

olumsuz etkileyebileceği gibi futbol takımının sportif başarısızlık nedeniyle bir alt ligde oynamak durumunda kalması ihtimalinde tüm gelir kalemlerinde ciddi düşüşler meydana gelebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilirler, bu durum Şirket'in yayın gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

30.11.2023, 30.11.2022, 31.05.2021, 31.05.2022 ve 31.05.2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in Türkiye Süper Lig ve UEFA gelirleri, toplam gelirlerinin sırasıyla %13, %45, %36, %29 ve %25'ini oluşturmaktadır. Yayın gelirleri ve havuz sistemi ile ilgili anlaşmalar, yurtdışında UEFA, yurtiçinde ise TFF tarafından değerlendirilmekte ve imza edilmektedir. Şirket, bu anlaşmaların bir tarafı konumunda değildir ve Şirket'in bu anlaşmaların ihale edilmesi ve imzalanması aşamasında bir etkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Sponsorluk anlaşmaları ve bu anlaşmaların yenilenmesi mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in ticari gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 30.11.2023, 30.11.2022, 31.05.2021, 31.05.2022 ve 31.05.2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %48, %22, %28, %33 ve %38'ini oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süreli kontratlara dayanmaktadır. Bu anlaşmaların gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde önümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddialı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de ürün bazında büyütmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve Finansal Tablolarda karşılık ayırmaktadır. Şirket'e açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 30.11.2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 540.686 TL'dir.

5.1.1. Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

Piyasa Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. 30.11.2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı 1.048.125.112 TL'dir. 31.05.2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı ise 427.855.340 TL'dir. 31.05.2022 ve 31.05.2021 tarihleri itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarları sırasıyla 292.203.622 TL ve 192.517.766

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 54
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No: 3310110703 Tic Sic No: 274440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-01 00 7430 0013

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ Bulvarı No: 100 Trabzon
Tic Sic No: 274440
Tel: 0462 331 00 47 Faks: 0462 331 00 73
Kampanya No: 758 004 8655 Tic Sic No: 2984

TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında "finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" dipnotunda açıklanmaktadır.

Kredi Riski

Bankalarda tutulan mevduatların ve tahsil edilmemiş alçaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 30.11.2023 tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski 1.624.543.009 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski 1.479.827.566 TL, 31.05.2022 tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski 576.219.911 TL, 31.05.2021 tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski 181.515.827 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında "finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" dipnotunda açıklanmaktadır.

Likidite Riski

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 30.11.2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları 3.370.337.411 TL'dir. 31.05.2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 3.120.505.349 TL'dir, 31.05.2022 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 3.143.165.106 TL'dir. 31.05.2021 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 2.693.224.763 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetim raporlarında "finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" dipnotunda açıklanmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;

5.2.1. Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olumlu sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

26 Ocak 2024

Avrupa'da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyümektedir. Artan rekabet koşulları ve büyüyen kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turnuvalar ve TV şovları
- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan spor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.

Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyonu ibraz etmek zorundadır.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Gölyükdere Cad. No:151
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270903
10110783 Tic. Sic. No: 270903
www.denizyatlari.com
Mersis No: 0791001710010013

TRABZONSPOR D
SPOR YATIRIM VE MENKUL İŞLEM CİGNE A.Ş.
Üniversite Bulvarı A.Ş. Sait Çaylak Çarşısı
Trabzonspor İşhanı No:186 D:10 TRABZON
Tel: 0462 320 00 67 Fax: 0462 320 00 73
Kıbrıs Bulvarı No: 899 004 698013 Sic. No: 9564

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorunludur. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

c) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4'ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescilli olması zorunludur.

d) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2'sinin "c" bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'nci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF'ye ve/veya diğer -federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması.

e) Kulüpler A Takımı Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin "b" bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirilmemesi durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.

g) Yukarıda "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde yer alan futbolculardan son listelerin TFF'ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybedenler, takip eden ilk transfer tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

5.2.2. Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

5.2.3. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 41
Kat: 5
34394 Şişli / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
Vergi No: 2910110783
www.denizyatiirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

TRT SPOR
SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orta Posta No: 1, A Sınıfı Kurumlar Cay.
Etiler/Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
Vergi No: 2910110783
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

5.2.4. Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1.Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatları talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılmaları söz konusu olabilir.

5.2.5. Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler meydana gelebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansın beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

5.3.2. Şirketin kar payı dağıtamaması yatırımcıların pay sahipliğinden elde ettiği geliri sınırlandırabilir.

Kar payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirket'in 30.11.2023 mali tablolarından bir sonraki dönem devreden

Geçmiş Yıl zararları toplamı (2.763.350.637) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kardan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kar payı dağıtımı söz konusu değildir.

5.3.3. Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kulüp, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi Kulüp ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 20.13 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına silinir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Negatif Özkaynaklar

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 30.11.2023 tarihli Sınırlı Denetim Raporu'nun sonuç bölümünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 30.11.2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 853.804.666 TL (30.11.2022 - 47.530.960 TL) zarar ettiğine, 30.11.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 1.021.286.046 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.405.422.474 TL (30.11.2022 - 582.183.687 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 30.11.2023 Tarihli Sınırlı Denetim Raporu Sonuç kısmında söz konusu hususun kendileri tarafından verilen sınırlı sonuca ilave bir şart getirmediğine yer vermiştir.

26 Ocak 2024

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle SPK'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'nı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 29.12.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1230814> linkinde yayınlanan bu bilançoya göre 30.11.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 8.890.417.637 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 8.890.417.637 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

5.4.2. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (1.021.286.046) TL'dir.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Eğirdere Cad. No: 23
34194 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2710110703 Tic. Sic. No: 2710110703
www.denizmenkul.com
Akersis No: 0211-0110-7030-3013

TRABZON SPOR
SPORİF TATIL VE TURİZM İŞLETMECİLİK A.Ş.
Üniversite Cad. A. Sokak Kat: 2. Kat
Trabzon / Trabzon / 61080
Tic. Sic. No: 2710110703 Tic. Sic. No: 2710110703
Tic. Sic. No: 2710110703 Tic. Sic. No: 2710110703

olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Şirket, sermayelerine doğrudan katıldığı iştirakleri ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılman sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir. Şirket kendine fon temin eden grup şirketi lehine kendisine aktarılan fon tutarı ile sınırlı olmak üzere teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir,

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

E) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla poliçe, bono, çek, tahvil, varant, finansman bonusu ve benzeri kıymetli evrak, borç senedi ve sair kabili devir belgeleri keşide, tanzim, kabul, ciro, imza ve ihraç edebilir,

F) Yürürlükteki mevzuata göre yabancı uyrukluları istihdam edebilir,

G) Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı'ndan, SPK'dan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

H) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca " <i>Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir</i> "	1,00	510.003.291,96	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	489.996.708,04	49,00
Toplam				1.000.000.000	100,00

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Boşnakçevre Cad. No:141

Etiler - Beşiktaş - İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Tic. Sic. No: 270703

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0291-0110-22000000000000000000

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

(A) grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu (A) grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Ayrıca, esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca; Şirket'in sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

Bağlı ortaklığın faaliyetleri;

Bağlı ortaklığın ana faaliyetleri esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir.

- 1- Lisans hakkına sahip olduğu ürünlerin veya sair emtianın alım satımını dağıtımını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak veya yaptırtmak,
- 2- Spor tesisleri ve sportif faaliyetlere ilişkin yatırımlar yapmak,
- 3- İçecek ve gıda maddeleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştilal etmek,
- 4- Tekstil ürünleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştilal etmek,
- 5- Orman ürünleri, inşaat malzemeleri ve dayanıklı tüketim mallarının alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticaretini yapmak,
- 6- Akaryakıt dağıtım tesisi ve istasyonları açmak,
- 7- Her türlü elektronik eşya, bilgisayar alımı ve satımı yapmak,
- 8- Yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapabilmek, konusu ile ilgili halkla ilişkiler konu ve konularında faaliyetler gösterebilmek. Bu amaçlar çerçevesinde tur, konaklama, irtibat, konferanslar düzenlemek ve diğer hizmetlerini yerine getirmek,
- 9- Şirket turizme hizmet amacı ile showroom, teşhir yeri, Trabzonspor logo ve amblemli ürünler teşhir ve satış yeri, kafe, lokanta, restoranlar, eğlence yerleri, otel, motel, pansiyon, apart otel ve bunlar gibi her nevi tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, turizm işletmecilikleri yapmak, tüm turizm işletmelerini kurmak, açmak, kiraya vermek, kiralamak.

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeyitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyeelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir. 02/12/2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü ne maddi destek sağlamak

kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftarlara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 24 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarlarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 16, İstanbul'da 5, Ankara, Bursa ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB "corner" olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen arttırmaktadır.

