

5.2.5. Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler meydana gelebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

5.3.2. Şirketin kar payı dağıtamaması yatırımcıların pay sahipliğinden elde ettiği geliri sınırlandırabilir.

Kar payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirket'in 31.05.2024 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden Geçmiş Yıl zararları toplamı (5.567.257.078) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kardan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kar payı dağıtımı söz konusu değildir.

5.3.3. Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kulüp, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi Kulüp ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 20.13 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımı, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye'nin 2/3'ünün Karşılıksız Kalması

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla sona eren yılda 743.980.995 TL (31 Mayıs 2023 - 663.018.458 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 842.807.868 TL aştığına, özkaynaklarının 449.201.709 TL (31 Mayıs 2023 - negatif 991.810.383 TL) olduğuna ve Grup'un sermayesinin 2/3'ünü kaybetmiş olmasının TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2024 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca TTK'nın 376. maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 12.08.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1324169> linkinde yayınlanan bu bilançoya göre 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 7.175.982.628 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 7.175.982.628 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

5.4.2. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı (842.807.868) TL'dir.

5.4.3. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

İzahname tarihi itibarıyla Şirket nezdinde devam eden herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi;

Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak amacıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket bu amaca yönelik olarak 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonu Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış bulunan yönetmelik, tebliğ ve diğer alt düzenleyici işlemler ile 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri ve Gençlik ve

Spor Bakanlığı, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı yönetmelik, tebliğ, tüzükler, genelgeler ve her türlü talimatlar çerçevesinde tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket:

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehni, ticari işletme rehni tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

Şirket, ayrıca 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanununun 20 nci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca; yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına hak ve alacaklarını devredemez, bu kişiler ve üzerinde 6102 sayılı Kanunun 195 inci maddesi anlamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

Şirket, kendi tüzel kişiliği lehine, finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği bağlı ortaklıkları ve olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Şirket, sermayelerine doğrudan katıldığı iştirakleri ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılan sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir. Şirket kendine fon temin eden grup şirketi lehine kendisine aktarılan fon tutarı ile sınırlı olmak üzere teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir,

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

E) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla poliçe, bono, çek, tahvil, varant, finansman bonusu ve benzeri kıymetli evrak, borç senedi ve sair kabili devir belgeleri keside, tanzim, kabul, ciro, imza ve ihraç edebilir.

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

Bağlı ortaklığın faaliyetleri;

Bağlı ortaklığın ana faaliyetleri esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir.

- 1- Lisans hakkına sahip olduğu ürünlerin veya sair emtianın alım satımını dağıtımını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak veya yaptırtmak,
- 2- Spor tesisleri ve sportif faaliyetlere ilişkin yatırımlar yapmak,
- 3- İçecek ve gıda maddeleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 4- Tekstil ürünleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 5- Orman ürünleri, inşaat malzemeleri ve dayanıklı tüketim mallarının alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticaretini yapmak,
- 6- Akaryakıt dağıtım tesisi ve istasyonları açmak,
- 7- Her türlü elektronik eşya, bilgisayar alımı ve satımı yapmak,
- 8- Yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapabilmek, konusu ile ilgili halkla ilişkiler konu ve konularında faaliyetler gösterebilmek. Bu amaçlar çerçevesinde tur, konaklama, irtibat, konferanslar düzenlemek ve diğer hizmetlerini yerine getirmek,
- 9- Şirket turizme hizmet amacı ile showroom, teşhir yeri, Trabzonspor logo ve amblemlili ürünler teşhir ve satış yeri, kafe, lokanta, restoranlar, eğlence yerleri, otel, motel, pansiyon, apart otel ve bunlar gibi her nevi tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, turizm işletmecilikleri yapmak, tüm turizm işletmelerini kurmak, açmak, kiraya vermek, kiralamak.

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeyitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak için kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 29 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 16, İstanbul'da 4, Ankara, Bursa ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen gün arttırmaktadır.

6.1.1. İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.



6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

Bağlı bulunduğu ticaret icil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü - 9564

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 2 Haziran 1994 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere herhangi bir süre sınırı olmaksızın kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin TTK hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları;

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
İletişim Adresi	Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon
İnternet adresi	www.trabzonspor.org.tr
Telefon ve faks numarası	(0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 31 Mart 1994 tarih ve 3501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 30 Mayıs 2011 tarih 7825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş. olup, Futbol A.Ş.'nin hisselerinin tamamına Kulüp sahiptir. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.
- Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.
- Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen toplam varlıklar ile toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.
Univ.öste Mah. Ahmet Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdam Binaları No:19E Ordu Cad. TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 / Fax: 0462 325 94 03
Karadeniz VİD: 819 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 19
Etiler Kat: 5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 297011/03 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110 7820-0013

- Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde **Lisans Kiralama Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının marka lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

- Şirket, payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) Futbol A.Ş.'ye aittir.
- Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır.
- Şirket ile Futbol A.Ş arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihinden itibaren 15 yıl süre ile Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini kiralanması kararlaştırılmıştır.
- 15 Ekim 2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ü satın alınmıştır.
- Mülkiyeti Hazinesi'ye ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m² yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m² yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınması hususu kararlaştırılmıştır. İrtifak hakkının devir bedeli Şirket tarafından sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içerisinde ödenecektir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FİNANSMAN İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mahallesi, Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdar. Bina No:19E Ortahisar/Trabzon
Tel: 0462 305 09 87 Fax: 0462 320 99 73
Karadeniz Y.Os.859 004 6856 Tlc.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüçküler Cad. No:111
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 29194 Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110782 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 01 10 7819 0013

6.2. Yatırımlar

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin izahname dönemindeki finansal duran varlık (bağlı ortaklık) edinimine ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerini kapsayacak şekilde 2021/2022, 2022/2023 ve 2023/2024 sezonları için futbolcularla ilgili yapmış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Abdullah Avcı	01.06.2023 - 31.05.2024	4.766.601 TL
Anastasios Bakasetas	01.06.2023 - 31.05.2024	170.642 TL
Batista Adelino Mendy	01.06.2023 - 31.05.2024	218.347.892 TL
Dimitrios Kourmpelis	01.06.2023 - 31.05.2024	2.936.756 TL
Emmanouil Siopis	01.06.2023 - 31.05.2024	75.806 TL
Göktan Gürpüz	01.06.2023 - 31.05.2024	2.582.778 TL
Joaquín Fernandez	01.06.2023 - 31.05.2024	26.047.358 TL
Mehmet Can Aydın	01.06.2023 - 31.05.2024	708.409 TL
Mislav Orsic	01.06.2023 - 31.05.2024	117.504.448 TL
Nicolas Pepe	01.06.2023 - 31.05.2024	7.748.580 TL
Ognjen Bakic	01.06.2023 - 31.05.2024	309.854 TL
Onuralp Çevikkan	01.06.2023 - 31.05.2024	30.116.962 TL
Paul Onuachu	01.06.2023 - 31.05.2024	83.167.840 TL
Rayyan Baniya	01.06.2023 - 31.05.2024	177.573.168 TL
Taxiarchis Fountas	01.06.2023 - 31.05.2024	4.957.642 TL
Thomas Andre	01.06.2023 - 31.05.2024	10.292.667 TL
Tonio Teklic	01.06.2023 - 31.05.2024	46.467.807 TL
Umut Güneş	01.06.2023 - 31.05.2025	93.078.535 TL
01.06.2023 -31.05.2024 Toplam Yatırım Tutarı		826.853.745 TL

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Anastasios Bakasetas	01.06.2022- 31.05.2023	393.272 TL
Doğucan Haspolat	01.06.2022- 31.05.2023	30.451.119 TL
Edin Visca	01.06.2022- 31.05.2023	582.383 TL
Enis Bardhi	01.06.2022- 31.05.2023	73.024.950 TL
Evren Eren	01.06.2022- 31.05.2023	5.762.324 TL
Evren Eren Elmalı	01.06.2022- 31.05.2023	74.147.522 TL
Hüseyin Türkmen	01.06.2022- 31.05.2023	5.862.749 TL
Jorge Djaniny	01.06.2022- 31.05.2023	8.015.306 TL
Jorge Djaniny Tavares Semedo	01.06.2022- 31.05.2023	9.510.874 TL
Mahmoud Ahmed Ibrahim Hassan	01.06.2022- 31.05.2023	93.736.940 TL

Marc Bartra	01.06.2022- 31.05.2023	45.595.793 TL
Maximiliano Gomez Gonzalez	01.06.2022- 31.05.2023	88.523.787 TL
Montassır Lahtımı	01.06.2022- 31.05.2023	493.150 TL
Mountassır Lahtımı	01.06.2022- 31.05.2023	15.516.712 TL
Stefano Wilfred Denswil	01.06.2022- 31.05.2023	8.906.729 TL
Umut Dilan Bozok	01.06.2022- 31.05.2023	47.576.791 TL
01.06.2022 -31.05.2023 Toplam Yatırım Tutarı		508.100.401 TL

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Anastasios Bakasetas	01.06.2022-31.05.2021	21.553.241 TL
Andreas Evald	01.06.2022-31.05.2021	235.753.673 TL
Atakan Gündüz	01.06.2022-31.05.2021	334.922 TL
Batuhan Kör	01.06.2022-31.05.2021	26.385.028 TL
Bruno Da Silva Peres	01.06.2022-31.05.2021	21.135.239 TL
Dorukhan Toköz	01.06.2022-31.05.2021	14.738.517 TL
Edin Visca	01.06.2022-31.05.2021	278.896.304 TL
Emmanouil Stojis	01.06.2022-31.05.2021	54.906.106 TL
Emrehan Gedikli	01.06.2022-31.05.2021	41.969.632 TL
Enis Destan	01.06.2022-31.05.2021	30.978.204 TL
Fode Koita	01.06.2022-31.05.2021	13.418.524 TL
İsmail Köybaşı	01.06.2022-31.05.2021	3.438.987 TL
Jean Evrard Kouassi	01.06.2022-31.05.2021	22.807.919 TL
Kerem Şen	01.06.2022-31.05.2021	26.385.028 TL
Marek Hamsik	01.06.2022-31.05.2021	18.599.010 TL
Taha Altıkardeş	01.06.2022-31.05.2021	59.272.034 TL
Yusuf Erdoğan	01.06.2022-31.05.2021	32.593.565 TL
01.06.2022-31.05.2021 Toplam Yatırım Tutarı		903.165.933 TL

2023-2024, 2023-2022, 2021-2022 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan maddi olmayan duran yatırımları sırasıyla; 826.853.745 TL, 508.100.401 TL ve 903.165.933 TL'dir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. 31.05.2024 tarihli son yıllık finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTNE İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
Ortaöğretim Mah. Akın İst. Özyazıcı Çkd.
Trabzonspor Kurumları No:19E Ortaöğretim Mahallesi
Tel: 0462 325 00 00 Fax: 0462 325 09 73
Karaçenizli V.D. 815 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 5
Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110782 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7820-0013

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Denis Mihai Dragus ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Denis Mihai Dragus ile 4(Dört) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.575.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Borna Barisic sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Borna Barisic ile 2+1 yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 330.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Futbolcunun, 2025/2026 futbol sezonunda, Futbol takımının Süper Lig maçlarının %50'sinde ilk 11'de başlaması halinde mevcut sözleşme bir yıl uzayacak olup, futbolcuya 2026/2027 futbol sezonunda 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 330.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4'ü oranında ödeme yapılacaktır.

