

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.  
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 24.12.2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 236.390.631 TL'den 500.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 263.609.369 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://www.trabzonspor.org.tr> ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte bulunduğu takdirde özete yanltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

#### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı ve Tüzel Kişiler Kanunu'na Kayıtlı Mh.  
Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) No: 31-35 İstanbul/TRAZONZON  
Mer. No: 31-35/09 51 - Fax: 4482 378 09 75  
Kurulduğu Tarih: 1998/06/04 T.C. Sicil No: 9544

## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	1
2. ÖZET .....	3
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	32
4. SECİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	32
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	35
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	54
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	66
8. GRU P HAKKINDA BİLGİ.....	71
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	73
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	75
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	90
12.EĞİLİM BİLGİLERİ.....	91
13.KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	95
14.İDARİ YAPİ, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	96
15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	101
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	103
17.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	108
18.ANA PAY SAHİPLERİ.....	109
19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	111
20.DİĞER BİLGİLER.....	113
21.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	120
22.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	126
23.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	150
24.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	158
25.BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	166
26.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	166
27.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	167
28.SULANMA ETKİSİ.....	168
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	168
30.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	169
31.İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	177
31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	178

31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER .....	178
32.İNCELEMEYE AÇIK BELGELER.....	178
33.EKLER.....	179

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
TRABZONSPOR  
TRABZON SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Katilimci Bulvarı No: 11  
K:1 Kat: 323 80000 Trabzon / TRABZON  
Tel: 0462 323 8000 Fax: 0462 328 01 75  
E-posta: YILKUR@TRABZONSPOR.COM.tr Tic.Sic.No: 9564



## KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Araç Kuruluş veya Halk Yatırım	: Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Bordo Mavi A.Ş.	: Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.
Borsa veya BİST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	: Spor Tahkim Mahkemesi
CFCB	: UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Dernek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TS Sportif,	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
1461 A.Ş.	: 1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.

  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
SPORİTİF YATIRIM VE FİFTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Nispetiye 33. Tunalı Tesisleri Kat: 33. Kat  
Kızıllı Mahallesi 61080 Trabzon / TR  
Tic. Sic. No: 272000 / 00000000000000000000  
Tic. Sic. No: 272000 / 00000000000000000000  
Tic. Sic. No: 272000 / 00000000000000000000  
Tic. Sic. No: 272000 / 00000000000000000000



İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Tolga Kirelli SMMM	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.05.2018
Deage Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Emre Amir Dişpençe SMMM	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.05.2020, 31.05.2019

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
İtimat Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İLGİLİ RAPOR: Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Haklarının 31 Mayıs 2018 Tarihli Değerleme Raporu
İtimat Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İLGİLİ RAPOR: Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların 28 Şubat 2019 Tarihli Değerleme Raporu
HLB Saygın Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR: Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların 28 Şubat 2019 Tarihli Değerleme Raporu
Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 25.04.2017 Tarihli Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi Gayrimenkul Değerleme Raporu
SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 27.08.2020 imza tarihli Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Haklarının 31 Mayıs 2020 Tarihi itibariyle Değerleme Raporu
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihi itibariyle Şirket Değerleme Raporu
Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihi itibariyle Şirket Değerleme Raporu
Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait, Denetlenmemiş Proforma Konsolide Finansal Tablolar Ve Bağımsız Güvence Raporu

**ARAYAN YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELERİ A.Ş.  
MERSİ: 08110010000000000000  
Tic. Sic. No: 272000  
Tic. Sic. No: 272000  
Tic. Sic. No: 272000  
Tic. Sic. No: 272000







Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan 22 Nisan 2019 Tarihli sözleşme ile Şirket 31 Mayıs 2035 tarihi sonrasındaki lisans haklarını 31 Mayıs 2050 tarihinde kadar 297.125.875 TL tutar bedel ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapıları 78.724.163 Euro bedel ile 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına 31.05.2050 tarihine ve Futbol Takımı ve alt yapılarına 31.05.2035 tarihine kadar sahip olmuştur.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Trabzonspor Kulübü Derneği, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmançücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Trabzonspor Kulübü'nün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Trabzonspor Kulübü, güncel olarak futbol branşında birinci lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında atletizm, atletizm, basketbol, boks, hentbol, judo, masa tenisi ve voleybol olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin Şirket dışındaki diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş.'ye Ait Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	9.437.000	9.437.000	%100
1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	12.152.000	12.152.000	%100
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000	%100
Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.	7.000.000	7.000.000	%100

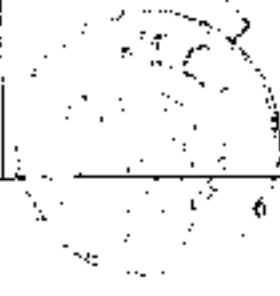
Şirketimiz, Trabzonspor Kulübü Derneği çatısı altındaki bağlı şirketlerden bir tanesi olması dolayısıyla grup içerisindeki diğer tüm şirketlerle doğrudan veya dolaylı olarak bir ilişki içerisinde olması organizasyon yapısının doğal sonucudur. Bu anlamda şirketimiz başta hakim ortağımız Futbol A.Ş. olmak üzere hakim ortağımızın %100 sahibi olduğu; Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş., 1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş., Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş. ve Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. ile de

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 27099 / Tutar: 200.000.000 TL  
14100 Trabzon, No: 31-35 OrtaklarTRABZON  
Tic. Sicil No: 27099 / Fax: 0462 328 00 33  
159 000 9150 / Tlx No: 2591

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		hakim ortağımız üzerinden dolaylı ilişki içerisinde. Bunun dışında yine hakim ortağımızın %100 sahibi ve tüm yapının nihai sahibi olan Trabzonspor Kulübü Derneği ile de dolaylı olarak ilişkisi bulunmaktadır.																													
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraçının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraçının yönetim hakimiyetine sahip olanlara ya da ihraıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>İzahname tarihi itibariye Trabzonspor Sportif'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hissedar</th> <th>Sermaye Miktarı TL</th> <th>Pay Oranı</th> <th>Pay Adeti</th> <th>Pay Cinsi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Futbol A.ř.</td> <td>120.560.000</td> <td>%51,00</td> <td>120.560.000</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Halka Aık</td> <td>115.830.631</td> <td>%49,00</td> <td>115.830.631</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>236.390.631</b></td> <td><b>100%</b></td> <td><b>236.390.631</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>şirket sermayesinin %51'ine sahip olan TRABZONSPOR FUTBOL İşLETMECİLİĞİ TİCARET A ř'inin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hissedar</th> <th>Sermaye Miktarı TL</th> <th>Pay Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Trabzonspor Kulübü Derneği</td> <td>100.000.000</td> <td>%100</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>100.000.000</b></td> <td><b>%100</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. şirketin kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 500.000.000 (Beş Yüz Milyon) adet paya ayrılmıştır.</p> <p>şirketin çıkarılmış sermayesi 236.390.631.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 236.390.631 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.</p> <p>Yönetim Kurulu yelerinin tamamı, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir.</p> <p>(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p>Genel Kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir intiyaz bulunmamaktadır.</p>	Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi	Futbol A.ř.	120.560.000	%51,00	120.560.000	A	Halka Açık	115.830.631	%49,00	115.830.631	B	<b>Toplam</b>	<b>236.390.631</b>	<b>100%</b>	<b>236.390.631</b>		Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Trabzonspor Kulübü Derneği	100.000.000	%100	<b>Toplam</b>	<b>100.000.000</b>	<b>%100</b>
Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi																											
Futbol A.ř.	120.560.000	%51,00	120.560.000	A																											
Halka Açık	115.830.631	%49,00	115.830.631	B																											
<b>Toplam</b>	<b>236.390.631</b>	<b>100%</b>	<b>236.390.631</b>																												
Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı																													
Trabzonspor Kulübü Derneği	100.000.000	%100																													
<b>Toplam</b>	<b>100.000.000</b>	<b>%100</b>																													
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraçının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p>şirketin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımız denetim raporları <a href="http://www.trabzonspor.org.tr">www.trabzonspor.org.tr</a> ve <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> internet sitesinde yer almaktadır. Temel bilanço hyklklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir</p>																													

  
MENKUL DEĞERLER A.ř.



 **TRABZONSPOR**  
SPORTİF YÖNETİM VE İHTİSAL İLETİM HİZMETLERİ A.ř. A.ř.  
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Kurumu  
Etiler Mahallesi, Katip Çelebi Bulvarı, No: 37, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 272100  
Vergi No: 34500000000  
Tic. Sic. No: 272100

	31 Mayıs 2020	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2019	Yıllık Değişim Oranı (%)	31 Mayıs 2018
<b>Varlıklar</b>					
<b>Carli / Dönen varlıklar</b>	<b>162.509.222</b>	<b>116%</b>	<b>75.083.723</b>	<b>20%</b>	<b>62.703.126</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.755.914	-67%	5.252.594	-18%	6.367.290
Finansal yatırımlar	8.007.401	263%	2.204.707	89%	1.165.783
- Kullanım: kişeli banka bakiyeleri	8.007.401	263%	2.204.707	89%	1.165.783
Ticari alacaklar	120.468.947	111%	57.113.401	29%	44.359.972
- İlişkili olmayan tarafardan ticari alacaklar	120.468.947	111%	57.113.401	29%	44.359.972
Diğer alacaklar	25.426.892	142190%	10.494	5%	9.972
- İlişkili tarafardan diğer alacaklar	24.897.297	-	-	-	2.238
- İlişkili olmayan tarafardan diğer alacaklar	529.595	4947%	10.494	36%	7.734
Peşin ödenmiş giderler	6.784.115	-35%	10.477.216	-3%	10.767.749
Diğer dönen varlıklar	65.953	161%	25.311	-22%	32.360
<b>Carli olmayan / dönen varlıklar</b>	<b>465.941.504</b>		<b>505.129.265</b>		<b>338.165.134</b>
Ticari alacaklar	--	-100%	19.789.800	--	--
- İlişkili olmayan tarafardan ticari alacaklar	--	-100%	19.789.800	--	--
Diğer Alacaklar	--	--	--	--	81.243.260
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--	--	--	81.243.260
Maddi duran varlıklar	5.827.332	68%	3.475.409	8%	3.230.852
Ku'lanım hakkı varlıkları	132.616.421	--	--	--	--
Maddi olmayan duran varlıklar	326.671.243	-12%	372.530.576	173%	136.695.311
Peşin ödenmiş giderler	826.508	-99%	109.333.480	-7%	116.095.805
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>628.450.726</b>		<b>580.212.988</b>		<b>400.868.360</b>
	31 Mayıs 2020	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2019	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2018
<b>Yükümlülükler</b>					
Kısa vadeli yükümlülükler	302.342.699		624.974.889		583.662.228
Kısa vadeli borçlanmalar	12.866.096	-98%	130.525.117	139%	54.327.615

Uzun vadeli borçlanmalar kısa vadeli borçlanmaları	78.789.432	-53%	153.983.045	10%	179.188.049
Ticari borçlar	17.184.210	-73%	137.667.671	45%	95.156.144
- İhtisali taraflara ticari borçlar	--	-100%	48.233.668	-100%	--
- İhtisali olmayan taraflara ticari borçlar	17.184.210	-52%	89.434.003	-4%	95.156.144
Diğer borçlar	27.110.626	-10%	30.042.891	-31%	43.848.882
- İhtisali olmayan taraflara diğer borçlar	27.110.626	-10%	30.042.891	-31%	43.848.882
Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlar	119.894.187	10%	108.842.949	1%	107.190.519
Ertelenmiş gelirler	22.865.448	57%	14.530.406	-34%	22.047.958
Kısa vadeli karşılıklar	10.552.700	-79%	49.382.830	-3%	51.108.461
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	235.647	3%	266.777	13%	236.405
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	10.257.053	-79%	49.116.053	-1%	50.872.056
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>881.402.146</b>		<b>475.555.919</b>		<b>473.889.652</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	826.705.105	95%	428.355.914	0%	430.027.328
Ticari borçlar	1.156.350	-75%	4.575.000	-71%	15.879.520
- İhtisali olmayan taraflara ticari borçlar	1.156.350	-75%	4.575.000	-71%	15.879.520
Diğer borçlar	25.288.131	-18%	30.767.724	17%	26.232.072
- İhtisali olmayan taraflara diğer borçlar	25.288.131	-18%	30.767.724	17%	26.232.072
Çalışanlara sağlanan faydalara kapsamında borçlar	1.924.154	-22%	5.050.629	55%	3.254.975
Ertelenmiş gelirler	11.796.305	115%	6.405.369	160%	2.460.645
Uzun vadeli karşılıklar	551.294	37%	401.087	71%	235.139
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	111.194	37%	401.087	71%	235.139
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(555.194.119)</b>		<b>(520.317.820)</b>		<b>(560.863.520)</b>
Ana ortaklığa ait özkaynaklar					
Ödemiş sermaye	236.391.631	0%	236.390.611	136%	100.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	3.050	0%	3.050	0%	3.050
Geri alınmış paylar	(97.650)	-74%	(372.000)	--	--
Kar veya zararın yeniden sınıflandırılmayacağı bankamız diğer kapsamlı gelirler	(684.536)	106%	(332.533)	153%	(131.519)
-Ticari olmayan fayda planları yeniden ölçüm kazançları	684.536	106%	(332.533)	153%	(131.519)
Karşılıklı ayrılan karlıların; vadekiler	13.144.076	0%	13.144.076	0%	13.144.076
Diğer vadekiler	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Geçmiş yıllar zararları	(814.574.452)	9%	(750.061.980)	67%	(448.360.024)
Net dönem karı (zararı)	(26.299.742)	-45%	(66.013.568)	-77%	(242.467.677)
<b>Toplam</b>	<b>326.456.726</b>		<b>580.212.988</b>		<b>600.268.340</b>
<b>Yükümlülükler ve Gelirler</b>					

**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**TRABZONSPOR**

TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Çarşı No: 31-35 Çarşı Kat: 3. Kat  
Etiler Mahallesi Çarşı No: 31-35 Çarşı Kat: 3. Kat  
Etiler Mahallesi Çarşı No: 31-35 Çarşı Kat: 3. Kat  
Etiler Mahallesi Çarşı No: 31-35 Çarşı Kat: 3. Kat



31 Mayıs 2020 Tarihli Konsolide Proforma Finansal Tablolar  
aşağıdaki şekildedir:

**KONSOLİDE PROFORMA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

**VARLIKLAR** **31 Mayıs 2020**

**Cari / Dönen Varlıklar** **186.815.983**

Nakit ve Nakit Benzerleri 2.639.261

Finansal Yatırımlar 8.007.401

- Kullanımı Kısıtlı Banka Bakıyeleri 8.007.401

Ticari Alacaklar 128.162.607

- İlgili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar 128.162.607

Diğer Alacaklar 26.288.947

- İlgili Taraflardan Diğer Alacaklar 25.517.519

- İlgili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar 771.428

Stoklar 13.311.592

Pesin Ödenmiş Giderler 1.473.390

Diğer Dönen Varlıklar 932.784

**Cari Olmayan / Duran Varlıklar** **539.467.123**

Finansal Yatırımlar 2.000

Pesin Ödenmiş Giderler 826.508

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller 70.859.746

Kullanım Hakkı Varlıkları 133.934.067

Maddi Duran Varlıklar 7.108.728

Maddi Olmayan Duran Varlıklar 326.736.074

**TOPLAM VARLIKLAR** **726.283.105**



31 Mayıs 2020

**TRABZONSBİR**

TRABZON YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Madeni ve Ticaret Sicil No: 21-379 Trabzon / TRABZON  
Tic. Sicil No: 276 09 001 Fax: 0462 376 09 73  
E-Posta: TRB@TRBTR.com.tr TR-146 No: 9584

**TRABZON YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Kısa Vadeli Yükümlülükler** **482.205.572**

Kısa Vadeli Finansal Borçlar 352.467

Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları 84.599.194

Kiralama İşlemlerinden Borçlar 462.061

Ticari Borçlar 41.182.515

- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar 41.182.515

Diğer Borçlar 187.112.076

- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar 27.112.076

- İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar 160.000.000

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar 120.038.740

Erelenmiş Gelirler 31.044.621

Dönem Kar Vergi Yükümlülüğü 5.000.420

Kısa Vadeli Karşılıklar 11.039.954

- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar 275.647

- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar 10.764.307

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler 1.383.524

**Uzun Vadeli Yükümlülükler** **890.427.140**

Uzun Vadeli Finansal Borçlar 836.705.405

Kiralama İşlemlerinden Borçlar 1.131.722

Ticari Borçlar 1.136.550

- İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar 1.136.550

Diğer Borçlar 25.288.133

- İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar 25.288.133

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar 4.332.475

Erelenmiş Gelirler 33.796.505

Uzun Vadeli Karşılıklar 551.394

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar 551.394

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler 506.169

Erelenmiş Vergi Yükümlülüğü 6.978.787

**ÖZKAYNAKLAR** **(646.349.607)**

Ödenmiş Sermaye 236.390.631

Sermaye Dönüşümleri Farkları 3.050

**TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**TRABZONSPOR**

SPORİYE YATIRIM VE FİNANSLAR A.Ş. NİSİ  
Nispetiye Mah. Yılmaz Topalpaşa Üstüçü Sok. No: 11  
Kat: 11. Kat No: 329 80 67 Fax: 0462 329 80 75  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Tic. Sic. No: 9564

İlişkili Taraflarla İlgili İşlemlerle İlgili Fon	46.924.504
Geri Alınmış Paylar (-)	(97.650)
.. Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(91.155.488)
Kar veya Zararın Yeniden Sınıflandırılmayacak	
Uyrukmış Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(464.536)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(464.536)
Karları Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.144.076
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(814.574.452)
Net Dönem Karı/Zararı	(36.299.742)
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>726.283.105</b>

### KONSOLİDE PROFORMA KAPSAMLI GELİR TABLOSU

01 Haziran 2019-

#### KAR VEYA ZARAR KISMI

31 Mayıs 2020

#### Esas Faaliyet gelirleri

Hesabat	466.321.394
Satışların Mülkiyeti (-)	(299.410.933)

#### BRÜT KAR/ZARAR

146.910.461

Genel Yönetim Giderleri (-)	(17.967.119)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	64.107.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(64.003.657)

#### FAALİYET KAR/ZARARI

129.047.238

Finansman Gelirleri	22.127.650
Finansman Giderleri (-)	(157.474.630)

#### SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARARI

(36.299.742)

#### Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri

- Dönem Vergi Gideri	--
- Ertelemiş Vergi Gideri	--

#### SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KAR/ZARARI

(36.299.742)

#### DİĞER KAPSAMLI GİDER

(352.003)

#### TOPLAM KAPSAMLI GELİR /GİDER

(36.651.745)

#### Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç/(Kayıp)

(Hisse başına TL olarak ifade edilmiştir)

- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp)	(0,1535)
---	----------

**MALKOATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



**TRABZONSPOR**  
 SPOR TİCARİTİM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.  
 Şişli Mah. Ali Paşa Sok. No: 25/25 Beşiktaş/İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 278990/09-01/01-01/01-01/01-01/01-01  
 Tel: 0212 278 99 09 Fax: 0212 284 99 73  
 Faks: 0212 278 99 55 Telex: 3564







belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar. Şirketin 31 Mayıs 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Sınırlı Otumlu Görüşün Dayanakları

Şirket'in 31 Mayıs 2019 tarihi itibarıyla sona eren yılda 66.013.568 TL (31 Mayıs 2018 - 292.463.607 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 549.891.166 TL (31 Mayıs 2018- 440.959.102 TL) aşığına, özkaynaklarının negatif 520.317.820 TL (31 Mayıs 2018 - 580.883.520 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir. Şirket, önceki dönemden 31 Mayıs 2019 bilanço tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları için 31 Mayıs 2019 tarihine kadar hesaplanmış olan 43.971.419 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının önceki hesap dönemlerinde Vergi Dairesi ile uzlaştığı benzer oranlarla ileride Vergi Dairesi ile uzlaşacağını varsayarak kayıtlara almamıştır.

Şirket'in ana ortağının önceki hesap dönemlerinde Vergi Dairesi ile bu kapsamda bir uzlaşma yapmış olmasına rağmen, finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle Şirket'in yapmış olduğu bu işlem üzerinde bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır. Şirket 1 Mart 2019 tarihinde bir şirket ile karşılıksız sponsorluk anlaşması yapmıştır. Sözleşmenin konusu, sponsor şirketin 2018-2019 futbol sezonunda kulüp ün ortaya koyduğu anlayış sonrasında yakalanan başarı ve bununla birlikte ülke futbolu için bir önderlik oluşturmuş olması dolayısıyla 2018-2019 sezonu için kulüp içindeki futbol faaliyetlerin başta alt yapı olmak üzere desteklenmesi amacıyla 5.000.000 Avro nakit destekte bulunmasıdır. Sözleşmeye göre söz konusu tutar 30 Ağustos 2019 tarihinden başlamak üzere 5 taksitte 31 Aralık 2020 tarihine kadar Şirket'e ödemesi gerekmektedir. İlişikteki 31 Mayıs 2019 tarihli mali tablolarda 5.000.000 Avro karşılığı 31.594.000 TL tutarındaki bedel karşılıksız sponsorluk gelirleri altında kayıtlara alınmıştır. Söz konusu anlaşmadaki tutarın karşılıksız nakit destek olması ve henüz tahsil tarihlerinin gelmemiş olması ve sponsor firmanın vazgeçme hakkı bulunmasından hareketle Şirket'in yapmış olduğu bu işlem üzerinden herhangi bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır.

Bilanço tarihine mutakip olarak Dipnot 27'de açıklandığı üzere, Şirket, 28 Haziran 2019 tarihinde Aktif Bank, Halkbank, Denizbank ve Ziraat Bankası'ndan oluşan konsorsiyum ile mevcut finansal yükümlülüklerinin bir bölümünü 2 yılı anapara ödemesiz olmak üzere

**Halk Yatırım**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**TRABZON SPO**  
SPOR YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Ali İhsan Tuncel Sok. Kat: 11  
2. Kat: 61080/00100, No: 11-36, Osmangazi/37080  
Trt: 04621 325 90 97 Fax: 0462 318 09 72  
E-Posta: 046213259097@trabzonspor.com.tr Tlc.No: 0462 318 09 72

5 yıl vade ile yapılandırılmıştır. Şirket bilanço tarihi itibarıyla bütün finansal borçların yapılandırılması ile ilgili görüşmelerin devam etmesi sebebiyle 31 Mayıs 2019 tarihli finansal tablolarında finansal yükümlülüklerini itfa edilmiş maliyeti üzerinden göstermemiştir. Şirket 31 Mayıs 2019 tarihinde finansal yükümlülüklerini itfa edilmiş maliyet yöntemi üzerinden hesaplasaydı finansal yükümlülükleri 11.145.800 TL daha fazla olacaktı. Şirket'in 31 Mayıs 2019 tarihinde sona eren yıla ait öz kaynak değişim tablosunda geçmiş yıllar zararları hesabında yasal kayıtlarla ilişikteki finansal tablolarda raporlanan geçmiş yıllar zararları hesabıyla 6.397.801 TL tutarında sistemden kaynaklanan fark bulunmaktadır. Şirket yönetimi söz konusu farkın nedenini halen araştırmakta olup, ilişikteki mali tablolara etkisi hakkında herhangi bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Dikkat Çekilen Husus

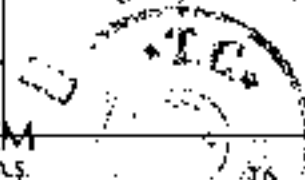
İlişikteki finansal tablo dipnotu 9'da belirtildiği üzere, Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıldır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

#### Diğer Husus

Şirket'in 01 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 30 Temmuz 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

**BAĞIMSIZ DENETİM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
SPORİF AKTIYIM VE FUTBOL İŞLETİMİ LTD.ŞTİ. A.Ş.  
KURUMSAL İLİ FİNANSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ORDUYUĞURU TRAKİA BLD.  
Tel: 0462 329 44 57 Fax: 0462 328 88 73  
KURUMSAL E-Posta: 0462 329 44 57 Tr.Şik.No: 0964

### 31 Mayıs 2018 Bağımsız Denetim Raporu

#### Sınırlı Olumlu Görüş

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Sınırlı olumlu görüşün dayanakları

1. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla sona eren yılda 292.463.607 TL (31 Mayıs 2017 - 112.198.968 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen kısa vadeye sınıflandırılmamış 102.855.240 TL tutarındaki krediler hariç kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 440.959.102 TL (31 Mayıs 2017- 257.601.643 TL.) aşığına, öz kaynaklarının negatif 580.883.520 TL (31 Mayıs 2017 - 288.108.927 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.

2. Şirket, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli iki kredisine ait taksitleri taraflarca belirlenmiş kesin vade tarihine kadar ödemediğinden, uzun vadeli kredilerin 102.855.240 TL'lik kısmı temerrüde düşmüş olup, söz konusu tutar kısa vadeli krediler hesabına sınıflandırılmamıştır.

3. Şirket, 1 Ocak 2016 tarihinden 31 Mayıs 2017 tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 30.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını.

Şirketin ana ortağının Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarı 17.730.647 TL'lik tutarı (2016: 8.616.695 TL.) 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına alınmıştır.

Finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle bu konuda 31 Temmuz 2017 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer alınmıştır.

20  
MUTFAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRABZONSPOR

Şirketin ana ortağı ve Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarı 17.730.647 TL'lik tutarı (2016: 8.616.695 TL.) 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına alınmıştır.



**C—SERMAYE PİYASASI ARACI**

C.1	İhraç edilecek ve/veya işlem görülecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	500.000.000.-TL'ye tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 236.390.631,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 263.609.369 TL (İki Yüz Altmış Üç Milyon Altı Yüz Dokuz Bin Üç Yüz Altmış Dokuz Türk Lirası) tutarında artırılarak (%111,5143 bedelli) 500.000.000.-TL'ye çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TRETRBZ00024) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETRBZ00016) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilanı edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 236.390.631 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507)</li><li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18)</li><li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19)</li><li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)</li><li>• Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527)</li><li>• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417)</li><li>• Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436)</li><li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437)</li><li>• İptal Davası, Açma Hakkı (TTK madde 445 -451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2)</li><li>• Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439)</li><li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)</li><li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24)</li><li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)</li></ul>

**HAKEKAT YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19

**TRABZONSPOR**  
SİRKÜLERİ YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tel: 0422 241 10 10 - 241 10 11 12 13  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr

C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	<p>Şirket ana sözleşmesinin 8. Maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir;</p> <p>1- <b>(A) grubu paylar hakkında:</b></p> <p>(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p>2- <b>(B) grubu paylar hakkında:</b></p> <p>Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.</p>
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirketin B Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir</p>
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 21.10.2014 tarih ve 29 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile genel kurulun onayına sunmak üzere güncellenmiş ve 17.11.2014 tarihli Genel kurul tarafından kabul edilerek onaylanmış olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir.</p> <p>Şirketin Kar Dağıtım Politikasına aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilir.</p> <p><a href="https://www.trabzonspor.org.tr/Download/files/Kar%20Da%C4%9F%C4%B1%C4%B1m%20Politikas%C4%B1%20(SPK).pdf">https://www.trabzonspor.org.tr/Download/files/Kar%20Da%C4%9F%C4%B1%C4%B1m%20Politikas%C4%B1%20(SPK).pdf</a></p>

#### D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><b><u>Faaliyet Gösterilen Sektördeki Yüksek Rekabet:</u></b></p> <p>Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir.</p>
-----	---	---

FAHRETTİN YILMAZ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TRABZONSPOR  
SPORİYE VE TURİZME İLİŞKİLİ HİZMETLER A.Ş.  
Nispetiye, 10. Tokuş İşletme Binası, Kat: 10  
Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul / TÜRKİYE  
Tic. Sic. No: 27818 / Oran / 2004  
Tic. Sic. No: 27818 / Oran / 2004  
Tic. Sic. No: 27818 / Oran / 2004









danga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 30.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını aynı uzlaşma şartlarının emsal olacağı düşüncesiyle 17.730.647 TL'lik tutarı (2016: 8.616.695 TL) 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır.

Şirket, 19.08.2016 tarih ve 29806 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" ve 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7143 sayılı "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" lar kapsamında muhtemel vergi risklerinin önlenmesi amacıyla bu kanunların mükelleflere tanıdığı haklardan yararlanılması amacıyla matrah artırımlarında bulunulmuştur.

Bu noktada şirket; 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarına ilişkin Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Muhtasar (Gelir Vergisi Stopaj) yönünden matrah artırımlarında bulunarak bu yıllar için muhtemel vergi incelemelerinin önüne geçilmiş olduğundan artık yapılan işlemlerle ilgili olarak Şirketimiz adına herhangi bir vergi incelemesi yapılması hukuken mümkün değildir.

İhracıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır.

Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımını için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 22'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı olan Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımına ilişkin sözleşme bir yıldır. Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'ye yapılan alt kiralama veya Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Şirket'in anlaşması süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu durum şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m2 büyüklüğündeki gayrimenkulün maliki Futbol A.Ş. olup, hakim ortağımız ile yapılan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden. Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 19 yıllık süre için kiralanmıştır. Bu taşınmazla ilgili sözleşme bedelleri Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 02.10.2014 tarih ve MD-

SP075 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu baz alınarak belirlenmiş olup, söz konusu değerleme raporları KAP'da 09.10.2014 tarihinde yayımlanmıştır. MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Tarafından Hazırlanan Değerleme Raporları Çerçevesinde Tespit Edilen Kira Bedelinin 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarının hesaplanması suretiyle 32.199.316TL tutarındaki işlem bedeli tespit edilmiştir.

Şirket, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konuklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m2 büyüklüğündeki gayrimenkullerin mülkiyeti Hazine'ye olup, Hazine'den uzun süreli kira sözleşmesi ile kiralayan hakim ortağımız Futbol A.Ş. arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim 2014 döneminde başlamak üzere 107 ay süre ile kiralamıştır.

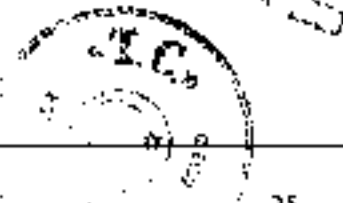
Gayrimenkullerin mülkiyetine sahip kurum veya kuruluşlarca Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'ye sağlanan alt kiralama hakkı veya Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Şirket'in anlaşması süreç sonunda yenilenmeyebilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu taşınmazla ilgili sözleşme bedelleri Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 02.10.2014 tarih ve MD-SP074 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu baz alınarak belirlenmiş olup, söz konusu değerleme raporları KAP'da 09.10.2014 tarihinde yayımlanmıştır. MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Tarafından Hazırlanan Değerleme Raporları Çerçevesinde Tespit Edilen Kira Bedelinin 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarının hesaplanması suretiyle 14.725.188TL tutarındaki işlem bedeli tespit edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkuller bugün Şirketimizin ve Trabzonspor Kulübü Derneği ve bağlı şirketlerinin idari merkez adresleri ve futbol takımının antrenman sahalarının bulunduğu alanlardır.

Temlik Edilen Gelirlerin Teminatları Karşılama Riski:

Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır. Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirlerde olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksilme olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatlar talep etmesi ve/veya kredilerini vadesinden önce geri çağırması söz konusu olabilir.

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.



25

TRABZONSPOR  
SPORİF AKTİVİM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
SİRKETİ, Ali Fikriye Hançeri Meydanı No: 1  
Kadıköy/İstanbul Cad. No: 21-25 TRABZON/TRABZON  
Tic. Sic. No: 27 99 97 Sic. Sic. No: 27 99 97  
Tic. Sic. No: 27 99 97 Sic. Sic. No: 27 99 97

31.05.2020 itibariyle Şirket tarafından verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Değeri	Euro	USD	TL
Ziraat Bankası- Halkbank- Denizbank- Akisbank Konsorsiyumu	TFF Nakit Yatırı	02.07.2019	31.05.2024	2.446.734.879	..	..	2.446.734.879
Ziraat Bankası- Halkbank- Denizbank- Akisbank Konsorsiyumu	Spor Toto İsim Hakkı	02.07.2019	31.05.2024	78.081.080	-	..	78.081.080
Ziraat Bankası- Halkbank- Denizbank- Akisbank Konsorsiyumu	Pressing Gelirleri	28.06.2019	31.05.2024	30.000.000	..	..	30.000.000
Ziraat Bankası Halkbank- Denizbank- Akisbank Konsorsiyumu	Sponsorluk Gelirleri	28.06.2019	31.05.2024	14.400.000	-	..	14.400.000
Ziraat Bankası- Halkbank- Denizbank- Akisbank Konsorsiyumu	Sponsorluk Gelirleri	28.06.2019	31.05.2024	45.462.000	6.000.000	..	..
Fiberspor A.Ş	Sponsorluk Gelirleri	02.08.2017	30.10.2021	95.401.000	13.000.000	..	..
Vakıf Faktoring A.Ş	Sözleşmesel Alacak	18.01.2019	15.01.2021	10.791.225	1.423.000	..	..
QI.B Bank	Sözleşmesel Alacak	21.02.2020	31.07.2022	96.924.000	12.000.000	..	..
<b>Toplam</b>				<b>2.814.908.184</b>	<b>32.423.000</b>	<b>-</b>	<b>2.569.215.939</b>

Şirket ağırlıklı olarak TFF'den elde edilecek yayın gelirleri ile loca gelirleri, bilet satış gelirleri, reklam, sponsorluk ve isim hakkı sözleşmeleri, futbolcu satış sözleşmelerinden doğan gelirleri, elindeki vadeli çek ve senetler üzerine temlik vermektedir. Verilen temliklerin önemli bir kısmının döviz bazlı olması ve döviz kurunda tahmin edilemeyen dalgalanma ile performansa bağlı gelirlerin öngörülememesinden dolayı temliklerin vadesine ilişkin belirli bir tarih verilememekle birlikte yaklaşık 4 yıllık gelirlerin temlik edileceğinin garanti edildiği tahmin edilmektedir.

#### Kredi Riski;

Şirket'in toplam kredi ve faktoring borcu 31.05.2020 itibariyle 921.360.933 TL'dir. Bu borca karşılık 2.446.734.879 TL TFF yayın geliri, 78.081.080 TL Spor Toto İddaa Geliri, 30.000.000 TL Bilet Satış Geliri, 158.363.000 TL Sponsorluk, İsim Hakkı Geliri, 101.721.225 TL vadeli alacak temlik edilmesi ve kısa dönemde ödeme yükümlülükleri sebebiyle Şirket likidite bulmak konusunda zorluk yaşayabilir. Şirket kredilerinin 31.05.2020 tarihi itibariyle para birimi bazında dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir;

TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TRABZONSPOR

TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Ali Paşa Sok. No: 31-33 TRABZON  
Tic. Sic. No: 275000/00000000000  
Tic. Sic. No: 275000/00000000000  
Tic. Sic. No: 275000/00000000000

31 Mayıs 2020

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Türk Lirası Krediler

66.334

Türk Lirası Factoring Borçları

12.799.762

Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Takstleri ve Faizleri

Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı

30.115.432

Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı

41.673.500

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun Vadeli TL Krediler

779.877.905

Uzun Vadeli Euro Krediler

56.827.500

Yabancı para cinsinden krediler sebebiyle Şirket kur riskine maruz kalmaktadır.

Negatif Özkaynaklar:

Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. Maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.

Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 31.05.2020 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 139.733.477 TL TL'dir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı mevcuttur.

Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den Ticari Olmayan Alacak Riski,

Şirket'in dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 31 Mayıs 2020 itibarıyla 24.897.297 TL'dir. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Şirket ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır.

Covid 19 Pandemi Riski;

Tüm dünyada etkili olan Covid 19 Pandemisinin Şirket kombine, loca ve bilet satış gelirleri üzerinde olumsuz etki yaratması beklenmektedir. TFF 03.09.2020 tarihinde yapmış olduğu "Yönetim Kurulumuzun 25.08.2020 tarih ve 46 sayılı toplantısında, Ekim ayından itibaren TFF Sağlık Kurulu'nun protokolü ile belirlenen tüm sağlık tedbirleri uygulanmak şartıyla müsabakalara tribün kapasitesinin yüzde 30'u kadar seyirci alınması ve locaların kullanımı serbest bırakılması suretiyle müsabakalara sınırlı sayıda seyirci alınmasına dair karar alınmışsa da; ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan pandeminin seyri ile T.C. Sağlık Bakan Sayın Dr. Fahrettin Koca'nın 03.09.2020 tarihli basın açıklamasında belirtilen Bilim

		<p><i>Kurulu'nun görüşü dikkate alınarak, müsabakaların 2020-2021 futbol sezonunun ilk devresinde seyircisiz olarak oynanmasına karar verilmiştir."</i> şeklindeki açıklama çerçevesinde 2020/2021 sezonunda lig maçlarının seyircisiz oynanacağını kamuoyu ile paylaşmıştır.</p> <p>TFF tarafından Covid19 dolayısıyla 2020/2021 sezonunun ilk yarın maçlarının seyircisiz oynanması kararı Şirket'in loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini olumsuz yönde etkileyecektir.</p>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:</p> <p><b>Kâr payı geliri:</b> Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.</p> <p>Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p>Şirketin 31.05.2020 tarihli finansal tablolara göre sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı 814.574.452 TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımı söz konusu değildir.</p> <p><b>Sermaye kazancı:</b> Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak Önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay alış-satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.</p>

#### E—HALKA ARZ

E.1	Halka arzı ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 262.387.743 TL'dir.</p> <p>Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (*) 263.609.369 TL</p> <p>Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 1.221.626 TL.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Masraflar</th> <th>TL.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Kurul Ücreti (%0,2)</td> <td>527.219</td> </tr> <tr> <td>BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03)</td> <td>79.083</td> </tr> <tr> <td>MKK (BSMV Hariç) (%0,005 - Alt Limit 1.045 TL. • Üst Limit 54.008 TL)</td> <td>13.180</td> </tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu Fon Payı (0,04%)</td> <td>105.444</td> </tr> <tr> <td>Hukuk ve Danışmanlık Giderleri</td> <td>225.000</td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)</td> <td>236.250</td> </tr> <tr> <td>ISIN Kodu Ücreti</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>İlan Tescil ve Diğer Giderler</td> <td>35.000</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam Masraf</b></td> <td><b>1.221.626</b></td> </tr> <tr> <td><b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b></td> <td><b>263.609.369</b></td> </tr> <tr> <td><b>Net Halka Arz Geliri</b></td> <td><b>262.387.743</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pay Başına Maliyet (TL)</b></td> <td><b>4,605</b></td> </tr> </tbody> </table>	Masraflar	TL.	SPK Kurul Ücreti (%0,2)	527.219	BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03)	79.083	MKK (BSMV Hariç) (%0,005 - Alt Limit 1.045 TL. • Üst Limit 54.008 TL)	13.180	Rekabet Kurumu Fon Payı (0,04%)	105.444	Hukuk ve Danışmanlık Giderleri	225.000	Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)	236.250	ISIN Kodu Ücreti	450	İlan Tescil ve Diğer Giderler	35.000	<b>Toplam Masraf</b>	<b>1.221.626</b>	<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>263.609.369</b>	<b>Net Halka Arz Geliri</b>	<b>262.387.743</b>	<b>Pay Başına Maliyet (TL)</b>	<b>4,605</b>
Masraflar	TL.																											
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	527.219																											
BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03)	79.083																											
MKK (BSMV Hariç) (%0,005 - Alt Limit 1.045 TL. • Üst Limit 54.008 TL)	13.180																											
Rekabet Kurumu Fon Payı (0,04%)	105.444																											
Hukuk ve Danışmanlık Giderleri	225.000																											
Halka Arz Komisyonu (BSMV Dahil)	236.250																											
ISIN Kodu Ücreti	450																											
İlan Tescil ve Diğer Giderler	35.000																											
<b>Toplam Masraf</b>	<b>1.221.626</b>																											
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>263.609.369</b>																											
<b>Net Halka Arz Geliri</b>	<b>262.387.743</b>																											
<b>Pay Başına Maliyet (TL)</b>	<b>4,605</b>																											





		<p>imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımını bedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 134.441.645,98 (Yüz Otuz Dört Milyon Dört Yüz Kırk Bir Bin Altı Yüz Kırkbeş Türk Lirası Doksan Sekiz Kuruş) adet pay nama A grubu, imtiyazlı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem görmeyen" nitelikte oluşturulacaktır.</p> <p>Ihraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (<a href="https://www.trabzonspor.org.tr">https://www.trabzonspor.org.tr</a>), KAP'ta ve Halk Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin <a href="https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/94/yetki-venlilere-diskin-bilgiler">https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/94/yetki-venlilere-diskin-bilgiler</a> adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dir.</p> <p>Borsa İstanbul A.Ş. yatırımcı danışma merkezine <a href="http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim">http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim</a> adresindeki formu doldurarak ulaşılabılır.</p>
E.4	<p><b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b></p>	<p>Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.aracılık komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir</p>

**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZON SPOR**  
SPORİF YATIRIM VE FİNANSA İŞLETİMİ A.Ş.  
Mehmet Eri Yolu, Üsküdar, Üsküdar Mah.  
Saklıyaka Sok. No: 37-35 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275155 / Şişli / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 275155 / Şişli / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 275155 / Şişli / İstanbul / Türkiye

<p>E.5</p>	<p><b>Sermaye piyasası aracı halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/onvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p><b>İhraççı : Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.</b></p> <p>İhraççı ortaklık ve hakim ortak Trabzonspor Futbol tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p> <p>Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş., Şirketimizin 236.390.631,00 TL (iki Yüz Otuz Altı Milyon Üç Yüz Doksan Bin Altı Yüz Otuz Bir Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamının nakden (bedelli) karşılanmak üzere %111.5143 oranında 263.609.369 TL (iki Yüz Altmış Üç Milyon Altı Yüz Dokuz Bin Üç Yüz Altmış Dokuz Türk Lirası) TL artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım kapsamında, kendisine ait olan 134.441.645,98 TL nominal değerli rüçhan haklarının tamamını, 1 TL rüçhan hakkı fiyatı üzerinden 134.441.645,98 TL tutarındaki rüçhan hakkı bedelini nakit olarak ödemek suretiyle kullanacağını taahhüt etmiştir. "A Grubu Paylar" halka arz yolu ile ihraç edilmeyecektir.</p>
<p>E.6</p>	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulaşma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulaşma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p>	<p>SPK'nın İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.</p>
<p>E.7</p>	<p><b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonunu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>

**HALKA YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Yıldırım, 23. Yılmacı Tesişi, Üsküdar, İstanbul  
Tic. Sic. No: 27-35 DÜŞÜNÜK/İTİFAK  
Tic. Sic. No: 27-35 DÜŞÜNÜK/İTİFAK  
Tic. Sic. No: 27-35 DÜŞÜNÜK/İTİFAK



	31 Mayıs 2020	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2019	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2018
<b>Varlıklar</b>					
<b>Cari / dönen varlıklar</b>	<b>162.509.222</b>	<b>116%</b>	<b>75.083.723</b>	<b>20%</b>	<b>62.703.126</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.755.914	-67%	5.252.594	-18%	6.367.290
Finansal yatırımlar	8.007.401	263%	2.204.707	89%	1.165.783
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	8.007.401	263%	2.204.707	89%	1.165.783
Ticari alacaklar	120.468.947	111%	57.113.401	29%	44.359.972
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	120.468.947	111%	57.113.401	29%	44.359.972
Diğer alacaklar	25.426.892	242199%	10.494	5%	9.972
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	24.897.297	-	-	-	2.238
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	529.595	4947%	10.494	36%	7.734
Peşin ödenmiş giderler	6.784.115	-35%	10.477.216	-3%	10.767.749
Diğer dönen varlıklar	65.953	161%	25.311	-22%	32.360
<b>Cari olmayan / duran varlıklar</b>	<b>465.941.504</b>		<b>505.129.265</b>		<b>338.165.234</b>
Ticari alacaklar	-	-100%	19.789.800	-	-
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	-100%	19.789.800	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-	81.245.260
Maddi duran varlıklar	5.827.332	68%	3.475.409	8%	3.230.852
Kullanım hakkı varlıkları	132.616.421	-	-	-	-
Maddi olmayan duran varlıklar	326.671.243	-12%	372.530.576	173%	136.695.311
Peşin ödenmiş giderler	826.508	-99%	109.333.480	-7%	116.995.805
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>628.450.726</b>		<b>580.212.988</b>		<b>400.868.360</b>

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	1 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	
Hırsalat	446.321.394	23%	361.740.062	90%	190.723.543	
Satışların maliyeti (-)	(299.410.933)	7%	(280.741.567)	-9%	(308.402.830)	
<b>Brüt Kar / Zarar</b>	<b>146.910.461</b>	<b>81,4%</b>	<b>80.998.495</b>	<b>168,8%</b>	<b>(117.679.287)</b>	
Genel yönetim giderleri (-)	(17.967.119)	-17%	(21.657.888)	26%	(17.134.416)	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	64.107.553	-39%	105.142.086	-29%	147.276.749	
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(64.003.657)	18%	(54.172.519)	-70%	(181.011.980)	
<b>Esas faaliyet karı/zararı</b>	<b>129.047.238</b>		<b>110.310.174</b>		<b>(168.548.934)</b>	
Finansman gelirleri	22.127.650	72%	12.835.839	6%	12.114.509	
Finansman giderleri (-)	(187.474.630)	-1%	(189.159.581)	39%	(136.029.182)	
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı(zararı)</b>	<b>(36.299.742)</b>		<b>(66.013.568)</b>		<b>(292.463.607)</b>	
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri	--	--	--	--	--	
- Dönem vergi (giden)/geliri	--	--	--	--	--	
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideni)	--	--	--	--	--	
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı(zararı)</b>	<b>(36.299.742)</b>		<b>(66.013.568)</b>		<b>(292.463.607)</b>	

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgileri yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

## 5. RISK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

**Faaliyet Riskleri:** Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formersizlikleri Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**TRABZONSPOR**  
 TRABZONSPOR TİCARET VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 TİMUR KEMAL YOLU NO: 31-39 ÜNİVERSİTE YOLU TRABZON  
 T.C. MÜHÜR NO: 271 FİNANSMAN MENKUL DEĞERLERİ  
 T.C. MÜHÜR NO: 271 FİNANSMAN MENKUL DEĞERLERİ





## 2) İşletmenin Sürekliliği (Gösterge Şartı)

Sunulan yıllık veya ara dönem mali tabloları hakkındaki denetçi raporunun işletmenin devamlılığı hakkında şartlı veya olumsuz görüş içermemesi gerekmektedir. Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda UEFA tarafından mevcut ve ileriye dönük bir yıllık güncel bütçelenmiş finansal bilgiler istenerek, değerlendirme yapılmaktadır.

