

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.**İzahname**

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 05.10.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 500.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://www.trabzonspor.org.tr> ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.denizyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Bağışçılar Cad. No: 151
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271107/03
V.D. No: C.021401/1-2013

[Handwritten signature]

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Mehmet Ali Çimaz Teslimatı Üniversitesi Mh.
A. Süleymanlı Cad. No: 31-35 Trabzon/61080
Tel: 0462 225 09 67 Fax: 0462 225 09 73
Kamuyu Aydınlatma Platformu V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 27564

[Handwritten signature]

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	3
2. ÖZET	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	25
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	25
5. RİSK FAKTÖRLERİ	28
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	43
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	57
8. GRUP HAKKINDA BİLGİ	69
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	72
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	77
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	93
12.EĞİLİM BİLGİLERİ	95
13.KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	98
14.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	100
15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	107
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	108
17.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	113
18.ANA PAY SAHİPLERİ	114
19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	116
20.DİĞER BİLGİLER	118
21.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	128
22.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	140
23.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	160
24.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	173
25.BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	182
26.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	183
27.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	183
28.SULANMA ETKİSİ	186
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	186
30.İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	191
31.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	191
32.İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	200
33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER	200
33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER	201
34.İNCELEMAYA AÇIK BELGELER	201
35.EKLER	202



DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gayriokdedere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270933
Vergi Sic. No: 270933
www.denizyatiirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7300000000

06 Ekim 2023

TRABZONSPOR
SPOR TİCARET VE FİNANSMAN İŞLETMENLİĞİ A.Ş.
M. Kemal Atatürk Yılmaz Testi Sokakı Ünlüoğlu Mah.
Sakarya Yatağı Cad. No: 7 Trabzon
Tic. Sic. No: 270933
Mersis No: 0291-0110-7300000000

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Grup	Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı
Araç Kuruluş veya Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	: Spor Tahkim Mahkemesi
CFCB	: UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Dernek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TS Sportif, Trabzonspor Sportif, Sportif A.Ş., Şirket, Ortaklık, İhraççı	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
FFP	: Mali Fair Play
Bordo Mavi Futbol	: Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic.A.Ş.
Bordo Mavi Enerji	: Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.
Trabzonspor Elektrik	: Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.

DENİZ YATIRIMI
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sakarya Cad. No: 141
34354 Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 270914
www.denyatirim.com.tr
Mersis No: 02110010000000000000000000

06 Ekim 2023

TRABZONSPOR
SPORTIF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Melik İbrahim Çelik Cad. No: 31-35 Üsküdar/İstanbul
A.Ş. Sic. Sic. No: 31-35 Üsküdar/İstanbul
Tic. Sic. No: 270914
Tic. Sic. No: 270914
Tic. Sic. No: 270914
Tic. Sic. No: 270914

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 20/09/2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
TRABZONSPOR SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş. Nispetiye A.Ş. Yılmaz Teşviki Uzunyolcu Site Mh. A Blok D:3 Kat: No: 31-5 Kızılkaya TRABZON Tic. Sic. No: 232 325 08 67 Fax: 0462 248 00 73 Kayıtlı V.D.: 859 004 6853 T.C. Kimlik No: 9564	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ertuğrul DOĞAN Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı	Zeynep KAFKAS Yönetim Kurulu Üyesi
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 20/09/2023	Sorumlu Olduğu Kısım:
MELDE FİNANSER Sermaye Piyasası İşlemleri Bölüm Müdürü	İhsan ENGİNDENİZ Analiz ve Değerlendirme Bölüm Müdürü

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmza sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.



06 Ekim 2023

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2023
Güney Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2022
Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Emre Emir Dişpençe SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2021

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2023 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2022 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 18.07.2023 Tarih 768 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 769 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 767 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 766 Sayılı ve 18.07.2023 Tarih 765 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları
Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihi itibariyle Şirket Değerleme Raporu
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihi itibariyle Şirket Değerleme Raporu



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0203-0119-783000000

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.
Ali Yılmaz Yılmaz
Zeynepi Cad. No: 10
Tel: 0462 325 09 67
Kağıdaziz V.D.: 859 004 055 Tic. Sic. No: 9566

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	YOKTUR.



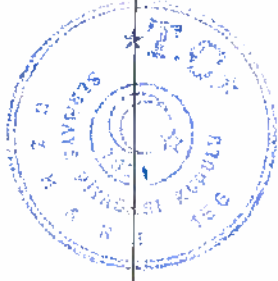
06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270844
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: C271-0110-78300003

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Başkanı Ali Yılmaz Teşvikiyatı Üyesi Teşvikiyatı
Diyadiniz Cad. No: 31/05 Ortahisar TRABZON
Tic. Sic. No: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 0564

B—İHRAÇCI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye İletişim Adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon İnternet adresi: www.trabzonspor.org.tr Telefon ve faks numarası: (0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ana gelir kalemleri; Trabzonspor Kulübü Derneği'nin futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmesi sonrasında, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005, 31 Mayıs 2011 tarihlerinde yapmış olduğu sözleşmeler ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı ve alt yapıları ile futbol takımına ait lisans haklarını 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır.</p> <p>Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan lisans devir sözleşmesi uyarınca Şirket'e ait olan sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, yayın hakkı gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirleri, futbolcu satış, kira ve yetiştirme gelirlerinden meydana gelmektedir.</p> <p>Ortaklığın en önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, stat ve müsabaka giderleri, tesis kira giderleri, seyahat konaklama giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.</p> <p>Bilindiği üzere Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor profesyonel futbol takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.</p>
B.4	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü Derneği (Kulüp) sahiptir.



06 Ekim 2023

Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapıları 78.724.163 Euro bedel ile 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralmıştır. Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarına 31.05.2035 tarihine kadar sahip olmuştur.

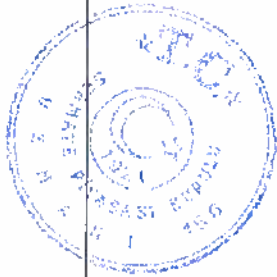
Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmançücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Kulüp'ün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Kulüp, güncel olarak futbol branşında süper lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında atıcılık, atletizm, basketbol, boks, hentbol, judo, masa tenisi ve voleybol olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin Şirket dışındaki diğer bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Sermaye	Futbol A.Ş' ye Ait Kısım	Futbol A.Ş' ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, Kulüp'ün hakim ortağı konumundaki Futbol A.Ş. çatısı altındaki bağlı ortaklıklardan olması dolayısıyla Futbol A.Ş.'nin bağlı ortaklığı ve iştiraki olan tüm şirketlerle doğrudan veya dolaylı olarak bir ilişki içerisinde olması organizasyon yapısının doğal sonucudur. Bu anlamda



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 144
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic Sic No: 2910114743 Tic Sic No: 2910114743
www.denizyatirim.com.tr
Meris No: 0201-0110-7550-109

TRABZONSPOR
SPORTIF YATIRIM VE FULBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Ahmet Ali Yolmaz Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL
Suat Özyazıcı Cad. No: 215/2 Beşiktaş/İSTANBUL
TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.B.: 859 004 6855 Tic Sic No: 9564

Şirket başta hakim ortağı Futbol A.Ş. olmak üzere hakim ortağın % 100 oranında paylarına sahip olduğu bağlı ortaklıkları Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş., Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ve %10 oranında iştirak etmiş olduğu Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ile de hakim ortağımız üzerinden dolaylı ilişki içerisinde. Bunun dışında yine hakim ortağımızın %100 sahibi ve tüm yapının nihai sahibi olan Kulüp ile de dolaylı olarak ilişkisi bulunmaktadır.

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

İzahname tarihi itibariye Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir;

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi
Futbol A.Ş.	255.001.645,98	51,00%	255.001.645,98	A
Halka Açık (*)	244.998.354,02	49,00%	244.998.354,02	B
Toplam	500.000.000	100%	500.000.000	

(*) Halka açık 1,52 TL Nominal Değerli B Grubu Pay Futbol A.Ş.'ye aittir.

Şirket sermayesinin %51'ine sahip olan Futbol A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı
Trabzonspor Kulübü Derneği	100.000.000	%100
Toplam	100.000.000	%100

Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL (iki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 500.000.000 (Beş Yüz Milyon) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir.

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Genel Kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
Varlıklar					
Cari / dönen varlıklar	1.613.338.360		1.187.355.972		650.880.036

Nakit ve nakit benzerleri	13.386.194	-38%	21.491.360	-64%	60.518.249
Finansal yatırımlar	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
Ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
Diğer alacaklar	1.277.528.891	35%	949.409.710	92%	495.198.457
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.276.826.414	35%	948.704.691	92%	494.408.678
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	702.477	0%	705.019	-11%	789.779
Stoklar	97.857.957	119%	44.748.275	144%	18.359.768
Peşin ödenmiş giderler	18.282.654	46%	12.511.200	199%	4.180.883
Carî Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.050.412	-	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	5.557.865	-35%	8.563.893	605%	1.214.035
Carî olmayan / duran varlıklar	1.091.483.944		682.231.321		343.616.764
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.770.000	113%	14.000.000	92%	7.286.489
Maddî duran varlıklar	542.229.411	121%	245.138.665	223%	75.958.294
Maddî olmayan duran varlıklar	429.759.786	36%	315.577.829	129%	137.739.166
Kullanım hakkı varlıkları	65.787.976	-39%	107.514.827	-12%	122.143.311
Peşin ödenmiş giderler	23.936.771	-	-	-	489.504
Toplam varlıklar	2.704.822.304		1.869.367.293		994.496.800

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
Yükümlülükler					
Kısa vadeli yükümlülükler	1.951.351.807		948.721.090		314.828.610
Kısa vadeli borçlanmalar	241.562	123%	108.288	-99%	12.446.273
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- Banka kredileri	215.278.402	6%	203.208.560	529%	32.291.686
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	11.512.776	2127%	516.947	-39%	841.777
Ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	318.235.701	115%	147.677.796	26%	117.618.475
Diğer borçlar	667.463.802	207%	217.240.807	448%	39.614.447
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	216.131.630	32%	163.170.348	-	-
- İlişkili taraflara diğer borçlar	451.332.172	739%	53.770.459	36%	39.614.447
Ertelenmiş gelirler	100.442.547	106%	48.779.502	78%	27.347.990
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	10.712.010	200%	3.570.638
Kısa vadeli karşılıklar	3.559.661	-26%	4.780.283	28%	3.739.778
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.567.409	37%	1.869.430	107%	901.520
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	992.252	-66%	2.910.853	3%	2.838.258
Uzun vadeli yükümlülükler	1.812.967.066		1.451.357.062		1.126.561.299
Uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-8%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-8%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- Banka kredileri	1.041.208.269	4%	1.001.241.057	-3%	1.078.146.393
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	57.440.412	-64%	157.611.806	7188%	2.162.588
Ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	-	-	-	4.341.089



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 2910110783
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7830000013

GRABZONSPOR
 Spor Yatırım ve Fuar İşletmeciliği A.Ş.
 Mecidiyeköy Yılmaz Teşekkürler Mah.
 A.Suat Fazlıoğlu Cad. No: 31-35/Orhaneli/Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 325 09 67 Fax: 0402 325 09 73
 Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 2664

Diger borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
Ertelenmiş gelirler	129.614.226	110%	59.846.779	975%	5.564.881
Uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	50.275.692	121%	22.724.298	304%	5.620.965
Toplam yükümlülükler	3.764.318.873		2.400.078.152		1.441.389.909
Özkaynaklar	(1.059.496.569)	100%	(530.710.859)	19%	(446.893.109)
Ödenmiş sermaye	500.000.000	0%	500.000.000	0%	500.000.000
Sermaye düzeltme farkları	3.050	0%	3.050	0%	3.050
Diger yedekler	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	1.698.354	0%	1.698.354	0%	1.698.354
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak bırakılmış diğer kapsamlı gelirler ve giderleri	439.113.696	121%	198.746.513	286%	51.540.757
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(6.431.304)	173%	(2.358.487)	154%	(929.243)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu	445.545.000	122%	201.105.000	283%	52.470.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmelerin içerden birleşmelerinin etkisi	(150.563.000)	0%	(150.563.000)	0%	(150.563.000)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.213.428	0%	13.213.428	0%	13.213.428
Geçmiş yıllar zararları	(1.140.733.708)	25%	(909.710.202)	19%	(766.305.758)
Net dönem zarar	(769.152.893)	233%	(231.023.506)	61%	(143.404.444)
TOPLAM KAYNAKLAR	2.704.822.304		1.869.367.293		994.496.800

Konsolide Kar / Zarar Tablosu (TL)	01 Haziran 2022-	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2021-	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2020-
	31 Mayıs 2023		31 Mayıs 2022		31 Mayıs 2021
Hasılat	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların maliyeti (-)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
Brüt Kar / Zarar	(752.669.165)	274,6%	(200.938.423)	222,89%	(62.231.268)
Genel yönetim giderleri (-)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama giderleri (-)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	206.884.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
Esas faaliyet karı/zararı	(1.039.170.518)	341,9%	(235.138.306)	98,5%	(118.430.251)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	358.088.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	94.176.119
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,35%	(1.394.758)
Finansman Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	(732.770.582)	228,3%	(223.169.910)	770,1%	(25.648.890)
Finansman gelirleri	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı	(757.005.339)	244,9%	(219.489.157)	56,3%	(140.386.095)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri	(12.147.554)	5,32%	(11.534.349)	282,14%	(3.018.349)
- Dönem vergi (gideri/geliri)	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(1.570.638)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-208,90%	562.290



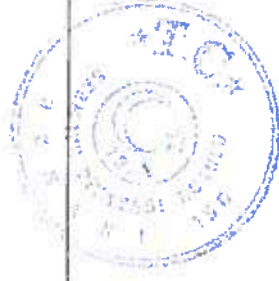
06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270923
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-783000013

10

TRABZONSPOR
TRABZON YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz Testleri Üstü, 1. Etage
A.Ş. Sulu Otoyolu Cad. No: 31-35 Trabzon
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Kağıt Deniz Y.O.: 859 004 6855 T.C. Sic. No: 27564

		Sürdürülen faaliyetler dönem kar(zararı)	(769.152.893)	232,9%	(231.023.506)	61,1%	(143.404.444)
		Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma ilişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. Bölümünde yer verilmiştir.					
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.					
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.					
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	<p>31 Mayıs 2023 Bağımsız Denetim Raporu</p> <p><u>"1. Sınırlı Olumlu Görüş</u></p> <p><i>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.</i></p> <p><i>Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.</i></p> <p><u>2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları</u></p> <p><i>31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL(31 Mayıs 2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31 Mayıs 2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.</i></p> <p><i>Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin</i></p>					



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 V.No: 270110783 Tic Sic No: 270110783
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7930-00013

TRABZONSPOR
 SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
 Mehmet Ali Yılmaz Bulvarı No: 33
 A.Ş. Yazıcı Cad. No: 33
 T. 6462 325 09 67 F. 6462 325 09 73
 Karadeniz V.D.: 859 004 6655 Tic Sic No: 3564

Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Mayıs 2022 ve 1 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

31 Mayıs 2022 Bağımsız Denetim Raporu

"1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Buyukdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
M. Sic. No: 27110782 Tic. Sic. No: 36714
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-783000013

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri, 61100 K.M.N.
A.Ş. Akyazıcı Cad. No: 31-35 Üsküdar - İSTANBUL
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Kağıt: deniz V.O.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 25664

finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31 Mayıs 2021: 11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarında bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31 Mayıs 2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31 Mayıs 2021- 109.846.507TL) aşığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31 Mayıs 2021- 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Diğer Husus



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
Yatırım Yatırımcı No: 10110783 Tic. Sic. No: 300534
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830001013

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.
Mehmet Akif Yılmaz Testiye Mahallesi
A.Ş. M. Çarşısı Cad. No: 31-35 Çarşısı Mahallesi
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 63
Karaahmetli V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9344

Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 9 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

5. Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

31 Mayıs 2021 Bağımsız Denetim Raporu

"1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı olumlu görüşün dayanakları

Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla sona eren yılda 230.875.951 TL (31 Mayıs 2020 - 11.691.195 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 109.846.507 TL (31 Mayıs 2020- 131.145.009 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 611.299.917 TL (31 Mayıs 2020 - 538.711.323 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.