6.1.1. İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

Bağlı bulunduğu ticaret icil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü - 9564

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 2 Haziran 1994 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere herhangi bir süre sınırı olmaksızın kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin TTK hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları;

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
İletişim Adresi	Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon
İnternet adresi	www.trabzonspor.org.tr
Telefon ve faks numarası	(0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 31 Mart 1994 tarih ve 3501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 30 Mayıs 2011 tarih 7825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

DENİZ YATIRIM
MUSTAFA KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 41
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270903
Vergi No: 10783 Tic. Sicil No: 270903
www.denizyatirim.com.tr
Merkez No: 0231-0140-7830-5013

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor Havaalanı Altı No: 31-35 TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Faks: 0462 325 94 03
Karaadeniz V.B. 359 004 880 / Tic. Sic. No: 9564

- Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş. olup, Futbol A.Ş.'nin hisselerinin tamamına Kulüp sahiptir. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.
- Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.
- Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen toplam varlıklar ile toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.
- Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde **Lisans Kiralama Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının marka lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

- Şirket, payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) Futbol A.Ş.'ye aittir.
- Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır.
- Şirket ile Futbol A.Ş. arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihinden itibaren 15 yıl süre ile Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini kiralanması kararlaştırılmıştır.
- 15 Ekim 2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ü satın alınmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraçının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin izahname dönemindeki finansal duran varlık (bağlı ortaklık) edinimine ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir:

Şirket 15.10.2020 Tarih ve 48 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca Trabzonspor Ticari Ürünler

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 44
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110703 Tic. Sic. No: 2910110703
www.danay Yatirim.com
Merkezi No: 0212 410 7000-0013

SPORTİF İZAHNAMESİ
İzahname No: 191
Trabzonspor Ticari Ürünler
Tel: 0462 328 00 87 Fax: 0462 328 00 73
Karadeniz No: 659 004 9800 No. Sic. No: 3564

Enis Bardhi	01.06.2022 - 31.05.2023	62.641.645 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Umut Dilan Bozok	01.06.2022 - 31.05.2023	40.709.925 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marc Bartra Aregall	01.06.2022 - 31.05.2023	35.720.730 TL	2023 -2024 sezonunda ayrıldı
Doğucan Haspolat	01.06.2022 - 31.05.2023	26.584.689 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jorge Djaniny Tavares Semedo	01.06.2022 - 31.05.2023	13.177.650 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Mountassir Lahtimi	01.06.2022 - 31.05.2023	12.540.011 TL	2023 -2024 sezonunda geçici transfer ile ayrıldı (Kiralık)
Stefano Wilfred Denswil	01.06.2022 - 31.05.2023	7.169.280 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Hüseyin Türkmen	01.06.2022 - 31.05.2023	5.086.744 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Edin Visca	01.06.2022 - 31.05.2023	582.383 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2022 - 31.05.2023	383.942 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
01.06.2022 -31.05.2023 Toplam Yatırım Tutarı		429.591.320 TL	

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Edin Višća	01.06.2021 - 31.05.2022	93.994.228 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu
Andreas Evald Cornelius	01.06.2021 - 31.05.2022	58.229.406 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Taha Altınkardeş	01.06.2021 - 31.05.2022	20.006.100 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Emrehan Gedikli	01.06.2021 - 31.05.2022	14.712.960 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Emmanouil Siopis	01.06.2021 - 31.05.2022	14.346.173 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Yusuf Erdoğan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.901.850 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Enis Destan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.361.546 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Batuhan Kör	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Kerem Şen	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2021 - 31.05.2022	8.800.950 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jean Evrard Kouassi	01.06.2021 - 31.05.2022	7.628.761 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Bruno Da Silva Peres	01.06.2021 - 31.05.2022	5.162.450 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marek Hamsik	01.06.2021 - 31.05.2022	4.542.956 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Kouassi Gervais Yao	01.06.2021 - 31.05.2022	4.439.707 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Dorukhan Toköz	01.06.2021 - 31.05.2022	3.600.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Fode Koita	01.06.2021 - 31.05.2022	3.219.481 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
İsmail Köybaşı	01.06.2021 - 31.05.2022	840.000 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2021 - 31.05.2022	527.627 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Atakan Gündüz	01.06.2021 - 31.05.2022	80.358 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
01.06.2022-31.05.2022 Toplam Yatırım Tutarı		279.406.753 TL	

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Edin Višća	01.06.2021 - 31.05.2022	93.994.228 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu
Andreas Evald Cornelius	01.06.2021 - 31.05.2022	58.229.406 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Taha Altınkardeş	01.06.2021 - 31.05.2022	20.006.100 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Emrehan Gedikli	01.06.2021 - 31.05.2022	14.712.960 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Emmanouil Siopis	01.06.2021 - 31.05.2022	14.346.173 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Yusuf Erdoğan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.901.850 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 51
44394 Sicli - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7830 0013

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 51
44394 Sicli - Şişli / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7830 0013

Enis Destan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.361.546 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Batuhan Kör	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Kerem Şen	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2021 - 31.05.2022	8.800.950 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jean Evrard Kouassi	01.06.2021 - 31.05.2022	7.628.761 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Bruno Da Silva Peres	01.06.2021 - 31.05.2022	5.162.450 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marek Hamsik	01.06.2021 - 31.05.2022	4.542.956 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Kouassi Gervais Yao	01.06.2021 - 31.05.2022	4.439.707 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Dorukhan Toköz	01.06.2021 - 31.05.2022	3.600.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Fode Koita	01.06.2021 - 31.05.2022	3.219.481 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Ismail Köybaşı	01.06.2021 - 31.05.2022	840.000 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2021 - 31.05.2022	527.627 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Atakan Gündüz	01.06.2021 - 31.05.2022	80.358 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
01.06.2021 -31.05.2022 Toplam Yatırım Tutarı		279.406.753 TL	

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Vitor Hugo	01.06.2020 - 31.05.2021	33.928.951 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Anastasios Bakasetas	01.06.2020 - 31.05.2021	29.836.228 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Berat Özdemir	01.06.2020 - 31.05.2021	23.720.500	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2020 - 31.05.2021	14.780.713 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Flavio Mendes	01.06.2020 - 31.05.2021	12.792.150 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Anders Trondsen	01.06.2020 - 31.05.2021	11.272.300 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Jorge Djaniny	01.06.2020 - 31.05.2021	3.805.116 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anthony Nwakaeme	01.06.2020 - 31.05.2021	2.159.797 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Muhammet Taha Tepe	01.06.2020 - 31.05.2021	2.144.492 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Abdulkadir Ömür	01.06.2020 - 31.05.2021	1.850.000 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Edgar IE	01.06.2020 - 31.05.2021	1.750.617 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Yunus Mallı	01.06.2020 - 31.05.2021	1.663.462 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Abdulkadir Parmak	01.06.2020 - 31.05.2021	300.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Joao Perdo Da Silva Pereira	01.06.2020 - 31.05.2021	189.250 TL	2020-2021 sezonunda ayrıldı
01.06.2020 -31.05.2021 Toplam Yatırım Tutarı		140.193.576 TL	

2023-2024, 2022-2023, 2022-2021, 2020-2021 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan maddi olmayan duran yatırımları sırasıyla; 473.977.114 TL, 429.591.320 TL, 279.406.753 TL ve 140.193.576 TL'dir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

TRABZONSPOR İYİ HAYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:4
Kat:5 34398 Şişli/İstanbul
Tic Sic No:278517
Vergi Sic No:278517
www.denetim.com.tr
Mersis No:0291010178300013

TRABZONSPOR
BÖLGE YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Cad. Aksoy Ofisleri Kat:5
Teşvikiye/İstanbul No:198
Tic Sic No:278517
Tic Sic No:278517
Tic Sic No:278517
Tic Sic No:278517

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar sonrasında devr almıştır.

Şirket'in elde etmiş olduğu tüm gelirler, naklen yayın gelirleri, maç hasılatları, sponsorluk ve reklam gelirleri ile Trabzonspor hakları (futbola İlişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyeti sonucu elde edilen gelirler, Trabzonspor Lisan, marka ve isim hakları, sözleşmesi kapsamındadır. Hasılat kaleminde yer alan tüm gelirler 31 Mayıs 2011 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler uyarınca elde edilen lisans sözleşmesi sayesindedir.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini 1 yıl süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadin loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Satışların Maliyeti	01.06.2023-30.11.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2022-30.11.2022	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2022-31.05.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2021-31.05.2022	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2020-31.05.2021
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(724.990.137)	33,74%	(542.080.337)	-54,52%	(1.192.030.615)	105,71%	(579.472.512)	97,89%	(292.832.566)
Amortisman ve itfa giderleri	(135.365.770)	15,67%	(117.027.677)	-40,63%	(197.106.842)	97,83%	(99.635.629)	175,15%	(36.211.776)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(58.226.264)	-30,66%	(83.967.853)	-39,21%	(138.132.111)	185,11%	(48.449.463)	125,62%	(21.473.582)
Satılan ticari mal maliyeti	(87.765.761)	55,90%	(56.295.021)	-57,23%	(131.608.960)	142,23%	(54.331.717)	119,69%	(24.730.597)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(118.609.265)	151,21%	(47.215.368)	-20,69%	(59.529.964)	101,28%	(29.576.295)	102,95%	(14.572.882)
Stadyum ve tesis giderleri	(27.152.293)	5,79%	(25.665.387)	-14,14%	(29.890.720)	145,43%	(12.179.011)	30,60%	(9.325.699)
Sağlık giderleri	(4.789.993)	9,75%	(4.356.138)	-76,50%	(18.337.561)	84,52%	(10.046.188)	241,74%	(2.939.679)
Futbolcu kiralama giderleri	(26.873.115)	127,26%	(11.799.010)	-15,77%	(14.008.359)	58,32%	(8.848.041)	22,29%	(7.235.519)
Tescil ve lisans giderleri	(9.211.711)	32,98%	(6.927.304)	-8,36%	(7.559.610)	63,35%	(4.627.947)	12,77%	(4.103.819)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	-	100,00%	(853.229)	-6,84%	(915.846)	-70,85%	(3.142.219)	164,85%	(1.186.398)
Diğer giderler	(18.582.318)	50,02%	(12.386.523)	127,61%	(5.441.962)	-25,11%	(7.266.916)	7,24%	(6.776.053)
Toplam Satışların Maliyeti	(1.211.557.629)		(908.573.647)		(1.794.762.550)		(857.575.938)		(421.388.570)

Şirket'in satışların maliyetini oluşturan önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, seyahat, kamp ve müsabaka giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman giderinden oluşmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bulunduğu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Dünya'da Futbol

Futbol dünya genelinde en popüler spor dallarından biridir. Globalleşme ile birlikte futbola olan ilgi hızla artmıştır. Medya endüstrisinin gelişimi futbolun daha geniş kitlelere kolaylıkla ulaşmasını sağlamış, futbol kendi ekonomik pazarını yaratmıştır. Günümüzde milyonlarca dolarlık yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam anlaşmaları, maç günü gelirleri, futbolcu sözleşmeleri ve etkileşimde bulunduğu yan sektörler ile futbol endüstriyel bir iş koluna dönüşmüş durumdadır. 19. yüzyılda İngiltere'de ortaya çıkan modern futbolun bugün spor endüstrisinin alt dalı olarak futbol endüstrisine dönüşmesi sonrasında ekonomik değeri de, profesyonelliğin kabulü, stadyum kapasitelerinin genişletilmesi, iktidarların oyuna yönelik ilgileri, ücret tavanının kaldırılması (serbestisi), sponsorluk ve reklam anlaşmaları futbolla ilişkili sektörlerin (bahis, spor malzemeleri, garaje ve radyo vb.) gelişimi gibi faktörlerin etkisiyle artmıştır.