## 3) Negatif Özsermaye (Gösterge Şartı)

Kulübün özsermayesinin negatife düşmesi durumudur. Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda UEFA tarafından mevcut ve ileriye dönük bir yıllık güncel bütçelenmiş finansal bilgiler istenerek, değerlendirme yapılmaktadır.

## 4) Vadesi Geçmiş Borçlar (Gösterge Şartı)

Kulüplerin futbolcu, teknik kadro, çalışanlar ve diğer kulüpler ile SGK ve vergi dairelerine vadesi, geçmiş ve yapılandırılmamış borçlarının bulunmaması gerekmektedir. Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda UEFA tarafından mevcut ve ileriye dönük bir yıllık güncel bütçelenmiş finansal bilgiler istenerek değerlendirme yapılmaktadır.

## 5) T-1 Raporlama Dönemi İçin Sürdürülebilir Borç (Gösterge Şartı)

T-1 raporlama döneminin sonunda, ilgili borç tutarı 30 milyon Euro'nun üzerinde ve T-1 ve T-2 raporlama dönemlerine ait ilgili kazançların ortalamasının 7 katından fazla olması durumunda ilgili borç ve kazançlar aşağıdaki gibi hesaplanır:

İlgili borç, net borçtan, borcun başladığı tarihten itibaren ilgili varlığın kullanıma hazır olduğunun beyan edilmesinden sonra 25 yıllık sürenin dolmasına kadar, stadyumun ve/veya antrenman tesislerinin inşasına ve / veya esastı şekillerde modifikasyonuna doğrudan izafe edilen borç miktarının düşülmesi yoluyla hesaplanır.

Bir raporlama dönemine ilişkin kazançlar, toplam gelirlerin (denk hesap neticesi açısından hesaplanan şekilde) ve futbolcu transferlerinden elde edilen net sonucun toplanması ve bu rakamdan toplan işletme giderlerinin (denk hesap neticesi için hesaplanan şekilde) düşülmesi yoluyla hesaplanır.

Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda UEFA tarafından mevcut ve ileriye dönük bir yıllık güncel bütçelenmiş finansal bilgiler istenerek, değerlendirme yapılmaktadır.

## 6) T Raporlama Dönemi İçin Sürdürülebilir Borç (Gösterge Şartı)

T raporlama döneminin sonunda, ilgili borç tutarı (4 no'lu gösterge için yukarıda tanımlandığı gibi) 30 milyon Euro'nun üzerindedir ve T-1 ve T-2 raporlama dönemleri ile ilişkili kazançların (4 no'lu gösterge için yukarıda tanımlandığı gibi) ortalamasının 7 katından fazladır.

## 7) Futbolcu Transfer Bakiyesi (Gösterge Şartı)

Klüp, lisans sezonu sırasında sona eren herhangi bir futbolcu tescil döneminde futbolcu transfer açığı bildirmesidir. Bu bağlamda, bir tescil dönemi ile ilgili futbolcu transferleri bakiyesi aşağıdaki şekilde net olarak hesaplanır:

• Ödenmiş ve / veya ödenecek giderler olmak üzere, yeni ve mevcut tüm futbolcu tescilleri açısından her futbolcunun tescilini almanın içerdiği toplam gider; ve

• Tahsil edilmiş ve/veya edilecek hasılatlar mahiyetinde olmak üzere, bir futbolcunun tescilinin devredilmesinden elde edilen toplam hasılat tutarı (doğrudan elden çıkarma giderleri düşüldükten sonra)

Tahakkuk ettirilen giderlerin toplamı, bir tescil döneminde elde edilen hasılatların toplamından büyükse, kulübün bir futbolcu transfer açığı vardır.

Yukarıdaki 5 ve 6 numaralı göstergeler için 2018/19, 2019/20 ve 2020/21 lisans sezonlarında değerlendirilen izleme süreleri açısından 7 olarak belirlenmiş olan göstergeler için futbolcu transferi ekip lisans

TRABZONspor  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
2018/19, 2019/20 ve 2020/21 lisans sezonlarında değerlendirilen izleme süreleri açısından 7 olarak belirlenmiş olan göstergeler için futbolcu transferi ekip lisans

TRABZONspor  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
2018/19, 2019/20 ve 2020/21 lisans sezonlarında değerlendirilen izleme süreleri açısından 7 olarak belirlenmiş olan göstergeler için futbolcu transferi ekip lisans

sezonlarında değerlendirilen izleme dönemleri için UEFA Yönetim Kurulu tarafından gerektiğinde karara bağlanarak daha düşük bir seviyeye ayarlanacaktır.

#### 8) Ücret Giderleri/Gelir Oranı (Ek Gösterge)

Çalışanlara Ödenen ücretler (futbolcu, teknik, idari vb.) gelirlerin %70'inden fazla olmamalıdır. Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda kulüpten ek bilgi talep edilebilir. (Burada yazılan husus genel kriter olup, Şirketimiz ile UEFA arasında yapılan sözleşme şartlarına göre Ek gösterge oranı %60 olarak belirlenmiş ve bu husus aşağıda detaylarda bahsedilmiştir.)

#### 9) Net Borç /Gelir Oranı (Ek Gösterge)

Net borç miktarı toplam gelirin %100'ünü aşması

Şirket'in yukarıda bahsi geçen UEFA mali kriterleri karşısındaki durumuna ilişkin olarak izahnamada özetle aşağıdaki bilgilere yer verilmiştir.

Gösterge-1 İşletmenin Sürekliliği

Gösterge-2 Eksi Özkaynaklar

Gösterge-3 Başa Baş Sonucu

Gösterge-4 Vadesi Geçmiş Borçlar

Gösterge-5 T-1 İçin Sürdürülebilir Borç

Gösterge-6 T İçin Sürdürülebilir Borç

Gösterge-7 Futbolcu Transfer Bakiyesi

Gösterge-8 Ücret Giderleri/Gelir Oranı (Ek Gösterge)

Gösterge-9 Net Borç /Gelir Oranı (Ek Gösterge)

Şirket profesyonel futbol takımının, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi'ne katılmaması UEFA'dan elde edilmesi beklenen gelirleri olumsuz etkilemektedir.

Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda, Şirket UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler ile karşılaşabilir. UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir:

#### Gösterge-1 İşletmenin sürekliliği:

Bağımsız Denetim Şirketi, 31 Mayıs 2020 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşü, Sonuç Bölümün'de "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları" başlığı altında "Şirket'in 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap döneminde 36.299.742 TL (31 Mayıs 2019 66.013.568 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2020 Tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 139.733.477 TL, (31 Mayıs 2019 549.891.166 TL) aşığına, özkaynaklarının negatif 555.194.119 TL (31 Mayıs 2019- 520.317.820 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)Yunun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz.

Bu şartlar ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir." itadesine yer vermiştir.

Diğer yandan yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Şirket, Türk Ticaret Kanununun 376. Maddesi gereğince borca batık olup olmadığına ilişkin durumunu tespit etmek amacıyla, varlıklarını muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği TTK 376. Madde sonunu, 31 Mayıs 2020 tarihli olarak hazırlamıştır. Bu bilanço'ya göre 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in öz kaynakları (555.194.119 TL) olumsuzdur.

Şirket tarafından SPK'nun 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca, Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi'ne değer tespiti çalışması yaptırmıştır. 27 Ağustos 2020 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerinin 588.562.418 TL (77.677.500. EUR) ile 672.629.233 TL (88.772.500 EUR) aralığında olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca Şirket, 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerini SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'ye tespit ettirmiştir. 27 Ağustos 2020 tarihli değerlendirme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 749.168.690 TL - 1.200.570.827 TL, aralığında tespit edilmiştir. TTK 376 Bilançosu'nun hazırlanmasında lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değeri olarak 27 Ağustos 2020 tarihli değerlendirme raporunda belirtilen aralık değerlerinin ortalaması olan 974.869.759 TL kullanılmıştır.

Buna göre ilgili maddi olmayan duran varlıkların, Değerleme Raporunda yer alan Futbolcuların lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2020 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (630.595.826 TL) ile aynı tarihteki kayıtlı değerleri (20.630.979 TL) arasındaki fark olan 609.964.847 TL tutarındaki değer artışı ve Lisans sözleşmesine dayalı hakların 31 Mayıs 2020 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (974.869.759 TL) ile kayıtlı değeri (306.040.264) arasındaki 668.829.495 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar üzerine yansıtılınca öz kaynakların değeri pozitif 723.600.223 TL. olmaktadır.

Şirket yönetimi Şirket'in sürekliliğine ilişkin değerlendirmelerini yapmış ve finansal tabloları takip eden 12 aylık dönem boyunca, Şirket'in operasyonlarını devam ettirmeye yeterli düzeyde kaynağa sahip olduğunu tespit etmiştir. Şirket aşağıda açıklanan tedbir ve tasarruf önlemleri ile finansal yapısını, önümüzdeki dönemlerde geliştirmeyi hedeflemektedir.

#### - Sermaye Artırımı

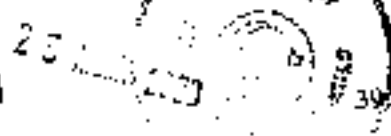
Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 236.390.631TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 263.609.369 TL (İki Yüz Altmış Üç Milyon Altı Yüz Dokuz Bin Üç Yüz Altmış Dokuz Türk Lirası) tutarında artırılarak (%111,5143 bedelli) 500.000.000.00- TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket Yönetim Kurulunun 2 Aralık 2020 Tarih ve 62 Sayılı Kararı ile, Şirketin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 236.390.631,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları kullanılarak, 263.609.369 TL nakit olarak (% 111,5143 oranında bedelli sermaye artırımını) artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve 1 TL nominal değerli pay için rüçhan hakkının 1 TL olarak kullanılmasını suretiyle ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen 263.609.369 TL tutarındaki fon, işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve özsermayenin güçlendirilmesi için kullanılacak olup, söz konusu fonun kredi anapara ve faktoring ödemeleri, yapılandırılmış ve cari dönem vergi ödemeleri, karşı kulüp ödemeleri, futbolcu ve teknik kadro ücret ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

#### - Sponsorluk Gelirlerinin Artırılması

Şirket, sportif başarı ile birlikte ana sponsorluk gelirlerinde sürdürülebilir artış hedeflemektedir. Ayrıca farklı alanlarda gerçekleştirilecek girişimler ile yeni sponsorluk gelirlerinin sağlanması amaçlanmaktadır. Örnek, Şirket ile Socios Services Limited şirketi arasında, yapılan taraftar token ihraçı konusunda bir yıl opsiyonlu olmak üzere toplam beş yıllık bir anlaşma verilebilir. Söz konusu anlaşma neticesinde dijital dünyadaki tüm yatırımcılara ve Trabzonspor taraftarlarına sunulmak üzere toplam 10 milyon adet Trabzonspor taraftar token ihraçı yapılacaktır. TRA kısaltma kodu ile dünyanın en büyük kripto para borsalarında işlem göreceği olan "TRA Token" ihracat başlangıç fiyatı 8.-TL olarak belirlenmiştir.

  
MUSTAFA YILMAZ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
23.12.2020  
39

  
TRABZONSPOR  
SPORİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Sok. No: 10 Kat: 10.01  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271190  
Vergi No: 34500000000  
Tic. Sic. No: 271190  
Vergi No: 34500000000  
Tic. Sic. No: 271190  
Vergi No: 34500000000

### - Futbolcu Satışları

Şirket, alt yapıdan futbolcuların A Takıma çıkarılması ve süre alması yönündeki teşvikler ve scouting çalışmaları kapsamında kadroya katılan genç oyuncuların süre alarak yetiştirilmesi sürecini başarılı şekilde yönetilmesi sonucu her futbol sezonu ortalama 25-30 Milyon Euro futbol satış geliri elde etmeyi sağlayacak bir oyuncu havuzu oluşturmayı hedeflemektedir.

### **Gösterge-2 Eksi Özkaynaklar**

Sportif A.Ş.'nin 31.05.2020 itibariyle hazırlanan finansal tablolarında eksi özkaynaklar olduğu görülmektedir.

Şirketin, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri Anonim Şirketi tarafından 31 Mayıs 2020 itibariyle aktiflerin muhtemel satış fiyatları baz alınarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Esas alınan aktifler, TTK'nin 376'ncı Maddesi ve SPK'nın 11-14,1 'Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği' uyarınca 31 Mayıs 2020 finansal raporlama dönemi itibariyle gözden geçirilmiş ve genel ekonomik durumun, Şirkete Özel gelişmeler ve benzeri nedenlerle önemli derecede risk taşımaları tespit edilmiştir. Futbolcuların bonservis bedellerinin toplam değeri; değerlendirme raporunda tespit edilen rakamların ortalaması olan 83.225.000 EUR ( 672.629.233 TL.), Lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerlendirilmesine dayalı hakların ortalama satış fiyatı ise, hakların kalan kiralama ömrü dikkate alınarak 974.869.759 TL olarak belirlenmiştir.

Değerleme çalışmasında; sözleşmeye dayalı hakların değerinin belirlenmesinde, gelecekte elde edilecek, sadece lisans kiralama sözleşmesine dayandırılabilen gelirlerin bugünkü değeri olarak tanımlanan indirgenmiş nakit akımları yöntemi kullanılmıştır.

İndirgenmiş Nakit Akımları (Net Bugünkü Değer) yöntemi uygulanırken geçmiş yıllar nakit akımları incelenmiş ve gelecek tahminleri yapılmıştır. Bu yöntemin temel prensibi; şirketin sözleşme bitim tarihi olan 31 Mayıs 2050'ye kadarki dönem boyunca yaratacağı nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamının sözleşmeden kaynaklı hakların değerine eşit olacağı varsayımına dayanır. TTK'nin 376. Maddesi gereğince hazırlanan 31 Mayıs 2020 tarihli bilançosundaki makul değerlere göre özkaynaklar ile aynı tarih itibarıyla TMS uyarınca hazırlanan bilançosundaki kayıtlı değerlere göre özkaynak mutabakatı aşağıdadır:

Kayıtlı Değerlere Göre Özkaynaklar Toplamı: (555.194.119)  
Maddi Olmayan Duran Varlıklardan Kaynaklanan Makul Değer Farkı: 609.964.847  
Lisans Haklarından Kaynaklanan Makul Değer Farkı : 668.829.495  
TTK'nin 376. Maddesi Uyarınca Özkaynaklar: 723.600.223

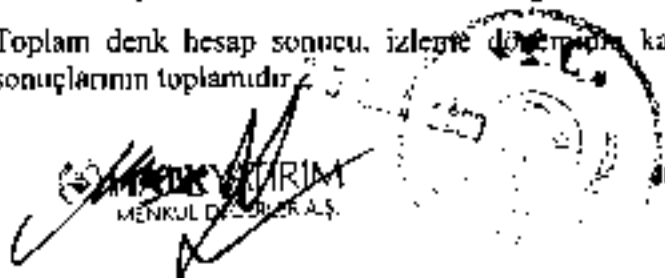
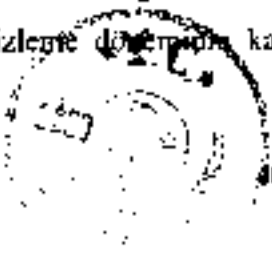
Sonuç olarak, Şirket varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle Şirket tarafından TTK'nin 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek olmadığı görülmektedir.

### **Gösterge-3 Başa-Baş Sonucu**

Bir raporlama döneminde kulübün ilgili giderlerinin gelirlerinden az olması durumunda, kulüp denk hesap fazlasına sahiptir. Bir raporlama döneminde kulübün ilgili giderlerinin gelirlerinden fazla olması durumunda, kulüp denk hesap açığına sahiptir.

Lisans alanın finansal tablolarının Euro dışında bir para birimi ile hazırlanması halinde, denk hesap sonucu ortalama raporlama dönemi döviz kuruna göre Euro'ya dönüştürülmelidir.

Toplam denk hesap sonucu, izleme döneminin kapsadığı her bir raporlama döneminin denk hesap sonuçlarının toplamıdır.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
  
TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İZLETİMİ A.Ş.  
Kadıköy, Ali Edizler Caddesi, Nispetiye Mahallesi, No: 24/1, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 273 09 67 Etiler, Beşiktaş Mahallesi, No: 24/1, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 273 09 67 Etiler, Beşiktaş Mahallesi, No: 24/1, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 273 09 67 Etiler, Beşiktaş Mahallesi, No: 24/1, Beşiktaş, İstanbul



### **Gösterge-5 T-1 Raporlama Dönemi İçin Sürdürülebilir Borç**

5 nolu gösterge için T dönemi 01.06.2020 - 31.05.2021 dönemi, T-1 dönemi 01.06.2019 - 31.05.2020 dönemi, T-2 dönemi 01.06.2018 - 31.05.2019 dönemidir.

Şirket'in T-1 döneminde net borç tutarı 30 Milyon Euro üzerinde gerçekleşmiştir (555.194.119 TL / 7,5770 = 78.876.667 Euro). Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları incelendiğinde Şirket'in T-1 dönemi net borcu, Şirket'in T-1 ve T-2 dönemi net kazanç hesaplamalarının ortalamasının 7 katının altında kalmaktadır.

### **Gösterge-6 T Raporlama Dönemi İçin Sürdürülebilir Borç**

6 nolu gösterge için T dönemi 01.06.2020 - 31.05.2021 dönemi, T-1 dönemi 01.06.2019 - 31.05.2020 dönemi, T-2 dönemi 01.06.2018 - 31.05.2019 dönemidir.

6 nolu gösterge olan T raporlama dönemi için sürdürülebilir borç hesaplamasına ilişkin değerlendirme T dönemi olan 01.06.2020 - 31.05.2021 dönemi sonrasında yapılacaktır.

### **Gösterge-7 Futbolcu Transfer Bakiyesi**

01.06.2019 -31.05.2020 dönemi için 7 Nolu Gösterge'ye ilişkin hesaplamalar uyarınca Futbolcu satış gelirleri 103.858.149 TL, futbolcu satış giderleri (7.101.530) TL, net futbolcu satış gelirleri 96.756.619 TL, futbolcu alımları (31.746.246) TL ve futbolcu transfer bakiyesi 65.010.373 TL olarak hesaplanmaktadır. 01.06.2019 - 31.05.2020 dönemi için 7 Nolu Gösterge ihlali bulunmamaktadır.

01.06.2018 -31.05.2019 dönemi için 7 Nolu Gösterge'ye ilişkin hesaplamalar uyarınca Futbolcu satış gelirleri 74.784.299 TL, futbolcu satış giderleri (13.520.747) TL, net futbolcu satış gelirleri 61.263.552 TL, futbolcu alımları (14.423.711) TL ve futbolcu transfer bakiyesi 46.839.841 TL olarak hesaplanmaktadır. 01.06.2018 - 31.05.2019 dönemi için 7 Nolu Gösterge ihlali bulunmamaktadır.

### **Gösterge-8 Ücret Giderleri/Gelir Oranı (Ek Gösterge)**

01.06.2019 -31.05.2020 dönemi için 8 Nolu Gösterge'ye ilişkin hesaplamalar uyarınca ücret giderleri toplamı (190.348.627) TL olup, ücret giderleri 446.321.394 TL tutarındaki toplam gelirlerin % 42,65'ini oluşturmaktadır. 8 Nolu Gösterge'ye ilişkin 01.06.2019 - 31.05.2020 döneminde ihlal söz konusu değildir.

01.06.2018 -31.05.2019 dönemi için 8 Nolu Gösterge'ye ilişkin hesaplamalar uyarınca ücret giderleri toplamı (184.851.014) TL olup, ücret giderleri 361.740.062 TL tutarındaki toplam gelirlerin % 51,10'nu oluşturmaktadır. 8 Nolu Gösterge'ye ilişkin 01.06.2018 - 31.05.2019 döneminde ihlal söz konusu değildir.

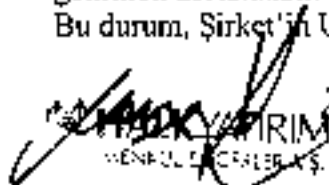
### **Gösterge-9 Net Borç /Gelir Oranı (Ek Gösterge)**

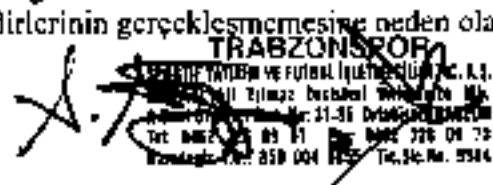
01.06.2019 -31.05.2020 dönemi için 9 Nolu Gösterge'ye ilişkin hesaplamalar uyarınca (555.194.119) TL tutarındaki net borç, 446.321.394 TL tutarındaki toplam gelirlerin% 100'ünü aşmaktadır.

Şirket izahnamenin yukarıda belirtilen kısımlarında yer alan sermaye artırım, futbolcu satışları ve sponsorluk gelirlerinin artırılması sonucunda elde edilecek fon ile net borçların azaltılmasında kullanmak suretiyle söz konusu Net Borç / Gelir Oranı göstergesine uyum sağlamayı planlanmaktadır.

### **Şirket ile UEFA arasında imzalanan anlaşma hakkında bilgiler:**

Şirket'in UEFA tarafından yayınlanan, finansal fair play kriterlerinde yer alan yükümlülüklerine yerine getirmek zorundadır. Aksi halde UEFA'nın düzenlemiş olduğu tınuvalara katılmama riski mevcuttur. Bu durum, Şirket'in UEFA müsabakalarından beklenen gelirlerinin gerçekleşmemesine neden olabilir.

  
MUSTAFA YILMAZ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
TRABZONSPOR  
T.C. SİGORTACI VE FİTANL İKİTİM KURUMU A.Ş.  
Etiler Mahallesi Etiler Sok. No: 21-36 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27 83 31 Sic. Sic. No: 278 04 73  
Kırtıncılar Mahallesi No: 859 004 Etiler Tic. Sic. No: 5544

UEFA Kulüp Finansal Kontrol Komitesi tarafından 17 Kasım 2015 tarihinde başlatılan UEFA Mali Fair Play Kriterleri; başa baş hesap durumu inceleme süreci neticesinde 20.05.2016 tarihinde Şirket ile UEFA Mali Kontrol Komitesi arasında yapılandırma anlaşması (Settlement Agreement) imzalanmıştır.

Şirket'in Sulh Anlaşması'na uyumuna ilişkin UEFA tarafından yapılan soruşturma neticesinde Şirket'in denk hesaba uyum göstermesi gerekirken, kabul edilebilir sapmanın 95.623 milyon Avro üzerinde bir toplam açık verdiği tespit edilmiştir. Bu tespit neticesinde Şirket CFCB YD'ye havale etmiştir.

CFCB Yargı Dairesi, 15 Haziran 2019 Tarihli nihai karar olarak, Usul Kuralları Madde 27(c) ve 29(1) uyarınca;

Şirket'in, Sulh Anlaşması Madde 1.2 uyarınca denk hesap uyumunu sağlayamadığına, ve Şirket için aşağıda yer alan disiplin cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir;

Trabzonspor'un 2020/21 ve 2021/22 sezonlarında katılmaya hak kazanacağı bir UEFA kulüp müsabakasından ihracına,

Bununla birlikte, aşağıdaki koşulların üçü de 15 Ekim 2019'a dek yerine getirildiği takdirde bu ihracın gerçekleştirilmemesine;

- Bu şekilde bir plan kararlaştırıldığı takdirde, Kulüp mali kuruluşlar ile bir borç yeniden yapılandırma anlaşması imzalayacaktır;
- İlgili düzenlemeler yürürlüğe girdiği takdirde, Kulüp, 2019/20 sezonundan itibaren yeni TFF mali izleme düzenlemelerini uygulayacaktır;
- 2019'da sona eren (yani 31 Mayıs 2019'da) raporlama dönemi için denetlenmiş denk hesap sonucu en fazla beş milyon Avro (5.000.000 €) açık verecektir.

Yukarıdaki ihraç meydana gelmediği takdirde, Şirket'in bir UEFA kulüp müsabakasına (yani 2019/20 ya da 2020/21 sezonlarında) katılma dolayısıyla hak kazanacağı UEFA ödül parasının % 50'sine daimi olarak el konulmasına.

Şirket'in bir UEFA kulüp müsabakasına (yani 2019/20 ya da 2020/21 sezonlarında) katılma dolayısıyla hak kazanacağı UEFA ödül parasının % 50'sine el konulması yönündeki disiplin cezası UEFA tarafından 01.06.2019 – 31.05.2020 döneminde uygulanmıştır.

CFCB tarafından verilen bu karar ile 20.05.2016 Tarihli Sulh Anlaşması geçersiz kılınmış ve Sulh anlaşmasının yerini 15 Haziran 2019 Tarihli karar almıştır.

Şirket tarafından 15 Ekim 2019 tarihi sonrasında yapılan bildirimlerle ilişkin UEFA tarafından gerçekleştirilen incelemeler sonrasında CFCB Soruşturma Dairesi 6 Mart 2020 Tarihinde verdiği karar ile;

CFCB Yargı Dairesi tarafından 19 Haziran 2019 Tarihli Kararında yer alan Şirket için getirilmiş üç kıstas ile ilgili bir değerlendirme yapılmış ve ilk iki koşulun Kulüp tarafından karşılandığına, üçüncü kıstasın ise yerine getirilmediğine aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde karar verilmiş ve Şirket bu hususlara ilişkin savunma yapması için bilgilendirilmiştir.

" a. Kulüp, 15 Ekim 2019'da, Türkiye Bankalar Birliği tarafından önerilen borç yeniden yapılandırma anlaşmasını imzalamış ve bu şekilde CFCB Yargı Dairesi tarafından getirilen "a" koşulunu yerine getirmiştir.

b. Türkiye Futbol Federasyonu'nun mali izleme yönetmeliği, 2019 yazında (yani CFCB Yargı Dairesi'nin belirlediği son tarih dek) onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir ve halihazırda Kulüp TFF tarafından değerlendirilmektedir ve dolayısıyla CFCB Yargı Dairesi koşul "b" yerine getirilmiştir; ancak

c. 2019'da sona eren raporlama dönemi için nihai denetlenmiş denk hesap sonucu, CFCB Yargı Dairesi'nin belirlediği azami 5 milyon Avro üzerindeki açığı aşmıştır ve dolayısıyla CFCB Yargı Dairesi tarafından getirilen "c" koşulu ihlal edilmiştir.

  
MUSTAFA KEMAL  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
TRABZONSPOR  
Yönetim Kurulu Başkanı

  
TRABZONSPOR  
Yönetim Kurulu Başkanı

TRABZONSPOR  
Yönetim Kurulu Başkanı  
Adres: Düzce Cad. No: 51-53, Ortahisar/TRAZON  
Tel: 0462 334 01 00 Fax: 0462 328 04 32  
Siyasetler: 0462 358 064 6375 E-Posta: 9564

Şirket'in yapmış olduğu savunmalar sonrasında CFCB YD 14 Mayıs 2020 Tarihinde aşağıdaki karar almış ve 3 Haziran 2020 Tarihinde Şirket'e tebliğ etmiştir.

" Yapılan denk hesaplamalar sonrasında CFCB Yargı Dairesi, Kulüp'ün, 2019'da sona eren raporlama dönemi için on yedi milyon dokuz yüz bin Avro (17.900.000 €) denk hesap açığı olduğunu ve bunun da koşul (c) içinde belirtilen beş milyon Avro'dan (5.000.000 €) oldukça yüksek olduğunu tespit etmiştir.

Yukarıdakiler dikkate alınarak, CFCB Yargı Dairesi, (c) koşulunun yerine getirilmediğini kabul etmiş ve Şirket'in 2020/21 ve 2021/22 sezonlarında katılmaya hak kazanacağı bir UEFA kulüp müsabakalarından men edilmesine karar vermiştir."

Şirket söz konusu karara ilişkin olarak 13 Haziran 2020 Tarihinde CAS'a temyiz başvurusunda bulunmuştur. 30 Temmuz 2020 Tarihinde Şirket tarafından yapılan temyiz başvurusu CAS tarafından red edilerek CFCB Yargı Dairesi tarafından verilen karar onanmıştır.

### **Şirket'in Türkiye Futbol Federasyonu Takım Harcama Limitlerine Uyumu**

Süper Lig bünyesinde yer alan kulüplerin, Profesyonel Futbolcu Ücret Giderleri, A Takım Teknik Kadro Ücret Giderleri, Transfer Harcamaları ve Menajer Giderlerinin, TFF Kulüp Lisans Ve Finansal Fair Play Talimatı EK-XII'de yer alan usullerle belirlenecek limitler dahilinde kalması zorunludur. TFF, takım harcama limitlerini belirleyerek Süper Lig kulüplerinin sürdürülebilir finansal yapıya ulaşmasını sağlamayı amaçlamaktadır.

TFF tarafından Şirket için 2020/2021 sezonunda belirlenen takım harcama limiti tutarı 132.517.761 TL'dir. 2020/2021 sezonu %15 lik sapma dahil takım harcama limiti tutarı 152.395.425 TL'dir.

TFF tarafından Şirket için 2019/2020 sezonunda belirlenen takım harcama limiti tutarı 126.552.658 TL'dir. 2019/2020 sezonu %30 lik sapma dahil takım harcama limiti tutarı 164.518.455 TL olarak belirlenmiştir. Şirket

### **Finansal Riskler:**

Piyasa riski (yabancı para riski, faiz oran riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

### **Piyasa Riski:**

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz kur farkı değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. 31.05.2020 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı 129.950.106 TL'dir.

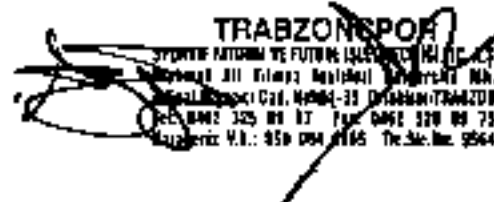
### **Kredi Riski:**

Bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabı 31 Mayıs 2020 itibarıyla 24.897.297 TL'dir. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklarla ilgili Şirket ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın, tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır.

İlgili hesapla alakalı detaylı bilgi izahnamenin 20.1 nolu maddesinde verilmiştir. 31 Mayıs 2020, 31 Mayıs 2019 ve 31 Mayıs 2018 tarihleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskine ait tablolara devam eden sayfalarda yer verilmiştir.

  
NEKUL BİLGİÇLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORTEKONOMİ VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.  
Konya 311. Filiztepe Mahallesi, Akmerkez MA,  
Konya Sporcu Cad. No:41-33 Osmangazi/TRABZON  
Tic. Sic. No: 325 00 17 Tic. Sic. No: 325 00 73  
Kulübün V.B.: 950 004 0165 Te. Sic. No: 9564



**Finansal araç (B)leri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**

**Alacaklar**

	Ticari alacaklar			Diğer alacaklar			Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat		
<b>31 Mayıs 2020</b>							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)		- 120.468.947	24.897.297	529.595	1.744.186	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkların net değerleri		107.503.553	24.897.297	529.595	1.744.186	-	-
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net değeri		-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net değerleri		-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net değerleri		-	-	-	-	-	-
E. Vadesi geçmiş (hrüt değer değeri) - Değer düşüklüğü (-)		- 3.919.799	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		- (3.919.799)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt değer değeri)		-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-	-
F. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar		-	-	-	-	-	-

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**TRABZONSPOR**  
 SPORULU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Menkul Mali Yatırım ve Kurumlar  
 Genel Müdürlüğüne Kayıtlı  
 Ticaret Sicil No: 272200/00000000000  
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
 Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne  
 Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu  
 T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
 Yatırım Menkul Değerler Genel Müdürlüğüne  
 Kayıtlı Yatırım Menkul Değerleri Kurumu

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalmış kredi riskleri**

**Alacaklar**

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Rankalardaki Mevduat	
<b>31 Mayıs 2019</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)		76.903.201	-	10.494	5.240.322	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		68.570.002	-	10.494	5.240.322	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri		-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri		8.333.199	-	-	-	-
- teminatla vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri		-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		3.534.047	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		(3.534.047)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)		-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar		-	-	-	-	-

**TRABZONSPOR**  
 Spor Yürütme Kurulu Başkanı  
 Mustafa Ali Güneş  
 Trabzonspor Çarş. No: 35  
 61080 Trabzon  
 T.C. Vatandaşlık No: 158 064 8199  
 Telefon: 158 064 8199

**TRABZONSPOR**  
 Menkul Değerler A.Ş.  
 Yürütme Kurulu Başkanı  
 Mustafa Ali Güneş



## Likidite Riski;

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlanmaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 31.05.2020 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 1.419.211.300 TL'dir. Şirket'in kredi ve faktoring borçlarına ilişkin detaylı bilgi izahnamenin 10.3 nolu maddesinde açıklanmıştır.

Şirket'in 31 Mayıs 2020, 31 Mayıs 2019 ve 31 Mayıs 2018 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmiş ödemelerin vadelerine göre durumu aşağıda gösterilmektedir:

### 31 Mayıs 2020

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan			
			kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	921.360.933	1.380.890.540	-	131.101.963	1.249.788.577	-
Ticari borçlar	38.320.760	38.320.760	2.829.642	34.354.568	1.136.550	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>959.681.693</b>	<b>1.419.211.300</b>	<b>2.829.642</b>	<b>165.456.531</b>	<b>1.250.925.127</b>	<b>-</b>

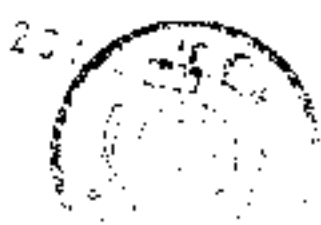
### 31 Mayıs 2019

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan			
			kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	712.864.076	819.818.510	-	164.927.388	615.891.122	39.000.000
Ticari borçlar	142.242.671	142.246.582	23.037.120	114.634.462	4.575.000	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>855.106.747</b>	<b>962.065.092</b>	<b>23.037.120</b>	<b>279.561.850</b>	<b>620.466.122</b>	<b>39.000.000</b>

### 31 Mayıs 2018

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan			
			kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	613.937.192	687.440.542	38.454.113	109.278.630	444.111.409	95.596.390
Ticari borçlar	111.035.664	111.035.664	12.191.435	82.964.709	15.879.520	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>724.972.856</b>	<b>798.476.206</b>	<b>50.645.548</b>	<b>192.243.339</b>	<b>460.990.929</b>	<b>95.596.390</b>

TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TRABZONSPOR  
Spor Yürütme Kurulu Başkanlığı  
Kırsal Zeki İsmailoğlu Spor Kompleksi  
Kırsal Zeki İsmailoğlu Spor Kompleksi  
TRABZON  
Tic. Sic. No: 272095 / Şişli  
Tic. Sic. No: 272095 / Şişli  
Tic. Sic. No: 272095 / Şişli

### **Şirket tarafından yapılan tesis kiralamalarına ilişkin riskler;**

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır.

Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 22'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı olan Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksinin kullanımına ilişkin sözleşme bir yıllıktır. Trabzonspor Kulübü Derneği tarafından 04.08.2020 tarih ve 2020/72 sayılı yazı ile Gençlik Spor Genel Müdürlüğü'nden Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin faaliyetlerin devamlılığı açısından 10 yıl süre ile kiralanması talebinde bulunulmuş ancak, henüz bir cevap verilmemiştir. Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'ye yapılan alt kiralama veya Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Şirket'in anlaşması süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu durum şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur. Şirket, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulü, Futbol A.Ş. ile yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden. Ekim 2014 döneminden başlamak üzere 15 yıllık süre için kiralanmıştır. Şirket Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin, şirketimiz ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim 2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralanmıştır. Gayrimenkullerin mülkiyetine sahip kurum veya kuruluşlarca Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'ye sağlanan alt kiralama hakkı veya Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Şirket'in anlaşması süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

### **Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler;**

Şirketimize açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir. Şirketimize açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. Ekonomik faydalar içeren kaynakların işletmeden çıkışının olası görüldüğü davalara ilişkin 31 Mayıs 2020 tarihli mali tablolarda 3.750.702 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

### **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

#### **Sektörde Faaliyet Gösteren Şirketlerin Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabete Gelişirli Azaltma Riski;**

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olumlu sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olmaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağli olarak Şirket faaliyetleri kapsamında elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

TFF tarafından yayınlanan talimatlar uyarınca Kulüpler A Takım listesinde maksimum 28 futbolcu tescil edilebilmekte ve A Takım Listesinde yer alan 28 oyuncunun en az 14'ünün Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorunludur. Bu kuralın ilk olarak yürürlüğe girdiği 15 Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş futbolcular açısından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmamaktadır. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise Türkiye A Milli Takımının en az bir resmi müsabakasında oynadıktan sonra bu kapsamda listeye yazılabilmektedirler.

