

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 1.275.008.230 TL tutarındaki A grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirketimizin ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Trabzonspor Spor Kulübü Derneği'nin payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

20.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak 2024-2028 yılları arasında gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına ulaşıncaya kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7 ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İmtiyazlı (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. İmtiyazlı (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiç bir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez. Esas sözleşmede kesin olarak düzenlenmiş bu hükümler uyarınca (A) grubu pay sahibine tanınmış imtiyazların değiştirilmesi mümkün değildir.

20.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinde, TTK ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum kapsamında yapılacak gerekli esas sözleşme değişiklikleri için Sermaye Piyasası Kurulu uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı iznini takiben yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak olması kaydıyla, Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 20. Maddesi, "Toplantıya Davet" başlıklı 20/a maddesi "Genel Kurul Toplantı Yeri" başlıklı 21.maddesi ve "Oy Hakkı ve Kullanılması" başlıklı 24.maddesi uyarınca;

-Şirket Genel Kurulu, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır.

-Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar, TTK ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır.

-Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre, azınlık hakları ödenmiş sermayenin en az 1/20'sini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılacaktır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Süat Özyazın Cad.
Trabzonspor İdari Bina No: 96 Ortahisar TRABZON
Tel: 0462 325 09 61 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D. 855 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 143
Esenkese-34394 Şişli - 15120
Sic.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Ticaret Sic. No: 9291-0110-7830-0013

-Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır.

-Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği her zaman, TTK ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve bu Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır ve karar alır.

-Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantı yeri, Şirket Merkezi'dir. Ancak, Yönetim Kurulu'nun göstereceği lüzum üzerine, Şirket Merkezi'nin bulunduğu ilde uygun başka bir yerde ya da İstanbul veya Ankara'da da toplantı yapılabilir. Bu hususun, toplantıya çağrı mektupları ve 34'üncü madde hükmüne uygun ilanlar ile, bütün ortaklara duyurulması şarttır.

-Sıfatlarını tevsik etmek koşuluyla, hangi gruptan olursa olsun bütün hissedarlar hiçbir koşula bağlı olmaksızın Genel Kurul'a katılmakta ve haklarını kullanmakta serbesttirler.

- Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan paydaşlar veya vekilleri, oy haklarını paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. Her payın bir oy hakkı vardır. Oy kullanımında TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel Kurul Toplantılarında paydaşlar kendilerini diğer paydaşlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkette paydaş olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri paydaşların sahip olduğu oyları kullanmaya da yetkilidirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Ayrıca, Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım ve oy kullanılmasına ilişkin ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

20.18. İhraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 8. maddesi uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Hali hazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş' ye aittir.

Futbol A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 1.275.008.229,9 TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirket ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A Spor Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İmarı Bina No: 95 Ortahisar / TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Kardeleniz V.D: 866 004 6855 Tlc.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
80Yüküdere Cad. No: 10
Esenler/Beşiktaş/İstanbul
No: 1024110703 Tlc.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

20.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir. Bunun dışında her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

B Grubu payların devri ise serbesttir.

20.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak 2024-2028 yılları arasında gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına ulaşınca kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7. ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

1) Profesyonel Futbol Takımının Satın Alınması Hakkında:

Şirket, 23 Mayıs 2011 tarihli Genel Kurul kararı ile profesyonel futbol takımı ve altyapısının satın alınması ve bedelinin alacaklardan mahsup edilmesi işleminde, 96.610.412 Euro'luk değer in esas alınması kararı onaylanmış olup, bu hususa ilişkin değerlendirme raporunda yer alan profesyonel futbolcular Egemen Korkmaz, İbrahim Yattara, Selçuk İnan, Ceyhan Gülselam ve Teofilo Gutierrez 31 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla profesyonel futbol takımından ayrılmış olması nedeniyle bu oyuncular için belirlenmiş olan değerler yukarıda açıklanan ortalama değerlendirme tutarından tenzil edilmiştir. Bu tenzil sonrasında satın alınan futbol takımı ve altyapı takımının değeri 78.724.163 Euro olarak belirlenmiştir.

Şirket, yukarıdaki şekilde bulunan değer üzerinden Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ve altyapısını 78.724.163 Euro bedel ile satın almıştır.

Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile devralmıştır. Sözleşme hükümleri uyarınca Şirketin TRABZONSPOR marka hakkını kullanım süresi 31.05.2035 tarihinde sona erecektir.

2) **TS Markaları'nın Lisans Sözleşmesi ile Kiralanması Hakkında:**

Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde **Lisans Kiralama Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır. Sözleşmenin bitiş tarihi 31.05.2035 tarihidir.

3) **TS Markaları'nın Alt Lisans Sözleşmesi ile Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye Kiralanması Hakkında:**

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

4) **TS Markaları'nın Lisans Sözleşmesi Süresinin Uzatılması Hakkında:**

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 22.04.2019 tarihinde imzalanan **Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi** uyarınca "Trabzonspor Markaları"nın 31.05.2035 tarihinden başlayarak 31.05.2050 tarihine kadarki 15 yıllık süre boyunca kullanım hakkı süresinin uzatılması hakkında bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca 15 yıllık uzatılan dönem lisans hakkı kullanım bedeli 45.711.673 AVRO olarak bulunmuştur. Taraflar, 6,50TL kur üzerinden sözleşme bedelinin 297.125.875TL olarak belirlemişlerdir.

Daha sonra taraflar, 11.10.2022 tarihinde tekrar bir araya gelerek yukarıda bilgileri yer alan 22.04.2019 tarihli sözleşmenin feshine dair bir Protokol imzalamışlardır. Fesih işlemi nedeniyle daha önce Şirketin ödemiş olduğu 297.125.875TL'lik tutar Futbol A.Ş.'nin cari hesabına borç olarak kaydedilmiş ve ayrıca 22.04.2019 tarihinden fesih tarihine kadar geçerli adet faizi hesaplamaları uyarınca bulunan 291.483.259TL tutarı da Futbol A.Ş.'nin cari hesabına borç olarak kaydedilmiştir. Bu işlem nedeniyle Futbol A.Ş. toplamda 588.609.134TL tutarında Şirkete borçlanmıştır.

5) **Trabzonspor marka ve isim haklarının sınırlı olarak Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hiz. Tic. A.Ş.'ye 15 yıllığına kullandırılması Sözleşmesi:**

Şirket ile Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hiz. Tic. A.Ş arasında akdedilen sözleşme ile Şirket, kendisi adına tescilli olan marka ve isim haklarını sınırlı olmak üzere Kullanım Haklarını Telekomünikasyon A.Ş ye devretmiştir. 12.08.2016 yılında yürürlüğe giren sözleşme de kullanım hakkı süresi 15 yıl olarak belirlenmiş olup, Şirketin bu devirden elde ettiği gelir 32.000.000,00 TL + KDV olarak belirlenmiştir. Akabinde, 25.10.2016 tarihinde Kullanım Hakkı Devrine İlişkin Protokol ile kesin devri düzenlenmiş olup, protokol içeriğinde yalnızca isim hakkı bedelinde revize söz konusu olmuş ve Şirket'in elde etmiş olduğu gelir 45.097.404 TL + KDV ye yükselmiştir.

6) **Şirket İdari Merkezi ve Antrenman Sahalarının Bulunduğu Taşınmazların Futbol A.Ş.'den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:**

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİNANSMAN İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Şaat Dayanık Cad.
Trabzonspor Mahallesi No:19E Ortahisar TRABZON
Tel: 0462 315 09 67 Fax: 0462 315 09 73
Kıradeniz Yalı 859 004 6856 No Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:133 ANKARA
Esenyurt 34304 SİT. NİSTANBUL
V.No:2010/110763 Tic Sic No:348440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0221011078300013

kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic.A.Ş. den kiralanmıştır.

Kiralama işlemine konu gayrimenkullerin, mülkiyet, irtifak, kiralama hakları ve bunların sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tapu Bilgisi	Malik	İrtifak Hakkı Sahibi	Kiralayan	Alt Kiracı
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	YOKTUR	Futbol A.Ş. (30.09.2029 tarihine kadar)	ŞİRKET (30.09.2029 tarihine kadar)

7) Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksinin Kiralanması Futbol A.Ş.'Den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:

Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesinin konusu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksinin kiralanmasına ilişkin olup, Şirket kiracı taraftır. Söz konusu sözleşme 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olup, 01.08.2017 tarihinden itibaren süresi 15 yıl olarak belirlenmiştir. Şirket kira bedelini yıllık olarak verecek olup, kira bedeli 11.000.000 TL + KDV'dir. Taraflar kira bedelinin ilerleyen yıllarda yıllık %10 oran üzerinden arttırılması hususunda mutabık kalmışlardır. Buna göre, 15 yıllık toplam kira bedelinin toplamda KDV hariç 134.893.551,61 TL olarak belirlenmesini karşılıklı olarak kabul etmişlerdir.

Futbol A.Ş. ve Şirket daha sonra 31.03.2022 tarihinde yukarıda bilgileri yer alan sözleşmeye Ek Sözleşme imzalamak suretiyle uzun süreli kira sözleşmesine konu Akyazı Tesisinin 15 yıllık kira süresi değiştirilmeksizin; tesisin kira bedelinin, Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Trabzonspor Kulübü Derneği arasında Şenol Güneş Spor Kompleksinin kullanım hakkının devri konusunda imzalanan sözleşme bedeli olarak belirlenmesine karar verilmiş ve böylece 27.03.2017 tarihli sözleşme uyarınca ödenen tutardan 134.356.671,61 TL kadarının Futbol A.Ş. tarafından Şirkete iade edilmesi hususu bağitlanmıştır. Bu Ek Sözleşme uyarınca iade edilecek tutara 31.03.2022 tarihine kadar hesaplanan 198.286.210,90TL adet faizi birlikte toplamda 332.642.882,51TL borçlanması hususunda tam bir mutabakata varılmıştır.

8) Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("TS Club") Hisse Alım-Satım Sözleşmesi:

15 Ekim 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ünün satın alınmasına karar verilmiştir.

Bu karar üzerine 15.10.2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme

TRABZONSPOR
SPORT F YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A15 Kat Ozyazıcı Çkd
Trabzonspor'daki İnanç 19E Ortahisar TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tlc.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyadere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 281110783 Tlc. Sic. No: 188440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791011078300013

sonucu tespit edilen 156.189.394.-TL değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 172.809.896.-TL bedellerinin ortalaması olan 164.499.645.-TL üzerinden, %2,74 oranında iskonto uygulanarak 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'ünün iktisap edilmesine karar verilmiştir.

9) Trabzonspor Kulübü Derneğine tahsis edilen İstanbul – Kartal'daki irtifak hakkının devralınması:

Mülkiyeti Hazinesi'ye ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m² yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m² yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınması hususu kararlaştırılmıştır. İrtifak hakkının devir bedeli Şirket tarafından sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içerisinde ödenecektir.