Futbol yayıncılığında televizyon kullanımı ilk olarak 1938 yılında İngiltere Federasyon Kupası'nın BBC tarafından yayınlanması ile başlamıştır. 1980 sonrasında yaşanan dönüşümler ise futbol-televizyon ilişkisine boyut atlatmıştır. Yayıncılıkta dijital sistemin hayata geçmesi ve şifreli yayıncılığın başlaması olguları, medya şirketlerinin futboldan para kazanmalarına zemin hazırlamıştır. Medya şirketleri, liglerin ya da kulüplerin yayın haklarını satın alarak hem maçları ekran başında izlemek için para ödeyen seyirci/müşterilerden hem de futbol aracılığıyla topladıkları seyirciyi/müşteriyi reklam endüstrisine pazarlayarak önemli gelirler elde etme imkanına sahip olmuşlardır. Aynı dönemde her sektörden şirket, televizyon sayesinde milyarlarca insan tarafından izlenen kulüplere sponsor olarak markalarının reklamını yapmaya başlamıştır.

Futbolun gelişmesi ve büyük bir sektör haline gelmesiyle önceden sadece maç gün gelirleri ve bilet satışlarından oluşan gelir kalemleri, bugün itibarıyla bu gelir kaynaklarına ek olarak medya yayın gelirleri, sponsorluk, reklam gelirleri ve mağazacılık gibi önemli gelir kalemleri eklenmiştir.

Futbol ekonomisinde 3 ana gelir kalemi bulunmaktadır. Bunlar; ticari gelirler, yayın gelirleri ve maç gün gelirleridir. Aşağıdaki tabloda söz konusu 3 ana gelir kaleminin ilk 20 kulüp için gelir bazında dağılımı yer almaktadır.

Sezonlar	Gelir Kalemleri Bazında Dağılım (İlk 20 Kulüp)		
	Maç Gün (%)	Naklen Yayın (%)	Ticari (%)
2021/2022	15	44	41
2020/2021	1	56	43
2019/2020	15	39	16
2018/2019	16	44	40
2017/2018	17	43	40
2016/2017	17	45	38
2015/2016	18	39	43

Kaynak, 2021'e başlarken Avrupa'da ve Türkiye'de Futbol Ekonomisi, Deloitte Futbol Para Ligi Haziran 2023

Maç Günü Gelirleri: Maç günü gelirleri, bilet satışları ile maç günü stadyumda satılan ürünlerden (yeme içme) elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Maç günü gelirlerinin seviyesini seyirci ortalaması ve stadyumların doluluk oranı belirlemektedir. Futbolun endüstriyel bir işkoluna dönüşmesinden önceki dönemde maç günü gelirleri kulüplerin ana gelir kalemiyken, günümüzde maç günü gelirleri toplam gelirden %20'den az pay almaktadır. 2023 tarihli "Deloitte Football Money League Top 20" raporuna göre Avrupa'nın en büyük 20 kulübünün gelirlerinin %15'i maç günü gelirlerinden oluşmaktadır. Süper Lig'de 2022/23 seyirci ortalaması 20.000'nin üzerinde olan sadece 4 kulüp bulunmakta olup, ilgili sezonda seyirci ortalaması 19.525 olarak gerçekleşmiştir,

Ticari Gelirler: Kulüplerin ticari gelirleri Ürün satış, reklam ve sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır. Kulüplerin ticari gelirlerinden olan isim hakkı gelirleri, kulüplerin logolarını kullanarak sattıkları ürünlerden (forma, eşofman, tişört, bardak vb.) elde ettikleri gelirlerdir. Günümüzde ticari gelirlerin büyük bölümü ise sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır, Şirketler, kulüplere sponsor olarak, kendilerini kalabalıklara tanıtmayı, ürün ve hizmetlerine ilişkin bir imaj oluşturmayı hedeflemektedirler. 2023 tarihli "Deloitte Football Money League Top 20" raporuna göre ilk 20 kulübün ticari gelirleri toplam gelirin % 41'ini oluşturmaktadır.

Yayın Hakları Gelirleri: Futbol kulüplerinin gelirlerinin önemli bölümünü yayın gelirleri oluşturmaktadır. Liglerin elde ettikleri yayın gelirlerinin tutarın yayın haklarının satışı kapsamında imzalanan ulusal ve uluslararası anlaşmalar belirlemektedir. Yayın gelirleri futbol federasyonları aracılığıyla kulüplere dağıtılmakta ve her lig kendine özgü bir dağıtım sistemi kullanmaktadır, Deloitte Money League 2023 raporuna göre 2021/2022 sezonunda Avrupa'nın en yüksek gelire sahip ilk 20 kulübünün toplam gelirinim %44'ünü yayın gelirleri oluşturmaktadır. Yine aynı rapora göre, yeni futbol ekonomisinin yapısına uygun olarak UEFA'nın gelirlerinin büyük bölümü yayın gelirlerinden oluşmaktadır. UEFA 2021/22 sezonunda yaklaşık 4.3 milyar Euro gelirin yaklaşık

26 Ocak 2023

www.deloitte.com.tr
Merkul KST/MEKEL K.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270110783
Vergi Sic. No: 350440
www.deloitte.com.tr
Merkul No: 0729441-7510-0018

%84,5'ini yayın haklarının satışından elde etmiştir. UEFA'nın hazırladığı "The European Club Footballing Landscape" raporuna göre son on yıllık süreçte 5 büyük ligde yer alan kulüplerin tamamının gelirleri artmış ve 2020 ve 2021'deki pandemi gelirleri bile daha önceki seviyeleri geçmiştir.

Modern futbolu dünyaya armağan eden Avrupa kıtası, günümüzde, ekonomik ve sportif olarak dünya futbolunun zirvesinde yer almaktadır. Avrupa futbolu, marka değeri yüksek kulüpleri ve ligleri, milyon dolarlık transferleri, milyar dolarlık yayın hakları anlaşmaları, Şampiyonlar Ligi gibi prestiji yüksek turnuvaları, Dünya Kupası'ndaki başarıları ile dikkat çekmektedir. Avrupa'nın sportif, ekonomik ve mali alanda en güçlü beş büyük ligi Premier Lig (İngiltere), La Liga (İspanya), Bundesliga (Almanya), Serie A (İtalya) ve Ligue 1'dir (Fransa).

Avrupa'daki 5 büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Örneğin, Avrupa'nın tutarındaki gelirinin %54'ünü yayın gelirlerine, toplam gelir bakımından ikinci sırada yer alan La Liga ise 3,3 milyar Euro tutarındaki gelirinin %59'unu yayın gelirlerine borçludur.



Kaynak: Deloitte tarafından hazırlanan "Annual Review of Football Finance 2023" raporundan oluşturulmuştur.

26 Ocak 2024

(<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/uk/Documents/sports-business-group/deloitte-uk-annual-review-of-football-finance-2023.pdf>)

Futbolun ticarileşip endüstriyel bir işkoluna dönüşmesi liglerin sportif, mali ve iktisadi yapılarında önemli değişikliklere yol açmıştır. Futbolun endüstriyel dönüşümüne uyum sağlayan beş büyük lig (Premier Lig, La Liga, Bundesliga, Serie A ve Ligue 1) yeni futbol ekonomisinin gereklerine uygun olarak hareket etmekte ve bu sayede 30,6 milyar Euro'luk Avrupa futbol geliri pastasından %61'in üzerinde pay almaktadır. Beş büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı, yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Süper Lig, gelir bakımından 2021/2022 sezonu itibariyle Avrupa'nın 7. büyük ligi konumundadır. Süper Lig, beş büyük ligde olduğu gibi, toplam gelirinin büyük bölümünü ticari gelirler ile yayın gelirlerine borçludur. Ancak, Süper Lig, beş büyük lige kıyasla, yayın hakları sözleşmeleri ile sponsorluk anlaşmalarından yeterince gelir elde edememektedir.

Yıllık 55 milyar Euro'nun üstünde parasal büyüklüğü olan futbol sektöründe en büyük paya sahip takımlar Avrupa Bölgesi'ndedir. Avrupa'nın en büyük beş ligi olarak bilinen İngiltere Premier Lig, İspanya La Liga, Almanya Bundesliga, İtalya Serie A ve Fransa Ligue 1 takımları yıllık 17,3 milyar

UMLD
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270907
www.demiryatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uludağ University
Ticaret Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907
Kuruluş Yılı: 2008
Tic. Sic. No: 270907

Euro'yu aşan gelirleriyle pastadan en büyük payı almaktadır.

Avrupa liglerine dünyanın her bölgesinden takip eden kişi sayısının yüksek olması dolayısıyla naklen yayın ihalesi ücretleri Avrupa'daki Liglerde yüksektir. Dünya ve Avrupa futbolundaki ulusal ve uluslararası naklen yayın pastasından Türk kulüplerimin aldığı pay görece düşük kalmaktadır.