Kulüpler müsabaka isim listesinde 18 veya 21 oyuncuya yer verebilmektedir. Müsabaka isim listesinin 18 kişiye kadar verilmesi halinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip en az 7 futbolcunun bulundurulması zorunludur. Müsabaka isim listesinin 18 kişiye kadar verilmesi halinde listeye, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olmayan en fazla 11 futbolcu yazılabilir. Müsabaka isim listesinin 21 kişiye kadar çıkarılması durumunda listeye 3 futbolcu ilave edilmesi halinde en az 2'sinin, 3 ten az futbolcu ilave edilmesi halinde ise bu futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

TFF tarafından yayınlanan talimatlar uyarınca 2021-2022 futbol sezonunda Süper Lig kulüpleri, en fazla 12 yabancı uyruklu futbolcu ile sözleşme yapabilecektir. Kotayı dolduran kulüpler için en az 1 yabancı oyuncu, 1 Ocak 1998 ve daha sonraki tarihlerde doğmuş olması şartı aranacaktır. Kadroda bulunan 12 futbolcudan sadece 7'si müsabakaya devam eden kadroda aynı anda sahada yer alabilecektir. 2021-2022 sezonunda ilk 11'de alt yapıdan yetişmiş 1 Ocak 2000 ve daha sonra doğmuş bir futbolcu bulundurulması zorunlu tutulacaktır.

TFF tarafından yayınlanan talimatlar uyarınca Süper Lig kulüpleri, 2022-2023 sezonunda en fazla 10 yabancı uyruklu futbolcuyu kadroya katabilecektir. Kulüplerin 10 futbolcuyla sözleşme yapılması halinde bu oyunculardan en az 1 tanesi 1 Ocak 2000 ve daha sonraki tarihlerde doğmuş olacaktır. Sadece 6 yabancı uyruklu futbolcu müsabakaya devam eden kadroda aynı anda sahada yer alabilecektir. 2022-2023 sezonunda ilk 11'de alt yapıdan yetişmiş 1 Ocak 2002 ve daha sonra doğmuş iki futbolcu bulundurulması zorunlu hale getirilmiştir.

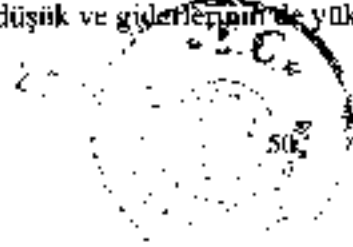
Yukarıdaki bahsi geçen altyapıdan yetişmiş oyuncunun 15. yaş gününe denk gelen sezon ile 21. yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 3 sezon veya 36 ay kendi kulübünde, Türkiye'de yetişir futbolcunun ise aynı zaman dilimlerinde TFF'ye kayıtlı kulüplerde tescilli olması zorunludur.

Yukarıda açıklanan TFF talimatları uyarınca kurulacak kadroların maliyeti ve tüm kulüplerin başarıyı hedefleyerek bu maliyetlere katılması nedeniyle sportif başarının sağlanması ciddi riskler içermektedir. Şirket gelirlerinin sportif başarı ile doğrudan bağlantılı olması nedeniyle yoğun rekabet riski Şirket gelirlerini ve karlılığı ciddi biçimde etkilemektedir.

#### **Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:**

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bunservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlanmış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanmadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

TRABZONSPOR  
MENÜLÜ MÜDÜRLÜK A.Ş.



TRABZONSPOR  
SPORLARI YATIRIM VE MENÜLÜ MÜDÜRLÜK A.Ş.  
Mehmet Akif Yılmaz Tesisleri Üst Kat, 60100  
İzmir / Güzelyurt Cad. No: 3945 TRABZON  
Tel: 0462 325 09 61 Fax: 0462 321 00 73  
TRABZON P.D. 051 004 0116 Te.Fax: 9964

### Oyuncu Sakatlıktan ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarıyı sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

### Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değişmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatlar talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılması söz konusu olabilir.

31.05.2020 itibarıyla Şirket tarafından verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Değeri	Euro	USD	TL
Ziraat Bankası- Halkbank-Denizbank- Aktifbank Konsorsiyumu	TFF Naklen Yayın	2.07.2019	31.05.2024	2.446.734.879	--	--	2.446.734.879
Ziraat Bankası- Halkbank-Denizbank- Aktifbank Konsorsiyumu	Spor Toto- İsmin Hakkı	02.07.2019	31.05.2024	78.081.080	--	--	78.081.080
Ziraat Bankası- Halkbank-Denizbank- Aktifbank Konsorsiyumu	Passolig Gelirleri	28.06.2019	31.05.2024	30.000.000	--	--	30.000.000
Ziraat Bankası- Halkbank-Denizbank- Aktifbank Konsorsiyumu	Sponsorluk Gelirleri	28.06.2019	31.05.2024	14.400.000	--	--	14.400.000
Ziraat Bankası- Halkbank-Denizbank- Aktifbank Konsorsiyumu	Sponsorluk Gelirleri	28.06.2019	31.05.2024	45.462.000	6.000.000	--	--
Fibabanka A.Ş.	Sponsorluk Gelirleri	2.08.2017	30.10.2022	98.501.000	13.000.000	--	--
Vakıf Faktoring A.Ş.	Sözleşmesel Alacak	18.01.2014	15.01.2021	10.797.225	1.425.000	--	--
OLB Bank	Sözleşmesel Alacak	21.02.2020	24.07.2022	90.924.000	12.000.000	--	--
<b>Toplam</b>				<b>2.814.980.184</b>	<b>32.425.000</b>		<b>2.569.215.959</b>

20  
MURAT YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRABZONSPOR

TRABZONSPOR  
GENEL YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Marmara Bulvarı, Tesisler 900000  
A.Ş.İ.Ş. Bulvarı, Cad. No: 21-25 Trabzon 61080  
Tic. Sic. No: 27189 Etiler 3462 338 00 33  
Kartavakı İ.D.: 159 094 0050 Tic. Sic. No: 9314

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:

**Kar payı geliri:** Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederken dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirket 31.05.2020 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden Geçmiş Yıl zararları toplamı (850.874.194) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zarar elde edilecek kardan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kar payı dağıtımı söz konusu değildir.

**Sermaye kazancı:** Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Trabzonspor Futbol'un Borsa'da gerçekleştirilebileceği pay satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.

### 5.4. Diğer riskler:

#### Negatif Özkaynaklar

Öz kaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.

#### Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirketin 31.05.2020 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 139.733.477 TL'dir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı mevcuttur.

#### Vergi İncelemesine İlişkin Riskler

##### Damga Vergisi, Stopaj kapsamında yapılan uzlaşmalar:

Şirket nezdinde 01.01.2018 – 31.12.2018 ve 01.01.2019 -31.12.2019 dönemlerine ilişkin yapılan vergi incelemesi neticesinde hazırlanan inceleme raporları çerçevesinde;

- 01.01.2018 – 31.12.2018 dönemi gelir vergisi stopajı için Şirket aleyhine 40.126.241,38 TL tutarında vergi aslı, 40.126.241,38 TL tutarında vergi ziyai cezası tarh edilmiştir.

- 01.01.2018 – 31.12.2018 dönemi damga vergisi için Şirket aleyhine 1.830.498,14 TL tutarında vergi aslı, 1.830.498,14 TL tutarında vergi ziyai cezası tarh edilmiştir.

- 01.01.2019 – 31.12.2019 dönemi gelir vergisi stopajı için Şirket aleyhine 41.165.586,03 TL tutarında vergi aslı, 41.165.586,03 TL tutarında vergi ziyai cezası tarh edilmiştir.

- 01.01.2019 – 31.12.2019 dönemi damga vergisi için Şirket aleyhine 1.741.994,13 TL tutarında vergi aslı, 1.741.994,13 TL tutarında vergi ziyai cezası tarh edilmiştir.

Şirket ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Merkez Uzlaşma Komisyonu ile imzalamış olduğu uzlaşma tutanağı ile söz konusu vergi ve vergi cezası tahsilatlarının tamamı için 16.972.863 TL tutarında ödeme yapılmaması konusunda uzlaşmaya varılmıştır.

TRABZONSPOR

TRABZONSPOR FOTBAL KULÜBÜ A.Ş.  
Sakarya Caddesi No: 31-35 Trabzon/TRAZON  
Tic. Sic. No: 225 04 57 Fax: 0452 310 00 73  
E-posta: Y.B. 059 004 0055 Tc.No: 9584

MENKUL DEĞERLER A.Ş.



### Matrah Artırımları

Şirketin hakim ortağı Futbol A.Ş. hakkında daha önce yapılmış bir vergi incelemesine istinaden Maliye Bakanlığı ile yapılan uzlaşma görüşmelerinde, hesaplanan vergi, vergi ziyaı cezası, gecikme zammı ve faizi toplam tutarından %90 oranında indirim yapılmış olduğundan Şirket de 1 Ocak 2016 tarihinden 31 Mayıs 2017 tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 30.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını aynı uzlaşma şartlarının emsal olacağı düşüncesiyle 17.730.647 TL'lik tutarı (2016: 8.616.695 TL) 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır. Şirket, 19.08.2016 tarih ve 29806 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" ve 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" lar kapsamında muhtemel vergi risklerinin önlenmesi amacıyla bu kanunların mükelleflere tanıdığı haklardan yararlanması amacıyla matrah artırımlarında bulunulmuştur.

Bu noktada şirket; 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarına ilişkin, Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Muhtasar (Gelir Vergisi Stopaj) yönünden matrah artırımlarında bulunarak bu yıllar için muhtemel vergi incelemelerinin önüne geçilmiş olduğundan artık yapılan işlemlerle ilgili olarak Şirketimiz adına herhangi bir vergi incelemesi yapılması hukuken mümkün değildir.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket nezdinde devam eden herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

### Covid 19 Pandemi Gelirlere İlişkin Riskleri

Tüm dünyada etkili olan Covid 19 Pandemisinin Şirket kombine, loca ve bilet satış gelirleri üzerinde olumsuz etki yaraması beklenmektedir. TFF 03.09.2020 tarihinde yapmış olduğu "Yönetim Kurulumuzun 25.08.2020 tarih ve 46 sayılı toplantısında, Ekim ayından itibaren TFF Sağlık Kurulu'nun protokolu ile belirlenen tüm sağlık tedbirleri uygulanmak şartıyla müsabakalara tribün kapasitesinin yüzde 30'u kadar seyirci alınması ve locaların kullanımı serbest bırakılması suretiyle müsabakaları sınırlı sayıda seyirci alınmasına dair karar alınmışsa da; ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan pandeminin seyri ile T.C. Sağlık Bakanı Sayın Dr. Fahrettin Koca'nın 02.09.2020 tarihli basın açıklamasında belirtilen Bilim Kurulu'nun görüşü dikkate alınarak, müsabakaların 2020-2021 futbol sezonunun ilk devresinde seyircisiz olarak oynanmasına karar verilmiştir." şeklindeki açıklama çerçevesinde 2020/2021 sezonunda lig maçlarının seyircisiz oynanacağını kamuoyu ile paylaşmıştır.

TFF tarafından Covid19 dolayısıyla 2020/2021 sezonunun ilk yarı maçlarının seyircisiz oynanması kararı Şirket'in loca, kombin ve maç günü bilet satış gelirlerini olumsuz yönde etkileyecektir.

  
HAKAN YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
FUTBOL KLUBÜ VE FUTBOL İŞLETİMİ GİRLERİ A.Ş.  
Sporla İlişkili Teşkilat Ülkelerinde  
Resmî Üyelik No: 31-35 DÜZENLİKLİKLER  
Tel: 0462 225 01 07 Fax: 0462 225 01 71  
Kartal'da M. Kemal Bulvarı 10-14 No: 5563

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi;

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 2 Haziran 1994 tarih ve 3543 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 24 Mayıs 2011 tarih 7821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirketin Kayıtlı Sermaye Tavanı 500.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayesi 236.390.631,00-TL'dir. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği A.Ş., payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) borsada işlem görmeyen nitelikte olup, Futbol A.Ş.'ye aittir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği A.Ş.'nin hakim ortağı Trabzonspor Futbol olup, Trabzonspor Futbol'un hisselerinin tamamına Trabzonspor Futbol Kulübü Derneği sahiptir. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Trabzonspor Kulübü Derneği, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.

Trabzonspor 1973-1974 sezonunda Türkiye İkinci Futbol Ligi'nde Şampiyon olarak Türkiye 1. Ligi'ne yükselmiş ve ilk defa 1974-1975 sezonunda Türkiye 1. Futbol Ligi'nde yer almıştır. Trabzonspor Futbol Takımı, Türkiye Futbol Ligi'nde ilk şampiyonluğunu 1975-1976 sezonunda elde etmiştir. Trabzonspor Futbol Takımı, Türkiye 1. Futbol Ligi'nde şampiyon olan ilk Anadolu kulübü olmuştur. Trabzonspor Futbol takımının 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1980-1981, 1983-1984 futbol sezonları olmak üzere 6 Türkiye Ligi Şampiyonluğu, 1976-1977 1977-1978 1983-1984 1991-1992 1994-1995 2002-2003 2003-2004 2009-2010 futbol sezonları olmak üzere 8 Türkiye Kupası Şampiyonluğu, 2009-10 Sezonu Türkiye Süper Kupa Şampiyonluğu, 1975-1976, 1976-1977, 1977-1978, 1978-1979, 1979-1980, 1982-1983, 1994-1995 sezonları olmak üzere 7 Cumhurbaşkanlığı Kupası Şampiyonluğu ve 1975-1976 1977-1978 1984-1985 1993-1994 1995-1996 sezonları olmak üzere 5 Başbakanlık Kupası Şampiyonluğu bulunmaktadır.

Bu tarihten itibaren Trabzonspor, Anadolu'dan çıkan ilk 1. Lig Şampiyonu olması dolayısıyla Türkiye'de sevilen ve taraftar toplayan önemli kultiplerden biri haline gelmiş ve üye sayısı, sonraki yıllarda gelen başarılı sonuçlarla birlikte hızla artarak 2020 itibarıyla 13.156 kişiye ulaşmıştır.

Trabzonspor Kulübü Derneği futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine 30 yıl süre ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 78.724.163 Euro bedel 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan 22 Nisan 2019 Tarihli Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi ile futbol takımına ait lisans hakları 31.05.2050 tarihine kadar 297.125.875 TL tutar bedel ile Şirket tarafından devralınmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2050 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nın sezonluk 700.000 TL bedelle

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
NİHAİ ORTAĞI  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2011  
3543

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
NİHAİ ORTAĞI  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralanmıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zamanda idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama Sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmiş ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim 2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 107 aylık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 14.725.188.-TL (on dört milyon yedi yüz yirmi beş bin yüz seksen sekiz Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle, olmak üzere, toplamda 46.924.504.-TL (kırk altı milyon dokuz yüz yirmi dört bin beş yüz dört) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

Bununla birlikte; Şirket'in mevcut mali yapısını göz önünde bulunduran ana ortağımız Futbol A.Ş., Şirket'in mali yapısının güçlendirilmesi, uymak zorunda olduğumuz ilgili yasal ve sportif kriterlere uyumumuzun kolaylaştırılması ve geçmiş yıllarda oluşmuş olan zararlarımızın belli ölçüde azaltılarak öz kaynak durumumuzun güçlü kılınabilmesini teminen, yapmış olduğumuz bu kiralama dolayısıyla peşin olarak ödemek zorunda olduğumuz yukarıda da belirttiğimiz, KDV hariç toplam 46.924.504.-TL tutarındaki alacağımızdan, herhangi bir takyidat olmaksızın vazgeçerek defaten Şirket'e bağışlamıştır.

Ana ortak tarafından yapılan bu bağış işlemi, Şirket Yönetim Kurulu tarafından da kabul edilmiş ve karşılıklı bağış protokolü imzalanmıştır.

Kiralama işlemine konu gayrimenkullerin, mülkiyet, irtifak, kiralama hakları ve bunların sürelerinin ilişkin bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tapu Bilgisi	Malik	İrtifak Hakkı Sahibi	Kiralayan	Alt Kiracı
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	YOKTUR	Futbol A.Ş. (09 Ekim 2029 tarihine kadar)	ŞİRKET (09 Ekim 2029 tarihine kadar)
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Maliye Hazinesi	Trabzonspor Kulübü Derneği (263,264,265,266 ve 267 numaralı parseller için 14.09.1994 başlangıç tarihli, 271, 270, 269. numaralı parseller için 26.12.1995 başlangıç tarihli ve 268 numaralı parsel için 26.02.1996 başlangıç tarihli 29 yıl süreli)	Futbol A.Ş. (31.08.2023 tarihine kadar)	ŞİRKET (31.08.2023 tarihine kadar)

ŞİRKET YÖNETİM KURULU  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TRABZONSPOR  
Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.  
Maliye Bakanlığı Tescilli Kurumlar Genel Müdürlüğü  
Etiler İşhanı Kat: No 31-32 Ortahisar, TRABZON  
Tic. Sic. No: 225-01-97 Fax: 0462 336 04 75  
Ticaret Sic. No: 139 004 0005 Telex No: 3384

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımını için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 22 nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.

Şirket'in adresi Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon'dur.

Şirket esas sözleşmesinde yer aldığı üzere Şirket'in faaliyet konusu aşağıdaki şekilde özetlenebilir; Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takımı") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak maksadıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket bu amaca yönelik olarak Türk Futbol Federasyonunun Profesyonel Futbol ve Transfer Talimatı 14. Maddesi dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Özellikle:

1. Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi'nden ("Futbol A.Ş.") veya Trabzonspor Kulübü Derneğinden ("Kulüp"), TS Futbol Takımını kiralayabilir veya devralabilir. TS Futbol Takımının sportif, eğitimsel hukuki ve ekonomik faaliyetlerini kısmen veya tamamen yönetebilir, profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalayabilir, kulüplerine transfer bedeli ödeyebilir, sözleşme gereğince ödemelerde bulunabilir, sözleşmeleri sona eren futbolcular bedel karşılığı veya bila bedel serbest bırakabilir ya da başka bir kulüple sözleşme yapmasına izin verebilir.
2. Profesyonel futbola ilişkin olarak çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonunu düzenleyebilir, düzenletebilir, katılabilir, bunların hakkını satın alabilir veya her türlü şekilde kiralayabilir; bu anlamda ihtiyaç duyacağı sayıda sporcu, teknik adam ve yardımcı personel istihdam edebilir ve bu faaliyetlerden stadyum maç hasılatı, stadyum kira gelirleri dahil ilgili tüm gelirleri elde edebilir.
3. Profesyonel futbola ilişkin olarak çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonun icrası amacıyla her nevi stadyum, spor kompleksi, spor salonu ve tesis, vb. kurabilir, inşa edebilir yahut ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, yahut işletmesini doğrudan yürütebileceği gibi, sözleşmeler yoluyla bir veya bir kaç işletmeciye bedel mukabili işletmesini belirli süreli veya süresiz devredebilir, ve gelir elde edebilir.
4. Profesyonel futbol faaliyetleri kapsamındaki her türlü faaliyeti basın yayın ve her türlü görsel araç ile (radyo, televizyon, internet ve benzeri) yayımlatabilir ve bu yayınlardan gelir elde edebilir.
5. Profesyonel futbol ile ilgili olarak forma ve saha içi reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın yurt içinde ve yurt dışında her konuda reklam, tanıtım, faaliyetlerinde bulunabilir veya bunları üçüncü kişiler marifetiyle yaptırabilir ve bu faaliyetlerden gelir elde edebilir.
6. Profesyonel futbol faaliyetlerine yönelik her türlü sponsorluğu kabul edebilir ve bu yöntemle gelir elde edebilir.
7. Profesyonel futbola ilişkin çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonunun yapıldığı mahallerde bu faaliyetlere katılanlara ve izleyicilere hizmet verecek üniteler kurabilir, işletebilir veya bu faaliyeti üçüncü kişilere yaptırarak gelir elde edebilir.
8. Profesyonel futbol ile ilgili olarak idman ve spor faaliyetlerini yürüteceği "Trabzonspor" ismi dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın profesyonel futbol ile ilgili işletme adı, ihtira hakkı, marka, patent, imtiyaz, know-how, lisans hakkı ve benzeri fikri ve sanayi mülkiyet haklarını ve diğer haklarını

Şirketin Adı: MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRABZONSPOR FİT BİLİM VE FİT BİLİM İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Üstkatlı No: 31-35  
Havaalanı Altı No: 31-35 Trabzon/Trabzon  
Tel: 0462 322 70 67 Fax: 0462 322 80 73  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr

(lisans) haklarını iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil edebilir, gerektiğinde devredebilir veya devren iktisap edebilir, mevzuatın öngördüğü çerçevede içinde bu hakları süreli veya süresiz kiralayabilir, kiraya verebilir, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerekli görülecek açıklamaların yapılması kaydıyla üçüncü kişilerin istifadesine tahsis edebilir,

9. Konusu ile ilgili olarak gerekli her türlü malzeme, makina ve alet parçaları yurtiçinden ve dışından temin edebilir,

10. Her türlü hediyeelik eşya, kozmetik ürünü, spor malzemesi, spor giysisi ve diğer her türlü giysi üretiminde kendi markasının ve isminin kullanılmasına izin verebilir ve karşılığında isim hakkı ücreti ve/veya lisans ücreti elde edebilir,

11. Konusu ile ilgili panel, seminer, kurs, anma töreni, vb gibi etkinlikler düzenleyebilir, araştırma ve eğitim çalışmaları yapabilir, bunları üçüncü kişiler marifetiyle yaptırabilir; yurt içinde ve dışında fuarlara iştirak edebilir,

12. Konusu ile ilgili yabancı ülkelerde temsilcilikler, bürolar açabilir,

13. Konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve dışında resmi ve özel ihaleler (örneğin reklam, naklen yayın vb. ihaleleri) düzenleyebilir ya da düzenlenen ihalelere katılabilir.

14. Amatör ve profesyonel futbolcuların, teknik veya idareci kimselerin yahut taraftarların yurt içinde veya dışında, karşılaşma yahut idman yapacakları yerlere ulaşmalarını temin amacıyla, her türlü kara, deniz ve hava araçları satın alabilir, kiralayabilir, satabilir veya kiraya verebilir.

15. Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı tüzük ve genelgeler çerçevesinde idman ve spor faaliyetlerinde bulunabilir.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket:

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehini, ticari işletme rehini tesis edebilir. söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehini de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit aynı ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

Şirket, kendi tüzel kişiliği lehine, finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği bağlı ortaklıkları ve olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Şirket, sermayelerine doğrudan katıldığı iştirakleri ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılan sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir. Şirket kendine fon temin eden grup şirketi lehine kendisine aktarılan fon tutarı ile sınırlı olmak üzere teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir.

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, kısa, orta ve uzun vadeyi kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRABZONSPOR

SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. 4. Kat Kat. No: 34925 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 29 87 Etiler Cad. No: 220 08 33  
Tic. Sic. No: 29 87 Etiler Cad. No: 220 08 33  
Tic. Sic. No: 29 87 Etiler Cad. No: 220 08 33





değerleme sonucunda bulunan 52.178.753 € (Elli İki Milyon Yüz Yetmiş Sekiz Bin Yedi Yüz Elli Üç AVRO) ve İtimat Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucunda bulunan 50.544.109€ (Elli Milyon Beş Yüz Kırk Dört Bin Yüz Dokuz AVRO)'nin ortalaması alınarak 51.361.431€ (Elli Bir Milyon Üç Yüz Altmış Bir Bin Dört Yüz Otuz Bir AVRO)'luk çıkan değer üzerinden yapılan pazarlıklar neticesinde %11 oranında indirim sağlanarak 45.711.673 € (Kırk Beş Milyon Yedi Yüz On Bir Bin Altı Yüz Yetmiş Üç AVRO) bedel üzerinden anlaşarak, Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den devir almıştır. Devir bedelinin TL'ye dönüşümünde 6.50 Euro/TL. Kuru kabul edilerek, 15 yıllık lisans hakkı devir bedeli 297.125.875 TL (İki Yüz Doksan Yedi Milyon Yüz Yirmi Beş Bin Sekiz Yüz Yetmiş Beş Türk Lirası) olarak tespit edilmiştir.

31.05.2020 sonrasında KAP'ta ve Şirket'in web sitesinde açıklanan ve önemli alımlara ilişkin bilgi tarih sırasında göre aşağıda listelenmiştir;

- Şirketimizin 15.10.2020 Tarih ve 48 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Ticari Ürünler Ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisselerin %100'üne tekabül eden 9.437.000 adet hisse senedini, SPK lisansına sahip Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 156.189.394TL'lik (Yüz Elli Altı Milyon Yüz Seksen Dokuz Bin Üç Yüz Doksan Dört Türk Lirası) değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 172.809.896TL. (Yüz Yetmiş İki Milyon Sekiz Yüz Dokuz Bin Sekiz Yüz Doksan Altı Türk Lirası) bedelin ortalaması olan 164.499.285TL (Yüz Altmış Dört Milyon Dört Yüz Doksan dokuz Bin İki Yüz Seksen Beş Türk Lirası) üzerinden, %2,74 (Yüzde İki Virgöl Yetmiş Dört) oranında iskonto uygulanarak 160.000.000TL (Yüz Altmış Milyon Türk Lirası) bedel ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir. Satın alma bedelinin tamamı Şirketimiz tarafından 30 Kasım 2020 tarihinde ödenmiştir.

- Profesyonel futbolcu Muhammet Taha Tepe'nin, Şirket'e transferi konusunda, Altınordu A.Ş. ile 07 Temmuz 2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Altınordu A.Ş.'ye sözleşme fesih bedeli olarak, 2.383.000.-TL. ödenmesi kabul edilmiştir. Ayrıca Futbolcunun, Trabzonspor A.Ş. ile sözleşmesi devam ederken, üçüncü bir kulübe kesin transferi halinde, Altınordu A.Ş.'ye ödenen tüm ücretlerin düşülmesi sonrası kalan tutarın %20'si ödenecektir.

- Teknik Direktör Hüseyin Çimşir ile Şirket arasındaki 20.01.2020 başlangıç ve 31.05.2021 bitiş tarihli teknik adam sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Hüseyin Çimşir'e, fesih sözleşmesine istinaden herhangi bir fesih tazminatı ödenmemiştir.

- Profesyonel futbolcu Anders Trondsen'in Şirket'e transferi konusunda, Rosenborg Kulübü ile 8 Ağustos 2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Rosenborg Kulübüne sözleşme fesih bedeli olarak, 3 (Üç) taksit halinde toplam 950.000.-EUR ödenecektir. Ayrıca, Rosenborg Kulübüne; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilen transfer bedelinin, Rosenborg'a ödenecek tutardan sonra kalan kısmın %10'u. ödenecektir. Anders Trondsen ile yapılan 4 yıllık sözleşme uyarınca futbolcuya 2020/21 futbol sezonu için 800.000.-EUR, 2021/22 futbol sezonu için 800.000.-EUR, 2022/23 futbol sezonu için 850.000.-EUR, 2023/24 futbol sezonu için 900.000.-EUR, 2023/24 futbol sezonu için 950.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Stiven Ricardo Plaza Castillo'nun, satın alma opsiyonlu olarak 2(iki) yıl süreyle Şirket'e geçici transferi konusunda, Real Valladolid Kulübü ile 8 Ağustos 2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Real Valladolid Kulübüne kiralama bedeli olarak, 2(iki) taksit halinde toplam 100.000.-EUR ödenecektir. Profesyonel futbolcu Stiven Ricardo Plaza Castillo ile 2+2 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; 2020/21 futbol sezonu için 620.000.-EUR, 2021/22 futbol sezonu için 670.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Kesin transferin gerçekleşmesi halinde; 2022/23 futbol sezonu için 750.000.-EUR, 2023/24 futbol sezonu için 800.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Marlon Rodrigues Xavier'in, 2.000.000.-EUR satın alma opsiyon hakkı kulübümüze ait olmak üzere 1(Bir) yıl süreyle geçici transferi konusunda, Fluminense Kulübü ile 12 Ağustos 2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Fluminense Kulübüne kiralama bedeli olarak, 150.000.-EUR ödenecektir. Satın alma opsiyonunun kullanılmasında ve futbolcunun başka



bir kulübe kesin transferi/kiralaması halinde, Fluminense Kulübüne, kesin transfer/kiralama tutarının %10'u kadar satış payı ödenecektir. Profesyonel futbolcu Marlon Rodrigues Xavier ile de 113 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; 2020/21 futbol sezonu için 480.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Kesin transferin gerçekleşmesi halinde; 2021/22 futbol sezonu için 550.000.-EUR, 2022/23 futbol sezonu için 600.000.-EUR, 2023/24 futbol sezonu için 650.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Flavio Medeiros da Silva'nın, Kulübümüze transferi konusunda, EC Bahia Kulübü ile 22 Ağustos 2018 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, EC Bahia Kulübüne sözleşme feshedilerek, 1.200.000.-EUR ödenecektir. Ayrıca, Bahia Kulübüne; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilen transfer bedelinin, EC Bahia'ya ödenecek tutardan sonra kalan kısmın %20'si ödenecektir. Profesyonel futbolcu Flavio Medeiros da Silva ile 4 (Dört) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; 2020/21 futbol sezonu için 750.000.-EUR, 2021/22 futbol sezonu için 750.000.-EUR, 22/23 futbol sezonu için 750.000.-EUR garanti ücret, 2023/24 futbol sezonu için 750.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşme süresince, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

- Şirket ile profesyonel futbolcumuz Manuel Marouan Da Costa Trindade arasındaki 31.01.2020 başlangıç ve 31.05.2021 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi, karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Şirket ile Stoke City Kulübü arasında 17.09.2020 tarihinde profesyonel futbolcumuz Benik Tunali Afobe'nin 1(Bir) yıl süreyle geçici transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Stoke City Kulübüne kiralama bedeli olarak 100.000.-EUR ödenecektir.

- Şirketimiz ile profesyonel futbolcumuz Doğan Erdoğan arasındaki 28.06.2019 başlangıç ve 31.05.2022 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 17.09.2020 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Profesyonel futbolcu Lewis Renard Baker'ın, 1(Bir) yıl süreyle bedelsiz olarak geçici transferi konusunda, Chelsea Kulübü ile 18.09.2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır.

- Bonservisi Crystal Palace kulübünde olan, kulübümüzle kiralık sözleşmesi bulunan futbolcumuz Alexander Sorloth'un, RB Leipzig kulübüne transfer olabilmesi için yapılan görüşmeler neticesinde Crystal Palace ve RB Leipzig kulüpleri ile 22.09.2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır.

Anlaşmaya göre; RB Leipzig Kulübü, Kulübümüze, Alexander Sorloth ile olan 31.05.2021 bitiş tarihli sözleşmemizin erken feshi karşılığında aşağıdaki ödemeleri yapacaktır.

1-Sözleşme fesih bedeli olarak 20.000.000.-EUR ödenecektir.

2-Futbolcunun maç oynama sayısına göre toplamda 2.000.000.-EUR bonus ödenecektir.

3-Futbolcunun başka bir kulübe transferi halinde, bu transfer dolayısıyla katılan maliyetler sonrası kalan transfer kısmının %20 si kulübümüze ödenecektir.

4-Futbolcunun ileriki dönemlerde Türkiye'ye transferi söz konusu olması durumunda kulübümüz öncelikle alma hakkına sahip olacaktır.

Bu transfer dolayısı ile elde edilecek gelirler, Alexander Sorloth'un bonservisini elinde bulunduran Crystal Palace kulübü ile yarı yarıya paylaşılacaktır.

- Şirket ile serbest statüde yer alan profesyonel futbolcu Jorge Djaniny Tavares Semedo ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

2020-2021 futbol sezonu için 1.300.000.-EUR garanti ücret,

2021-2022 futbol sezonu için 1.300.000.-EUR garanti ücret,

**MARCATİKİM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**TRABZONSPOR**  
SPOR TİCARET VE TURİZM İŞLETİMİ A.Ş.  
Yenişehir 311. Yıllık Cephesi (Kırsal) Mah.  
Atatürk Meydanı Çarşı No: 31/2 Trabzon/61080  
Tic. Sic. No: 275000/00000000000  
Tic. Sic. No: 275000/00000000000  
Tic. Sic. No: 275000/00000000000

2022-2023 futbol sezonu için 1.400.000.-Eur garanti ücret ödenecektir.

Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması halinde, transfer dolayısıyla katlanılan masraflar ile futbolcuya ödenen/ödenecek tutarların düşülmesi sonrası kalan kısmının %15'i, futbolcuya ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşmenin devam etmesi şartına bağlı olarak, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Vitor Hugo Franchescoli De Souza'nın Şirket tarafından transferi konusunda, Palmeiras Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Palmeiras Kulübüne sözleşme fesih bedeli olarak 4(Dört) eşit taksit halinde ve aşağıdaki vadelerde toplam 3.200.000.-EUR ödenecektir.

30.10.2020 800.000.-EUR

30.10.2021 800.000.-EUR

30.10.2022 800.000.-EUR

30.10.2023 800.000.-EUR

Ayrıca, Palmeiras Kulübüne; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması veya kiraya verilmesi durumunda elde edilen transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i, ödenecektir.

Şirket ile Profesyonel futbolcu Vitor Hugo Franchescoli De Souza ile 4(Dört) yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

2020-2021 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret,

2021-2022 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret,

2022-2023 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret,

2023-2024 futbol sezonu için 1.400.000.-Eur garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşmenin devam etmesi şartına bağlı olarak, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) yayınlanmaktadır. 31.05.2020 tarihli son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- Şirketimizin 15.10.2020 Tarih ve 48 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Ticari Ürünler Ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisselerin %100'üne tekabül eden 9.437.000 adet hisse senedini, ŞPK bünyesinde bulunan Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 156.189.394 TL'lik (Yüz Elli Altı Milyon Yüz Seksen Dokuz Bin Üç Yüz Doksan Dört Türk Lirası)

TRABZONSPOR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRABZONSPOR  
MENKUL DEĞERLER VE FİKRİ İŞLETİM HİZMETLERİ A.Ş.  
Sakarya 311. Sokak Kat: 11-15 Orta Mah. TRABZON  
Tic. Sic. No: 225 19 67 Şif: 0962 328 96 73  
Kamuyu H.B. 156 09 1951 Tic. Sic. No: 1564





3-Futbolcunun başka bir kulübe transferi halinde, bu transfer dolayısıyla katlanılan maliyetler sonrası kalan transfer karının %20 si kulübümüze ödenecektir.

4-Futbolcunun ileriki dönemlerde Türkiye'ye transferi söz konusu olması durumunda kulübümüz öncelikle alma hakkına sahip olacaktır.

Bu transfer dolayısı ile elde edilecek gelirler, Alexander Sorloth'un bonservisini elinde bulunduran Crystal Palace kulübü ile yarın yarıya paylaşılacaktır.

- Şirket ile serbest statüde yer alan profesyonel futbolcu Jorge Djaniny Tavares Semedo ile 3(Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

2020-2021 futbol sezonu için 1.300.000.-Eur garanti ücret,

2021-2022 futbol sezonu için 1.300.000.-Eur garanti ücret,

2022-2023 futbol sezonu için 1.400.000.-Eur garanti ücret ödenecektir.

Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması halinde, transfer dolayısıyla katlanılan masraflar ile futbolcuya ödenen/ödenen tutarların düşülmesi sonrası kalan kısmının %15'i, futbolcuya ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşmenin devam etmesi şartına bağlı olarak, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Vitor Hugo Franchescoli De Souza'nın Şirket tarafından transferi konusunda, Palmeiras Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Palmeiras Kulübüne sözleşme fesih bedeli olarak, 4(Dört) eşit taksit halinde ve aşağıdaki vadelerde toplam 3.200.000.-EUR ödenecektir.

30.10.2020 800.000.-EUR

30.10.2021 800.000.-EUR

30.10.2022 800.000.-EUR

30.10.2023 800.000.-EUR

Ayrıca, Palmeiras Kulübüne; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması veya kiraya verilmesi durumunda elde edilen transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i, ödenecektir.

Şirket ile Profesyonel futbolcu Vitor Hugo Franchescoli De Souza ile 4(Dört) yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

2020-2021 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret.

2021-2022 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret.

2022-2023 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret.

2023-2024 futbol sezonu için 1.400.000.-Eur garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşmenin devam etmesi şartına bağlı olarak, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

#### 6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

  
TRABZONSPOR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
TRABZONSPOR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
TRABZONSPOR  
SPOR YÜRÜTME VE FUTBOL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
M. Kemal Atatürk Bulvarı, 61080-35 Üsküdar/İSTANBUL  
Tel: 0212 228 09 57 Fax: 0212 228 09 79  
E-posta: 0212 228 09 57 E-posta: 0212 228 09 79

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ana faaliyet konusu Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ("TFF"), Union of European Football Associations ("UEFA") ve Fédération Internationale de Football Association ("FIFA") tarafından çıkartılan ve çıkartılacak olan tüm mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla futbol dalına odaklı ticari ve hizmet faaliyetlerinde bulunmaktır.

### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ibraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca - kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirleri oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Hasılat	1 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020	Değişim %	1 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019	Değişim %	1 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018
Naklen yayın gelirleri	149.340.024	7,90%	138.411.065	46,26%	94.631.404
TFF Tesis yardım gelirleri	-	-100,00%	4.000.000	-	-
Reklam ve sponsorluk gelirleri	92.384.647	-8,54%	101.010.720	102,18%	49.960.863
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri	40.346.981	72,09%	23.445.847	8,48%	21.613.971
Futbolcu satış karları	103.858.149	38,88%	74.784.299	566,80%	11.215.472
İsim hakkı gelirleri - Spor Tuto	5.334.152	20,15%	4.439.518	24,36%	3.569.942
Diğer isim hakkı gelirleri	5.572.888	5,06%	5.304.273	67,31%	3.170.417
Ticari ürünler lisans kiralama gelirleri	8.140.845	84,49%	4.412.580	57,24%	2.806.283
UEFA altyapı fonu gelirleri	-	-100,00%	1.945.986	28,59%	1.513.330
Türkiye Kupası gelirleri	7.805.000	11050%	70.000	-88,80%	625.000
Bağış ve Yardımlar	-	-	545.750	-	-
UEFA Avrupa ligi Gelirleri	28.218.478	-	-	-	-
Diğer	5.320.230	57,87%	3.370.024	108,43%	1.616.861
<b>Toplam</b>	<b>446.321.394</b>		<b>361.740.062</b>		<b>190.723.543</b>

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar sonrasında devr almıştır. Şirket, Yönetim Kurulu'nun 22.04.2019 tarihli kararı uyarınca 31/05/2035 tarihine kadar Şirket kullanımında olan Trabzonspor İsim Hakkının ve Markalarının tüm alanlardaki kullanım haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere 15 yıl süreyle devr almıştır.

Şirket'in elde etmiş olduğu tüm gelirler, naklen yayın gelirleri, maç hasılatları, sponsorluk ve reklam gelirleri ile Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyeti sonucu elde edilen gelirler, Trabzonspor Lisans, marka ve isim hakları sözleşmesi kapsamındadır. Hasılat kaleminde yer alan tüm gelirler 31 Mayıs 2011 ve 22.04.2019 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler uyarınca elde edilen lisans sözleşmesi sayesindedir.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akya Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol



Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımı Spor Toto Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren şirketler/kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Spor Toto Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratmaktadır.

Süper Lig'de gelirler aşağıdaki gibi kategorize edilmektedir:

Katılım payı (Eşit dağılım) geliri, Şampiyonluk sayısı primi geliri Performans payı geliri, sezon sonu derece ödülü gelirinden oluşmaktadır.

Türkiye Futbol Federasyonu, Süper Lig takımlarına dağıtmayı planladığı toplam gelirin %37'lik kısmını katılım payı (eşit dağılım payı) olarak 18 kulübe eşit dağıtmaktadır. %11'lik kısmını geçmiş şampiyonluk sayılarına göre, %46'lık kısmı performansa göre (galibiyet ve beraberlik primi), %6'lık kısmı sezon bitimindeki sıralanmaya göre dağıtmakta olup Şirket'in 2017-2018 futbol sezonuna ait 01.06.2017-31.05.2018 döneminde 2018/2019 futbol sezonuna ait 01.06.2018-31.05.2019 döneminde ve 2019/2020 sezonuna ait 01.06.2019 - 31.05.2020 döneminde elde ettiği yayın gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020	1 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018
Performans Payı	64.472.754	64.325.969	43.560.763
Şampiyonluk Payı	19.113.703	20.292.719	15.677.368
Katılım Payı	37.503.402	39.068.677	29.784.360
Sıralama Primi	28.250.165	14.723.700	5.608.912
<b>Toplam</b>	<b>149.340.024</b>	<b>138.411.065</b>	<b>94.631.404</b>

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ibraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de tek bir sektörde Futbol sektöründe faaliyet göstermektedir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

7.4. İbraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ibraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yemi kredili süreçlerine ilişkin özet bilgi:

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
TRABZON SPOR  
SPORTİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesvikiye Üsküdarı No. 1  
K: 2/2 - Beşiktaş Cad. No: 21-25 - Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 275 98 45 Etiler Kat: 2/2 No: 72  
Mersant No: 085 004 0050 Tel: Sic.No: 9544



Şirket'in ana gelir kalemleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca- kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan 22 Nisan 2019 Tarihli Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi ile futbol takımına ait lisans hakları 31.05.2050 tarihine kadar 297.125.875 TL tutar bedel ile Şirket tarafından devralınmıştır. Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2050 yılı sonuna kadar sahip olmuştur. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle edilen lisans hakları sayesindedir.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedeli ödemektedir. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Şirket'in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu honservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.