10) Papara Reklam Sözleşmesi:

Şirket ile Papara arasında akdedilen 08.08.2023 tarihinde başlayan sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiş olup, Şirketin vereceği reklam karşılığında 1.180.000.000 + KDV gelir elde edilmiştir. Bu bedelin 354.000.000TL'lik kısmı peşin tahsil edilmiş olup, 826.000.000TL'lik kısmı 2024 yılı Haziran ayında TÜİK tarafından açıklanacak Tüketici Fiyat Endeksindeki yıllık artış oranında artırılmak suretiyle en geç 2024 yılı Kasım ayı içerisinde ödenecektir.

11) Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi Hakkında :

Şirket'in alacaklı Kuruluşlara borçlu bulunduğu borcun FYYÇA kapsamında yapılandırılması amacı ile, diğer tarafların yanı sıra, kredi alan olarak Şirket, kredi verenler olarak T.C. Ziraat Bankası A.Ş., DenizBank A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. Trabzon Şubesi, garantörler olarak ise Trabzonspor Kulübü Derneği, Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. , Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş., 1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. , Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. arasında 19 Mart 2021 tarihinde imzalanmış bir Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi mevcuttur. FYYSS oldukça detaylı bir sözleşme olup, işlem özelindeki şartların yanı sıra, piyasa genelinde kullanılan kredi sözleşmelerinde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir.

FYYSS tahtında Şirket'e Ziraat Bankası tarafından toplamda azami 24.000.000 TL ve Halkbank tarafından toplamda azami 40.000.000,00 TL ilave nakdi kredi tahsis edilmiştir. Şirket'e ayrıca Ziraat Bankası tarafından, Ziraat Bankası'na İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi İle Ödenecek Borçlar tutarında, Halkbank tarafından Halkbank'a İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi İle Ödenecek Borçlar tutarında ve DenizBank tarafından DenizBank'a İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi İle Ödenecek Borçlar tutarında Refinansman Kredisi ve her bir Kredi Veren tarafından, Kredi Alana, azami olarak Sözleşmeye Ek 4, Bölüm 1'de (Gayrinakdi Kredi Taahhütleri) belirtilen ilgili tutarlarda ve para cinslerinde Gayrinakdi Kredi tahsis edilmiştir.



Refinansman Kredisi ve İlave Nakdi Kredi için uygulanacak yıllık faiz oranı, TLREF + Marj olarak hesaplanacak ve münhasıran Kredi Temsilcisi tarafından Kredi Alana ve her bir Kredi Verene bildirilecek toplam orandır. Kredi Alan, faiz ile birlikte ilgili tüm Vergileri ödeyecektir.

Refinansman Kredisinin ve İlave Nakdi Kredinin Anapara Geri Ödemeleri, ilki Anapara Ödemesiz Dönemi takip eden ilk gün olmak ve sonuncusu Son Geri Ödeme Tarihinde olmak üzere, İfta Planına uygun olarak Kredi Alan tarafından toplam 28 (yirmi sekiz) taksitte muvazaadan ari olarak nakden yapılacaktır.

Her bir Yükümlü, Finans Belgelerinin hükümlerine tabi olarak yeni bir malvarlığı iktisap etmesi, herhangi bir malvarlığı üzerinde tesis edilmiş olan bir takyidatın kaldırılması, İmza Tarihinde Kanunlar uyarınca teminata konu edilmesi mümkün olmayan bir varlığın teminata konu edilmesinin İmza Tarihinden sonra hukuken mümkün hale gelmesi veya sair surette hukuki veya ticari nedenlerle Teminata konu edilemeyen bir varlığın Teminata konu edilebilir hale gelmesi durumunda, hukuki bir engel bulunmadığı sürece ve (Kredi Verenlerin Çoğunluğunun talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin talep etmesi üzerine, mümkün olan en kısa sürede, tüm Kredi Verenlerin uygun bulacağı surette ilgili malvarlığı üzerinde Teminat Temsilcisi ve/veya Kredi Verenler lehine, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını teşkil etmek üzere, teminat tesis edecektir.

Şüpheye mahal bırakmamak adına ve işbu Sözleşme tahtında Zorunlu Erken Ödemeye ilişkin hükümler saklı kalmak üzere,

- (a) Kartal Gayrimenkulleri de dâhil Yükümlülere ait herhangi bir gayrimenkulün satışı, kamulaştırılması ve/veya bunlar üzerinde Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmesi halinde, daire/ofis satışı ve/veya kira gelirleri dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Yükümlüler tarafından bu projeler tahtında elde edilecek gelirler,
- (b) Akyazı Stadyumu'nda bulunan kiralanabilir alanların kiralanmasından elde edilecek kira gelirleri,
- (c) Yükümlülerin imzalanması planlanan sponsorluk sözleşmelerinden doğan alacakları, locaların satışından elde edilecek loca satış gelirleri ve imzalanması planlanan reklam ve forma sponsorluk sözleşmelerinden doğan alacaklar,

İlgili Yükümlü tarafından Teminat Temsilcisine devredilecektir ve ilgili Yükümlü, bu amaçla (hangisi daha önce ise) (i) ilgili sözleşmenin akdedilmesi ve (ii) söz konusu gelirin doğması ile aynı İş Günü içerisinde Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere tüm Kredi Verenlerin uygun bulacağı şekil ve içerikte Alacak Devri Sözleşmesi ekinde bulunan ek alacak devri sözleşmesini akdedeceğini ve Kredi Verenlerce talep edilen diğer işlemleri yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Şu kadar ki, bu kapsamda Kredi Verenlerden talep edilecek ön yazılı izne ilişkin değerlendirmenin yapılması Kredi Verenler tarafından makul olmayan nedenlerle geciktirilmeyecek ve her halükarda Kredi Alanın Kredi Temsilcisine ve Kredi Temsilcisinin de her bir Kredi Verene ilgili talebi iletmesini müteakip en geç 20 (yirmi) İş Günü içerisinde Kredi Temsilcisi tarafından Yükümlülere söz konusu talebin kabulüne ilişkin ya da gerekçeleri ile birlikte reddine ilişkin bildirim münhasıran Kredi Temsilcisi tarafından uygun görülen şekil ve içerikte iletilecektir.

Yükümlüler, (tüm Kredi Verenlerin talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin ön yazılı izni olmaksızın, Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri de dâhil gayrimenkulleri üzerinde (bunların satışı ve kamulaştırılması hariç olmak üzere) Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Üniversite Mah. Mustafa Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdarı Bina No:19E Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 375 0167 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D. 559 004 6855 Tlc.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
30480-rc Cad. No:19
Esentepe 34394 Şişli - KATILIM
Tic. Sic. No: 2910110182
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 2910110182 Tlc. No: 2830-0019

Yükümlüler, Kanun hükümlerindeki değişikliklerin (uygulanması ve yorumlanmasında meydana gelen değişiklikler de dâhil) ya da içtihatın veya teamülün imzalanmış Teminat Belgelerine tam olarak yansıtılabilmesi ve/veya Teminat Belgeleri tahtında tesis edilen Teminatların ilgili teminat hiçbir surette kesintiye uğramaksızın sadece Kredi Verenler lehine geçerli ve icra edilebilir teminatlar olmaları amacıyla, (tüm Kredi Verenlerin talimatıyla hareket eden) Teminat Temsilcisinin görüşüne ve takdirine göre, Teminat Belgelerine ilişkin imzalanması gerekmekte olan her türlü tadil ve/veya yenileme sözleşmesini kendisine ilgili tadil/yenileme sözleşmesinin sağlanmasını müteakip 3 (üç) İş Günü içerisinde imzalamayı ve buna ilişkin Kredi Verenler tarafından talep edilen tüm işlemleri gerçekleştirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Şirket FYYs ile ilgili Alacak Devri Sözleşmeleri, Hesap Rehinleri, Pay Rehin Sözleşmeleri ve İpotek Sözleşmeleri teminat vermiş olup;

Alacak Devri Sözleşmesi, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını oluşturmak üzere, Kredi Alana ve Dernek'e sağlanan bağış benzeri ivazsız kazandırmalar ve Dernek'e yapılan aidat ödemeleri hariç olmak üzere, aşağıdakiler ile sınırlı olmaksızın her halükarda her bir Yükümlünün doğmuş ve doğacak tüm alacaklarının, ticari gelirlerinin ve bunlardan doğacak haklarının Teminat Temsilcisi lehine devrine dair Yükümlüler ile Teminat Temsilcisi arasında imzalanacak olan, tüm Kredi Verenlerin kabul edeceği şekil ve içeriğe sahip alacak devri sözleşmesi ve bu sözleşmeye uygun olarak imzalanacak olan ve her bir Yükümlünün tarafı olacağı ek sözleşmeyi:

- (i) Kredi Alanın Yayın Sözleşmeleri, futbol branşına ilişkin Spor Toto İsim Hakkı ve İddaa Gelirleri, reklam ve (forma ve stat isim hakkı da dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere) sponsorluk gelirleri, Passolig Gelirleri, POS alacakları, loca ve VIP satış gelirleri ve ticari ürün satış gelirleri;
 - (ii) 1461 Trabzon'un Yayın Sözleşmeleri ile Spor Toto İsim Hakkı ve İddaa Gelirleri, reklam ve sponsorluk gelirleri, gişe gelirleri ve ticari ürün satış gelirleri;
 - (iii) Derneğin Kira Sözleşmelerine veya Kartal Gayrimenkullerinin intifa gelirleri, satışı, kamulaştırılması ve/veya söz konusu taşınmazların üzerinde Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmesine ilişkin olarak doğan her türlü gelirleri;
 - (iv) TS Ticari Ürünlerin, TS Ticari Ürünlere ait gayrimenkullerin satışı, kamulaştırılması ve/veya söz konusu gayrimenkuller üzerinde Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmesine ilişkin olarak doğan her türlü gelirler ve POS gelirleri de dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere doğmuş ve doğacak tüm diğer gelirler ile alacakları, ve
- Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını oluşturmak üzere Yükümlülerin doğmuş veya doğacak her türlü gelirleri ile alacakları,

Hesap Rehin Sözleşmesi, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını oluşturmak üzere, Rezerv Hesaplar, Proje Cari Hesapları, Temlik Hesapları, Vergi Ödeme Hesabı, İlave Nakdi Kredi Kullanım Hesapları ve İzin Verilen Hesaplar da dâhil olmak üzere Yükümlülerin tüm banka hesapları üzerinde, Teminat Temsilcisi lehine birinci sırada kurulacak hesap rehinine dair her bir Yükümlü ve Teminat Temsilcisi arasında imzalanacak olan hesap rehin sözleşmesini ve buna bağlı ek sözleşmeleri,

Pay Rehin Sözleşmesi, TS Ticari Ürünler'in sermayesini temsil eden paylardan Kredi Alan'a ait olan ve TS Ticari Ürünler'in sermayesinin %48'ini (yüzde kırk sekizini) temsil eden B grubu paylar

üzerinde Kredi Verenler ve/veya Teminat Temsilcisi lehine, birinci sırada kurulacak pay rehnine dair imzalanacak olan pay rehin sözleşmesi ve bu kapsamda imzalanacak olan her bir ek sözleşmeyi,

İpotek Sözleşmesi, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını oluşturmak üzere, EK 11'de (İpoteğe Konu Gayrimenkuller) belirtilen gayrimenkuller üzerinde, Teminat Altına Alınmış Taraflar adına, hesabına ve menfaatine vekâleten hareket eden Teminat Temsilcisi lehine ilgili Fek Edilecek Takyidatı takip eden ilk derece ve birinci sırada, Kredi Verenlerin tamamının uygun bulunduğu tutar ve para cinsi üzerinden ipotek kurulmasına ilişkin ve Kredi Verenlerin tamamı tarafından uygun bulunan şekil ve içerikteki ipotek sözleşmelerini ifade etmektedir.