2021/2022 verileri dikkate alınarak dünya liglerinde en çok gelir elde eden takımların sıralaması aşağıdaki gibidir. Bu tabloda takım gelirleri 3 gruba kategori edilerek sıralamaya tabi tutulmuştur.

Sıra	Kulüp	Maç Günü Gelirleri (Milyon Euro)	Naklen Yayın Gelirleri (Milyon Euro)	Ticari Gelirler (Milyon Euro)	Toplam (Milyon Euro)
1	Manchester City	64	294	731	1,089
2	Real Madrid	88	308	318	714
3	Liverpool	112	314	275	701
4	Manchester United	126	254	309	689
5	Paris Saint Germain	132	139	383	654
6	Bayern Munich	68	207	378	654
7	FC Barcelona	103	251	284	638
8	Chelsea	82	277	209	568
9	Tottenham Hotspur	125	182	215	523
10	Arsenal	94	172	167	433

Kaynak: Deloitte Futbol Para Ligi, Haziran 2023

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

Avrupa lig ve takımlarının bu derece büyük gelirler elde edebilmesinin en önemli nedeni liglerinin ve kulüplerinin sadece kendi ülkelerinde değil, tüm dünyada takip ediliyor olmasıdır.

Endüstrileşme süreci ile futbolun ticari bir faaliyete dönüşmesi ve metalaşması marka ve markalaşmasının önemini artırmıştır. Günümüzde, markalaşmanın önemini kavrayan zengin kulüplerin gelirlerinin önemli bölümünde yarattıkları marka üzerinden elde ettikleri görülmektedir. Avrupa'da gelir düzeyi en yüksek kulüplerin aynı zamanda marka değeri en yüksek kulüpler oldukları görülmektedir. Aktifbank tarafından hazırlanan "Eko Lig 2021-22 Sezonu Futbol Ekonomisi" raporuna göre Real Madrid, Avrupa futbolunda marka değeri en yüksek kulüptür.

Türkiye'de Futbol

Süper Lig ya da sponsorluk anlaşması gereği Trendyol Süper Lig, Türkiye'deki en üst seviye futbol ligidir, bu sezon özelinde 19 takımın (normal şartlarda 18 takım) mücadele ettiği ligde, her takım diğerleriyle ikişer maç yaptığı çift devreli lig usulü uygulanmaktadır. En çok puanı toplayan takım şampiyon olurken en az puanı toplayan dört takım 1. Lig'e düşmekte (ülkemizde yaşanan deprem nedeniyle 2022/2023 sezonunda 2 takım küme düşmüştür. 2023-2024 sezonunda 4 takım, daha sonraki sezonlarda üç takım düşecektir.) 1. Lig'deki üç takım ise ertesi sezon mücadele etmek üzere Süper Lige yükselmektedir.

Ağustos ve mayıs ayları da dâhil olmak üzere dokuz ay süren bir organizasyon olan Süper Lig'in 2023-2024 sezonu ve 2022-2023 sezonları 38 hafta ve 342 maçtan oluşmaktadır. 2022-2023 sezonu puanlarıyla birlikte lig, UEFA ülkeler sıralamasında 20. sırada yer almakta ve UEFA Şampiyonlar Ligi'ne 1, UEFA Avrupa Konferans Ligne 2 takım yollanmaktadır. Türkiye Kupası şampiyonu olup, ilk 3'e giremeyen bir takım UEFA Avrupa Ligi'ne katılabilmektedir.

İstanbul, Ankara ve İzmir bölgesel liglerinden toplam 16 takımın katılımıyla 1959 yılında Millî Lig adıyla ilk sezonu düzenlenen lig, o sezon iki gruba bölünmüş ve bu grupların birincileri arasında yapılan iki maç sonunda şampiyon belirlenmiştir. 1962-1963 sezonunda Türkiye 1. Futbol Ligi, 2001-2002 sezonu başında Süper Lig adı kullanılmaya başlanırken bu dönemden sonra farklı sponsorların desteği sebebiyle lig admin başına sponsor adı eklenerek kullanılmıştır. Süper Lig zaman içinde

katılımcı sayısı ve formal bakımından çeşitli değişikliklere uğramıştır.

Şimdiye kadar 73 takımın mücadele ettiği Süper Lig de 6 takım, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş, Trabzonspor, Bursaspor ve İstanbul Başakşehir şampiyonluk unvanı alınmıştır.

Şirketin Süper Lig'de 7 şampiyonluğu bulunmaktadır. Şirket en son şampiyonluğunu 2021-2022 sezonunda elde etmiştir.

Sezon sonunda ligde belli surlar alan takımlar, UEFA'nın organize ettiği UEEA Şampiyonlar Ligi veya UEFA Avrupa Ligi organizasyonlarında birine katılabilmektedir. UEFA kurallarına göre, bir ülkenin belli bir sezonda kaç takım göndereceği ve bu takımların hangi aşamalardan kupa mücadelesine başlayacağı o ülkenin bir önceki sezonda topladığı UEFA ülke puanlarına göre hesaplanmaktadır. Türkiye'nin son on yılda UEFA sıralamasındaki değişimlerini tablo aşağıda yer almaktadır.

Türkiye UEFA Sıralamasındaki Yeri				
2013	2014	2015	2016	2017
10	11	12	11	10
2018	2019	2020	2021	2022
10	10	11	13	20

Türkiye Süper Ligi'nde takımların finansal performansını etkileyen durumlar aşağıdaki gibidir.

- **Borçlanma:** Türkiye'de 4 büyükler olarak adlandırılan Trabzonspor, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş'ın borçlarına karşılık, anılan kulüpler bankalarla yeniden yapılandırma yoluna gitmektedir,
- **Naklen Yayın:** Kulüpler, TFI'den naklen yayın ücreti almaktadır,
- **Kar Etkisi:** Kulüplerin, futbolcularına karşı yükümlülükleri ağırlıklı olarak döviz bazlı olmaktadır. Bu durum kur artışı sonucu TL cinsinden borçluluğu artırmaktadır.
- **Avrupa Kupaları Performansı:** Türk Kulüplerinin Avrupa liglerindeki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA sıralamasını düşürmektedir. Bu durum Türk kulüplerinin Avrupa Kupalarına katılmasını daha da zorlaştırmaktadır.
- **Koronavirüs Etkisi:** Kulüplerin gider kalemlerinde yaşanan düşüşe rağmen maç günü gelirleri pandemi nedeniyle çok daha fazla azalma göstermiştir. Pandeminin bittiği dönemlerden itibaren normalleşme ile gelirler tekrar normal seyrine dönmektedir.

Futbol kulüplerinin ulusal ve uluslararası yeterlilikleri sportif basan kriterleri ile ölçümlenmektedir. Futbol oyununun sonuçlanması galibiyet, beraberlik, mağlubiyet ile ifade edilmektedir. Bu sonuçlardan hareketle futbol kulüplerine ait sportif başarının ölçümlenmesinde kullanılan başlıca kriterler aşağıdaki gibidir;

- Şampiyonlar Ligi Kupası şampiyonluk sayısı,
- Şampiyonlar Ligi Kupası karşılamalarında alınan dereceler,
- Şampiyonlar Ligi karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Şampiyonlar Ligi karşılamalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) şampiyonluk sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında alınan dereceler,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Süper Lig şampiyonluk sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Türkiye Kupası şampiyonluk sayısı,
- Türkiye Süper Kupası şampiyonluk sayısı

Yukarıda sayılan sportif başarılar sonucu gerek Türkiye Futbol Federasyon'undan gerekse UEFA'dan prim ve teşvik gelirleri elde edilmektedir. Kulüpler bu gelirlerle gerekli sportif yatırımları yaparak başarıları daimi hale getirmeye çalışmaktadır.

Trabzonspor'un yaklaşık 15 milyon civarında büyük bir taraftar kitlesine sahip olması hem yurt içinde hem de yurt dışında müsabaka tecrübesi edinmiş olması, modern futbol tesislerine sahip olması Mili Takım düzeyinde kaliteli yerli ve yabancı sporcular ile üst düzey teknik kadro istihdam etmesi ve yurtdışında tanınmış olması Şirket'in avantajları olarak sayılabilir. Trabzonspor profesyonel futbol A Takımının Süper Lig'de hedefinin şampiyonluk olması ve UEFA kupalarına katılım hedefini hemen hemen her sezon gerçekleştirmesi sebebiyle kadrosunda geniş ve üst düzey yetenekli oyuncular bulundurmaktadır.

Sezon sonundaki sportif başarı, lig sonu sırası ve Türkiye'nin UEFA başarı sıralaması, profesyonel futbol takımlarının UEFA kupalarına katılım durumunu ilgilendirmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler tüm gelir kaynaklarının ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebileceği gibi, Türk takımlarının Avrupa kupalarındaki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA başarı sıralamasını düşürebilir. Bu gibi durumlar Türk takımlarının Avrupa turnuvalarına katılımını zorlaştırmaktadır. Bu durum Şirket'in içinde bulunduğu sektörün dezavantajları olarak sıralanabilir.