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu John David Lundstram ile sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu John David Lundstram ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 26 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Ozan Tufan ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Ozan Tufan ile opsiyon hakkı Grup'ta olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 46.037.500.-TL garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 51.075.000.-TL garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 56.112.500.-TL garanti ücret ödenecektir.
- Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 61.150.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 28 Haziran 2024 tarihinde Profesyonel futbolcu Cihan Çanak ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Cihan Çanak ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 467.000.-EUR garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 488.000.-EUR garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 509.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.
- Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 623.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 30 Haziran 2024 tarihinde Profesyonel futbolcu Anthony Nnaduzor Nwakaeme ile sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Anthony Nnaduzor Nwakaeme ile 2 (İki) yıllık anlaşma sağlamıştır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL MENAJERLİK İTİ. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Sokağı, 44. Kat, Çarşı Çiftliği, Çarşı
Trabzonspor İdarisi Binası No: 100, Trabzon, TÜRKİYE
Tel: 0462 325 09 87 Faks: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D. 859 444 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
A.Ş. Büyükdere Cad. No: 10
Kat: 10, Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110782 Mersis No: 348440
www.denizyirim.com
Mersis No: 0292-0110-7332-0015

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.575.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %2,9'u oranında ödeme yapılacaktır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Ognjen Bakic arasındaki 09.09.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup ile profesyonel futbolcu Thomas Andre Meunier arasındaki 07.02.2024 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi, Thomas Andre Meunier tarafından tek taraflı olarak feshedilmiştir. Futbolcu tarafından yapılan fesih işlemine ilişkin olarak, başta Thomas Andre Meunier olmak üzere ilgili tüm taraflara yönelik yasal süreçler şirketimiz tarafından başlatılmıştır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Mountassir Lahtimi arasındaki 18.08.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup ile profesyonel futbolcu Dimitrios Kourmpelis arasındaki 01.07.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya bugüne kadar hak etmiş olduğu maaş ve diğer alacakları dışında herhangi bir fesih tazminatı ödemesi yapılmayacaktır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Joaquin Fernandez Moreno arasındaki 01.07.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya vadesi gelmiş alacakları dışında iki maaş ücret ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Pedro Jorge Gonçalves Malheiro'nun Futbol takımına kesin transferi konusunda, Boavista FC ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Boavista FC'ye sözleşme fesih bedeli olarak 2.000.000.-EUR 3 (Üç) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Boavista FC'ye, Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin %10'u ödenecektir.

Profesyonel futbolcu Pedro Jorge Gonçalves Malheiro ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 4+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2027/2028 futbol sezonunda 882.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2028/2029 futbol sezonunda 986.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- Şirket, Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Stefan Savic ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

TRABZONSPOR
SPORİYATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Cad. Çarşı
Trakspor İşletme No: 0462 3309 73
Tel: 0462 335 01 77 Faks: 0462 3309 73
Karadeniz V.D.: 959 00 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER
Peynizade Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 380440
Mersis No: 0791-0110-7993-0013

Her bir sezon için 2.500.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir.

Futbolcunun, 2025/2026 futbol sezonu tescil döneminde 5.000.000.-EUR, 2026/2027 futbol sezonunda 4.000.000.-EUR karşılığında serbest kalma hakkı bulunmaktadır.

- Profesyonel futbolcu Okay Yokuşlu'nun Şirket bünyesindeki futbol takımına kesin transferi konusunda, West Bromwich ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; West Bromwich'e sözleşme fesih bedeli olarak 1.650.000.-EUR 3 (Üç) taksit halinde ödenecektir.

Profesyonel futbolcu Okay Yokuşlu ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 46.037.500.-TL garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 51.075.000.-TL garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 56.112.500.-TL garanti ücret ödenecektir.

Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde 2027/2028 futbol sezonunda 61.150.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

- Şirket'in 09.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09 m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00 m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Şirket tarafından 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket'in ana faaliyet konusu Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ("TFF"), Union of European Football Associations ("UEFA") ve Fédération Internationale de Football Association ("FIFA") tarafından çıkartılan ve çıkartılacak olan tüm mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla futbol dalına odaklı ticari ve hizmet faaliyetlerinde bulunmaktadır.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca - kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stat gelirleri ile isim hakları gelirleri oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Önlü/Sulu Mah. A.Ş. Sok. Katip Çelebi Cad.
Trabzonspor İdman Yeri, 61080 Trabzon
Tel: 0462 325 09 63 Faks: 0462 325 09 73
Karadereiz V.D.: 159 04 5855 Tic. Sic. No: 9564

52

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER
Piyüdüdere Cad. No: 10
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 988440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

	1.06.2023 - 31.05.2024	1.06.2022 - 31.05.2023	1.06.2021 - 31.05.2022
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri	846.787.159	561.277.047	617.076.259
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	23.730.817	553.377.108	65.014.130
Mağazacılık Gelirleri	468.801.215	501.919.714	510.815.388
Naklen Yayın Gelirleri	203.350.169	230.953.351	546.231.375
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri	182.869.084	276.184.461	259.753.062
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri	59.177.661	52.787.802	62.944.474
Türkiye Kupası Gelirleri	9.618.306	858.736	19.207.408
Diğer Gelirler	48.326.883	30.680.848	26.749.110
Brüt Satışlar	1.842.661.294	2.208.039.067	2.107.791.206
Mağazacılık Satış İadeleri	(24.074.544)	(17.733.297)	(15.208.466)
Mağazacılık Satış İskontoları	(48.932.188)	(33.996.282)	(27.631.853)
Net Satışlar	1.769.654.562	2.156.309.488	2.064.950.887

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar sonrasında devr almıştır.

Şirket'in elde etmiş olduğu tüm gelirler, naklen yayın gelirleri, maç hasılatları, sponsorluk ve reklam gelirleri ile Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyeti sonucu elde edilen gelirler, Trabzonspor Lisans, marka ve isim hakları, sözleşmesi kapsamındadır. Hasılat kaleminde yer alan tüm gelirler 31 Mayıs 2011 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler uyarınca elde edilen lisans sözleşmesi sayesindedir.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini 1 yıl süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Satışların Maliyeti

	1.06.2023 - 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 - 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 - 31.05.2022
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(2.068.353.385)	-15%	(2.436.041.071)	55%	(1.576.648.675)
Amortisman ve itfa giderleri	(243.505.899)	-37%	(383.649.318)	49%	(257.927.412)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(183.281.139)	-32%	(268.860.734)	114%	(125.421.445)
Satılan ticari mal maliyeti	(206.191.679)	-22%	(264.910.555)	87%	(141.563.507)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(410.589.448)	254%	(115.869.292)	51%	(76.564.350)
Stadyum ve tesis giderleri	(46.273.037)	-20%	(58.179.382)	85%	(31.527.886)
Sağlık giderleri	(7.760.619)	-78%	(36.081.561)	39%	(26.006.633)
Futbolcu kiralama giderleri	(24.583.907)	-10%	(27.265.909)	19%	(22.904.982)
Tescil ve lisans giderleri	(11.743.035)	-20%	(14.714.046)	23%	(11.980.397)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	--	-100%	(1.782.605)	-78%	(8.134.283)
Diğer giderler	(36.179.514)	242%	(10.592.252)	-11%	(11.950.400)
SATIŞLARIN MALİYETİ	(2.827.872.214)		(3.502.077.433)		(2.214.065.620)

Şirket'in satışların maliyetini oluşturan önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, seyahat, kamp ve müsabaka giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman giderinden oluşmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bulunduğu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Dünya'da Futbol

Futbol dünya genelinde en popüler spor dallarından biridir. Globalleşme ile birlikte futbola olan ilgi hızla artmıştır. Medya endüstrisinin gelişimi futbolun daha geniş kitlelere kolaylıkla ulaşmasını sağlamış, futbol kendi ekonomik pazarını yaratmıştır. Günümüzde milyonlarca dolarlık yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam anlaşmaları, maç günü gelirleri, futbolcu sözleşmeleri ve etkileşimde bulunduğu yan sektörler ile futbol endüstriyel bir is koluna dönüşmüş durumdadır. 19. yüzyılda İngiltere'de ortaya çıkan modern futbolun bugün spor endüstrisinin alt dalı olarak futbol endüstrisine dönüşmesi sonrasında ekonomik değeri de, profesyonelliğin kabulü, stadyum kapasitelerinin genişletilmesi, iktidarların oyuna yönelik ilgileri, ücret tavanının kaldırılması (serbestisi), sponsorluk ve reklam anlaşmaları futbolla ilişkili sektörlerin (bahis, spor malzemeleri, gazete ve radyo vb.) gelişimi gibi faktörlerin etkisiyle artmıştır.

Futbol yayıncılığında televizyon kullanımı ilk olarak 1938 yılında İngiltere Federasyon Kupası'nın BBC tarafından yayınlanması ile başlamıştır. 1980 sonrasında yaşanan dönüşümler ise futbol-televizyon ilişkisine boyut atlatmıştır. Yayıncılıkta dijital sistemin hayata geçmesi ve şifreli yayıncılığın başlaması olguları, medya şirketlerinin futboldan para kazanmalarına zemin hazırlamıştır. Medya şirketleri, liglerin ya da kulüplerin yayın haklarını satın alarak hem maçları ekran başında izlemek için para ödeyen seyirci/müşterilerden hem de futbol aracılığıyla topladıkları seyirciyi/müşteriyi reklam endüstrisine pazarlayarak önemli gelirler elde etme imkanına sahip olmuşlardır. Aynı dönemde her sektörden şirket, televizyon sayesinde milyarlarca insan tarafından izlenen kulüplere sponsor olarak markalarının reklamını yapmaya başlamıştır.

Futbolun gelişmesi ve büyük bir sektör haline gelmesiyle önceden sadece maç gün gelirleri ve bilet satışlarından oluşan gelir kalemleri, bugün itibarıyla bu gelir kaynaklarına ek olarak medya yayın gelirleri, sponsorluk, reklam gelirleri ve mağazacılık gibi önemli gelir kalemleri eklenmiştir.

Futbol ekonomisinde 3 ana gelir kalemi bulunmaktadır. Bunlar; ticari gelirler, yayın gelirleri ve maç gün gelirleridir. Aşağıdaki tabloda söz konusu 3 ana gelir kaleminin ilk 20 kulüp için gelir bazında dağılımı yer almaktadır.