FYYS uyarınca Şirket, SPK mevzuatı uyarınca gerçekleştirilmesi zorunlu temettü dağıtımı haricinde, (Kredi Verenlerin Çoğunluğunun talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin yazılı ön onayı olmaksızın hiçbir surette temettü dağıtmayacak ya da her ne nam altında olursa olsun pay sahiplerine benzeri herhangi bir ödeme yapmayacaktır.

12) AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Sti. (Joma Türkiye) ile Sponsorluk ve Ürün Satışına İlişkin Karma Sözleşme Hakkında:

Joma Türkiye işbu sözleşme kapsamında Futbol AŞ'nin uhdesinde bulunan Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarının Resmi/ Teknik Sponsoru olmak ve Resmi/ Teknik Sponsor Sıfatıyla Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarına Ürün Desteği Sağlama ve ayrıca gerek ürün desteği sağladığı ürünler gerekse sözleşme süresi içerisinde geliştirdiği ürünlerin Resmi/ Teknik Sponsor sıfatıyla ve münhasıran kendisi tarafından Ticari AŞ'ye temini, üretimi ve satışı arzusu doğrultusunda; Ticari AŞ ve Futbol AŞ'nin de gerek işbu sözleşme kapsamındaki ürünlerle gerekse Joma Türkiye tarafından geliştirilecek yeni ürünlerle marka gelirlerini artırmak ve kullandıkları ürün kalitesine katma değer kazandırmak amacıyla Joma Türkiye'nin Resmi/ Teknik Sponsoru olması ve ürün tedarikçiliği hususunda 20.10.2022 tarihinde imzalanan işbu sözleşmenin yürürlük tarihi 01.06.2023 olup 31.05.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Joma Türkiye, Futbol AŞ'nin bu Sözleşme ile Joma Türkiye'ye verdiği hakların bir karşılığı olarak Resmi/Teknik Sponsor sıfatıyla Sponsorluk Bedeli olarak Futbol AŞ'nin tanzim edeceği fatura karşılığında 18.07.2023- 18.12.2025 tarihleri arasında belirlenen ödeme takvimi doğrultusunda 45.000.000 TL'yi Futbol AŞ'ye çek ile ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

13) Clear White Solutions Limited (WhiteBIT) İle Yapılan Sponsorluk Sözleşmesi Hakkında:

İşbu Sözleşme ile WhiteBIT tarafından Sözleşme süresince ve Sözleşmede belirtilen koşullar uyarınca, Trabzonspor, Forma Sırt Sponsoru sıfatı ile Trabzonspor'a nakdi katkı temin edilmesi ve bunun karşılığında işbu Sözleşmede belirtilen tanıtım ve pazarlama haklarının WhiteBIT'e sağlanması hususunda anlaşma sağlanmıştır. İşbu Sözleşme 23.08.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.05.2025 tarihinde sona erecektir. İşbu Sözleşmede belirtilen haklar doğrultusunda WhiteBIT'in 3 (üç) sezonluk sponsorluk anlaşması için ödemekle yükümlü olduğu ücret 4.500.000 EUR'dur.

14) Clear White Solutions Limited İle Yapılan 23.08.2022 Tarihli Sponsorluk Sözleşmesi'ne 1 No'lu Ek Sözleşme Hakkında:

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Tic. AŞ ile Clear White Solutions Limited WhiteBIT arasında 23.08.2022 tarihinde imzalanan anlaşmada ödeme yükümlülüklerinin, 2022 yılı içinde Transocean Shipping and Trading FZE LLC tarafından yerine getirileceği konusunda anlaşma yapılmıştır. İşbu Sözleşme imza tarihi tarihinde yürürlüğe girmek üzere 23.08.2022 tarihinde imzalanmıştır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Orhanlısıte Mah. A.Şişit Özyazıcı Çtd.
Trabzonspor İdali Sina No: 79E Ortalıstı TRABZON
Tel: 0462 329 09 67 Fax: 0462 329 09 73
Karadeniz V.D. 859.004 6855 Tic. Sic. No: 9564

129

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 143
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. Sicil No: 260940
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 0291-0111-7830-0013

15) İstinye Üniversitesi İle 02.08.2017 Tarihinde Yapılan Reklam/ İsim Hakkı Sözleşmesi Hakkında:

İstinye Üniversitesi Sözleşme’de belirtilen süre ve koşullarda Sözleşme’de belirtilen haklardan yararlanması karşılığında Sözleşme’de belirtilen yükümlülükleri yerine getirerek, belirtilen bedeli Trabzonspor’a ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Trabzonspor’un Süper Lig’de bulunmaması halinde Sözleşme süresi askıya alınacaktır. Askıda geçen süre işbu Sözleşme’nin süresine ilave edilecektir.

İstinye Üniversitesi işbu Sözleşme’nin imza tarihinden itibaren 5 (beş) yıl boyunca, stadyum isim hakkını kullanma hakkına sahip olacaktır. İstinye Üniversitesi işbu Sözleşme’deki haklar karşılığında, yıllık olmak üzere 5.000.000 Euro toplamda 25.000.000 Euro Sözleşme bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

İstinye Üniversitesi işbu Sözleşmeyle elde edeceği hakların tamamını ya da dilediği kısmını MLPCARE ŞİRKETLER grubuna veya FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic.AŞ’ye ücreti karşılığında kullandırma hakkına sahip olacaktır.

16) Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti. İle Yapılan Reklam Alanı Satış Sözleşmesi Hakkında:

Maare ile 08.07.2019 tarihinde yapılan imzalanarak yürürlüğe giren işbu sözleşme ile 3 (üç) sezon yani 2019-2020, 2020-2021 ve 2021-2022 futbol sezonları için anlaşma sağlanmış olup bu sözleşme için Maare tarafından toplamda 6.450.000 TL ödeme yapılması kabul ve taahhüt edilmiştir.

İşbu sözleşme imza tarihi olan 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 3 (üç) sezon yani 2022-2023, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarında yürürlükte kalması hususunda anlaşma sağlanmıştır. Maare, işbu sözleşme süresince verilen reklam hakkı için Trabzonspor’a 2022-2023 sezonu için 11.000.000 TL ve sonraki iki sezon için yıllık enflasyon oranında artış yapılması suretiyle ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

17) Opet Petrolçülük AŞ ile Yapılan 12.12.2017 Tarihli Protokol Hakkında:

Taraflar arasında daha önceden imzalanan 21.05.2014 tarihli Protokol’de anılan hükümler saklı kalmak kaydıyla, Trabzonspor Kulübü Derneği’nin Opet’e 21.05.2014 tarihli Protokol’den kaynaklanan borçlarının Sportif AŞ tarafından devralınması ve ödenmesi ile mülkiyeti işbu Protokol’ün imza tarihi itibarıyla Opet Aygaz Gayrimenkul AŞ’ye ait olan Kartal İlçesi, Aşağı Mah. 41 pafta, 10164 ada, 65 Parsel numaralı arsa üzerindeki intifa hakkının Opet’e devredilmesi hususlarında imzalanan protokoldür.

Sportif AŞ ve Dernek, Dernek’in Opet’e, kesinleşmiş Mahkeme kararına bağlı ve 21.05.2014 tarihli Protokol’de bahsedilen toplam 10.000.000 USD borcu bulunduğunu, mahkeme kararı ya da geçmiş tarihli protokoller uyarınca yapılacak hesaplamaların bu rakamı etkilemeyeceği ve 10.000.000 USD bedelin tüm borcu teşkil ettiği konusunda tarafların mutabakatı ile işbu borcu borcun devri şeklinde üstlendiğini kabul ve taahhüt etmiştir.

Sportif AŞ, taşınmaz üzerinde yer alan 5 yıl süreli intifa hakkını işbu Protokol’ün imza tarihinden 3 gün içerisinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü’nün takyidatından başkaca takyidat olmaksızın Opet’e devredecek olup Opet, intifa hakkı devri karşılığında ise Sportif AŞ’ye toplam 10.000.000 USD devir bedeli ödeyecektir.

Sportif AŞ’nin Opet’e Dernek’in borcunu devralmak sureti ile üstlendiği 10.000.000 USD borcu

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİK TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. Atatürk Özyazır Çiftliği
Trabzonspor Kulübü Bina No:19E Oran / TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kaleli Mah. V. No: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 151
Esenler/İstanbul / Türkiye
V. No: 270110153 Tic. Sic. No: 270110153
www.denizyatirim.com
Meris No: 9291 0110-7830-0017

bulduğundan, Sportif AŞ devir bedelinin kendisine ödenmeyerek anılan borcundan takas mahsup edilmesine ve tüm bu işlemler ve devir bedeli bakımından Opet'i külliyen gayrikabirücu ibra ettiğini kabul ve taahhüt etmiştir.

18) QNB Finanbank AŞ ile Yapılan 20.01.2021 Tarihli Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi Hakkında:

QNB Finanbank'ın Sözleşme'de belirtilen süre ve koşullarda Sözleşme'de belirtilen ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesi, buna mukabil Kulüp'ün QNB Finanbank'a Sözleşme'de belirtilen süre ve kapsamda reklam ve tanıtım hakları sağlaması konusunda 20.01.2022 tarihinde imzalanmış olan 2022-2023, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarını kapsayacak şekilde yürürlükte kalarak 31.05.2025 tarihinde sona erecek olan sözleşmedir. QNB Finansbank işbu Sözleşme ile kendisine tanınan haklar karşılığında Kulüp'e üç yıllık dönem için toplam 13.570.000 TL ödeme yapacaktır.

19) Socios Services Limited ile 26.08.2020 Tarihinde Yapılan İşbirliği Sözleşmesi Hakkında:

Sözleşmenin tarafı olan Şirket, spor takımları ve onların taraftarları için küresel çapta taraftar katılımı sağlamak ve gelir kazanma fırsatları yaratmak hedefiyle, blockchain ve akıllı sözleşme teknolojilerini kullanarak spor takımlarının taraftar liderliğindeki yönetim sisteminin DNA'sını blockchain teknolojisinin gücüyle birleştirmeyi amaçlayan bir fintech şirkettir.