Şirket, 1 Mart 2019 tarihinde bir Şirket ile karşılıksız sponsorluk



06 Ekim 2023

anlaşması yapmıştır. Sözleşmenin konusu, sponsor şirketin 2018-2019 futbol sezonunda Kulüp'ün ortaya koyduğu anlayış sonrasında yakalanan başarı ve bununla birlikte ülke futbolu için bir önderlik oluşturmuş olması dolayısıyla 2018-2019 sezonu için Kulüp içindeki futbol faaliyetlerin başta alt yapı olmak üzere desteklenmesi amacıyla 5.000.000 Avro nakit destekte bulunmasıdır. Sözleşmeye göre söz konusu tutar 30 Ağustos 2019 tarihinden başlamak üzere beş taksitte 31 Aralık 2020 tarihine kadar Şirket'e ödenmesi gerekmektedir. İlişikteki 31 Mayıs 2020 tarihli mali tablolarında 4.500.000 Avro karşılığı 34.096.000 TL tutarındaki bedel kısa vadeli ticari alacaklar altında kayıtlara alınmıştır. Söz konusu anlaşmadaki tutarın karşılıksız nakit destek olması ve henüz tahsillerinin gerçekleşmemiş olması ve sponsor firmanın vazgeçme hakkı bulunmasından hareketle söz konusu husus 30 Temmuz 2019 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştı. Ayrıca, 31 Mayıs 2020 dönemine kadar vadesi gelen üç taksitten bir taksitin tahsilatı gerçekleşmiş olup vadesi gelmiş olan iki taksitin rapor tarihi itibarıyla tahsilatı gerçekleşmemiş olup 30 Temmuz 2020 tarihli denetim raporunda şartlı görüş olarak yer almıştır. Cari dönemde Covid-19 pandemisi sebebiyle tahsilatta oluşan sıkıntı nedeniyle taraflar karşılıklı olarak söz konusu anlaşmayı 1 Eylül 2020 tarihinde feshetmişlerdir ve 4.500.000 Avro karşılığı 39.277.800 TL tutarındaki gider esas faaliyetlerden diğer giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 24). Dolayısıyla bu bağımsız denetim raporumuz bu konuya ilişkin olarak sınırlı görüş içermemektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Dikkat çeken hususlar

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."



06 Ekim 2023

B.11

İhraçcının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, 769.152.893 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 338.013.447 TL aşmış ve özkaynaklar negatif 1.059.496.569 TL olmuştur.

Özkaynaklarının negatife dönmesi ayrıca Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğinden Şirket Yönetim Kurulu'nun birtakım tedbirler almasını gerektirmektedir. Bu şartlar, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket'in negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 338.013.447 TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.

Şirket yönetiminin işletmenin sürekliliğine yönelik almayı planladığı tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

- Sermaye Artışı; Şirket 06.09.2023 Tarih ve 68 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 100 bedelli) 1.000.000.000- TL'ye çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 500.000.000 TL tutarında brüt fon elde etmeyi planlamaktadır.

- Şirket'in izahnameye konu olan 01.06.2020-31.05.2021, 01.06.2021-31.05.2022 ve 01.06.2022-31.05.2023 dönemlerine ait finansal tablolarında işletme sermayesinin negatif yönde artmaktadır. İşletme sermayesinin negatif yönde artmasının en önemli sebebi Şirket faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerinin önemli bir kısmının EURO cinsinden, gelirlerinin önemli bir kısmının TL olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Şirket döviz bazlı gelirlerini arttırmayı, gişe hasılatını bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek suretiyle arttırmayı ve oyuncu bonservis geliri sağlamayı hedeflemektedir.

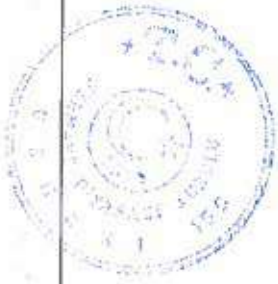
- Şirket önümüzdeki sezonlarda elde edeceği sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini, naklen yayın performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirlerinde ciddi artış gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

- 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonu transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir.

- Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir.

- Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI



06 Ekim 2023

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291011/0723 Tic. Sic. No: 38844
www.denizyirim.com.tr
Mersis No: 02010107800000000000000000

TRABZONSPOR
YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
241 Yılmaz Tesişler
Ordu Cad. No: 3*/31 Ordu/Trabzon
Tic. Sic. No: 325 06 01 / 1462
Mersis No: 059 054 6854 Tic. Sic. No: 325 06 01

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 2.500.000.000.-TL (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.0000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (%100 bedelli) 1.000.000.000.-TL'ye (Bir Milyar Türk Lirası'na) çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TRETRBZ00024) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETRBZ00016) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: <ul style="list-style-type: none"> • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417, (SPKn md. 30) • Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) • İptal Davası, Açma Hakkı (TTK madde 445 -451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2) • Azınlık Hakları (TTK. 411, 412, 439, 531, 559 ve SPK madde 29/5) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) • Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve	Şirket ana sözleşmesinin 8. Maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir;



06 Ekim 2023

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

TRABZONSPOR
MÜDÜRLÜĞÜ
M. Ali Yılmaz Testisleri Üniversitesi
A.Ş. Yazıcı Cad. No: 31-35 Ortahisar TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 67
Kuruluş Y.D.: 059 004 6855 Tic.Sic.No: 1564

	tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	<p>1- (A) grubu paylar hakkında:</p> <p>(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p>2- (B) grubu paylar hakkında:</p> <p>Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri TTK hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.</p> <p>Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 255.001.646TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p> <p>Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p>
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir</p>
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket mevcut durum itibariyle esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 30.12.2016 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda duyurulan 30.12.2016 tarih ve 88 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile güncellenmiş ve 30.01.2017 tarihli genel kurul toplantısında oybirliği ile onaylanmış olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir.</p> <p>Şirketin Kar Dağıtım Politikasına aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilecektir.</p> <p>https://www.trabzonspor.org.tr/Download/files/Kar%20Dağıtım%20Politikası%20(SPK).pdf</p>

06 Ekim 2023

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><u>1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler</u></p> <p>Faaliyet Riskleri</p> <p>Sportif alanda gerçekleşecek başarısızlıklar Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirlerin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir.</p> <p>Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar sportif anlamda başarısızlığı beraberinde getirmek suretiyle Şirket gelirlerinin düşük ve oyuncu maliyetlerinin yüksek olmasına neden olarak</p>
-----	--	--

Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket profesyonel futbol takımının, 2023-2024 sezonu sonrasındaki dönemlerde UEFA Şampiyonlar Ligi, Avrupa Ligi ve Konferans Ligine katılamaması UEFA kupalarından elde edilen gelirleri olumsuz etkileyecektir.

Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanmaması durumunda Şirket UEFA'nın uygulayacağı müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu müeyyideler UEFA kupalarına katılım gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların grup aleyhine sonuçlanması Grup konsolide finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilir. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir.

2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski;

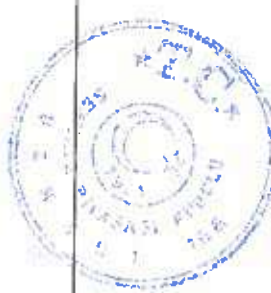
Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir.

Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örnekleri yanında beklenen



06 Ekim 2023

	 <p>06 Ekim 2023</p>	<p>faydanın sağlanmadığı başarısız örneklerde görülebilmektedir. Şirket tarafından transfer edilen yerli/yabancı futbolcuların futbol takımına uyum sağlayamaması Şirket gelirlerinin düşük, giderlerinin yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.</p> <p>Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:</p> <p>Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.</p> <p>Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:</p> <p>Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.</p> <p>Diğer Riskler:</p> <p>Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması: Net İşletme Sermayesi Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (338.013.447) TL'dir.</p> <p>Negatif Özkaynaklar: Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Grup'un TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.</p> <p>Futbol A.Ş.'den Ticari Olmayan Alacak Riski: Grup'un dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 31.05.2023 itibarıyla 1.276.826.414 TL'dir. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Grup ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. Ayrıca Grup'un, 31.05.2023 tarihi itibarıyla Trabzonspor Futbol'a 451.352.172TL borcu bulunmaktadır.</p> <p>Vergi İncelemelerine İlişkin Riskler: Gelir Vergisi Stopajı, Damga Vergisi ve Katma Değer Vergisi kapsamında 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ilişkin yapılan inceleme sonucunda tarh ettirilen vergi ve vergi cezası üzerinden T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile 07.03.2023 tarihinde yapılan uzlaşma sonucu toplam uzlaşma tutarı 5.854.397 TL olarak gerçekleşmiştir.</p>
D.2	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:</p> <p>Kâr payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.</p> <p>Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p>Şirketin 31.05.2023 tarihli finansal tablolara göre sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı (1.909.886.601) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımı söz konusu değildir.</p> <p>Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artışı kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının</p>

beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak Önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay alış-satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.

E—HALKA ARZ

E.1

Halka arzı ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 500.000.000 TL'dir.

Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (*) 500.000.000 TL

Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 2.950.000TL

Şirket'in ödenmesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Masraflar	TL
Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	1.000.000TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)	157.500TL
Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	200.000TL
Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	20.000TL
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	630.000TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 185.126,48)	26.250TL
Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	900.000TL
ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	16.250TL
Toplam Masraf	2.950.000TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	500.000.000
Pay Başına Maliyet (TL)	0,006TL

(*) Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 500.000.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin, rüçhan hakkının kullanılması karşılığında 255.001.645,98 TL tutarındaki fonun sermaye artışı sırasında nakden ilave edilmesi planlanmaktadır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılmasını, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Mevcut ortaklıkların yeni pay alma haklarının tamamen kullanılmasını durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıdaki hesaplanmaktadır.

Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir

500.000.000TL



06 Ekim 2023

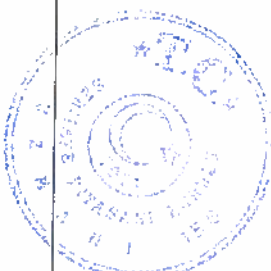
DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274800
Vergi No: 34394 Şişli - 157A2004
www.denizyatinm.com.tr
Meris No: 0291-0110-7850-13

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz Teslimatçı
C. Yılmazca Cad. No: 31-Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Kırsal Deniz V.B.: 859 094 6955 Tic. Sic. No: 2764

		<p>Tahmini toplam maliyet 2.950.000TL</p> <p>Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi 497.050.000TL</p> <p>Tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 500.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 2.950.000TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 497.050.000TL tahmini net gelir elde edecektir.</p> <p>Tahmini 2.950.000TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 Adet/lot = 1 Pay) başına düşen maliyet tahmini 0,006 TL'dir.</p>
E.2	<p>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>Şirket 06.09.2023 Tarih ve 68 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 100 bedelli) 1.000.000.000,00- TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılmasına karar vermiştir. Futbol A.Ş. sermaye artışına ilişkin 255.001.645,98 TL tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasında nakden ödemeyi planlamaktadır.</p> <p>Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan, öngörülen kullanım yerleri yer almaktadır. Bu hususa ilişkin rapor KAP'da 06.09.2023 tarihli açıklama ekinde yayımlanmıştır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız sermaye piyasası düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir.</p> <p>“Sermaye artışından elde edilecek fonun</p> <p>A) % 75'i Şirket'in finansal ve diğer borç ödemeleri</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Denizbank, Halk Bankası ve Ziraat Bankasından oluşan konsorsiyum nezdinde kullanmış olduğumuz kredinin ilgili çerçeve sözleşmesi kapsamında %50'lik kısmı kredi ödemesi olarak gerçekleştirilecektir. 2) KAP platformunda da duyurmuş olduğumuz yapılan transferlere ilişkin menajerlik ödemeleri için %25'lik kısmı kullanılacaktır. <p>B) % 20'si Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeleri</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) KAP platformunda da duyurduğumuz yapılan oyuncu transferleri için yapılacak bonservis ödemelerinde %10'luk kısmı kullanılacaktır. 2) Mevcut teknik kadronun maaş ve prim ödemeleri için %10'luk kısmı kullanılacaktır. <p>C) % 5'i Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeleri amacıyla kullanımı planlanmaktadır.”</p>
E.3	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p>	<p>Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.000 TL (Beş</p>



06 Ekim 2023

	 <p>06 Ekim 2023</p>	<p>Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (%100 bedelli) 500.000.000,00- TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 244.998.354,02-TL (İki Yüz Kırk Dört Milyon Dokuz Yüz Doksan Sekiz Bin Üç Yüz Elli Dört Türk Lirası İki Kuruş) adet pay hamiline (B) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 255.001.645,98 (İki Yüz Elli Beş Milyon Bin Altı Yüz Kırk Beş Türk Lirası Doksan Sekiz Kuruş) adet pay nama (A) grubu, imtiyazlı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem görmeyen" nitelikte oluşturulacaktır.</p> <p>İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (https://www.trabzonspor.org.tr), KAP'ta ve Deniz Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş., sermaye artırımına ilişkin olarak yeni pay alma haklarını tamamen kullanacağını 06 Eylül 2023 tarihinde ve satılmayan payların alınması ile ilgili olarak 14 Eylül 2023 tarihinde alınan yönetim kurulu kararlarıyla alım taahhüdü vermiştir:</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır. Borsa İstanbul A.Ş. yatırımcı danışma merkezine http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir.

E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>İhraççı: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.</p> <p>İhraççı ortaklık ve hakim ortak Futbol A.Ş. tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>SPK'nın İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır</p>
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ibraçının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.06.2022-31.05.2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kaan Birdal	SMMM Odası	Orijin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34485 Sarıyer/İstanbul
01.06.2021-31.05.2022				
01.06.2020-31.05.2021	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre Amir DİŞPENÇE	SMMM Odası	Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403 Çağlayan/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu/sorumlu ortak baş denetçilere ilişkin bağımsız denetim dönemleri içerisinde değişim olmamıştır.

1. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

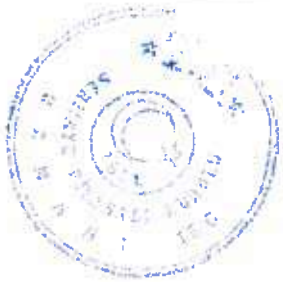
Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Ağustos 2023
1 Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Ağustos 2022
1 Haziran 2020- 31 Mayıs 2021	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Ağustos 2021

Şirketin temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Eski Hıpa 34354 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276940
www.denizyatirim.com.tr
Meris No: 0221-9110-7810000

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Eski Hıpa Ali Yılmaz Meslek Kuruluşları
A.Ş. Ozyazıcı Cad. No: 3
Tic. Sic. No: 276940
Tic. Sic. No: 0462 325 09 67
Tic. Sic. No: 0462 325 09 67
Tic. Sic. No: 0462 325 09 67
Tic. Sic. No: 0462 325 09 67

Konsolide Finansal Durum Tablosu	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
Varlıklar					
Cari / dönen varlıklar	1.613.338.360		1.187.135.972		650.880.036
Nakit ve nakit benzerleri	13.386.194	-38%	21.491.360	-64%	60.518.249
Finansal yatırımlar	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
Ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
Diğer alacaklar	1.277.528.891	35%	949.409.710	92%	495.198.457
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.276.826.414	35%	948.704.691	92%	494.408.678
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	702.477	0%	705.019	-11%	789.779
Stoklar	97.857.957	119%	44.748.275	144%	18.359.768
Peşin ödenmiş giderler	18.282.654	46%	12.511.200	199%	4.180.883
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.050.412	--	--	--	--
Diğer dönen varlıklar	5.557.865	-35%	8.563.893	605%	1.214.035
Cari olmayan / duran varlıklar	1.091.483.944		682.231.321		343.616.764
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.770.000	113%	14.000.000	92%	7.286.489
Maddi duran varlıklar	542.229.411	121%	245.138.665	223%	75.958.294
Maddi olmayan duran varlıklar	429.759.786	36%	315.577.829	129%	137.739.166
Kullanım hakkı varlıkları	65.787.976	-39%	107.514.827	-12%	122.143.311
Peşin ödenmiş giderler	23.936.771	--	--	--	489.504
Toplam varlıklar	2.704.822.304		1.869.367.293		994.496.800



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe - 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tel: 212 331 10743 Tic.Sic.No:343440
 www.denizyatiirim.com
 Mersis No: 0201 01 10 753 00 0001

26

TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİK A.Ş.
 Mehmet Ali İlmaz Tesisleri Üniteleri
 A.Ş. Çarşıbaşı Cad. No: 61 - Çarşıbaşı / Trabzon
 Tel: 0462 325 09 67 / 0462 325 09 73
 Karadeniz V.D.: 859 004