TRABZONSPOR
SPOR TİCARETİ VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orduosmanpaşa Mahallesi, Sütlüce Örneği, Gökçe
Trabzonspor Alanı, Etiler No:19E, Orduosmanpaşa MAHALLESİ, TRABZON
Teli: 0462 325 11667 Fax: 0462 325 109 73
Kıbrazdeniz V.D. 539 004 6855 Tih. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orduosmanpaşa Mahallesi, Sütlüce Örneği, Gökçe
Trabzonspor Alanı, Etiler No:19E, Orduosmanpaşa MAHALLESİ, TRABZON
Teli: 0462 325 11667 Fax: 0462 325 109 73
www.denizyatirim.com
Mersis No: 08101011079200013

Sezonlar	Gelir Kalemleri Bazında Dağılım (İlk 20 Kulüp)		
	Maç Gün (%)	Naklen Yayın(%)	Ticari(%)
2022/2023	18	40	42
2021/2022	15	44	41
2020/2021	1	56	43
2019/2020	15	39	16
2018/2019	16	44	40
2017/2018	17	43	40
2016/2017	17	45	38
2015/2016	18	39	43

Kaynak, Deloitte Futbol Para Ligi 2024, https://www.deloitte.com/uk/en/services/financial-advisor/analysis/deloitte-football-money-league.html?utm_c%2520target=&vscld=lpqa4biug923965675

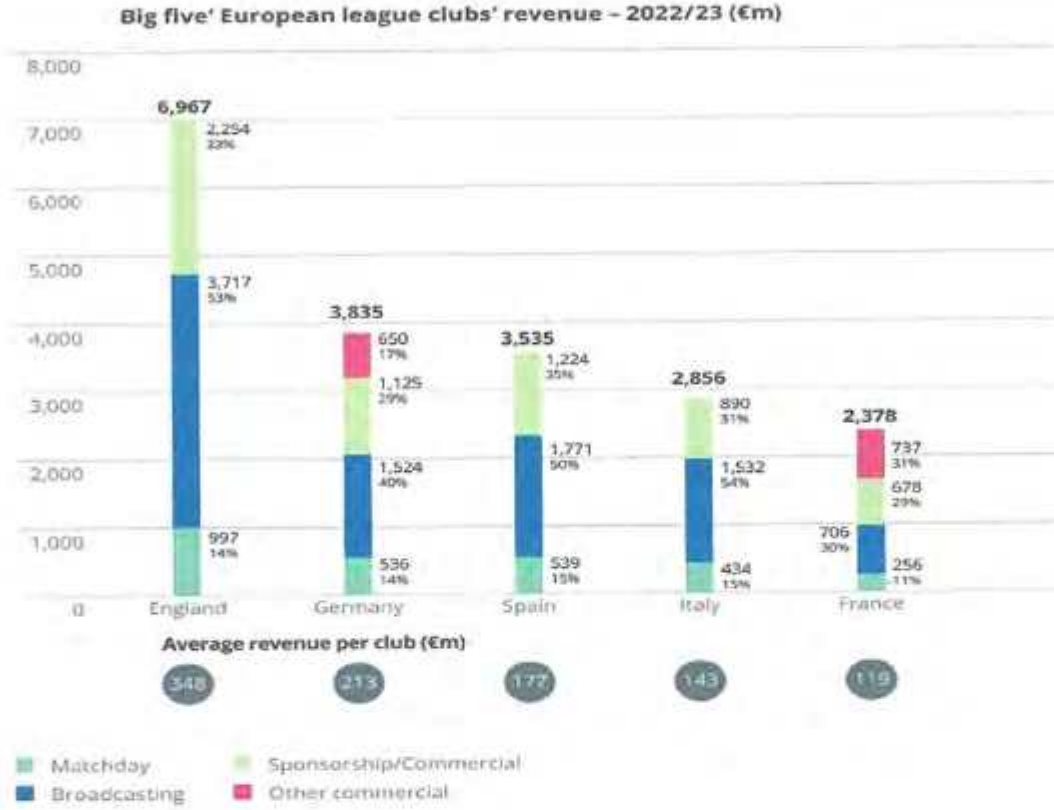
Maç Günü Gelirleri: Maç günü gelirleri, bilet satışları ile maç günü stadyumda satılan ürünlerden (yeme içme) elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Maç günü gelirlerinin seviyesini seyirci ortalaması ve stadyumların doluluk oranı belirlemektedir. Futbolun endüstriyel bir işkoluna dönüşmesinden önceki dönemde maç günü gelirleri kulüplerin ana gelir kalemiyken, günümüzde maç günü gelirleri toplam gelirden %20'den az pay almaktadır. 2024 tarihli "Deloitte Football Money League Top 20" raporuna göre Avrupa'nın en büyük 20 kulübünün gelirlerinin %18'i maç günü gelirlerinden oluşmaktadır. Süper Lig'de 2023/24 seyirci ortalaması 20.000'nin üzerinde olan sadece 4 kulüp bulunmakta olup, ilgili sezonda seyirci ortalaması 11.156 olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Gelirler: Kulüplerin ticari gelirleri Ürün satış, reklam ve sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır. Kulüplerin ticari gelirlerinden olan isim hakkı gelirleri, kulüplerin logolarını kullanarak sattıkları ürünlerden (forma, eşofman, tişört, bardak vb.) elde ettikleri gelirlerdir. Günümüzde ticari gelirlerin büyük bölümü ise sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır. Şirketler, kulüplere sponsor olarak, kendilerini kalabalıklara tanıtmayı, ürün ve hizmetlerine ilişkin bir imaj oluşturmayı hedeflemektedirler. 2024 tarihli "Deloitte Football Money League Top 20" raporuna göre ilk 20 kulübün ticari gelirleri toplam gelirin % 41'ini oluşturmaktadır.

Yayın Hakları Gelirleri: Futbol kulüplerinin gelirlerinin önemli bölümünü yayın gelirleri oluşturmaktadır. Liglerin elde ettikleri yayın gelirlerinin tutarın yayın haklarının satışı kapsamında imzalanan ulusal ve uluslararası anlaşmalar belirlemektedir. Yayın gelirleri futbol federasyonları aracılığıyla kulüplere dağıtılmakta ve her lig kendine özgü bir dağıtım sistemi kullanmaktadır, Deloitte Money League 2023 raporuna göre 2021/2022 sezonunda Avrupa'nın en yüksek gelire sahip ilk 20 kulübünün toplam gelirinin %44'ünü yayın gelirleri oluşturmaktadır. Yine aynı rapora göre, yeni futbol ekonomisinin yapısına uygun olarak UEFA'nın gelirlerinin büyük bölümü yayın gelirlerinden oluşmaktadır. UEFA 2021/22 sezonunda yaklaşık 4.3 milyar Euro gelirinin yaklaşık %84,5'ini yayın haklarının satışından elde etmiştir. UEFA'nın hazırladığı "The European Club Footballing Landscape" raporuna göre son on yıllık süreçte 5 büyük ligde yer alan kulüplerin tamamının gelirleri artmış ve 2020 ve 2021'deki pandemi gelirleri bile daha önceki seviyeleri geçmiştir.

Modern futbolu dünyaya armağan eden Avrupa kıtası, günümüzde, ekonomik ve sportif olarak dünya futbolunun zirvesinde yer almaktadır. Avrupa futbolu, marka değeri yüksek kulüpleri ve ligleri, milyon dolarlık transferleri, milyar dolarlık yayın hakları anlaşmaları, Şampiyonlar Ligi gibi prestijli yüksek turnuvaları, Dünya Kupası'ndaki başarıları ile dikkat çekmektedir. Avrupa'nın sportif, ekonomik ve mali alanda en güçlü beş büyük ligi Premier Lig (İngiltere), La Liga (İspanya), Bundesliga (Almanya), Serie A (İtalya) ve Ligue 1'dir(Fransa).

Avrupa'daki 5 büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Örneğin, Avrupa'nın 19,571 Milyar Euro tutarındaki gelirinin % 47,29'su yayın gelirlerinden, toplam gelir bakımından ikinci sırada yer alan İngiliz Ligi ise 6,967 milyar Euro tutarındaki gelirinin %53'ünü yayın gelirlerine borçludur.



Kaynak: Deloitte tarafından hazırlanan "Annual Review of Football Finance 2024" raporundan oluşturulmuştur. (<https://www.deloitte.com/content/dam/assets-zone2/uk/en/docs/services/financial-advisory/2024/deloitte-uk-annual-review-of-football-finance.pdf>)

Futbolun ticarileşip endüstriyel bir işkoluna dönüşmesi liglerin sportif, mali ve iktisadi yapılarında önemli değişikliklere yol açmıştır. Futbolun endüstriyel dönüşümüne uyum sağlayan beş büyük lig (Premier Lig, La Liga, Bundesliga, Serie A ve Ligue 1) yeni futbol ekonomisinin gereklerine uygun olarak hareket etmekte ve bu sayede 30,6 milyar Euro'luk Avrupa futbol geliri pastasından %61'in üzerinde pay almaktadır.

Beş büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı, yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Süper Lig, gelir bakımından 2023/2024 sezonu itibarıyla Avrupa'nın 7. büyük ligi konumundadır. Süper Lig, beş büyük ligde olduğu gibi, toplam gelirinin büyük bölümünü ticari gelirler ile yayın gelirlerine borçludur. Ancak, Süper Lig, beş büyük lige kıyasla, yayın hakları sözleşmeleri ile sponsorluk anlaşmalarından yeterince gelir elde edememektedir.

Yıllık 55 milyar Euro'nun üstünde parasal büyüklüğü olan futbol sektöründe en büyük paya sahip takımlar Avrupa Bölgesi'ndedir. Avrupa'nın en büyük beş ligi olarak bilinen İngiltere Premier Lig, İspanya La Liga, Almanya Bundesliga, İtalya Serie A ve Fransa Ligue 1 takımları yıllık 19,571 milyar

Euro'yu aşan gelirleriyle pastadan en büyük payı almaktadır.

Avrupa liglerine dünyanın her bölgesinden takip eden kişi sayısının yüksek olmasa dolayı naklen yayın ihalesi ücretleri Avrupa'daki Liglerde yüksektir. Dünya ve Avrupa futbolundaki ulusal ve uluslararası naklen yayın pastasından Türk kulüplerimin aldığı pay görece düşük kalmaktadır.

2022/2023 verileri dikkate alınarak dünya liglerinde en çok gelir elde eden takımların sıralaması aşağıdaki gibidir. Bu tabloda takım gelirleri 3 grupta kategori edilerek sıralamaya tabi tutulmuştur.

Sıra	Kulüp	Maç Günü Gelirleri (Milyon Euro)	Naklen Yayın Gelirleri (Milyon Euro)	Ticari Gelirler (Milyon Euro)	Toplam (Milyon Euro)
1	Real Madrid	122	306	403	831
2	Manchester City	83	344	399	826
3	Paris Saint Germain	153	249	400	802
4	FC Barcelona	166	222	412	800
5	Manchester United	151	240	355	746
6	Bayern Munich	121	204	419	744
7	Liverpool	103	282	298	683
8	Tottenham Hotspur	135	235	261	631
9	Chelsea	88	260	242	589
10	Arsenal	118	220	195	533

Kaynak: Deloitte Futbol Para Ligi 2024

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

Avrupa lig ve takımlarının bu derece büyük gelirler elde edebilmesinin en önemli nedeni liglerinin ve kulüplerinin sadece kendi ülkelerinde değil, tüm dünyada takip ediliyor olmasıdır.

Real Madrid, Manchester City'yi geride bırakarak 2017/18 sezonundan bu yana ilk kez 2022/23 sezonunda- en çok gelir elde eden futbol kulübü olmuştur. Real Madrid bir önceki yıla göre gelirlerini 118 milyon Euro artırarak 831 milyon Euro gelir elde ederek rekor kırmıştır.

Endüstrileşme süreci ile futbolun ticari bir faaliyete dönüşmesi ve metalaşması marka ve markalaşmasının önemini artırmıştır. Günümüzde, markalaşmanın önemini kavrayan zengin kulüplerin gelirlerinin önemli bölümünde yarattıkları marka üzerinden elde ettikleri görülmektedir. Avrupa'da gelir düzeyi en yüksek kulüplerin aynı zamanda marka değeri en yüksek kulüpler oldukları görülmektedir. Aktifbank tarafından hazırlanan "Eko Lig 2021-22 Sezonu Futbol Ekonomisi" raporuna göre Real Madrid, Avrupa futbolunda marka değeri en yüksek kulüptür.

Türkiye'de Futbol

Süper Lig, Türkiye'nin en üst profesyonel futbol ligidir. Süper Lig, 2024-2025 sezonu sonunda ligde kalan 16 takım, TFF 1. Ligden yükselen 3 takım olmak üzere 19 takımdan oluşur. 19 Takımın mücadele ettiği ligde, her takım diğerleriyle ikişer maç yaptığı çift devreli lig usulü uygulanmaktadır. En çok puanı toplayan takım şampiyon olurken sezon sonunda Süper Ligde 16, 17, 18, 19. sıraları alan 4 (dört) takım TFF 1. Lige düşer. 1. Lig'deki üç takım ise ertesi sezon mücadele etmek üzere Süper Lige yükselmektedir.