UEFA, kulüplerin finansal yapısını koruyabilmek adına bazı uygulamalar yürürlüğe koymuştur. Bunlar 2004 yılında devreye alınan "Kulüp Lisanslama Yöntemi" ve 2011 yılında uygulamaya konulan "Finansal Fair Play" uygulamalarıdır. Kulüp Lisanslama Yöntemi 'ne göre UEFA, kulüplerden içinde bulunulan yılın veya ara yılın mali tablolar listesini, gelecek döneme ait mali tablolarını ve nisan ayı ilk haftası itibarıyla vadesi geçmiş borç kontrollerini istemektedir. Bu kriterlerin kulüplerin mali disiplini açısından yetersiz kalması nedeniyle "Finansal Fair Play" kriterleri devreye alınmıştır. Bu kriterlere göre:

- Yöneticiler ve Kulüp başkanları kulüp içim kişisel hesaplarında harcama yapamayacak.
- Kulüpler, kendi yöneticilerine veya iş ortaklıklarına ait borçlarını kaynaklarına iade edecekler
- Kulüpler, transferlerine gelirlerinden daha fazla harcama yapamayacak
- Sadece kulübe hibe edilen ve kulübe ait gelirler değerlendirilmede kulüp geliri sayılacak.
- Kulüplerin hiçbir futbolcu, kulüp ya da yasal otoriteye vadesi geçmiş borcu bulunmayacak. Gelirden daha fazla borçlanılmayacak.
- Öz sermayenin eksiye düşmesine izin verilmeyecek. Kulüpler denk bütçe kapsamında ve yıllık gelir gider tahmininde basa bas noktasını yakalayacaktır.
- Futbolculara yapılacak ücret, maaş ve prim ödemeleri, toplam gelirin %70'ini geçemeyecektir.

Tüm bu kriterlere uyum ve başa baş noktasının denk bütçe ilkesiyle beraber kısa sürede uygulanmasının kulüpleri zorlayabileceğini düşünen UEFA, söz konumu nedenle kulüplere aşamalı bir geçiş imkanı sunmuştur.

Kulüpler yukarıda kriterlere uymadıkları takdirde UEFA'nın düzenlediği organizasyonlara katılamama, kadrosundaki futbolcu sayısını düşürme ve para cezaları gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren kulüpler/şirketler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmamaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratabilmektedir. Profesyonel Futbol kulübü olarak değerlendirilen Süper Lig, İkinci Lig ve Üçüncü Lig takımlarına yapılan sponsorluk anlaşmalarında sponsor olan şirketler, sponsorluk bedelinin yarısını kurumlar vergisi matrahından düşebilmektedir. Söz konusu vergi avantajı kulüp sponsorluklarını avantajlı hale getirmektedir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

01.06.2022- 31.05.2023	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	849.434.809	226.111.854	(33.453.278)	1.042.093.385
Bölümler arası satış gelirleri	24.703.935	8.749.343	(33.453.278)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.682.806.526)	(118.412.282)	6.456.258	(1.794.762.550)
Brüt kar / (zarar)	(833.371.717)	107.699.572	(26.997.020)	(752.669.165)
Genel Yönetim Giderleri	(77.349.586)	3.570.211	2.293.085	(71.486.290)
Pazarlama giderleri	(430.931)	(53.913.153)	24.703.935	(29.640.149)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	197.970.438	8.914.363	-	206.884.801
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(387.758.210)	(4.501.505)	-	(392.259.715)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(1.100.940.006)	61.769.488	-	(1.039.170.518)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	342.318.439	15.770.000	-	358.088.439
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(51.688.503)	-	-	(51.688.503)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(810.310.070)	77.539.488	-	(732.770.582)
Finansman gelirleri	253.679.765	147.909	-	253.827.674
Finansman giderleri (-)	(269.295.556)	(8.766.875)	-	(278.062.431)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(825.925.861)	68.920.522	-	(757.005.339)
Dönem vergi gideri	-	(11.643.489)	-	(11.643.489)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-	(504.065)	-	(504.065)
Dönem karı / (zararı)	(825.925.861)	56.772.968	-	(769.152.893)

1 Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	526.662.800	149.442.446	(19.467.731)	656.637.515
Bölümler arası satış gelirleri	16.507.959	2.959.772	(19.467.731)	-
Satışların maliyeti (-)	(789.082.552)	(70.479.636)	1.986.250	(857.575.938)
Brüt kar / (zarar)	(262.419.752)	78.962.810	(17.481.481)	(200.938.423)
Genel Yönetim Giderleri	(27.998.157)	-	973.522	(27.024.635)
Pazarlama giderleri	(1.754.279)	(32.781.848)	16.507.959	(18.028.168)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	237.796.684	7.575.462	-	245.372.146
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(230.487.014)	(4.032.212)	-	(234.519.226)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(284.862.518)	49.724.212	-	(235.138.306)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	19.886.717	7.010.494	-	26.897.211
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(14.928.815)	-	-	(14.928.815)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(279.904.616)	56.734.706	-	(223.169.910)
Finansman gelirleri	298.739.883	-	-	298.739.883
Finansman giderleri (-)	(290.878.135)	(4.180.995)	-	(295.059.130)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(272.042.868)	52.553.711	-	(219.489.157)
Dönem vergi gideri	-	(10.712.010)	-	(10.712.010)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-	(822.339)	-	(822.339)
Dönem karı / (zararı)	(272.042.868)	41.019.362	-	(231.023.506)

1 Haziran 2020- 31 Mayıs 2021	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	309.002.417	50.154.885	--	359.157.302
Bölümler arası satış gelirleri	5.816.264	1.615.701	(7.431.965)	--
Satışların maliyeti (-)	(401.785.165)	(24.730.597)	5.127.192	(421.388.570)
Brüt kar / (zarar)	(86.966.484)	27.039.989	(2.304.773)	(62.231.268)
Genel Yönetim Giderleri	(22.020.001)	--	525.274	(21.494.727)
Pazarlama giderleri	--	(17.311.809)	5.816.264	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	95.209.878	801.284	--	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(117.814.516)	(1.405.357)	--	(119.219.873)
Esas faaliyet karı / (zararı)	(131.591.123)	9.124.107	4.036.765	(118.430.251)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	89.197.275	9.015.609	(4.036.765)	94.176.119
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.352.758)	(42.000)	--	(1.394.758)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)	(43.746.606)	18.097.716	--	(25.648.890)
Finansman gelirleri	84.948.753	334.405	--	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(197.895.824)	(2.124.539)	--	(200.020.363)
Vergi öncesi kar / (zarar)	(156.693.677)	16.307.582	--	(140.386.095)
Dönem vergi gideri	--	(3.570.638)	--	(3.570.638)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	--	552.289	--	552.289
Dönem karı / (zararı)	(156.693.677)	13.289.233	--	(143.404.444)

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ana gelir kalemleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca- kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola İlişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle edilen lisans hakları sayesindedir.

Detayları izahnamenin 21 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedeli ödemektedir. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadyum loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Şirket'in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.

Şirket'in izahname dönemindeki önemli tutarlardaki reklam, isim hakkı ve intifa hakkı ile önemli gider kalemlerine ilişkin sözleşmeleri ise aşağıda verilmiştir:

FİRMA ADI	SÖZLEŞME TÜRÜ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	TOPLA M SÜRE	TUTAR
Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Sağlık Hizmetleri Tedariği Sözleşmesi	15.08.2022	31.05.2024	1 Yıl 9 Ay	5.449.000 TL
ARD Medikal San. İç ve Dış Tic. Paz. Ltd. Şti.	Mal Alım Sözleşmesi	21.06.2021	21.06.2023	2 Yıl	272.744,99 USD
AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti (Joma Türkiye)	Sponsorluk ve Ürün Satışına İlişkin Karma Sözleşme	01.06.2023	31.05.2026	3 Yıl	45.000.000 TL
Clear White Solutions Limited	Sponsorluk Sözleşmesi	23.08.2022	31.05.2025	3 Yıl	4.500.000 EUR
Double Pass	Uzman Hizmet Sözleşmesi	20.09.2022	31.12.2023	1 Yıl	278.000 EUR
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Reklam Alanlarında Logo Kullanımı Yapıtırılması Sözleşmesi	21.12.2022	31.05.2023	5 Ay	5.000.000 TL
İstinye Üniversitesi	Reklam/ İsim Hakkı Sözleşmesi	02.08.2017	02.08.2022	5 Yıl	25.000.000 EUR
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	01.07.2022	31.05.2025	3 Yıl	18.069.700 TL
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	08.07.2019	31.05.2022	3 Yıl	8.250.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.02.2022	31.05.2023	1 Yıl	3.500.000 TL

Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	01.04.2021	31.05.2022	1 Yıl	1.900.000 TL
Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Tic. AŞ	Sponsorluk ve Reklam Sözleşmesi	23.06.2023	31.05.2024	1 Yıl	1.000.000 EUR
Opet Petrolculük AŞ	Opet Aygaz Gayrimenkul AŞ'ye Ait Taşınmaz Üzerindeki İntifa Hakkının Opet'e Devredilmesi Hakkında Protokol	12.12.2017			10.000.000 USD
Orka Tekstil San. ve Tur. Tic. AŞ	Giyim Reklam Sözleşmesi	20.08.2022	31.08.2024	2 Yıl	202 kişilik toplam 1346 kalemler bedelsiz muhtelif giyim temini
Orka Tekstil San. Tur. Tic. AŞ	Giyim Sponsorluğu ve Reklam Sözleşmesi	24.08.2020	31.07.2022	2 Yıl	185 kişilik toplam 1270 kalemler bedelsiz muhtelif giyim temini
Özyazıcı İnşaat Elektrik Makine Müşavirlik ve Taahhüt San. ve Tic. AŞ	Reklam Sözleşmesi	01.01.2022	31.05.2022	5 Ay	7.000.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	20.01.2022	31.05.2025	3 Yıl	13.570.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.09.2019	31.05.2022	3 Yıl	7.136.207 TL
Qatar National Bank S.A.Q.	Sponsorluk Sözleşmesi	05.07.2016	31.05.2019		7.500.000 USD
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Hibrit Doğal Çim Sahaları İnşaatı İşi Sözleşmesi	29.04.2022	01.08.2022	3 Ay	700.000 EUR
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Sentetik Saha İnşaatı İle Birlikte Makine Ekipman Tedariği Sözleşmesi	28.10.2022			400.000 EUR
Socios Technologies AG	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	3.000.000 AVRO
Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	26.08.2020	30.06.2024	4 Yıl	Token Satış Net Gelirinin %75'i
Socios Technologies AG ve Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	1.000.000 AVRO
SORARE SAS	Lisans Sözleşmesi	02.11.2021	31.05.2026	4 Yıl	200.000 EUR
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2022	30.06.2023	1 Yıl	
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2021	30.06.2022	1 Yıl	
Türk Hava Yolları	Sponsorluk Sözleşmesi	01.07.2023	30.06.2024	1 Yıl	
26 Eylül ATV Televizyon Üretim ve Prodüksiyon AŞ	Yayın Sözleşmesi	17.08.2021	28.08.2021	11 Gün	300.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	05.07.2023	31.05.2026	3 Yıl	50.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reklam Sözleşmesi	10.05.2022	Etkinliğin tamamlanmasında n sonra		2.000.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	28.06.2022	31.05.2025	3 Yıl	33.000.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	01.08.2019	31.05.2022	3 Yıl	9.000.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	09.12.2020	31.05.2023	2 Yıl 5 Ay	9.000.000 TL
Papara Elektronik Para A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	07.08.2023	07.08.2028	5 yıl	1.180.588.600 TL
Papara Elektronik Para A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	20.07.2023	31.05.2024	10 Ay	2.000.000 Euro
Başaran Trabzon Otelcilik Tur.	Konaklama Sponsorluk	15.09.2023	31.05.2026	2 yıl 8 ay	105.000 Euro
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirket	Sponsorluk ve Poliçe İsim Hakkı	01.06.2023	31.05.2024	1 yıl	2.896.000 TL
Tunalar Otomotiv Tic.A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	28.06.2021	30.06.2024	3 yıl	6.330.544 TL
Safi Derince Uluslararası Liman İşl	Sponsorluk Sözleşmesi				3.000.000 Euro