Konsolide Finansal Durum Tablosu	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
Yükümlülükler					
Kısa vadeli yükümlülükler	1.951.351.807		948.721.090		314.828.610
Kısa vadeli borçlanmalar	241.562	123%	108.288	-99%	12.446.273
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- Banka kredileri	215.278.402	6%	203.208.560	529%	32.291.686
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	11.512.776	2127%	516.947	-39%	841.777
Ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	318.235.701	115%	147.677.796	26%	117.618.475
Diğer borçlar	667.463.802	207%	217.240.807	448%	39.614.447
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	216.131.630	32%	163.470.348	--	-
- İlişkili taraflara diğer borçlar	451.332.172	739%	53.770.459	36%	39.614.447
Ertelenmiş gelirler	100.442.547	106%	48.779.502	78%	27.347.990
Dönem kar vergi yükümlülüğü	-	-	10.712.010	200%	3.570.638
Kısa vadeli karşılıklar	3.559.661	-26%	4.780.283	28%	3.739.778
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.567.409	37%	1.869.430	107%	901.520
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	992.252	-66%	2.910.853	3%	2.838.258
Uzun vadeli yükümlülükler	1.812.967.066		1.451.357.062		1.126.561.299
Uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- Banka kredileri	1.041.208.269	4%	1.001.241.057	-3%	1.028.146.393
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	57.440.412	-64%	157.611.806	7188%	2.162.588
Ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	--	--	4.341.089
Diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
Ertelenmiş gelirler	125.614.226	110%	59.846.779	975%	5.564.881
Uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	50.275.692	121%	22.724.298	304%	5.620.965
Toplam yükümlülükler	3.764.318.873		2.400.078.152		1.441.389.909
Özkaynaklar	(1.059.496.569)	100%	(530.710.859)	19%	(446.893.109)
Ödenmiş sermaye	500.000.000	0%	500.000.000	0%	500.000.000
Sermaye düzeltme farkları	3.050	0%	3.050	0%	3.050
Diğer yedekler	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Paylara ilişkin Primler / İskontolar	1.698.354	0%	1.698.354	0%	1.698.354
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderleri	439.113.696	121%	198.746.513	286%	51.540.757
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(6.431.304)	173%	(2.358.487)	154%	(929.243)
- Maddî duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu	445.545.000	122%	201.105.000	283%	52.470.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)	0%	(150.563.000)	0%	(150.563.000)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.213.428	0%	13.213.428	0%	13.213.428
Geçmiş yıllar zararları	(1.140.733.708)	25%	(909.710.202)	19%	(766.305.758)
Net dönem zararı	(769.152.893)	233%	(231.023.506)	61%	(143.404.444)
TOPLAM KAYNAKLAR	2.704.822.304		1.869.367.293		994.496.800

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	01 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2020- 31 Mayıs 2021
Hasılat	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların maliyeti (-)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
Brüt Kar / Zarar	(752.669.165)	274,6%	(200.938.423)	222,89%	(62.231.268)
Genel yönetim giderleri (-)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama giderleri (-)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	206.884.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
Esas faaliyet karı/ zararı	(1.039.170.518)	341,9%	(235.138.306)	98,5%	(118.430.251)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	358.088.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	94.176.119
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,35%	(1.394.758)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	(732.770.582)	228,3%	(223.169.910)	770,1%	(25.648.890)
Finansman gelirleri	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı(zararı)	(757.005.339)	244,9%	(219.489.157)	56,3%	(140.386.095)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri	(12.147.554)	5,32%	(11.534.349)	282,14%	(3.018.349)
- Dönem vergi (gideri)geliri	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(3.570.638)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-248,90%	552.289
Sürdürülen faaliyetler dönem karı(zararı)	(769.152.893)	232,9%	(231.023.506)	61,1%	(143.404.444)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımın esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmelidir.

Yatırımcılar, bu izahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Faaliyet Riskleri: Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir,

Şirket profesyonel futbol takımının UEFA Şampiyonlar Ligi ve Avrupa Ligine önümüzdeki sezonlarda katılmaması, söz konusu organizasyonlara katılmasında kaynaklı UEFA'dan elde edilecek gelirleri olumsuz etkileyecektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için "*Mali Fair Play*"(FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek futbol kamuoyuna sunmuştur, Söz konusu kararlar 2011 yılı itibariyle yürürlüğe sokulmuş ve kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlenmiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile başlamış ve böylece Mali Fair Play uygulaması hayata geçirilmiştir.

Mali Fair Play daha geniş kapsamlı olan "*Kulüp Lisanslama ve Mali Fair Play Talimatının*" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Mali Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Mali Fair Play bu kriterler içindeki "*Mali Kriterler*" bölümünü kapsamaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmesi için almaları gereken UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama, (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyuncularda kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu regülasyonlar www.uefa.com internet adresinde yer almaktadır.

UEFA'nın Mali Fair Play kriterleri, ödeme gücü gereksinimleri, istikrar gereksinimleri ve maliyet kontrol gereksinimleri olarak üçe ayrılmıştır.

1) Ödeme Gücü Gereksinimleri

- **Futbol Kulüplerine vadesi geçmiş borcun bulunamaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim, 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin diğer futbol kulüplerine sırasıyla 30

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Bayükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27010110793
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-79300013

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLERİ A.Ş.
Nispetiye Ali İsmail Paşa Yolları No: 31-35 Ortahisar
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27010110793
Tel: 0 312 325 09 67 Fax: 0462 312 312
Karadeniz V.D.: 854 004 6955 Tic.Sic. No: 27010110793

Haziran, 20 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken transferlerden doğan borçları nedeniyle vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

- **Personele vadesi geçmiş borcun bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler maddelerinde personeline ilişkin vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.
- **SGK ve Vergi Dairesi Müdürlüklerine vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler sonucunda personeline ilişkin oluşmuş, SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçları bulunmamalıdır.
- **UEFA/TFF açısından vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle UEFA/TFF veya UEFA tarafından belirlenen kuruluşlara sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık'a kadar ödenmesi gereken vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

2) İstikrar Gereksinimleri

- İlgili gelir ve giderler:

Kulüp Lisans talimatında EK 9'da açıklanmış olan ilgili gelir ve giderler, lisans sahibi tarafından denetlenmiş yıllık mali tablolar ve/veya temel alınan muhasebe kayıtları ve varsa öngörülen bilgilerle hesaplanmalı ve uzlaşılmalıdır.

- Raporlama Dönemi ve İzleme Dönemi

Bir izleme dönemi, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralı amacıyla değerlendirildiği ardışık üç raporlama dönemini kapsar.

- UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemi olan T raporlama dönemi
- T raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-1 raporlama dönemi
- T-1 raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-2 raporlama dönemi

- Futbol kazançlarının ve toplam kazançlarının hesaplanması

- Futbol kazançları, tek bir raporlama dönemi için hesaplanan ilgili gelir ile ilgili giderler arasındaki farktır.
- Bir lisans sahibinin futbol kazancı fazlalığı veya açığı olabilir. İlgili gelir ilgili giderlerden fazla olduğunda bir futbol kazancı fazlası, ilgili harcamalar ilgili gelirlerden daha fazla olduğunda bir futbol kazanç açığı oluşur.
- Toplam futbol kazançları, lisans sahibinin UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemine kadar (yani raporlama dönemleri T, T-1, T-2 dahil) birbirini izleyen üç raporlama döneminin her biri için futbol kazançlarının toplamıdır.
- Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı pozitif (sıfır veya üzeri) ise, lisans sahibinin toplam futbol kazancı fazlası vardır. Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı negatifse (sıfırın altında), lisans sahibinin toplam futbol kazancı açığı vardır.
- Lisans alanın finansal tablolarının Euro dışında bir para birimi ile hazırlanması halinde ilgili gelir giderler ortalama raporlama dönemi döviz kuru kullanılarak Euro'ya dönüştürülmelidir.

- Kabul Edilebilir Sapma

- Kabul edilebilir sapma, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralına uygun olarak kabul edilmesi için mümkün olan maksimum toplam futbol kazanç açığıdır.
- Kabul edilebilir sapma 5 milyon Euro'dur. Ancak söz konusu fazlalığın tamamı T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özkaynaklarla karşılanıyorsa, açık bu seviyeyi maksimum 60 milyon Euro'ya kadar aşabilir.

- Katkıları

İZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27894
www.izyatinim.com
Mersis No: 0291010175300001

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.
Muharremiye, Fırtına Tesisleri, 61100 Trabzon
A.Ş. Sok. Çarşı Cad. No: 31-35 Trabzon/Trabzon
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Karaizmit V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 27564

Katkılar şunları içermektedir.

a) Bir öz sermaye katılımcısından alınan katkılar, özkaynak araçlarıyla ilgili olarak alınan tutarlar, öz sermaye katılımcılarına yapılan herhangi bir geri ödemede arındırılmış olarak;

b) Borçtan feragat olarak alınan ve işletmenin özkaynaklarını herhangi bir geri ödeme veya bağış veya feragat karşılığında herhangi bir şey yapma yükümlülüğü olmaksızın artıran paralar;

c) Herhangi bir taraftan (ilişkili taraflar ile sınırlı olmamak üzere) gerçeğe uygun değeri aşan gelir işlemleri, raporlama dönemi ve gerçeğe uygun değer arasındaki farkın net sonucu olarak oluşan aşım tutarı

- İlgili Yatırımlar

a) Aşağıdaki maliyetler, futbolun uzun vadeli yararına ilgili yatırımlar olarak kabul edilir;

- Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
- Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
- Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilen harcamalar;
- Doğrudan kulüple ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak;
- Maddi duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri
- Kiralanan maddi duran varlıkların iyileştirme maliyetleri

b) Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlamamanın tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özsermaye ile karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

Futbol Kazanç Kuralı

- Bir lisans sahibi izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur.
 - a) Toplam futbol kazanç fazlası veya
 - b) İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı
- Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

Futbol Kazanç Bilgileri

a) Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlamalı ve sunmalıdır.

06 Ekim 2023

Henüz gönderilmemişse T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri,

- T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
- T raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri

b) Futbol kazanç bilgileri şunları sağlamalıdır.

- Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı
- Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa beyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlandığı üzere yönetim tarafından onaylanmalıdır.

c) Futbol kazançları, toplam futbol kazançları, özsermaye ve katkılar, lisans sahibi tarafından hesaplanmalı ve ayrıca UEFA'ya sunulması gereken yıllık mali tablolar ve/veya Türkiye Muhasebe Standartları ile uzlaştırılmalıdır.

3) Maliyet Kontrol Gereksinimleri

Kadro Maliyet Oranının Hesaplanması

a) Bir lisans sahibinin kadro maliyet oranı aşağıdakilerin toplamı olarak hesaplanır:

- İlgili kişiler açısından personel ücret giderleri
- İlgili kişilerin maliyetlerinin amortismanı/değer düşüklüğü ve

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 9/9 - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291011/0792
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 021010175000013

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mevki: Trabzon, Telsiz: Trabzon, Etiler Mah.
A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 - Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 325 09 67 Fax: 0212 325 09 73
Kararlılık V.D.: 859 004 685 T.C. Sic. No: 9564

- Menajerlerin/aracıların/bağılantılı tarafların maliyetleri (yukarıdaki iki maddeden birine dahil edilmemiş); toplamına bölünür.;
- Düzeltilmiş personel geliri ve
- İlgili kişilerin tescilinin elden çıkarılmasından doğan net kar/zarar ve diğer transfer gelir/giderleri

b) Kadro maliyet oranı pay, yukarıdaki ilk üç maddenin toplamıdır. Kadro maliyet oranı paydası yukarıdaki son iki maddenin toplamıdır.

Kadro Maliyet Kuralı

a) Bir lisans sahibinin lisans sezonu için kadro maliyeti oranı, bu Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatında EK X’da tanımlanan %70 sınırını aşmamalıdır.

Kadro Maliyet Bilgileri

a) Lisans sahibi kadro maliyet bilgilerini termin tarihine kadar ve UEFA tarafından iletilen biçimde hazırlamalı ve sunmalıdır.

b) Kadro maliyet bilgileri şunları sağlamalıdır;

- Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı;
- Lisans sahibinin yürütme organı tarafından imzalanan bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyanla kanıtlandığı üzere yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır.

Uygunluk Denetimleri

a) UEFA ve/veya atanmış organları/ajansları herhangi bir zamanda lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin uygunluk denetimlerini yürütme hakkını saklı tutar

b) Uygunluk denetimleri, lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin bu düzenlemelerde tanımlanan yükümlülüklerini yerine getirdiğinden ve lisans verenin nihai kararı anında lisansın doğru bir şekilde verildiğinden emin olmayı amaçlar

c) Uygunluk denetimleri amacıyla bir UEFA resmi dil versiyonu ile resmi ulusal dil versiyonu arasında ulusal kulüp lisanslama düzenlemelerinin yorumlanmasında herhangi bir tutarsızlık olması durumunda, UEFA resmi dil versiyonu (İngilizce, Fransızca ve Almanca) geçerli olacaktır.

Net Öz Sermaye Kuralı

Lisans adayı, yıllık mali tablolarında veya ara mali tablolarında (lisans verene yapılacak başvurunun son teslim tarihinden önceki ve lisans kararları listesinin UEFA’ya sunulması için son teslim tarihinden önceki 31 Aralık tarihine en yakın) net öz sermaye pozisyonu;

a) Pozitif bakiye veya

b) Önceki 31 Aralık ile karşılaştırıldığında %10 veya daha fazla iyileşmiş olmalıdır.

UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket’in durumu aşağıdaki gibidir;

İşletmenin Sürekliliği;

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup’un 31 Mayıs 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup’un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 – 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca TTK’nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile Grup’un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2023 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

06 Ekim 2023

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı maddesinin Uygulaması" kararı uyarınca TTK'nın 376. maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 04.09.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191459> linkinde yayınlanan bu bilançoğa göre 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 6.779.376.323 TL olmaktadır. TTK 376. maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 6.779.376.323 TL olması nedeniyle TTK 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

Şirket tarafından TTK 376 uyarınca hazırlanan bilançoda yer alan varlıklardan, Şirket'in 31 Mayıs 2023 tarihine kadar sahip olduğu Kulüp Lisans haklarının ve Futbolcu Lisans Haklarının 31 Mayıs 2023 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 04.09.2023 tarihinde hazırlanan 31 Mayıs 2023 İtibarıyla Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporunu kullanmıştır.

Şirket UEFA kriterlerine uygun amacıyla yeni sponsorluk anlaşmaları imzalamakta olup, yabancı para cinsinden gelirlerini arttırmak için ise transfer anlaşmaları yapmak ve istikrarlı bir takım kurarak Avrupa kupalarında sürekli bulunma ve gelirlerini artırma amaçındadır. Yapılması planlanan sermaye artışıyla birlikte, Şirket'in özsermayesinde oluşacak pozitif etkinin de kriterlere uyum konusunda olumlu katkısı olacaktır.

Şirket nihai Kulüp Yönetim Kurulu Grup'un mali yapısının güçlendirilerek mevcut olan ticari ve ticari olmayan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin uzun vadeye yayılması, Grup'un sahip olduğu varlıkları geliştirmek suretiyle yeni gelir getirici projelerin geliştirilmesi amaçlamaktadır. Dolayısıyla, Grup'un sürekliliğinin devam ettirilebilmesi yukarıda yer alan hususların gerçekleştirilmesine bağlıdır. Ancak bu husus denetim şirketince verilen sınırlı ölçümlü görüşün dayanağı değildir.

Eksi Özkaynaklar;

Şirket 31 Mayıs 2023 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında eksi özkaynaklar olduğu görülmektedir.

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırımlarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ne değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin 2.019.726.922 TL (90.469.291 Euro) olduğu tespit edilmiştir.

Şirket, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunu kullanmıştır. 04.09.2023 tarihli değerlendirme

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 131
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110753 Tic. Sic. No: 2910139
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0201011075300013

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN A.Ş.
Başkan: Ali Yılmaz Testi
Aday: Özyazıcı Cad. No: 31-35
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Nispetiye M.O.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 2910139

raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 6.247.892.978 TL olarak tespit edilmiştir. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla TTK 376 Bilançosu'nun hazırlanmasında lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değeri olarak 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen 6.247.892.978 TL kullanılmıştır.

Profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2023 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (2.019.726.922 TL) ile aynı tarihteki kayıtlı değerleri (417.487.650 TL) arasındaki fark olan 1.602.239.272 TL tutarındaki değer artışı ve Lisans sözleşmesine dayalı hakların 31 Mayıs 2023 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (6.247.892.978 TL) ile kayıtlı değeri (11.259.358 TL) arasındaki 6.236.633.620 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar üzerine yansıtılınca öz kaynakların değeri pozitif 6.779.376.323 TL olmaktadır.

Şirket varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle TTK'nın 376. Maddesinde öngörülen tedbirleri almasına gerek olmadığı görülmektedir.

Baş-baş sonucu (Uzlaşma anlaşması süreci)

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.

06 Ekim 2023

Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilecektir (2024 Hedefi).

- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.

- 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
- 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kıstelyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine '25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Denizkuyu Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - 34398 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
www.denizyatirim.com.tr
Merkez No: 0212-0110-7855/0110

34

TRABZONspor
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Denizkuyu Cad. No: 141 Etiler/Beşiktaş/İstanbul - 34398 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
Merkez No: 0212-0110-7855/0110

- 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
- 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımın ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
 - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise,
 - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılır ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.
- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
 - Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
 - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
 - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemezse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Sportif A.Ş. ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına men edilecektir.