Ağustos ve mayıs ayları da dâhil olmak üzere dokuz ay süren bir organizasyon olan Süper Lig'in 2024-2025 sezonu 38 hafta ve 342 maçtan oluşmaktadır. 2023-2024 sezonu puanlarıyla birlikte Türkiye, UEFA ülkeler sıralamasında 9. sırada yer almakta ve 2024/2025 sezonunda UEFA

TRABZONSPOR
SPOR TİCARET VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orduvankı Mah. A. Blok Kat: 3. Kat
Trabzonspor Mari Blau Kat: Ortaklık Binası
Tel: 0462 326 09 00 Fax: 0462 326 09 73
Karadeniz V.D. No: 159/004 6055 Tic. Sic. No: 9564

DCNİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER
Piyasalar Card No: 1
Sicil No: 34304 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
www.gicilyatirim.com
Mersis No: 0291-0710-7830-0013

Şampiyonlar Lig'i'ne 2, UEFA Avrupa Ligi 1 Takım, UEFA Avrupa Konferans Liginde 2 takım yollanmaktadır. Türkiye Kupası şampiyonu olup, ilk 3'e giremeyen bir takım UEFA Avrupa Ligi'ne katılabilmektedir.

İstanbul, Ankara ve İzmir bölgesel liglerinden toplam 16 takımın katılımıyla 1959 yılında Milli Lig adıyla ilk sezonu düzenlenen lig, o sezon iki gruba bölünmüş ve bu grupların birincileri arasında yapılan iki maç sonunda şampiyon belirlenmiştir. 1962-1963 sezonunda Türkiye 1.Futbol Ligi, 2001-2002 sezonu başında Süper Lig adı kullanılmaya başlanırken bu dönemden sonra farklı sponsorların desteği sebebiyle lig admin başına sponsor adı eklenerek kullanılmıştır. Süper Lig zaman içinde katılımcı sayısı ve formal bakımından çeşitli değişikliklere uğramıştır.

Şimdiye kadar 73 takımın mücadele ettiği Süper Lig'de 6 takım, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş, Trabzonspor, Bursaspor ve İstanbul Başakşehir şampiyonluk unvanı almıştır.

Şirketin Süper Lig'de 7 şampiyonluğu bulunmaktadır. Şirket en son şampiyonluğunu 2021-2022 sezonunda elde etmiştir.

Sezon sonunda ligde belli surlar alan takımlar, UEFA'nın organize ettiği UEEA Şampiyonlar Ligi veya UEFA Avrupa Ligi organizasyonlarında birine katılabilmektedir. UEFA kurallarına göre, bir ülkenin belli bir sezonda kaç takım göndereceği ve bu takımların hangi aşamalardan kupa mücadelesine başlayacağı o ülkenin bir önceki sezonda topladığı UEFA ülke puanlarına göre hesaplanmaktadır. Türkiye'nin son on yılda UEFA sıralamasındaki değişimlerini tablo aşağıda yer almaktadır.

1960 yılından itibaren Türkiye'nin UEFA'daki sırası									
1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
18	19	20	19	15	18	19	21	21	22
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
18	19	17	18	19	23	23	23	22	23
1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25	25	28	27	26	27	26	24	26	24
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
24	23	18	13	12	10	11	8	14	14
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
11	7	8	10	10	11	15	14	11	11
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
11	10	11	10	11	12	11	10	10	10
2020	2021	2022	2023	2024					
11	13	20	9	10					

Türkiye Süper Ligi'nde takımların finansal performansını etkileyen durumlar aşağıdaki gibidir.

- **Borçlanma:** Türkiye'de 4 büyükler olarak adlandırılan Trabzonspor, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş'ın borçlarına karşılık, anılan kulüpler bankalarla yeniden yapılandırma yoluna gitmektedir,
- **Naklen Yayın:** Kulüpler, TFF'den naklen yayın ücreti almaktadır,
- **Kar Etkisi:** Kulüplerin, futbolcularına karşı yükümlülükleri ağırlıklı olarak döviz bazlı olmaktadır. Bu durum kur artışı sonucu TL cinsinden borçluluğu artırmaktadır.
- **Avrupa Kupaları Performansı:** Türk Kulüplerinin Avrupa liglerindeki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA sıralamasını düşürmektedir. Bu durum Türk kulüplerinin Avrupa Kupalarına katılmasını daha da zorlaştırmaktadır.
- **Koronavirüs Etkisi:** Kulüplerin gider kalemlerinde yaşanan düşüşe rağmen maç günü gelirleri pandemi nedeniyle çok daha fazla azalma göstermiştir. Pandeminin bittiği

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Universte Mah. 1. Kat Örnekteki Cad.
Trabzonspor dağ Binası Kat:19E Ordu Mah. TRABZON
Tel: 0462 323 19 67 Fax: 0462 323 09 73
Karadeniz V.D. 055 004 6455 Tlx.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyülere Cad. No: 141
Kat: 3/3 Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 2910140782 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 08120101078300013

dönemlerden itibaren normalleşme ile gelirler tekrar normal seyrine dönmektedir.

Futbol kulüplerinin ulusal ve uluslararası yeterlilikleri sportif basan kriterleri ile ölçümlenmektedir. Futbol oyununun sonuçlanması galibiyet, beraberlik, mağlubiyet ile ifade edilmektedir. Bu sonuçlardan hareketle futbol kulüplerine ait sportif başarının ölçümlenmesinde kullanılan başlıca kriterler aşağıdaki gibidir;

- Şampiyonlar Ligi Kupası şampiyonluk sayısı,
- Şampiyonlar Ligi Kupası karşılaşmalarında alınan dereceler,
- Şampiyonlar Ligi karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Şampiyonlar Ligi karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) şampiyonluk sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında alınan dereceler,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Süper Lig şampiyonluk sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Türkiye Kupası şampiyonluk sayısı,
- Türkiye Süper Kupası şampiyonluk sayısı

Yukarıda sayılan sportif başarılar sonucu gerek Türkiye Futbol Federasyon'undan gerekse UEFA'dan prim ve teşvik gelirleri elde edilmektedir. Kulüpler bu gelirlerle gerekli sportif yatırımları yaparak başarıları daimi hale getirmeye çalışmaktadır.

Trabzonspor'un yaklaşık 15 milyon civarında büyük bir taraftar kitlesine sahip olması hem yurt içinde hem de yurt dışında müsabaka tecrübesi edinmiş olması, modern futbol tesislerine sahip olması Mili Takım düzeyinde kaliteli yerli ve yabancı sporcular ile üst düzey teknik kadro istihdam etmesi ve yurtdışında tanınmış olması Şirket'in avantajları olarak sayılabilir. Trabzonspor profesyonel futbol A Takımının Süper Lig'de hedefinin şampiyonluk olması ve UEFA kupalarına katılım hedefini hemen hemen her sezon gerçekleştirmesi sebebiyle kadrosunda geniş ve üst düzey yetenekli oyuncular bulundurmaktadır.

Sezon sonundaki sportif başarı, lig sonu sırası ve Türkiye'nin UEFA başarı sıralaması, profesyonel futbol takımlarının UEFA kupalarına katılım durumunu ilgilendirmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler tüm gelir kaynaklarının ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebileceği gibi, Türk takımlarının Avrupa kupalarındaki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA başarı sıralamasını düşürebilir. Bu gibi durumlar Türk takımlarının Avrupa turnuvalarına katılımını zorlaştırmaktadır. Bu durum Şirket'in içinde bulunduğu sektörün dezavantajları olarak sıralanabilir.

UEFA, kulüplerin finansal yapısını koruyabilmek adına bazı uygulamalar yürürlüğe koymuştur. Bunlar 2004 yılında devreye alınan "Kulüp Lisanslama Yöntemi" ve 2011 yılında uygulamaya konulan "Finansal Fair Play" uygulamalarıdır. Kulüp Lisanslama Yöntemi'ne göre UEFA, kulüplerden içinde bulunulan yılın veya ara yılın mali tablolar listesini, gelecek döneme ait mali tablolarını ve nisan ayı ilk haftası itibariyle vadesi geçmiş borç kontrollerini istemektedir. Bu kriterlerin kulüplerin mali disiplini açısından yetersiz kalması nedeniyle "Finansal Fair Play" kriterleri devreye alınmıştır. Bu kriterlere göre:

- Yöneticiler ve Kulüp başkanları kulüp içim kişisel hesaplarında harcama yapamayacak.
- Kulüpler, kendi yöneticilerine veya iş ortaklıklarına ait borçlarını kaynaklarına iade edecekler.
- Kulüpler, transferlerine gelirlerinden daha fazla harcama yapamayacak.
- Sadece kulübe hibe edilen ve kulübe ait gelirler değerlendirmede kulüp geliri sayılacak.
- Kulüplerin hiçbir futbolcu, kulüp ya da yasal otoriteye vadesi geçmiş borcu bulunmayacak. Gelirden daha fazla borçlanılmayacak.
- Öz sermayenin eksik düşmesine izin verilmeyecek. Kulüpler denk bütçe kapsamında ve yıllık gelir gider tahmininde basa bas noktasını yakalayacaktır.

- Futbolculara yapılacak ücret, maaş ve prim ödemeleri, toplam gelirin %70'ini geçemeyecektir.

Tüm bu kriterlere uyum ve başa baş noktasının denk bütçe ilkesiyle beraber kısa sürede uygulanmasının kulüpleri zorlayabileceğini düşünen UEFA, söz konumu nedenle kulüplere aşamalı bir geçiş imkanı sunmuştur.

Kulüpler yukarıda kriterlere uymadıkları takdirde UEFA'nın düzenlediği organizasyonlara katılmama, kadrosundaki futbolcu sayısını düşürme ve para cezaları gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren kulüpler/şirketler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmamaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratabilmektedir.

Profesyonel Futbol kulübü olarak değerlendirilen Süper Ligi, İkinci Ligi ve Üçüncü Lig takımlarına yapılan sponsorluk anlaşmalarında sponsor olan şirketler, sponsorluk bedelinin yarısını kurumlar vergisi matrahından düşülebilmektedir. Söz konusu vergi avantajı kulüp sponsorluklarını avantajlı hale getirmektedir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

TFF tarafından Süper Lig'de 2024-2025 sezonundan itibaren takip eden ilk üç sezonda A Takım listesinde yazılacak yabancı uyruklu futbolcu sayısı 14'ten 12'ye, takip eden sonraki iki sezonda ise 11'e düşürülmüştür. Maç günü listesinde sınırlama olmayacaktır. A Takım listesine yazılacak futbolcu sayısı kulüplerin transfer bütçelerini daha verimli kullanabilmelerini sağlamak amacıyla 30'dan 26'ya düşürülmüştür. Kulüp A Takım listesine yazılacak A Millî Futbol Takımımızda oynamaya uygun 14 futbolcudan ilk üç sezonda en az 2'sinin, sonraki iki sezonda en az 3'ünün kulüp akademisinden yetiştirilmiş olması zorunluluğu getirilmiştir.