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m² büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli alt kiralama Sözleşmesi'ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 23'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket, 15.10.2020 tarihinde Futbol A.Ş. ile Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi imzalamış ve 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'üne iştirak ederek bağlı şirketi haline getirmiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

Faaliyetleri: başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyeelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işletmektedir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 24 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 16, İstanbul'da 5, Ankara, Bursa ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarımızı da her geçen arttırmaktadır.

	Arazi arsalar	Binalar	Tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler (*)	Toplam
Maliyet değeri							
01.06.2023 açılış bakiyesi	380.000.000	120.000.000	2.986.265	1.529.019	24.277.158	55.215.132	584.007.574
Yeniden değerlendirme etkisi	--	--	--	--	--	--	--
Alımlar	--	--	--	--	1.443.752	249.487	1.693.239
Çıkışlar	--	--	--	--	--	--	--
30.11.2023 kapanış bakiyesi	380.000.000	120.000.000	2.986.265	1.529.019	25.720.910	55.464.619	585.700.813
Birikmiş amortismanlar (-)							
01.06.2022 açılış bakiyesi	--	--	(754.490)	(1.136.254)	(10.717.371)	(29.170.049)	(41.778.164)
Dönem amortismanı	--	(887.671)	(265.952)	(259.411)	(1.798.148)	(1.916.485)	(5.127.667)
Yeniden değerlendirme etkisi	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--	--	--	--	--
30.11.2023 kapanış bakiyesi	--	(887.671)	(1.020.442)	(1.395.665)	(12.515.519)	(31.086.534)	(46.905.831)
30.11.2023 net defter değeri	380.000.000	119.112.329	1.965.823	133.354	13.205.391	24.378.085	538.794.982

31.05.2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki şekildedir:

	31.05.2023	31.05.2022
Dönem başı net kayıtlı değer	14.000.000	7.286.489
Gerçeğe uygun değer farkı	15.770.000	6.713.511
Dönem sonu net kayıtlı değer	29.770.000	14.000.000

Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31.05.2023 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31.05.2023	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	29.770.000	--	--	29.770.000

26 Ocak 2024

31.05.2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir:

	Arazi arsalar	Binalar	Tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler (*)	Toplam
Maliyet değeri							
01.06.2022 açılış bakiyesi	150.000.000	80.000.000	760.101	2.095.019	15.565.572	28.841.992	277.262.684
Yeniden değerlendirme etkisi	230.000.000	40.000.000	--	--	--	--	270.000.000
Alımlar	--	--	2.226.163	--	8.759.265	26.373.141	37.358.569
Çıkışlar	--	--	--	(566.000)	(47.678)	--	(613.678)
31.05.2023 kapanış bakiyesi	380.000.000	120.000.000	2.986.264	1.529.019	24.277.159	55.215.133	584.007.575
Birikmiş amortismanlar (-)							
1 Haziran 2022 açılış bakiyesi	--	--	(502.641)	(1.483.264)	(6.985.499)	(23.152.615)	(32.124.019)
Dönem amortismanı	--	(1.600.000)	(251.849)	(218.990)	(3.734.478)	(6.017.434)	(11.822.751)
Yeniden değerlendirme etkisi	--	1.600.000	--	--	--	--	1.600.000
Çıkışlar	--	--	--	566.000	2.606	--	568.606
31.05.2023 kapanış bakiyesi	--	--	(754.490)	(1.136.254)	(10.717.371)	(29.170.049)	(41.778.164)
31.05.2023 net defter değeri	380.000.000	120.000.000	2.231.774	392.765	13.559.788	26.045.084	542.229.411

(*) Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar ve binalar gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31.05.2023 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

TİCARİ ÜRÜNLER A.Ş.
 MÜHÜR
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 SİRKÜLER NO: 2023/11
 TARİH: 26 Ocak 2024
 İZMİR
 İZMİR 0231 4110 7830-2018

TİCARİ ÜRÜNLER A.Ş.
 MÜHÜR
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 SİRKÜLER NO: 2023/11
 TARİH: 26 Ocak 2024
 İZMİR
 İZMİR 0231 4110 7830-2018

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31.05.2023	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arazi ve arsalar	380.000.000	--	--	380.000.000
Binalar	120.000.000	--	--	120.000.000

(**) 01.06.2022-31.05.2023 döneminde gerçekleştirilen özel maliyet harcamalarının 23.957.667 TL tutarındaki kısmı Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumu için gerçekleştirilen özel maliyet harcamalarından oluşmaktadır.

31.05.2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.05.2022	31.05.2021
Dönem başı net kayıtlı değer	7.286.489	620.772
Girişler	--	1.728.873
Gerçeğe uygun değer farkı	6.713.511	4.978.844
Amortisman gideri	--	(42.000)
Dönem sonu net kayıtlı değer	14.000.000	7.286.489

31.05.2022 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31.05.2022	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.000.000	--	--	14.000.000

31.05.2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir:

	Arazi arsalar	Binalar	Tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Maliyet değeri							
1.06.2021 açılış bakiyesi	50.000.000	15.000.000	668.220	2.434.002	9.493.859	26.148.253	103.744.334
Yeniden değerlendirme etkisi	100.000.000	65.150.000	--	--	--	--	165.150.000
Alımlar	--	--	91.881	--	6.071.713	2.693.739	8.857.333
Çıkışlar	--	--	--	(338.983)	--	--	(338.983)
31.05.2022 kapanış bakiyesi	150.000.000	80.150.000	760.101	2.095.019	15.565.572	28.841.992	277.412.684
Birikmiş amortismanlar (-)							
1.06.2021 açılış bakiyesi	--	(150.000)	(421.328)	(1.590.555)	(5.039.747)	(20.584.410)	(27.786.040)
Dönem amortismanı	--	--	(81.313)	(216.056)	(1.945.752)	(2.568.205)	(4.811.326)
Çıkışlar	--	--	--	323.347	--	--	323.347
31.05.2022 kapanış bakiyesi	--	(150.000)	(502.641)	(1.483.264)	(6.985.499)	(23.152.615)	(32.274.019)
31.05.2022 net defter değeri	150.000.000	80.000.000	257.460	611.755	8.580.073	5.689.377	245.138.665

31.05.2022 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31.05.2022	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arazi ve arsalar	150.000.000	--	--	150.000.000
Binalar	80.000.000	--	--	80.000.000

31.05.2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.05.2021	31.05.2020
Dönem başı net kayıtlı değer	620.772	753.700
Girişler	1.728.873	--
Gerçeğe uygun değer farkı	4.978.844	--
Amortisman gideri	(42.000)	(132.928)
Dönem sonu net kayıtlı değer	7.286.489	620.772

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 111
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274933
Mersis No: 081000127493300011

ŞENOL GÜNEŞ SPOR
SPOR YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 111
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 274933
Mersis No: 081000127493300011

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31.05.2021	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7.286.489	--	--	7.286.489

31.05.2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	Arazi arsalar	Binalar	Tesis ve cihazlar	Taahhütler	Demirbaşlar	Özel malîyetler	Toplam
Malîyet değeri							
1.06.2020 açılış bakiyesi	6.700.000	--	528.566	1.752.552	6.938.694	22.083.504	38.003.316
Yeniden değerlendirme etkisi	43.300.000	15.000.000	--	--	--	--	58.300.000
Alımlar	--	--	139.654	681.450	2.568.068	4.064.749	7.453.921
Çıkışlar	--	--	--	--	(12.903)	--	(12.903)
31.05.2021 kapanış bakiyesi	50.000.000	15.000.000	668.220	2.434.002	9.493.859	26.148.253	103.744.334
Birikmiş amortismanlar (-)							
1.06.2020 açılış bakiyesi	--	--	(360.416)	(1.353.513)	(3.898.284)	(18.527.498)	(24.139.711)
Dönem amortismanı	--	(150.000)	(60.912)	(237.042)	(1.143.614)	(2.056.912)	(3.648.480)
Çıkışlar	--	--	--	--	2.151	--	2.151
31.05.2021 kapanış bakiyesi	--	(150.000)	(421.328)	(1.590.555)	(5.039.747)	(20.584.410)	(27.786.040)
31.05.2021 net defter değeri	50.000.000	14.850.000	246.892	843.447	4.454.112	5.563.843	75.958.294

30.11.2023 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve İpotek tutarları hakkında bilgi:

30.11.2023 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablo kalemleri içerisinde arsa, arazi ve binalardan oluşan gayrimenkullerin rayiç değerleri Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 18.07.2023 Tarih 768 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 769 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 767 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 766 Sayılı ve 18.07.2023 Tarih 765 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 30.11.2023, 31 Mayıs 2023, 31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırılmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin 30.11.2023 tarihli rayiç değerini Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli, 31.05.2023 Tarihi itibarıyla futbolcu bonservis ve lisan sözleşmesine dayalı hakların değer tespiti raporunun değerlendirme tarihi olan 31.05.2023 sonrasında Kulübümüzden ayrılan oyuncuların, raporda hesaplanan değerlerinin, raporda hesaplanan toplam profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerlerinden çıkarılması ile kadroya yeni katılan futbolcuların maliyet bedellerinin eklenmesi ve bulunan Euro değerinin 30.11.2023 tarihli Euro/TL kuru üzerinden TL'ye çevrilmesi suretiyle tespit etmiştir. 30.11.2023 tarihi itibarıyla TTK 376 Bilançosunun hazırlanmasında futbolcu lisans sözleşmesine dayalı hakların 30.11.2023 tarihli rayiç değeri 3.359.274.412 TL olarak dikkate alınmıştır.