Şirket'in izahname dönemindeki önemli tutarlardaki reklam, isim hakkı ve intifa hakkı sözleşmeleri ise aşağıda verilmiştir:

FİRMA ADI	SÖZLEŞME TÜRÜ	BASLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM SÜRE	TUTAR
Macron Türkiye (Bilce Tekstil San. ve Tic. A.Ş.)	Resmi Teknik Sponsorluk	1.06.2018	31.05.2021	3 Yıl	9.875.000 TL(*)
Opet Petrolculuk A.Ş.	İntifa Hakkı Devir Bedeli	21.05.2014	21.05.2019	5 Yıl	10.000.000 USD
Ali Osman Ulusoy	Ek sözleşme(sponsorluk)	17.07.2019	17.07.2020	1 Yıl	Ulaşım Sponsoru - Mercedes 2018 model otobüs tahsis
Ali Osman Ulusoy	Ek sözleşme(sponsorluk)	7.12.2016	31.05.2019	1 Yıl 6 Ay	Ulaşım Sponsoru - Mercedes 2016 model otobüs tahsis
İstinye Üniversitesi	Reklam, Stad İsim Hakkı ve Sponsorluk Sözleşmesi	2.08.2017	31.05.2022	5 Yıl	25.000.000 AVRO (Yıllık 5.000.000 AVRO)
Türk Hava Yolları Anonim Ortaklığı	Sponsorluk Sözleşmesi	1.07.2018	31.05.2019	1 Yıl	2.500.000 AVRO
Ekim Turizm Tic. Ve San. A.Ş.) Intercity Rent A Car	Araç Sponsorluğu	3.09.2018	31.05.2021	3 Sezon	6.000.000 TL
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Araç Kiralama Barteri	23.08.2016	31.08.2019	3 Yıl	354.876 AVRO
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	10.01.2017	10.06.2018	1 Yıl 5 Ay	980.000 AVRO
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Reklam ve Tanıtım karşılıklı araç kira Barteri sözleşmesi	31.08.2018	31.08.2019	1 Yıl	207.600 TL

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FİTİLLER İZLİMİNE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri  
L.Ş. No: 31-35, M.Ş. No: 31-35  
Tic. Sic. No: 275 01 01 500 0000  
Kod No: 275 01 01 500 0000

Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Reklam ve Tanıtım karşılığı araç kira Barter sözleşmesi	01.09.2019	31.08.2020	1 Yıl	897.600 TL
Yıldız Holding A.Ş.	Reklam ve hizmet sözleşmesi	11.01.2017	31.05.2020	3 Yıl	9.151.500 TL
Papara Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.	Reklam ve Şort Sponsorluğu	28.07.2018	28.07.2023	5 Yıl	1.065.000 TL
Çaykur	Sponsorluk Sözleşmesi	1.06.2016	31.05.2019	3 Yıl	600.000 TL
HDİ Sigorta A.Ş.	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	9.01.2017	31.05.2018	1 Yıl	155.000 AVRO
Lukoil Eurasya Petrol A.Ş.	Tarafar Kart / Müşteri Sadakat Programı / Reklam Sözleşmesi	16.12.2014	31.12.2019	5 Yıl	500.000 USD ve Ciro Üzerinden Pay
Maare Grup Reklam Ve Müh. Tic. Ltd. Şti	Stad İçi Reklam Sözleşmesi	1.06.2016	31.05.2019	3 Yıl	4.600.000 TL
Maare Grup Reklam Ve Müh. Tic. Ltd. Şti	Stad İçi Reklam Sözleşmesi	28.07.2019	31.05.2022	3 Yıl	8.250.000 TL
Doğuş Yayın Grubu A.Ş.	Reklam ve Tanıtım Giderleri	10.01.2017	10.06.2018	1 Yıl	250.000 AVRO
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	1.06.2014	31.05.2019	5 Yıl	3.750.000 USD
Qatar National Bank S.A.Q.	Forma Göğüs Sponsorluğu	1.06.2016	31.05.2019	3 Yıl	7.500.000 USD
Orjin Gayrimenkul İnş. A.Ş.	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	16.09.2019	31.05.2020	8 Ay	1.000.000 TL
QNB Finansbank A.Ş.	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.09.2019	31.05.2022	3 Yıl	Yıllık 1.900.000 TL, sonraki yıllar (TÜFE+ÜFE)/2
Formül Plastik ve Metal San. A.Ş.	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	9.11.2019	31.05.2020	7 Ay	1.000.000 TL
Türkcell A.Ş. / Turkcell A.Ş. / Huawei Ltd. Şti	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	1.09.2019	1.09.2022	3 Yıl	18.450.000 TL / 11.550.000 TL / 22.500.000 TL
Vestel Ticaret A.Ş.	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	1.09.2019	31.05.2022	3 Yıl	9.000.000 Euro
Reklam Üssü Reklam Ajansı Prodüksiyon Danışmanlık Organizasyon San. ve Dış Tic. A.Ş.	Uluslararası Markalarda Trabzonspor'un markası ile ürün geliştirilmesi ve gelir paylaşımı	01.11.2019	01.11.2020	1 Yıl	750.000 TL
Başaran Sigorta Aracılık Hiz. Ltd. Şti. & Anadolu Anonim Türk Sigorta	Reklam Hakkı Tanınan Barter Sözleşmesi	1.07.2019	31.05.2020		322.000 TL
Senio Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri A.Ş.	Süper Lig Trabzonspor'un müsabakalarının sportif veri ve analizlerinin toplanması	15.08.2017	31.05.2022	5 YIL	250.000 Euro (**)

Şirketimiz ile Yıldız Holding arasında 11.01.2017 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre 2016.-2017 sezonunun ikinci yarısından itibaren başlayıp 2019-2020 sezon sonuna kadar geçerli olmak üzere, 9.151.500 TL bedel ile reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Şirket'in ertelenmiş gelirler hesabında izlenmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmeye ilişkin kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabında 3.966.593 TL

**TRABZONSPOR**

SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İSTİSMARLAMA TİC. A.Ş.  
Makaslı Ali Ermiş Pasajı / Beşiktaş / İstanbul / TR  
Tic. Sic. No: 27 95 87 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27 95 87 / Etiler / Beşiktaş / İstanbul

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

bakiye yer almaktadır.

Şirketimiz ile Aktif Yatırım A.Ş. arasında 13.03.2014 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre 2014-2015 sezonundan itibaren başlayıp 2018-2019sezon sonuna kadar geçerli olmak üzere, 3.750.000 USD bedel ile reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Şirket'in ertelenmiş gelirler hesabında izlenmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmeye ilişkin kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabında 2.029.388 TL bakiye yer almaktadır.

Şirketimiz ile Doğu Holding arasında 25.01.2017 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre 25.01.2017 tarihinde başlayıp, 25.01.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 750.000 Euro bedel ile reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Şirket'in ertelenmiş gelirler hesabında izlenmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmeye ilişkin kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabında 1.097.261 TL bakiye yer almaktadır.

(\*) Macron Türkiye, Futbol A.Ş.'nin uhdesinde bulunan Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarının Resmî/Teknik Sponsoru olmak ve bu sıfatla Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarına Ürün Desteği Sağlama ve ayrıca gerek ürün desteği sağladığı ürünler gerekse sözleşme süresi içerisinde geliştirdiği ürünlerin Resmî/Teknik Sponsor sıfatıyla ve münhasıran kendisi tarafından "Ticari A.Ş."ye teminini, üretimini ve satışını sağlayacaktır. Macron Türkiye'nin sponsorluk bedeli, belirli dönemlerde çekle ödenmek üzere 2018/2019 dönemi için 4.725.000 TL; 2019/2020 dönemi için 4.725.000 TL; 2020-2021 dönemi için 4.725.000 TL olmak üzere toplam 14.175.000 TL+ KDV olarak belirtilmiştir.30/04/2019 tarihindeki Ek protokolle sözleşme hükümleri taraflarca tadil edilerek sponsorluk bedeli; 2019-2020 sezonunda ödenmesi gerekli sponsorluk bedeli artırılarak 5.150.000-KDV olarak uygulanacaktır; 2020-2021 sezonu için kaldırılmıştır. Ek protokol sonucu sponsorluk bedeli toplamda 9.875.000TL olarak düzeltilmiştir.

(\*\*) Sentio Teknoloji ve Yazılım Hizmetleri A.Ş. ile yapılan 15.08.2017 tarihli sözleşme 01.08.2019 tarihi itibarıyla karşılıklı olarak feshedilmiştir.

## B. GRUP HAKKINDA BİLGİ

### B.1. İbraçının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ibraçıyla olan ilişkileri ve ibraçının grup içindeki yeri:

Trabzonspor Sportif Yatırımlar ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin paylarının %51'ine sahip olan ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000,00-TL olup, 100.000.000,00-TL tutarındaki, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü Derneği sahiptir.

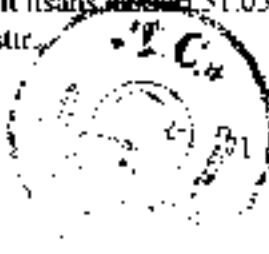
Trabzonspor Kulübü Derneği futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.


Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmış olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 78.724.163 Euro bedel 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan 22 Nisan 2019 Tarihli Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi ile futbol takımına ait lisans hakları 31.05.2050 tarihine kadar 297.125.875 TL tutar bedel ile Şirket tarafından devralmıştır.

  
MEHMET DEĞENER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Sakarya Bulvarı No: 21-35 Ordu Mahallesi  
TRABZON / TÜRKİYE  
Tic. Sic. No: 299 004 6185 Tel. No: 3644

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2050 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene (Sportif A.Ş.'ye) fatura karşılığı ödeyecektir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Trabzonspor Kulübü Derneği, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdman Gücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Trabzonspor Kulübü'nün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur.

Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Trabzonspor Kulübü, güncel olarak futbol ve hentbol dallarında birinci lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında yüzme, judo, atıcılık, hentbol, voleybol, atletizm ve masa tenisi olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş.'ye Ait Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%
1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.	7.000.000	7.000.000	100%

Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının şirketimizde kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda hasılat olarak kaydetmiştir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama Sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316,-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkuller, şirketimiz

ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim 2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 107 aylık sürenin indirgenmiş nakit esaslı ile bugüne indirgenmiş ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 14.725.188.-TL (on dört milyon yedi yüz yirmi beş bin yüz seksen sekiz Türk lirası) (KDV Hariç) bedelle, olmak üzere, toplamda 46.924.504.-TL (kırk altı milyon dokuz yüz yirmi dört bin beş yüz dört) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır. Şirket ile ana ortağımız Futbol A.Ş., arasında imzalanan bağış protokolü çerçevesinde, Futbol A.Ş., Şirket tarafından yapılan yukarıda açıklanan kiralama dolayısıyla peşin olarak ödemek zorunda olduğumuz KDV hariç toplam 46.924.504.-TL tutarındaki alacağından, herhangi bir takyidat olmaksızın vazgeçerek defaten şirketimize bağışlanmıştır.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsahakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 23'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. den kiralanmıştır.

## 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççi tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

31.05.2020 tarihinden sonra Şirket maddi duran varlıklarında önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir:

	Tesis ve cihazlar	Taahhütler	Denirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değerleri</b>					
1 Haziran 2019 açılış bakiyesi	334.017	171.361	4.259.286	17.364.028	22.128.692
Alımlar	194.549	--	1.991.142	2.242.380	4.428.071
Çıkışlar	--	--	--	--	--
31 Mayıs 2020 kapanış bakiyesi	528.566	171.361	6.250.428	19.606.408	26.556.763
<b>Birikmiş amortismanlar (-)</b>					
1 Haziran 2019 açılış bakiyesi	(331.431)	(169.493)	(2.757.905)	(15.394.454)	(18.653.283)
Dönem amortismanı	(28.985)	(1.868)	(715.038)	(1.330.257)	(2.076.148)
Çıkışlar	--	--	--	--	--
31 Mayıs 2020 kapanış bakiyesi	(360.416)	(171.361)	(3.472.943)	(16.724.711)	(20.729.431)
31 Mayıs 2020 kapanış bakiyesi	168.150	--	2.777.485	2.881.697	5.827.332

31 Mayıs 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir:

**AKYAZI ŞENOL GÜNEŞ**  
MADDELLİ DEĞERLER A.Ş.

**TRABZONSPOR**

SPORTE KULUBU VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri, Düzce Mah.  
Futbol Kompleksi Cad. No: 15, 61080 Trabzon  
Tic. Sic. No: 255955/0101, Pafta No: 220/01/73  
Tic. Sic. No: 255955/0101, Tic. Sic. No: 9564



**9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

**10.1. Finansal durum:**

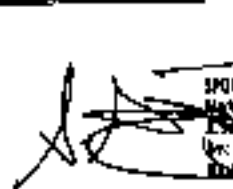
**10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

Aşağıda yer alan tablo, Şirketin 31 Mayıs 2020, 31 Mayıs 2019 ve 31 Mayıs 2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.

	31 Mayıs 2020	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2019	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2018
<b>Varlıklar</b>					
<b>Carli / dönen varlıklar</b>	<b>162.589.222</b>	<b>116%</b>	<b>75.083.723</b>	<b>20%</b>	<b>62.703.126</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.755.914	-67%	5.252.594	-18%	6.367.290
Finansal yatırımlar	8.007.401	263%	2.204.707	89%	1.165.783
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	8.007.401	263%	2.204.707	89%	1.165.783
Ticari alacaklar	120.468.947	111%	57.113.401	29%	44.359.972
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	120.468.947	111%	57.113.401	29%	44.359.972
Diğer alacaklar	25.426.892	242199%	10.494	5%	9.972
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	24.897.297	-	-	-	2.238
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	529.595	4947%	10.494	36%	7.734
Peşin ödenmiş giderler	6.784.115	-35%	10.477.216	-3%	10.767.749
Diğer dönen varlıklar	65.953	161%	25.311	-22%	32.360
<b>Carli olmayan / duran varlıklar</b>	<b>465.941.504</b>		<b>505.129.265</b>		<b>338.165.234</b>
Ticari alacaklar	--	-100%	19.789.800	--	--
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	--	-100%	19.789.800	--	--
Diğer Alacaklar	--	--	--	--	81.241.266
Maddi duran varlıklar	5.827.332	68%	3.475.409	8%	3.230.852
Kullanım hakkı varlıkları	132.616.421	--	--	--	--
Maddi olmayan duran varlıklar	326.671.243	-12%	372.530.576	173%	136.695.311
Peşin ödenmiş giderler	826.508	-99%	109.333.480	-7%	116.995.805
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>628.450.726</b>		<b>580.212.988</b>		<b>400.868.360</b>

  
İBRAHİM YILMAZ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Marmaris - Mehmet Tevfik Uzunyolcu Mh.  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul / TRABZON  
Tic. Sic. No: 275 01 67 / Fax: 9482 321 99 73  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr / Web: www.trabzonspor.com.tr





## Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve peşin ödenmiş giderler kalemlerinden oluşmaktadır. 31.05.2020 tarihli finansal durum tablosunda Dönen varlıkların % 1,08'i Nakit ve Nakit Benzerlerinden, % 4,93'i finansal yatırımlardan, % 74,13'ü ilişkili olmayan ticari alacaklardan, % 15,32'ü ilişkili taraflardan diğer alacaklar % 4,17'si ise peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıkları 31.12.2020 dönem sonu itibariyle 31.05.2019 dönemine göre % 7,76 artış göstermiştir. Şirket'in söz konusu artışı yabancı kaynaklar ile finanse ettiği bilanço analizi neticesinde anlaşılmaktadır.

## Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, 31 Mayıs 2020 tarihi finansal durum tablosunda Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap kalemlerinde ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar, futbolcu lisansları ve yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Futbolcu lisansları, profesyonel futbolculara ödenen sözleşme bonservis bedelleri ve patent haklarından oluşmaktadır. Profesyonel futbolcu lisanslarının satın alınmasına ilişkin transfer ve tali maliyetleri futbolcuların sözleşmelerinin süresi dahilinde yıllık eşit taksitlerle tamamen itfa edilmektedir. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlendirilmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin talimini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir.

Şirket, Trabzonspor Lisans haklarını Futbol A.Ş.'den 2050 yılına kadar devralmıştır. Bu nedenle söz konusu lisans hakkı kalan ömrü süresince amortisman ayrılmak suretiyle itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlık hesabında yer alan lisans devir sözleşmelerine ait detaylı bilgi izahnamenin 23 nolu maddesinde verilmiştir.

31.05.2019 itibariyle 505.129.265 TL olan toplam duran varlıklar 31.05.2020 Tarihi itibariyle ağırlıklı, ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli alacakların azalması ile Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakları ile Maddi Olmayan Duran Varlıklar için ayrılan amortisman ve itfa payları nedeniyle azalarak nedeniyle 465.941.504 TL olarak gerçekleşmiştir.

01 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020 döneminde Maddi olmayan duran varlıklar hesap kaleminden net 6.870.719 TL çıkış, 31.746.246 TL tutarında giriş gerçekleşmiştir. Maddi ve Maddi olmayan duran varlıklar için 01 Haziran 2019- 31 Mayıs 2020 döneminde (41.119.704) TL amortisman ayrılmıştır.

## Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. 31.05.2019 itibariyle 31.05.2018 tarihinde biten döneme göre kısa vadeli yükümlülüklerde % 107 oranında azalış göstermiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin % 28,01'i kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, % 12,30'u ticari borçlardan, % 39,67'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan ve % 7,57'si ertelenmiş gelirlerden, % 8,97'si diğer borçlardan oluşmaktadır.

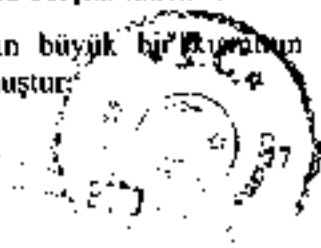
## Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ertelenmiş gelirler ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in finansal borçlarının büyük bir kısmının döviz bazlı olması Şirket'in borçlarının TL karşılığında artışa sebep olmuştur.

  
MUSTAFA KEMAL  
MUSTAFA KEMAL DEĞERLER A.Ş.

25





**TRABZONSPOR**  
SİYORTA LİSANSI VE FİTİSOL İÇİŞİLERİ A.Ş.  
Marmara Bulvarı, 31.05.2020  
Kıbrıs Meydanı, Trabzon  
Tic. Sic. No: 225 01 00 Sic. No: 225 01 00  
Kuruluş Yılı: 2015 Uf. 4175 Tic. Sic. No: 2254

Şirket'in Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri 31.05.2018 tarihi itibariyle 981.751.880 TL iken 30.11.2018 tarihi itibariyle 1.045.503.847 TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın sebebi; yeni krediler kullanılması nedeniyle finansal borçlardaki artış ve finansal borçların döviz bazlı olması sebebiyle kurda yaşanan hızlı artışın şirketin yükümlülüklerinin TL karşılığının artmasının mali tablolarına yansımalarıdır.

#### Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş Gelirler hesabında gelecek döneme ait alınan avanslar, isim hakkı gelirleri, reklam ve sponsorluk gelirleri, kombine & loca satış gelirleri ve futbolcu kiralama gelirleri izlenmektedir. Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler 31.05.2019 tarihi itibariyle 20.935.775 TL iken, 31.05.2020 tarihi itibariyle 36.661.953 TL olmuştur.

#### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun muafiyetleri düzenleyen 4. maddesinin J fıkrası ile "Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş spor kulüplerinin idman ve spor faaliyetlerinde bulunan iktisadi işletmeleri ile sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır. Maliye Bakanlığı'nın 28 Mart 2005 tarih ve B.07.0.GEL.049/45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayın gelirleri, forma ve sahla içi reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ve spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, Futbol A.Ş. ile yapmış olduğu devir protokolleri ile lisans haklarını ve profesyonel futbol takımını kiralayarak idman ve spor faaliyetlerine başlamış ve buna bağlı olarak isim hakkı gelirleri, radyo ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

#### Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

##### a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

##### b) Tanımlanan katkı planları:

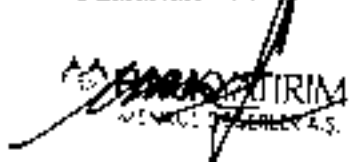
Şirket ve bağlı ortaklığı Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

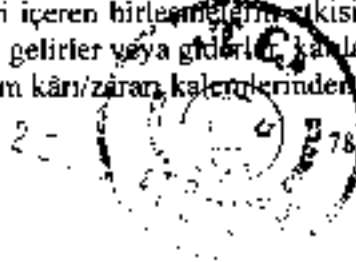
##### c) İzin hakları

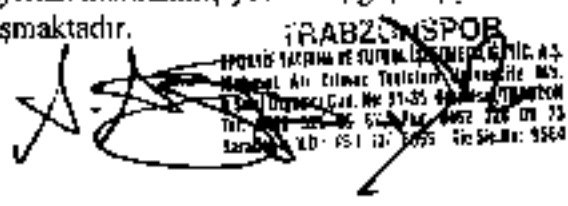
Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükleri hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

#### Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kalan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları ve zararları ve her dönem kâr/zarar kalemlerinden oluşmaktadır.

  
MUSTAFA KEMAL ARSLAN  
MÜDÜR

  
TRABZONSPOR  
MÜHÜR

  
TRABZONSPOR  
SPOZİTİF YATIRIM VE TURİZM İŞLETMENLİK A.Ş.  
Mehmet Ali Etilerac Tretiler, Akademi MS.  
Etiler, Beşiktaş İlçe, No 31-35 4. Kat, Beşiktaş  
TRABZON  
Tic. Sic. No: 26 512 914 0452 208 01 33  
Sarıyer, İD. 451 02 5075 Tic Sic. No: 9564

31.05.2018 tarihinde, Şirket'in Özkaynakları (580.883.520) TL iken, ilgili dönemlerde gerçekleştirilen 136.390.631 TL tutarındaki sermaye artışı ile birlikte dönemler itibari ile oluşan zararlar sebebiyle 31.05.2019 tarihinde (520.317.820) TL'ye, ve 31.05.2020 tarihinde (555.194.119)'ye ulaşmıştır. İlgili dönemlerde oluşan zararların detaylarına Şirketimiz İnternet sitesi [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adreslerinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 1 Haziran 2019-31 Mayıs 2020, 1 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019, 1 Haziran 2017-31 Mayıs 2018 dönemlerine ait gelir tablosunu göstermektedir.

	1 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018
<b>Hasılat</b>	<b>446.321.394</b>	<b>23,38%</b>	<b>361.740.062</b>	<b>89,67%</b>	<b>190.723.543</b>
Satışların maliyeti (-)	(299.410.933)	6,65%	(280.741.567)	-8,97%	(308.402.830)
<b>Brüt Kar / Zarar</b>	<b>146.910.461</b>	<b>81,37%</b>	<b>80.998.495</b>	<b>-168,53%</b>	<b>(117.679.287)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(17.967.119)	-17,04%	(21.657.888)	26,40%	(17.134.416)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	64.107.553	-39,03%	105.142.086	-28,61%	147.276.749
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(64.003.657)	18,15%	(54.172.519)	-70,07%	(181.011.980)
<b>Esas faaliyet karı/zararı</b>	<b>119.047.238</b>		<b>110.310.174</b>		<b>(168.548.934)</b>
Finansman gelirleri	22.127.650	72,39%	12.835.839	5,95%	12.114.509
Finansman giderleri (-)	(187.474.630)	-0,89%	(189.159.581)	39,06%	(136.029.182)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı(zararı)</b>	<b>(36.299.742)</b>		<b>(66.013.568)</b>		<b>(291.463.607)</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri	--	--	--	--	--
- Dönem vergi (gideri)/geliri	--	--	--	--	--
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	--	--	--	--	--
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı(zararı)</b>	<b>(36.299.742)</b>		<b>(66.013.568)</b>		<b>(291.463.607)</b>

Şirket'in dış kaynak kullanımının özellikle finansal borç kullanımının yüksek olması finansman giderlerinin yüksek olması neden olmaktadır. Finansman Giderlerinin esas faaliyete karından yüksek gerçekleşmesi nedeniyle Şirket son iki dönem, dönem zarar ile karşılaşmıştır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamesinde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki ( 2017-2018, 2018-2019 ve 2019-2020) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2017/2018 Spor Toto Süper Lig İlhan Cavcav sezonunu 55 Puan toplayarak 5. Sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında ise son 16 turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2018/2019 Spor Toto Süper Lig Lefter Küçükandonyadis sezonunda 63 Puan toplayarak 4. sırada tamamlanmıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek final turunda elenmiştir.

TRABZONSPOR  
SPORFİT YATIRIM VE FİTNE İŞLETİMİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tuzulu Başkanlığı  
Kamuyu Aydınlatma Platformu No: 21-35  
Tic. Sic. No: 270667 / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 230 67 00 / Fax: 0212 230 68 33  
Koruyucu Hukuk Müşaviri: T.C. Sic. No: 1344

Trabzonspor Futbol Takımı 2019/2020 Spor Toto Süper Lig Cemil Usta sezonunda 65 Puan toplayarak 2. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında ise şampiyon olmuştur.

### 10.2.2. Net Satışlar veya gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar

#### Gelirlerin kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmet ve mal satışlarından iade ve satış iskontoalarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayın gelirleri, forma ve diğer sponsorluk ve reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

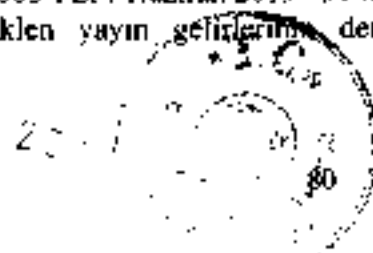
Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerin söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

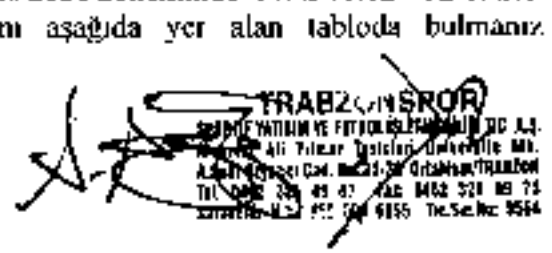
Şirket izahname dönemi itibariyle gerçekleşen hasılatın dağılımı aşağıdaki şekildedir;

Hasılat	1 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020	Değişim %	1 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019	Değişim %	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018
Naklen yayın gelirleri (1)	149.340.024	7,90%	138.411.065	46,26%	94.631.404
TFF Tesis yardım gelirleri	-	-100,00%	4.000.000	-	-
Reklam ve sponsorluk gelirleri (4)	92.384.647	-8,54%	101.010.720	102,18%	49.960.863
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri (3)	40.346.981	72,09%	23.445.847	8,48%	21.613.971
Futbolcu satış karları (2)	103.858.149	38,88%	74.784.299	566,80%	11.215.472
İsim hakkı gelirleri - Spor Toto	5.334.152	20,15%	4.439.518	24,36%	3.569.942
Diğer isim hakkı gelirleri	5.572.888	5,06%	5.304.273	67,31%	3.170.417
Ticari ürünler lisans kiralama gelirleri (5)	8.140.845	84,49%	4.412.580	57,24%	2.806.283
UEFA altyapı fonu gelirleri	-	-100,00%	1.945.986	28,59%	1.513.330
Türkiye Kupası gelirleri (5)	7.805.000	11050%	70.000	-88,80%	625.000
Bağış ve Yardımlar	-	-	545.750	-	-
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (6)	28.218.478	-	-	-	-
Diğer	5.320.230	57,87%	3.370.024	108,43%	1.616.861
<b>Toplam</b>	<b>446.321.394</b>		<b>361.740.662</b>		<b>190.723.543</b>

(1) Naklen Yayın Gelirleri: Yeni yapılan naklen yayın ihalesi sebebiyle 01.06.2017 - 31.05.2018 dönemi hesapta artış meydana gelmiştir. Şirket'in Süper Lig 2019/2020 sezonunda 65 puan toplayarak 2. Sırada ve Süper Lig 2018/2019 sezonunu ise 63 Puan toplayarak 4. Sırada tamamlaması sonrasında, elde edilen sportif başarı çerçevesinde 01 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018 döneminde 94.631.404 TL olan naklen yayın gelirleri, 1 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019 döneminde 138.411.065 TL, 1 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020 döneminde 149.340.024 TL olarak gerçekleşmiştir. Naklen yayın gelirlerinin detayını aşağıda yer alan tabloda bulmanız mümkündür.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SÜPER LİG YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ali Paşa Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye  
A.Ş. Menkul Değerler Kurumunun Ortaklığı TRABZON  
Tic. Sic. No: 274 49 47 / M. Sic. No: 274 49 47  
Sicil Sicil No: 274 49 47 / Sicil Sicil No: 274 49 47



	1 Haziran 2019-31 Mayıs 2020	Değişim %	1 Haziran 2018-31 Mayıs 2019	Değişim %	1 Haziran 2017-31 Mayıs 2018
<b>Futbolcu ücret ve giderleri ( vergi ve fonlar dâhil) (7)</b>	(178.965.938)	-2,41%	(172.743.130)	-17,95%	(210.545.630)
<i>Mevcut futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri</i>	(154.555.523)	51,05%	(91.678.430)	-49,58%	(181.818.370)
<i>Giden futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri</i>	(24.410.415)	-69,89%	(81.064.700)	182,19%	(28.727.260)
Diğer çalışanların ücret ve giderleri	(7.268.276)	-	(8.491.109)	-	-
Kullanım hakkı varlık amortisman gideri (10)	(13.507.191)	-	-	-	-
Amortisman ve itfa giderleri (8)	(41.119.703)	-15,44%	(48.629.791)	-17,72%	(59.104.618)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(29.375.491)	121,64%	(13.253.974)	-8,53%	(14.490.449)
Stadyum ve tesis giderleri	(3.995.759)	-77,34%	(17.636.428)	76,26%	(10.005.881)
Futbolcu satış zararları (9)	(7.101.530)	-47,48%	(13.520.747)	265,94%	(3.694.775)
Tescil ve lisans giderleri	(3.785.535)	3769,38%	(97.833)	-95,76%	(2.306.113)
Futbolcu kiralama giderleri	(6.655.670)	416,23%	(1.289.284)	-36,15%	(2.019.354)
Futbolcu lisansları değer düşüklüğü karşılığı	-	-	-	-	(1.448.227)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(2.512.318)	78,91%	(1.415.443)	20,76%	(1.172.085)
Dava giderleri	(1.892.367)	-	-	-	-
Diğer giderler	(3.211.155)	112,56%	(1.510.682)	-58,22%	(3.615.698)
<b>Toplam</b>	<b>(299.410.933)</b>		<b>(280.741.567)</b>		<b>(308.402.830)</b>

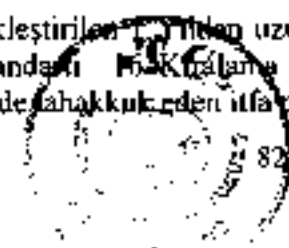
(7) 01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 döneminde Şirket'in satışların maliyeti kaleminin % 59,77'si mevcut ve giden futbolcu ve teknik direktör ücret giderlerinden oluşmaktadır. Sportif başarının yüksek olarak hedeflenmesi ve yabancı para kurundaki artışlara rağmen doğru planlama neticesinde futbolcu ücret giderleri bir önceki senenin altında gerçekleşmiştir.

(8) 01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 döneminde Şirket giderlerinin % 13,73'si amortisman giderlerinden oluşmaktadır. Amortisman giderlerinin yüksek olmasının nedeni bonservisli oyuncuların transfer edilmesi ve bonservis bedelleri için ödenen bedellerin maddi olmayan duran varlıklara aktif olarak kaydedilmesi ve sözleşme süresince itfa edilmesidir.

(9) 01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 döneminde Futbolcu satış zararlarında % 47,01 azalma gerçekleşmiştir.

(10) Şirket tarafından gerçekleştirilen uzun Tesis ve Stad kiralama sonucunda Türkiye Finansal Raporlama Standardı ve Kiralama Standardı kapsamında aktifleştirilen kullanım varlıklarına ilgili dönemde tahakkuk eden itfa payı tutarından oluşmaktadır.

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



**TRABZONSPOR**  
 SPORİTİF YATIRIM VE FİNANSLAŞTIRMA A.Ş.  
 Mahmut Kü Yılmaz Tesisleri İnşaatı Şişli  
 Etiler Kat: No: 31-35 Ortaköy/Beşiktaş/İSTANBUL  
 Tel: 0444 225 55 67 - Fax: 0212 234 06 13  
 Kuruluş Yılı: 2004 Yılı Kuruluş No: 2566



CFCB Yargı Dairesi tarafından 19 Haziran 2019 Tarihli Kararında yer alan Şirket için getirilmiş üç kistas ile ilgili bir değerlendirme yapılmış ve ilk iki koşulun Kulüp tarafından karşılandığına, üçüncü kistasın ise yerine getirilmediğine aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde karar verilmiş ve Şirket bu hususlara ilişkin savunma yapması için bilgilendirilmiştir.

"a. Kulüp, 15 Ekim 2019'da, Türkiye Bankalar Birliği tarafından önerilen borç yeniden yapılandırma anlaşmasını imzalamış ve bu şekilde CFCB Yargı Dairesi tarafından getirilen "a" koşulunu yerine getirmiştir.

b. Türkiye Futbol Federasyonu'nun mali izleme yönetmeliği, 2019 yazında (yani CFCB Yargı Dairesi'nin belirlediği son tarihe dek) onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir ve halihazırda Kulüp TFF tarafından değerlendirilmektedir ve dolayısıyla CFCB Yargı Dairesi koşul "b" yerine getirilmiştir; ancak

c. 2019'da sona eren raporlama dönemi için nihai denetlenmiş denk hesap sonucu, CFCB Yargı Dairesi'nin belirlediği azami 5 milyon Avro tutarındaki açığı aşmıştır ve dolayısıyla CFCB Yargı Dairesi tarafından getirilen "c" koşulu ihlal edilmiştir."

Şirket'in yapmış olduğu savunmalar sonrasında CFCB YD 14 Mayıs 2020 Tarihinde aşağıdaki karar alınmış ve 3 Haziran 2020 Tarihinde Şirket'e tebliğ edilmiştir.

"Yapılan denk hesaplamalar sonrasında CFCB Yargı Dairesi, Kulüp'ün, 2019'da sona eren raporlama dönemi için on yedi milyon dokuz yüz bin Avro (17.900.000 €) denk hesap açığı olduğunu ve bunun da koşul (c) içinde belirtilen beş milyon Avro'dan (5.000.000 €) oldukça yüksek olduğunu tespit etmiştir.

Yukarıdakiler dikkate alınarak, CFCB Yargı Dairesi, (c) koşulunun yerine getirilmediğini kabul etmiş ve

Şirket'in 2020/21 ve 2021/22 sezonlarında katılmaya hak kazanacağı bir UEFA kulüp müsabakalarından men edilmesine karar vermiştir."

Şirket söz konusu karara ilişkin olarak 13 Haziran 2020 Tarihinde CAS'a temyiz başvurusunda bulunmuştur. 30 Temmuz 2020 Tarihinde Şirket tarafından yapılan temyiz başvurusu CAS tarafından red edilerek CFCB Yargı Dairesi tarafından verilen karar onanmıştır.

Tüm dünyada etkili olan Covid 19 Pandemisinin Şirket kombine, loca ve bilet satış gelirleri üzerinde olumsuz etki yaratması beklenmektedir. TFF 03.09.2020 tarihinde yapmış olduğu "Yönetim Kurulumuzun 25.08.2020 tarih ve 46 sayılı toplantısında, Ekim ayından itibaren TFF Sağlık Kurulu'nun protokolü ile belirlenen tüm sağlık tedbirleri uygulanmak şartıyla müsabakalara tribün kapasitesinin yüzde 30'u kadar seyirci alınması ve locaların kullanımı serbest bırakılması suretiyle müsabakalara sınırlı sayıda seyirci alınmasına dair karar alınmışsa da; ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan pandeminin seyri ile T.C. Sağlık Bakanı Sayın Dr. Fahrettin Koca'nın 02.09.2020 tarihli basın açıklamasında belirtilen Bilim Kurulu'nun görüşü dikkate alınarak, müsabakaların 2020-2021 futbol sezonunun ilk devresinde seyircisiz olarak oynanmasına karar verilmiştir." şeklindeki açıklama çerçevesinde 2020/2021 sezonunda lig maçlarının seyircisiz oynanacağını kamuoyu ile paylaşmıştır.

TFF tarafından Covid19 dolayısıyla 2020/2021 sezonunun ilk yarı maçlarının seyircisiz oynanması karar Şirket'in loca, kombin ve maç günü bilet satış gelirlerini olumsuz yönde etkileyecektir.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORİF SATIŞ VE PİYASALARI A.Ş.  
Mehmet Ali Edman Teşvikiye Organize Sanayi Bölg.  
Etiler Kat: 5 Kat: No: 51-35 DÜZMEN TRABZON  
T.C. MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Yayınlanma Tarihi: 02.09.2020 Tarihli Karar No: 5964







## Futbolcu Sözleşmelerine İlişkin Yükümlülükler

Sezonlar	31 Mayıs 2020	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2018
2018-2019 futbol sezonu	-	-	120.220.000
2019-2020 futbol sezonu	-	93.858.564	94.247.888
2020-2021 futbol sezonu	89.169.098	54.658.379	1.600.000
2021-2022 futbol sezonu	50.181.600	48.110.793	1.600.000
2022-2023 futbol sezonu	16.670.080	11.856.531	-
2023-2024 futbol sezonu	4.757.500	-	-
2024-2025 futbol sezonu	525.000	-	-
<b>Toplam</b>	<b>161.303.278</b>	<b>208.484.267</b>	<b>217.667.888</b>

## Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Sonraki dönemlerde finansal borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden ifade edilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutarlar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince etkin faiz yöntemi kullanılarak yansıtılır. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi Önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen faiz giderleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım getiri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm finansman giderleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Şirket'in 31.05.2020, 31.05.2019, 31.05.2018 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mayıs 2020	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2018
<i>Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<b>12.866.096</b>	<b>130.525.117</b>	<b>30.706.720</b>
Türk Lirası Krediler	12.866.096	105.392.071	30.706.720
ABD Doları Krediler	-	-	-
Euro Krediler	-	25.133.046	-
<i>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Taksitleri ve Faizleri</i>	<b>71.789.432</b>	<b>153.983.045</b>	<b>129.188.049</b>
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	30.115.932	53.555.434	60.198.348
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	41.673.500	100.427.611	68.989.651
<i>Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	<b>836.705.485</b>	<b>428.355.914</b>	<b>430.027.328</b>
Uzun Vadeli TL Krediler	779.877.905	156.765.325	174.456.337
Uzun Vadeli Euro Krediler	56.827.500	271.590.589	255.570.991

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**

SPORİNE MENKUL VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.  
Kocaeli Bulvarı 211 Şişli Maslak Kat: 10 Kat: 10/10  
P.5542 Kat: 10 Kat: 10/10 Kat: 10/10 Kat: 10/10  
Tel: 0212 325 10 47 Fax: 0212 325 10 49  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 27094

Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranları			
	31 Mayıs 2020	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2018
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>			
Türk Lirası Krediler	%15 - %15,94	18,12%	15% - 15,94%
ABD Doları Krediler			
Euro Krediler	7,5%	7,42%	7,50%
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Tahsilleri ve Faizleri</b>			
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	18,12%	18,12%	15% - 15,94%
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısım	7,42%	7,42%	7,50%
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>			
Uzun Vadeli TL Krediler	18,12%	18,12%	15% - 15,94%
Uzun Vadeli Euro Krediler	7,42%	7,42%	7,50%

Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mayıs 2020	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2018
1 yıl içerisinde	71.855.766	254.519.115	159.894.769
1-2 yıl içerisinde	64.071.394	131.066.814	124.655.917
2-3 yıl içerisinde	141.033.735	132.691.813	117.663.853
3-4 yıl içerisinde	631.600.276	101.876.133	96.919.520
4-5 yıl içerisinde	-	41.305.639	56.305.671
5 yıldan fazla	-	39.000.000	34.482.367
<b>Toplam</b>	<b>908.561.171</b>	<b>760.459.514</b>	<b>589.922.097</b>

Faktoring borçlarının dağılımı aşağıdaki şekildedir:


	31 Mayıs 2020	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2018
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>			
Türk Lirası Faktoring Borçları	27.310.447	29.989.047	24.015.095
<b>Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları</b>			
	31 Mayıs 2020	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2018
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>			
Türk Lirası Faktoring Borçları	%5-%7	%8-%21	%8-%21

Faktoring borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:


	31 Mayıs 2020	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2018
1 yıl içerisinde	12.799.762	12.404.562	24.015.095

31.05.2020, 31.05.2019, 31.05.2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin ipotek ("TRL") pozisyonuna ilişkin tablolar aşağıdaki gibidir:

88



**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



**TRABZONSPOR**  
SPORTE İÇTİM VE İZLENİLEMEKLENDİRME A.Ş.  
Meydan, All. Fıpaç Topaları Ümranlı Mah.  
Kızılkaya Sok. No: 51-51 Ümranlı Mah. / TRABZON  
Tic. Sic. No: 25 09 87 - Kat: 04 - Tel: 0462 356 41  
Tic. Sic. No: 415 004 1855 - Tic. Sic. No: 1564



## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme Sermayesi Beyanı

31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, (36.299.742) TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 139.733.477 TL aşmış ve özkaynaklar negatif (555.194.119) TL olmuştur. Özkaynaklarının negatife dönmesi ayrıca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğinden Şirket Yönetim Kurulu'nun birtakım tedbirler almasını gerektirmektedir. Bu şartlar, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir.

**Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirketin negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 139.733.477 TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.**

Şirket'in 31.05.2020 tarihi itibarıyla işletme sermayesi negatif 139.733.477 TL'dir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı mevcuttur. Şirket yönetimi net işletme sermaye ihtiyacını aşağıdaki şekilde karşılamayı planlamaktadır:

#### **- Sermaye Artırımı**

Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tamamı içerisinde, 236.390.631TL olan çıkarılmış şirket sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 263.609.369 TL. (iki Yüz Altmış Üç Milyon Altı Yüz Dokuz Bin Üç Yüz Altmış Dokuz Türk Lirası) tutarında artırılarak (%111,5143 bedelli) 500.000.000,00- TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket Yönetim Kurulunun 2 Aralık 2020 Tarih ve 62 Sayılı Kararı ile, Şirketin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tamamı içerisinde, 236.390.631,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları kullanılarak, 263.609.369 TL nakit olarak (% 111,51 oranında bedelli sermaye artırım) artırılarak 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve 1 TL nominal değerli pay için rüçhan hakkının 1 TL olarak kullanılması suretiyle ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen 263.609.369 TL tutarındaki fon, işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve özsermayenin güçlendirilmesi için kullanacak olup, söz konusu fonun kredi anapara ve faktoring ödemeleri, yapılandırılmış ve cari dönem vergi ödemeleri, karşı kulüp ödemeleri, futbolcu ve teknik kadro ücret ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

#### **- Sponsorluk Gelirlerinin Artırılması**

Şirket, sportif başarı ile birlikte ana sponsorluk gelirlerinde sürdürülebilir artış hedeflemektedir. Ayrıca farklı alanlarda gerçekleştirilecek girişimler ile yeni sponsorluk gelirlerinin sağlanması amaçlanmaktadır. Örnek; Şirket ile Socios Services Limited şirketi arasında, yapılan taraftar token ihraçı konusunda bir yılı opsiyonlu olmak üzere toplam beş yıllık bir anlaşma verilebilir. Söz konusu anlaşma neticesinde dijital dünyadaki tüm yatırımcılara ve Trabzonspor taraftarlarına sunulmak üzere toplam 10 milyon adet Trabzonspor taraftar token ihraçı yapılacaktır. TRA kısaltma kodu ile dünyanın en büyük kripto para borsalarında işlem görecektir olan "TRA Token" ların arz başlangıç fiyatı 8.-TL olarak belirlenmiştir.

#### **- Futbolcu Satışları**

Şirket, alt yapıdan futbolcuların A Takıma çıkarılması ve süre alması yönündeki teşvikler ve scouting çalışmalarını kapsamında kadroya katılan genç oyuncuların süre alarak yetiştirilmesi sürecini başarılı şekilde yönetilmesi sonucu her futbol sezonu ortalama 25-30 Milyon Euro futbol satış geliri elde etmeyi sağlayacak bir oyuncu havuzu oluşturmayı hedeflemektedir.

  
MUSTAFA ARIM  
MÜDÜR GENEL MÜDÜR



  
TRABZONSPOR  
FUTBOL İŞLETME VE PAZARLAMA A.Ş.  
K. Sani Özalp Cad. No: 5106 Trabzonspor Kampüsü  
61080 Trabzon / TR. Tel: 0462 226 09 71  
Fax: 0462 226 09 72  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr

Şirket'in temel likidite kaynağı, naklen yayın gelirleri, stad hasılatı, katılım ve performans gelirlerinden müteşekkildir. Şirket'in finansman kaynakları ve yatırım giderlerini finanse edebilmesi, ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olup olmaması gibi Şirket'in kontrolünün ötesinde olan birçok faktörden etkilenmektedir. Bu nedenle, Şirket'in finansman gereksinimleri, planlanan yatırım harcamalarını desteklemek için gerek duyduğundan fazla olabilir. Şirket, yatırım giderlerini desteklemek için ek finansmana ihtiyaç duyduğu takdirde, özel finansman veya kamu finansmanı ya da sair kaynak arayışına girebilir.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, sermaye işlemleri tanımlandığı andaki aşağıdaki kullanım yerlerinde vade önceliğine göre kullanılacaktır. Kullanım yerlerine ilişkin fasullar arasında Yönetim Kurulu kararı ile geçiş yapılabilecektir.

Sermaye artışımdan elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin planlama 2 Aralık 2020 Tarih 63 Sayılı Yönetim Kurulu kararı ile aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

"Sermaye artışımdan elde edilecek fonun

% 76'sı Şirket'in finansal borç ödemeleri

% 10'u Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeler

% 4'ü Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeler

% 10'u Çeşitli tedarikçi borçlarına ilişkin ödemeler ve işletme sermayesi ödemeleri."

Ek işletme sermayesi ihtiyacı için süregelen gelirlerin yanı sıra faaliyet sonuçlarının iyileştirilmesi amacıyla gelir artırıcı çalışmalar ve gider azaltıcı tasarruf önlemleri alınmaktadır.

Bununla birlikte; gelirleri artırma çalışmalarının yanında maliyetleri azaltmak için ek azami çaba gösterilmektedir. Şirket'in en temel maliyet kalemi olan futbolcu bonservis giderleri konusunda döviz kurundaki artış göz önünde bulundurularak UEFA FFP talimatlarına uyum sağlamak amacıyla yapılan transferlerin maliyetinin azaltılması için oyuncu kiralama ve scout çalışmaları sonrasında düşük bonservisli yetenekli oyuncuları tespit edip satın alma seçeneği değerlendirilmektedir. Ayrıca altyapıdan oyuncuların yetişmesi konusunda yatırım yapıp gelecek döneme ilişkin oyuncu maliyetini azaltıp transferden bonservis geliri elde etme çalışmalarına başlanmıştır.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen Önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

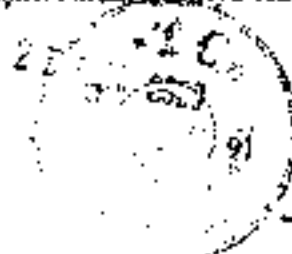
Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki ( 2019-2020, 2018-2019 ve 2017-2018) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

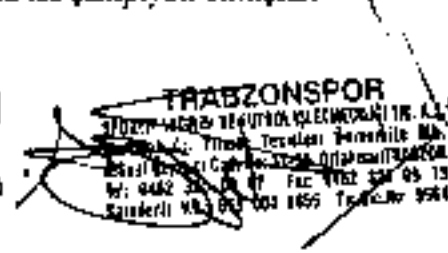
Trabzonspor Futbol Takımı 2017/2018 Spor Toto Süper Lig İlhan Cavcav sezonunu 55 Puan toplayarak 5. Sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında ise son 16 turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2018/2019 Spor Toto Süper Lig Lefter Küçükandonyadis sezonunda 63 Puan toplayarak 4. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2019/2020 Spor Toto Süper Lig Cemil Usta sezonunda 65 Puan toplayarak 2. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında ise şampiyon olmuştur.

  
KAP YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 270600  
Mersant Bankası Şişli Şubesi  
Kadıköy Şubesi  
No: 4462 Şişli Şubesi  
Sarıyerli Yolu No: 1001 1655 Trabzonspor 9584





	01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020	01 Haziran 2018 – 31 Mayıs 2019	01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018
Kombine Gelirleri	12.566.781	4.750.036	4.306.852
Loca Gelirleri	17.108.527	9.875.880	9.214.629
Maç Günü Bilet Satış Gelirleri	10.671.673	8.819.931	8.092.490
<b>Toplam Stad Gelirleri</b>	<b>40.346.981</b>	<b>23.445.847</b>	<b>21.613.971</b>

Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stad gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. Özellikle sportif başarının gelmesiyle birlikte Covid 19 nedeniyle sezonun önemli bir kısmını seyircisiz oynanmasına rağmen geçmiş sezonlarda daha iyi Stad hasılat geliri elde edilmiştir. Covid 19 dolayısıyla 2020/2021 sezonunun ilk yarısının seyircisiz oynanacak olması nedeniyle söz konusu gelirin olumsuz etkileneceği düşünülmektedir. Bununla birlikte önümüzdeki sezonlarda sportif anlamda başarının artarak devam etmesinin gelmesinin seyirci sayısını ve fiyatları pozitif etkilemek suretiyle stad hasılat gelirlerinin daha da fazla artmasına neden olacağı tahmin edilmektedir.

Reklam ve Sponsorluk gelirleri; 01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 döneminde 49.960.863 TL olan sponsorluk gelirleri, 1 Haziran 2018 – 31 Mayıs 2019 döneminde 101.010.720 TL'ye yükselmiş, 01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 döneminde ise sponsorluk gelirleri 92.384.647 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın en önemli nedeni sportif başarının etkisi ile süresi dolan sponsorluk sözleşmelerinin önceki sözleşmelere nazaran daha iyi sponsorluk bedelleri revize edilmesi ve ekstra yeni sponsorluk sözleşmelerinin imzalanmasıdır.

Ticari ürünler lisans kiralama gelirleri; Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmesi çerçevesinde Ticari ürünler lisans kiralama gelirleri elde edilmektedir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

Şirket'in 01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 ve 01 Haziran 2018 – 31 Mayıs 2019 dönemlerinde UEFA müsabakalarına katılma hakkı elde edememiş olması nedeniyle Şirket UEFA Avrupa Ligi veya Şampiyonlar Ligi geliri elde edememiştir. Şirket 2018/2019 sezonunda Süper Ligi 4. Sırada tamamlama başarısı göstermesi ile 2019/2020 sezonun UEFA Avrupa Ligi müsabakalarına katılma hakkını kazanmıştır. 01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 döneminde Şirket 28.218.478 TL tutarında UEFA Avrupa Ligi geliri elde etmiştir.

  
ALİ YILMAZ  
MENÜLERİ VE İÇİŞİLERİ A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORİF YATIRIM VE FOTONİK İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Paşalılar Mahallesi No: 11-35  
A.S. Trabzon Cad. No: 11-35 Trabzon/Trabzon  
Tel: 0462 325 09 37 Fax: 0462 325 09 73  
KURUMSAL KOD: 0591 000 0055 Tic Sic No: 9564

Şirket'in niteliklerine göre giderleri aşağıdaki şekildedir:

	1 Haziran 2019- 31 Mayıs 2020	Değişim %	1 Haziran 2018- 31 Mayıs 2019	Değişim %	1 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018
<b>Futbolcu ücret ve giderleri ( vergi ve fonlar dahil)</b>	(178.965.938)	-2,41%	(172.743.130)	-17,95%	(210.545.630)
Mevcut futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri	(154.555.523)	51,05%	(91.678.430)	-49,58%	(181.818.370)
Giden futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri	(24.410.415)	-69,89%	(81.064.700)	182,19%	(28.727.260)
Diğer çalışanların ücret ve giderleri	(7.268.276)	-	(8.491.109)	-	-
Kullanım hakkı varlık amortisman gideri	(13.507.191)	-	-	-	-
Amortisman ve itfa giderleri	(41.119.703)	-15,44%	(48.629.791)	-17,72%	(59.104.618)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(29.375.491)	121,64%	(13.253.974)	-8,53%	(14.490.449)
Stadyum ve tesis giderleri	(3.995.759)	-77,34%	(17.636.428)	76,26%	(10.005.881)
Futbolcu satış zararları	(7.101.530)	-47,48%	(13.520.747)	265,94%	(3.694.775)
Tescil ve lisans giderleri	(3.785.535)	3769,38%	(97.833)	-95,76%	(2.306.113)
Futbolcu kiralama giderleri	(6.655.670)	416,23%	(1.289.284)	-36,15%	(2.019.354)
Futbolcu lisansları değer düşüklüğü karşılığı	-	-	-	-	(1.448.227)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(2.532.318)	78,91%	(1.415.443)	20,76%	(1.172.085)
Dava giderleri	(1.892.367)	-	-	-	-
Diğer giderler	(3.211.155)	112,56%	(1.510.682)	-58,22%	(3.615.698)
<b>Toplam</b>	<b>(299.410.933)</b>		<b>(280.741.567)</b>		<b>(308.402.830)</b>

#### **Futbolcu ve Teknik Direktör Ücret Giderleri:**

01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 döneminde Şirket'in satışların maliyeti kaleminin % 59,77'si mevcut ve giden futbolcu ve teknik direktör ücret giderlerinden oluşmaktadır. Sportif başarının yüksek olarak hedeflenmesi ve yabancı para kurundaki artışlara rağmen doğru planlama neticesinde futbolcu ücret giderleri bir önceki senenin altında gerçekleşmiştir.

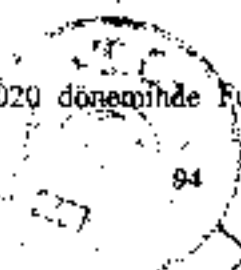
#### **Amortisman Giderleri:**

01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 döneminde Şirket giderlerinin % 13,73'si amortisman giderlerinden oluşmaktadır. Amortisman giderlerinin yüksek olmasının nedeni bonservisli oyuncuların transfer edilmesi ve bonservis bedelleri için ödenen haklilerin maddi olmayan duran varlıklara aktif olarak kaydedilmesi ve sözleşme süresince itfa edilmesidir.

#### **Futbolcu Satış Zararları:**

01 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020 döneminde Futbolcu satış zararlarında % 47,01 azalma gerçekleşmiştir.

*[Signature]*  
MENCUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
SPORTE İŞLERİ VE HİZMETLERİ A.Ş.  
Sicil No: 27.0002 Tüneli Üstüçayır Mah.  
L.Ş. No: 27.0002/2009-15 ORTAKLIK TRABZON  
T.C. MİLLİ GİZLİ DİŞİ FİN. BAKANLIĞI  
Tic. Sic. No: 27.0002/2009-15 Tic. Sic. No: 9384

## Kullanım Varlıkları İtfa Payı Giderleri

Şirket tarafından gerçekleştirilen 1 Yıllan uzun Tesis ve Stad kiralamaı sonucunda Türkiye Finansal Raporlama Standartı 16 Kiralama Standardı kapsamında aktifleştirilen kullanım varlıklarına ilgili dönemde tahakkuk eden itfa payı tutarından oluşmaktadır.

### **12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

İşbu izahnamenin ilgili bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ile ilgili bölümünde belirtilen doğabilecek olası riskler ve izahnamenin ilgili bölümünde yer alan davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlölükler veya olaylar yoktur.

Sporif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

## **13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

### **13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

### **13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

### **13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

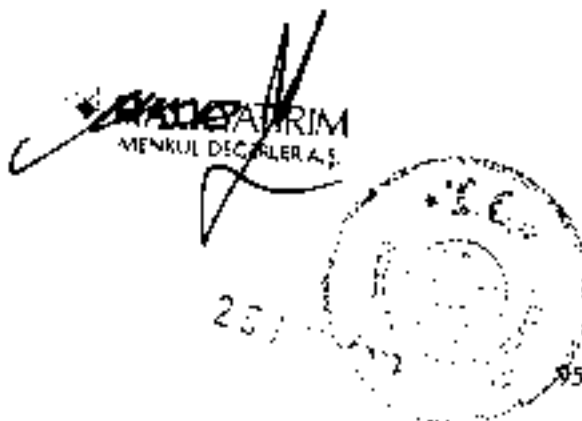
Yoktur.

### **13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş imansa! bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

### **13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
25/11/2023

  
TRABZONSPOR  
SPORİF FAALİYET VE FİNANSLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mekkeat All Primer Teşisler Unvanına  
Eşit Kurucu Ltd. No: 31-35 Aralık, TRABZON  
Tic. Sic. No: 275 49 63 P. Sic. No: 328 04 71  
Kahraman V.T. 431 004 4115 Tic. Sic. No: 5684





Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Trabzonspor Sportif'deki Görevi	Yönetim Kurulu Üyelerinin Trabzonspor Sportif Üstlendiği Görevler
Ahmet Ali AĞAOĞLU	Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı	Trabzonspor Kulübü Derneği Başkanı, Türkiye Millî Paralimpik Komitesi Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Golf Federasyonu Başkanı
Özer BAYRAKTAR	Yönetim ve İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İşadamı, Trabzonspor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu üyesi
Ömer SAĞIROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı, Trabzonspor Kulübü Derneği Genel Sekreteri
Şenol KAYNAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı
Mahmur MEMİŞOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Sunan Zengin	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-
Coşkun Karaoglu	Mali İşler Direktörü-Yatırımcı İlişkileri ve Finansal Kontrol Sorumlusu	Mali İşler Direktörü-Finansal Kontrol ve Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

**Ahmet Ali AĞAOĞLU**

Trabzon'da 1957 yılında doğdu. 1979 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi'nden mezun oldu. 1996 yılında Klassis Golf Kulübü'nde golf oynamaya başladı. 2000 yılında Golf Federasyonu Başkanlığı'na seçilen Ahmet Ağaoğlu, dört yıllık görev süresi boyunca golfün tabana yayılması ve Golf Millî Takımı'nın kurulması doğrultusunda yoğun çaba harcadı. Türkiye'nin golf turizminden 2,5 milyar dolar gelir elde etmesi hedefiyle 2004 yılında '4 Yılda 100 Golf Sahası' kampanyasının başlatılmasını sağladı. Golfü Anadolu'ya yaymak ve genç yetenekleri bu spora kazandırmak amacıyla dokuz ildeki pilot okullarda öğrencilere golf eğitimine öncülük yaptı. 2000 yılında 70 civarında olan lisanslı sporcu sayısı 2009 yılında 5,500'e çıktı. 2004 yılının sonunda yeniden Federasyon Başkanlığı'na seçilen Ahmet Ağaoğlu döneminde Türk golfü tarihi başarıları yaşadı.

**TRABZONSPOR**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25  
98

**TRABZONSPOR**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kurtuluş Bulvarı, 61080 Trabzon / TR  
Tic. Sic. No: 27420, Ortaklar: 1000  
Tic. Sic. No: 27420, Ortaklar: 1000  
Tic. Sic. No: 27420, Ortaklar: 1000

Türk golfüne yaptığı katkılar nedeniyle Türkiye Milli Olimpiyat Komitesi tarafından 'Olimpiyat Meşalesi Ödülü'ne layık görüldü. 25 Şubat 2005'te özerk Golf Federasyonu'nun ilk başkanı oldu. 2008 yılı sonunda yeniden 4 yıllığına Türkiye Golf Federasyonu Başkanlığı'na seçildi. Halen Türkiye Milli Paralimpik Komitesi Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Golf Federasyon Başkanlığı görevlerinde bulunmaktadır.

#### Özer BAYRAKTAR

19.01.1969 Trabzon doğumlu. İlk, Orta ve Lise tahsilini Trabzon'da yaptı. 1991 yılında İTÜ Çevre Mühendisliği'nden mezun oldu. Uzun yıllar ilaç sektöründe faaliyette bulundu. Son 10 yıldır turizm sektöründe işadami olarak faaliyet göstermektedir. Evli ve iki çocuk babası olan Bayraktar, İngilizce bilmektedir.

#### Ömer SAĞIROĞLU

1964 yılı Trabzon doğumlu Sn. Ömer SAĞIROĞLU ilk, orta, lise tahsilini Trabzon'da yaptı. Konfeksiyon, otomotiv ve turizm sektörlerinde faaliyette bulunan Sn. Ömer Sağiroğlu halen turizm sektöründe işadami olarak faaliyet sürdürmektedir. Evli ve 2 çocuk babası olup, İngilizce bilmektedir.

#### Şenol KAYNAR

1965 yılı doğumlu Sn. Şenol KAYNAR Erdoğan alt yapısında futbol oynamıştır. 2000/2001 döneminde Yönetim Kurulu yedek üyeliği yapan Sn. Şenol Kaynar 35 yıldır kuyumculuk yapmaktadır. Lise mezunu olup evli ve 3 çocuk babasıdır.

#### Mahmut MEMİŞOĞLU

1960 doğumlu Sn. Mahmut MEMİŞOĞLU 1982 Trabzon Ticaret Lisesi mezunudur. 1986-2010 yılları arasında Trabzon Büyükşehir Belediyesi saha amirliği görevini yürüten Sn. Mahmut Memişoğlu 2007 Karadeniz Oyunları, 2011 Avrupa Gençlik Olimpik Oyunları ulaştırma sorumlusu olmuştur. Sn. Mahmut Memişoğlu'nun 1987-2010 yılları arasında Futbol il temsilciliği üyeliği, 1987-2005 yılları arası TFF temsilciliği bulunmakta olup Trabzon Gazipaşaspor ve Yeşilyah Spor Kulübü Başkanlığı ve 1994 yılından itibaren halen Trabzon Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Başkan vekilliği devam etmektedir.

#### Sinan ZENGİN- Genel Müdür

1974 Yomra/Trabzon doğumlu Sinan ZENGİN, Trabzon Lisesi ve Karadeniz Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İşletme fakültesinden 07/1997 döneminde mezun olan Zengin, 08/1997 döneminden itibaren özel bir mali müşavirlik ofisinde staja başlamıştır. 1998 yılında STFA İnşaat A.Ş. Libya Bölge Müdürlüğünde Mali İşler Müdürlüğü bünyesinde göreve başlamıştır. 2002 yılında Mali Müşavirlik Ruhsatı almıştır. 1999 - 2005 yılları arasında özel bir mali müşavirlik firmasında, SM Mali müşavirlik ve Gümrük Müşavirliği konularında, ithalat/ihracat/yatırım/teşvik/vergi/finans/ kurumsal yapılandırma ve danışmanlık başta olmak üzere, sorumlu olarak çalışmıştır. 26/04/2005 tarihinde Trabzonspor Sportif Yatırım A.Ş. Mali İşler Müdürlüğü görevine getirilen Zengin, Mart/2006 döneminde de asaleten olarak, Trabzonspor Kulübü ve bağlı tüm şirketlerin genel müdürlük görevine getirilmiştir. Bu görevleri yaklaşık 8 yıl sürdüren Zengin, Trabzonspor da ki bu görevlerinden 22.06.2013 tarihinde ayrılmıştır. 12/2013 döneminden itibaren yaklaşık 8 ay boyunca çeşitli şirket ve futbol kulüplerine kurumsal ve mali danışmanlık yapmaya başlayan Zengin 23.08.2014 tarihinde yeniden Trabzonspor Kulübü ve bağlı tüm şirketlerin genel müdürlük görevine getirilmiştir. İngilizce bilen Zengin, Trabzonspor Kulübü ve Trabzon Şehir Kulübü üyesidir.

25  
MALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TRABZONSPOR  
YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 2735 Trabzon Şehir Kültür Mh.  
M. ÖZGÜR ÇELİK No: 21-35 Trabzonspor TRZ01  
M. ÖZGÜR ÇELİK No: 21-35 Trabzonspor TRZ01  
Kartlıca Y.O. 611 904 6807 Trabzon 55644

14.4. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Trabzonspor Sportif Pileki Görevi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	İlgili Şirketteki Sermaye Payı (%)	Durumu
Ahmet Ali AĞAOĞLU	Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı	Türkiye Milli Paralimpik Komitesi Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Golf Federasyon Başkanı		
Özer BAYRAKTAR	Yönetim ve İcra Kurulu Başkan Yardımcısı	İşadamı, Trabzonspor Kulübü Demegi Yönetim Kurulu Üyesi		
Ömer SAĞIROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı, Trabzonspor Kulübü Demegi Genel Sekreteri		
Şenol KAYNAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı		
Mahmut MEMİŞOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzon Gazipaşaspor ve Yeşilyalı Spor Kulübü Başkanlığı ve Trabzon Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Başkan vekilliği		

14.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezal kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

ŞENOL KAYNAR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TRABZONSPOR  
SPORİF İZLENİM VE FUTBOL İŞLETİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Nispetiye, Ortaklar Cad. No: 21-25 Ortaklar, TRABZON  
Tic. Sic. No: 275 80 67 Şif. No: 242 228 08 73  
KAYITLI İD. NO: 059 264 8056 Tic. Sic. No: 9544



**14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üeliğine veya ihraçındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmeyeğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**14.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

## **15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER**

**15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

10/12/2019 tarihli Olağan Genel Kurulumuzda Şirketimiz esas sözleşmesinin 17'nci maddesi hükmü uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, Yönetim Kurulu üyelerinin kar payı dahil, her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret almadıkları konusunda pay sahiplerimiz bilgilendirilmiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine net 1.000- TL/ay ücret ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirketin iç dengeleri ve uzun vadeli hedefleri doğrultusunda, genel ekonomik koşullar dikkate alınarak suretiyle objektif olarak belirlenmesi esastır. Söz konusu esaslar dahilinde performansa dayalı olarak prim ve ek menfaatler de sağlanabilir.

31 Mayıs 2020 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 423.275 TL'dir (31 Mayıs 2019: 475.765 TL). 31

**TRABZONSPOR**  
MENFAATİRE A.Ş.

25

101

**TRABZONSPOR**  
SPOR YATIRIM VE FİNANSMAN MENFAATİRE A.Ş.  
Genel Kurul Yürütme Kurulu Üyesi  
Tic. Sic. No: 271100, Şişli, İstanbul  
Tel: 0362 322 00 73 Fax: 0362 322 00 73  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr

Mayıs 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 433.120 TL'dir.

**15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraçının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraçının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanununun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 31 Mayıs 2020 itibarıyla 6.730,15 TL tavanına tabidir (31 Mayıs 2019: 6.017,60 TL, 31 Mayıs 2018: 5.001,76 TL).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Mayıs 2020	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2018	31 Mayıs 2017
Enflasyon oranı (%)	7	12,39	7	7
Faiz oranı (%)	11,5	17,75	14	11
Emeklilik olasılığına ilişkin	96,04	69,51	58,02	61,28

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır, böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirketin kıdem tazminatı karşılığı, 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 6.730,15 TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Mayıs 2019:6.017,60, 31 Mayıs 2018: 5.001,76 TL.).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020	1 Haziran 2018 – 31 Mayıs 2019	1 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018
<b>Dönem Başı</b>	<b>401.083</b>	<b>235.139</b>	<b>112.561</b>
Faiz Gideri	19.179	15.383	12.382
Çari dönem hizmet maliyeti	147.364	69.887	83.044
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	352.003	201.014	131.519
Dönem içerisinde yapılan ödemeler	(368.235)	(120.339)	(104.367)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>239.394</b>	<b>401.083</b>	<b>235.139</b>



**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

**DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE**

Görevi	Adı Soyadı
Başkan	Şenol KAYNAR
Üye	Mahmut ME-MİŞOĞLU

**GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI**

**I- AMAÇ**

Denetimden Sorumlu Komite'nin yapısı, görev alanları ve çalışma esaslarının belirlenmesi, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

**II- DAYANAK**

Komite'nin Çalışma Esasları, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanununda yer alan diğer düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

**III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR**

Denetimden Sorumlu Komite;

1. Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarını denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.
- 2-Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.
3. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.
4. Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.
5. Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.
6. Denetim Sorumlu Komitenin görev ve sorumluluğu, Yönetim Kurulunun Türk Ticaret Kanunundan doğan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

**IV- KOMİTENİN YAPISI**

1. Komite başkan ve üyelerinin tamamı sadece bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.
2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.
3. Denetimden sorumlu komite üyelerinin denetim, muhasebe ve finans konularında deneyimli olmaları tercih edilir.
4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komite'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilginin faaliyet raporunda yer verilir.
5. Denetimden sorumlu komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve

**TRABZONSPOR**

TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE FİNANSLAR İZLENİMİ VE DENETİMİ A.Ş.

KURUMSAL YÖNETİM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25



Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

5. Komite yaptığı tüm çalışmalarını yazılı hale getirerek kaydı tutar, çalışmalarının etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanır. Komite, çalışmalarını hakkındaki bilgi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kuruluna sunar. Hazırlanan raporlar ayrıca şirket denetçisine de yollanır.

#### IV- YÜRÜRLÜK

Komitee çalışma esasları, Yönetim Kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanarak yürürlüğe girer. Komitenin, çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda yetki her zaman Yönetim Kuruluna aittir.

### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

#### GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI

##### I- AMAÇ

Bu yönerge ile, Kurumsal Yönetim Komitesinin yapısı, görev alanları, çalışma esaslarının belirlenmesi, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

##### II- DAYANAK

Komitenin Çalışma Esasları, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanununda yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.


#### III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Kurumsal Yönetim Komitesi;

1. Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çalışmalarını tespit eder ve Yönetim Kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur.
2. Yatırımcı İlişkileri Bölümünün çalışmalarını gözetir.
3. Şirkette Yönetim Kurulu yapılması gereği ayrı bir Aday gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda bu iki komitenin görev ve sorumluluklarını da yerine getirir.
4. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.
5. Yönetim Kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında değerlendirmeler yaparak, bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kuruluna sunar.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.
7. Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kuruluna sunar.
8. Yönetim Kuruluna bağlı komitelerin işleyişi, yapısı ve etkinliğine ilişkin önerilerde bulunur.

#### IV- KOMİTENİN YAPISI

1. Komitenin icrada görevli olmayan en az iki Yönetim Kurulu üyesi ve yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisinin katılımıyla oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, komitede üye olabilir.
2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev almaz.
3. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için şirketin her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördüğü kişiye toplantılara davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç görüldüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
TRABZONSPOR  
SPORİNE YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye 311. Sokak Kat: 5/1-5 Trabzon  
Tic. Sic. No: 271000 Trabzon  
Tic. Sic. No: 271000 Trabzon  
Tic. Sic. No: 271000 Trabzon

yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

5. Komite yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komite, çalışmalarının etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan yeterli sıklıkta toplanır. Komite, çalışmalar hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kuruluna sunar.

6. Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulu yapılıması gereği oluşturulmayan Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülür.

#### V- YÜRÜRLÜK

Komite çalışma esasları, Yönetim Kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanarak yürürlüğe girer.

Komitenin çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda y etki her zaman Yönetim Kuruluna aittir.

#### 16.4. İbraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK'nın 06.01.2017 tarihli bülteninde duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması kapsamında 3. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 3. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Tebliği'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 no'lu maddesinde düzenlenen bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine ilişkin kriterlere uyum sağlamaktadır.

Şirketimizin Kurumsal İkelere Uyum Raporları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) web adresinde ve Şirketimizin web adresinde <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yonetim/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/yonetim-kurulu-ve-komiteler/> yayımlanmaktadır. Şirket'in Trabzonspor Kulübü'nün resmi yayın organlarından biri olan [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) adresli İnternet sitesi ana sayfasının üst kısmında bulunan başlıklardan KULÜP başlığının altında, diğer siteler bölümünde, "TS Sportif A.Ş." linki kullanılmak suretiyle kolay ulaşılabilir ve aktif bir İnternet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitesi; pay sahiplerinin, menfaat sahiplerinin ve tüm kamuoyunun açık, net ve eş zamanlı olarak bilgilendirilmesi amacıyla kurulmuştur. İnternet sitesinde yer alan bilgiler sürekli olarak güncellenmektedir.

#### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan İbraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimiz bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı tebliğinin II.maddesi kapsamında "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdürü Sn. Sinan ZENGİN'e ve şirketin Mali İşler Direktörü Sn. Coşkun Karaoğlu'na bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü:

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi:

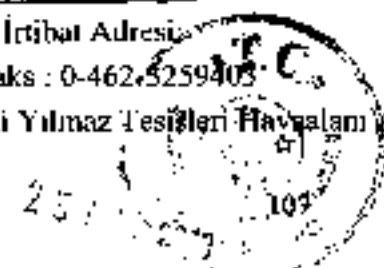
Fakat Buluş Demirel- Lisans türü: SPF Düzey 3-Kurumsal Yönetim Derecelendirme Tel: 0 553 685 42 11E-Posta:[bdemirel@trabzonspor.org.tr](mailto:bdemirel@trabzonspor.org.tr)

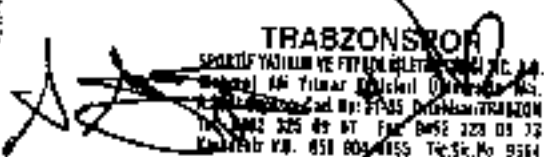
Yatırımcı İlişkileri Bölümü İrtibat Adresi:

Telefon : 0-462-3250967 Faks : 0-462-5259403

İletişim Adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesişleri Havza Alanı/TRABZON

  
Mehmet Ali Yılmaz  
MENFAAT İLİŞKİLERİ A.Ş.

  
25  
102

  
TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENFAAT İLİŞKİLERİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesişleri Havza Alanı  
KURUMSAL YÖNETİM A.Ş.  
Tic. Sic. No: 225 49 97 Fik. Sic. No: 225 03 73  
Kırsaldr. Yr. 851 804 1155 Te. Sic. No: 9564

## Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Görevleri

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetimi ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu ve sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek, raporlamak ve izlemek,
- Pay sahiplerinden yazılı olarak veya telefonla gelen bilgi talepleri Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Kurumsal Yönetim çerçevesinde yürütülen faaliyetlere ilişkin hazırladığı raporları, Yönetim Kurulu'nun talebiyle veya mevzuatlardaki değişiklikler söz konusu olduğunda, dönemsel faaliyet raporları hazırlanırken, gerek doğrudan veya Kurumsal Yönetim Komitesi toplantı tutanakları ile birlikte Yönetim Kuruluna sunmaktadır. Dönem ile ilgili kapsamlı ve en son rapor niteliğinde olan Kurumsal Yönetim Uyum raporunu Yönetim Kuruluna sunmuştur.

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

	31 Mayıs 2018	31 Mayıs 2019	31 Mayıs 2020
Lisanslı Futbolcu	31	33	41
Teknik Kadro	10	10	10
Sağlık	11	11	11
Diğer Personel	44	32	46
<b>Toplam</b>	<b>96</b>	<b>86</b>	<b>108</b>

### 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim Kurulu üyelerinin ibraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ibraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ibraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

  
MUSTAFA YILMAZ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORİTİF KULÜBÜ VE FİTİHAL İÇİŞİMLERİ A.Ş.  
Genel Müdürlük: Pasıpaçazı Mahallesi, No: 1  
Kadınlar Sok. Kat: No: 31-35 İZMİR/İZMİR  
Tic. Sic. No: 271147 - Şube Sic. No: 271 49 73  
Kartalkaya YOLU 061 004 5455 / İc.Sic.No: 3554



## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraçının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirketin sermayesi, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde her biri 1 TL nominal değerde 236.390.631 adet ve 236.390.631,00- TL tutarında çıkarılmış paydan meydana gelmiştir.

### Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

ORTAĞIN TİCARET UNVANI/ ADI SOYADI	GRUBU	SERMAYE PAYI (TL)	ORTAKLIK ORANI (%)
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	A	120.560.000 -	51,00
Halka Açık (Diğer)	B	115.830.631 -	49,00

**Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi:** Şirket'in ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında payına sahip olan Trabzonspor Kulübü Derneği dolaylı pay sahibidir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

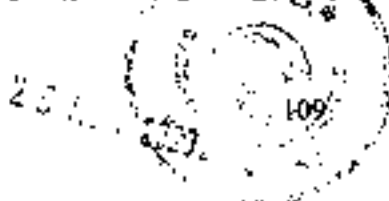
Yoktur.

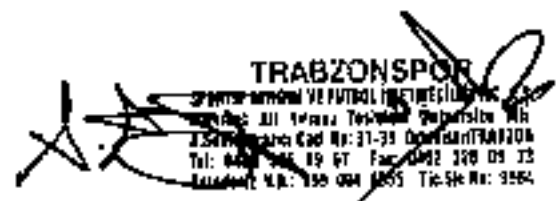
### 18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nome/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oran (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz. Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca "Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir."	1,00	120.560.000	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	115.830.631	49,00
			<b>Toplam</b>	<b>236.390.631,00</b>	<b>100,00</b>

18.4. İhraçının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraçının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraçın kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kâğıta kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

  
HALKA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
2011  
109

  
TRABZONSPOR  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Sakarya Ali İzzettin Tokdemir Bulvarı No: 23  
25200 Trabzon Cad. No: 31-33 Ortahisar/TRABZON  
Tel: 0462 326 19 67 Fax: 0462 326 09 35  
Ticaret Sic. No: 199 004 1855 Tic. Sic. No: 3584





31.05.2020, 31.05.2019, 31.05.2018 tarihleri itibariyle ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir:

İlişkili Taraflara Satışlar ve İlişkili Taraflardan Gelirler	01 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020	01 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019	01 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. / faiz geliri (**)	-	10.909.628	11.707.657
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. / kur farkı geliri (***)	-	41.494.062	-
Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş. / isim hakkı geliri	-	-	2.806.283
Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş. / ticari ürünler lisans kiralama geliri (*)	8.140.845	4.412.580	-
Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş. / hizmet geliri	11.050	6.296	-
Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş. / sponsorluk geliri (**)	-	4.469.057	-
<b>Toplam</b>	<b>8.151.895</b>	<b>61.291.623</b>	<b>14.513.940</b>

(\*) Şirket ile Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş. arasında 13/01/2005 tarihinde imzalanan ve 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilen Alt Lisans Sözleşmesi çerçevesinde elde edilen gelirlerdir.

(\*\*) Şirket'in Ana ortağı Futbol A.Ş.'den olan alacakları üzerinden hesaplanan adet faiz gelirleridir.

(\*\*\*) Şirket'in Ana ortağı Futbol A.Ş.'den olan yabancı para bazlı alacaklarına ilişkin olarak ilgili dönemde gerçekleşen kur farkı değerlemesi kaynaklı kur farkı gelir tahakkuklarıdır.

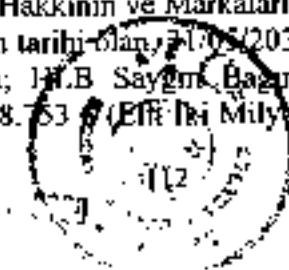
(\*\*\*\*) Şirket, Bilce Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş. arasında imzalanan 30 Nisan 2019 tarihinde imzalanan protokol sonucunda, Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş.'den elde edilen sponsorluk geliridir.

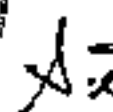
İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflardan Giderler	01 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020	01 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019	01 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018
Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş./ Hizmet gideri	(2.811.186)	(2.778.109)	-
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Kullanım hakkı varlık amortisman gideri	(13.507.191)	(13.652.736)	-
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ İntifa hakkı gideri	(487.077)	(545.909)	-
<b>Toplam</b>	<b>(16.805.454)</b>	<b>(16.976.754)</b>	<b>-</b>

Şirket Yönetim Kurulu'nun 22.04.2019 tarihli kararı uyarınca 31/05/2035 tarihine kadar Şirket kullanımında olan Trabzonspor İsim Hakkının ve Markalarının tüm alanlardaki kullanım haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere 15 yıl süreyle kullanılması konusunda; H.B. Saygın Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucunda bulunan 52.178.753 TL (Elli İki Milyon Yüz Yetmiş Sekiz Bin Yedi Yüz Elli

  
H. B. SAYGIN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.05.2020





**TRABZONSPOR**  
SPORİNE İLİMLER VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.  
Spor İlişkili Yatırım ve Menkul Değerler Yatırım Menk. A.Ş.  
Sakarya Bulvarı Cad. No: 31-35 Beşiktaş/TRABZON  
Tel: 4422 22 57 Fax: 0462 321 99 73  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Tic. Sic. No: 1564

Üç AVRO) ve İtimat Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucunda bulunan 50.544.109€ (Elli Milyon Beş Yüz Kırk Dört Bin Yüz Dokuz AVRO)'nin ortalaması alınarak 51.361.431€ (Elli Bir Milyon Üç Yüz Altmış Bir Bin Dört Yüz Otuz Bir AVRO)'luk çıkan değer üzerinden yapılan pazarlıklar neticesinde %11 oranında indirim sağlanarak 45.711.673 € (Kırk Beş Milyon Yedi Yüz On Bir Bin Altı Yüz Yetmiş Üç AVRO) bedel üzerinden anlaşarak, Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den devir almıştır. Devir bedelinin TL'ye dönüşümünde 6.50 Euro/TL. Kuru kabul edilerek, 15 yıllık lisans hakkı devir bedeli 297.125.875 TL (İki Yüz Doksan Yedi Milyon Yüz Yirmi Beş Bin Sekiz Yüz Yetmiş Beş Türk Lirası) olarak tespit edilmiştir.

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 236.390.631-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1- TL nominal değerinde toplam 236.390.631- TL adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 500.000.000 (Beş Yüz Milyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılanamış olsa dahi 2021 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırım yapılamaz.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutlakakati ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemleri	31.05.2020	31.05.2019	31.05.2018
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	115.830.631	115.830.631	49.000.000
Toplam Sermaye	236.390.631	236.390.631	100.000.000
Fiili Dolaşım Oranı	49	49	49

Finansal tablo dönemleri itibariyle aynı olarak ödenmiş sermaye yoktur.

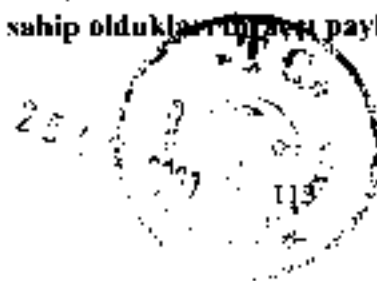
20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları diğer paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

  
İBRAHİM YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORTU YÖNETİM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi Zilzile Pastanesi Çarşısı No: 10  
Kadıköy / İstanbul / Türkiye Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08100012709000000000  
Tic. Sic. No: 270900 / Mers: 08100012709000000000

20.6. Varant sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tabvil, pay ile değiştirilebilir tabvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.8. İzabnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.10. İhraççının mevcut durumu itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Ortaklığımız payları "TSPOR" koduyla Borsa İstanbul'a (BİST) kote olup, ortaklığımız sermayesinin %49,00'lük kısmına tekabül eden B grubu paylar borsada işlem görmektedir.

20.11. İzabnamedin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

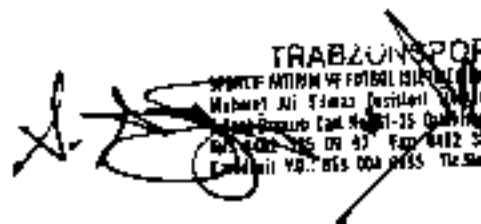
20.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Şirket internet adresi [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) 'de yer alan esas sözleşmeye ilişkin özet bilgilere aşağıdaki maddelerde yer verilmektedir.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından çıkarılan "Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca, Şirketimiz "Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"si, Şirketin 17.11.2014 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş olup, tescil ve ilan ettirilmiştir.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2 E  
  
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Maliye Bakanlığı  
2014

  
TRABZONSPOR  
SPORİF AKTİFİM VE FOTBAL İZLİM VE YATIRIM A.Ş.  
Mehmet Ali Fıratlı Caddesi  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 275 09 97 Fax: 0412 324 00 73  
E-posta: YB@TSS.DDA.BES5 Tel: 0412 324 00 73

**20.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraçının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in amaç ve faaliyetleri esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde açıklanmakta olup, temel olarak ticari işletme bazında, Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak amacıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır. Şirket bu amaca ulaşmak için ticari ve sınıai her türlü girişimde bulunabilir.