Kulüp akademisinden yetişmiş oyunculara ek olarak beş sezonda da A Millî Futbol Takımımızda oynama uygunluğu bulunan 14 futbolcudan en az 5'inin ise yerli akademilerde yetişmiş olması zorunluluğu da getirilmiştir. Buna ek olarak, Kulüplerin transfer yapabilmeleri için yapılandırılmamış vergi, sigorta, transfer borcu olmaması gerekmekte olup yapılandırılmamış borçları bulunan kulüpler transfer yapamayacaktır. Bu durum sportif başarının sağlanmasında her takımı etkilediği kadar Şirket'i de etkileyebilir. Şirketimizin yapılandırılmamış ve muaccel hale gelmemiş sigorta borcu bulunmamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup faaliyet sonuçlarının performans ölçümünde faaliyetlerini iki bölüme ayırmaktadır. Grup'un futbol ve sponsorluk faaliyetleri, "Futbol Faaliyeti" olarak, store mağazacılık faaliyetleri, "Mağazacılık" olarak izlenmektedir. Raporlanabilir bölümlerin performansları, dönem kar/zararı olarak takip edilmektedir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Üniversite Mah. A. Sport Azyazıcı Cad.
Trabzonspor İst. Blok Kat. E. Kat. No: 1/1 TRABZON
Tic. Sic. No: 271011/0783 Tic. Sic. No: 388440
Karadeniz Y.D. Sic. No: 004 0155 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Akyıldırım Cad. No: 14
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271011/0783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatiirim.com
Mersis No: 0811010173300013

31 Mayıs 2024	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam dönen varlıklar	2.767.852.984	604.612.292	(420.912.007)	2.951.553.269
Toplam duran varlıklar	1.887.804.906	1.250.350.341	(160.000.000)	2.978.155.247
Toplam kısa yükümlülükler	3.757.507.122	457.766.022	(420.912.007)	3.794.361.137
Toplam uzun yükümlülükler	1.589.876.769	96.268.901	--	1.686.145.670
Özkaynaklar	(691.726.001)	1.300.927.710	(160.000.000)	449.201.709
Hasılat	1.385.012.395	423.301.249	(38.659.082)	1.769.654.562
Satışların Maliyeti	(2.628.133.570)	(199.738.644)	--	(2.827.872.214)
Genel Yönetim Giderleri	(163.567.583)	--	--	(163.567.583)
Pazarlama Giderleri	(586.095)	(68.847.240)	--	(69.433.335)

31 Mayıs 2023	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam dönen varlıklar	2.572.801.021	1.223.058.754	(912.579.689)	2.883.280.086
Toplam duran varlıklar	2.149.348.427	978.037.047	(280.713.516)	2.846.671.957
Toplam kısa yükümlülükler	3.382.031.737	1.024.848.196	(912.579.690)	3.494.300.243
Toplam uzun yükümlülükler	3.097.107.887	130.354.296	--	3.227.462.183
Özkaynaklar	(1.756.990.176)	1.045.893.307	(280.713.514)	(991.810.383)
Hasılat	1.759.889.019	455.143.768	(58.723.299)	2.156.309.488
Satışların Maliyeti	(3.218.386.163)	(272.364.027)	(11.327.243)	(3.502.077.433)
Genel Yönetim Giderleri	(139.089.523)	3.572.934	4.023.125	(131.493.464)
Pazarlama Giderleri	(756.051)	(104.173.961)	43.372.931	(61.557.081)

31 Mayıs 2022	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam dönen varlıklar	2.655.796.533	529.148.670	(235.235.117)	2.949.710.086
Toplam duran varlıklar	2.579.392.368	618.515.602	(391.834.807)	2.806.073.163
Toplam kısa yükümlülükler	2.032.638.965	381.117.067	--	2.413.756.033
Toplam uzun yükümlülükler	3.728.391.563	69.196.389	(228.373.595)	3.569.214.357
Özkaynaklar	(532.703.150)	697.350.816	(391.834.807)	(227.187.141)
Hasılat	1.643.414.996	469.211.732	(47.675.841)	2.064.950.887
Satışların Maliyeti	(2.028.092.127)	(181.109.232)	(4.864.262)	(2.214.065.620)
Genel Yönetim Giderleri	(64.808.767)	(4.611)	(2.384.124)	(67.197.502)
Pazarlama Giderleri	(4.296.172)	(14.780.102)	(40.427.456)	(59.503.730)

Şirket, konsolidasyonunda iki şirket bulunmaktadır. Futbol faaliyeti gelir giderlerinin takip edildiği Şirket, TS Club mağazacılık gelir ve giderlerinin takip edildiği Ticari Ürünler A.Ş.'dir.

Futbol Faaliyeti gelirleri, Şirket'in Yayın hakkı gelirleri, loca, VIP ve kombine gelirleri, transfer gelirleri, sponsorluk isim hakkı ve reklam gelirleri. UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirlerinden oluşmaktadır.

Mağazacılık gelirleri ise mağazacılık ürün satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Bölümler arası düzeltme ise konsolidasyona dahil olan bu iki şirket arasındaki eliminasyon hareketlerinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler arasında isim hakkı gelirleri, kira gelirleri ve grup içi yansımalarından oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İÇİTMECİLİĞİ TİC.A.Ş.
Özveri Sokakı, Kat: 1. Kat, Akköy Mahallesi, Trabzon
Trabzonspor İçişleri Müdürlüğü, Trabzon
Tel: 0462 326 09 17 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.G: 899 004 6055 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sıhhiye Sokakı Kat: No: 1
No: 34394 Şişli - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270110703 Tic. Sic. No: 383440
www.denizyatirim.com.tr
Deniz No: 0241-0710-7973-0013

Opet Petrolcülük AŞ	Opet Aygaz Gayrimenkul AŞ'ye Ait Taşınmaz Üzerindeki İntifa Hakkının Opet'e Devredilmesi Hakkında Protokol	12.12.2017			10.000.000 USD
Orka Tekstil San.ve Tur. Tic. AŞ	Giyim Reklam Sözleşmesi	20.08.2022	31.08.2024	2 Yıl	202 kişilik toplam 1346 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini -
Orka Tekstil San.Tur. Tic.AŞ	Giyim Sponsorluğu ve Reklam Sözleşmesi	24.08.2020	31.07.2022	2 Yıl	185 kişilik toplam 1270 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini.
Özyazıcı İnşaat Elektrik Makine Müşavirlik ve Taahhüt San. ve Tic. AŞ	Reklam Sözleşmesi	01.01.2022	31.05.2022	5 Ay	7.000.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	20.01.2022	31.05.2025	3 Yıl	13.570.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.09.2019	31.05.2022	3 Yıl	7.136.207 TL
Qatar National Bank S.A.Q.	Sponsorluk Sözleşmesi	05.07.2016	31.05.2019		7.500.000 USD
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Hibrit Doğal Çim Sahaları İnşaatı İş Sözleşmesi	29.04.2022	01.08.2022	3 Ay	700.000 EUR
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Sentetik Saha İnşaatı İle Birlikte Makine Ekipman Tedariği Sözleşmesi	28.10.2022			400.000 EUR
Socios Technologies AG	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	3.000.000 AVRO
Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	26.08.2020	30.06.2024	4 Yıl	Token Satış Net Gelirinin %75'i
Socios Technologies AG ve Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	1.000.000 AVRO
SORARE SAS	Lisans Sözleşmesi	02.11.2021	31.05.2026	4 Yıl	200.000 EUR
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2022	30.06.2023	1 Yıl	
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2021	30.06.2022	1 Yıl	
Türk Hava Yolları	Sponsorluk Sözleşmesi	01.07.2023	30.06.2024	1 Yıl	
Turkuvaz ATV Televizyon Prodüksiyon AŞ	Yayın Sözleşmesi	17.08.2021	28.08.2021	11 Gün	300.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	05.07.2023	31.05.2026	3 Yıl	50.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reklam Sözleşmesi	10.05.2022	Etkinliğin tamamlanmasından sonra		2.000.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	28.06.2022	31.05.2024	3 Sezon	74.500.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	01.08.2019	31.05.2022	3 Yıl	9.000.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	09.12.2020	31.05.2023	2 Yıl 5 Ay	9.000.000 TL
Papara Elektronik Para A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	07.08.2023	07.08.2028	5 yıl	1.180.588.600 TL
Papara Elektronik Para A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	20.07.2023	31.05.2024	10 Ay	2.000.000 Euro
Başaran Trabzon Otelcilik Tur.	Konaklama Sponsorluk	15.09.2023	31.05.2026	2 yıl 8 ay	
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirket	İsim Hakkı	01.06.2023	31.05.2024	1 yıl	2.896.000
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirket	Barter Sözleşmesi	03.07.2024	31.05.2025	10 ay	1.600.000,00 TL
Tunalar Otomotiv Tic.A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	28.06.2021	30.06.2024	3 yıl	6.330.544 TL
Safi Derince Uluslararası Liman İşl	Sponsorluk Sözleşmesi				3.000.000 Euro

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL SEVERLERİ TİC. A.Ş.
Oniversite Mah. A.Ş. Yolu Üzümü Çarşı
Trabzonspor Yatırım ve Futbol Severleri A.Ş.
Tel: 0462 328 09 66 - 0462 328 09 73
Karadeniz V.D. 659 010 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyâköyü Cad. No: 161
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 34394 SSK - 151449
Tic. Sic. No: 2710110703 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatinim.com
Mersis No: 0191-0110-7833-0013

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/articles/deloitte-football-money-league-2021.html>

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/topics/football.html>

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/annual-review-of-football-finance-europe.html>

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

<https://www.deloitte.com/uk/en/services/financial-advisory/analysis/deloitte-football-money-league.html>

<https://www.deloitte.com/content/dam/assets-zone2/uk/en/docs/services/financial-advisory/2024/deloitte-uk-annual-review-of-football-finance.pdf>

<https://www.statista.com/statistics/261218/big-five-european-soccer-leagues-revenue/>

<https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/hu/pdf/KPM-The-European-Elite-2021.pdf>

<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/Ekolog-Final-11112019.pdf>

<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/aktif-bank-ekolog-COVID-19.pdf>

<https://www.uefa.com/insideuefa/news/0269-1253ff5b31fa-d405a08e420d-1000--european-football-shows-strength-and-solidarity-in-resist/>

<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/874794> Futbol Ekonomisi: Avrupa ve Türkiye Üzerine Karşılaştırmalı Bir İnceleme -Uygar Delal CAKMAK

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi: Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİ

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile 2 Haziran 1994 tarih ve 3543 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret unvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret unvanı son olarak 24 Mayıs 2011 tarih 7821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in paylarının %51'ine sahip olan ana ortağı Futbol A.Ş., 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, 100.000.000 TL tutarında, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Kulüp sahiptir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Ortağı: Sente Akar, A.Ş. Sente Özgenç, C.Ş.
Trabzonspor İşletmeciliği A.Ş. 1994-2011
Tel: 0462 325 09 00 Faks: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 159 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyaköy Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271101837
Mersis No: 0291 0110 7830 0013

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş.'ye Ait Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının Şirket'te kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda hasılat olarak kaydetmiştir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m2 büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m2 büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m2 büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli alt kiralama Sözleşmesi'ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 23'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.

TRABZONSPOR
SPORİTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. Yalı Mevkii Özyeğin Çiftliği
Trabzonspor İdari Binası Kat:19E Ortahisar / TRABZON
Tel: 0462 325 11 22 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 850 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyükdere Cad. No: 113
Esenyurt 34394 Sisli / İSTANBUL
V.D. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 348440
www.denizyatirim.com
Merkez No: 0212-0110-7330-0013

Mülkiyeti Hazinesi'ye ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket, 15.10.2020 tarihinde Futbol A.Ş. ile Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi imzalamış ve 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'üne iştirak ederek bağlı şirketi haline getirmiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

Faaliyetleri: başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile sattığı mağazaları işletmektedir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak için kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 29 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekaare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 16, İstanbul'da 4, Ankara, Bursa ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra geziçi TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen arttırmaktadır.

- **Sermaveleri:** Bağlı ortaklığın her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000-TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki tamamı Şirket'e aittir.

- **Etkin pay ve oy hakkı oran ve tutarları:** Ticari Ürünler A.Ş.'nin sermaye yapısında pay grupları ve paylara tanımlanmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Genel kurullarda her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli payın 1 adet oy hakkı bulunmaktadır.

- **Olağan Yedekleri:** 31.05.2024 tarihinde biten hesap dönemi itibarıyla Ticari Ürünler A.Ş.'nin 461.670 TL yasal yedekleri bulunmaktadır.