Taraflar, Taraftar Token Satışı'nın başlatılmasına ve değerlendirilmesine bağlı olarak, İhraç Eden'in Kulüp'e Token Satış Net Geliri'nin %75 (yüzde yetmiş beş)'ine eşit bir finansal katkı ödeyeceğini kabul eder. Token Satış Net Geliri'nin %25 (yüzde yirmi beş)'lik kısmı ise İhraç Eden tarafından muhafaza edilecektir. İhraç Eden, Finansal Katkı'ya ek olarak, Taraftar Token Satışı sırasında Platform'dan edinilen Taraftar Tokenları; ve Borsalar üzerinden gerçekleşen Taraftar işlem hacmi hariç olmak üzere, Platformlar üzerinden gerçekleşen Taraftar Token işlem hacmine bağlı olarak elde ettiği İşlem Ücreti Net Komisyonu'nun %25 (yüzde yirmi beş)'ine denk gelen meblağı Takım Komisyonu olarak ödemeyi taahhüt etmektedir.

İşbu Sözleşme, imza tarihinde yürürlüğe girecek ve 4 (dört) sezon boyunca, yani 30.06.2024 Tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

20) Socios Services Limited ve Socios Technologies AG ile Yapılan İlk Zeyilname Hakkında:

Şirket ile Kulüp arasında 28.08.2020 tarihinde, Kulüp'ün, Sözleşme'de belirtilen hüküm ve koşullara tabi olarak Futbol takımı ile ilgili ve markalı bir kripto varlığı ihraç etmek ve yönetmelik için Şirket'i münhasır hizmet sağlayıcısı olarak atamasını düzenleyen bir İş Birliği Sözleşmesi imzalanmıştır.

İşbu sözleşmede ek değişiklikler yapmak, özellikle Sözleşme'nin Geçerlilik Süresi'ni uzatmak, işbu İlk Zeyilname'de belirtilen hüküm ve koşullara tabi olarak Pazarlama Hakları'nı değiştirmek, bu kapsamda reklam ücretini belirlemek ve Devir'i onaylamak için işbu İlk Zeyilname'yi akdetmişlerdir. İşbu İlk Zeyilname tüm Taraflar'ın imzaladığı tarih olan 16.03.2022 tarihinde yürürlüğe girecektir. Böylece söz konusu Sözleşme'nin imza tarihinde yürürlüğe girerek 7 (yedi) sezon boyunca, yani 30.06.2027'e kadar yürürlükte kalması kararlaştırılmıştır. Ayrıca Taraflar, işbu İlk Zeyilname ile Taraflarca kararlaştırılan Pazarlama Hakları karşılığında Şirket'in Kulüp'e 3.000.000 Avro tutarında reklam ücreti ödeyeceği konusunda karşılıklı ve yazılı olarak mutabakata varmışlardır.

Şirket, Sözleşme ve işbu İlk Zeyilname'den doğan veya Sözleşme ve işbu İlk Zeyilname ile bağlantılı olan tüm hak, menfaat ve yükümlülüklerini bunları kabul eden STAG'a devir ve temlik

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL MENECİJLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. Akademi Çayırı Çayırı
Trabzonspor Darı Çayırı No:196 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.Ş. : 159 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:110 763 Tic.Sic.No:338441
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0201 0110 7870 0007

etmekte olup Kulüp, STAG'a gerçekleştirilen söz konusu devri kabul etmekte ve Sözleşme'nin Kulüp ile STAG arasında geçerli ve yürürlükte olmaya devam edeceğini kabul etmektedir.

21) Yıldız Holding AŞ İle Yapılan 05.07.2023 Tarihli Reklam ve Hizmet Sözleşmesi Hakkında:

Şirket ile Trabzonspor arasında yapılan Reklam ve Hizmet Sözleşmesi kapsamında, Şenol Güneş Stadyumu, Antrenman Tesisleri, Trabzonspor Yayınları, İnternet, Bilişim ve Sosyal Medya Reklam Hakları, Ağırlama Hakları ve Diğer Haklar hususunda anlaşma sağlanmıştır. Taraflar arasında 05.07.2023 tarihinde imzalanan; 2023-2024, 2024-2025 ve 2025-2026 futbol sezonlarını kapsamakta olan işbu Sözleşme'nin bedeli olarak Şirket, üç yıl için toplamda 50.000.000 TL ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

22) Yıldız Holding AŞ İle Yapılan 09.12.2022 Tarihli Reklam ve Hizmet Sözleşmesi Hakkında:

Şirket ile Trabzonspor arasında yapılan Reklam ve Hizmet Sözleşmesi kapsamında, Şenol Güneş Stadyumu, Antrenman Tesisleri, Trabzonspor Yayınları, İnternet, Bilişim ve Sosyal Medya Reklam Hakları, Ağırlama Hakları ve Diğer Haklar hususunda anlaşma sağlanmıştır. Taraflar arasında 09.12.2022 tarihinde imzalanan; 2020-2021 sezonu kalan kısmı, 2021-2022 ve 2022-2023 futbol sezonlarını kapsamakta olan işbu Sözleşme'nin bedeli olarak Şirket, iki buçuk yıl için toplamda 9.000.000 TL ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

23) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İle Yapılan Reklam Sözleşmesi Hakkında:

Banka ile Kulüp arasında yapılan işbu Reklam Sözleşmesi kapsamında Banka, Kulüp'ün sahip olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi Medicalpark Stadyumu'nda yapılacak şampiyonluk töreninde sponsor olarak görünürlük elde edecek olup Banka bu hakkın kullanımı karşılığında Kulüp'e 2.000.000 TL ödeyecektir. İşbu Sözleşme Taraflarca usulüne uygun olarak imzalandığı tarih olan 10.05.2022 tarihinde yürürlüğe girecek olup, etkinliğin tamamlanmasının ardından kendiliğinden sona erecektir.

24) Vestel Ticaret AŞ ile Yapılan 28.06.2022 Tarihli Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi Hakkında:

Vestel, adının, marka varlıklarının ve hizmetlerinin Trabzonspor tarafından reklamının ve tanıtımının yapılması, Trabzonspor da bu reklam ve tanıtım karşılığında Reklam ve Tanıtım Ücreti almak amacıyla işbu Sözleşmeyi imzalamıştır. Vestel işbu Sözleşme'deki haklar karşılığında 2022-2023 sezonu için 33.000.000 TL bedeli Trabzonspor'a ödeyecektir. 2023-2024 ve 2024-2025 sezonları için yıllık 33.000.000 TL bedeli geçmiş yıl tutarlarına yıllık ÜFE ve TÜFE oranlarının ortalaması alınarak, ilave edilmesi ile artış yapılacaktır. Bununla birlikte, Vestel, Trabzonspor'un elde edeceği Sözleşme'de belirlenen Lig ve Avrupa Kupası başarılarında, başarının tescilini takip eden 1 (bir) ay içerisinde Sözleşme'de belirtilen bedelleri Şampiyonluk Primi olarak Trabzonspor'a ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. İşbu Sözleşme tarihi itibari ile Trabzonspor kullandığı Vestel marka olmayan beyaz eşya ve elektronik eşyaları Vestel'in talep etmesi halinde Vestel tarafından bedelsiz olarak değiştirilmesi, ayrıca Vestel her yıl Trabzonspor'a 1.000.000 TL tutarında beyaz eşya ve elektronik eşyayı %50 indirimli olarak satın alma hakkı taniyacaktır. Trabzonspor bu ürünleri kulüp ofisleri ve futbolcu evlerinde kullanacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 3 (üç) yıl olup 28.06.2022 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2025 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Ortaokul Mah. A. Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor Alanı Blok No:19E Ortahisar, TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz Y.D. 859 004 6855 Tlc. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 111
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

İşbu Sözleşme süresince Trabzonspor; Logo ve Mecra Kullanımları, Loca & Maç Bileti & Antrenman Ziyareti & Futbolcu Tanışmaları & Promosyon Malzemeleri, Ürün Çıkarma & Ürün Kullanımı, Futbolcuların İletişimde Kullanılması ve Diğer Haklar olarak özetlenebilecek reklam ve tanıtım hizmetlerini Vestel'e sağlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Taraflar arasındaki işbu Sözleşme, Trabzonspor'un Sözleşme süresi boyunca, Süper Lig'de kalacağı ve bu ligden düşmeyeceğine olan inanç ve varsayımla imzalanmış olup Trabzonspor'un Süper Lig'den düşmesi halinde, işbu Sözleşme Trabzonspor tekrar Süper Lig'e çıkıncaya kadar askıya alınacaktır. Askı süresi boyunca Taraflar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesini karşılıklı olarak erteyeceklerdir. İşbu madde kapsamında askıda geçen süre işbu Sözleşme'nin süresine ilava edilecektir.

İşbu sözleşme 22.04.2024 tarihinde yapılan ek protokol ile sözleşmenin bitiş tarihi 31.05.2025 tarihi iken 31.05.2024 tarihine alınmıştır. İşbu nedenle sözleşme 31.05.2024 tarihinde sona ermiştir.

25) Vestel Ticaret AŞ ile Yapılan 01.08.2019 Tarihli Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi Hakkında:

Vestel, adının, marka varlıklarının ve hizmetlerinin Trabzonspor tarafından reklamının ve tanıtımının yapılması, Trabzonspor da bu reklam ve tanıtım karşılığında Reklam ve Tanıtım Ücreti almak amacıyla işbu Sözleşmeyi imzalamıştır. Vestel işbu Sözleşme'deki haklar karşılığında yıllık olmak üzere 2019-2020 sezonu için tek seferde, 2020-2021 ve 2021-2022 sezonu için ise 10 (on) eşit taksit şeklinde ödenecektir. Bu durumda, Vestel'in Trabzonspor'a sözleşme süresince ödeyeceği toplam bedel 9.000.000 EUR olacaktır. Ödemeler TL cinsinden Trabzonspor'un bildireceği banka hesabına yapılacaktır. İlgili faturadaki sözleşme bedeli faturanın tanzim tarihindeki TCMB Döviz Satış Kuru esas alınarak belirlenecektir. İşbu Sözleşme tarihi itibari ile Trabzonspor kullandığı Vestel marka olmayan beyaz eşya ve elektronik eşyaları Vestel'in talep etmesi halinde Vestel tarafından bedelsiz olarak değiştirilmesi, ayrıca Vestel her yıl Trabzonspor'a 250.000 TL tutarında beyaz eşya ve elektronik eşyayı %50 indirimli olarak satın alma hakkı tanıyacaktır. Trabzonspor bu ürünleri kulüp ofisleri ve futbolcu evlerinde kullanacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 3 (üç) yıl olup 01.08.2019 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2022 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

İşbu Sözleşme süresince Trabzonspor; Logo ve Mecra Kullanımları, Loca & Maç Bileti & Antrenman Ziyareti & Futbolcu Tanışmaları & Promosyon Malzemeleri, Ürün Çıkarma & Ürün Kullanımı, Futbolcuların İletişimde Kullanılması ve Diğer Haklar olarak özetlenebilecek reklam ve tanıtım hizmetlerini Vestel'e sağlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Taraflar arasındaki işbu Sözleşme, Trabzonspor'un Sözleşme süresi boyunca, Süper Lig'de kalacağı ve bu ligden düşmeyeceğine olan inanç ve varsayımla imzalanmış olup Trabzonspor'un Süper Lig'den düşmesi halinde, işbu Sözleşme Trabzonspor tekrar Süper Lig'e çıkıncaya kadar askıya alınacaktır. Askı süresi boyunca Taraflar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesini karşılıklı olarak erteyeceklerdir. İşbu madde kapsamında askıda geçen süre işbu Sözleşme'nin süresine ilava edilecektir.