**20.14. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özeti:**

Şirket, esas sözleşmesinin 11'inci maddesinin ilk fıkrası hükümleri uyarınca, toplam 5 (beş) kişilik Yönetim Kurulu'na sahiptir. Esas Sözleşme'nin 7. Maddesinin (3) numaralı fıkrası ve 11. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 5 (beş) kişilik Şirket Yönetim Kurulu, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. SPKn ve ilgili tebliğler gereği Şirket Yönetim Kurulu'nda en az 2 (iki) bağımsız üye bulunması zorunludur. KAP'ta da duyurulduğu üzere, Şirket Yönetim Kurulu'nda 05 Nisan 2012 tarihinden itibaren 2 (iki) bağımsız üye mevcuttur. Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Denetimden Sorumlu Komite" olmak üzere 3 ayrı komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmuş olup, bu komitelerin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Komiteler, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir.

**Komiteler:**

**Denetimden Sorumlu Komite**

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca Yönetim Kurulu kararı ile kurulan ve Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan Denetim Komitesi'nin amacı; Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapma ve Yönetim Kuruluna yardımcı olacak öneriler sunmaktır.

**Üye Sayısı:** Komite 2 üyeden oluşmaktadır.

**Komite Başkanlığı:** Komite Başkanlığı görevi Yönetim Kurulu bünyesindeki bağımsız üyeler arasında seçilmiş kişilerce yerine getirilmektedir. Komite Başkanının seçiminde; daha önce benzer bir görevde bulunmuş, mali tabloları analiz edebilecek bilgi birikimine sahip, muhasebe standartlarına vakıf ve yüksek nitelikli olmasına özen gösterilmektedir.

**Üyeler:** Denetim Komitesi'nin tüm üyeleri Yönetim Kurulu'nda yer alan bağımsız üyeler arasından seçilmektedir.

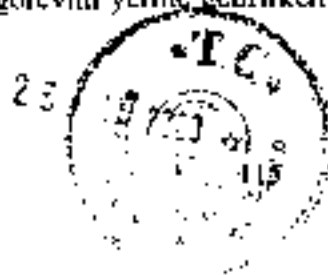
**Bağımsızlık:** Komite üyelerinin bağımsızlıklarına ilişkin olarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliğinde (II-7.1) yer alan Bağımsızlık Kriterleri baz alınmıştır.

**Üyelik Süresi:** Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu tarafından Yönetim Kurulu üyelik süresi ile sınırlı olarak görevlendirilmektedir. Süresi dolan üyeler tekrar seçilebilir. Komite üyeleri arasından ayrılan üye olursa, Yönetim Kurulu en geç 3 ay içinde yeni üye belirler.

**Danışmanlar:** Denetim Komitesi faaliyetleriyle ilgili ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Denetim Komitesi'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.

**Kaynak:** Denetim Komitesi görevini yerine getirirken gerekli her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

**EMALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
SPOR YATIRIM VE FİTİBLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Yönetim Ali Şilmez (Bağımsız Üyeliği) 01/01/2014  
KAP'da yayımlandığı üzere SPKn'nin 7. Maddesinin (3) fıkrası gereği  
Tel: 0462 325 85 00 Fax: 0462 325 04 73  
Kocaeli Yö. 015 204 0330 Tic.Sic.No: 9564

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esasları, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu "Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde belirlenmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Yönetim Kurulunun en az iki üyesinden oluşur. Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, seçildikleri Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Kurul toplantısında, bir sonraki Yönetim Kurulu seçimine kadar görev yapmak üzere Komite üyelerini atar.

Komite üyeleri kendi aralarından bir başkan seçer. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Komitede ayrıca İcra Başkanı/Genel Müdür gibi doğrudan icra fonksiyonu üstlenen kişiler görev alamaz.

Yönetim Kurulu, Komite üyelerini değiştirilebilir, göreve son verilme, istifa veya vefat halinde yerlerine görev süresini tamamlamak üzere yeni bir üye atar ve üye sayısı azaltılabilir/artırılabilir.

Komite toplantıları prensip olarak her 2 aylık dönem için bir defa olmak üzere ve Yönetim Kurulunun olağan toplantılarıyla uyumlu zamanlarda gerçekleştirilir. Gerekli durumlarda, komite başkanı veya herhangi bir üyesinin, Yönetim Kurulu başkanının çağrısı üzerine olağanüstü de toplantı yapabilir. Komite toplantısına katılma hakkına sahip olanlar, telefon veya diğer iletişim araçları kullanarak uzaktan erişim yoluyla katılmak suretiyle de toplantı yapabilirler.

Önceden Komite üyelerine duyurulmak kaydıyla Komite Başkanı toplantı günü, saati ve yerinde değişiklik yapabilir.

Komite, gerekli durumlarda İcra Kurulu üyeleri ve şirketin üst yönetiminde görev alan yöneticiler ve üçüncü şahıslar ile toplantılar yapabilir, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komite görevini yerine getirirken gerekli her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite sekreteryası için şirket olanaklarından ihtiyaç olduğu ölçüde yararlanılır.

Toplantılarda bir önceki toplantı kararları ve kararların uygulama safhaları gözden geçirilir. Her toplantı sonunda veya en az yılda 2 defa Komite tarafından bir rapor düzenlenir, imzalanır, dosyalanır ve Komite Başkanı Yönetim Kurulu'na faaliyetleri hakkında bilgilendirme yapar. Bu raporda durum değerlendirilmesi yapılır, varsa tehlikeleri işaret eden ve çareleri gösteren komite toplantısı sonuçları sunulur ve komite toplantısı özeti Yönetim Kurulu üyelerine yazılı olarak bildirilir. Komite, Raporu Denetçi şirkete de gönderir.

Komite, üye tam sayısının çoğunluğunun katılımı ile toplanır, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır, varsa karşı görüşler kaydedilir.

### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Komite üyeleri, Yönetim Kurulu üye seçiminin yapıldığı genel kurul toplantısını takiben Yönetim Kurulu tarafından görev sürelerine paralel olarak belirlenir, görev dağılımındaki değişikliklere bağlı olarak her zaman değiştirilebilir. Komite, icrada görevli olmayan iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticisi olmak üzere en az 3 üyeden oluşur. İcra Başkanı/genel müdür Komite'de görev alamaz.

Şirket Yönetim Kurulu yapısı dikkate alınarak Yönetim Kurulu karar ile; Tebliğ ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Komitenin Başkanı Kurul tarafından bağımsız üyeler arasından atanır. Komite, Başkanlık görevini üstlenen kişinin yokluğunda görev almak üzere bir Başkan Vekili belirleyebilir.

Yukarıdaki amaç ve kapsam çerçevesinde Komite; faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bedeli Şirket tarafından karşılanmak üzere, bağımsız uzman kişi ya da kuruluşlardan danışmanlık hizmeti alabilir ve gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komite Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur.

**ŞİRKET YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
SPORİTİF TİCARET VE FOTBOL İŞLETİMİ KURULU A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE İZLENİM KURULU BAŞKANI  
KURUMSAL YÖNETİM VE İZLENİM KURULU BAŞKANI  
Tel: 0462 355 00 01 Fax: 0462 355 01 75  
Kandıra Etiler 046 5555 Tel/Fax: 9564





A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiç bir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanımı hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'ye aittir.

#### 20.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tutarına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7 ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir.

İmtiyazlı (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. İmtiyazlı (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiç bir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez. Esas sözleşmede kesin olarak düzenlenmiş bu hükümler uyarınca (A) grubu pay sahibine tanınmış imtiyazların değiştirilmesi mümkün değildir.

#### 20.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum kapsamında yapılacak gerekli esas sözleşme değişiklikleri için Sermaye Piyasası Kurulu uygun gördüğü ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı iznini takiben yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak olması kaydıyla, Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 20. Maddesi, "Toplantıya Davet" başlıklı 20/a maddesi "Genel Kurul Toplantı Yeri" başlıklı 21.maddesi ve "Oy Hakkı ve Kullanılması" başlıklı 24.maddesi uyarınca;

-Şirket Genel Kurulu, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır.

-Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantısı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır.

-Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre, azınlık hakları ödenmiş sermayenin en az 1/20'sini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılacaktır.

-Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır.

-Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği her zaman, Türk Ticaret Kanunu ve bu Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır ve karar alır.

-Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantı yeri, Şirket Merkezinin bulunduğu ildir. Ancak, Yönetim Kurulu'nun göstereceği lüzum üzerine, Şirket Merkezi'nin bulunduğu ilde uygun başka bir yerde ya da İstanbul veya Ankara'da da toplantı yapılabilir. Bu hususun, toplantıya çağırılma ve 34'üncü maddenin hükmüne uygun ilanlar ile bütün ortaklara duyurulması şarttır.

ŞİRKET YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.03.2023

TRABZONSPOR  
ŞİRKETİNİN VE FİRMANIN YETKİLİ  
SAYILI ALL TİCARET TALEHİ ÜYELİKLERİ  
TRABZONSPOR Kul. No: 31-25 Art. 54, TRABZON  
No: 6102, 6362, 6094, Fax: 0462 321 09 73  
Kuruluş: 1973, 0511 004 4115, 11654 No: 9564

-Sıfatlarını tevsiik etmek koşuluyla, hangi gruptan olursa olsun bütün hissedarlar hiçbir koşula bağlı olmaksızın Genel Kurul'a katılmakta ve haklarını kullanmakta serbesttirler.

**20.18. İbraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 8. maddesi uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirlir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarını hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiç bir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

**20.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir. Bunun dışında her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

B Grubu payların devri ise serbesttir.

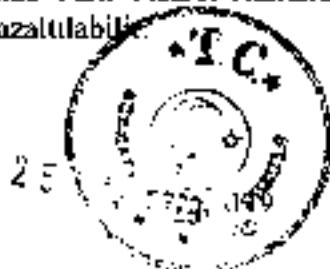
**20.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

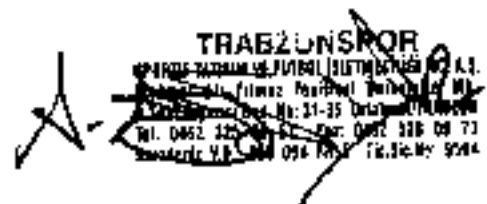
Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7 ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınarak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
TRABZONSPOR FÜTBOL İŞLETMELİĞİ A.Ş.  
Fiziksel Adres: Trabzonspor Futbol Kompleksi No: 31-35 Ordu Cad. 61080  
Tic. Sic. No: 270900 / Tic. Sic. No: 270900 / Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900 / Tic. Sic. No: 270900 / Tic. Sic. No: 270900

## 21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### 1) Profesyonel Futbol Takımının Satın Alınması Hakkında:

Şirket, 23 Mayıs 2011 tarihli Genel Kurul kararı ile profesyonel futbol takımı ve altyapısının satın alınması ve bedelinin alacaklardan mahsup edilmesi işleminde, 96.610.412 Euro'luk değer esas alınması kararı onaylanmış olup, bu hususa ilişkin değerlendirme raporunda yer alan profesyonel futbolcular Egemen Korkmaz, İbrahim Yattara, Selçuk İnan, Ceyhan Gülselam ve Teofilo Gutierrez 31 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla profesyonel futbol takımından ayrılmış olması nedeniyle bu oyuncular için belirlenmiş olan değerler yukarıda açıklanan ortalama değerlendirme tutarından tenzil edilmiştir. Bu tenzil sonrasında satın alınan futbol takımı ve altyapı takımının değeri 78.724.163 Euro olarak belirlenmiştir.

Şirket, yukarıdaki şekilde bulunan değer üzerinden Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ve altyapısını 78.724.163 Euro bedel ile satın almıştır.

Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile devralmıştır. Sözleşme hükümleri uyarınca Şirketin TRABZONSPOR marka hakkını kullanım süresi 31.05.2035 tarihinde sona erecektir.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan 22 Nisan 2019 Tarihli Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi ile futbol takımına ait lisans hakları 31.05.2050 tarihine kadar 297.125.875 TL tutar bedel ile Şirket tarafından devralmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2050 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

### 2) TS Markaları'nın Alt Lisans Sözleşmesi ile Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye Kiralanması Hakkında:

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

### 3) Şirket İdari Merkezi ve Antrenman Sahalarının Bulunduğu Taşınmazların Futbol A.Ş.'den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esaslı ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim/2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 107 aylık sürenin indirgenmiş nakit esaslı ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 14.725.188.-TL (on dört milyon yedi yüz yirmi beş bin yüz seksen sekiz Türk lirası) (KDV Hariç) bedelle, olmak üzere, toplamda 46.924.504.-TL (kırk altı milyon dokuz yüz yirmi dört bin beş yüz dört) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

TRABZONSPOR

ŞİRKETİN YÜRÜMLÜ VE FİDANİ İŞLERİNE BAĞLI  
Makul Ali Yılmaz Teşkilat Üyesi  
Şirketimizin Cad. No 31-Şahinbey/TRABZON  
Tel: 0462 329 00 00 Fax: 0462 328 00 12  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25

2023

Yapılan kiralama işlemlerinde, Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını haiz, Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasının yapmış olduğu değerlendirme raporları esas alınmıştır. Söz konusu değerlendirme raporlarına KAP aracılığıyla ulaşılabilmektedir.

Bununla birlikte; Şirket'in mevcut mali yapısını göz önünde bulunduran ana ortağımız Futbol A.Ş., Şirket'in mali yapısının güçlendirilmesi, uymak zorunda olduğumuz ilgili yasal ve sportif kriterlere uyumumuzun kolaylaştırılması ve geçmiş yıllarda oluşmuş olan zararlarımızın belli ölçüde azaltılarak öz kaynak durumumuzun güçlü kılınabilmesini teminen, yapmış olduğumuz bu kiralama dolayısıyla peşin olarak ödemek zorunda olduğumuz yukarıda da belirttiğimiz, KDV hariç toplam 46.924.504,- TL tutarındaki alacağından, herhangi bir takyidat olmaksızın vazgeçerek defaten Şirket'e bağışlanmıştır.

Ana ortak tarafından yapılan bu bağış işlemi, Şirket Yönetim Kurulu tarafından da kabul edilmiş ve karşılıklı bağış protokolü imzalanmıştır.

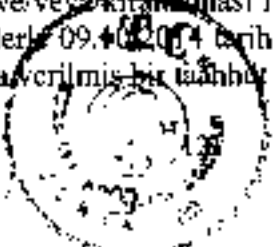
Kiralama işlemine konu gayrimenkullerin, mülkiyet, ittifak, kiralama hakları ve bunların sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Tapu Bilgisi	Malik	İttifak Sahibi	Hakları	Kiralaayan	Alt Kiracı
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Ticari Ürünler ve Ticaret Turizm İşletmeciliği A.Ş.	YOKTUR		Futbol A.Ş.	ŞİRKET (09 Ekim 2029)
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Maliye Hazinesi	Trabzonspor Kulübü Derneği (263,264,265,266 ve 267 numaralı parseller için 14.09.1994 başlangıç tarihli, 271, 270, 269, numaralı parseller için 26.12.1995 başlangıç tarihli ve 268 numaralı parsel için ise 26.02.1996 başlangıç tarihli 29 yıl süreli)		Futbol A.Ş.	ŞİRKET (31.08.2023 tarihine kadar)

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki ve Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Gayrimenkuller ve üzerlerindeki tesislerin kullanımı ve/veya kiralanması ile ilgili olarak daha önce Şirketimiz ve/veya Futbol A.Ş. arasında veya 3. Kişilerle 09.10.2004 tarihinde KAP açıklaması ile duyurulan hususlar dışında herhangi bir sözleşme veya vcrilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

25



TRABZONSPOR  
SPOR TİF YÜRÜRLÜK VE YÖNETİM İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
Mevkii: 96 Yalı Mevkii Üniversite Mahallesi  
Ortahisar İlçesi Trabzon  
Tic. Sic. No: 272000 Trabzon  
M. No: 0342 376 00 07 Fax: 0342 321 00 73  
Kartpostal: 61000 Trabzon 06551 Telefon: 3564



### **10) Türk Hava Yolları A.O. ile Marka İşbirliği Sözleşmesi:**

Şirket ile Türk Hava Yolları Anonim Ortaklığı ( "THY") arasında akdedilen sözleşme 27.07.2016 tarihinde düzenlenmiş olup, 1 yıl süre belirlenmiştir. Şirket sponsorluk ve reklam bedeli olarak THY'dan yurt içi ve yurt dışı uçuşlarda indirimli bilet hakkı ve charter hizmeti gibi imkanlar elde edecektir. İşbu sözleşme 01.07.2017 ve 01.07.2018 tarihlerinde bir yıl süreli olarak taraflar arasında tekrar akdedilmiştir. Sözleşmeye göre THY, sözleşme süresince " Ulaşım Sponsorluğu ve Resmi Sponsorluk" kapsamında Kulüp tarafından icra edilecek özel kira seferlerinde ya da tarifeli seferlerde (max 50) kişi THY'nin ilan ettiği liste ücreti üzerinden iç hat seferlerinde %50 dış hat seferlerinde %45 oranında indirim yapacaktır. Bu indirim oran toplam indirimlerin miktarı 2.500.000 Euro + KDV üst sınırına ulaşmaya kadar uygulanmaya devam edecektir. Şirket ile THY arasında 1 Temmuz 2019 tarihinde Marka İş Birliği sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmede ise yalnızca Sözleşmeye göre THY, sözleşme süresince " Ulaşım Sponsorluğu ve Resmi Sponsorluk" kapsamında Kulüp tarafından icra edilecek özel kira seferlerinde yada tarifeli seferlerde (A Takım maç seyahati ve maç kafesi) max 50 kişi THY'nin ilan ettiği liste ücreti üzerinden iç hat seferlerinde %50 dış hat seferlerinde %45 oranında indirim yapacaktır.

### **11) Vestel Ticaret A.Ş. ile Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi:**

Şirketimiz ve Vestel Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 1/09/2019 tarihli protokol ile 2019-2020, 2020-2021 ve 2021-2022 sezonları için 3 yıllığına VESTEL'e tanınan reklam ve tanıtım hakkı her yıl için 3.000.000Euro olmak üzere toplam 9.000.000,00 Euro + KDV bedelinde Şirkete gelir elde edilmiştir. Sözleşme bedelinden 2019-2020 sezonuna ilişkin kısım tek seferde ödenecek olup, kalan iki sezonun ödemesi ise 10 eşit taksitler halinde ödenecektir. Bu sözleşme uyarınca alınması gerekli sponsorluk bedelinin bugüne kadar toplam 24.075.149,56TL'lik kısmı tahsil edilmiştir. Sözleşmenin süresi 31.05.2020 tarihinde sona erecektir. Fakat sözleşme gereği 30.11.2021 ila 30.09.2022 tarihleri arasında sözleşme konusu reklam ve tanıtım hakları için gelen bir teklif olduğunda Şirket VESTEL'e teklifi iletecek ve VESTEL'in bu teklif üzerinde bir rakam vererek sözleşme yapma önceliği olacaktır.

### **12) Trabzonspor-Turkcell-Huawei-Turktell Reklam Sözleşmesi:**

Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş., Turktell Bilişim Servisleri A.Ş. ve Huawei Telekomünikasyon Dış Tic Ltd. Şti. unvanlı firmalar ile Şirket arasında dörtlü imzalanan reklam sözleşmesi ile 01.09.2019 tarihinden 01.09.2022 tarihine kadar üç yıl süre ile Şenol Güneş Stadyumu ile ilgili sözleşmede belirtilen tanıtım ve pazarlama haklarının verilmesi hususunda anlaşma yapılmıştır. Sözleşmeye göre Turkcell toplam 18.450.000TL, Turktell toplam 11.550.000TL ve Huawei ise toplam 22.500.000TL ödeyeceklerdir. Söz konusu sözleşme gereği Şirket şuna kadar Turkcell'den 18.782.100TL, Turktell'den 5.599.000TL ve Huawei'den 7.635.000TL bedel tahsil etmiştir.

### **13) Bilet Satışına Aracılık ve Sponsorluk Sözleşmesi**

Şirketimiz ile Aktif Yatırım A.Ş. arasında 13.03.2014 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre 2014-2015 sezonundan itibaren başlayıp 2018-2019sezon sonuna kadar geçerli olmak üzere, 3.750.000 USD bedel ile reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Şirket'in ertelenmiş gelirler hesabında izlenmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmeye ilişkin kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabında 2.029.388 TL bakiye yer almaktadır.

### **14) Reklam Alanı Satış Sözleşmesi:**

Şirket ile Maarc Grup Reklam Müh. Tic. Ltd. Şti. arasında 20.08.2016 tarihinde imzalanan sözleşme ile Avni Akcr Stadyumu ve Akyazı Stadyumu kenarı reklam alanlarının 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019 dönemleri için kullanılması, Trabzonspor'un 2019-2020 ve 2020-2021 sezonları için de opsiyon hakkını kullanmasıyla sözleşme süresinin 5 sezon uygulanacağı düzenlenmiş ve toplamda 9.000.000TL+KDV bedelin sözleşmede belirtilen dönemlerde taksitler halinde ödeneceği

**AKTİF YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

245  
2020  
23

**TRABZONSPOR**  
SPORİTİF YATILIM VE FİTİBL İŞLETİM VE TİC. A.Ş.  
Maarc Grup Reklam Müh. Tic. Ltd. Şti.  
Sakarya Bulvarı, 1. Kat, 61080 Trabzon, TR  
Tic. Sic. No: 27.125.20.67 Fax: 0462 220 01 73  
Kisilendirme No: 817 001 5007 Tic. Sic. No: 9964

kararlaştırılmıştır. Bu sözleşme uyarınca izahname tarihine kadar toplam 5.509.700TL bedel tahsil edilmiştir.

Daha sonra şirket ile Maare Grup Reklam Müh Tic. Ltd. şti. arasında 28.07.2019 tarihinde imzalanıp 2019-2020, 2020-2021 ve 2021-2022 sezonlarında yürürlükte kararlaştırılan sözleşme uyarınca, şirketin Akyazı Stadyumu içerisinde sözleşmede belirlenen reklam alanlarının 3 sezon boyunca kullanılması karşılığı 8.250.000TL bedel alınması kararlaştırılmıştır.

**15) Reklam ss Reklam Ajansı Prodüksiyon Danışmanlık Org. San. Dış Tic. A.ř.  
Sözleşme:**

Reklam ss Reklam Ajansı Prodüksiyon Danışmanlık Org. San. Dış Tic. A.ř. ile şirket arasında 01.11.2019 yürürlük tarihli ve 31.10.2024 tarihine kadar yürürlükte kalacak sözleşme uyarınca, şirketin Kulüp markaları, logoları, ayrıt edici işaretlere, Kulüp ve/veya Kulüp oyuncularına ait görsel ve isim içeren her türlü unsurunu sınai mülkiyet haklarını taşır şekilde oluşturulacak restoranlar ve paket servisi yapan mevcut ve gelecekteki tüm platformlarda (mevcut yetkili olunan Burger King, Popeyes, Arbys, Sbarro, Usta Dnerci, ve Usta Pideci markaları tarafından) satılacak menüler üzerinden elde edilecek gelir üzerinden ücret ödenmesine ilişkin bir sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmenin geçerlilik tarihinden itibaren ilk 1 yıllık süre garanti dönem olarak belirlenmiş ve Reklam ss'nn şirkete 750.000TL +KDV garanti ücret deyeeği, her yıl bu garanti ücretin FE+TÜFE/2 formülü ile bulunacak oran üzerinden arttırılarak şirkete deneeeği kararlaştırılmıştır. Bu sözleşme uyarınca izahname tarihine kadar şirket 168.910,74TL tutarında gelir elde etmiştir.

**16) Trabzonspor Kadir zcan Eğitim Tesisleri Antrenman Sahalarının 1461 Trabzon Futbol  
İşletmeciliği Tic. A.ř'ye kiralanması hakkında:**

Trabzonspor A.ř'nin kiralama hakkı elinde bulunan 265 Parsel 9.920m2 alan, 266 Parsel 2.350m2 alan ile 267 parsel 4.978m2 alandaki taşınmazları üzerinde bulunan antrenman sahaları ile Gençlik Geliştirme Programı çerçevesinde kullanılmak üzere Trabzonspor Kadir zcan Eğitim Tesisleri antrenman sahalarını 01.06.2018 tarihli sözleşme ile 2018/2019 sezonu için 2.000.000-TL. + KDV bedelli olarak şirket tarafından 1461 Trabzon A.ř'ye kiralanmıştır

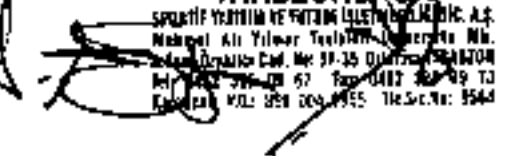


**17) Sponsorluk Ve rn Satışına İlişkin Karma Sözleşme**

Bilce Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.ř (Macron Türkiye), Futbol A.ř'nin uhdesinde bulunan Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarının Resmî/Teknik Sponsoru olmak ve bu sıfatla Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarına rn Desteği Sağlama ve ayrıca gerek ürün desteği sağladığı ürünler gerekse sözleşme süresi içerisinde geliştirdiği rnlerin Resmî/Teknik Sponsor sıfatıyla ve mnhasanen kendisi tarafından "Ticari A.ř."ye teminini, üretimini ve satışını sağlayacaktır. Macron Türkiye'nin sponsorluk bedeli, belirli dönemlerde ekle ödenmek üzere 2018/2019 dönemi için 4.725.000 TL; 2019/2020 dönemi için 4.725.000 TL; 2020-2021 dönemi için 4.725.000 TL olmak üzere toplam 14.175.000 TL+ KDV olarak belirlenmiştir.

Bu sözleşmeye Ek olarak 30/04/2019 tarihinde düzenlenen protokolle sözleşme hükümleri taraflarca tadil edilerek sponsorluk bedeli; 2019-2020 sezonunda ödenmesi gerekli sponsorluk bedeli arttırılarak 5.150.000+KDV olarak uygulanacaktır; 2020-2021 sezonu için kaldırılmıştır. Ek protokol sonucu sponsorluk bedeli toplamda 9.875.000TL olarak düzeltilmiştir.

**18) Rcuen Tazmin ve Borun stlenbilmesine İlişkin Karma Sözleşme Hakkında**

Trabzonspor Ticari rnler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.ř (TİCARİ A.ř.) ve Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.ř (SPORTİF A.ř), Bilce Tekstil Sanayi ve Dış Ticaret A.ř ile imzaladığı 30/04/2019 tarihli Ek Protokol ile yapılan değişiklik uyarınca TİCARİ A.ř'nin satın alma fiyatlarının iki sezon boyunca sabitlenmesi karşılığında SPORTİF A.ř. 2020-2021 sezonu sponsorluk bedelinin kaldırılması kabul etmiştir. Ticari A.ř. sponsorluk bedeline ilişkin yapılan değişikliğin kendi lehine yapıldığına, bu değişiklik uyarınca SPORTİF A.ř'nin



SPORTİF YATIRIM VE FTBL İşLETMECİLİĞİ TİC. A.ř.  
Mahmut Ali Yılmaz Taşimci, Cumhuriyet Müh.  
Kadıkyyazı Cad. No: 31-35 Ortakyyazı TRABZON  
Tel: 0456 300 00 67 Fax: 0417 300 09 73  
E-posta: Ml: 001 004 0055 TRSc.No: 5544



toplamda net bugünkü değere göre 4.469.057TL+KDV tutarında gelir kaybının olduğunu, bu tutardan kendisinin sorumlu olduğunu ve bu tutarı rücuen tazmin edeceğini taahhüt etmiş ve bu taahhüt SPORTIF A.Ş. tarafından kabul edilmiştir. Mezkur Protokol ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. (FUTBOL A.Ş.) TİCARİ A.Ş. tarafından SPORTIF A.Ş.'ye ödenecek 4.469.057TL+KDV tutarındaki borcunu Türk Borçlar Kanunu uyarınca üstlenmiş ve borcun üstlenilmesi işlemi SPORTIF A.Ş. tarafından kabul edilerek, üstlenilen 4.469.057TL+KDV tutarındaki alacağını FUTBOL A.Ş.'ye olan borcundan mahsup etmiş, işbu sözleşme konusu alacağı yönünden TİCARİ A.Ş. ve FUTBOL A.Ş.'yi ibra etmiştir.

#### **19) Orjin Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş ile Reklam Sözleşmesi:**

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Orjin Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş arasında 16/09/2019 tarihinde akdedilen ve 31/05/2020 tarihinde sona erecek olan reklam sözleşmesi uyarınca, Orjin Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. 1.000.000,00 TL + KDV reklam bedelini nakit olarak ödeyecek ve bunun karşılığında Şirketimiz Kulüp, Trabzonspor'un Akyazıda bulunan stadyumda oynayacağı resmi ve özel tüm maçlarda, stadyum içerisinde yer alan tüm reklam mecralarında şirkete görünürlük sağlayacaktır.

#### **20) Papara Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş.ile Reklam Sözleşmesi:**

Protokol, Papara Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş'nin alt yapısı ve Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşl. Tic. A.Ş'nin ismi hakkı kullanılarak tüm yurt içi ve yurtdışı iş yerlerinde kullanılmak üzere aşağıdaki şartlarla verilecek olan Trabzonspor-Paparakart - Ortak Logolu Ön Ödemeli Kart projesinin geliştirilmesi amacıyla 28/07/2018 tarihinde yürürlüğe girmek üzere beş yıl süre ile geçerli olacak şekilde akdedilmiştir Papara Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş, Trabzonspor Sportif Yat. Ve Futbol İşl. Tic. A.Ş.'ye Trabzonspor marka ve logosunu kullanmasına izin verilmesi karşılığı lisans bedeli olarak ödemeleri belirtilen tarihlerde yapacaktır. 2018/2019 sezonu 200.000,00 TL + KDV, İşbu sözleşmenin imzasında 30.06.2018 tarihinde; 2019/2020 sezonu 205.000,00 - KDV, 30.06.2019 tarihinde, 2020/2021 sezonu 210.000,00 TL + KDV, 30.06.2020 tarihinde, 2021/2022 sezonu 220.000,00 TL - KDV, 30.06.2021 tarihinde, 2022/2023 sezonu 230.000,00 - KDV, 30.06.2022 tarihinde ödenecektir.

Papara Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş. Trabzonspor taraftarlarına ve üyelere ve müşterilere verilen Ön Ödemeli Kartlar ile yapılan alışveriş harcamaları üzerinden Trabzonspor'a %0,5 (Binde beş) oranına tekabül eden katkı tutarını ödeyecektir.

Papara Elektronik Para ve Ödeme Hizmetleri A.Ş, işbu protokol süresince KULÜP tarafı ve üyelerine verilen Ön Ödemeli Kartları kapsamında, anlaşmanın yapıldığı tarihten itibaren ve ilgili ay içinde TS Logolu Papara kartları için aldığı kart bedelinin tamamını KULÜP'e ödeyecektir. Kart bedeli ilk yıl için KDV dahil 10 TL olarak belirlenmiştir. Devam eden yıllar içinde tahsil edilecek kart bedeli, 10 TL'den aşağı olmamak üzere tarafların mutabakatı ile belirlenir

#### **21) Formül Plastik Ve Metal Sanayi A.Ş. İle Reklam Sözleşmesi:**

Formül Plastik Ve Metal Sanayi A.Ş kendisine tanınan reklam ve tanıtım hakları karşılığında şirketimize, 2019-2020 futbol sezonu için 1.000.000,00 TL - KDV olan reklam hakları kullanım bedelini sözleşmede belirlenen vadelerde çekle ödemeyi taahhüt etmiştir. İşbu sözleşme 09/11/2019 tarihinde yürürlüğe girecek olup haklı nedenle erken feshi konu olmadığı müddetçe 31/05/2020 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

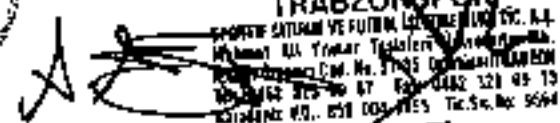
#### **22) Yıldız Holding A.Ş. İle Reklam Ve Hizmet Sözleşmesi:**

Mezkur sözleşmede, Yıldız Holding A.Ş.'ye Trabzonspor tarafından sağlanan reklam, tanıtım ve hizmet hakları karşılığında şirketimize toplam 1.500.000 TL + KDV bedelle akdedilmiştir. İşbu sözleşme 11/01/2017 tarihinde imzalanmış olup Trabzonspor'un Şenol Güneş Stadyumunda ilk maç oynadığı tarihte yürürlüğe girecek ve 2019-2020 futbol sezonu sonunda sona erecektir.

  
ORJİN GAYRİMENKUL YATIRIM  
İNŞAAT A.Ş.

25



  
TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
M. Kemal Bulvarı Tesisleri  
41100 Trabzon / Trabzon  
Tic. Sic. No: 27095  
Vergi Sic. No: 27095  
Etiler 2/2 Kat: 221 43 13  
Etiler 2/2 Kat: 221 43 13  
Etiler 2/2 Kat: 221 43 13

### **23) Aylık Bakım Sözleşmesi:**

Bu sözleşme Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşl. Tic. A.Ş. "MÜŞTERİ" ile Support In Sport (SIS) Eastern Europe Ltd İrlanda Türkiye İstanbul Şubesi "YÜKLENCİ" arasında 01.07.2017 tarihinde 60 ay süre ile akdedilmiştir. İşbu sözleşme aksi belirtilmedği takdirde 60 ay süre sonunda kendini karşılıklı ihbar ile otomatik olarak yenileyecektir.

Trabzonspor Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi Stadyum hibrit çim sahasında oynanacak olan her türde ve lig'de futbol maçında doğal çim yüzeyli futbol sahasının yüksek düzeyde futbol oynanabilmesini sağlayabilmek için gerekli tüm temel bakımlarının ve doğal çim sahayı bu yüksek düzeyde muhafaza edilmesi için gerekli günlük bakımlarının yüklenici şirket tarafından yapılması karşılığında şirketimiz tarafından aylık 9.500 € - KDV bedel ödenecektir.

Support In Sport (SIS) Eastern Europe Ltd İrlanda Türkiye İstanbul Şubesi ile yapılan devir mutabakatı sonucunda yukarıda zikredilen sözleşmeden kaynaklanan tüm hak ve yükümlülükler 01/01/2020 tarihinden itibaren aynen "Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri A.Ş."ye devredilmiş, söz konusu devir şirketimiz tarafından da onaylanmıştır.

### **24) Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi:**

Bu sözleşme merkezi Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri 61000 Trabzon adresinde bulunan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi (LİSANS KULLANIM HAKKI VEREN) ile merkezi Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri 61000 Trabzon adresinde bulunan Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi (LİSANS KULLANIM HAKKI DEVRALAN) arasında 22.04.2019 tarihinde imzalanmıştır. Lisans süresi 31.05.2045 tarihinde başlayacak olup 31.05.2050 tarihinde sona erecektir.

Şirket, sözleşme bedeli olarak 45.711.673 EURO ödeyecek olup bu tutarın TL dönüşüm kuru olarak 6.50TL kabul etmiştir ve 15 yıllık lisans hakkı devir bedeli 297.125.875TL ödeyecektir. Ödeme şekline taraflarca karar verilecektir.

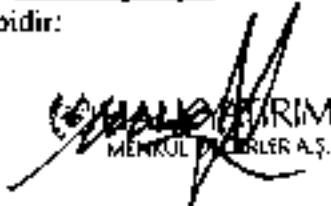
### **25) Orka Tekstil (Damat Tween) Giyim Sponsorluğu Sözleşmesi:**

Mezkur sözleşmede, Damat Tween'e Trabzonspor tarafından sağlanan reklam, tanıtım ve hizmet hakları karşılığında şirketimize takım elbise, gömlek, kravat, ayakkabı, kemer ve pardesü den ibaret sözleşmede belirlenen sayıda ürün temini yapılacağı ve Şirketin sözleşmede bahsedilen futbolcu ve yöneticilerine %50 indirim hakkının tanınacağı konusu akdedilmiştir. İşbu sözleşmenin 25/07/2018 tarihinde 2018-2019 ve 2019-2020 futbol sezonuna ilişkin 1235 parça ürüne ilişkin olup, aynı sözleşme 24.08.2020 tarihinde 2020-2021 ve 2021-2022 futbol sezonları için de 1270 parça ürün teslimine ilişkin imzalanmıştır.

## **22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**22.1. İhraççının Kuruluş muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

  
M. ALI YILMAZ  
M. ALI YILMAZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri İstanbul-TRT  
Etiler Kat:33 Kat No:31-33 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272496/07 Etiler Kat:33 Kat No:31-33 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 272496/07 Etiler Kat:33 Kat No:31-33 Beşiktaş/İSTANBUL

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2018
1 Haziran 2018 - 31 Mayıs 2019	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	31 Temmuz 2019
1 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2020

**22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

31 Mayıs 2020, 31 Mayıs 2019 ve 31 Mayıs 2018 tarihli itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıllara ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu Hazırlayan Kuruma ilişkin bilgiler:

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Adres
31.05.2020 31.05.2019	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre Anır DİŞPENÇE	Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengül Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403 Çağlayan İstanbul
31.05.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Tolga KIRFELİ	Orjin Maslak Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:27 Kat: 2-3-4 Sarıyer/İstanbul

Bağımsız denetim kuruluşunun görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

### 31 Mayıs 2020 Bağımsız Denetim Raporu

#### Sınırlı Olumlu Görüş

Trahzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket" veya "Kulüp")'nin 31 Mayıs 2020 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişimi tablosu ve nakit akışı tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

Şirket'in 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla sona eren yılda 36.299.742 TL (31 Mayıs 2019 - 66.013.568 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 139.733.477 TL (31 Mayıs 2019- 549.891.166 TL) aşığına, özkaynaklarının negatif 555.194.119 TL (31 Mayıs 2019 - 520.317.820 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmelerinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirilmesi için

**SPORTIF YATIRIM VE FİFTOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25 Eylül 2020

**TRABZONSPOR**  
SPORTIF YATIRIM VE FİFTOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.  
Marmara Sok. Yildiz Pasajı Kat: 2/1  
Kartal Örnekte Cad. No: 31-35 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 275 09 67 Fax: 0212 321 19 73  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Tel: 0212 321 19 73

yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarının içerdiği 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.

Şirket, 1 Mart 2019 tarihinde bir şirket ile karşılıksız sponsorluk anlaşması yapmıştır. Sözleşmenin konusu, sponsor şirketin 2018-2019 futbol sezonunda Kulüp'ü ortaya koyduğu anlayış sonrasında yakalanan başarı ve humunla birlikte ülke futbolu için bir önderlik oluşturmuş olması dolayısıyla 2018-2019 sezonu için Kulüp içindeki futbol faaliyetlerin başta alt yapı olmak üzere desteklenmesi amacıyla 5.000.000 Avro nakit destekte bulunmasıdır. Sözleşmeye göre söz konusu tutar 30 Ağustos 2019 tarihinden başlamak üzere beş taksitte 31 Aralık 2020 tarihine kadar Şirket'e ödemesi gerekmektedir. İlişikteki 31 Mayıs 2020 tarihli mali tablolarında 4.500.000 Avro karşılığı 34.096.000 TL tutarındaki bedel kısa vadeli ticari alacaklar altında kayıtlara alınmıştır. Söz konusu anlaşmadaki tutarın karşılıksız nakit destek olması ve henüz tahsillerinin gerçekleşmemiş olması ve sponsor firmanın vazgeçme hakkı bulunmasından hareketle söz konusu husus 30 Temmuz 2019 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştı. Ayrıca, 31 Mayıs 2020 dönemine kadar vadesi gelen üç taksitten bir taksitin tahsilatı gerçekleşmiş olup vadesi gelmiş olan iki taksitin rapor tarihi itibarıyla tahsilatı gerçekleşmemiştir. Şirket yönetimi Covid-19 pandemisi sebebiyle tahsilata sorun olduğu düşünmekte ve durumu değerlendirmektedir. İlişikteki finansal tablolar söz konusu vadesi gelmiş henüz tahsil edilemeyen ve vadesi henüz gelmemiş alacak için herhangi bir karşılık içermemektedir.

Şirket, önceki dönemden 31 Mayıs 2019 bilanço tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve henzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları için 31 Mayıs 2019 tarihine kadar hesaplanmış olan 43.971.419 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının önceki hesap dönemlerinde Vergi Dairesi ile uzlaştığı benzer oranlarla ileride Vergi Dairesi ile uzlaşacağı varsayarak kayıtlara almıştır. Şirket'in ana ortağının önceki hesap dönemlerinde Vergi Dairesi ile bu kapsamda bir uzlaşma yapmış olmasına rağmen, finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle bu konu 30 Temmuz 2019 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştı. Şirket 16 Mart 2020 tarihinde Şirket ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Merkezi Uzlaşma Komisyonu arasında imzalanan Uzlaşma Tutanağına istinaden söz konusu döneme ait personel, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ödemelere ilişkin gelir stopaj kesintileri ile damga vergileri için uzlaşmış ve söz konusu yükünlük cari dönemde ortadan kalkmıştır. Dolayısıyla bu denetim raporumuz bu konuya ilişkin olarak sınırlı görüş içermemektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etliğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşünüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Dikkat Çekilen Husus**

İlişikteki finansal tablo dipnotu 9'da belirtildiği üzere, Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

### **31 Mayıs 2019 Bağımsız Denetim Raporu**

#### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Mayıs 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile Şirket'in faaliyetleri, politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir. Bulunuyoruz.

Görüşünüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşünü Dayanakları bölümünde belirtilen konuların

  
MEHMET DEMİRLER A.Ş.