- **faaliyetlerden elde edilen kar/zararları:** 31.05.2024 tarihinde biten hesap döneminde Ticari Ürünler A.Ş.'nin 438.593.004 TL dönem kârı hesaplanmıştır.

- **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti'nde kuruludur.

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLERİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. 333 Ozyazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Binası SE Ortaklık Katı
Tel: 0462 323 0000 Faks: 0462 323 0073
Kardeleniz M.D. 09 004 6855 Tlc.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyükdere Cad. No: 109/1
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

- **Sermaye taahhütleri:** Hali hazırda Şirket'in bağlı ortaklığına vermiş olduğu bir sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi ve bu Sözleşmenin 01/03/2007 tarihinde yapılan tadil protokolü çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. **İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi**

Grup'un sahibi olduğu maddi duran varlıklar finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinde takip edilmektedir.

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mayıs 2024	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022
Dönem başı net kayıtlı değer	52.230.259	34.285.546	30.959.268
Gerçeğe uygun değer farkı	(16.130.259)	17.944.713	3.323.278
Dönem sonu net kayıtlı değer	36.100.000	52.230.259	34.285.546

Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31.05.2024		
	Elde Etme Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri
Arazi ve Arsalar (*)	836.000.000	--	836.000.000
Binalar (*)	307.103.118	(6.103.118)	301.000.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	9.351.767	(5.946.948)	3.404.819
Taşıtlar	11.760.571	(11.324.655)	435.916
Mobilya ve Demirbaşlar	104.164.659	(74.483.235)	29.681.424
Özel Maliyetler	299.005.336	(251.281.637)	47.723.699

(*) Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar ve binalar gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi,

SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

Şirket'in 09.08.2024 tarihli Gayrimenkul İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m² yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m² yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Şirket tarafından 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve İpotek tutarları hakkında bilgi:

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Grup'un maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablo kalemleri içerisinde arsa, arazi ve binalardan oluşan gayrimenkullerin rayiç değerleri Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.05.2024 Tarih 289 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 290 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 291 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 292 Sayılı ve 31.05.2024 Tarih 293 Sayılı Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir. Grup'un sahibi olduğu gayrimenkuller 31 Mayıs 2024 tarihli Grup konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Mayıs 2023, 31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİK TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. 101. Dövizci, Çiğdem
Trabzonspor İdarî Binası Kat: 5E Ordu, TRABZON
Tel: 0462 325 09 57 - 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 851 000055 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Rüyaköy Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27110783400000000000
www.denizyatirim.com
MERSİS No: 0291-0110-7830-0013

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)			
	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023
Haklar	350.602	896.070	2.126.419
Futbolcu lisansları	166.181.191	399.850.719	607.923.614
Lisans Hakkı	30.018.705	30.018.705	30.018.705
Birikmiş itfa payları	(58.811.332)	(115.187.665)	(210.308.952)
Toplam Net Defter Değeri	137.739.166	315.577.829	429.759.786

31.05.2021 sonrasında hedeflenen sportif başarı için yapılan yatırımlar sonrası futbolcu lisans haklarının kayıtlı değeri 31.05.2022 döneminde ciddi biçimde artış göstermiştir. Söz konusu yatırımlar karşılığını vermiş ve Sportif A.Ş. Profesyonel Futbol A Takımı Süper Lig Şampiyonluğunu kazanmıştır, kazanılan şampiyonluk sonrasında UEFA organizasyonlarında hedeflenen sportif başarıya ulaşma hedefi doğrultusunda yapılan kadro planlaması uyarınca yapılan yatırımlar sonrasında 31.05.2023 döneminde de ciddi artış gerçekleşmiştir.

31.05.2023 tarihi itibarıyla futbolcu lisans haklarının kayıtlı değeri toplam maddi olmayan duran varlıkları %97'sini oluşturmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(TL)			
	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2024
Haklar	3.050.433	4.447.058	5.695.306
Futbolcu lisansları	1.701.386.487	2.054.010.858	2.500.558.109
Lisans Hakkı	359.051.755	359.051.755	359.051.755
Birikmiş itfa payları	(794.091.128)	(1.242.143.155)	(1.627.706.018)
Toplam Net Defter Değeri	1.269.397.547	1.175.366.516	1.237.599.152
Toplam Aktif	5.755.783.249	5.729.952.043	5.929.708.516
Aktiflere Oranı	22,05%	20,51%	20,87%

Futbolcu lisans hakları ve TS Lisans hakkı Grup faaliyetleri açısından en önemli varlıklardan olup, Grup faaliyetlerinin sürdürülebilmesini sağlayan haklar söz konusu varlıklardan kaynaklanmaktadır.

2021/22, 2022/2023 ve 2023/2024 sezonlarında önemli futbolcu yatırımlarıyla kadro güçlendirilmiş olup, bu oyuncuların bonservis bedelleri aktifler üzerinde yükseliş trendi olarak yansımıştır. İzahname dönemleri itibarıyla yapılmış olan futbolcu yatırımlarını izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi

Yoktur.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FÜTÖL İŞLETMEDİĞİ YİC. A.Ş.
Önlüce Mah. 6. Sokağ. Özlüce Köyü G.Ş.
Trabzonspor Varlıkları No:795 Trabzonspor B2020N
Tel: 0462 325 09 47 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D. 859 004 8055 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 143
Esenyurt 34394 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27010110783 Tic. Sic. No: 27010110783
www.denizyatirim.com
Meris No: 0291-0110-7830-0013

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ne değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin 2.606.265.529 TL olduğu tespit edilmiştir.

Şirket, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunu kullanmıştır. 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 5.356.038.406 TL olarak tespit edilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

YOKTUR

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo, Şirketin 31 Mayıs 2024, 31 Mayıs 2023 ve 31 Mayıs 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL İSLETİMÇİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. Atatürk Özpazarı Cad.
Trabzonspor İdarî Binası:19E-Ordu / TRABZON
Tel: 0462 325 05 00 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D. : 833 00 5855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 11
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Merkezi No: 0291-0110-7830-0013

	31.05.2024		31.05.2023		31.05.2022
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.190.763	-44%	23.485.536	-55%	52.631.643
Finansal Yatırımlar	--	-100%	1.713.830	34%	1.280.362
Ticari Alacaklar	164.162.941	-51%	338.080.031	-8%	367.072.595
Diğer Alacaklar	2.470.343.203	10%	2.241.372.674	-4%	2.325.073.567
Sözleşme Varlıkları	91.739.196	--	--	--	--
Stoklar	148.034.704	-28%	206.051.874	39%	148.768.509
Peşin Ödenmiş Giderler	35.855.772	-29%	50.455.430	49%	33.910.706
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	-100%	12.369.662	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	28.226.690	189%	9.751.049	-54%	20.972.704
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	2.951.553.269		2.883.280.086		2.949.710.086
Duran Varlıklar					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.100.000	-31%	52.230.259	52%	34.285.546
Maddi Duran Varlıklar	1.218.245.858	23%	994.091.131	57%	631.927.808
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.237.599.151	5%	1.175.366.515	-7%	1.269.397.546
Kullanım Hakkı Varlığı	453.840.478	-21%	571.521.064	-34%	870.462.263
Peşin Ödenmiş Giderler	32.369.760	-39%	53.462.988	--	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.978.155.247		2.846.671.957		2.806.073.163
TOPLAM VARLIKLAR	5.929.708.516		5.729.952.043		5.755.783.249
KAYNAKLAR	31.05.2024		31.05.2023		31.05.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler					
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.684.311	-62%	20.198.699	1495%	1.265.986
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	129.057.346	-66%	377.697.235	-24%	497.651.168
Diğer Finansal Yükümlülükler	186.716	-56%	423.811	60%	265.194
Ticari Borçlar	604.876.005	-46%	1.113.410.436	44%	773.131.455
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.173.295.497	110%	558.331.642	54%	361.658.127
Diğer Borçlar	392.832.340	-66%	1.171.038.191	120%	532.015.687
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	288.980.156	-64%	791.844.008	501%	131.682.109
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	103.852.184	-73%	379.194.183	-5%	400.333.578
Ertelenmiş Gelirler	1.468.987.040	495%	246.954.948	18%	209.828.293
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	--	--	-100%	26.233.365
Kısa Vadeli Karşılıklar	17.441.882	179%	6.245.281	-47%	11.706.758
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.794.361.137		3.494.300.243	45%	2.413.756.033
Uzun Vadeli Yükümlülükler					
Uzun Vadeli Borçlanmalar	864.814.125	-55%	1.927.534.593	-32%	2.837.993.052
Ticari Borçlar	83.147.124	-67%	253.528.795	9%	232.853.256
Diğer Borçlar	387.548.527	-43%	681.943.950	149%	273.351.284
Ertelenmiş Gelirler	263.730.487	-1%	267.069.999	65%	161.450.904
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.423.261	46%	9.178.183	16%	7.914.862
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	73.482.146	-17%	88.206.664	58%	55.651.068
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.686.145.670		3.227.462.184		3.569.214.426
ÖZKAYNAKLAR					
Ödenmiş Sermaye	2.500.000.000	400%	500.000.000	--	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	2.998.724.570	14%	2.621.264.070	--	2.621.264.070
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23.446.333	211%	7.549.673	--	7.549.673
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(13.477.220)	-107%	194.886.852	-34%	296.491.568
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	--	-100%	213.359.444	-29%	361.349.970
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(13.477.220)	-27%	(18.472.592)	280%	(4.858.402)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	97.281.380	0%	97.281.380	0%	97.281.380
Diğer Yedekler	410.483.724	0%	410.483.724	0%	410.483.724
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(4.823.276.083)	16%	(4.160.257.625)	-18%	(5.049.421.085)
Net Dönem Karı/Zararı	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	449.201.709		(991.810.384)		(227.187.210)
TOPLAM KAYNAKLAR	5.929.708.516		5.729.952.043		5.755.783.249

Dönen Varlıklar

Grup'un dönen varlıkları, toplam varlıklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde % 49,78'sini, 31 Mayıs 2023 tarihinde % 50,32'sini, 31 Mayıs 2022 tarihinde % 51,25'ini oluşturmaktadır.

TRABZONSPOR
 SPOR TİF YATIRIM VE FİTNE İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
 Üniversite Mah. A.Ş. Hat Özyeğin Cad.
 Trabzonspor İdari Binası Kat: 3E Ordu/Trabzon
 Tel: 0462 324 09 00 Fax: 0462 324 09 73
 Karadeniz V.D. 065 004 5855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 20Yüküdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tic.Sic.No: 270110753 Tic.Sic.No: 568440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0791 0110 7830 0013

Grup'un dönen varlıkları, 31 Mayıs 2024 tarihli finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar stoklar, sözleşme varlıkları ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Mayıs 2024 tarihli finansal durum tablosunda dönen varlıkların % 0,45'i Nakit ve Nakit Benzerlerinden, % 5,56'sı ilişkili olmayan ticari alacaklardan, % 83,70'si diğer alacaklar, % 3,11'i sözleşme varlıklarından, % 5,02'si Stoklardan, % 1,21'i peşin ödenmiş giderler ve %0,96'sı dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Grup'un dönen varlıkları 31.05.2023 dönem sonu itibariyle 31.05.2022 dönemine göre %2,25 azalış göstermiştir. 31.05.2023 dönem sonunda dönen varlıklarda nominal olarak azalış olmamasına rağmen enflasyon muhasebesi uygulamasında 31.05.2022 tarihli finansal tabloların TL'sinin 31.05.2024 tarihindeki satın alma gücünden ifade edilmesi nedeniyle %2,25 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Şirket'in dönen varlıkları 31.05.2024 dönem sonu itibariyle 31.05.2023 dönemine göre %2,37 oranında artış göstermiştir. Dönen varlıklardaki artış sözleşme varlıklarındaki, diğer alacaklardaki ve diğer dönen varlıklardaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Ayrıca dönen varlıklar nominal olarak 31.05.2024 tarihinde 31.05.2023 tarihine göre daha fazla artış göstermiş olmasına karşın söz konusu artış enflasyon muhasebesi uygulaması etkisi ile erimiştir. Dönen varlıklardaki artışın en önemli nedeni diğer alacaklarda meydana gelen, önemli bir kısmı adet faiz gider tahakkuklarından kaynaklanan artıştır.