26) Yıldız Holding Anonim Şirketi ile Yapılan Reklam Sözleşmesi Hakkında:

Trabzonspor ile Yıldız Holding A.Ş. arasında, 2023/2024-2024/2025 ve 2025/2026 futbol sezonlarını kapsayan bir reklam anlaşması yapılmıştır. Yapılan anlaşmaya göre; Yıldız Holding, Trabzonspor'a çeşitli reklam alanlarının kullanımı karşılığında üç sezon için toplam 50.000.000.-TL+KDV ödeyecektir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTODİSİPLİN YATIRIMCI TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İst. Bld. No:192 Ortahisar/ TR. BZDN
Tel: 0462 325 04 67 Fax: 0462 325 04 73
Karadeniz V.D.: 059 004 6855 TİC. Sic. No: 9564

133

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüvükdere Cad. No: 74
Esenler/Beşiktaş/İstanbul
V.No: 2910110781 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7830 0013

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 3 (üç) yıl olup 05.07.2023 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2026 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

27) UEFA Kulüp Finansal Kontrol Kurulu İle İmzalanan Yapılandırma Anlaşması Hakkında.

Trabzonspor ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, bir süredir yürütülen müzakereler sonucunda Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

Yapılandırma anlaşması 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.

Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Kulübün 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Kulübün toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Avro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/öz kaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Avro tutarına kadar yükselebilecektir.

Trabzonspor, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Avro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilir (2024 Hedefi).

Trabzonspor, toplamda 2 milyon Avro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Avro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Avro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.

- 850 bin Avro, Şirketin 2023 hedefi, 40 milyon Avro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
- 850 bin Avro Şirketin 2024 hedefi 20 milyon Avro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,

Ancak, aşımın belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kısıtlayıcı usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

Ayrıca, aşağıda belirtilen aşımın gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.

- 2023 hedefinin 20 milyon Avro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,

- 2024 hedefinin 10 milyon Avro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.

Trabzonspor, aşağıda belirtilen şekilde aşımın ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:

- 2023 hedefi 40 milyon Avro'dan fazla aşılar ise,
- 2024 hedefi 20 milyon Avro'dan fazla aşılar ise.

TRABZONSPOR
SPOR TİF YATIRIM VE FİTİBAL İŞLETMECİLİK TİC. A.Ş.
Öliveriye Mah. A.Ş.Özayazıcı Cad.
Trabzonspor İdali Alın No:10E Ortaklar Blok 20M
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Kardeleniz M.D.: 059 004 6855 Tic. Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0741-0110-7830-0013

Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Avro'dan fazla aşılar ise Trabzonspor UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.

Kulübün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Avro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulübün, 2023 hedefini 40 milyon Avro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Avro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,

- Şirketimiz 100 bin Avro para cezası ödeyecek,

- 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve

- 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemezse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası olacaktır.

Kulübün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Avro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Avro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Avro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Avro'dan fazla aşmışsa; Trabzonspor, ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına men edilecektir.

28) Papara Elektronik Para A.Ş ile Yapılan Reklam ve Sponsorluk Anlaşması Hakkında.

Trabzonspor ile Papara Elektronik Para A.Ş. arasında geniş kapsamlı bir reklam ve sponsorluk anlaşması imzalanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre, Trabzonspor ile Papara Elektronik Para A.Ş. birlikte finansal ürünler geliştirecektir. Papara Elektronik Para A.Ş "Trabzonspor Logolu Papara Kart" ihraç etme, Trabzonspor A Takımının giydiği resmi kıyafetlerde görünürlük, stadyum içi ve dışındaki mecralarda, marka bulundurma, sosyal medya ve dijital işbirlikleri gibi hakların sahibi olmuştur. Yapılan anlaşma 2023-2024 sezonunu kapsamakta olup, Papara Elektronik Para A.Ş., işbu anlaşma karşılığında Trabzonspor'a 2 milyon Euro + KDV peşin ödeme yapacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 1 (bir) yıl olup 20.07.2023 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2024 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

29) Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. ile Yapılan Reklam ve Sponsorluk Anlaşması Hakkında.

Trabzonspor ile Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. arasında reklam ve sponsorluk anlaşması imzalanmıştır. Yapılan anlaşma 2023/2024 sezonunu kapsamakta olup, Milvest A.Ş., çeşitli reklam ve sponsorluk hakları karşılığında Trabzonspor'a 1 Milyon Euro + KDV ödeme yapacaktır.

Ek protokol ile Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. arasında daha önce yapılan reklam ve sponsorluk anlaşmasının haklar ve ödemeler kısımları revize edilmiştir. Yapılan ek protokol ile, Milvest A.Ş. Trabzonspor Profesyonel Futbol A takımının oynayacağı resmi ve özel maçlarda giyecek olduğu çoraplardaki reklam alanının kullanımı ve diğer çeşitli reklam ve iletişim hakları karşılığında Trabzonspor'a ilave olarak 1 milyon Euro + KDV daha ödeyecek olup, böylelikle Milvest A.Ş., Trabzonspor'a toplamda 2 Milyon Euro + KDV ödeme yapacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 1 (bir) yıl olup 23.06.2023 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2024 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

TRABZONSPOR
SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İZLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Orhanlı Mah. R. Suat Özyüncü Cad.
Trabzonspor İdari Binası No:19E Ortahisar/TRAZON
Tel: 0462 325 1157 Fax: 0462 325 99 73
Kıbradeniz Y.D. : 0469 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

135

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 11
Esenyurt 34394 Şişli
Tic.No:2910110783 Tic.Sic.No:386440
www.denizyatirim.com
Tic.Sic.No: 0291-0110-7830-0013

30) PAPARA ELEKTRONİK PARA A.Ş. ile Yapılan Reklam ve Sponsorluk Anlaşması Hakkında.

Trabzonspor ile PAPARA ELEKTRONİK PARA A.Ş. arasında Stadyum isim sponsorluğu ve diğer reklam ve iletişim haklarını kapsayan geniş kapsamlı bir sözleşme imzalanmıştır.

Trabzonspor ile Papara A.Ş. arasında imzalanan sözleşme 2023-2024 sezonundan itibaren başlamak üzere toplam 5 sezonluk süreyi kapsamaktadır.

Yapılan sözleşme gereği Papara A.Ş., Trabzonspor'a kullanacağı haklar karşılığında yıllık 236 milyon TL + KDV olmak üzere toplamda KDV dahil 1.416.000.000.-TL ödeme yapacaktır.

Yıllık bedel, her sezon öncesi haziran ayında açıklanacak olan yıllık tüfe değişim oranında arttırılacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 5 (beş) yıl olup 07.08.2023 tarihinde yürürlüğe girecek ve 07.08.2024 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

31) Safi Derince Uluslararası Liman İşli ile yapılan Forma ve kol sponsorluğu sözleşmesi hakkında.

Taraflar arasında yapılan işbu forma ve kol reklam sponsorluğu Sözleşme gereği Safi Derince Uluslararası Liman İşli, Trabzonspor'a sponsorluk karşılığında sezonluk(1 sezonda) 3.000.000,00 Euro ödeme yapacaktır.

32) Tunalar Otomotiv Tic. A.Ş. ile yapılan Reklam ve Sponsorluk Sözleşmeleri hakkında.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme 28.06.2021 tarihinde yürürlüğe girmiş olup, 3 sezon süreli olarak imzalanmıştır.

Yapılan sözleşme Tunalar Otomotiv Tic. A.Ş., Trabzonspor'a reklam, sayıları sözleşme ile belirlenmiş ücretsiz bilet ve forma karşılığında 23 adet sıfır (0) KM 23 adet Toyota Corolla, 7 ader orta segment araç ve 1 adet sıfır (0) KM Volvo S90 model veya aynı segment araç tahsisi yapacaktır.

33) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile yapılan Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi Hakkında

Türkiye Vakıflar Bankası'nı Sözleşme'de belirtilen süre ve koşullarda Sözleşme'de belirtilen ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesi, buna mukabil Kulüp'ün Türkiye Vakıflar Bankası'na Sözleşme'de belirtilen süre ve kapsamda reklam ve tanıtım hakları sağlaması konusunda 05.07.2024 tarihi ile başlayıp 2024-2025 futbol sezonunu kapsayacak şekilde yürürlükte kalarak sezon bitiminde (01.06.2025) herhangi bir ihbar ve ihtara gerek kalmaksızın sona erecek olan sözleşmedir. Türkiye Vakıflar Bankası işbu Sözleşme ile kendisine tanınan haklar karşılığında Kulüp'e 70.000.000 TL (YetmişMilyonTürkLirası)+KDV tutarında ödeme yapacaktır.

34) Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Tic. A.Ş. ile yapılan Sağlık Hizmetleri Tedariği Sözleşmesi Hakkında

İşbu Sözleşme, Acıbadem'in Acıbadem bünyesindeki hastanelerde Trabzonspor'un Profesyonel Futbol A Takımı, alt yapı oyuncularının ve teknik heyet görevlilerinin sağlık hizmetlerini aşağıda belirtilen şekillerde karşılanması ve Acıbadem'in, Trabzonspor'un Sağlık Hizmetleri Tedarikçisi olarak Trabzonspor'un katılacağı tüm spor karşılaşmalarında bu sözleşmede belirtilen reklam, promosyon, tanıtım ve sponsorluk konularındaki haklardan yararlanmasına ilişkindir.

Sözleşmeye göre Acıbadem, sözleşmede tanımlanan reklam, promosyon ve sponsorluk haklarına sağlık sektörü içerisinde münhasıran sahip olacaktır. Bu nedenle Şirket bu sözleşme bitimine kadar stadyum içinde bulunan döner ve sabit reklam panolarına, stadyum dışındaki reklam alanlarına ve KULÜP dergilerine sağlık sektörü ve/veya yan sektörlerinde faaliyet gösteren başka fira veya kişilere ait reklam alamayacaktır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İLETİMCİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sui. O. Yazıcı Cad.
Trabzonspor İdarî Bina No:196 Ortahisar TRABZON
Tel: 0462 325 09 00 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere CAD. No: 57
Esenyurt 34394 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910180753 Tic. Sic. No: 388446
www.denizyatirim.com
Meris No: 0251 0110-7830-0113

Acıbadem, 2024/2025 sezonu için Trabzonspor'a 4.250.000-TL (DörtmilyonikiYüzElliBinTürk Lirası) + KDV tutarında reklam bedeli ödeyecektir. 2025/2026 ve 2026/2027 sezonları için ödenecek reklam bedelleri bir önceki sezon ödenen reklam bedeline kira artış oranı uygulanarak ödenecektir. Sözleşme imza tarihinden itibaren yürürlüğe girmiş olup 31.05.2027 tarihinde hiçbir ihtara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erecektir.