25  
2020

  
TRABZONSPOR  
SPORİTİF YATIRIM VE FÜTÖL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
MURATPAZARI CAD. NO: 20000 TRABZON  
T.C. MÜHÜR NO: 25 67 Etil: 0462 840 03 24  
Yatırım No: 253 004 855 Tic.Sic.No: 2848

etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mayıs 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Sınırlı Olumlu Görüşün Davanıkları

Şirket'in 31 Mayıs 2019 tarihi itibarıyla sona eren yılda 66.013.568 TL (31 Mayıs 2018 - 292.463.607 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 549.891.166 TL (31 Mayıs 2018- 440.959.102 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 520.317.820 TL (31 Mayıs 2018 - 580.883.520 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca banklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir. Şirket, önceki dönemden 31 Mayıs 2019 bilanço tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları için 31 Mayıs 2019 tarihine kadar hesaplanmış olan 43.971.419 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının önceki hesap dönemlerinde Vergi Dairesi ile uzlaştığı benzer oranlarla ileride Vergi Dairesi ile uzlaşacağını varsayarak kayıtlara almamıştır.

Şirket'in ana ortağının önceki hesap dönemlerinde Vergi Dairesi ile bu kapsamda bir uzlaşma yapmış olmasına rağmen, finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle Şirket'in yapmış olduğu bu işlem üzerinde bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır. Şirket 1 Mart 2019 tarihinde bir şirket ile karşılıksız sponsorluk anlaşması yapmıştır. Sözleşmenin konusu, sponsor şirketin 2018-2019 futbol sezonunda kulüp ün ortaya koyduğu anlayış sonrasında yakalanan başarı ve bununla birlikte ülke futbolu için bir önderlik oluşturmuş olması dolayısıyla 2018-2019 sezonu için kulüp içindeki futbol faaliyetlerin başta alt yapı olmak üzere desteklenmesi amacıyla 5.000.000 Avro nakit destekte bulunmasıdır. Sözleşmeye göre söz konusu tutar 30 Ağustos 2019 tarihinden başlamak üzere 5 taksitle 31 Aralık 2020 tarihine kadar Şirket'e ödemesi gerekmektedir. İlişteki 31 Mayıs 2019 tarihli mali tablolarda 5.000.000 Avro karşılığı 31.594.000 TL tutarındaki bedel karşılıksız sponsorluk gelirleri altında kayıtlara alınmıştır. Söz konusu anlaşmadaki tutarın karşılıksız nakit destek olması ve henüz tahsil tarihlerinin gelmemiş olması ve sponsor firmanın vazgeçme hakkı bulunmasından hareketle Şirket'in yapmış olduğu bu işlem üzerinden herhangi bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır.

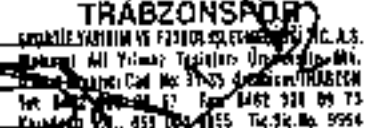
Bilanço tarihine müteakip olarak Dipnot 27'de açıklandığı üzere, Şirket, 28 Haziran 2019 tarihinde Aktif Bank, Halkbank, Denizbank ve Ziraat Bankasından oluşan konsorsiyum ile mevcut finansal yükümlülüklerinin bir bölümünü 2 yıl anapara ödemesiz olmak üzere 5 yıl vade ile yapılandırmıştır. Şirket bilanço tarihi itibarıyla bütün finansal borçların yapılandırılması ile ilgili görüşmelerini devam etmesi sebebiyle 31 Mayıs 2019 tarihli finansal tablolarında finansal yükümlülüklerini itfa edilmiş maliyeti üzerinden göstermemiştir. Şirket 31 Mayıs 2019 tarihinde finansal yükümlülüklerini itfa edilmiş maliyet yöntemi üzerinden hesaplasaydı finansal yükümlülükleri 11.145.800 TL daha fazla olacaktı. Şirket'in 31 Mayıs 2019 tarihinde sona eren yıla ait özkaynak değişim tablosunda geçmiş yıllar zararları hesabında yasal kayıtlarla ilişikteki finansal tablolarda raporlanan geçmiş yıllar zararları hesabıyla 6.397.801 TL tutarında sistemden kaynaklanan fark bulunmaktadır. Şirket yönetimi söz konusu farkın nedenini halen araştırmakta olup, ilişikteki mali tablolara etkisi hakkında herhangi bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25

29

  
TRABZONSPOR  
SİRKÜLERİNİN VE FİNANSALE İZLEMİNİN A.Ş.  
Nispeti Ali Yılmaz Tesisleri Üst Kat Kat: 04  
Ticaret Sicil No: 3105 Şişli/İSTANBUL  
Tic. Sicil No: 271122 Etiler Kat: 04 Kat: 04  
Kuşçusuz No: 453 064 055 Tel: 04 555 5554

yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluklar bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **Dikkat Çekilen Husus**

İlişikteki finansal tablo dipnotu 9'da belirtildiği üzere, Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıldır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

### **Diğer Husus**

Şirket'in 01 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 30 Temmuz 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

### **31 Mayıs 2018 Bağımsız Denetim Raporu**

#### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Sınırlı olumlu görüşün dayanakları**

Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla sona eren yılda 292.463.607 TL (31 Mayıs 2017 - 112.198.968 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen kısa vadeye sınıflandırılmamış 102.855.240 TL tutarındaki krediler hariç kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıklar 440.959.102 TL (31 Mayıs 2017- 257.601.643 TL.) aşığına, öz kaynaklarının negatif 580.883.520 TL (31 Mayıs 2017 - 288.108.927 TL) olduğuna ve öz kaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir.

Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.

Şirket, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli iki kredisine ait taksitleri taraflarca belirlenmiş kesin vade tarihine kadar ödemediğinden, uzun vadeli kredilerin 102.855.240 TL'lik kısmı temerrüde düşmüş olup, söz konusu tutar kısa vadeli krediler hesabına sınıflandırılmamıştır.

Şirket, 1 Ocak 2016 tarihinden 31 Mayıs 2017 tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için

**SAKARYA İRİM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.05.2018

**TRABZONSPOR**  
SPORİN YATIRIM VE PİYASALAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SİRKET İli: Tınaz-Çelebiçii Üstüçü Mah.  
Kadıköy/İstanbul Kat: No:35 Dışişleri/TRABZON  
Tel: 0462 222 89 67 Fx: 0462 222 89 73  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Tic.Sic.No: 3564

31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 30.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını,

Şirketin ana ortağının Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarın 17.730.647 TL'lik tutarı (2016: 8.616.695 TL) 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına alınmıştır.

Finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle bu konu 31 Temmuz 2017 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştır.

Şirket, 7143 sayılı yasa kapsamında 2018 yılı Temmuz ayında vergi barışından faydalanmış ve 2012 ile 2017 yılları arasındaki süre vergi incelemesine kapanmış olduğundan finansal tablolara ilave bir karşılık yansıtılmamıştır. Dolayısıyla bu denetim raporumuz bu konuya ilişkin olarak sınırlı görüş içermemektedir.

### **Dikkat çeken hususlar**

İlişikteki finansal tablo dipnotu 9'da belirtildiği üzere Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Üzerinde sırasıyla 31 Temmuz 2017 ve 1 Ağustos 2016 tarihli bağımsız denetçi raporu verdiğimiz 31 Mayıs 2017 ve 31 Mayıs 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin finansal tablolar, dipnot 2.4'de detayları açıklandığı üzere yeniden düzenlenmiştir.

**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra, meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmelerimde içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-asyatirimci-iliskileri> ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) yayınlanmaktadır. 31.05.2020 tarihli son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- 3 Haziran 2020 tarihinde UEFA Disiplin Kurulu, Şirket ile aralarında imzalamış oldukları uzlaşma anlaşma maddelerine Şirket'in uymamasından kaynaklı olarak Avrupa kupalarından 1 yıl men kararı almıştır.

2. UEFA Disiplin Kurulu'nun 03 Haziran 2020 tarihinde tebliğ edilen men kararına istinaden Şirket, 16 Haziran 2020 tarihinde İsviçre'deki Spor Tahkim Mahkemesi (CAS) nezdinde itirazlarına ilişkin yasal süreç başlamış olup yargılama sonuçlanmaya kadar yürütmenin de durdurulması talebinde bulunmuştur. Rapor tarihi itibarıyla CAS Medya Bülteni'nde itirazın kabul edilmediği kamuoyuna duyurulmuştur.

- 22 Haziran 2020 tarihinde Şirket ile Mishi Elektronik Şans Oyunları ve Yayıncılık A.Ş. arasında "Maske Sponsorluğu" ve reklam anlaşması hususunda anlaşma sağlanmıştır. Varılan anlaşma uyarınca, ertelenen 2019-20 sezonlu sonuna kadar, Mishi Elektronik Şans Oyunları ve

**MERKATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

28 Haziran 2020



**TRABZONSPOR**  
SPOR YATIRIM VE FİNANSL İŞLETMENLİK A.Ş.  
Mehmet Ali Paşa Bulvarı, Trabzonspor Stadyumu Mah.  
Spor Yatırım Ofisi Kat: 31-36 Trabzonspor Stadyumu  
Tel: +90 362 08 81 Faks: 0992 338 01 73  
Kırsal Mah. No: 508 014 4455 Telex No: 9964

Yayıncılık A.Ş., maske sponsorluğu ve sözleşme kapsamındaki diğer reklam haklarının kullanılmasını karşılığında, Şirket'e, 800.000.-TL + KDV ödeyecektir.

- Şirket 29 Temmuz 2020 tarihinde 2019 – 2020 Ziraat Türkiye Kupası şampiyonu olmuştur
- Çin Halk Cumhuriyeti'nin Wuhan kentinde 2019 yılının Aralık ayında ortaya çıkan Koronavirüs (Covid19) salgını tüm dünyaya yayılmış ve 11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından Pandemi ilan edilmiştir. Söz konusu durum Türkiye'de sosyal yaşamı ve ekonomik aktiviteleri olumsuz yönde etkilemektedir. Virüse karşı alınan önlemler kapsamında Türkiye Süper Lig'inde maçların ilk olarak Nisan ayına kadar seyircisiz oynanması kararı alınmış olup sonrasında ikinci bir karara kadar maçların ertelendiği açıklanmıştır. Türkiye Süper Ligi 12 Haziran 2020 tarihinde yeniden başlamış, 26 Temmuz 2020'de biten ligi, Trabzonspor 2 ncilik ile bitirmiştir. Tüm dünyada etkisini sürdüren "Covid 19" salgınına ilişkin belirsizlikler devam ettiği için, bilanço sonrası dönemde finansal tablolar üzerinde meydana gelebilecek olası etkileri tahmin edilememektedir.
- Profesyonel futbolcu Muhammet Taha Tepe'nin, Şirket'e transferi konusunda, Altınordu A.Ş. ile 07 Temmuz 2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Altınordu A.Ş.'ye sözleşme fesih bedeli olarak, 2.383.000.-TL ödenmesi kabul edilmiştir. Ayrıca Futbolcunun, Trabzonspor A.Ş. ile sözleşmesi devam ederken, üçüncü bir kulübe kesin transferi halinde, Altınordu A.Ş.'ye ödenen tüm ücretlerin düşülmesi sonrası kalan tutarın %20'si ödenecektir.
- Teknik Direktör Hüseyin Çimşir ile Şirket arasındaki 20.01.2020 başlangıç ve 31.05.2021 bitiş tarihli teknik adam sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Hüseyin Çimşir'e, fesih sözleşmesine istinaden herhangi bir fesih tazminatı ödenmemiştir.
- Profesyonel futbolcu Anders Trondsen'in Şirket'e transferi konusunda, Rosenborg Kulübü ile 8 Ağustos 2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Rosenborg Kulübüne sözleşme fesih bedeli olarak, 3 (Üç) taksit halinde toplam 950.000.-EUR ödenecektir. Ayrıca, Rosenborg Kulübüne; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilen transfer bedelinin, Rosenborg'a ödenecek tutardan sonra kalan kısmın %10'u, ödenecektir. Anders Trondsen ile yapılan 4 yıllık sözleşme uyarınca futbolcuya 2020/21 futbol sezonu için 800.000.-EUR, 2020/21 futbol sezonu için 800.000.-EUR, 2021/22 futbol sezonu için 850.000.-EUR, 2022/23 futbol sezonu için 900.000.-EUR, 2023/24 futbol sezonu için 950.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.
- Profesyonel futbolcu Stiven Ricardo Plaza Castillo'nun, satın alma opsiyonlu olarak 2(iki) yıl süreyle Şirket'e geçici transferi konusunda, Real Valladolid Kulübü ile 8 Ağustos 2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Real Valladolid Kulübüne kiralama bedeli olarak, 2(iki) taksit halinde toplam 100.000.-EUR ödenecektir. Profesyonel futbolcu Stiven Ricardo Plaza Castillo ile 2+2 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; 2020/21 futbol sezonu için 620.000.-EUR, 2021/22 futbol sezonu için 670.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Kesin transferini gerçekleşmesi halinde; 2022/23 futbol sezonu için 750.000.-EUR, 2023/24 futbol sezonu için 800.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.
- Profesyonel futbolcu Marlon Rodrigues Xavier'in, 2.000.000.-EUR satın alma opsiyon hakkı kulübümüze ait olmak üzere 1(Bir) yıl süreyle geçici transferi konusunda, Fluminense Kulübü ile 12 Ağustos 2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Fluminense Kulübüne kiralama bedeli olarak, 150.000.-EUR ödenecektir. Satın alma opsiyonunun kullanılması ve futbolcunun başka bir kulübe kesin transferi/kiralama halinde, Fluminense Kulübüne, kesin transfer/kiralama tutarının %10'u kadar satış payı ödenecektir. Profesyonel futbolcu Marlon Rodrigues Xavier ile de 1+3 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, oyuncuya; 2020/21 futbol sezonu için 480.000.-EUR, 2021/22 futbol sezonu için 500.000.-EUR, 2022/23 futbol sezonu için 520.000.-EUR, 2023/24 futbol sezonu için 540.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

25.08.2020  
133

**TRABZONSPOR**  
SPORİF YÜRÜM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mah. Tunalı Tekelci Üstü Kat No: 20  
35100 Trabzon / TR  
Tic. Sic. No: 271000  
Tel: 0462 221 44 00 Fax: 0462 221 44 73  
E-Posta: iletisim@trabzonspor.com.tr



EUR garanti ücret ödenecektir. Kesin transferin gerçekleşmesi halinde; 2021/22 futbol sezonu için 550.000.-EUR, 2022/23 futbol sezonu için 600.000.-EUR, 2023/24 futbol sezonu için 650.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Flavio Medeiros da Silva'nın, Kulübümüze transferi konusunda, FC Bahia Kulübü ile 22 Ağustos 2018 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, FC Bahia Kulübüne sözleşme fesih bedeli olarak, 1.200.000.-EUR ödenecektir. Ayrıca, Bahia Kulübüne; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilen transfer bedelinin, FC Bahia'ya ödenecek tutardan sonra kalan kısmın %20'si ödenecektir. Profesyonel futbolcu Flavio Medeiros da Silva ile 4 (Dört) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; 2020/21 futbol sezonu için 750.000.-EUR, 2021/22 futbol sezonu için 750.000.-EUR, 22/23 futbol sezonu için 750.000.-EUR garanti ücret, 2023/24 futbol sezonu için 750.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşme süresince, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

- Şirketimiz ile profesyonel futbolcumuz Manuel Marouan Da Costa Trindade arasındaki 31.01.2020 başlangıç ve 31.05.2021 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi, karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Şirketimiz ile Socios Services Limited şirketi arasında, taraftar token ihracı konusunda bir yıl opsiyonlu olmak üzere toplam beş yıllık bir anlaşma yapılmıştır. Yapılan anlaşmaya göre, dijital dünyadaki tüm yatırımcılara ve taraftarlarımıza sunulmak üzere toplam 10 milyon adet Trabzonspor taraftar token ihracı yapılacaktır. TRA kısaltma kodu ile dünyanın en büyük kripto para borsalarında işlem göreceği olan "TRA Token" ların arz başlangıç fiyatı 8.-TL olarak belirlenmiştir.

- Şirket ile Stoke City Kulübü arasında 17.09.2020 tarihinde profesyonel futbolcumuz Benik Tunali Afobe'nin 1(Bir) yıl süreyle geçici transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Stoke City Kulübüne kiralama bedeli olarak 100.000.-EUR ödenecektir.

- Şirketimiz ile profesyonel futbolcumuz Doğan Erduğan arasındaki 28.06.2019 başlangıç ve 31.05.2022 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 17.09.2020 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Profesyonel futbolcu Lewis Renard Baker'in, 1(Bir) yıl süreyle bedelsiz olarak geçici transferi konusunda, Chelsea Kulübü ile 18.09.2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır.

- Bonservisi Crystal Palace kulübünde olan, kulübümüzle kiralık sözleşmesi bulunan futbolcumuz Alexander Sorloth'un, RB Leipzig kulübüne transfer olabilmesi için yapılan görüşmeler neticesinde Crystal Palace ve RB Leipzig kulüpleri ile 22.09.2020 tarihinde anlaşma sağlanmıştır.

Anlaşmaya göre; RB Leipzig Kulübü, Kulübümüze, Alexander Sorloth ile olan 31.05.2021 bitiş tarihli sözleşmemizin erken feshi karşılığında aşağıdaki ödemeleri yapacaktır.

1-Sözleşme fesih bedeli olarak 20.000.000.-EUR ödenecektir.

2-Futbolcunun maç oynama sayısına göre toplamda 2.000.000.-EUR bonus ödenecektir.

3-Futbolcunun başka bir kulübe transferi halinde, bu transfer dolayısıyla katlanılan maliyetler sonrası kalan transfer kısmının %20'si kulübümüze ödenecektir.

TRABZONSPOR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25



TRABZONSPOR  
SPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Kılıç, Genel Yönetim Kurulu Başkanı  
Muhürhane Cad. No: 31-35, Trabzon 61080  
Tic. Sic. No: 225 06 67 Şifre: 0002 328 09 73  
Tic. Sic. No: 225 06 67 Şifre: 0002 328 09 73

4-Futbolcunun ileriki dönemlerde Türkiye'ye transferi söz konusu olması durumunda kulübümüz öncelikle alma hakkına sahip olacaktır.

Bu transfer dolayısı ile elde edilecek gelirler, Alexander Sorloth'un bonservisini elinde bulunduran Crystal Palace kulübü ile yararı yarıya paylaşılacaktır.

Şirketimizin 15.10.2020 Tarih ve 48 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Ticari Ürünler Ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisselerin %100'üne tekabül eden 9.437.000 adet hisse senedini, SPK lisansına sahip Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 156.189.394TL'lik (Yüz Elli Altı Milyon Yüz Seksen Dokuz Bin Üç Yüz Doksan Dört Türk Lirası) değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 172.809.896TL. (Yüz Yetmiş İki Milyon Sekiz Yüz Dokuz Bin Sekiz Yüz Doksan Altı Türk Lirası) bedelin ortalaması olan 164.499.285TL (Yüz Altmış Dört Milyon Dört Yüz Doksan dokuz Bin İki Yüz Seksen Beş Türk Lirası) üzerinden, %2,74 (Yüzde İki Virgül Yetmiş Dört) oranında iskonto uygulanarak 160.000.000TL. (Yüz Altmış Milyon Türk Lirası) bedel ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir. Satın alma bedelinin tamamı Şirketimiz tarafından 30 Kasım 2020 tarihinde ödenmiştir.

Şirket ile serbest statüde yer alan profesyonel futbolcu Jorge Djaniny Tavares Semedo ile 3(Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

2020-2021 futbol sezonu için 1.300.000.-Eur garanti ücret,  
2021-2022 futbol sezonu için 1.300.000.-Eur garanti ücret,  
2022-2023 futbol sezonu için 1.400.000.-Eur garanti ücret ödenecektir.

Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması halinde, transfer dolayısıyla katlanılan masraflar ile futbolcuya ödenen/ödenecek tutarların düşülmesi sonrası kalan kısmının %15'i, futbolcuya ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşmenin devam etmesi şartına bağlı olarak, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

Profesyonel futbolcu Vitor Hugo Franchescoli De Souza'nın Şirket tarafından transferi konusunda, Palmeiras Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Palmeiras Kulübüne sözleşme fesih bedeli olarak, 4(Dört) eşit taksit halinde ve aşağıdaki vadelerde toplam 3.200.000.-EUR ödenecektir.

30.10.2020 800.000.-EUR

30.10.2021 800.000.-EUR

30.10.2022 800.000.-EUR

30.10.2023 800.000.-EUR

Ayrıca, Palmeiras Kulübüne; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması veya kiraya verilmesi durumunda elde edilen transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i, ödenecektir.

25  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TRABZONSPOR  
MÜDÜRLÜĞÜ  
MÜHÜR  
TRABZONSPOR  
MÜDÜRLÜĞÜ  
MÜHÜR  
TRABZONSPOR  
MÜDÜRLÜĞÜ  
MÜHÜR

Şirket ile Profesyonel futbolcu Vitor Hugo Franchescoti De Souza ile 4(Dört) yıllık anlaşma sağlamıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futholeuya;

2020-2021 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret,  
2021-2022 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret,  
2022-2023 futbol sezonu için 1.350.000.-Eur garanti ücret,  
2023-2024 futbol sezonu için 1.400.000.-Eur garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcu ile olan sözleşmenin devam etmesi şartına bağlı olarak, futbolcuya ödenecek yıllık garanti ücretin %10'u ödenecektir.

#### 22.4. Proforma finansal bilgiler:

Şirketimizin 15.10.2020 Tarih ve 48 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Ticari Ürünler Ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisselerin %100'üne tekabül eden 9.437.000 adet hisse senedini, SPK lisansına sahip Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 156.189.394TL'lik (Yüz Elli Altı Milyon Yüz Seksen Dokuz Bin Üç Yüz Doksan Dört Türk Lirası) değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 172.809.896TL (Yüz Yetmiş İki Milyon Sekiz Yüz Dokuz Bin Sekiz Yüz Doksan Altı Türk Lirası) bedelin ortalaması olan 164.499.285TL (Yüz Altmış Dört Milyon Dört Yüz Doksan Dokuz Bin İki Yüz Seksen Beş Türk Lirası) üzerinden, %2,74 (Yüzde İki Virgöl Yetmiş Dört) oranında iskonto uygulanarak 160.000.000TL (Yüz Altmış Milyon Türk Lirası) bedel ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den satın alınmıştır. Satın alma bedelinin tamamı Şirketimiz tarafından 30 Kasım 2020 tarihinde ödenmiştir.

Şirketimiz tarafından Trabzonspor Ticari Ürünler Ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisse senetlerinin 160.000.000 TL bedel ile iktisabının 31 Mayıs 2020 Tarihi itibariyle gerçekleştirilmiş olması durumunda, 31 Mayıs 2020 Tarihli finansal tablolara etkisini gösteren, 31 Mayıs 2020 tarihli proforma konsolide finansal tablolar aşağıdaki şekildedir;

#### KONSOLİDE PROFORMA FİNANSAL DURUM TABLOSU

##### VARLIKLAR

31 Mayıs 2020

##### Cari / Dönen Varlıklar

186.815.982

Nakit ve Nakit Benzerleri

2.639.261

Finansal Yatırımlar

8.007.401

- Kullanımı Kısıtlı Banka Bakıyaları

8.007.401

Ticari Alacaklar

128.162.607

  
MUSTAFA ARSLAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



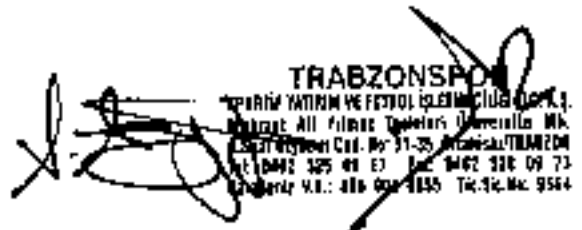
  
TRABZONSPOR  
TİCARİ ÜRÜNLER VE TURİZM İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SİRKÜLER NO: 2020/135  
Tarih: 25.05.2020  
İstanbul, Türkiye  
Tic. Sic. No: 272200  
Vergi No: 34500000000  
E-Posta: info@trabzonspor.com.tr



Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.383.524
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>890.427.140</b>
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	836.705.405
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.131.722
Ticari Borçlar	1.136.550
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.136.550
Diğer Borçlar	25.288.133
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	25.288.133
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	4.332.475
Ertelenmiş Gelirler	13.796.505
Uzun Vadeli Karşılıklar	551.394
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	551.394
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	506.169
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.978.787
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>(646.349.607)</b>
Ödenmiş Sermaye	236.390.631
Sermaye Düzeltmesi Farkları	3.050
İlişkili Taraflarla İlgili İşlemlerle İlgili Fon	46.924.504
Geri Alınmış Paylar (-)	(97.650)
...Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	(91.155.488)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler Veya Giderler	(684.536)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(684.536)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13.144.076
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(814.574.452)
Net Dönem Karı/Zararı	(36.299.742)
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>726.283.105</b>

25/11/2023  
  
**MUSTAFA YATIRIM**  
**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



  
**TRABZONSPOR**  
**YATIRIM VE FİYATLI İŞLEMÇİLER A.Ş.**  
 Nispetiye Ali Paşa Sokakı Katmerli Mah.  
 Çarşı Meydanı Kat: No: 31-35 TRABZON  
 T.C. MİLLİ HİZMETLER BAKANLIĞI  
 Tel: 0462 325 40 01 Fax: 0462 320 09 73  
 E-posta: m.f.1@trb.com.tr Tlx: 0462 9564

## KONSOLİDE PROFORMA KAPSAMLI GELİR TABLOSU

01 Haziran 2019-  
31 Mayıs 2020

### KAR VEYA ZARAR KISMI

Esas faaliyet gelirleri	
Hasılat	446.321.394
Satışların Maliyeti (-)	(299.410.933)
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>146.910.461</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(17.967.119)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	64.107.553
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(64.003.657)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>129.047.238</b>
Finansman Gelirleri	22.127.650
Finansman Giderleri (-)	(187.474.630)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>	<b>(36.299.742)</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri	
- Dönem Vergi Gideri	-
- Ertelenmiş Vergi Gideri	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>(36.299.742)</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GİDER</b>	<b>(352.003)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR /GİDER</b>	<b>(36.651.745)</b>

### 22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

İzahnamenin 22.4 Nolu bölümünde yer alan proforma konsolide finansal tablolar için 19.10.2020 tarihinde Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından Bağımsız güvence raporu hazırlanmış olup, Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan 19.10.2020 Tarihli Bağımsız Güvence Raporu aşağıdaki şekildedir:

### \*KONSOLİDE PROFORMA FİNANSAL BİLGİLER ÜZERİNE BAĞIMSIZ GÜVENCE RAPORU

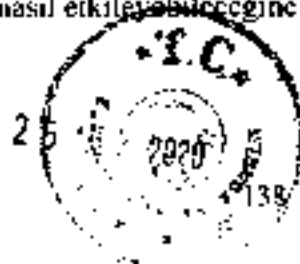
Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

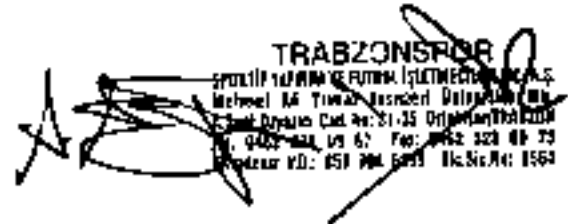
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Bu rapor, Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket"), 2 no'lu dipnotta belirtilen esaslara göre, sadece gösterim amaçlı olarak hazırlanmış olan, 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla denetlenmemiş konsolide proforma finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren döneme ait denetlenmemiş konsolide proforma kapsamlı gelir tablosundan oluşmakta olan konsolide proforma finansal tabloları hakkında 1 nolu dipnotta açıklanan ve 1 Haziran 2019 - 31 Mayıs 2020 tarihleri arasında gerçekleşen işlemlerin Şirket'in 31 Mayıs 2020 tarihli finansal tablolarını hazırlarken uyguladığı muhasebe politikalarına uygun olarak hazırlanan 31 Mayıs 2020 tarihli konsolide finansal bilgilerini nasıl etkileyebileceğine dair bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

  
MEHMET EMİN YILMAZ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Mehmet Emin Yılmaz Bağımsız Denetim A.Ş.  
Etiler Organize Sanayi Bölgesi  
No: 4427-4428/15 67. Kat: 4428/15-15/15  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272100  
Vergi No: 34510000000000000000

## Kapsam

Şirket yönetimi ekteki konsolide proforma finansal tabloların, Şirket'in 31 Mayıs 2020 tarihli finansal tablolarını hazırlarken uyguladığı muhasebe politikalarına uygun ve 2 no'lu dipnotta açıklanan esaslara göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur, bizim sorumluluğumuz söz konusu konsolide proforma finansal bilgilerin Şirket tarafından dipnotlarda yer alan açıklamalar, varsayımlar, tahminler gibi esaslara uygun olarak hazırlandığına ilişkin görüş bildirmektir. Bu görüş bildirme, konsolide proforma finansal bilgileri hazırlamak için kullanılan ve önceden tarafımızca hazırlanmış raporlar üzerinde güncelleme veya yenileme yapılması anlamına gelmemektedir. Mahiyeti nedeniyle konsolide proforma finansal bilgiler varsayımsal bir durumu ele almaktadır ve bu nedenle Şirket'in 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla gerçek konsolide finansal durumu veya aynı tarihte sona eren döneme ait gerçek konsolide faaliyet sonuçlarını göstermemektedir.

Bu güvence raporu kapsamındaki çalışmalarımız, "Uluslararası Güvence Sözleşmeleri Standardı – 3000: Tarihsel Finansal Bilgilerin Denetlenmesi ve Gözden Geçirilmesi Dışında Güvence Sözleşmeleri" standardı çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. Çalışmalarımız konsolide proforma finansal bilgilere ilişkin düzeltmelere dayanak/kaynak teşkil eden esasların bağımsız denetimini kapsamamış olup, Şirket yönetimiyle görüşmek suretiyle, konsolide proforma finansal bilgilere ilişkin yapılan düzeltmelerin bu düzeltmelere dayanak/kaynak teşkil eden ve dipnotlarda belirtilen esaslarla karşılaştırılmasını içermiştir. Bu kapsamda çalışmalarımız konsolide proforma finansal bilgilerin dipnotlarda belirtilen esaslara göre ve Şirket'in muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak hazırlanıp hazırlanmadığı ile önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul bir güvence sağlamak için gerekli olan bilgi ve açıklamaları edinmeye yönelik olarak planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.

## Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki 31 Mayıs 2020 tarihli konsolide proforma finansal bilgiler 1 ve 2 nolu dipnotlarda belirtilen işlem ve esaslara ve Şirket'in aynı dönemlerde finansal tablolarını hazırlarken uyguladığı muhasebe politikalarıyla uygun olarak hazırlanmıştır. Görüşümüz bu bağımsız güvence raporumuzda belirtilen esaslar çerçevesinde oluşturulmuş ve bu esaslarla sınırlıdır.

Konsolide proforma finansal bilgiler Şirket tarafından, dipnotlarda yer alan açıklamalar, varsayımlar, tahminler gibi esaslar baz alınarak hazırlanmıştır. 1 nolu dipnotta açıklanan işlemlerin daha erken bir tarihte gerçekleşmiş olması durumunda oluşacak konsolide finansal durumu yansıtmayabilir. Ayrıca ilişikteki konsolide proforma finansal bilgiler, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde Şirket'in konsolide finansal durumunu ve performansını doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı amaçladığına ilişkin görüş sunabilmek için gerekli bilgi ve dipnotları içermemektedir.

Bu rapor satın alma işleminin 31 Mayıs 2020 itibarı ile gerçekleşmiş olması durumunda konsolide finansal tablolara olası etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmış olup, başka bir amaçla kullanılamaz.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

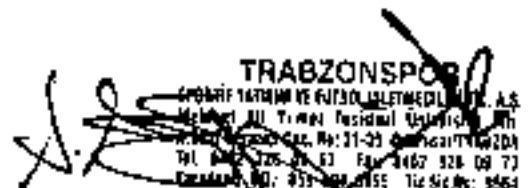
Member of JPA International

Burhan Akçakıl, SMMM

Sorumlu Denetçi

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SİYERİF TATLIM VE GÜZEL İZLETMEDİLERİ A.Ş.  
Mevlana Ali Yılmaz Residans Üstü Kat, 411  
No:10 Trabzon, Trabzon Gaz. No: 31-35 06441140204  
Tic. Sic. No: 276 04 63 Fax: 3467 328 09 73  
E-posta: 001 339 000 0155 Tiz Sic.No: 9564

**22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer hılgı ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Esas sözleşmenin 30. maddesinde yer alan karın tespiti ve dağıtılmasına ilişkin hükümler dışında Şirket web sitesi [www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri-ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri](http://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri-ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri) ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinde yayımlanan kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir:

Şirket, kar dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in faaliyeti ile ilgili tüm masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

b) Kalandan, Genel Kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

Kalan bakiyenin kısmen veya tamamen olağanüstü yedek akçeye ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye, Şirket kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. Kar dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika izlenir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, erisesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulunun teklifi üzere Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Karın dağıtım zamanının belirlenmesi için Genel Kurul, Yönetim Kurulu'na yetki verebilir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

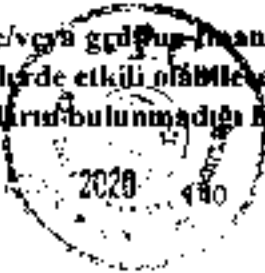
Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtılabılır.

Şirketin izahnamede yer alan 31.05.2020 31.05.2019 ve 31.05.2018 tarihlerinde biten faaliyet yıllarında zarar hesaplanmış olması nedeniyle kâr dağıtım kararı alınmamıştır.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grübu finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

**TRABZONSPOR**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25



25

**TRABZONSPOR**  
SPORİT YATIRIM VE FİNAN İŞLEMLERİ A.Ş.  
Nispeti Ali Yusu: Teşvikiye Mahallesi, 61020 Trabzon  
Ordu Cad. No: 21-31, 61020 Trabzon  
Tic. Sic. No: 270806 / Mers: 0802 002 00 79  
Kırsal Cad. No: 210 004 0055 / İletişim No: 3564



## İhraçının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

### İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Çalışanlara: Bulunmamaktadır.

Ortaklara: Bulunmamaktadır.

**Vergi Dairesi veya Diğer Kamu Kurumlarına Açılan Davalar: BULUNMAMAKTADIR**

### TFF, UÇK ve Tahkim Kurulu Dosyaları

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Göçünce Aşama
Trabzonspor Sportif Yat. ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Eskişehirspor Kulübü	2018/ 14 E.	Futbolcu Erkan Zengin'in, davalı Eskişehirspor Kulübü'ne transferinden kaynaklanan ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca alacaklarımızın ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarı tarafımıza ödenmesi talep edilmiştir.	400.000 EUR	Kulübümüz tarafından Eskişehirspor Kulübü aleyhine başvuruda bulunulmuştur. Davalı Eskişehirspor Kulübü tarafından davaya cevap verilmemiş ve Uyuşmazlık Çözüm Kurulu tarafından dava kabul edilmiştir. Tahkim başvurusu olmaması üzerine dosya kesinleşmiş olup, alacağın tahsili için TFF ile gerekli yazışmalar yapılmıştır.
Trabzonspor Sportif Yat. ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Beşiktaş Spor Kulübü	2020/ 213 E.	Futbolcu Burak Yılmaz'ın, davalı Beşiktaş Spor Kulübü'ne transferinden kaynaklanan ve taraflar	202.827,60 TL	UÇK incelemesi devam etmektedir.

arasındaki  
30.03.2020  
tarihli  
protokol  
uyarınca  
ödenmeyen  
senedin  
tarafınıza  
ödenmesi  
talep  
edilmiştir.

### **Dönem İçerisinde İhraççı Tarafından Açılıp Sulh ile Sonuçlanmış Davalar:**

Türk Ticaret Kanunu'nun 375. Maddesinin (1) numaralı fıkrasının (c) bendi uyarınca Yönetim Kurulu, şirketin Yönetim Kurulu üyeleri, üst düzey yöneticileri ve diğer çalışanlarının kanun ve şirket esas sözleşmesine uygun davranıp davranmadıklarını sürekli olarak gözetip, takip etmekle yükümlüdür. Kulübümüz Yönetim Kurulu da bu yükümlük ve yetkileri uyarınca tespit ve değerlendirmelerde bulunulmak üzere DYD Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. firmasının Demek ve Bağlı Şirketlerinin tüm kayıtları üzerinde inceleme yapmak üzere görevlendirilmesi sonrası bu firmanın yapmış olduğu denetimler sonucu hazırlanan 31.08.2018 tarihli Rapor uyarınca;

Sportif A.Ş.'nin de

• Futbolcu **Özer HURMACI**'nin sözleşmesinin karşılıklı olarak sona erdirilme inkârı varken bu protokol işleme konulmamış olması nedeniyle, (**Özer HURMACI karşılıklı sona erdirme protokolünü imzalamış, içerdeki 350.000TL'lik alacağını da bırakarak ayrılmak istemiştir. Ancak bu protokol dönemin Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanmamıştır.**) Özer HURMACI'nın sözleşmesinin haksız feshi neticesinde Şirketimizin maruz kaldığı ve futbolcuya ödediği toplam 5.350.803,38TL.

• **Aykut DEMİR** ile olan sözleşmenin tek tarafı haksız fesihle sona erdirilmesi nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı ve ödediği toplam 157.002,08TL + 724.480,92€,

• **Kazım Ersun YANAL** ile olan sözleşmenin tek tarafı haksız fesihle sona erdirilmesi nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı ve ödediği toplam 5.100TL + 1.103,850€,

• Futbolcu **Mehmet EKİCİ**'nin, 2016 – 2017 sezonunun devre arasında Fenerbahçe A.Ş.'nin resmi olarak teklif ettiği bonservis bedeli 2.000.000EURO karşılığında satışı yapılmamış olması fakat, futbolcunun yarım sezon kadro dışı bırakılarak altyapıya gönderilmiş olması nedenleriyle, Futbolcuya ödenen 2.592.898,24TL tutarındaki ücreti ve mahrum kalman 2 milyon EURO'luk bonservis bedeli

olmak üzere toplam, 36.713.075 TL'düzen tazmin tutarı üzerinden önceki dönem Yönetim Kurulu üyelerine sorumluluk davası açılması gerektiği hususu tespit edilmiştir.

Şirketin 07.02.2019 tarihli Genel Kurul toplantı gündeminde ayrıca yer verilmemiş olsa dahi TTK hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin ibrası ve ibra hususu ile ilişkili olan maddelerden Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Denetim Raporu, Şirketin Bilanço ve gelir tablosunun görüşülmesi maddelerinde şirket ortaklarınınca yapılan açıklamalar ve öneriler doğrultusunda yapılan oylama ile yukarıda belirtilen işlemleri yapan Muharrem USTA, Ahmet ÇUBUKÇU, Coşkun BÜLBÜL, Orhan AKSU ve Adnan BAYRAM isimli yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmemesine ve bu kişiler hakkında sorumluluk davası açılması yönünde karar alınmış ve Trabzon Asliye Ticaret Mahkemesinin 2020/172 Esas numarası ile Şirketin zararına olan yukarıda detayları belirtilen işlemler nedeniyle işlemlerin yapıldığı dönemde sorumluluğu bulunan Yönetim Kurulu üyelerine yönelik Sorumluluk Davası açılmıştır.

Dava açılması sonrası, Şirket ve Demek ile davah taraf Muharrem USTA arasında 11.06.2020 tarihli UZLAŞMA PROTOKOLÜ ve aynı tarihli SULH ve İBRA PROTOKOLÜ imzalanmıştır.

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

25.06.2020

**SPORTİF TARIM VE FİNANÇ İŞLETMECİLİK A.Ş.**  
Spor Yolları Kurumu Başkanlığı  
Sakarya Cad. No: 21-25 ÜNİVERSİTE TRAFİK  
Tic. Sic. No: 270900/04-67 Fax: 0462 323 09 73  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul Telsiz No: 0462 323 09 73

uyarınca 38.438.477TL tutarı üzerinde uzlaşarak Şirketin Demek ile birlikte açtığı yukarıda bilgileri yer alan dosyadan feragat etmesi üzerinde anlaşılmıştır. Anlaşma gereği Şirket ve Demek davalardan feragat ederek davanın 2020/207 Karar sayılı kararıyla feragat nedeniyle reddi yönünde hükmedilmesi sağlanmış ve bu hüküm 07.07.2020 günü kesinleşmiştir.

#### İhraçının Alacaklı Olduğu Takip Dosyaları

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yd	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Ömür AKBULUT	Trabzon İcra Dairesi2017/34064 E.		2.101.57 TL	Derdest
Ts Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Abdullah TURAN	Trabzon İcra Dairesi2019/3531 E.		2.340.19 TL	Derdest

#### İhraççı Altyapı Açılmış Davalar

Davacı taraf	Davalı Taraf	Mahkeme	Fiş No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Mustafa Turgut Şanberk	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Istanbul 6. Asliye Tic. Mah.	2014/418 E.	Borsa'da işlem gören hisselerden alım yapan yatırımcının sahip olduğu hisse değerinin düşmesi sebebiyle zarara uğradığından bahisle ikame ettiği davadır.	27.480 TL.	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 13 Ekim 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Kasım Erol	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	I. Istanbul 16. Asliye Ticaret Mah. II. Istanbul 6. Asliye Ticaret Mah.	2014/705 E. 2014/47 E.	I. Borsa'da işlem gören hisselerden alım yapan yatırımcının sahip olduğu hisse değerinin düşmesi sebebiyle zarara uğradığından bahisle ikame ettiği davadır	I. 20.515 TL. II 5.000 TL	"I. Davacı tarafın talebi Yerel Mahkemeye reddedilmişse de Yerel Mahkeme kararı Yargıtay tarafından uygun görülmemekle dosyanın yeniden incelemesine karar verilmiştir. Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir Dosyanın 7 Aralık 2020 tarihinde duruşması görülecektir II. Yerel Mahkeme tarafından hazırlanan dosya davacının açmış olduğu istinadlı 16.