06 Ekim 2023

Yukarıda belirtilen Şirketimiz ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalanan Yapılandırma Anlaşması şartlarının sağlanamaması durumunda Şirketimize uygulanacak yaptırımlar yukarıda detaylı olarak belirtilmiştir. Şirketimize bu kapsamda uygulanacak yaptırımlardan biri olan UEFA organizasyonlarından katılımdan men cezasına ilişkin gerçekleştirilecek kayıplara ilişkin tutarlar men edileceğimiz organizasyona ve söz konusu organizasyonda gösterebileceğimiz başarı düzeyine göre önemli farklılık göstereceğinden tutarsal olarak söz konusu riskin ortaya konulması oldukça zordur. Ancak geçmiş yıllar tecrübelerinden hareketle Şampiyonlar Ligi organizasyonundan men durumunda kaybedilecek muhtemel gelir yaklaşık tahmini 30.000.0000 EUR Katılım geliri, 50.000.000 TL Stadyum geliri ve yaklaşık 150.000.000TL Reklam Sponsorluk geliridir.

Vadesi Geçmiş Borçlar;

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "vadesi geçmiş borçlar" kriteri kapsamında, UEFA tarafından belirli dönemlerde (31 Aralık, 28 Şubat, 30 Haziran ve gerektiğinde 30 Eylül), bu kriterle ilgili yerine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Şirket, 31 Mart 2023 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla bu kriter kapsamında gerekli olan yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

Şirket Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Tesislere İlişkin Riskler



Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Net Öz Sermaye Kuralı;

Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı'nda Mali Kriterlerden biri olan Net özsermaye kuralı 1 Haziran 2023'te yürürlüğe girmiştir. Net Öz sermaye kuralının yerine getirilmemesi 2024/25 lisans sezonu için lisansın reddine yol açmayacak, ancak Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı Ek-XV'deki yaptırım kataloğuna göre TFF tarafından bir yaptırım uygulanacaktır.

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2023 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 04.09.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191459> linkinde yayınlanan bu bilanço'ya göre 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 6.779.376.323 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 6.779.376.323 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

Şirket'in Türkiye Futbol Federasyonu Takım Harcama Limitlerine Uyumu

Süper Lig bünyesinde yer alan kulüplerin, Profesyonel Futbolcu Ücret Giderleri, A Takım Teknik Kadro Ücret Giderleri, Transfer Harcamaları ve Menajer Giderlerinin, TFF Kulüp Lisans ve Finansal Fair Play Talimatı EK-XII'de yer alan usullerle belirlenecek limitler dahilinde kalması zorunludur. TFF, takım harcama limitlerini belirleyerek Süper Lig kulüplerinin sürdürülebilir finansal yapıya ulaşmasını sağlamayı amaçlamaktadır.

TFF tarafından Şirket için 2023/2024 sezonunda belirlenen takım harcama limiti tutarı 992.606.654 TL'dir. 2020/2021 sezonu %30'luk sapma dahil takım harcama limiti tutarı 1.290.388.651 TL'dir.

Kilit Personelin İstihdam Edilmesi;

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 9 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279101/0783
Tic. Sic. No: 304220
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-783000013

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUL LİSANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz Teknoloji Parkı
Sual Özyazıcı Cad. No: 31-107
Tic. Sic. No: 279101/0783
Tic. Sic. No: 304220
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.B.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 14664

Şirket'in iş modelinin başarısı, kilit personel konumunda bulunan profesyonel futbolcu ve teknik heyete bağlı durumdadır. Sektörde üst düzey futbolcuların istihdam edilmesi konusunda gittikçe artan bir rekabet söz konusudur. Bu bağlamda iş modelinin başarısı profesyonel futbol takımının Türkiye Süper Ligi, Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında sağlayacağı başarıya endeksli olup, bu başarının sürekli olabilmesi için hem altyapı ve rezerv takımlarında hem de profesyonel futbol takımında üst düzey futbolcu ve antrenörlerin istihdam edilmesi gerekmektedir.

Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımının alacağı olası başarısız sonuçlar, Şirket'in üst düzey futbolcu ve antrenörleri cezbetme ve istihdam etme şansını azaltabilir. Öte yandan profesyonel futbolcular ile imzalanan sözleşmeler yıllara yaygın olsa dahi, bu futbolcular ile yaşanabilecek problemler ve diğer spor kulüplerinin yaklaşımı nedeniyle bu sözleşmelerin tamamlanmasını garanti edilemez. Üst düzey personel istihdamında yaşanabilecek olası problemler de iş modelini etkili bir şekilde yönetmeye ve büyütme engel olabilir.

Profesyonel Futbol Takımının Performansı ve Popülaritesindeki düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir,

Şirket'in gelir kaynakları, Profesyonel futbol takımının başarısı ve popülaritesinden etkilenmektedir. Şirket'in yayın gelirlerinin önemli bir kısmı, Türkiye Süper Ligi'ndeki başarılarından kaynaklanmaktadır. Takımın Türkiye Süper Ligi, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi'ndeki performansı Şirket'in aşağıda belirtilen gelir kaynakları üzerinde etkili olmaktadır.



- Sponsorluk anlaşmalarından kaynaklanan sponsorluk gelirleri,
- TS Club satışlarını oluşturan resmi forma ve diğer lisanslı ürün satışları,
- İnternet sitesi ve diğer online platformlardan elde edilen gelirler,
- Spor Toto İddia gelirlerinden oluşan isim hakkı gelirleri,
- Performansa dayalı yurtiçi ve yurtdışı müsabaka yayınları, havuz gelirleri,
- Bilet satış gelirleri ve sezonluk kombine-satış gelirleri

06 Ekim 2023

Futbol takımı, Türkiye Süper Ligi (eski adı 1. Lig) kurulduğundan beri bu ligde mücadele etmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebileceği gibi futbol takımının sportif başarısızlık nedeniyle bir alt ligde oynamak durumunda kalması ihtimalinde tüm gelir kalemlerinde ciddi düşüşler meydana gelebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilirler, bu durum Şirket'in yayın gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

31.05.2021, 31.05.2022 ve 31.05.2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in Türkiye Süper Lig ve UEFA gelirleri, toplam gelirlerinin sırasıyla %36, %29 ve %25'ini oluşturmaktadır. Yayın gelirleri ve havuz sistemi ile ilgili anlaşmalar, yurtdışında UEFA, yurtiçinde ise TFF tarafından değerlendirilmekte ve imza edilmektedir. Şirket, bu anlaşmaların bir tarafı konumunda değildir ve Şirket'in bu anlaşmaların ihale edilmesi ve imzalanması aşamasında bir etkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Sponsorluk anlaşmaları ve bu anlaşmaların yenilenmesi mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in ticari gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 31.05.2021, 31.05.2022 ve 31.05.2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %28, %33 ve %38'ini oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süreli kontratlara dayanmaktadır. Bu anlaşmaların

gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde önümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddialı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de ürün bazında büyütmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve Finansal Tablolarında karşılık ayırmaktadır. (Bağımsız denetim raporları Dipnot 15) Şirket'e açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 992.252 TL'dir.

5.1.1. Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

Piyasa Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. 31.05.2022 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı 292.203.622 TL'dir. 31.05.2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı ise 427.486.515 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporunda 27. Dipnotta açıklanmaktadır.

Kredi Riski

Bankalarda tutulan mevduatların ve tahsil edilmemiş alçaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 31.05.2023 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 1.479.827.566 TL, 31.05.2022 tarihi itibarıyla maruz kalınan 576.219.911 Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 27. Dipnotta açıklanmaktadır.

Likidite Riski

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 31.05.2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 3.120.505.349 TL'dir, 31.05.2022 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 3.143.165.106 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 27. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;

5.2.1. Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olumlu sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin

öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Avrupa’da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyümektedir. Artan rekabet koşulları ve büyüyen kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turnuvalar ve TV şovları
- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan sor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.

Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyonu ibraz etmek zorundadır.

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorundadır. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

c) Yukarıdaki “b” bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4’ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15’inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21’nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescilli olması zorunludur.

d) Yukarıdaki “b” bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2’sinin “c” bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15’nci yaş gününe denk gelen sezon ile 21’nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF’ye ve/veya diğer -federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması.

e) Kulüpler A Takımı Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin “b” bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün “b”, “c”, “d” ve “e” bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirim süreci durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.

g) Yukarıda “b”, “c”, “d” ve “e” bentlerinde yer alan futbolculardan son listelerin TFF’ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybedenler, takip eden ilk transfer ve tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

5.2.2. Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanmadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

5.2.3. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüğe neden olabilmektedir.

5.2.4. Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig’de oynayan takımlar ile TFF 1.Lig’de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatları talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılmaları söz konusu olabilir.

31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen temliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.756.630.205	--	--	5.756.630.205
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	02.07.2019	31.05.2030	61.354.891	--	--	61.354.891
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Internationales Bankhaus Bodensee	Sözleşmesel Alacak	25.10.2022	15.09.2023	43.521.400	2.000.000	--	43.521.400

Internationales Bankhaus Bodensee	Sözleşmesel Alacak	10.11.2022	1.09.2024	119.683.850	5.500.000	--	119.683.850
Toplam				6.481.190.346	7.500.000	--	6.481.190.346

5.2.5. Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler meydana gelebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

5.3.2. Şirketin kar payı dağıtamaması yatırımcıların pay sahipliğinden elde ettiği geliri sınırlandırabilir.

Kar payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirket'in 31.05.2023 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden Geçmiş Yıl zararları toplamı (1.909.886.601) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kardan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kar payı dağıtımını söz konusu değildir.

5.3.3. Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kulüp, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi Kulüp ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 20.15 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına silinir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımını, tasfiye kararının verilmesi ve yeni

pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Negatif Özkaynaklar

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2023 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca TTK'nın 376. maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 04.09.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191459> linkinde yayınlanan bu bilançoğa göre, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 6.779.376.323 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 6.779.376.323 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

5.4.2. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (338.013.447) TL'dir.

5.4.3. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

Damga Vergisi, Stopaj kapsamında yapılan uzlaşmalar:

Şirket nezdinde 01.01.2020-31.12.2020 dönemlerine ilişkin yapılan vergi incelemesi neticesinde hazırlanan inceleme raporları çerçevesinde;

- 01.01.2020 – 31.12.2020 dönemi Gelir Vergisi Stopajı, Katma Değer Vergisi, Kurum Stopajı ve Damga Vergisi için Şirket aleyhine toplam 29.271.987,40 TL tutarında vergi aslı, 43.907.980,84 TL tutarında vergi ziyası cezası tarh edilmiştir.

Şirket ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Merkezi Uzlaşma Komisyonu ile 07.03.2023 tarihinde imzalamış olduğu uzlaşma tutanağı ile söz konusu vergi ve vergi cezası tarhiyatlarının tamamı için 5.854.397,43 TL tutarında ödeme yapılması konusunda uzlaşmaya varılmıştır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket nezdinde devam eden herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Süyükdere Cad. No: 141

Esentepe/Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 270903

www.denizyatirim.com.tr

Telefon No: (0212) 3110 7850

TRABZONSPOR
SÜPER YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETİM ŞİRKETİ A.Ş.
M. Ali Yılmaz Tes. Hizmetleri
Atatürk Özyazıcı Cad. No: 31-3 Ümitköy/Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 462 325 09 67 Fax: +90 462 325 09 67
Kırsal Deniz V.D.: 859 004 8855 - Tic. Sic. No: 270903

6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi;

Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak amacıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket bu amaca yönelik olarak 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonu Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış bulunan yönetmelik, tebliğ ve diğer alt düzenleyici işlemler ile 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri ve Gençlik ve Spor Bakanlığı, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı yönetmelik, tebliğ, tüzükler, genelgeler ve her türlü talimatlar çerçevesinde tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket:

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehni, ticari işletme rehni tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

Şirket, ayrıca 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanununun 20 nci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca; yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına hak ve alacaklarını devredemez, bu kişiler ve üzerinde 6102 sayılı Kanunun 195 inci maddesi anlamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir,

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

E) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla poliçe, bono, çek, tahvil, varant, finansman bonusu ve benzeri kıymetli evrak, borç senedi ve sair kabili devir belgeleri keşide, tanzim, kabul, ciro, imza ve ihraç edebilir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYASATLAR A.Ş.

Özyekdele Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 297011/0793
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-783620013

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ali Yılmaz Teslimatçı
Atatürk Bulvarı, 31-32. Kat, Trabzonspor
Tic. Sic. No: 297011/0793
Tic. Sic. No: 297011/0793
Kırsal Cad. No: 859 004 6855 Trabzonspor 09560

F) Yürürlükteki mevzuata göre yabancı uyrukluları istihdam edebilir,

G) Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

H) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca " <i>Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından</i>	1,00	255.001.647,5	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	244.998.352,5	49,00
			Toplam	500.000.000,00	100,00

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'ye aittir.

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekilde ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

(A) grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu (A) grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Ayrıca, esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca; Şirket'in sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Zaferan Cd. No: 141
Etiler, Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27399 Sığ. - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27399 Sığ. - İSTANBUL
www.denizyatirim.com.tr
MERSİS No: 0251-0115-78000013

44

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELERİ A.Ş.
Ali Yılmaz Tesisleri
Atıf Beyazıcı Cd. No: 31-35 Ota. San. Böl. 08
Tic. Sic. No: 2452 325 09 67 Fax: 0462 328 31 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 0464

6 Ekim 2023

Bağlı ortaklığın faaliyetleri;

Bağlı ortaklığın ana faaliyetleri esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir.

- 1- Lisans hakkına sahip olduğu ürünlerin veya sair emtianın alım satımını dağıtımını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak veya yaptırtmak,
- 2- Spor tesisleri ve sportif faaliyetlere ilişkin yatırımlar yapmak,
- 3- İçecek ve gıda maddeleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 4- Tekstil ürünleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 5- Orman ürünleri, inşaat malzemeleri ve dayanıklı tüketim mallarının alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticaretini yapmak,
- 6- Akaryakıt dağıtım tesisi ve istasyonları açmak,
- 7- Her türlü elektronik eşya, bilgisayar alımı ve satımı yapmak,
- 8- Yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapabilmek, konusu ile ilgili halkla ilişkiler konu ve konularında faaliyetler gösterebilmek. Bu amaçlar çerçevesinde tur, konaklama, irtibat, konferanslar düzenlemek ve diğer hizmetlerini yerine getirmek,
- 9- Şirket turizme hizmet amacı ile showroom, teşhir yeri, Trabzonspor logo ve amblemli ürünler teşhir ve satış yeri, kafe, lokanta, restoranlar, eğlence yerleri, otel, motel, pansiyon, apart otel ve bunlar gibi her nevi tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, turizm işletmecilikleri yapmak, tüm turizm işletmelerini kurmak, açmak, kiraya vermek, kiralamak.

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 34 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 10, İstanbul'da 7, Ankara, Bursa, İzmit ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen 9 satış noktasıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen arttırmaktadır.