35) Vestel Ticaret AŞ ile Yapılan 28.06.2022 Tarihli Reklam ve Tanıtım Sözleşmesine ilişkin yapılan Protokol Hakkında

Vestel, adının, marka varlıklarının ve hizmetlerinin Trabzonspor tarafından reklamının ve tanıtımının yapılması, Trabzonspor da bu reklam ve tanıtım karşılığında Reklam ve Tanıtım Ücreti almak amacıyla işbu 28.06.2022 tarihinde imzaladığı sözleşmeye ilişkin ek protokol yapılmıştır. İşbu protokol 22.04.2024 tarihinde imzalanmış olup, 28.06.2022 tarihinde imzalanmış olan sözleşmenin, bitiş tarihi 31.05.2025 tarihinden bir sene öncesi olan 31.05.2024 tarihinde sona erdirilmesi ve buna ilişkin tarafların hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesine ilişkindir.

28.06.2022 tarihli sözleşmenin yeni fesih tarihi 31.05.2024 olup Vestel, 2024-2025 sezonunda kullanacağı etkinlik hakları için Trabzonspor'a 8.500.000 TL (SekizMilyonBeşYüzTürkLirası)+ KDV reklam bedelini ödeyecektir.

Vestel işbu protokol ile, 2024-2025 sezonunda protokolde belirtilen etkinlik haklarına belirtilen bedel karşılığında sahiptir. Vestel, işbu ek protokolde belirtilen etkinlik haklarını kullansın ya da kullanmasın ilgili bedeli ödeyecektir.

36) Asoy İnşaat AŞ ile Yapılan Reklam ve Tanıtım Sözleşmesine ilişkin yapılan Sözleşme Hakkında

Taraflar arasında yapılan işbu "kol sponsorluğu" ve çeşitli reklam hakları konusunda 2025-2026 sezonu için anlaşma yapılmıştır. Yapılan anlaşmaya göre, Asoy İnşaat A.Ş., Trabzonspor'a peşin olarak 1.100.000.-EURO + KDV ödeme yapacaktır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2021 - 31 Mayıs 2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	9 Ağustos 2022
1 Haziran 2022 - 31 Mayıs 2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	9 Ağustos 2023
1 Haziran 2023 - 31 Mayıs 2024	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2024

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMÇİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Şuat Deyazıcı Cad.
Trabzonspor Yolu No:19C Orta Sokak TRABZON
Tel: 0462 324 01 67 Fax: 0462 338 09 73
Karadeniz V.D.: 869 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 222
Esentepe 34396 Şişli/İSTANBUL
No:2910110763 Tic. Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 0291-0110-7830-0019

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31 Mayıs 2024, 31 Mayıs 2023 ve 31 Mayıs 2022 tarihli itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıllara ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu Hazırlayan Kuruma ilişkin bilgiler:

Bağımsız denetim kuruluşunun görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Finansal Dönemi	Tablo	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Ünvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Denetçisinin Adı Soyadı	Görüş/Sonuç
1 Haziran 2023 - 31 Mayıs 2024		ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	Beytepe Mahallesi, 2742/1. Sk. No:6, 06800 Çankaya/Ankara	Muharrem Karataş	Sınırlı Olumlu Görüş
1 Haziran 2022 - 31 Mayıs 2023		Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Maslak Plaza Eski Büyükdere Cad., Maslak Mah. No. 27 Kat: 2-3-4 Sarıyer/İstanbul	Tolga Kirelli, Metin Canoğulları	Sınırlı Olumlu Görüş
1 Haziran 2021 - 31 Mayıs 2022		Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Orjin Maslak Plaza Eski Büyükdere Cad., Maslak Mah. No. 27 Kat: 2-3-4 Sarıyer/İstanbul	Tolga Kirelli, Metin Canoğulları	Sınırlı Olumlu Görüş

31 Mayıs 2024 Bağımsız Denetim Raporunda

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzon Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını incelemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansla Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.
Orjın Maslak Mah. A.Sust. Övazıdı Cad.
Trabzonspor İdarı Bina No:19F Orjın Mah./TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 28 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 T.C.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 111/100
Esentepe 34304 Şişli-İstanbul
Tic. Sic. No: 308440
www.denizyatirim.com
Menkul Sic. No: 0231-0110-7830-0013

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 2.470.343.203 TL (31 Mayıs 2023: 2.240.140.207) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının geri kazanılabilirliğine ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde Grup, 743.980.995 TL zarar etmiştir. Aynı dönemde Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 842.807.868 TL aşmış ve özkaynakları 449.201.709 TL olarak raporlanmıştır. Bu kapsamda Grup tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376. Maddesinde belirtilen hükümleri uyarınca yapılan 2.1 numaralı dipnottaki açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüpheler oluşturabilecek belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çeken Husus

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü 'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

5. Diğer Hususlar

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'nin 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş sırasıyla 9 Ağustos 2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31 Mayıs 2023 Bağımsız Denetim Raporu

Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Sıvan Özyazıcı Cad.
Trabzonspor Girişi No:19E Ordu/Trabzon
Tel: 0462 328 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.V. 859 004 6855 T.C.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27599 T.C.Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0771031078300013

üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL (31 Mayıs 2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31 Mayıs 2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir.

Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Mayıs 2022 ve 1 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise

TRABZONSPOR
SPOR TİCARET VE MENKUL İŞLETMECİLİK TİC. AN. Şİ.
Ortağı: Mehmet A. Şenol Özyazıcı
Trabzonspor Kulübü Ortaklığı
Tel: 0462 225 09 00 Fax: 0462 225 09 73
Karadeniz Yolu: 999 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 11
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270910/107832 Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0271011078300001

bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

31 Mayıs 2022 Bağımsız Denetim Raporu

Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31 Mayıs 2021: 11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir.

Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31 Mayıs 2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31 Mayıs 2021- 109.846.507 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31 Mayıs 2021- 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiği ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili

dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsızdenetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 9 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra, meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları ha klandaki gelişmelerimde içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-asyatirimci-iliskileri> ve KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. 31.05.2024 tarihli son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Denis Mihai Dragus ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Denis Mihai Dragus ile 4(Dört) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.575.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Borna Barisic sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Borna Barisic ile 2+1 yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 330.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Futbolcunun, 2025/2026 futbol sezonunda, Futbol takımının Süper Lig maçlarının %50'sinde ilk 11'de başlaması halinde mevcut sözleşme bir yıl uzayacak olup, futbolcuya 2026/2027 futbol sezonunda 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 330.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4'ü oranında ödeme yapılacaktır.

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu John David Lundstram ile sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu John David Lundstram ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3,8'i oranında ödeme yapılacaktır.



- 26 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Ozan Tufan ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Ozan Tufan ile opsiyon hakkı Grup'ta olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 46.037.500.-TL garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 51.075.000.-TL garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 56.112.500.-TL garanti ücret ödenecektir.
- Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 61.150.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 28 Haziran 2024 tarihinde Profesyonel futbolcu Cihan Çanak ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Cihan Çanak ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 467.000.-EUR garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 488.000.-EUR garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 509.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.
- Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 623.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 30 Haziran 2024 tarihinde Profesyonel futbolcu Anthony Nnaduzor Nwakaeme ile sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Anthony Nnaduzor Nwakaeme ile 2 (İki) yıllık anlaşma sağlamıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.575.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %2,9'u oranında ödeme yapılacaktır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Ognjen Bakic arasındaki 09.09.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup ile profesyonel futbolcu Thomas Andre Meunier arasındaki 07.02.2024 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi, Thomas Andre Meunier tarafından tek taraflı olarak feshedilmiştir. Futbolcu tarafından yapılan fesih işlemine ilişkin olarak, başta Thomas Andre Meunier olmak üzere ilgili tüm taraflara yönelik yasal süreçler şirketimiz tarafından başlatılmıştır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Mountassir Lahtimi arasındaki 18.08.2022 başlangıç ve 31.05.2025

bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup ile profesyonel futbolcu Dimitrios Kourmpelis arasındaki 01.07.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya bugüne kadar hak etmiş olduğu maaş ve diğer alacakları dışında herhangi bir fesih tazminatı ödemesi yapılmayacaktır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Joaquín Fernandez Moreno arasındaki 01.07.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya vadesi gelmiş alacakları dışında iki maaş ücret ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Pedro Jorge Gonçalves Malheiro'nun Futbol takımına kesin transferi konusunda, Boavista FC ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Boavista FC'ye sözleşme fesih bedeli olarak 2.000.000.-EUR 3 (Üç) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Boavista FC'ye, Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin %10'u ödenecektir.

Profesyonel futbolcu Pedro Jorge Gonçalves Malheiro ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 4+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2027/2028 futbol sezonunda 882.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2028/2029 futbol sezonunda 986.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- Şirket, Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Stefan Savic ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

Her bir sezon için 2.500.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir.

Futbolcunun, 2025/2026 futbol sezonu tescil döneminde 5.000.000.-EUR, 2026/2027 futbol sezonunda 4.000.000.-EUR karşılığında serbest kalma hakkı bulunmaktadır.

- Profesyonel futbolcu Okay Yokuşlu'nun Şirket bünyesindeki futbol takımına kesin transferi konusunda, West Bromwich ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; West Bromwich'e sözleşme fesih bedeli olarak 1.650.000.-EUR 3 (Üç) taksit halinde ödenecektir.

Profesyonel futbolcu Okay Yokuşlu ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 46.037.500.-TL garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 51.075.000.-TL garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 56.112.500.-TL garanti ücret ödenecektir.

TRABZONSPOR
SPORTİ YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mahallesi, Suat Özyazıcı Bulvarı
Trabzonspor İktisadi Bina No:196 Ortahisar/TRAZON
Tel: 0462 325 09 65 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D. No: 839 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüvönkere Cad. No: 144
Esenler 34398 950 015 TAZON
Tic. Sic. No: 27110783 Tic. Sic. No: 27110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0251-0110078300018

Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde 2027/2028 futbol sezonunda 61.150.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

- Şirket'in 09.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m² yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m² yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Şirket tarafından 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas sözleşmenin **Karın Tespiti Ve Dağıtım**ı başlıklı 31. maddesinde yer alan hükümler şu şekildedir:

“Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

İkinci Kâr payı:

c) Net dönem kârından, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Önlüerşite Mah. Atatürk Çayırıcı Cad.
Trabzonspor Kart Bina No:195 Özlüerşite/TRABZON
Tel: 0462 825 09 33 Fax: 0462 828 09 73
Karadelliz V.D.: 859 004 6855 V.D.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
No:0910110783 Tic.Sic.No:272440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 02510110178300013

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına karar verilemez

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.”

Bu hükümler dışında Şirket web sitesi www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri ve KAP'ta www.kap.org.tr adresinde yayınlanan kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir:

“Şirket ana sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtımına ilişkin “Kar Dağıtım Politikası” oluşturulmuştur.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

İkinci Kâr payı:

- c) Net dönem kârından, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- d) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına karar verilemez

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTBN İŞLETİMİ ÇİNGİ TİC. A.Ş.
Önbeğisli Mah. AkSuat Ortazacı Cad.
Trabzonspor Alanı No:19E Ordu/Trabzon
Teli: 0462 325 09 67 Fax: 0462 28 09 73
Karadeniz V.İ.Ç. 859 004 6855 T.İ.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenşehir 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2820110783 Tic. Sic. No: 380440
V.N. No: 2820110783 Tic. Sic. No: 380440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 082910111078300013

Yönetim Kurulu, kâr dağıtım kararı verirken, şirket ana sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin hükümleri ile ilgili mevzuatı ve dikkate alır. Buna göre kâr dağıtımında; şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Nihayetinde kâr payının dağıtılıp dağıtılmayacağı yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulu onayı sonrasında mümkün olabilir. Kâr dağıtılması durumunda, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının asgari %5'i pay sahiplerine nakden dağıtılır.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği, yönetim kurulunun teklifi üzerine, genel kurul tarafından hükme bağlanır. Kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla ilgili dönem kâr payının en geç, kâr dağıtım kararının alınmış olduğu takvim yılı sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır.

Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve TMS/TFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz.

Yönetim Kurulunun kârın dağıtılmamasını genel kurula teklif etmesi halinde, kârın neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgiye kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir.

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtılabilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Kâr dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.

Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur."

Şirketin 31.05.2021-01.06.2022 hesap dönemine ilişkin kar dağıtımı konusunda 02.12.2022 Tarihinde genel kurul tarafından alınan karara istinaden, Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan 31.05.2021-01.06.2022 Hesap dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 02.12.2022 tarihinde KAP'da <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1084114> linkinden ilan edilmiştir.

Şirketin 31.05.2022-01.06.2023 hesap dönemine ilişkin kar dağıtımı konusunda 23.08.2023 Tarihinde Yönetim Kurulu tarafından alınan karara istinaden, Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan 31.05.2022-01.06.2023 Hesap dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş

olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Tablosu 23.08.2023 tarihinde KAP'da <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1188825> linkinden ilan edilmiştir.

Şirketin 01.06.2023-31.05.2024 hesap döneminde Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan 01.06.2023-31.05.2024 Hesap dönemi konsolide mali tablolarında 743.980.995 zarar gerçekleşmiş olup, ilgili finansal tablolar 30.07.2024 tarihinde KAP'da <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1316719> linkinden ilan edilmiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Çalışanlara: Bulunmamaktadır.					
Ortaklara: Bulunmamaktadır.					
Vergi Dairesi veya Diğer Kamu Kurumlarına : Bulunmamaktadır.					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	Süper Medya Haber Prodüksiyon Yayın ve Rek. Tic. Ltd. Şti.	Trabzon Asliye Ticaret Mah. – 2023/188 E.	Maddi Manevi Tazminat	1.061.061 TL	Yerel Mahkeme davanın reddi yönünde karar vermiştir. Yerel Mahkeme kararına karşı İstinaf k-yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi devam etmektedir.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Spor Genel Müdürlüğü	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşt. Tic. AŞ	Ank. 16.Asliye Hukuk Mahkemesi – 2022/183 E.	Alacak	80.326 TL	Yerel Mahkeme davayı kısmen kabul kısmen reddetmiş olup, alacağın 43.850 TL olduğuna hükmetmiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup, dosya Bölge Adliye Mahkemesi incelemesindedir.
Avni Aydın	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ- Trabzonspor Telekomünikasyon Dan. Ser. Hiz.	Trb. 2. İş Mah. – 2019/541 E.	Alacak	27.245 TL	Yerel Mahkeme davanın kısmen kabulü yönünde karar vermiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup dosya Bölge Adliye Mahkemesi incelemesindedir.
Baki Semiz	Trabzonspor Kulübü Derneği – Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut.İşl.Tic. AŞ – Trabzonspor Futbol İşl. Tic. AŞ – 1461 Trabzon Futbol İşl.Tic. AŞ	Trb. 2. İş Mah. – 2019/639 E.	Alacak	76.914 TL	Yerel Mahkeme davanın kısmen kabulü yönünde karar vermiştir. Alacağın 56.951 TL olduğuna hükmetmiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup dosya Bölge Adliye Mahkemesi incelemesindedir.
Metin Zihni	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	Trb. 3. İş Mah. – 2022/262 E.	Alacak	90.975 TL	Yerel Mahkeme davanın kısmen kabulü yönünde karar

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Caddesi
Trabzonspor Parkı Blok No:19E Ortahisar / TRABZON
Tel: 0462 325 09 80 Faks: 0462 325 09 73
Karadeniz Vn.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Buyukdere Cad. No: 74
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
V.No: 29110753 Tic. Sic. No: 260444
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0791001078300011

FIFA – CAS DAVALARI

Davacı	Başvurulan Kurum – Dosya No	Talep Tutarı	Talep	Son Durum
TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	CAS – CAS2018/A/5746	-	Kulübümüz FIFA'dan 2010/2011 Türkiye Süper Ligi Sezonundaki şikeyi araştırmasını, TFF'nin kulüpler ve bireyler tarafından işlenen suçları kovuşturmadığını tespit etmesini, TFF'nin FIFA Tüzüklerini ihlal etmesi nedeniyle yaptırımlar uygulamasını ve 2010/2011 Türkiye Süper Ligi Şampiyonluğunun Trabzonspor'a verilmesi için karar verilmesini talep etmiştir.	Taleplerimize karşılık olarak FIFA İlk Derece Mahkemesi ve Temyiz Kurulu 17.04.2018 ve 27.04.2018 tarihli kararları ile talebimizi reddetmiştir. İşbu ret kararı kulübümüzce CAS Mahkemesi'ne taşınmış, CAS Mahkemesi de 30.07.2019 tarihli kararı ile temyiz talebimizin reddine karar vermiştir. İsviçre Federal Mahkemesi'ne yapılan başvuru da yine aynı Mahkeme tarafından reddedilmiştir. Dava dosyası tarafımızca AIHM'e taşınmıştır. AIHM kararı beklenmektedir.
Meriton Berisha	CAS – 2023/O/9740	80.000 Eur	Futbolcu Enis Bardhi'nin davalı kulübe transferi aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı tarafın 80.000 Euro alacağını ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	CAS'ta nezdinde yapılmış olan başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.
Integrated Smart Management SLU	CAS-2023/O/10111	150.000 Euro	Futbolcu Joaquin Fernandes'in kulübümüze transfer aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı tarafın alacağını ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	CAS, 12 Şubat 2024 tarihinde vermiş olduğu kararla yapılan başvurunun kabulüne karar vermiş olup 20 gün içerisinde ilgili tutarın ödenmesi gerekmektedir.
Ineomedia D.O.O	CAS-2023/O/10169	92.500 Euro	Teknik Direktör Nenad Bjelica'nın kulübümüze transferi aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı tarafın alacağını ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	Cas nezdinde yapılmış olan başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.
Avent Sports Management LLC	2024/O/10504	250.000 TL	Futbolcu Umut Güneş'in kulübe transferi aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı tarafın alacağını ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	CAS nezdinde yapılmış olan başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.
Eleven FC SL	2024/O/10508	150.000 Euro	Futbolcu Edgar'ın kulübe transferi aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı tarafın alacağını ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	CAS nezdinde yapılmış olan başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.
CMG	2024/O/10526	85.000 Euro	Futbolcu Ebere Paul Onuachu'nun kulübe transferi aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı şirketin alacağını ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	CAS nezdinde yapılmış olan başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.
Marc Bartra Aregall	FPSD-14995	337.174,42 Euro	Futbolcu Marc Bartra'nın kulübe transferi aşamasında kulüp tarafından ödenmediği iddia edilen vergi ödemelerinin ödenmesi nedeniyle ikame etmiş olduğu davadır.	FIFA nezdinde yapılmış olan başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.
Winy Haatrecht	2024/O/10692	132.000 Euro	Futbolcu Stfano Denswill'in kulübe transferi aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı tarafın 31 Ekim 2023 ve 30	CAS nezdinde yapılmış olan başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.

Bama Football Group	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 34. İcra Dairesi-2023/7711 E.	Maxi Gomez menajerlik komisyon ücret	189.297,80 Euro	Derdest
Pal Football Group	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 34. İcra Dairesi-2023/7712 E.	Maxi Gomez menajerlik mentorlük ücret alacağı	9.686.068,41 TL	Derdest
Futbol Enternasyonel Menajerlik Tur. İnş. Tek. Ltd. Şti.	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/18776 E.	Hüseyin Türkmen menajerlik ücreti (22/23 sezonu)	597.448,50 TL	Derdest
Pal Football Group	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 34. İcra Dairesi-2023/25178 E.	Maxi Gomez menajerlik mentorlük ücret alacağı 30.04.23 vade	123.124,18 Euro	Derdest
Bama Football Group	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 34. İcra Dairesi-2023/25179 E.	Maxi Gomez menajerlik komisyon ücret 30.04.23 vade	93.594,40 Euro	Derdest
İlhan Mallı	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon İcra Dairesi-2023/27855 E.	Yunus Mallı menajerlik ücret alacağı - Nisan 2021, Kasım 2021 ve Nisan 2022 vade tarihli	3.790.794,06 TL	Derdest
4U Sportif Hiz. Dan. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/31617 E.	Taha Altıkardaş ve Kerem Şen menajerlik ücreti (15/04/23 vade)	452.387,41 TL	Derdest
Caa Base Limited	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 34. İcra Dairesi-2023/37598 E.	Trezegeuet menajerlik komisyon ücreti 29 09 2023 vadeli	260.694,52 Euro	Derdest
Insidesport Conseils Ltd Şti	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 21. İcra Dairesi-2023/37822 E.	Umut Bozok 31.08.2022 tarihli temsilci sözleşmesi - 01.08.23 vade tarihli	125.000 Euro	Derdest
Base Soccer Agency	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/40005 E.	15/10/2023 vade tarihli senet	175.997,26 Euro	Derdest
Pal Football Group	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/41186 E.	Maxi Gomez menajerlik mentorlük ücret alacağı 31.10.23 vade	123.458,30 Euro	Derdest
Bama Football Group	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/41187 E.	Maxi Gomez menajerlik komisyon ücret 31.10.23 vade	93.848,38 Euro	Derdest
Futbol Enternasyonel Menajerlik Tur. İnş. Tek. Ltd. Şti.	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/41806 E.	Hüseyin Türkmen menajerlik ücreti (23/24 sezonu)	461.762,55 TL	Derdest
Futbol Enternasyonel Menajerlik Tur. İnş. Tek. Ltd. Şti.	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/42007 E.	Batuhan Kör menajerlik ücreti (15.04.23 ve	503.476,45 TL	Derdest

TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
 Üniversite Mah. A. Suat Özyazıcı Cad. No: 19E
 Trabzonspor İdar. Bina No: 19E Ormanlık Yolu TRABZON
 Tel: 0462 336 09 67 Fax: 0462 328 09 73
 Karadeniz Yolu 559 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler - Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270910
 Mersis No: 0291 0110 7880 0019