Şirket, 30.11.2023 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunu kullanmıştır. 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 6.247.892.978 TL olarak tespit edilmiştir. 30.11.2023 tarihi itibarıyla TTK 376 Bilançosu'nun hazırlanmasında lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değeri olarak 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen 6.247.892.978 TL kullanılmıştır.

Profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 30.11.2023 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (3.359.274.412 TL) ile aynı tarihteki kayıtlı değerleri (706.119.916 TL) arasındaki fark olan 2.653.154.496 TL tutarındaki değer artışı ve Lisans sözleşmesine dayalı hakların 30 Kasım 2023 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (6.247.892.978 TL) ile kayıtlı değeri (10.629.837 TL) arasındaki 6.237.263.141 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar üzerine yansıtılınca öz kaynakların değeri pozitif 8.890.417.637 TL olmaktadır.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle SPK'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi gereğince borca batık olma durumu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 29.12.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1230814> linkinde yayımlanan bu bilançoya göre 30.11.2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 8.890.417.637 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 8.890.417.637 TL olması nedeniyle TTK 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10
34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271111/07933
M. Sic. No: 3366440
www.denizyatirim.com.tr
Telefon: 0212 411 7810-0212

GRABİZ SPOR
SPORİTİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ünvan Yolu No: 10 Kat: 10. Kat
Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271111/07933
M. Sic. No: 3366440
Karaözümlü YOL: 369 004 2880 Tlx. No: 0212 411 7810

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirketin 30.11.2023 31.05.2023, 31.05.2022 ve 31.05.2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.11.2023	Değişim Oranı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2023	Değişim Oranı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2022	Değişim Oranı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2021
Varlıklar							
Cari / dönen varlıklar	1.892.767.722		1.613.338.358		1.187.135.972		650.880.036
Nakit ve nakit benzerleri	21.820.027	63%	13.386.194	-38%	21.491.360	-64%	60.518.249
Finansal yatırımlar	--	--	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
- Kullanılmı kusulu banka bakiyeleri	--	--	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
Ticari alacaklar	130.669.606	-32%	192.697.543	29%	149.888.717	112%	70.585.401
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	130.669.606	-32%	192.697.543	29%	149.888.717	112%	70.585.401
Diğer alacaklar	1.472.118.641	15%	1.277.528.891	35%	949.409.710	92%	495.198.457
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.469.915.370	15%	1.276.826.414	35%	948.704.691	92%	494.408.678
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	2.203.271	214%	702.477	0%	705.019	-11%	789.779
Stoklar	139.428.113	42%	97.857.957	119%	44.748.275	144%	18.359.768
Peşin ödenmiş giderler	112.168.116	514%	18.282.654	46%	12.511.200	199%	4.180.883
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.097.682	-14%	7.050.412	--	--	--	--
Diğer dönen varlıklar	10.465.537	88%	5.557.865	-35%	8.563.893	605%	1.214.035
Cari olmayan / duran varlıklar	1.495.557.583		1.091.483.944		682.231.321		343.616.764
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.770.000	0%	29.770.000	113%	14.000.000	92%	7.286.489
Maddi duran varlıklar	538.794.982	-1%	542.229.410	121%	245.138.665	223%	75.958.294
Maddi olmayan duran varlıklar (*)	926.436.872	87%	495.547.763	36%	423.092.656	129%	259.882.477
Peşin ödenmiş giderler	555.729	-98%	23.936.771	--	--	--	489.504
Toplam varlıklar	3.388.325.305		2.704.822.302		1.869.367.293		994.496.800

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, toplam varlıklarının 30.11.2023 tarihinde %55,86'sını, 31.05.2023 tarihinde % 59,65'ini, 31.05.2022 tarihinde % 63,50'ini, 31.05.2021 tarihinde % 65,45'ini oluşturmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları, 30.11.2023 tarihinde bir önceki yıl sonu finansal durum tablosunda yer alan alan dönen varlıklara göre %17,32 oranında artış göstermiştir. Şirket 30.11.2023 tarihli dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklarü peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 30.11.2023 tarihli finansal durum tablosunda dönen varlıkların %1,15'i nakit ve nakit benzerlerinden, % 6,90'ı ticari alacaklardan, %77,68'i diğer alacaklardan, %7,37'si stoklardan, %5,93'ü peşin ödenmiş giderlerden, % 0,32'si cari dönem vergisi ile ilgili varlıklardan ve %0,55'i diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları, 31.05.2023 tarihli finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31.05.2023 tarihli finansal durum tablosunda dönen varlıkların % 0,83'ü nakit ve nakit benzerlerinden, % 0,06'sı finansal yatırımlardan, % 11,94'ü ilişkili olmayan ticari alacaklardan, % 79,14'ü ilişkili taraflardan diğer alacaklar, % 6,07'si Stoklar ve % 1,91'ü ise peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.05.2022 dönem sonu itibarıyla 31.05.2021 dönemine göre 82,39% artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları 31.05.2023 dönem sonu itibarıyla 31.05.2022 dönemine göre % 82,39 artış göstermiştir. Dönen varlıklardaki artışın en önemli nedeni diğer alacaklarda meydana gelen, önemli bir kısmı adet faiz gider tahakkuklarından kaynaklanan, artıştır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıklarının 30.11.2023 tarihinde %44,14'ünü, 31.05.2023 tarihinde %40,35'ini, 31.05.2022 tarihinde %36,50'sini, 31.05.2021 tarihinde %34,55'ini oluşturmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları, 30.11.2023 tarihli finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakları, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

Duran varlıkların içerisindeki en önemli finansal tablo kalemi maddi olmayan duran varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar, futbolcu lisansları ve yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Futbolcu lisansları, profesyonel futbolculara ödenen sözleşme bonservis bedelleri ve patent haklarından oluşmaktadır. Profesyonel futbolcu lisanslarının satın alınmasına ilişkin transfer ve tali maliyetleri futbolcuların sözleşmelerinin süresi dahilinde yıllık eşit taksitlerle tamamen itfa edilmektedir. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlendirilmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin talimini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir. Şirket'in 30.11.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımlarının toplamı 474.685.824 TL'dir. 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 430.821.669 TL, 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 279.952.221 TL ve 31.05.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 140.384.715 TL'dir.

İzahname kapsamındaki dönemler itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine, maddi duran varlıklara ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

26 Ocak 2024

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 34
Kat: 4. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2710110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02310010783000000000000000

SPOR TİCARET VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MÜHÜR
Soyunlu Cad. No: 15
Kat: 5. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2710110783
Mersis No: 02310010783000000000000000

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un Kısa vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 30.11.2023 tarihinde %86'sı, 31.05.2023 tarihinde %72,14'ünü, 31.05.2022 tarihinde %50,75'ünü, 31.05.2021 tarihinde %31,66'sını oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibarıyla meydana gelen artış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

30.11.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler bir önceki dönem sonuna göre %49,34 oranında artış göstermiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerde 30.11.2023 tarihi itibarıyla sona eren dönemde gerçekleşen artışın en önemli nedenleri ticari borçlarda ve ertelenmiş gelirler kalemlerinde meydana gelen artışlardır.

30.11.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %4,18'i kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve diğer finansal yükümlülüklerden, %32,59'u ticari borçlardan, %13,14'ü çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, %22,44'ü diğer borçlardan, %26,95'i ertelenmiş gelirlerden, %0,70'i ise dönem karı vergi yükümlülüğü ve kısa vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

31.05.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %11,63'ü kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, % 32,52'si ticari borçlardan, %16,31'i çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, %34,21'i diğer borçlardan, % 5,15'i ertelenmiş gelirlerden ve geri kalan % 0,18'i kısa vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülükler % 106 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artışın önemli kısmı ticari borçlar, diğer borçlar ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülüklerde gerçekleşen %201 oranındaki artış, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar ve ertelenmiş gelirlerden meydana gelen önemli artışlardan kaynaklanmaktadır.