6.1.1. İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

Bağlı bulunduğu ticaret icil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü 9564

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boyalidere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 291016733
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0110-783300013

45

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri - Havaalanı Altı -
A.Suat Özyazıcı Cad. No: 31-35 Trabzon
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Keremdeniz V.O.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

Şirket, 2 Haziran 1994 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere herhangi bir süre sınırı olmaksızın kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshine ilişkin TTK hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları;

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
İletişim Adresi	Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon
İnternet adresi	www.trabzonspor.org.tr
Telefon ve faks numarası	(0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 31 Mart 1994 tarih ve 3501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 30 Mayıs 2011 tarih 7825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş. olup, Futbol A.Ş.'nin hisselerinin tamamına Kulüp sahiptir. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.
- Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.
- Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen toplam varlıklar ile toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.
- Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde **Lisans Kiralama Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının marka lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 291011/0783 Tic. Sic. No: 30000
www.denizyatirim.com.tr
Menkul No: 0201-0110-7830

46

TRABZONSPOR
GIDA YATIRIM VE FURBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri
Ahmet Suat Özyazıcı Cad. No: 31-35 Ortamlı
Tic. Sic. No: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 94 03
Trabzonspor V.G. No: 959 004 5855 Tic. Sic. No: 0462 325 94 03

- Şirket, payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) Futbol A.Ş.'ye aittir.
- Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır.
- Şirket ile Futbol A.Ş arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihinden itibaren 15 yıl süre ile Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini kiralanması kararlaştırılmıştır.
- 15 Ekim 2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ü satın alınmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin izahname dönemindeki finansal duran varlık (bağlı ortaklık) edinimine ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

Şirket 15.10.2020 Tarih ve 48 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Ticari Ürünler Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisselerin %100'üne tekabül eden 9.437.000 adet hisse senedini, SPK lisansına sahip Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme sonucu tespit edilen 156.189.394TL'lik (Yüz Elli Altı Milyon Yüz Seksen Dokuz Bin Üç Yüz Doksan Dört Türk Lirası) değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme sonucu tespit edilen 172.809.896TL (Yüz Yetmiş İki Milyon Sekiz Yüz Dokuz Bin Sekiz Yüz Doksan Altı Türk Lirası) bedelin ortalaması olan 164.499.285TL (Yüz Altmış Dört Milyon Dört Yüz Doksan dokuz Bin İki Yüz Seksen Beş Türk Lirası) üzerinden, %2,74 (Yüzde İki Virgül Yetmiş Dört) oranında iskonto uygulanarak 160.000.000TL (Yüz Altmış Milyon Türk Lirası) bedel ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir. Satın alma bedelinin tamamı Şirketimiz tarafından 2 Kasım 2020 tarihinde ödenmiştir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerini kapsayacak şekilde 2020/2021 (31.05.2021 tarihine kadar), 2021/2022 ve 2022/2023 sezonları için futbolcularla ilgili yapmış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir;

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Mahmoud Ahmed Ibrahim Hassan	01.06.2022- 31.05.2023	79.053.108 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tic. Sic. No: 291019703
 www.denizyatirim.com.tr
 Menis No: 0212-0110-7833/0113

TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.
 Mehmet Ali Yılmaz İnşaatçileri Sanayi Sitesi, Çh.
 Cevat Özyazıcı Cad. No: 31-35 Ortahisar/TRA/39
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
 Karadeniz V.D.: 859 004 8955 Tic.Sic.No: 9564

Maximiliano Gomez Gonzalez	01.06.2022 - 31.05.2023	78.076.820 TL	2023 -2024 sezonunda geçici transfer ile ayrıldı (Kiralık)
Evren Eren Elmalı	01.06.2022 - 31.05.2023	67.864.393 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu
Enis Bardhi	01.06.2022 - 31.05.2023	62.641.645 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Umut Dilan Bozok	01.06.2022 - 31.05.2023	40.709.925 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marc Bartra Aregall	01.06.2022 - 31.05.2023	35.720.730 TL	2023 -2024 sezonunda ayrıldı
Doğucan Haspolat	01.06.2022 - 31.05.2023	26.584.689 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jorge Djaniny Tavares Semedo	01.06.2022 - 31.05.2023	13.177.650 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Mountassir Lahtimi	01.06.2022 - 31.05.2023	12.540.011 TL	2023 -2024 sezonunda geçici transfer ile ayrıldı (Kiralık)
Stefano Wilfred Denswil	01.06.2022 - 31.05.2023	7.169.280 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Hüseyin Türkmen	01.06.2022 - 31.05.2023	5.086.744 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Edin Visca	01.06.2022 - 31.05.2023	582.383 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2022 - 31.05.2023	383.942 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
01.06.2022 -31.05.2023 Toplam Yatırım Tutarı		429.591.320 TL	

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Edin Višća	01.06.2021 - 31.05.2022	93.994.228 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu
Andreas Ewald Cornelius	01.06.2021 - 31.05.2022	58.229.406 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Taha Aflakardeş	01.06.2021 - 31.05.2022	20.006.100 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Emrehan Gedikli	01.06.2021 - 31.05.2022	14.712.960 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Emmanouil Siopis	01.06.2021 - 31.05.2022	14.346.173 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Yusuf Erdoğan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.901.850 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Enis Destan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.361.546 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Batuhan Kör	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Kerem Şen	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2021 - 31.05.2022	8.800.950 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jean Evrard Kouassi	01.06.2021 - 31.05.2022	7.628.761 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Bruno Da Silva Peres	01.06.2021 - 31.05.2022	5.162.450 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marek Hamsik	01.06.2021 - 31.05.2022	4.542.956 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Kouassi Gervais Yao	01.06.2021 - 31.05.2022	4.439.707 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Dorukhan Toköz	01.06.2021 - 31.05.2022	3.600.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Fode Koita	01.06.2021 - 31.05.2022	3.219.481 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
İsmail Köybaşı	01.06.2021 - 31.05.2022	840.000 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2021 - 31.05.2022	527.627 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Atakan Gündüz	01.06.2021 - 31.05.2022	80.358 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
01.06.2022-31.05.2022 Toplam Yatırım Tutarı		279.406.753 TL	

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 278101/14703
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 080101078300010

TRABZON SPOR
YATIRIM VE FÜTBOL LİSESİ
Ali Yılmaz TesiSLeri
Ordu Cad. No: 31-35 Ordu/39000
Tic. Sic. No: 278101/14703
Mersis No: 080101078300010

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Edin Višća	01.06.2021 - 31.05.2022	93.994.228 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu
Andreas Ewald Cornelius	01.06.2021 - 31.05.2022	58.229.406 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Taha Altınkardeş	01.06.2021 - 31.05.2022	20.006.100 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Emrehan Gedikli	01.06.2021 - 31.05.2022	14.712.960 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Emmanouil Siopis	01.06.2021 - 31.05.2022	14.346.173 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Yusuf Erdoğan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.901.850 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Enis Destan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.361.546 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Batuhan Kör	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Kerem Şen	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2021 - 31.05.2022	8.800.950 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jean Evrard Kouassi	01.06.2021 - 31.05.2022	7.628.761 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Bruno Da Silva Peres	01.06.2021 - 31.05.2022	5.162.450 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marek Hamsik	01.06.2021 - 31.05.2022	4.542.956 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Kouassi Gervais Yao	01.06.2021 - 31.05.2022	4.439.707 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Dorukhan Toköz	01.06.2021 - 31.05.2022	3.600.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Fode Koita	01.06.2021 - 31.05.2022	3.219.481 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
İsmail Köybaşı	01.06.2021 - 31.05.2022	840.000 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2021 - 31.05.2022	527.627 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Atakan Gündüz	01.06.2021 - 31.05.2022	80.358 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
01.06.2021 -31.05.2022 Toplam Yatırım Tutarı		279.406.753 TL	

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Vitor Hugo	01.06.2020 - 31.05.2021	33.928.951 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Anastasios Bakasetas	01.06.2020 - 31.05.2021	29.836.228 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Berat Özdemir	01.06.2020 - 31.05.2021	23.720.500 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2020 - 31.05.2021	14.780.713 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Flavio Mendes	01.06.2020 - 31.05.2021	12.792.150 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Anders Trondsen	01.06.2020 - 31.05.2021	11.272.300 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Jorge Djaniny	01.06.2020 - 31.05.2021	3.805.116 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anthony Nwakaeme	01.06.2020 - 31.05.2021	2.159.797 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Muhammet Taha Tepe	01.06.2020 - 31.05.2021	2.144.492 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Abdulkadir Ömür	01.06.2020 - 31.05.2021	1.850.000 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Edgar IE	01.06.2020 - 31.05.2021	1.750.617 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Yunus Mallı	01.06.2020 - 31.05.2021	1.663.462 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Abdulkadir Parmak	01.06.2020 - 31.05.2021	300.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Joao Perdo Da Silva Pereira	01.06.2020 - 31.05.2021	189.250 TL	2020-2021 sezonunda ayrıldı
01.06.2020 -31.05.2021 Toplam Yatırım Tutarı		140.193.576 TL	

2022-2023, 2022-2021, 2020-2021 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan maddi olmayan duran yatırımları sırasıyla; 429.591.320 TL, 279.406.753 TL ve 140.193.576 TL'dir.

Grup'un 31.05.2023 tarihi sonrasında gerçekleştirmiş olduğu futbolcu bonservis haklarına ilişkin önemli yatırımlar aşağıdaki şekildedir.

- 27.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Dimitrios Kourmpelis ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 950.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.000.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Joaquin Fernandez Moreno ile 2 (iki) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.300.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.400.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mislav Orsic ile 2+1 yıllık Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.600.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarında toplam 40 Süper Lig maçında yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2025-2026 futbol sezonunda 1.800.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Mislav Orsic'in kesin transferi konusunda, Southampton FC ile sağlanan anlaşmaya göre; Southampton FC'ye sözleşme fesih bedeli olarak 2.400.000 Avro 3(Üç) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %20'si ödenecektir.
- 01.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Onuralp Çevikkan ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir futbol sezonu için 300.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Profesyonel futbolcu Onuralp Çevikkan'ın kesin transferi konusunda Altınordu A.Ş. ile sağlanan anlaşmaya göre, Altınordu A.Ş.'ye sözleşme fesih bedeli olarak, 5 taksit halinde toplam 700.000 Avro + KDV ödenecektir. Altınordu A.Ş.'ye ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması veya kiraya verilmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir.
- 10.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Filip Benkovic ile Grup'a geçici transferi hususunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre 2023-24 futbol sezonu kiralama dönemi için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde; futbolcu ile olan sözleşme 2+1 yıl olarak gerçekleşecektir. Buna göre; Futbolcuya, 2024-25 sezonu için 1.200.000 Avro, 2025-26 sezonu için 1.300.000 Avro, 2026-27 opsiyon sezonu için 1.300.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Profesyonel futbolcu Filip Benkovic'in, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Udinese'ye, kiralama bedeli olarak 500.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 4 (Dört) taksit halinde 2.500.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir.
- 19.07.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz'ün Grup'a kesin transferi konusunda, Borussia Dortmund ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; sözleşme fesih bedeli olarak herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Ancak; Borussia Dortmund kulübüne, futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transferinin gerçekleşmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, FIFA dayanışma katkı payı düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Beşiktaş/İstanbul - Türkiye

Tic. Sic. No: 291010783

www.denizyatuiri.com

Mersis No: 02910110783000000000000000

Profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz ile 3+2 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 7.000.000.-TL, 2024-2025 futbol sezonu için 8.800.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 11.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2026-2027 futbol sezonu için 14.000.000.-TL ve 2027-2028 futbol sezonu için 17.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 21.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Tonio Teklic'in Grup'a kesin transferi konusunda, NK Varazdin Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; NK Varazdin Kulübü'ne sözleşme fesih bedeli olarak 1.000.000 Avro 3 (Üç) taksit halinde ödenecektir. Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir. Profesyonel futbolcu Tonio Teklic ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 700.000 Avro, 2025-2026 futbol sezonu için 800.000 Avro garanti ücret ödenecektir.
- 01.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın'ın, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda, FC Schalke 04 ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Schalke 04'e kiralama bedeli olarak 350.000 Avro 2 (İki) taksit halinde ödenecektir. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 3 (Üç) taksit halinde 1.400.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra, futbolcunun, 31.12.2025 tarihine kadar bir başka kulübe transfer olması durumunda %17.5, 31.12.2025 tarihinden sonra bir başka kulübe transfer olması durumunda %10 satış payı, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra FC Schalke 04'e ödenecektir. Profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın ile aşağıdaki şartlarda anlaşma sağlanmıştır: Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 8.100.000 TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2024-2025 futbol sezonu için 18.000.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 20.250.000 TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, 2024-2025 ve 2025-2026 futbol sezonlarında toplam 40 resmi müsabakada yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2026-2027 futbol sezonunda 21.750.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında 10.000.000 Avro karşılığında serbest kalma hakkı bulunmaktadır. Ayrıca; futbolcunun Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında bir başka kulübe 6.000.000 Avro veya üstü bir bedelle transfer olması halinde elde edilecek transfer bedelinden, FC Schalke 04'e ödenen /ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan tutarın %5'i futbolcuya ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- 17.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Taxiarchis Fountas ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya herhangi bir imza ücreti ödenmeyecek olup; 2023-2024 futbol sezonu için 1.183.750.-EUR, 2024-2025 futbol sezonu için 1.037.500.-EUR garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.141.250.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 18.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Rayyan Baniya'nın Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Karagümrük A.Ş.'ye, sözleşme fesih bedeli olarak 2.050.000.-EUR+KDV ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Rayyan Baniya ile opsiyon hakkı Kulübümüze ait olmak üzere 4+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 750.000.-Eur garanti ücret, 2024-2025 futbol sezonu için 800.000.-Eur garanti ücret, 2025-2026 futbol sezonu için 850.000.-Eur garanti ücret, 2026-2027 futbol sezonu için 900.000.-Eur garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından

kullanılması halinde; 2027-2028 futbol sezonu için 1.000.000.-Eur garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. 31.05.2023 tarihli son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- 23.06.2023 tarihinde As Spor Malzemeleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Joma Türkiye) ile Grup arasında forma sponsorluğu konusunda sözleşme imzalanmıştır.

Yapılan sözleşmeye göre, Joma Türkiye, 2023/2024 – 2024/2025 ve 2025/2026 sezonlarını kapsayan üç sezon boyunca futbol A takımının giyeceği forma, kamp ve antrenman kıyafetlerini üretecektir. Joma Türkiye sözleşme kapsamında, A takım ve altyapılarının tüm ürün ihtiyaçlarını bedelsiz olarak karşılayacak olup, üreteceği ürünler en yüksek sportif performans kriterlerine sahip olacaktır.

Joma Türkiye, ayrıca her sezon için 15 milyon TL + KDV nakdi sponsorluk bedeli ödeyecektir. Ödenecek sponsorluk bedeli her sezon için oluşan enflasyon etkisi göz önüne alınarak arttırılacaktır.

Joma Türkiye sağlamış olduğu yukarıdaki faydalar karşılığında, Grup'un teknik sponsoru olma ünvanına sahip olacak ve mağazacılık faaliyetlerinde sunulacak ürünlerin de tedarikçisi olacaktır. Ayrıca çeşitli reklam hakları da Joma Türkiye'ye Grup tarafından sağlanacaktır.

- 27.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Dimitrios Kourmpelis ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 950.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.000.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Joaquin Fernandez Moreno ile 2 (İki) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.300.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.400.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mislav Orsic ile 2+1 yıllık Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.600.000 Avro garanti ücret ödenecektir.

Futbolcunun, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarında toplam 40 Süper Lig maçında yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2025-2026 futbol sezonunda 1.800.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Mislav Orsic'in kesin transferi konusunda, Southampton FC ile sağlanan anlaşmaya göre; Southampton FC'ye sözleşme fesih bedeli olarak 2.400.000 Avro 3(Üç) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %20'si ödenecektir.

- 01.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Onuralp Çevikkan ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir futbol sezonu için 300.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Profesyonel futbolcu Onuralp Çevikkan'ın kesin transferi konusunda Altınordu A.Ş. ile sağlanan anlaşmaya göre, Altınordu A.Ş.'ye sözleşme fesih bedeli olarak, 5 taksit halinde toplam 700.000 Avro + KDV ödenecektir. Altınordu A.Ş.'ye ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması veya kiraya verilmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir.

- 04.07.2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Taha Altıkardeş arasındaki 27 Ocak 2022 başlangıç ve 31 Mayıs 2026 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir. Profesyonel futbolcu Taha Altıkardeş'in Göztepe A.Ş.'ye kesin transferi konusunda sağlanan anlaşmaya göre; kesin transfer için herhangi bir bedel alınmayacak olup, futbolcunun, yurt içi ve/veya yurt dışında bir başka kulübe transferinin gerçekleşmesi halinde, transfer bedelinin %20'si, Göztepe A.Ş. tarafından Grup'a ödenecektir. Ayrıca, Göztepe A.Ş., futbolcunun transferi için yurt içi bir kulüpten transfer teklifi alması halinde, ön alım hakkını Grup'a tanıyacaktır.

- 06.07.2023 tarihinde Grup ile Yıldız Holding A.Ş. arasında 2023/2024-2024/2025 ve 2025/2026 futbol sezonlarını kapsayan bir reklam anlaşması yapılmıştır. Yapılan anlaşmaya göre; Yıldız Holding, Grup'a çeşitli reklam alanlarının kullanımı karşılığında üç sezon için toplam 50.000.000.-TL+KDV ödeyecektir.

- 09.07.2023 tarihinde Grup profesyonel futbolcusu Flavio Medeiros Da Silva'nın, Alta'awoun Saudi FC'ye, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Alta'awoun Saudi FC, Grup'a kiralama bedeli olarak 200.000 ABD Doları ödeme yapacaktır.

- 10.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Filip Benkovic ile Grup'a geçici transferi hususunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre 2023-24 futbol sezonu kiralama dönemi için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde; futbolcu ile olan sözleşme 2+1 yıl olarak gerçekleşecektir. Buna göre; Futbolcuya, 2024-25 sezonu için 1.200.000 Avro, 2025-26 sezonu için 1.300.000 Avro, 2026-27 opsiyon sezonu için 1.300.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Profesyonel futbolcu Filip Benkovic'in, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Udinese'ye, kiralama bedeli olarak 500.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 4 (Dört) taksit halinde 2.500.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir.

- 11.07.2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Marc Bartra Aregall arasındaki 15 Ağustos 2022 başlangıç ve 31 Mayıs 2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak

feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya; 8 (Sekiz) taksit halinde toplam 1.000.000 Avro tutarında fesih tazminatı ödenecektir.

- Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Sportif A.Ş. toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilir (2024 Hedefi).

- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
 - 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
 - 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kısıtlayıcı usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

06 Ekim 2023

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
 - 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
 - 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
 - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılsın ise,
 - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılsın ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılsın ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 111
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273943/Ş. Sic. No: 273943
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02010101000000000000000000

TRABZON SPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mehmet Akı Yılmaz TesiSLeri
A.Ş. Suat Üzysüci Cad. No: 31-35 G. Kat: 3. Kat
Tel: 0462 325 09 07 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
 - Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
 - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
 - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemezse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Şirket ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına menedilecektir.