			15.10.23 vade tarihli)		
4U Sportif Hiz. Dan. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/42032 E.	Kerem Şen menajerlik ücreti (15/10/23 vade)	328.531,63 TL	Derdest
Tgc Global Management Lda	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/42046 E.	Djaniny menajerlik mentorlük ücret alacağı 30.09.23 vade	111.326,03 Euro	Derdest
Soccerpromaster Gestao De Carreiras Desportivas Lda	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2023/42048 E.	Djaniny menajerlik ücret 30.09.23 vade	293.495,89 Euro	Derdest
Free Nation Sport	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2024/5504	Fode Kolte 30.04.2023 ve erken fesih komisyon ücreti	70.489,02 Euro	Derdest
Necdet Ergezen	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon İcra Dairesi-2024/7708	17.03.2022 tarihli karşılıklı sona erdirme sözleşmesi	112.398,25 Euro	Derdest
Juras Venglos	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon İcra Dairesi-2024/12958	Yapılandırma sözleşmesi	35.206,30 Euro	Derdest
Necdet Ergezen	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon İcra Dairesi-2024/13147	23.10.2020 menajerlik sözleşmesi gereği 2021, 2022 ve 2023 dönemine ilişkin alacak		Derdest (Kısmi İtiraz)
Hagmayr Sports Management	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2024/10390	Fountas menajerlik komisyon ücret alacağı	57.675,51 Euro	Derdest
David Thomas Fenwick	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2024/10654	15.12.2023 vade tarihli sener	407.178,08 Euro	Derdest
Poligon Sportif	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2024/11332	Abdullah Avcı sözleşme müzakereleri kapsamında verilen danışmanlık hizmeti	4.987.541,70 TL	Derdest
Fatih Karagümrük	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul 31. İcra Dairesi-2024/11522	Baniya transferinden kaynaklanan ek şarta bağlı transfer ücretinin bir bölümünün ödenmemesi üzerine yapılan yapılandırma kapsamında 20.04.2024 tarihli alacak	286.499,52 Euro	Derdest
Juras Venglos	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon İcra Dairesi-2024/15756	Yapılandırma sözleşmesi 3. Taksit tutarı	35.318,08 Euro	Derdest

Bama Football Group	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş	İstanbul 31. İcra Dairesi-2024/13147	Maxi Gomez menajerlik komisyon ücreti	93.682,49Euro	Derdest
Pal Football Group	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş	İstanbul 31. İcra Dairesi-2024/13149	Maxi Gomez menajerlik mentorluk ücreti	123.240,07 Euro	Derdest
Juras Venglos	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş	Trabzon İcra Dairesi-2024/19579	Yapılandırma Sözleşmesi 4. taksit	35.467,12 Euro	Derdest
Juras Venglos	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş	Trabzon İcra Dairesi-2024/23369	Yapılandırma Sözleşmesi 5. taksit	35.606,85 Euro	Derdest
Fatih Karagümrük	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş	İstanbul 31. İcra Dairesi-2024/18011	Baniya'nın kulübe transferinden kaynaklı Uefa'da yer alınması sonucu ödenmesi gereken bonus alacağı ve bu alacağın vadesinde ödenmemesi nedeniyle buna ek olarak cezai şart tutarının tahsili taleplidir.	702.293,15 Euro	Derdest
Gençlik ve Spor Bakanlığı	Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş	Trabzon İcra Dairesi-2023/33897	Trb. 2 asliye Hukuk Mhk. 2021/224	16.522,70 TL	Derdest

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:

(A) grubu (ISIN TRETRBZ00024),

(B) grubu (ISIN TRETRBZ00016)

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
A	Nama	Var	2.550.016.460	200	1,00	2.550.016.460	200
B	Hamiline	Yok	2.449.983.540	200	1,00	2.449.983.540	200
		TOPLAM	5.000.000.000	200		5.000.000.000	200

(*) Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 2.500.000.000 TL olup, beher payının nominal değeri 1,00 TL'dir. Sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu nama yazılı (1.275.008.230 adet) ve (B) Grubu hamiline yazılı (1.224.991.770 adet) olarak 2 gruba ayrılmıştır. Sermaye artırımı sonrasında

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özyazın Cad.
Trabzonspor Mah. Blok No:19E Ormanlı TRABZON
Tel: 0462 325 89 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz Y. 0462 859 004 6855 T.C.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul/34398
Tic. Sic. No: 270903/0153 Tic. Sic. No: 270903/0153
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270903-0116-7836-0013

pay gruplarının sermaye içindeki oranı değişmeyecektir, her iki grup da mevcut oranına göre pay alacaktır

Şirket'in 2.500.000.000,-TL olan ödenmiş sermayesi 5.000.000.000,-TL (%200 oranında) artış ile 7.500.000.000,-TL'ye çıkartılacak olup, yapılacak sermaye artırımında toplam 5.000.000.000 adet 1,00 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. İhraç edilecek bu payların 2.550.016.460 adedi (A) Grubu imtiyazlı nama yazılı, 2.449.983.540 adedi de (B) grubu hamiline yazılı pay statüsünde olacaktır.

Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Ekim 2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Esas sözleşmenin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca, sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu nama yazılı ve (B) Grubu hamiline yazılı olarak 2 gruba ayrılmıştır.

Şirket esas sözleşmesinin 7'inci maddesi (3) numaralı fıkrası ve 11'inci maddesinin 3'üncü fıkrası hükümleri uyarınca; (A) Grubu paylar, malikine Yönetim Kurulu üyelerini belirleme hakkı vermekte olup, Yönetim Kurulu (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir. TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 1.275.008.230 TL tutarındaki A grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000 TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FULBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:105, Ortaklar/ TRABZON
Teli: 0462 326 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kuruluş Yılı: 1988 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyüdere Cad. No: 10
Esenler/34398 S. Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271107777 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0829001011123500013

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir.

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kayden oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kardan pay alma hakkı (SPKn madde 19, TTK Madde 507, II-19.1 Kar Payı Tebliği): Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

TTK 507. Madde, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın (II-19.1) sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca pay sahipleri kardan pay alma hakkına sahiptirler. Buna göre;

- Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket Mevcut durum itibarıyla esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 23.08.2024 tarih ve 30 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile güncellenmiş olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir.

Hak kazanılan tarih: Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31 Mayıs 2025 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Zamanaşımı: Yoktur

Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtımını yapmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin **Karın Tespiti ve Dağıtımı** başlıklı 31. Maddesi aşağıdaki şekildedir.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

İkinci Kâr payı:

c) Net dönem kârından, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

d) Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL YATIRIMCILIĞI TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Yat. Binyazıcı Cad.
Trabzonspor İst. Bina No: 9E Ortahisar/ TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Faks: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 856 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Akyıldırım Cad. No: 22
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27110781 Tic. Sic. No: 388446
www.denizyatirimci.com
Mersis No: 07310110078300013

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına karar verilemez

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz."

Buna ek olarak Şirketin güncel Kar Dağıtım Politikası'nda aşağıdaki hükümler yer almaktadır:

"Şirket ana sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtımına ilişkin "Kar Dağıtım Politikası" oluşturulmuştur.

- 1- Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

- b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

İkinci Kâr payı:

- c) Net dönem kârından, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- d) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- 2- TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına karar verilemez
- 3- Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- 4- Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- 5- Bu sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.
- 6- Yönetim Kurulu, kâr dağıtım kararı verirken, şirket ana sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin hükümleri ile ilgili mevzuatı ve dikkate alır. Buna göre kâr dağıtımında; şirketin

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orneliye Mah. Ak Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonsporlu Bulvarı No: 19E TRABZON
Tel: 0462 326 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D. 658 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyakdere Cad. No:14
Etiler/Beşiktaş/34398 SSK
Tic. Sic. No: 270110
Tic. Sic. No: 286440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 34390100000000000000

büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Nihayetinde kâr payının dağıtılıp dağıtılmayacağı yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulu onayı sonrasında mümkün olabilir. Kâr dağıtılması durumunda, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının asgari %5'i pay sahiplerine nakden dağıtılır.

- 7- Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği, yönetim kurulunun teklifi üzerine, genel kurul tarafından hükme bağlanır. Kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla ilgili dönem kâr payının en geç, kâr dağıtım kararının alınmış olduğu takvim yılı sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- 8- Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.
- 9- Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır.
- 10- Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve TMS/TFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz.
- 11- Yönetim Kurulunun kârın dağıtılmamasını genel kurula teklif etmesi halinde, kârın neden dağıtılmadığı ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgiye kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir.
- 12- Şirket Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına kâr payı avansı dağıtılabilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.
- 13- Kâr dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.
- 14- Kâr dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur.

Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn madde 19, TTK 462):

TTK md. 462 uyarınca; esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirtilen bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan arttırılabilir. Arttırımın tescili ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap eder.

SPKn md. 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18):

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Genel Kurul'un, sermayenin artırımına ilişkin kararı ile pay sahibinin

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor Dürü Bina No:19E Ortahisar TRABZON
Tel: 0462 324 00 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.İ. : 069 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27983 Tic. Sic. No: 27983/2441
www.denizyatilim.com.tr
Merkezi Tel: 0212 6310 7850-0012

rüçhan hakkı, ancak haklı sebepler bulunduğu takdirde ve en az esas sermayenin yüzde altmışının olumlu oyu ile sınırlandırılabilir veya kaldırılabilir. Özellikle, halka arz, işletmelerin, işletme kısımlarının, iştiraklerin devralınması ve işçilerin şirkete katılmaları haklı sebep kabul olunur. Rüçhan hakkının sınırlandırılması ve kaldırılmasıyla, hiç kimse haklı görülmeyecek şekilde, yararlandırılmaz veya kayba uğratılmaz. Nisaba ilişkin şart dışında bu hüküm kayıtlı sermaye sisteminde Yönetim Kurulu kararına da uygulanır. Yönetim Kurulu, rüçhan hakkının sınırlandırılmasının veya kaldırılmasının gerekçelerini; yeni payların primli ve primsiz çıkarılmasının sebeplerini; primin nasıl hesaplandığını bir rapor ile açıklar. Bu rapor da tescil ve ilan edilir. Yönetim Kurulu yeni pay alma hakkının kullanılabilmesinin esaslarını bir karar ile belirler ve bu kararda pay sahiplerine en az onbeş gün süre verir. Karar tescil ve 35 inci maddedeki gazetede ilan olunur. Ayrıca şirketin internet sitesine konulur. Rüçhan hakkı devredilebilir. Şirket, rüçhan hakkı tanıdığı pay sahiplerinin, bu haklarını kullanmalarını, nama yazılı payların devredilmelerinin esas sözleşmeyle sınırlandırılmış olduğunu ileri sürerek engelleyemez.

Öte yandan SPK'nın madde 18 uyarınca kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından TTK'nın esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507):

Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler saklıdır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

İtfa Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Genel Kurul' a davet ve katılma hakkı (SPK'nın madde 29,30, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)

TTK madde 414 uyarınca genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, SPK 29. Madde hükümleri uyarınca ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
Oniversite Mah. A. Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdarisi No:14E Ortaklar TRABZON
Tel: 0462 828 09 67 Fax: 0462 828 09 73
Karadeniz B.D.: 851 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 8-394 Şişli-Beşiktaş
Etiler Kat: 8-394 Şişli-Beşiktaş
Tic.Sic.No:348440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0111 7330 0013