Duran Varlıklar

Grup'un duran varlıkları, toplam varlıklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde %50,22'sini, 31 Mayıs 2022 tarihinde %49,68'ini, 31 Mayıs 2021 tarihinde %48,75'ini oluşturmaktadır.

Grup'un duran varlıkları, 31 Mayıs 2024 tarihli finansal durum tablosunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

Duran varlıkların içerisindeki en önemli finansal tablo kalemi maddi olmayan duran varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar, futbolcu lisansları ve yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Futbolcu lisansları, profesyonel futbolculara ödenen sözleşme bonservis bedelleri ve patent haklarından oluşmaktadır. Profesyonel futbolcu lisanslarının satın alınmasına ilişkin transfer ve tali maliyetleri futbolcuların sözleşmelerinin süresi dahilinde yıllık eşit taksitlerle tamamen itfa edilmektedir. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlendirilmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin talimini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 826.853.746 TL, 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 508.100.400 TL ve 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 903.165.934 TL'dir.

İzahname kapsamındaki dönemler itibariyle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine, maddi duran varlıklara ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un Kısa vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde %63,99'unu, 31 Mayıs 2023 tarihinde %60,98'ini, 31 Mayıs 2022 tarihinde %41,94'ünü oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibariyle meydana gelen artış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.



Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %3,61'i kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından ve diğer finansal yükümlülüklerden, % 15,94'ü ticari borçlardan, %30,92'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, %10,35'i diğer borçlardan, %38,72'si ertelenmiş gelirlerden ve geri kalan %0,46'sı kısa vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülükler %9 oranında artış göstermiştir. 31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren dönemde kısa vadeli yükümlülükler bir önceki hesap dönemine göre nominal olarak daha yüksel bir artış göstermesine karşın, söz konusu artış enflasyon muhasebesi uygulaması ile birlikte etkisini yitirmiştir. 31 Mart 2024 tarihinde sona eren dönemde gerçekleşen artış ertelenmiş gelirlerde, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlarda ve kısa vadeli karşılıklarda ilgili dönemde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülüklerde gerçekleşen %45 oranındaki artışın önemli kısmı, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, diğer borçlarda meydana önemli artışlardan kaynaklanmaktadır. Diğer borçlar ilgili dönemlerde meydana gelen artış ilgili dönemde yapılan transferler dolayısıyla bonservis bedellerine ve menajer ödemelerine ilişkin borçlarda ki artıştan kaynaklanmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlarda ilgili dönemde gerçekleşen artış yeni transferler ve mevcut oycular ile yeni imzalanan sözleşmelerin etkisi ile dönemde maaş bütçesinde meydana gelen artışa paralel olarak tahakkuk eden oyuncu ücretlerinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde %28,44'ünü, 31 Mayıs 2023 tarihinde %56,33'ünü, 31 Mayıs 2022 tarihinde %62,01'ini oluşturmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibarıyla meydana gelen azalış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri 31.05.2023 tarihi itibarıyla 6.721.762.427 TL iken 31.05.2024 tarihi itibarıyla 5.480.506.807 TL'ye gerilemiştir. Kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerde meydana gelen azalışın en önemli nedenleri Şirket tarafından yapılan sermaye artırımları ile kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri bir kısmının kapatılması ve enflasyon muhasebesi uygulamasının Şirket varlık ve özkaynaklarına pozitif etkisidir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş Gelirler hesabında gelecek döneme ait alınan avanslar, isim hakkı gelirleri, reklam ve sponsorluk gelirleri, kombine & loca satış gelirleri ve futbolcu kiralama gelirleri izlenmektedir. Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler 31.05.2023 tarihi itibarıyla 514.024.947 TL iken, 31.05.2024 tarihi itibarıyla 1.732.717.527 TL olmuştur. Söz konusu artışın nedeni yeni sponsorluk, reklam ve loca-komine satış harcamalarından kaynaklanmaktadır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun muafiyetleri düzenleyen 4. Maddesinin J fıkrası ile "Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş spor kulüplerinin

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Orduysu Mah. A.Ş. Sok. D.2 Kat:1
Trabzonspor Kampüsü No:99 Orduysu Mah. TRABZON
Tel: 0462 225 1918 / Faks: 0462 338 09 73
Karadeniz Y.D. 81 / 601 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 115
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271107/AS Tic. Sic. No: 271107/AA
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291011010783000011

idman ve spor faaliyetlerinde bulunan iktisadi İşletmeleri ile sadece İdman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır. Maliye Bakanlığı'nın 28 Mart 2005 tarih ve B.07.0.GEL 049/-45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayın gelirleri, forma ve salla içi reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ve spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, Futbol A.Ş. ile yapmış olduğu devir protokolleri ile lisans haklarını ve profesyonel futbol takımını kiralayarak idman ve spor faaliyetlerine başlamış ve buna bağlı olarak isim hakkı gelirleri, radyo ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

Şirketin bağlı ortaklığı Ticari Ürünler A.Ş. kurumlar vergisi tabiidir.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibariyle; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır.

Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

b) Tanımlanan katkı planları:

Şirket ve bağlı ortaklığı Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükleri hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

TRABZONSPOR
SPOR TİCARET VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Orhan Yılmaz Mah. Akşuat Özyurtcu Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19E Orhan Yılmaz Mah.
Tic. Sic. No: 27504/01-87 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Karaköy Yolu No: 1004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 10
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27504/01-87 Tic. Sic. No: 27504/01-87
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

31.05.2022 tarihinde, Şirket'in Özkaynakları (227.187.210) TL iken, dönemler itibari ile oluşan dönem zararı ve diğer kapsamlı giderlerdeki artış sebebiyle 31.05.2023 tarihinde (991.810.384) TL olarak gerçekleşirken ve 31.05.2024 tarihinde gerçekleşen dönem zararları ve diğer kapsamlı gelir giderler ve sermaye artırımının etkileri ile 449.201.709 TL'ye ulaşmıştır. İlgili dönemlerde oluşan zararların detaylarına Şirketimiz İnternet sitesi www.trabzonspor.org.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) www.kap.org.tr adreslerinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 01.06.2023-31.05.2024, 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2021-31.05.2022 dönemlerine ait gelir tablosunu göstermektedir.

	1.06.2024 - 31.05.2024		1.06.2022 - 31.05.2023		1.06.2021 - 31.05.2022
Hasılat	1.769.694.562	-18%	2.156.309.488	4%	2.064.950.887
Satışların Maliyeti (-)	(2.827.872.214)	-19%	(3.502.077.433)	58%	(2.214.065.620)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.058.217.652)	-21%	(1.345.767.945)	803%	(149.114.733)
Genel Yönetim Giderleri (+)	(163.567.583)	24%	(131.493.464)	96%	(67.197.502)
Pazarlama Giderleri (-)	(69.433.335)	13%	(61.557.081)	3%	(59.503.730)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	606.707.831	35%	450.649.840	-41%	770.151.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.288.297.687)	77%	(728.690.033)	-2%	(740.977.880)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.972.808.426)	9%	(1.816.858.683)	637%	(246.641.879)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	221.156.207	-71%	750.354.724	866%	77.696.077
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(102.146.709)	31%	(78.005.732)	113%	(36.560.183)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.853.798.928)	62%	(1.144.509.691)	457%	(205.505.985)
Finansman Giderleri	(380.917.089)	-22%	(489.134.675)	-32%	(723.445.474)
Finansman Gelirleri	437.570.894	-12%	495.140.897	-32%	730.960.425
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	931.112.733	-87%	496.797.403	-55%	1.115.401.741
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(866.032.390)	35%	(641.706.066)	-170%	917.410.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	122.051.395	-673%	(21.312.392)	-25%	(28.247.247)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(14.660.001)	-28%	(20.428.030)	-22%	(26.233.365)
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	136.711.396	-15559%	(884.362)	-56%	(2.013.882)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460
DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460

31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 149,1 Milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar, 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde %803 oranında artarak 1,3 Milyar TL olarak gerçekleşirken, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde %21 oranında azalarak 1,08 Milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Brüt zarardaki nedeni maliyetler ile hasılatın aynı parantelede artmamasıdır. TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca hazırlanan finansal tablolarda 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde hasılat bir önceki döneme göre %4 artış gösterirken, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine göre hasılat bir önceki döneme göre %18 oranında azalış göstermektedir. Satışların maliyeti 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki hesap dönemine göre %58 oranında artış gösterirken 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki hesap dönemine göre %19 oranında azalış göstermiştir.

Şirket'in hasılat kalemindeki gelirlerden önemli bir kısmı TL'dir. Ayrıca gelirler sportif başarıya dayalı olarak artabilmektedir. Sportif başarı kazanılmadığı zaman en önemli gelir kalemlerinden biri olan UEFA gelirleri gerçekleşmemektedir. Yerel ligden kazanılan hak ediş tutarları enflasyon oranında artmamış tam tersi düşüş yaşamıştır. Bu tutarlar federasyon ve yayıncı kuruluş tarafından belirlenmektedir. Örneğin 21/22 sezonunda 2,5 milyon TL galibiyet primi, 22/23 sezonunda 2,3 milyon TL olarak belirlenmiştir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLERİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. No:102 Zeytincağı Çarş.
Trabzonspor Karlı İna No:102 61050 TRABZON
Tel: 0462 325 09 07 Fax: 0462 325 09 73
Karaizent V.D.E: 859004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Zübükdere Cad. No: 141
Esnentepe 34304 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2930110783 Tic. Sic. No: 2930110783
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 0291-0110-7830-0013

Bu durum şirketin gelirlerini olumsuz etkileyebilmektedir. Satışların maliyetindeki tüm yıllardaki artışların ana sebebi enflasyonun etkisi ve döviz kurlarının yukarı doğru hareketidir. Bu sebeple futbolcu yatırımlarına bağlı olarak amortisman maliyetlerinde, döviz bazlı sporcu ve menajer ücretlerin artış gerçekleştirmiş ayrıca enflasyon etkisi TL cinsinden sporcu ve menajer ücretlerinde de artışa sebep olmuştur.

Ayrıca Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır. Bu nedenle yıllar içerisindeki kur ve enflasyon artışları satılan malın maliyetinde artışa neden olmuştur. Öte yandan Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır.

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket hasılatı içerisinde yer alan gelir kalemlerinden UEFA yayın gelirleri sportif başarının etkisi ile bir önceki döneme göre %751 oranında, maç hasılatları kombine kart ve loca gelirleri de %116 artış gösterirken, hasılatı oluşturan gelir kalemlerinde ise enflasyon muhasebesi uygulaması çerçevesinde 31.05.2022 döneminde gerçekleşen gelirlerin TL'nin 31.05.2024 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmesinin etkisi ile ciddi bir azalış gerçekleştiği görülmektedir.

31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde reklam ve sponsorluk gelirleri ile spor toto ve diğer isim hakkı gelirlerinde enflasyon muhasebesi uygulamasına rağmen gerçekleşen ciddi artışa rağmen, sportif başarının gelmemesi nedeniyle avrupa kupalarında mücadele edememe sonucu avrupa kupaları gelirlerinin elde edilemesi ve diğer hasılat kalemlerinin sportif başarı ve enflasyon etkisi ile bir önceki döneme göre azalış göstermesi nedeniyle Şirket hasılatı bir önceki döneme göre %18 oranında azalış göstermiştir.

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, bir önceki döneme göre satışların maliyetinde meydana gelen artışın en önemli nedeni döviz kurlarındaki ve TL enflasyonundaki artışın sporcu ve teknik kadro ücretlerinde ciddi artışa neden olmasıdır. Futbolcu ve teknik kadro ücretlerindeki artış söz konusu ücretlere ilişkin tahakkuk gider yazılan vergilere ilişkin tutarlarda da artışa neden olmuştur. Futbolcu ve teknik kadro ücretleri 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, bir önceki döneme göre %54,51 oranında artış göstermiştir. 31.05.2023 tarihinde sona eren dönemde satışların maliyetindeki artışın bir diğer nedeni ise ilgili sezon içerisinde transfer edilen futbolcuların kulüplerine ödenecek ve maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilen bonservis bedellerine ilişkin olarak dönem içinde ayrılan amortismanlar nedeniyle ilgili dönem amortismanının bir önceki döneme göre ayrılan amortisman tutarından %48,74 oranında artış göstermesidir. Ayrıca 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde satışların maliyeti içerisinde yer alan seyahat ve kamp giderleri bir önceki hesap dönemine göre %114,37 oranında artış gösterirken, stadyum ve tesis giderleri %84,53, sağlık giderleri %38,74, futbolcu kiralama giderleri %19,04 ve tescil ve lisans giderleri %22,82 oranında artış göstermiştir.

31.05.2024 döneminde satışların maliyeti bir önceki döneme göre %19 oranında azalış göstermiştir. Satışların maliyeti içerisinde yer alan futbolcu ve teknik kadro ücretleri 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki dönem giderlerinin enflasyon değerlemesine tabii tutulması etkisiyle %15 oranında azalış gösterirken, amortisman ve itfa giderleri %37, Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri %32, satılan ticari mal maliyetleri %22, stadyum ve tesis giderleri %20, sağlık giderleri %78, futbolcu kiralama giderleri %10, tescil ve ilan giderleri %20 oranında azalış göstermiştir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL ÜCRETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Kant Özyazıcı Cad.
Trabzonspor Kampüsü No:195 Ortahisar/TRABZON
Tel: 0462 235 09 00 Fax: 0462 235 09 73
Karadeniz V.D. 819 004 6055 Tlx. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 741
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27110110783 Tlx. Sic. No: 27110110783
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 0291-0110-7430-0013

Genel yönetim giderleri 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 67.197.502 TL, 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre %96 oranında artış göstererek 131.493.464 TL, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre % 24 oranında artarak 163.567.583 TL, olarak gerçekleşmiştir. 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın nedenleri amortisman giderlerinde gerçekleşen %152 oranındaki artış ile merkez giderlerindeki %202 ve diğer giderlerde gerçekleşen %67 oranındaki artışlardır.

Şirket'in dış kaynak kullanımının özellikle finansal borç kullanımının yüksek olması finansman giderlerinin yüksek olmasına neden olmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2021-2022, 2022-2023 ve 2023-2024) sportif performansı aşağıda listelenmiştir:

Trabzonspor Futbol Takımı 2021-2022 Spor Toto Süper Ahmet Çalık sezonunda 81 Puan toplayarak şampiyon olmuştur. Ziraat Türkiye Kupasında yarı final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2022-2023 Spor Toto Süper Lig sezonunda 57 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek finalde elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2023-2024 Spor Toto Süper Lig sezonunda 67 Puan toplayarak 3. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasını finalde kaybetmiştir.

Şirket 01.06.2023-31.05.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,058 Milyar TL brüt zarar, 1,97 Milyar TL esas faaliyet zararı, 744 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2022-31.05.2023 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,34 Milyar TL brüt zarar, 1,82 Milyar TL esas faaliyet zararı, 663 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2021-31.05.2022 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 149,11 Milyon TL brüt zarar, 246,64 Milyon TL esas faaliyet zararı, 889 Milyon TL tutarında dönem karı elde etmiştir.

İlgili dönemlerde Grup'un faaliyet sonuçlarının finansal tablolara yansımaları aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTNELETMECİLİK TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. V. Sımsık Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdare Binası 9E Orduhisar TRABZON
Tel: 0462 325 00 00 Fax: 0462 368 09 73
Karadeniz V.D.: 008 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 108
Kentepe 34394 Sıst. BEKLEMLİ
No: 291110783 Tic. Sic. No: 348440
www.denizyatirim.com
Sicil Sicil No: 0291-0110-7430-0033

	1.06.2023 - 31.05.2024		1.06.2022 - 31.05.2023		1.06.2021 - 31.05.2022
Hasılat	1.769.654.562	-18%	2.156.309.488	4%	2.064.950.887
Satışların Maliyeti (-)	(2.827.872.214)	-19%	(3.502.077.433)	58%	(2.214.065.620)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.058.217.652)	-21%	(1.345.767.945)	803%	(149.114.733)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(163.567.583)	24%	(131.493.464)	96%	(67.197.502)
Pazarlama Giderleri (-)	(69.433.335)	13%	(61.557.081)	3%	(59.503.730)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	606.707.831	35%	450.649.840	-41%	770.151.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.288.297.687)	77%	(728.690.033)	-2%	(740.977.880)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.972.808.426)	9%	(1.816.858.683)	637%	(246.641.879)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	221.156.207	-71%	750.354.724	866%	77.696.077
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(102.146.709)	31%	(78.005.732)	113%	(36.560.183)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.853.798.928)	62%	(1.144.509.691)	457%	(205.505.985)
Finansman Giderleri	(380.917.089)	-22%	(489.134.675)	-32%	(723.445.474)
Finansman Gelirleri	437.570.894	-12%	495.140.897	-32%	730.960.425
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	931.112.733	87%	496.797.403	-55%	1.115.401.741
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(866.032.390)	35%	(641.706.066)	-170%	917.410.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	122.051.395	-673%	(21.312.392)	-25%	(28.247.247)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(14.660.001)	-28%	(20.428.030)	-22%	(26.233.365)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	136.711.396	-15559%	(884.362)	-56%	(2.013.882)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460
DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460

10.2.2. Net Satışlar veya gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmet ve mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayın gelirleri, forma ve diğer sponsorluk ve reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerin söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen hasılatının dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	1.06.2023 - 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 - 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 - 31.05.2022
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri (3)	846.787.159	51%	561.277.047	-9%	617.076.259
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (5)	23.730.817	-96%	553.377.108	751%	65.014.130
Mağazacılık Gelirleri (4)	468.801.215	-7%	501.919.714	-2%	510.815.388
Naklen Yayın Gelirleri (1)	203.350.169	-12%	230.953.351	-58%	546.231.375
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri (2)	182.869.084	-34%	276.184.461	6%	259.753.062
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri (6)	59.177.661	12%	52.787.802	-16%	62.944.474
Türkiye Kupası Gelirleri (8)	9.618.306	1020%	858.736	-96%	19.207.408
Diğer Gelirler (7)	48.326.883	58%	30.680.848	15%	26.749.110
Brüt Satışlar	1.842.661.294	-17%	2.208.039.067	5%	2.107.791.206
Mağazacılık Satış İndeleri	(24.074.544)	36%	(17.733.297)	17%	(15.208.466)
Mağazacılık Satış İskontoları	(48.932.188)	44%	(33.996.282)	23%	(27.631.853)
Net Satışlar	1.769.654.562	-18%	2.156.309.488	4%	2.064.950.887

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE MENKUL İŞLETMECİLİK TİC. A.Ş.
Ordu Caddesi No: 141, Sema Özyürek Cad.
Trabzonspor Blok Dışında, Kızıltepe Ortaklar Mahallesi
Tel: 0462 230 04 66 Fax: 0462 230 09 73
Karadeniz V.V. 859 004 6855 Tic.Sic. No: 9564

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Süyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 281010793 Tic. Sic. No: 280440
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 0291 0110-7830-0013

- (1) **Naklen Yayın Gelirleri:** Şirket'in Süper Lig 2021/2022 sezonunda 81 puan toplayarak şampiyon, Süper Lig 2022/2023 sezonunu 81 Puan toplayarak şampiyon ve Süper Lig 2022/2023 sezonunu 57 puan toplayarak 6. Sırada ve Süper Lig 2023/2024 sezonu 67 puan toplayarak 3 sırada tamamlaması sonrasında elde edilen sportif başarı çerçevesinde 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 546.231.375 TL olan naklen yayın gelirleri, 01.06.2022 - 31 Mayıs 2023 döneminde 230.953.351 TL, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde 203.350.169 TL olarak gerçekleşmiştir.
- (2) **Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri:** Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stadyum gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. 01.06.2021- 31.05.2022 hesap döneminde pandeminin etkisinin ortadan kalkması ve profesyonel futbol takımının üst düzey bir performans sergileyerek Türkiye Süper Liginde şampiyon olması stadyum hasılatlarını olumlu etkilemiştir. 01.06.2022-31.05.2023 hesap döneminde UEFA organizasyonlarına katılım dolayısıyla taraftarlar kombine ve localara ve maç günü bilet satışlarına yoğun ilgi göstermiş ve enflasyon etkisiyle de Şirket stadyum hasılat gelirleri %6 oranında artış göstermiştir. Futbol takımının bir önceki yıl UEFA organizasyonlarına katılım hakkı elde edememesi iç sahada oynanan maç sayısının ve taraftarların kombine ve localara olan ilgisinin azalmasına neden olmuş ayrıca sezon içerisinde şampiyonluk hedefinden erken şekilde uzaklaşmasında etkisi ile 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri bir önceki döneme göre %34 oranında azalmıştır.
- (3) **Reklam ve Sponsorluk Gelirleri:** 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 617,07 Milyon TL olan sponsorluk gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 561,28 Milyon TL'ye gerilemiş, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise sponsorluk gelirleri 846,79 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sponsorluk gelirlerinde meydana gelen artıştaki en önemli etken imzalanan stad sponsorluk anlaşması ve yeni forma sponsorluk sözleşmeleridir.
- (4) **Mağazacılık Gelirleri:** 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 468 Milyon TL olarak gerçekleşen net mağazacılık gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde sportif başarının etkisi ile nominal olarak artış göstermesine rağmen 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde gerçekleşen satışların TL'nin 31.05.2024 tarihindeki satın alma gücünden gösterilmesi nedeniyle 01.06.2021 – 31.05.2022 dönemine göre %4 oranında azalış göstererek 450,19 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Mağazacılık gelirleri 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise nominal olarak bir önceki döneme göre artış göstermiş olmasına rağmen önceki dönem satış rakamlarının enflasyon muhasebesi uygulaması uyarınca yeniden değerlendirilmesinden kaynaklı olarak bir önceki döneme göre %12oranında azalış göstererek 395,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (5) Grup'un izahname dönemlerinden ikisinde UEFA organizasyonlarına katılma başarısı göstermesi ve söz konusu organizasyonlarda sportif başarı hedefleyerek faaliyet göstermesi sonucunda, 01.06.2021-31.05.2022 döneminde ilgili organizasyonlarda beklenen başarının elde edilememesine paralel olarak 65 Milyon TL UEFA organizasyon geliri elde edilirken 01.06.2022-31.05.2023 döneminde birden fazla UEFA organizasyonun yer alma başarısının gösterilmesi ve Euro'nun TL karşısında ciddi değer kazanmasına paralel olarak 553,38 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2023-31.05.2024 döneminde söz konusu organizasyonlara katılım hakkı elde edilememesine paralel olarak sadece bir önceki yılki katılımı dolayısıyla 01.06.2023-31.05.2024 döneminde haketmiş olduğu gelir tahakkuk ettiğinden UEFA organizasyonlarından elde edilen gelirler bir önceki döneme göre %96 oranında azalarak 23,73 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.