- 16.07.2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcusu Montassir Lahtimi'nin, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak, Wydad Athletic Kulübüne kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Wydad Athletic Kulübü, Grup'a, kiralama bedeli olarak 100.000 Avro ödeme yapacaktır. Futbolcunun, Wydad Athletic Kulübünün resmi maçlarının %75'inde oynaması halinde satın alma opsiyonu gerçekleşecek olup, Wydad Athletic Kulübü, Grup'a sözleşme fesih bedeli olarak 400.000 Avro ödeme yapacaktır. Ayrıca, futbolcunun kesin transferinin gerçekleşmesi ve sonrasında bir başka kulübe transfer olması halinde, elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla Grup'a ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %17'si Grup'a ödenecektir.

- 17.07.2023 tarihinde Grup'un profesyonel futbolcusu Dorukhan Toköz arasındaki 29 Temmuz 2021 başlangıç ve 31 Mayıs 2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- 19.07.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz'ün Grup'a kesin transferi konusunda, Borussia Dortmund ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; sözleşme fesih bedeli olarak herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Ancak; Borussia Dortmund kulübüne, futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transferinin gerçekleşmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, FIFA dayanışma katkı payı düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir. Profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz ile 3+2 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 7.000.000.-TL, 2024-2025 futbol sezonu için 8.800.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 11.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2026-2027 futbol sezonu için 14.000.000.-TL ve 2027-2028 futbol sezonu için 17.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 19.07.2023 tarihinde Grup profesyonel futbolcusu Abdulkadir Parmak'ın, Sivasspor Kulübü'ne kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Sivasspor Kulübü, Grup'a, sözleşme fesih bedeli olarak 100.000 Avro + KDV ödeme yapacaktır. Ayrıca, Grup'a, futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transferinin gerçekleşmesi halinde elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla Grup'a ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %20'si ödenecektir. 19 Temmuz 2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Abdulkadir

Parmak arasındaki 01.06.2023 başlangıç ve 31.05.2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- 21.07.2023 tarihinde Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. ile Grup arasında reklam ve sponsorluk anlaşması imzalanmıştır. Yapılan anlaşma 2023/2024 sezonunu kapsamakta olup, Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş., çeşitli reklam ve sponsorluk hakları karşılığında Grup'a 1 Milyon Euro + KDV ödeme yapacaktır. 16 Ağustos 2023 tarihinde Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. arasında daha önce yapılan reklam ve sponsorluk anlaşmasının haklar ve ödemeler kısımları revize edilmiştir. Yapılan ek protokol ile, Milvest A.Ş. Profesyonel Futbol A takımımızın oynayacağı resmi ve özel maçlarda giyecek olduğu çoraplardaki reklam alanının kullanımı ve diğer çeşitli reklam ve iletişim hakları karşılığında Grup'a ilave olarak 1 Milyon Euro + KDV daha ödeyecek olup, böylelikle Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. şirketimize toplamda 2 Milyon Euro + KDV ödeme yapacaktır.
- 21.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Tonio Teklic'in Grup'a kesin transferi konusunda, NK Varazdin Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; NK Varazdin Kulübü'ne sözleşme fesih bedeli olarak 1.000.000 Avro 3(Üç) taksit halinde ödenecektir. Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir. Profesyonel futbolcu Tonio Teklic ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 700.000 Avro, 2025-2026 futbol sezonu için 800.000 Avro garanti ücret ödenecektir.
- 01.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın'ın, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda, FC Schalke 04 ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Schalke 04'e kiralama bedeli olarak 350.000 Avro 2 (İki) taksit halinde ödenecektir. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 3 (Üç) taksit halinde 1.400.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra, futbolcunun, 31.12.2025 tarihine kadar bir başka kulübe transfer olması durumunda %17.5, 31.12.2025 tarihinden sonra bir başka kulübe transfer olması durumunda %10 satış payı, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra FC Schalke 04'e ödenecektir. Profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın ile aşağıdaki şartlarda anlaşma sağlanmıştır: Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 8.100.000 TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2024-2025 futbol sezonu için 18.000.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 20.250.000 TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, 2024-2025 ve 2025-2026 futbol sezonlarında toplam 40 resmi müsabakada yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2026-2027 futbol sezonunda 21.750.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında 10.000.000 Avro karşılığında serbest kalma hakkı bulunmaktadır. Ayrıca; futbolcunun Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında bir başka kulübe 6.000.000 Avro veya üstü bir bedelle transfer olması halinde elde edilecek transfer bedelinden, FC Schalke 04'e ödenen /ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan tutarın %5'i futbolcuya ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- 08.08.2023 tarihinde Grup ile Papara Elektronik Para A.Ş. arasında Stadyum isim sponsorluğu ve diğer reklam ve iletişim haklarını kapsayan geniş kapsamlı bir sözleşme imzalanmıştır. Grup ile Papara A.Ş. arasında imzalanan sözleşme 2023-2024 sezonundan itibaren başlamak üzere toplam 5 sezonluk süreyi kapsamaktadır. Yapılan sözleşme gereği Papara A.Ş. Grup'a kullanacağı haklar karşılığında yıllık 236 milyon TL + KDV olmak üzere toplamda KDV dahil 1.416.000.000 TL ödeme yapacaktır. Yıllık bedel, her sezon öncesi haziran ayında açıklanacak olan yıllık TUFÉ değişim oranında artırılabacaktır.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Sayıtlıkane Cad. No:141

Emirhan 34364 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 275527

www.denizyatuiri.com.tr

Mersis No: 0201011078100001

TRABZONSPOR

TRABZON İYİ HAYAT VE FUTBOL SEÇİMİ ÇİFTLİKLERİ A.Ş.

Trabzon Ahi Yılmaz Festivali Çarşısı Kat: 5/1

Atatürk Otoyolu Cad. No: 34-35, Ortahisar, Trabzon

Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 01 73

Karadeniz V.D.: 859 004 6855 T.C. Sic.No: 0462

- 16 Ağustos 2023 tarihinde profesyonel futbolcu Emmanouil Siopis ile Grup arasındaki 18.08.2021 başlangıç ve 31.05.2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan fesih sözleşmesine göre, Siopis Grup'a 242.500.-Euro fesih tazminatı ödeyecektir. Bunun dışında oyuncunun menajeri de işbu fesih sözleşmesi dolayısı ile Grup'tan olan 257.500.-Euro tutarındaki menajerlik alacağından feragat etmiştir. Grup söz konusu fesih sözleşmesi ile toplam 500 bin euro tutarında bir fesih tazminatı elde etmiştir. Ayrıca, oyuncu, 31.12.2023 tarihine kadar; Yunanistan Süper Ligi, Suudi Arabistan veya Birleşik Arap Emirlikleri Ligleri ile İngiltere Premier Liginden herhangi bir kulübe transfer olması halinde 700.000.-€ veya Türkiye'de bir Süper Lig kulübüne transfer olması halinde 2.000.000.-€ Grup'a ödeme yapacaktır.
- 17.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Taxiarchis Fountas ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya herhangi bir imza ücreti ödenmeyecek olup; 2023-2024 futbol sezonu için 1.183.750.-EUR, 2024-2025 futbol sezonu için 1.037.500.-EUR garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.141.250.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 18.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Rayyan Baniya'nın Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Karagümrük A.Ş.'ye, sözleşme fesih bedeli olarak 2.050.000.-EUR+KDV ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Rayyan Baniya ile opsiyon hakkı Kulübümüze ait olmak üzere 4+1 yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 750.000.-Euro garanti ücret, 2024-2025 futbol sezonu için 800.000.-Euro garanti ücret, 2025-2026 futbol sezonu için 850.000.-Eur garanti ücret, 2026-2027 futbol sezonu için 900.000.-Euro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde; 2027-2028 futbol sezonu için 1.000.000.-Euro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- Grup, 19.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Serkan Asan'ın, 2023/2024 futbol sezonu sonuna kadar geçici transferi konusunda Pendikspor A.Ş. ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Pendikspor A.Ş., Grup'a geçici transfer bedeli olarak 3.000.000.-TL + KDV ödeme yapacaktır. Profesyonel futbolcu Serkan Asan'ın, 2023/2024 futbol sezonuna ilişkin maaş ve diğer hak edişleri Pendikspor A.Ş. tarafından ödenecektir.
- Grup, 22.08.2023 profesyonel futbolcu Maximiliano Gomez Gonzalez'in, 2023/2024 futbol sezonu sonuna kadar, 3.750.000.-Eur satın alma opsiyonlu olarak bedelsiz kiralanması konusunda Cadiz CF ile anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşma gereği, profesyonel futbolcu Maximiliano Gomez Gonzalez'in, 2023/2024 futbol sezonuna ilişkin doğacak olan maaş ve diğer tüm hak edişleri Cadiz CF tarafından ödenecektir.

6.2.4. İbraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket'in ana faaliyet konusu Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ("TFF"), Union of European Football Associations ("UEFA") ve Fédération Internationale de Football Association ("FIFA") tarafından çıkartılan ve çıkartılacak olan tüm mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla futbol dalına odaklı ticari ve hizmet faaliyetlerinde bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270107/33
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0201010730000000000000000000000000

TRABZONSPOR A.Ş.
SPORTİF YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz
A.Sual Özyazıcı Cad. No: 3
Tel: 0462 325 09 07
Karadeniz V.O.: 859 004 6865

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca - kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stat gelirleri ile isim hakları gelirleri oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Hasılat	1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021
Reklam ve sponsorluk gelirleri	271.524.689	38,45%	196.123.051	55,02%	126.511.701
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	267.702.996	1195,55%	20.663.199	-26,60%	28.152.571
Mağazacılık gelirleri	242.837.908	51,08%	160.738.013	205,36%	52.638.839
Naklen yayın gelirleri	111.726.530	-35,64%	173.606.685	30,39%	133.143.861
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri	96.574.961	228,48%	29.400.136	181,67%	10.437.861
Bilet satış gelirleri	37.032.676	-30,33%	53.156.213	1966,20%	2.572.652
Spor Toto ve diğer isim hakkı gelirleri	25.536.750	27,65%	20.005.408	149,17%	8.028.741
Türkiye Kupası Gelirleri	415.424	-93,19%	6.104.619	810,37%	670.566
Diğer gelirler	15.513.960	79,79%	8.629.015	135,67%	3.661.519
Mağazacılık satış iadeleri	(8.571.656)	79,51%	(4.774.947)	130,36%	(2.072.858)
Mağazacılık satış iskontoları	(18.200.853)	159,50%	(7.013.877)	52,87%	(4.588.151)
Toplam Hasılat	1.042.093.385		656.637.515		359.157.302

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar sonrasında devr almıştır.

Şirket'in elde etmiş olduğu tüm gelirler, naklen yayın gelirleri, maç hasılatları, sponsorluk ve reklam gelirleri ile Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyeti sonucu elde edilen gelirler, Trabzonspor Lisan, marka ve isim hakları, sözleşmesi kapsamındadır. Hasılat kaleminde yer alan tüm gelirler 31 Mayıs 2011 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler uyarınca elde edilen lisans sözleşmesi sayesinde.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini 1 yıl süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Satışların Maliyeti	1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(1.192.030.615)	105,71%	(579.472.512)	97,89%	(292.832.566)
- Mevcut Futbolcu ve teknik direktörler	(1.027.774.489)	104,78%	(501.887.906)	85,56%	(270.475.558)
- Giden Futbolcu ve teknik direktörler	(164.256.126)	111,71%	(77.584.606)	247,03%	(22.357.028)
Amortisman ve itfa giderleri	(197.106.842)	97,83%	(99.635.629)	175,15%	(36.211.776)

Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(138.132.111)	185,11%	(48.449.463)	125,62%	(21.473.582)
Satılan ticari mal maliyeti	(131.608.960)	142,23%	(54.331.717)	119,69%	(24.730.597)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(59.529.964)	101,28%	(29.576.295)	102,95%	(14.572.882)
Stadyum ve tesis giderleri	(29.890.720)	145,43%	(12.179.011)	30,60%	(9.325.699)
Sağlık giderleri	(18.537.561)	84,52%	(10.046.188)	241,74%	(2.939.679)
Futbolcu kiralama giderleri	(14.008.359)	58,32%	(8.848.041)	22,29%	(7.235.519)
Tescil ve lisans giderleri	(7.559.610)	63,35%	(4.627.947)	12,77%	(4.103.819)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(915.846)	-70,85%	(3.142.219)	164,85%	(1.186.398)
Diğer giderler	(5.441.962)	-25,11%	(7.266.916)	7,24%	(6.776.053)
Toplam Satışların Maliyeti	(1.794.762.550)		(857.575.938)		(421.388.570)

Şirket'in satışların maliyetini oluşturan önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, seyahat, kamp ve müsabaka giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman giderinden oluşmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bulunduğu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Dünya'da Futbol

Futbol dünya genelinde en popüler spor dallarından biridir. Globalleşme ile birlikte futbola olan ilgi hızla artmıştır. Medya endüstrisinin gelişimi futbolun daha geniş kitlelere kolaylıkla ulaşmasını sağlamış, futbol kendi ekonomik pazarını yaratmıştır. Günümüzde milyonlarca dolarlık yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam anlaşmaları, maç günü gelirleri, futbolcu sözleşmeleri ve etkileşimde bulunduğu yan sektörler ile futbol endüstriyel bir is koluna dönüşmüş durumdadır. 19. yüzyılda İngiltere'de ortaya çıkan modern futbolun bugün spor endüstrisinin alt dalı olarak futbol endüstrisine dönüşmesi sonrasında ekonomik değeri de, profesyonelliğin kabulü, stadyum kapasitelerinin genişletilmesi, iktidarların oyuna yönelik ilgileri, ücret tavanının kaldırılması (serbestisi), sponsorluk ve reklam anlaşmaları futbolla ilişkili sektörlerin (bahis, spor malzemeleri, gazete ve radyo vb.) gelişimi gibi faktörlerin etkisiyle artmıştır.

Futbol yayıncılığında televizyon kullanımı ilk olarak 1938 yılında İngiltere Federasyon Kupası'nın BBC tarafından yayınlanması ile başlamıştır. 1980 sonrasında yaşanan dönüşümler ise futbol-televizyon ilişkisine boyut atlatmıştır. Yayıncılıkta dijital sistemin hayata geçmesi ve şifreli yayıncılığın başlaması olguları, medya şirketlerinin futboldan para kazanmalarına zemin hazırlamıştır. Medya şirketleri, liglerin ya da kulüplerin yayın haklarını satın alarak hem maçları ekran başında izlemek için para ödeyen seyirci/müşterilerden hem de futbol aracılığıyla topladıkları seyirciyi/müşteriyi reklam endüstrisine pazarlayarak önemli gelirler elde etme imkanına sahip olmuşlardır. Aynı dönemde her sektörden şirket, televizyon sayesinde milyarlarca insan tarafından izlenen kulüplere sponsor olarak markalarının reklamını yapmaya başlamıştır.

Futbolun gelişmesi ve büyük bir sektör haline gelmesiyle önceden sadece maç gün gelirleri ve bilet

satışlardan oluşan gelir kalemleri, bugün itibarıyla bu gelir kaynaklarına ek olarak medya yayın gelirleri, sponsorluk, reklam gelirleri ve mağazacılık gibi önemli gelir kalemleri eklenmiştir.

Futbol ekonomisinde 3 ana gelir kalemi bulunmaktadır. Bunlar; ticari gelirler, yayın gelirleri ve maç gün gelirleridir. Aşağıdaki tabloda söz konusu 3 ana gelir kaleminin ilk 20 kulüp için gelir bazında dağılımı yer almaktadır.

Sezonlar	Gelir Kalemleri Bazında Dağılım (İlk 20 Kulüp)		
	Maç Gün (%)	Naklen Yayımlar (%)	Ticari (%)
2021/2022	15	44	41
2020/2021	1	56	43
2019/2020	15	39	16
2018/2019	16	44	40
2017/2018	17	43	40
2016/2017	17	45	38
2015/2016	18	39	43

Kaynak, 2021'e başlarken Avrupa'da ve Türkiye'de Futbol Ekonomisi, Deloitte Futbol Para Ligi Haziran 2023

Maç Günü Gelirleri: Maç günü gelirleri, bilet satışları ile maç günü stadyumda satılan ürünlerden (yeme içme) elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Maç günü gelirlerinin seviyesini seyirci ortalaması ve stadyumların doluluk oranı belirlemektedir. Futbolun endüstriyel bir işkoluna dönüşmesinden önceki dönemde maç günü gelirleri kulüplerin ana gelir kalemiyken, günümüzde maç günü gelirleri toplam gelirden %20'den az pay almaktadır. 2023 tarihli "Deloitte Football Money League Top 20" raporuna göre Avrupa'nın en büyük 20 kulübünün gelirlerinin %15'i maç günü gelirlerinden oluşmaktadır. Süper Lig'de 2022/23 seyirci ortalaması 20.000'nin üzerinde olan sadece 4 kulüp bulunmakta olup, ilgili sezonda seyirci ortalaması 19.525 olarak gerçekleşmiştir,

Ticari Gelirler: Kulüplerin ticari gelirleri Ürün satış, reklam ve sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır. Kulüplerin ticari gelirlerinden olan isim hakkı gelirleri, kulüplerin logolarını kullanarak sattıkları ürünlerden (forma, eşofman, tişört, bardak vb.) elde ettikleri gelirlerdir. Günümüzde ticari gelirlerin büyük bölümü ise sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır, Şirketler, kulüplere sponsor olarak, kendilerini kalabalıklara tanıtmayı, ürün ve hizmetlerine ilişkin bir imaj oluşturmayı hedeflemektedirler. 2023 tarihli "Deloitte Football Money League Top 20" raporuna göre ilk 20 kulübün ticari gelirleri toplam gelirin % 41'ini oluşturmaktadır.

06 Ekim 2023

Yayın Hakları Gelirleri: Futbol kulüplerinin gelirlerinin önemli bölümünü yayın gelirleri oluşturmaktadır. Liglerin elde ettikleri yayın gelirlerinin tutarın yayın haklarının satışı kapsamında imzalanan ulusal ve uluslararası anlaşmalar belirlemektedir. Yayın gelirleri futbol federasyonları aracılığıyla kulüplere dağıılmakta ve her lig kendine özgü bir dağıtım sistemi kullanmaktadır, Deloitte Money League 2023 raporuna göre 2021/2022 sezonunda Avrupa'nın en yüksek gelire sahip ilk 20 kulübünün toplam gelirinin %44'ünü yayın gelirleri oluşturmaktadır. Yine aynı rapora göre, yeni futbol ekonomisinin yapısına uygun olarak UEFA'nın gelirlerinin büyük bölümü yayın gelirlerinden oluşmaktadır. UEFA 2021/22 sezonunda yaklaşık 4.3 milyar Euro gelirinin yaklaşık %84,5'ini yayın haklarının satışından elde etmiştir. UEFA'nın hazırladığı "The European Club Footballing Landscape" raporuna göre son on yıllık süreçte 5 büyük ligde yer alan kulüplerin tamamının gelirleri artmış ve 2020 ve 2021'deki pandemi gelirleri bile daha önceki seviyeleri geçmiştir.

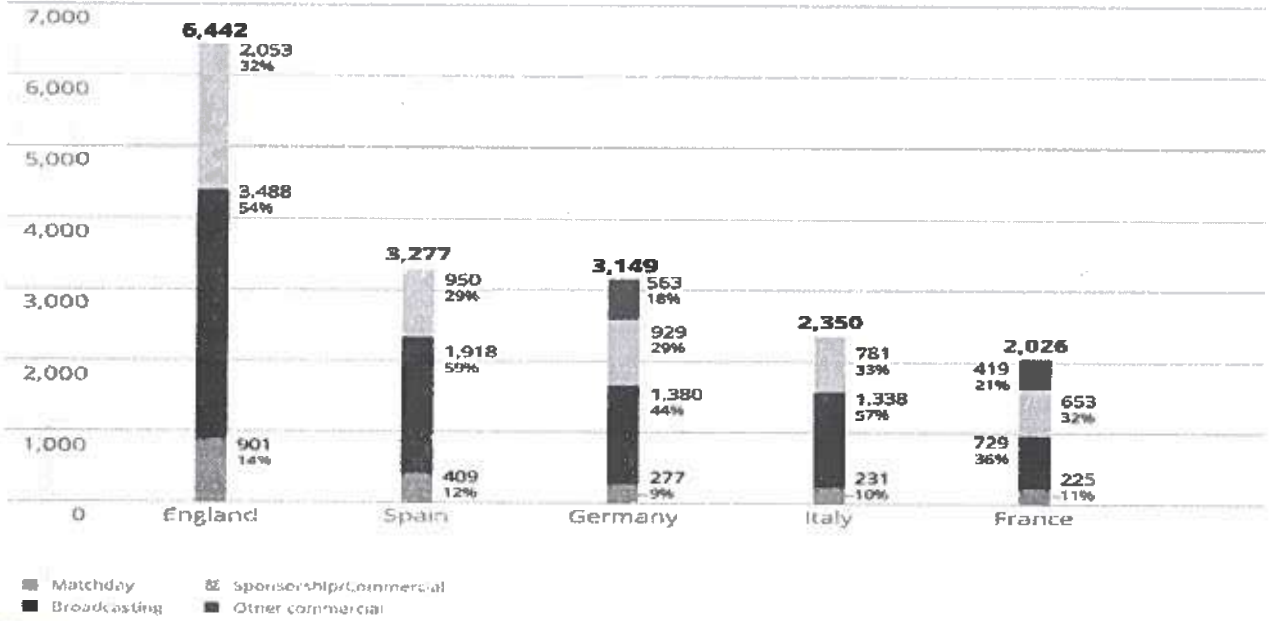
Modern futbolu dünyaya armağan eden Avrupa kıtası, günümüzde, ekonomik ve sportif olarak dünya futbolunun zirvesinde yer almaktadır. Avrupa futbolu, marka değeri yüksek kulüpleri ve ligleri, milyon dolarlık transferleri, milyar dolarlık yayın hakları anlaşmaları, Şampiyonlar Ligi gibi prestiji yüksek turnuvaları Dünya Kupası'ndaki başarıları ile dikkat çekmektedir. Avrupa'nın sportif

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 029101078375000001

TRABZONSPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Süleymanî Ali Yılmaz Testi
Suat Özyazıcı Cad. No: 31-33
Tel: 0462 325 09 67
Karadeniz V.O.: 859 004 685
Tic. Sic. No: 270903
Mh. No: 99 73
9564

ekonomik ve mali alanda en güçlü beş büyük ligi Premier Lig (İngiltere), La Liga (İspanya), Bundesliga (Almanya), Serie A (İtalya) ve Ligue 1'dir (Fransa).

Avrupa'daki 5 büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Örneğin, Avrupa'nın tutarındaki gelirinin %54'ünü yayın gelirlerine, toplam gelir bakımından ikinci sırada yer alan La Liga ise 3,3 milyar Euro tutarındaki gelirinin %59'unu yayın gelirlerine borçludur.



Kaynak: Deloitte tarafından hazırlanan "Annual Review of Football Finance 2023" raporundan oluşturulmuştur. (<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/uk/Documents/sports-business-group/deloitte-uk-annual-review-of-football-finance-2023.pdf>)

Futbolun ticarileşip endüstriyel bir işkoluna dönüşmesi liglerin sportif, mali ve iktisadi yapılarında önemli değişikliklere yol açmıştır. Futbolun endüstriyel dönüşümüne uyum sağlayan beş büyük lig (Premier Lig, La Liga, Bundesliga, Serie A ve Ligue 1) yeni futbol ekonomisinin gereklerine uygun olarak hareket etmekte ve bu sayede 30,6 milyar Euro'luk Avrupa futbol geliri pastasından %61'in üzerinde pay almaktadır. Beş büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı, yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Süper Lig, gelir bakımından 2021/2022 sezonu itibarıyla Avrupa'nın 7. büyük ligi konumundadır. Süper Lig, beş büyük ligde olduğu gibi, toplam gelirinin büyük bölümünü ticari gelirler ile yayın gelirlerine borçludur. Ancak, Süper Lig, beş büyük lige kıyasla, yayın hakları sözleşmeleri ile sponsorluk anlaşmalarından yeterince gelir elde edememektedir.

Yıllık 55 milyar Euro'nun üstünde parasal büyüklüğü olan futbol sektöründe en büyük paya sahip takımlar Avrupa Bölgesi'ndedir. Avrupa'nın en büyük beş ligi olarak bilinen İngiltere Premier Lig, İspanya La Liga, Almanya Bundesliga, İtalya Serie A ve Fransa Ligue 1 takımları yıllık 17,2 milyar Euro'yu aşan gelirleriyle pastadan en büyük payı almaktadır.

Avrupa liglerine dünyanın her bölgesinden takip eden kişi sayısının yüksek olması dolayısıyla naklen yayın ihalesi ücretleri Avrupa'daki Liglerde yüksektir. Dünya ve Avrupa futbolundaki naklen ve uluslararası naklen yayın pastasından Türk kulüplerimin aldığı pay görece düşük kalmaktadır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291010700
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02910107000000000000

2021/2022 verileri dikkate alınarak dünya liglerinde en çok gelir elde eden takımların sıralaması aşağıdaki gibidir. Bu tabloda takım gelirleri 3 grupta kategori edilerek sıralamaya tabi tutulmuştur.

Sıra	Kulüp	Maç Günü Gelirleri (Milyon Euro)	Naklen Yayın Gelirleri (Milyon Euro)	Ticari Gelirler (Milyon Euro)	Toplam (Milyon Euro)
1	Manchester City	64	294	731	1,089
2	Real Madrid	88	308	318	714
3	Liverpool	112	314	275	701
4	Manchester United	126	254	309	689
5	Paris Saint Germain	132	139	383	654
6	Bayern Munich	68	207	378	654
7	FC Barcelona	103	251	284	638
8	Chelsea	82	277	209	568
9	Tottenham Hotspur	125	182	215	523
10	Arsenal	94	172	167	433

Kaynak: Deloitte Futbol Para Ligi, Haziran 2023

(<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>)

Avrupa lig ve takımlarının bu derece büyük gelirler elde edebilmesinin en önemli nedeni liglerinin ve kulüplerinin sadece kendi ülkelerinde değil, tüm dünyada takip ediliyor olmasıdır.

Endüstrileşme süreci ile futbolun ticari bir faaliyete dönüşmesi ve metalaşması marka ve markalaşmasının önemini artırmıştır. Günümüzde, markalaşmanın önemini kavrayan zengin kulüplerin gelirlerinin önemli bölümünde yarattıkları marka üzerinden elde ettikleri görülmektedir. Avrupa'da gelir düzeyi en yüksek kulüplerin aynı zamanda marka değeri en yüksek kulüpler oldukları görülmektedir. Aktifbank tarafından hazırlanan "Eko Lig 2021-22 Sezonu Futbol Ekonomisi" raporuna göre Real Madrid, Avrupa futbolunda marka değeri en yüksek kulüptür.

Türkiye'de Futbol

Süper Lig ya da sponsorluk anlaşması gereği Trendyol Süper Lig, Türkiye'deki en üst seviye futbol ligidir, bu sezon özelinde 19 takımın (normal şartlarda 18 takım) mücadele ettiği ligde, her takım diğerleriyle ikişer maç yaptığı çift devreli lig usulü uygulanmaktadır. En çok puanı toplayan takım şampiyon olurken en az puanı toplayan dört takım 1. Lig'e düşmekte (ülkemizde yaşanan deprem nedeniyle 2022/2023 sezonunda 2 takım küme düşmüştür. 2023-2024 sezonunda 4 takım, daha sonraki sezonlarda üç takım düşecektir.) 1. Lig'deki üç takım ise ertesi sezon mücadele etmek üzere Süper Lige yükselmektedir.

Ağustos ve mayıs ayları da dâhil olmak üzere dokuz ay süren bir organizasyon olan Süper Lig'in 2023-2024 sezonu ve 2022-2023 sezonları 38 hafta ve 342 maçtan oluşmaktadır. 2022-2023 sezonu puanlarıyla birlikte lig, UEFA ülkeler sıralamasında 20. sırada yer almakta ve UEFA Şampiyonlar Ligi'ne 1, UEFA Avrupa Konferans Ligine 2 takım yollanmaktadır. Türkiye Kupası şampiyonu olup, ilk 3'e giremeyen bir takım UEFA Avrupa Ligi'ne katılabilmektedir.

İstanbul, Ankara ve İzmir bölgesel liglerinden toplam 16 takımın katılımıyla 1959 yılında Milli Lig adıyla ilk sezonu düzenlenen lig, o sezon iki gruba bölünmüş ve bu grupların birincileri arasında yapılan iki maç sonunda şampiyon belirlenmiştir. 1962-1963 sezonunda Türkiye 1.Futbol Ligi, 2001-2002 sezonu başında Süper Lig adı kullanılmaya başlanırken bu dönemden sonra farklı sponsorların desteği sebebiyle lig adının başına sponsor adı eklenerek kullanılmıştır. Süper Lig zaman içinde

katılımcı sayısı ve formal bakımından çeşitli değişikliklere uğramıştır.

Şimdiye kadar 73 takımın mücadele ettiği Süper Lig de 6 takım, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş, Trabzonspor, Bursaspor ve İstanbul Başakşehir şampiyonluk unvanı almıştır.

Şirketin Süper Lig'de 7 şampiyonluğu bulunmaktadır. Şirket en son şampiyonluğunu 2021-2022 sezonunda elde etmiştir.

Sezon sonunda ligde belli surlar alan takımlar, UEFA'nın organize ettiği UEEA Şampiyonlar Ligi veya UEFA Avrupa Ligi organizasyonlarında birine katılabilmektedir. UEFA kurallarına göre, bir ülkenin belli bir sezonda kaç takım göndereceği ve bu takımların hangi aşamalardan kupa mücadelesine başlayacağı o ülkenin bir önceki sezonda topladığı UEFA ülke puanlarına göre hesaplanmaktadır. Türkiye'nin son on yılda UEFA sıralamasındaki değişimlerini tablo aşağıda yer almaktadır.

Türkiye UEFA Sıralamasındaki Yeri				
2013	2014	2015	2016	2017
10	11	12	11	10
2018	2019	2020	2021	2022
10	10	11	13	20

Türkiye Süper Ligi'nde takımların finansal performansını etkileyen durumlar aşağıdaki gibidir.

- **Borçlanma:** Türkiye'de 4 büyükler olarak adlandırılan Trabzonspor, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş'ın borçlarına karşılık, anılan kulüpler bankalarla yeniden yapılandırma yoluna gitmektedir,
- **Naklen Yayın:** Kulüpler, TFF'den naklen yayın ücreti almaktadır,
- **Kar Etkisi:** Kulüplerin, futbolcularına karşı yükümlülükleri ağırlıklı olarak döviz bazlı olmaktadır. Bu durum kur artışı sonucu TL cinsinden borçluluğu artırmaktadır.
- **Avrupa Kupaları Performansı:** Türk Kulüplerinin Avrupa liglerindeki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA sıralamasını düşürmektedir. Bu durum Türk kulüplerinin Avrupa Kupalarına katılmasını daha da zorlaştırmaktadır.
- **Koronavirüs Etkisi:** Kulüplerin gider kalemlerinde yaşanan düşüşe rağmen maç günü gelirleri pandemi nedeniyle çok daha fazla azalma göstermiştir. Pandeminin bittiği dönemlerden itibaren normalleşme ile gelirler tekrar normal seyrine dönmektedir.

Futbol kulüplerinin ulusal ve uluslararası yeterlilikleri sportif basan kriterleri ile ölçümlenmektedir. Futbol oyununun sonuçlanması galibiyet, beraberlik, mağlubiyet ile ifade edilmektedir. Bu sonuçlardan hareketle futbol kulüplerine ait sportif başarının ölçümlenmesinde kullanılan başlıca kriterler aşağıdaki gibidir;

- Şampiyonlar Ligi Kupası şampiyonluk sayısı,
- Şampiyonlar Ligi Kupası karşılamalarında alınan dereceler,
- Şampiyonlar Ligi karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Şampiyonlar Ligi karşılamalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) şampiyonluk sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında alınan dereceler,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Süper Lig şampiyonluk sayısı,
- Ulusal Lig karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Ulusal Lig karşılamalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı

- Türkiye Kupası şampiyonluk sayısı,
- Türkiye Süper Kupası şampiyonluk sayısı

Yukarıda sayılan sportif başarılar sonucu gerek Türkiye Futbol Federasyon'undan gerekse UEFA'dan prim ve teşvik gelirleri elde edilmektedir. Kulüpler bu gelirlerle gerekli sportif yatırımları yaparak başarıları daimî hale getirmeye çalışmaktadır.

Trabzonspor'un yaklaşık 15 milyon civarında büyük bir taraftar kitlesine sahip olması hem yurt içinde hem de yurt dışında müsabaka tecrübesi edinmiş olması, modern futbol tesislerine sahip olması Mili Takım düzeyinde kaliteli yerli ve yabancı sporcular ile üst düzey teknik kadro istihdam etmesi ve yurtdışında tanınmış olması Şirket'in avantajları olarak sayılabilir. Trabzonspor profesyonel futbol A Takımının Süper Lig'de hedefinin şampiyonluk olması ve UEFA kupalarına katılım hedefini hemen hemen her sezon gerçekleştirmesi sebebiyle kadrosunda geniş ve üst düzey yetenekli oyuncular bulundurmaktadır.

Sezon sonundaki sportif başarı, lig sonu sırası ve Türkiye'nin UEFA başarı sıralaması, profesyonel futbol takımlarının UEFA kupalarına katılım durumunu ilgilendirmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler tüm gelir kaynaklarının ve nakit akışlarının olumsuz etkileyebileceği gibi, Türk takımlarının Avrupa kupalarındaki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA başarı sıralamasını düşürebilir. Bu gibi durumlar Türk takımlarının Avrupa turnuvalarına katılımını zorlaştırmaktadır. Bu durum Şirket'in içinde bulunduğu sektörün dezavantajları olarak sıralanabilir.

UEFA, kulüplerin finansal yapısını koruyabilmek adına bazı uygulamalar yürürlüğe koymuştur. Bunlar 2004 yılında devreye alınan "Kulüp Lisanslama Yöntemi" ve 2011 yılında uygulamaya konulan "Finansal Fair Play" uygulamalarıdır. Kulüp Lisanslama Yöntemi 'ne göre UEFA, kulüplerden içinde bulunulan yılın veya ara yılın mali tablolar listesini, gelecek döneme ait mali tablolarını ve nisan ayı ilk haftası itibariyle vadesi geçmiş borç kontrollerini İstemektedir. Bu kriterlerin kulüplerin mali disiplini açısından yetersiz kalması nedeniyle "Finansal Fair Play" kriterleri devreye alınmıştır. Bu kriterlere göre:

- Yöneticiler ve Kulüp başkanları kulüp içim kişisel hesaplarında harcama yapamayacak.
- Kulüpler, kendi yöneticilerine veya iş ortaklıklarına ait borçlarını kaynaklarına iade edecekler
- Kulüpler, transferlerine gelirlerinden daha fazla harcama yapamayacak
- Sadece kulübe hibe edilen ve kulübe ait gelirler değerlendirmede kulüp geliri sayılacak.
- Kulüplerin hiçbir futbolcu, kulüp ya da yasal otoriteye vadesi geçmiş borcu bulunmayacak. Gelirden daha fazla borçlanılmayacak.
- Öz sermayenin eksiye düşmesine izin verilmeyecek. Kulüpler denk bütçe kapsamında ve yıllık gelir gider tahmininde basa bas noktasını yakalayacaktır.
- Futbolculara yapılacak ücret, maaş ve prim ödemeleri, toplam gelirin %70'ini geçemeyecektir.

Tüm bu kriterlere uyum ve başa baş noktasının denk bütçe ilkesiyle beraber kısa sürede uygulanmasının kulüpleri zorlayabileceğini düşünen UEFA, söz konumu nedenle kulüplere aşamalı bir geçiş imkanı sunmuştur.

Kulüpler yukarıda kriterlere uymadıkları takdirde UEFA'nın düzenlediği organizasyonlara katılamama, kadrosundaki futbolcu sayısını düşürme ve para cezaları gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren kulüpler/şirketler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmamaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratabilmektedir.

Profesyonel Futbol kulübü olarak değerlendirilen Süper Ligi, İkinci Ligi ve Üçüncü Lig takımlarına yapılan sponsorluk anlaşmalarında sponsor olan şirketler, sponsorluk bedelinin yarısını kurumlar

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Etiler Kat: 34394 Şişli - İstanbul

Tic. Sic. No: 270933 T.C. Sic. No: 270933

www.denizyatin.com.tr

Mersis No: 0201010197000000013

TRABZONSPOR

TRABZONSPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİM A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Mh.

Atatürk Bulvarı No: 31-36 Fatih - TRT 61000

Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73

Karadeniz V.D.: 859 004 6855 T.C. Sic. No: 9564

vergi matrahından düşülebilmektedir. Söz konusu vergi avantajı kulüp sponsorluklarını avantajlı hale getirmektedir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

TFF tarafından Süper Lig'de mücadele eden kulüplerin kadrolarında bulundurabilecekleri yabancı oyuncu sayısı konusunda 8 Temmuz 2020'de ilan edilen ancak pandemi koşulları nedeniyle 1 yıl süreyle ertelenen kararlar, 2021-2022 sezonundan itibaren uygulamaya konmuştur. Bu kararlar uyarınca Süper Lig'de kulüpler en fazla 14 yabancı uyruklu futbolcuyu tescil ettirebilecek ancak bu futbolculardan en fazla 8 tanesi aynı anda sahada bulunabilecektir. TFF, takımın geri kalan 14 Türk futbolcusunun ise Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğa sahip olmasını zorunlu tutmuştur. Buna ek olarak, Kulüplerin transfer yapabilmeleri için yapılandırılmamış vergi, sigorta, transfer borcu olmaması gerekmektedir olup yapılandırılmamış borçları bulunan kulüpler transfer yapamayacaktır. Bu durum sportif başarının sağlanmasında her takımı etkilediği kadar Şirket'i de etkileyebilir. Şirketimizin yapılandırılmamış ve muaccel hale gelmemiş sigorta borcu bulunmamaktadır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş 30 Haziran 2023 vadeli sigorta borcumuz 1.510.640.-TL'dir.

Grup'un, Ana Ortaklığının ve nihai ortağı olan Kulüp'ün 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla yapılandırılmamış olduğu muaccel vergi borçları 163.530.176.-TL'dir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup faaliyet sonuçlarının performans ölçümünde faaliyetlerini iki bölüme ayırmaktadır. Grup'un futbol ve sponsorluk faaliyetleri, "Futbol Faaliyeti" olarak, store mağazacılık faaliyetleri, "Mağazacılık" olarak izlenmektedir. Raporlanabilir bölümlerin performansları, dönem kar/zararı olarak takip edilmektedir.

1 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	849.434.809	226.111.854	(33.453.278)	1.042.093.385
Bölümler arası satış gelirleri	24.703.935	8.749.343	(33.453.278)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.682.806.526)	(118.412.282)	6.456.258	(1.794.762.550)
Brüt kar / (zarar)	(833.371.717)	107.699.572	(26.997.020)	(752.669.165)
Genel Yönetim Giderleri	(77.349.586)	3.570.211	2.293.085	(71.486.290)
Pazarlama giderleri	(430.931)	(53.913.153)	24.703.935	(29.640.149)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	197.970.438	8.914.363	-	206.884.801
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(387.758.210)	(4.501.505)	-	(392.259.715)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(1.100.940.006)	61.769.488	-	(1.039.170.518)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	342.318.439	15.770.000	-	358.088.439
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(51.688.503)	-	-	(51.688.503)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(810.310.070)	77.539.488	-	(732.770.582)

Finansman gelirleri	253.679.765	147.909	-	253.827.674
Finansman giderleri (-)	(269.295.556)	(8.766.875)	-	(278.062.431)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(825.925.861)	68.920.522	-	(757.005.339)
Dönem vergi gideri	-	(11.643.489)	-	(11.643.489)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-	(504.065)	-	(504.065)
Dönem karı / (zararı)	(825.925.861)	56.772.968	-	(769.152.893)

Şirket, konsolidasyonunda iki şirket bulunmaktadır. Futbol faaliyeti gelir giderlerinin takip edildiği Şirket, TS Club mağazacılık gelir ve giderlerinin takip edildiği Ticari Ürünler A.Ş.'dir.

Futbol Faaliyeti gelirleri, Şirket'in Yayın hakkı gelirleri, loca, VIP ve kombine gelirleri, transfer gelirleri, sponsorluk isim hakkı ve reklam gelirleri. UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirlerinden oluşmaktadır.

Mağazacılık gelirleri ise mağazacılık ürün satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Bölümler arası düzeltme ise konsolidasyona dahil olan bu iki şirket arasındaki eliminasyon hareketlerinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler arasında isim hakkı gelirleri, kira gelirleri ve grup içi yansımalarından oluşmaktadır.

I Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	526.662.800	149.442.446	(19.467.731)	656.637.515
Bölümler arası satış gelirleri	16.507.959	2.959.772	(19.467.731)	-
Satışların maliyeti (-)	(789.082.552)	(70.479.636)	1.986.250	(857.575.938)
Brüt kar / (zarar)	(262.419.752)	78.962.810	(17.481.481)	(200.938.423)
Genel Yönetim Giderleri	(27.998.157)	-	973.522	(27.024.635)
Pazarlama giderleri	(1.754.279)	(32.781.848)	16.507.959	(18.028.168)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	237.796.684	7.575.462	-	245.372.146
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(230.487.014)	(4.032.212)	-	(234.519.226)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(284.862.518)	49.724.212	-	(235.138.306)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	19.886.717	7.010.494	-	26.897.211
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(14.928.815)	-	-	(14.928.815)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(279.904.616)	56.734.706	-	(223.169.910)
Finansman gelirleri	298.739.883	-	-	298.739.883
Finansman giderleri (-)	(290.878.135)	(4.180.995)	-	(295.059.130)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(272.042.868)	52.553.711	-	(219.489.157)
Dönem vergi gideri	-	(10.712.010)	-	(10.712.010)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-	(822.339)	-	(822.339)
Dönem karı / (zararı)	(272.042.868)	41.019.362	-	(231.023.506)

I Haziran 2020- 31 Mayıs 2021	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	309.002.417	50.154.885	--	359.157.302
Bölümler arası satış gelirleri	5.816.264	1.615.701	(7.431.965)	--
Satışların maliyeti (-)	(401.785.165)	(24.730.597)	5.127.192	(421.388.570)
Brüt kar / (zarar)	(86.966.484)	27.039.989	(2.304.773)	(62.231.268)
Genel Yönetim Giderleri	(22.020.001)	-	525.274	(21.494.727)
Pazarlama giderleri	-	(17.311.809)	5.816.264	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	95.209.878	801.284	-	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(117.814.516)	(1.405.357)	-	(119.219.873)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(131.591.123)	9.124.107	4.036.765	(118.430.251)

06 Ekim 2023

MEKKE KAYIT VE YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boşluk Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Vergi No: 343501518-İS/ANIL
Vergi No: 343501518-Tic Sic. No: 272681
www.mekke.com.tr
Mersis No: 3435015187850001

66

TRABZONS
MENKUL KIYMETLER VE YATIRIM A.Ş.
Ali Yılmaz Teslimatçısı
A.Ş. Ozyazıcı Cad. No: 466/4
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6850 Tic. Sic. No: 9564

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	89.197.275	9.015.609	(4.036.765)	94.176.119
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.352.758)	(42.000)	--	(1.394.758)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(43.746.606)	18.097.716	--	(25.648.890)
Finansman gelirleri	84.948.753	334.405	--	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(197.895.824)	(2.124.539)	--	(200.020.363)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(156.693.677)	16.307.582	--	(140.386.095)
Dönem vergi gideri	--	(3.570.638)	--	(3.570.638)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	--	552.289	--	552.289
Dönem karı / (zararı)	(156.693.677)	13.289.233	--	(143.404.444)

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ana gelir kalemleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca- kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle edilen lisans hakları sayesinde.

Detayları izahnamenin 21 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedeli ödemektedir. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadin loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Şirket'in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.

Şirket'in izahname dönemindeki önemli tutarlardaki reklam, isim hakkı ve intifa hakkı ile önemli gider kalemlerine ilişkin sözleşmeleri ise aşağıda verilmiştir:

FİRMA ADI	SÖZLEŞME TÜRÜ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM SÜRE	TUTAR
Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Sağlık Hizmetleri Tedariği Sözleşmesi	15.08.2022	31.05.2024	1 Yıl 9 Ay	5.449.000 TL
ARD Medikal San. İç ve Dış Tic. Paz. Ltd. Şti.	Mal Alım Sözleşmesi	21.06.2021	21.06.2023	2 Yıl	272.744.95 USD

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Süyükdere Cad. No: 143
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27710
www.denizyatirim.com.tr
Merkez No: 0212 311 0000

TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz Spor Kompleksi
Fatih Özyılmaz Cad. No: 21
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6655 Tic. Sic. No: 9564

AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti (Joma Türkiye)	Sponsorluk ve Ürün Satışına İlişkin Karma Sözleşme	01.06.2023	31.05.2026	3 Yıl	45.000.000 TL
Clear White Solutions Limited	Sponsorluk Sözleşmesi	23.08.2022	31.05.2025	3 Yıl	4.500.000 EUR
Double Pass	Uzman Hizmet Sözleşmesi	20.09.2022	31.12.2023	1 Yıl	278.000 EUR
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Reklam Alanlarında Logo Kullanımı Yapılmasına Sözleşmesi	21.12.2022	31.05.2023	5 Ay	5.000.000 TL
İstinye Üniversitesi	Reklam/ İsim Hakkı Sözleşmesi	02.08.2017	02.08.2022	5 Yıl	25.000.000 EUR
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	01.07.2022	31.05.2025	3 Yıl	18.069.700 TL
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	08.07.2019	31.05.2022	3 Yıl	8.250.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.02.2022	31.05.2023	1 Yıl	3.500.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	01.04.2021	31.05.2022	1 Yıl	1.900.000 TL
Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Tic. AŞ	Sponsorluk ve Reklam Sözleşmesi	23.06.2023	31.05.2024	1 Yıl	1.000.000 EUR
Opet Petrolcülük AŞ	Opet Aygaz Gayrimenkul AŞ'ye Ait Taşınmaz Üzerindeki İntifa Hakkının Opet'e Devredilmesi Hakkında Protokol	12.12.2017			10.000.000 USD
Orka Tekstil San.ve Tur. Tic. AŞ	Giyim Reklam Sözleşmesi	20.08.2022	31.08.2024	2 Yıl	202 kişilik toplam 1346 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini.
Orka Tekstil San.Tur. Tic.AŞ	Giyim Sponsorluğu ve Reklam Sözleşmesi	24.08.2020	31.07.2022	2 Yıl	185 kişilik toplam 1270 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini.
Özyazıcı İnşaat Elektrik Makine Müşavirlik ve Taahhüt San. ve Tic. AŞ	Reklam Sözleşmesi	01.01.2022	31.05.2022	5 Ay	7.000.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	20.01.2022	31.05.2025	3 Yıl	13.570.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.09.2019	31.05.2022	3 Yıl	7.136.207 TL
Qatar National Bank S.A.Q.	Sponsorluk Sözleşmesi	05.07.2016	31.05.2019		7.500.000 USD
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Hibrit Doğal Çim Sahaları İnşaatı İşi Sözleşmesi	29.04.2022	01.08.2022	3 Ay	700.000 EUR
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Sentetik Saha İnşaatı İle Birlikte Makine Ekipman Tedariği Sözleşmesi	28.10.2022			400.000 EUR
Socios Technologies AG	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	3.000.000 AVRO
Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	26.08.2020	30.06.2024	4 Yıl	Token Satış Net Gelirinin %75'i
Socios Technologies AG ve Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	1.000.000 AVRO
SORARE SAS	Lisans Sözleşmesi	30.05.2022	31.05.2026	4 Yıl	200.000 EUR
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2022	30.06.2023	1 Yıl	
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2021	30.06.2022	1 Yıl	
Turkuvaz ATV Televizyon Prodüksiyon AŞ	Yayın Sözleşmesi	17.08.2021	28.08.2021	11 Gün	300.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	05.07.2023	31.05.2026	3 Yıl	50.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reklam Sözleşmesi	10.05.2022	Etkinliğin tamamlanmasından sonra		2.000.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	28.06.2022	31.05.2025	3 Yıl	33.000.000 TL

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boşnaklar Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910116783
www.denizyatirim.com.tr
Menis No: 0291-6116-783/013

TRABZONSPOR MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sponsorluk ve Tanıtım Hizmetleri
Müh. Ali Yılmaz Testi
Atatürk Oryantir Cad. No: 31-32/1
Tic. Sic. No: 2910116783
Tel: 0462 325 09 07 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

06 Ekim 2023

Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	01.08.2019	31.05.2022	3 Yıl	9.000.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	09.12.2020	31.05.2023	2 Yıl 5 Ay	9.000.000 TL

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/articles/deloitte-football-money-league-2021.html>

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/topics/football.html>

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/annual-review-of-football-finance-europe.html>

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

<https://www.statista.com/statistics/261218/big-five-european-soccer-leagues-revenue/>

<https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/hu/pdf/KPM-The-European-Elite-2021.pdf>

<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/Ekolig-Final-11112019.pdf>

<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/aktif-bank-ekolig-COVID-19.pdf>

<https://www.uefa.com/insideuefa/news/0269-1253ff5b31fa-d405a08e420d-1000--european-football-shows-strength-and-solidarity-in-resist/>

<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/874794> Futbol Ekonomisi: Avrupa ve Türkiye Üzerine Karşılaştırmalı Bir İnceleme -Uygar Delal CAKMAK

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİ

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile 2 Haziran 1994 tarih ve 3543 Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret unvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret unvanı son olarak 24 Mayıs 2011 tarih 7821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in paylarının %51'ine sahip olan ana ortağı Futbol A.Ş., 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, 100.000.000 TL tutarında, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Kulüp sahiptir.

Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274453
Mersis No: 0291-0110-73500011

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
M. S. Yılmaz Başkan
K. S. Yılmaz Yönetim Kurulu Başkanı
Tic. Sic. No: 274453
Mersis No: 0291-0110-73500011