26 Ocak 2024 Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 30.11.2023 tarihinde %55,48'ini, 31.05.2023 tarihinde %67,03'ünü, 31.05.2022 tarihinde %77,64'ünü, 31.05.2021 tarihinde %113,28'ini oluşturmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibarıyla meydana gelen azalış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri kalemlerinden oluşmaktadır.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun muafiyetleri düzenleyen 4. maddesinin J fıkrası ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş spor kulüplerinin idman ve spor faaliyetlerinde bulunan iktisadi İşletmeleri ile sadece İdman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır. Maliye Bakanlığı'nın 28.03.2005 tarih ve B.07.0.GEL 049/-45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayını gelirleri, forma ve salla içi

reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ve spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, Futbol A.Ş. ile yapmış olduğu devir protokolleri ile lisans haklarını ve profesyonel futbol takımını kiralayarak idman ve spor faaliyetlerine başlamış ve buna bağlı olarak isim hakkı gelirleri, radyo ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Ticari Ürünler A.Ş. kurumlar vergisi tabiidir.

05.07.2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15.07.2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15.07.2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır.

Bununla birlikte bu istisna 15.07.2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatı Karşılığı

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

b) Tanımlanan katkı planları:

Şirket ve bağlı ortaklığı Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödemediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükleri hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.05.2021 tarihinde, Şirket'in Özkaynakları (446.893.109) TL iken, dönemler itibari ile oluşan zararlar ve diğer kapsamlı gelirden meydana gelen maddi duran varlık değer artış kazançları sebebiyle 31.05.2022 tarihinde (530.710.859) TL'ye, ve 31.05.2023 tarihinde (1.059.496.569)'ye ve 30.11.2023 tarihinde (1.405.422.474) ulaşmıştır. İlgili dönemlerde oluşan zararların detaylarına Şirket internet sitesi www.trabzonspor.org.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) www.kap.org.tr adreslerinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 10
Kat: 10. Kat
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271014/01010101
Mersis No: 0891 0110 7550 0010

TRABZONSPOR
SPORİTİFA KURUMU MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orduvatan Bulvarı, 2. Blok, Kat: 2. Kat
Trabzonspor (TSG) No:194 010101010101
Tel: 0462 029 00 07 Fax: 0462 328 03 73
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Sic. No: 9564

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 01.06.2023-30.11.2023, 01.06.2022-30.11.2022, 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2021-31.05.2022 ve 01.06.2020-31.05.2021 dönemlerine ait gelir tablosunu göstermektedir.

Konsolide Kar/zarar Tablosu (TL)	01.06.2023 - 30.11.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2022 - 30.11.2022	01.06.2022 - 31.05.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2021 - 31.05.2022	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2020 - 31.05.2021
Hasılat	661.324.931	2,68%	644.073.178	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların Maliyeti (-)	(1.211.557.629)	33,35%	(908.573.647)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	(550.232.698)		(264.500.469)	(752.669.165)		(200.938.423)		(62.231.268)
BRÜT KAR (ZARAR)	(550.232.698)		(264.500.469)	(752.669.165)		(200.938.423)		(62.231.268)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(47.985.182)	30,52%	(36.763.401)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama Giderleri (-)	(29.182.306)	62,68%	(17.938.023)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	316.042.547	197,97%	106.368.163	206.384.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.162
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(637.487.729)	316,35%	(153.114.280)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(947.945.368)		(365.948.010)	(1.039.170.518)		(235.138.306)		(118.430.251)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	65.073.330	-82,35%	368.765.049	358.088.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	9417611900,00%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(61.945.152)	-15,31%	(73.146.393)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,35%	-139475800,00%
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(944.817.190)		(70.323.354)	(732.770.582)		(223.169.910)		(25.648.890)
Finansman Giderleri	(85.024.364)	-33,65%	(128.151.821)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
Finansman Gelirleri	168.140.278	4,25%	161.283.717	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(861.701.276)		(37.191.458)	(757.005.339)		(219.489.157)		(146.386.095)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	7.896.610		(10.339.499)	(12.147.554)		(11.534.349)		(3.018.349)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(11.643.489)	10,38%	(10.548.712)	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(3.570.638)
Etkelenmiş Vergi Gideri/Geliri	19.540.099	9239,81%	209.213	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-248,90%	552.289
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(853.804.666)		(47.530.957)	(769.152.893)		(231.023.506)		(143.404.444)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(853.804.666)		(47.530.957)	(769.152.893)		(231.023.506)		(143.404.444)

31.05.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 62 milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar, 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde %223 oranında artarak 201 milyon TL olarak gerçekleşirken, 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde %275 oranında artarak 753 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2022-30.11.2022 döneminde 265 milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar 01.06.2023-30.11.2023 döneminde %108 oranında artarak 550 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Brüt zarardaki artışın nedeni maliyetin hasıllata oranla daha fazla artmasıdır. Şirket'in hasılat kalemindeki gelirlerin birçoğu TL'dir. Ayrıca gelirler sportif başarıya dayalı olarak artabilmektedir. Sportif başarı kazanılmadığı zaman en önemli gelir kalemlerinden biri olan UEFA gelirleri gerçekleşmemektedir, Yerel ligden kazanılan hak ediş tutarları enflasyon oranında artmamış tam tersi düşüş yaşamıştır. Bu tutarları da federasyon ve yayıncı kuruluş tarafından belirlenmektedir. Örneğin 21/22 sezonunda 2,5 milyon TL galibiyet primi, 22/23 sezonunda 2,3 milyon TL, 23/24 sezonunda ise 2,488 milyon TL olarak belirlenmiştir. Şirket'in en önemli maliyeti olan futbolcu bonservis ve ücret ödemeleri gibi Euro bazında artış gösteren maliyet kalemleri karşısında Şirket'in en önemli gelirlerinden olan yayın gelirlerinin Euro bazında azalış göstermesi Şirket brüt karlılığını olumsuz etkilemektedir.

Satışların maliyetindeki tüm yıllardaki artışların ana sebebi enflasyonun etkisi ve döviz kurlarının yukarı doğru hareketidir. Bu sebeple futbolcu yatırımlarına bağlı olarak amortisman maliyetlerinde

döviz, bazlı sporcu ve menajer ücretlerin artış yaşanmış ayrıca enflasyon etkisi TL cinsinden sporcu ve menajer ücretlerinde artış yaşanmıştır.

Ayrıca Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır. Bu nedenle yıllar içerisindeki kur ve enflasyon artışları satılan malın maliyetinde artışa neden olmuştur. Öte yandan Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır.

01.06.2023-30.11.2023 döneminde 01.06.2022-30.11.2022 dönemine göre satışların maliyetindeki artışın ana nedeni sporcu ücretlerinde gerçekleşen %33,35 oranındaki artışın en önemli nedeni yukarıda da belirtildiği üzere gerek Euro/TL paritesinde gerçekleşen artış, gerekse enflasyon etkisinden kaynaklı olarak Futbolcu, teknik kadro ve diğer a takım ve alt yapı takımlarındaki çalışan ücretlerindeki artış ve ücretlerde meydana gelen artışa bağlı olarak ücretlere ilişkin vergilerdeki gerçekleşen artıştır. 01.06.2023-30.11.2023 döneminde satışların maliyetindeki, stadyum ve tesis giderleri, futbolcu kiralama giderleri, futbolcu transfer giderleri, tescil ve ilan giderleri ve satılan ticari mal maliyeti kalemlerindeki gerçekleşen artışlarda, 01.06.2023-30.11.2023 döneminde 01.06.2022-30.11.2022 dönemine göre satışların maliyetinde gerçekleşen %33,35 oranındaki artışın nedenleri arasındadır.

01.06.2022-31.05.2023 döneminde satışların maliyetinin artışındaki en önemli etken sporcu ücretlerinde döviz kurlarının ve enflasyon sebebiyle TL cinsinden sporcu ücretlerinin ve bunun sonucunda stopaj rakamlarının da yükselmesiyle meydana gelen 612 milyon TL tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Bunun dışında sezon içerisinde transfer edilen futbolcuların kulüplerine ödenecek olan bonservis giderleri de aynı şekilde euro cinsinden Şirket aktifine girdiği için önceki seneye göre amortisman giderlerinde 97.5 milyon TL tutarında bir artış yaşanmıştır. Son olarak Mağazacılık satış gelirlerinin artışıyla doğru orantılı olarak artan Satılan Ticari Mal Maliyeti önceki sezona göre 77 milyon TL tutarında artmıştır. Futbol takımı formalarının maliyetinin enflasyon etkisi ile artış göstermesi nedeniyle stok maliyetlerinin artması bu kalemi de yükseltmiştir.

Genel yönetim giderleri 31.05.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 21.494.727 TL, 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre % 25,73 oranında artış göstererek 27.024.635 TL, 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre % 164,52 artarak 71.486.290 TL, olarak gerçekleşmiştir. Artışın en önemli sebebi asgari ücret ve diğer ücret artışlarına bağlı olarak %140,47 artış gösteren personel ücretleridir. Bunun dışında enflasyon ve kur etkisiyle maliyetleri yükselen merkez giderlerinde %338,54'lük bir artış yaşanmıştır. Ayrıca vergi resim harçlardan meydana gelen %659,67, amortisman giderlerindeki %134,70, bağış ve yardımlardaki %13.049,31, danışmanlık giderlerindeki %568,70 oranındaki artış 31.05.2023 tarihinde sona eren dönemde genel yönetim giderlerinde bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın nedenidir.

01.06.2023-30.11.2023 döneminde genel yönetim giderleri, 01.06.2022-30.11.2022 dönemine göre %30,52 oranında artış göstermiştir. Genel yönetim giderlerinde ilgili dönemde gerçekleşen artış danışmanlık giderlerinde %260, amortisman giderleri kaleminde %47, merkez giderlerinde %40, temsil ağırlama giderlerinde %46 ve diğer giderlerde %56 oranında gerçekleşen artışlardan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in dış kaynak kullanımının özellikle finansal borç kullanımının yüksek olması finansman giderlerinin yüksek olmasına neden olmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezon ve izahname tarihi itibarıyla içerisinde bulunulan sezondaki (2020-2021, 2021-2022, 2022-2023 ve 2023-2024) sportif performansı aşağıda listelenmiştir: