

2017



ARTİDEĞER ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ  
Mimar Sinan Mah. Mimar Sinan Cad. Birlik İş Merkezi No: 15 Kat:2 Daire: 2  
Çekmeköy/İstanbul Tel: +90 216 641 6005 Fax: 641 6004

[www.taskinternational.org](http://www.taskinternational.org)



# FUTBOLCU BONSERVİS VE LİSANS KİRALAMA SÖZLEŞMESİNE DAYALI HAKLARIN DEĞERLEME RAPORU

TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.



ARTİDEĞER ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ANONİM ŞİRKETİ  
Mimar Sinan Mah. Mimar Sinan Cad. Birlik İş Merkezi No: 15 Kat:2 Daire: 2  
Çekmeköy/İstanbul Tel: +90 216 641 6005 Fax: 641 6004

[www.taskinternational.org](http://www.taskinternational.org)



## A. SUNUŞ ve YÖNETİCİ ÖZETİ

Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. (Şirket) in talebi üzerine ve 14.08.2017 tarihli sözleşmeye istinaden Şirket'in Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Haklarının "pazar değerini" tespit etmek amacıyla görevlendirilmiş bulunmaktayız.

Değerleme çalışması sonucu belirlenmesi amaçlanan "pazar değeri", değerlemesi yapılan varlıkların, uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirilme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

Talebiniz üzerine; TTK 376 bilançosu hazırlamak üzere 31.05.2017 tarihi itibarıyla, Şirket aktifindeki maddi olmayan duran varlıklar altında kayıtlı bulunan futbolcular ile yapılan sözleşmelerden ve Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. ile yapılmış olan 24.05.2011 tarihli sözleşmeden kaynaklanan hakların değerlerinin uluslararası kabul edilen yöntemlere göre belirlenmesine ilişkin raporunuzu hazırlamış bulunmaktayız.

Çalışmamız belirli bir satış veya alım önerisinde bulunmaya değil, yalnızca karar almada yardımcı olacak bilgileri sağlamaya yöneliktir.

Çalışmalarımız genel kabul görmüş denetleme ilke, esas ve standartlarına göre bir denetimi veya inceleme çalışması içermemektedir. Değerleme çalışması, Şirket yönetimi tarafından sağlanan finansal ve diğer bilgiler ile değerlendirilme tarihinde mevcut olan piyasa koşullarının değerlendirilmesiyle sınırlıdır.

Değerin tespiti ve raporlanması sürecinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 01.02.2017 tarih ve 29966 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ (III-62.1)' hükümlerine uygun hareket edilmiştir. Şirketimiz 17.7.2003 ve 37/875 sayılı kararda yer verilen niteliklere sahiptir ve ilgili şartlara haizdir.



Değerleme Uzmanı olarak,

- Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 17.07.2003 tarih ve 39/875 sayılı Sermaye Piyasası Kurul Kararı ile Gayrimenkul dışındaki varlıklara ilişkin değerleme hizmeti verebilecek kuruluşlar için belirlenmiş asgari niteliklere sahip olduğunu,
- Raporla sunulan bulguların Değerleme Uzmanı'nın bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- Analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Değerleme Uzmanı'nın, değerlendirme konusunu oluşturan şirketle herhangi bir ilgisinin olmadığını,
- Değerleme Uzmanı'nın ücretinin, raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirildiğini,
- Değerleme Uzmanı'nın mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Değerleme Uzmanı'nın, değerlemesi yapılan şirketin türü ve faaliyetleri konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,

Beyan ederiz

Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. bu raporla ilgili sadece şirket yönetime karşı sorumludur. Yönetimin bu raporu paylaştığı diğer kişilere karşı herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu kısıtlamaya rağmen, raporumuz potansiyel yatırımcılar veya diğer ilgili taraflara açıklanır, ise, bu kişilerin yazılı olarak ayrı ayrı bildirilmesi gerekir:

i) Alınacak herhangi bir kararda ya da yatırımda bizim değerlendirme konusundaki danışmanlığımıza güvenmemeniz gerekir. Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. bu konuda sorumluluk kabul etmez.

ii) Bu konularda kendi çalışmanızı yapmanızı ve kendi bireysel profesyonel danışmanlarınıza başvurmanız tavsiye edilir.



Değerleme çalışmamız sonucunda;

• Futbolcu Bonservis Haklarının değeri 154.560.496 TL (38.889.014 EUR) ile 216.216.158 TL (54.402.214 EUR)

• Trabzonspor lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değeri 288.796.912 TL ile 435.992.385 TL.

aralığında belirlenmiştir.

Değerleme Raporu "genel varsayımlar ve sınırlayıcı koşullar tablosu" ekine bağlıdır.

31.08.2017

**Murat Erişti**

**Sorumlu Ortak**

**Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.**  
**Member of Task International**