25 Ocak 2020



TRABZONSPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRABZONSPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SporTif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği A.Ş.  
M. Ali Hüseyin Çelikkol Mahallesi No: 31/15 Orhanlı TRABZON  
Tic. Sic. No: 226 04 57 Fax: 0462 328 00 79  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Web: www.trabzonspor.com.tr

						Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/705 E. sayılı dava dosyası ile birleştirilmesine karar verilerek kesinleşerek kapatılmıştır. "
Ahmet Mete	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb. Asliye Ticaret Mah.	2019/139 E.	Borsa'da işlem gören hisselerden alım yapan yatırımcının sahip olduğu hisse değerinin düşmesi sebebiyle zarara uğradığından bahisle ikame ettiği davadır.	20.000 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 5 Kasım 2020 tarihinde duruşması görülecektir
Spor Genel Müdürlüğü	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 2. Sulh Hukuk Mah.2017/1280 E.		2012, 2013, 2014, 2015 yılları için GSGM ile Hüseyin Avni Aker Stadyumu'nun kiralanmasına yönelik sözleşmede anılan bir maddeden dolayı GSGM'nin ikame ettiği alacak davasıdır.	1.000 TL	Yerel Mahkeme incelemesi sonucu görevsizlik kararı verilmiştir. Dosya bu şekli ile kesinleşerek kapatılmıştır. Dosyanın görevli mahkemeye gönderilmesi beklenmektedir.
Cenk Özyılmaz	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 2. İş Mah.	2017/397 E.	Davacı Kulüp nezdinde diyetisyen olarak çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödemediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	69.380 TL	Yerel Mahkeme tarafından dava kısmen kabul edilmiştir. Yerel Mahkeme kararına karşı İstinaf yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir.
Anıl Arda Onuk	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 3. İş Mah.	2017/1092 E.	Davacı Kulüp nezdinde scout olarak çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödemediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	53.289 TL	Yerel Mahkeme tarafından dava kısmen kabul edilmiştir. Yerel Mahkeme kararına karşı İstinaf Mahkemesi tarafından onanmıştır. Yargıtay temyiz yoluna başvurulmuş olup, Yargıtay karar beklenmektedir.

25 Hazir. 2020



*[Signature]*  
TRABZONSPOR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Signature]*  
TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
Marmara Bulvarı Kat: 11-31, Trabzonspor Mah.  
Tic. Sic. No: 275 0051 E.Ş. No: 28 09 73  
Tic. Sic. No: 275 0051 E.Ş. No: 28 09 73  
Tic. Sic. No: 275 0051 E.Ş. No: 28 09 73

Murat Bel	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb. 2. İş Mah.	2018/ 97 E.	Davacı Kulüp nezdinde antrende olarak çalıştım. haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	161.943 TL.	Yerel Mahkeme tarafından dava kısmen kabul edilmiştir. Yerel Mahkeme kararına karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir.
Serhat Bakkal	Trabzonspor Derneği Sportif Ticari Ür.	Trb 3. İş Mah.	2018/ 62 E.	Davacı Kulüp nezdinde çalıştım, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	60.00 TL.	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 15 Ekim 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Osman Sak	TS Sportif Yat Ve Fut İşl Tic AŞ	Trb 2. İş Mah.	2018/ 230 E.	Davacı Kulüp nezdinde çalıştım, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	300,00 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 8 Ekim 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Enes Aydın	TS Sportif Yat Ve Fut İşl Tic AŞ	Trb 2. İş Mah.	2018/ 231 E.	Davacı Kulüp nezdinde çalıştım, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	300,00 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 24 Kasım 2020 tarihinde duruşması görülecektir.

25 Ocak 2020



*[Handwritten Signature]*  
**TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

*[Handwritten Signature]*  
**TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Mehmet Ali Ciltac Bulvarı Üçüncü Etap Kat: 3  
 41080 Trabzon / TRT  
 T. No: 225 48 51 F. No: 240 991 88 77  
 E-Posta: 41.459 034 4180 Tz.Tic.No: 9918

Ferhat Boz	TS Sportif Yat Ve Fut İşl Tic AŞ	Trb 3. İş Mah.	2018/ 146 E.	Davacı Kulüp nezdinde çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğini, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	300,00 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 19 Eylül 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Hüseyin Odabaş (mirasçıları)	TS Sportif Yat Ve Fut İşl Tic AŞ	Trb 1. İş Mah	2018/ 216 E.	Davacı Kulüp nezdinde çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğini, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	1.500 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 10 Kasım 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Ayhan Dinçer	TS Futbol İşl. Tic. A.Ş. TS Sportif Yat Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 1. İş Mah.	2018/ 156 E.	Davacı Kulüp nezdinde çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğini, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	120,00 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 8 Aralık 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Uğur Çakır	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 3. İş Mah.	2019/ 53 E.	Poligon61 Özel Güvenlik Firmasında çalışan işçinin. şirketimizi de taraf göstererek ikame ettiği işçilik alacaklarına ilişkin davadır.	300 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 10 Aralık 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Ömer Sevinç	TS Dernek/ Sportif/ Ticari Ür.	Trb 1. İş Mah.	2019/ 103 E.	Davacı, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğini, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur	60 TL.	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 19 Kasım 2020 tarihinde duruşması görülecektir.

25.11.2020

  
GENEL MÜDÜRLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz İşletme Üyesi  
Sungur Çakır Cad. No: 35 Ordu Cad. TRABZON  
Tic. Sic. No: 285 04 67 / Fax: 0462 321 99 73  
E-Posta: M.D. 333 000 5255 / Tel: 0462 321 99 73

Abdullah Turan	TS Sportif Yat. ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu İB. Asliye Huk. Mah.	2019/139 E	Davacı, Profesyonel Futbolcu Sözleşmesi'nin haklı nedenle feshi nedeniyle maddi ve manevi tazminat istemiyle alacak talebinde bulunmuştur.	101.000 TL	Yerel Mahkeme tarafından davacının talepleri reddedilmiş olup, davacı tarafca istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Avni Aydın	TS Sportif Telekom	Trb 2. İş Mah.	2019/541 E.	Davacı, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesh tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	100 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 8 Aralık 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Baki Semiz	TS Demek/ Sportif Futbol/ 1461 Trabzon	Trb 2. İş Mah.	2019/639 E.	Davacı, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesh tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	90 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 15 Aralık 2020 tarihinde duruşması görülecektir.
Metin Zımnı	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	I. Trb 2. İş Mah. II. Trb 3. İş Mah	I. 2019/680 E. II 2019/202 E.	I. Davacı Kulüp nezdinde çalıştığını, Kulüp tarafından iş sözleşmesinin tek taraflı fesh edilmesinin geçersiz/ fesh olduğunu belirterek işe iade talebinde bulunmuştur. II. Davacı Kulüp nezdinde çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesh tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	I. 40 TL. II. 40 TL.	I. Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 15 Aralık 2020 tarihinde duruşması görülecektir. II. Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 10 Aralık 2020 tarihinde duruşması görülecektir.

25 /



**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FİTİBLERİNE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Akif Ersoy Tesisleri, Düzce Yolu Mah.  
51070 Düzce, Cadd No: 21-31 Trabzon/Trabzon  
Tel: 0462 221 82 67 Faks: 0462 228 01 75  
E-posta: t.f.f.199 054 1995 T.C.S.No: 9584

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FİTİBLERİNE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Akif Ersoy Tesisleri, Düzce Yolu Mah.  
51070 Düzce, Cadd No: 21-31 Trabzon/Trabzon  
Tel: 0462 221 82 67 Faks: 0462 228 01 75  
E-posta: t.f.f.199 054 1995 T.C.S.No: 9584





Sami Din.	Trabzonspor Sporif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 1. İcra Hukuk Mah.	2019/688 E.	İcra dosyasında yapılan hesabın doğru olmadığı iddiası ile bakiye borcun belirlenmesi talepli davadır.	Yerel mahkeme davayı reddetmiş olup, Yerel Mahkeme kararına karşı davanı taraf istinaf yoluna başvurmuştur.
Sami Din.	Trabzonspor Sporif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 1. İcra Hukuk Mah.	2019/689 E.	İcra dosyasında yapılan hesabın doğru olmadığı iddiası ile bakiye borcun belirlenmesi talepli davadır.	Yerel mahkeme davayı kısmen kabul kısmen reddetmiş olup, Yerel Mahkeme kararına karşı istinaf yoluna başvurulmuştur.
Sami Din.	Trabzonspor Sporif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 1. İcra Hukuk Mah.	2019/690 E.	İcra dosyasında yapılan hesabın doğru olmadığı iddiası ile bakiye borcun belirlenmesi talepli davadır.	Yerel mahkeme davayı kabul etmiş olup, Yerel Mahkeme kararına karşı istinaf yoluna başvurulmuştur.

**İhraççı Aleyhine Yapılan İcra Takipleri**  
Ortaklar: Bulunmamaktadır.

**Vergi Dairesi veya Diğer Kamu Kurumları Tarafından Açılan Takipler:**

Gerçek veya Tüzel kişiler tarafından başlatılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konu	Risk Tutarı	Gelişim Aşama
Gürhan PASİNLİ	Ts Sporif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon İcra Dairesi 2018/35155 E.		73.800,00 TL. (dosya haricen kapatılmış olup fak işlemler devam etmektedir.)	Derdest
Sami DİNÇ	Ts Sporif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon İcra Dairesi 2020/11785 E. Eski 2017/15418 E.		18.924,78 TL	Derdest
Sami DİNÇ	Ts Sporif Yat. Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon İcra Dairesi 2020/11788 E. Eski 2017/12064 E.		35.886,79 TL	Derdest


**İhraççının bilgisi dahilinde olan, henüz açılmamış, ancak açılacak davalar:**  
YOKTUR

**22.8. İzahnamede yer verilen denetimine tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur

  
MEMKİL MEDYER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Filizler Terakki Bulvarı No: 1  
Ticaret Sicil No: 275 89 87 Fax: 0462 328 08 73  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Tic.Sic.No: 9384

## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya horsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:

(A) grubu ( ISIN TRETRBZ00024),

(B) grubu (ISIN TRETRBZ00016)

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı* (%)
A	Nama	Var	120.560.000	51%	1,00	120.560.000	51
B	Hamiline	Yok	115.830.631	49%	1,00	115.830.631	49
		<b>TOPLAM</b>	<b>236.390.631</b>	<b>100%</b>		<b>236.390.631</b>	<b>100</b>

(\*) Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 236.390.631 TL olup, beher payının nominal değeri 1.00 TL'dir. Sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu nama yazılı (120.560.000 adet) ve (B) Grubu hamiline yazılı (115.830.631 adet) olarak 2 gruba ayrılmıştır. Sermaye artırımını sonrasında pay gruplarının sermaye içindeki oranı değişmeyecektir, her iki grup da mevcut oranına göre pay alacaktır.

**Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Ekim 2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Esas sözleşmenin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca, sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu nama yazılı ve (B) Grubu hamiline yazılı olarak 2 gruba ayrılmıştır.

Şirket esas sözleşmesinin 7'inci maddesi (3) numaralı fıkrası ve 11'inci maddesinin 3'üncü fıkrası hükümleri uyarınca; (A) Grubu paylar, malikine Yönetim Kurulu üyelerini belirleme hakkı vermekte olup, Yönetim Kurulu (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

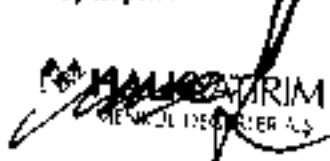
Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekilde olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları kaynakları hakkında bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

  
MUSTAFA ARSLAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
25 Aralık 2020

  
TRABZONSPOR  
SPORFAK KULÜBÜ VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Bakırcı Ali Paşa Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye  
A.Ş. Sicil No: 270900, Tic. Sicil No: 270900, TRBZ00016  
Tic. Sicil No: 270900, Tic. Sicil No: 270900, TRBZ00016  
Tic. Sicil No: 270900, Tic. Sicil No: 270900, TRBZ00016

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir.

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kayden oluşturulacaktır.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

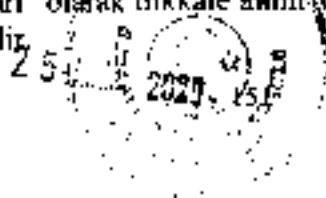
23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

**Kardan pay alma hakkı (SPK'nın maddesi 19):** Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın (II-19.1) sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılmaması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmamasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemi gerçekleştirilir.

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
M. Kemal Atatürk Bulvarı No: 37-35 Olanaklar TRABZON  
TR. 61080 325 00 00 FAX: 0462 321 19 13  
KURUMSAL E-İL: 031 911 4355 TR.SIC.No: 3384

- Şirket Mevcut durum itibariyle esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 23.10.2014 tarih ve 2014/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile genel kurulun onayına sunmak üzere güncellenmiş ve 17.11.2014 tarihli Genel kurul tarafından kabul edilerek onaylanmış olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir.

**Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların rütmüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zamanaşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahalli malsandığına vermeye mecburdurlar.

**Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kaydedilerek saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekte yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

**Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtımını yapmaktadır.

#### **Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn madde 19):**

SPKn md. 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

#### **Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 Kayıtlı Sermaye Tebliği):**

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Genel Kurul'un, sermayenin artırımına ilişkin karar ile pay sahibinin rüçhan hakkı, ancak haklı sebepler bulunduğu takdirde ve en az esas sermayenin yüzde altmışının olumlu oyu ile sınırlandırılabilir veya kaldırılabilir. Özellikle, halka arz, işletmelerin, işletme kısımlarının, iştiraklerin devralınması ve işçilerin şirkete katılmaları haklı sebep kabul olunur. Rüçhan hakkının sınırlandırılması ve kaldırılmasıyla, hiç kimse haklı görülmeyecek şekilde, yararlandırılmaz veya kayba uğratılmaz. Şisaba ilişkin şart dışında bu hüküm kayıtlı sermaye sisteminde Yönetim Kurulu kararına da uygulanır. Yönetim Kurulu, rüçhan hakkının sınırlandırılmasının veya kaldırılmasının gerekçelerini; yeni payların primli ve primsiz çıkarılmasını

TRABZONSPOR  
SPORİF TURKİYE VE FUTBOL İŞLETMENLERİ DERNEĞİ A.Ş.  
Mehmet Ali Edman Tesisleri Üzerisizli Mah.  
Sul Özalp Cad. No:31-35 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic Sicil No: 225 03 57 Şişli Ofis: 0212 421 45 13  
Etiler Ofis: 0212 294 7555 26 Şişli No: 3564

TRABZONSPOR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.11.2029



özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin Yönetim Kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi.

- d) Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletilmiş oldukları talepleri, Yönetim Kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri.
- e) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili Yönetim Kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri.

**TTK madde 415 uyarınca** genel kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devir aldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler.

**TTK madde 419 uyarınca**, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa, toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

**TTK madde 425 uyarınca**, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

**TTK madde 1527 uyarınca:**

- 1) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde Yönetim Kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hallerde Kanunda veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.
- 2) Kollektif komandit, limited ve sermayesi paylara bölünmüş şirketlerde, şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülerek elektronik ortamda ortaklar kuruluna ve genel kurula katılma, öneride bulunma ve oy verme, fiziki katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.
- 3) Birinci ve ikinci fıkrada öngörülen hallerde, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, şirketin bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahip olması, ortağın bu yolda istemde bulunması, elektronik ortam araçlarının etkin katılmaya elverişliliğinin bir teknik raporla ispatlanıp bu raporun tesvil ve ilan edilmesi ve oy kullananların kimliklerinin saklanması şarttır.
- 4) Birinci ve ikinci fıkrada anılan şirketlerde esas sözleşme veya şirket sözleşmesi gereği şirket yönetimi, bu yolla oy kullanımının bütün şartlarını gerçekleştirir ve ortağa gerekli bütün araçları sağlar.
- 5) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılımın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur. Bu hükmün uygulanması esasların Gönüllü ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan yönetmelikle düzenlenir. Yönetmelikte, genel kurula elektronik ortamda katılmaya ve oy vermeye ilişkin esas sözleşme hükmünün önneği yer alır. Anonim şirketler yönetmelikten aynen alınacak

YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.12.2023

TRABZONSPOR  
GRUP FATİH VE FUTBOL İZLENİMİ İTİ. A.Ş.  
Mehmet Ali Talas Tesisleri Üsküdar Mah.  
Atatürk Ormanları Cad. No: 1 Trabz. Trabzon  
Tic. Sic. No: 225 81 87 Fax: 0462 328 09 72  
Kaleliçik Yolu: 259 004 6405 Tlx No: 9564

olan bu hükümde değişiklik yapamazlar. Yönetmelik ayrıca oyun gerçek sahibi veya temsilcisi tarafından kullanılmasını sağlayan kurallar ile 407 nci maddenin üçüncü fıkrasında öngörülen Bakanlık temsilcilerinin bu hususa ilişkin yetkilerini içerir. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile birlikte genel kurullara elektronik ortamda katılma ve oy kullanma sisteminin uygulanması pay senetleri borsaya kote edilmiş şirketlerde zorunlu hâle gelir.

- 6) Birinci ilâ dördüncü fıkra hükümleri çerçevesinde oyun gerçek sahibi tarafından kullanılmasına ve uygulanmaya ilişkin kurallar ile pay sahibinin temsilcisine internet sitesi aracılığıyla talimat vermesi esas ve usulleri Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca çıkarılacak bir tebliğle düzenlenir.

**Genel Kurul'da müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407, madde 409):**

TTK madde 407 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmtühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senetli sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödermiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13 maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

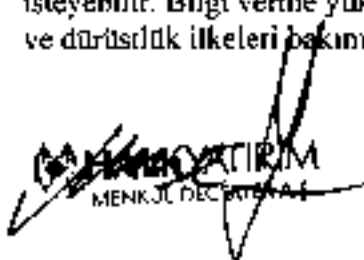
TTK madde 409 uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağırılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

**Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 434 - 436):**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, payların toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır.

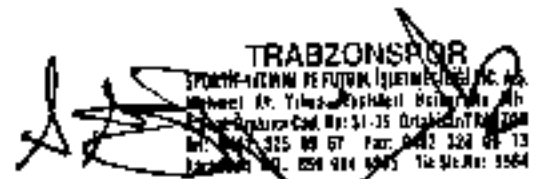
**Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14 ve TTK madde 437):**

Finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gidici şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, Yönetim Kurulundan, Şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

251



  
TRABZONSPOR  
SPORTEMENLER VE FUTBOL İZLENİMİ VE İÇİŞİLERİ A.Ş.  
Mehmet Akif Ersoy Caddesi No: 31-35 Ordu Cad. TR-61080  
M. No: 315 88 67 Fax: 312 328 84 13  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Tic. Sic. No: 2564







- Sermaye artırım işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili sair tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına.
- Sermaye artırım nedeniyle ilirac edilecek payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş.' nin Genel Mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben hahke konu sermaye artırımına ilişkin hususların gerçekleştirilmesi ve mevzuatın gerektirdiği tüm iş ve işlemlerin yapılması hususunda Genel Müdür'ün yetkili kılınmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan sermaye artışı başvurusu ilgili olarak artıştan elde edilecek nâkden kullanım yeri hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri VII-128.F No'lu "Pay Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanan ve Yönetim Kurulu'na sunulan rapor, 2 Aralık 2020 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Ayrıca Rapor 2 Aralık 2020 olarak tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır. Fonun kullanım yeri hakkında detaylı bilgi İzahnamenin 27.2 no'lu bölümünde yer almaktadır.

### 23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

A Grubu paylar için Esas Sözleşme'de belirlenen kısıtlar dışında, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı herhangi bir hüküm yoktur. Ayrıca Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahibi bulunduğu A Grubu paylar üzerinde rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

## 24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

### A. "A Grubu Paylar"

Şirketimiz A Grubu paylarının tamamına sahip olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş., Şirketimizin 236.390.631,00-TL (iki Yüz Otuz Altı Milyon Üç Yüz Doksan Bin Altı Yüz Otuz Bir Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamının nakden (bedelli) karşılanmak üzere %111,5143 oranında 263.609.369 TL (iki Yüz Altmış Üç Milyon Altı Yüz Dokuz Bin Üç Yüz Altmış Dokuz Türk Lirası) TL artırımla 500.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımını kapsamında, kendisine ait olan 134.441.645,98 TL nominal değerli ruçhan haklarının tamamını, 1 TL ruçhan hakkı fiyatı üzerinden 134.441.645,98 TL tutarındaki ruçhan hakkı bedelini nakit olarak ödemek suretiyle kullanacağını taahhüt etmiştir. A Grubu Paylara ilişkin ruçhan haklarının tamamının Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. tarafından taahhüt edilmesi dolayısıyla halka arz dışında aşağıda yer alan esaslar "A Grubu Paylar" için de geçerlidir.

### B. "B Grubu Paylar"

Aşağıda yer alan halka arz esasları "B Grubu Paylar" için geçerlidir.

### 24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

#### 24.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin İzahname SPK onayına tabii olup başkaca bir kurum onayına tabii değildir.

#### 24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Şirket ana sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden 500.000.000 (Beş Yüz milyon) TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 236.390.631,00-TL (iki Yüz Otuz Altı Milyon Üç Yüz Doksan Bin Altı Yüz Otuz Bir Türk Lirası) olan Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin, tamamını nakden (bedelli) karşılanmak üzere %111,5143 oranında 263.609.369 TL (iki Yüz Altmış Üç Milyon Altı Yüz Dokuz Bin Üç Yüz Altmış Dokuz Türk Lirası) TL artırımla 500.000.000 (Beş Yüz Milyon) TL' sine çıkarılacaktır.

İtirac edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde Yönetim Kuruluna verilen yetki uyarınca, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının 1 (Bir) Türk Lirası nominal değerli her bir pay için 1 (Bir) Türk Lirası fiyat üzerinden kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oltaçnak tırtatın satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal

25 /  
MERKEZİ KAYIT KURULU A.Ş.



TRABZONSPOR  
SPORTİF İŞLETİM VE FİTİBOL İŞLETİMİ A.Ş.  
Nispetiye Mh. Taksim İstasyonu Karşısında Kat: 11  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27.355 / İstanbul TİC. Sic. No: 27.355 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27.355 / İstanbul TİC. Sic. No: 27.355 / İstanbul

### 24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 24.1.3.1.Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket'in ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır. (Yeni Pay Alma Hakkı)

Yeni Pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde, KAP'ta ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2.Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değerli pay için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyatın satışa arz edilecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. Aylık Bülteninde ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 212 298 2100'dir.

##### b) Pay hedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay hedelleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. Trabzon Şubesi'nde Şirket adına açtırılan 771-10261294 (IBAN No: TR26 0001 2009 7710 0010 2612 94) no'lu özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. işgünüdür.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2009

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FİTİBLİ İŞLEMLER LTD. A.Ş.  
Mehmet Akif Tunali Resitler Ünlüoğlu Mah.  
Atatürk Organize San. Böl. No: 51/11 Ortaköy/TRAZON  
Tf: 0462 325 06 61 Fax: 0462 328 08 73  
Karaözü Y.D: 610 044 4353 Te.Şİ.No: 9564

gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada / pazarda satışı yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

**c) Başvuru yerleri:**

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halk Yatırım'ın ve/veya Şirket'in bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları ve yöneticileri hakkında payların halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede/ihraç belgesinde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin (11-5.1) 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar %111,5143 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değer/1 Lot ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleştirilmektedir.

  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

25.



  
TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FİNANSA MENKUL DEĞERLERİ T.C. A.Ş.  
Mühürü Ali Nispeti, Tercümanı Şahin Usta, NİL  
A.Ş. Sırt Oğuzlar Cad. No: 91-35, TRABZON  
T.C. KURUMSAL VERGİ NO: 373 94 67 FİN. GİRİŞİM NO: 00 73  
KAYIT NO: 079 904 9184 T.C. Sicil No: 9364

#### 24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerle, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satın alma süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

#### 24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde teslim edilecektir.

#### 24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

##### a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

##### b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

##### c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

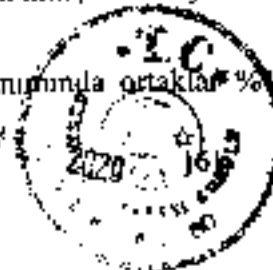
Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, bu konuda herhangi bir tahsis kararı alınmamıştır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

##### e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar % 11,5143 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. 25



TRABZON POH  
SERMAYE PİYASASI VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Fikret Paşa Bulvarı Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274900, Kur. No: 31-35/07-08/2007  
MADDE NO: 19-67-546, 1462, 328, 09-72  
Tic. Sic. No: 274900, Kur. No: 31-35/07-08/2007

ŞİRKET YÖNETİMİ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Türkiye Halkbankası A.Ş. Trabzon Şubesi

Hesap No: 771-10261294

IBAN No: TR26 0001 2009 7710 0010 2612 94

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılmayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**b) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da İşlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla İşlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

  
MİNİML DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONBOR  
SPORTE YATIRIM VE FİNANÇ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tuncel Uzunelme Mh.  
Sazlı Çayırı Cad. No: 22/35 Bulvarı, TRABZON  
T.C. MKE 329 89 67 Tel: 0462 428 05 72  
Tic Sicil No: 256 014 6531 No Sicil No: 9584

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı- Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	Hakim Ortak	Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
Ahmet Ali Ağaoglu	Yönetim-İcra Kurulu Başkanı	Trabzonspor Sportif
Özer Bayraktar	Yönetim-İcra Kurulu Başkan	Trabzonspor Sportif
Ömer Sağiroğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Şenol Kaynar	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Mahmut Memişoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Sinan Zengin	Genel Müdür	Trabzonspor Sportif
Coşkun Karaoğlu	Mali İşler Direktörü-	Trabzonspor Sportif
Faki Buluç Demirel	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	Trabzonspor Sportif
Fazlı Çilingir	Mali Danışman	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Zekeriya Topcu	Danışman	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Özgür Yanar	Avukat	Reform Hukuk Bürosu
Bülent Sezgin	Genel Müdür Vekili	Halk Yatırım
Evren Karabulut	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Zafer Mustafaoglu	Müdür	Halk Yatırım
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Yönetmen	Halk Yatırım
Bülent Sezgin	Genel Müdür Vekili	Halk Yatırım
Recep Bozkurt	Yönetmen	Halk Yatırım
Enver Güzeli	Uzman	Halk Yatırım
Pelin Arama	Uzman	Halk Yatırım
Yaren Algün	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım
Tolga Kirelli	Sorumlu Ortak Baş Denetçi Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Emre Amir Dişpençe	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
Ahmet Ali Ağaoglu Tapuluğu Üsküdar Mahallesi  
1. Sokak Çarşı Cad. No: 11-35 Ortahisar TRABZON  
Tel: 0462 328 00 63 Fax: 0462 328 00 79  
Kırtılı Köyü: 659 004 0100 Tic.Sic.No: 5041

## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. Halka arzın hirden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinde olmak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1,00-TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1 TL üzerinden kullanılacaktır. Arta kalan paylar nominal değerinde olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1-TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot pay için 1,00-TL üzerinden kullanılacaktır.

Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra arta kalan paylar nominal değerinde olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılacaktır.

Tasarruf sahiplerine satış süresi iki (2) iş gündür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Şirketin kurumsal İnternet sitesinde (<https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri>) ve aracı kuruluş internet sitesinde ([www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr)) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilcektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayıcılar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORTE İŞLERİ VE FİNANSLAR YATIRIMCILIK TİC. A.Ş.  
Mekeme: 41. Tirmar Testleri Ünitesi, 43.  
Sokak, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye  
Tel: +90 212 250 00 00 Fax: +90 212 250 00 73  
E-posta: [trabzonspor@trabzonspor.com.tr](mailto:trabzonspor@trabzonspor.com.tr) T.C. Sicil No: 26664



#### 24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

##### 24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No: 20 Kat: 4  
34382 Şişli / İSTANBUL  
Tel: (212) 314 81 81  
Faks: (212) 221 31 81

##### 24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

##### 24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkil Kuruluş	Oluşturulmuş Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		En iyi gayret	Yoktur	Yoktur	263.609.369,00	100

##### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile yapılan aracılık sözleşmesinin tarihi 2 Aralık 2020'dir. Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in 236.390.631,00-TL olan mevcut çıkarılmış sermayesinin, tamamı bedelli olarak ve mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın 500.000.000,00 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 263.609.369,00-TL nominal bedelli payların, Şirket ortaklarına, Şirket'te sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden, yeni pay alma haklarını kullanmaları için 15 günlük süre tanınması işlemlerine ve kullanılmayan yeni pay alma haklarından kalan payların birincil piyasada satışı işlemine aracılık edilmesidir.

Aracı Kuruluş, sermaye artırımını aracılık hizmetini "En İyi Gayret" yoluyla vermeyi taahhüt etmektedir. Şirket, Aracılık Hizmetleri karşılığında Aracı Kurum'a aşağıda belirtilen hizmet bedelini ve yine aşağıda belirtilen şekilde belirlenecek olan komisyonu ödeyecektir.

1. Finansal Danışmanlık ve Aracılık ve Yönetim Komisyonu:	: 225.000 TL + BSMV
2. Yeni pay alma hakkı kullanımı sonrası kalan payların Borsa Birincil Piyasada Satışına Aracılık için ödenecek komisyon tutarı:	: Toplam satış tutarı üzerinden %0,01 (onbindebir) oranında komisyon + BSMV

##### 24.4.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının halka arzından, Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Halk Yatırım aracılık komisyonu ve danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu ise danışmanlık ücreti elde edeceklerdir.

  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
25.12.2020

  
TRABZONSPOR  
SPORCİ KURUM VE FUTBOL MENEKERLİK A.Ş.  
Mehmet Çiğdem Yılmaz İnançlar Üyesi Mah.  
No: 31-35 Döğreçli MAHALLESİ  
41100 TRABZON / TR  
Tic. Sic. No: 272000 / Şirket Sic. No: 272000  
Kod: 859 004 0155 Tc. Sic. No: 9564

## 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Payları Borsa İstanbul kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınırlar.

Şirketin B Grubu payları TSPOR kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda işlem görmektedir. Şirketin dahil olduğu endeksler: BIST HİZMETLER / BIST ANA / BIST SPOR / BIST TÖM-100 / BIST TÖM

Sermaye artırımında ihraç edilen B Grubu paylar, yeni pay alma haklarını kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacak payları ise Borsa İstanbul A.Ş. tarafından birincil piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Ortaklığımızın payları Borsa İstanbul'a (BİST) kote olup, ortaklığımız sermayesinin %49,00'lik kısmına tekabül eden B grubu paylar borsada işlem görmektedir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

## 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

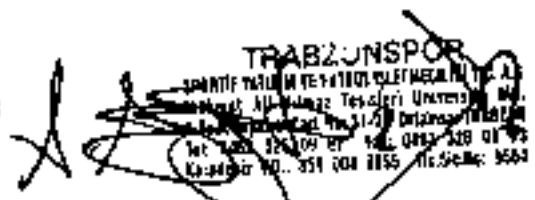
Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

  
MUSTAFA AFİRİM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SİNTE TRULUM TEYATROLOLEMEKANI  
Sokak No: 111, Mahalle: Tesvaleri, Üsküdar  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye  
Tel: +90 212 326 09 81 Fax: +90 212 326 01 93  
Kırsalçılar NO: 351 001 1155 No.Selme: 9563

**26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Yoktur.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

Yoktur.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet**

Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 262.387.743 TL'dir.

Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (\*): 263.609.369,00 TL

Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 1.221.626 TL

Toplam Maliyet

- ✓ Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)
- ✓ Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)
- ✓ Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)
- ✓ Aracı Kuruluş Ücreti
- ✓ MKK ihraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 54.008 + BSMV)
- ✓ Hukuk ve Danışmanlık Giderleri
- ✓ İlan, Tescil ve Diğer Giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

(\*) Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 263.609.369 TL'dir. Trabzonspor Futbol'un, koyması gereken 134.441.645,98-TL tutarındaki fonun sermaye artışı sırasında nakden ilave edilmesi planlanmaktadır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılmasında, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılacak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

**17.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanımı yerleri:**

Şirket Yönetim Kurulu 2 Aralık 2020 Tarihinde 2020 Yılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 500.000.000,-TL'ye tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 236.390.611,00-TL olan çıkarılmış sermayeyizin; tamamı nakden halka arz yoluyla

**MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

25.12.2020

**TRABZONSPOR FÜTBOL İÇİŞİLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Nispetiye Etiler Katliyatörleri Kuruluşu Mevzuatı  
Kıbrıs Bulvarı Kat: No: 4/33 Oran/Trabzon  
Tic Sicil No: 270901 / Şif: 3492 32E 09 73  
KURUMSAL İMZA NO: 4187 / Teş. No: 9663

263.609.369 TL (iki Yüz Altmış Üç Milyon Altı Yüz Dokuz Bin Üç Yüz Altmış Dokuz Türk Lirası) (% 111,5143 bedelli) 500.000.000,00- TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, Mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanırılmasına karar vermiştir.

Trabzonspor Futbol sermaye artışına ilişkin 134.441.645,98 -TL tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasından nakden ödemeyi planlamaktadır.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan öngörülen kullanım yerleri ve işbu rapor tarihine kadar tahsil edilen sermaye avansının kullanım alanları yer almaktadır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız Sermaye Piyasası Düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir.

Şirket Yönetim Kurulu 2 Aralık 2020 tarihinde 63 nolu kararla sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin 2 Aralık 2020 Tarihli raporu kabul etmiş olup, söz konusu raporu 6 Kasım 2020 tarihinde KAP'ta yayınlamıştır.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, sermaye işlemleri tamamlandığı anda aşağıdaki kullanım yerlerinde vade önceliğine göre kullanılacaktır. Kullanım yerlerine ilişkin füsullar arasında Yönetim Kurulu kararı ile geçiş yapılabilecektir. Rüçhan haklarından kullanılmayanlarla piyasa fiyatı ile halka arzından gelecek fonlar da Fon Kullanım Raporunda belirtilen kullanım yerlerinde kullanılacaktır.

Sermaye artışından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin planlama 2 Aralık 2020 Tarih 63 Sayılı Yönetim Kurulu kararı ile aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

"% 76'sı Şirket'in finansal borç ödemeleri

% 10'u Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeler

% 4'ü Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeler

% 10'u Çeşitli tedarikçi borçlarına ilişkin ödemeler ve işletme sermayesi ödemeleri."

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

SPK'nin izahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 31 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.

### 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Yoktur.

## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

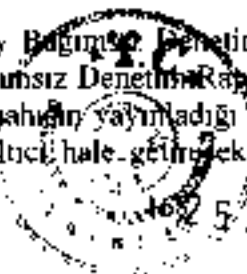
### 29.1. Halka arz sürecinde ibraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şirket'e halka arz süreciyle ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamenin hazırlanmasında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. 'nin 31 Mayıs 2018 tarihli Bağımsız Denetim Raporundaki mali tablo ve dipnotlardan alınmış olup, bildiğimiz veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmadığını ve

  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



2020

  
TRABZONSPOR  
TRABZON SPOR TİCARİ VE FİTANL İŞLETİM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Çiğdem İktisadi İşletme ve Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Kurtuluş Cad. No: 31/05. Akköy/Trabzon/62200  
Tic. Sic. No: 27533/05.01. Tel: 0462 324 09-33  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Fax: 0462 324 09-33

izahnamedeki bu bilgilerin aynen alındığını beyan ederiz.

31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu hazırlayan Kurumun Bilgileri:

Unvanı : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., (member of Ernst & Young Global Limited)  
Adresi : Orjin Maslak Plaza Eski Büyükdere Cad., Maslak Mah. No. 27 Kat: 2-3-4 Sarıyer İstanbul  
Vergi Dairesi Vergi Numarası : Boğaziçi Kurumlar 435 030 3260  
Sorumlu Denetçi : Tolga Kırelli,  
KGK Belge No : BD/2013/00827

İzahnamenin hazırlanmasında kullanılan bilgiler Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 31 Mayıs 2019 ve 31 Mayıs 2020 Tarihli Bağımsız Denetim Raporlarındaki mali tablo ve dipnotlardan alınmış olup, bildiğimiz veya ilgili üçüncü şahısın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve izahnamedeki bu bilgilerin aynen alındığını beyan ederiz.

31 Mayıs 2019 ve 31 Mayıs 2020 tarihleri itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu hazırlayan Kurumun Bilgileri:

Unvanı : Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (Mazars üyesidir)  
Adresi : Hüriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403 Çağlayan İstanbul  
Vergi Dairesi Vergi Numarası : Mecidiyeköy Vergi Dairesi 2910012995  
Sorumlu Denetçi : Emre Amir Dişpençe  
KGK Belge No : BD/2013/01998

## 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

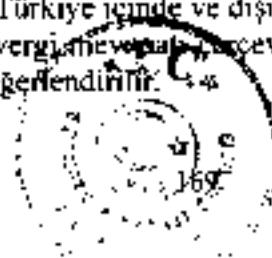
### 30.1. Genel Bakış

#### 30.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

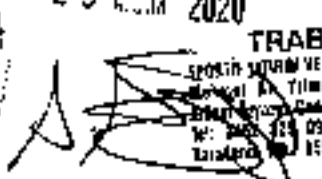
Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için, (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
169

25 Nisan 2020

  
TRABZONSPOR  
Sporun Sevgisi ve İhtimaliyle  
Tilimsiz Tesadül Halkın Wh.  
Sarıyer Mah. No: 21-25 (Orman) TRABZON  
T: 0462 318 00 01 Fax: 0462 321 00 12  
Trafik No: 159 044 9555 Tc Sic.No: 5014

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2020 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
22.000 TL'ye kadar	%15
49.000 TL'nin 22.000 TL'si için 3.300 TL, fazlası	%20
120.000 TL'nin 49.000 TL'si için 8.700 TL, fazlası	%27
600.000 TL'nin 120.000 TL'si için 27.870 TL, fazlası	%35
600.000.000 TL'den fazlasının 600.000 TL'si için 195.870 TL, fazlası	%40

### 30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi (Genel Tebliği)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Cumhurbaşkanı yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

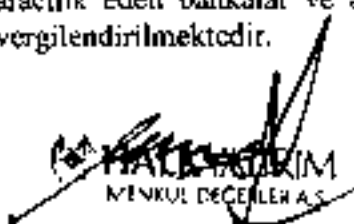
Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

### 30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi


#### 30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

  
HAKAN KARAM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



2020

  
TRABZONSPOR  
SPORTE YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Testişli Üstüçay Mah.  
Kadıköy/İstanbul - Cad. No: 99-105 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 275 09 67 - Fax: 0212 323 23 70  
E-Posta: 0212 323 23 70 - Tlx: 0212 323 23 70

GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç) BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tabandaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfâsı hâlinde alış bedeli ile itfâ bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

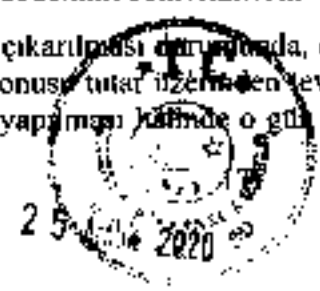
Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır.

Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapıldığı takdirde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

  
25 Ocak 2020

  
TRABZONPOR  
SPORTEF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yavaş Tesisleri, Trabzon  
A.Ş. Sak. No: 31-35 Orducadan, Trabzon  
Tic. Sic. No: 215 09 67 - Şifre: 9062 381 00 73  
Kırsal Tic. Sic. No: 459 004 9150 - Tic. Sic. No: 9964

ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıklarının payları olarak belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşımamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmaz. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nun ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

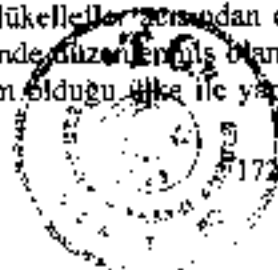
GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmaz. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmaz.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Cumhurbaşkanınca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler tarafından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi

MENKUL DEĞERLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



25 Haziran 2020

TRABZONSPOR

SİĞIRCI KULUBU VE FUTBOL İZLETMENLİĞİ TR.Ş.Ş.  
Mehmeti Bulvarı 14022 Trabzon / Trabzon / TR  
Etiler Sok. No: 21-37 Ortahisar/TRA1206  
Tic. Sic. No: 270000 / Şişli / İstanbul / TR  
Tic. Sic. No: 270000 / Şişli / İstanbul / TR  
Tic. Sic. No: 270000 / Şişli / İstanbul / TR



Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmış üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalar hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başka bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyarı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

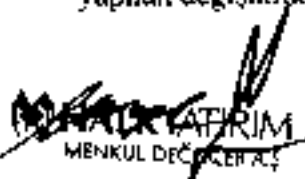
### 30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

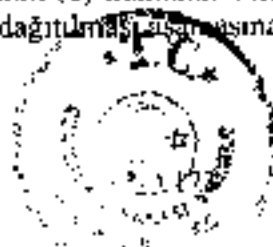
Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 30.2.2.1. Gerçek Kişiler


##### 30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat oranı dağıtım aşamasına bırakılmıştır.

  
MUSTAFA KADIR  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



25 Aralık 2020



TRABZONSPOR  
YANITLI TATILIM VE PİYERİA İLETİŞİM A.Ş.  
Nispetiye All. Filizler Tesisleri, Beşiktaş, İstanbul  
Etiler Şişli Cad. No: 21-25, Beşiktaş/İSTANBUL  
0212 325 88 63 Fax: 0212 325 09 71  
Kuruluş Yılı: 1999 OCAK 1995 T.C. Sicil No: 9344

Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlara; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanı'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılmı veya dağıtılmamı kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağı tevkiyat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yansı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2020 yılı için bu had 49.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

### 30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevki suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevki sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevki suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)

### 30.2.2.2. Kurumlar

#### 30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından

Sağlanan Kazançlar Ticari faaliyete bağı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

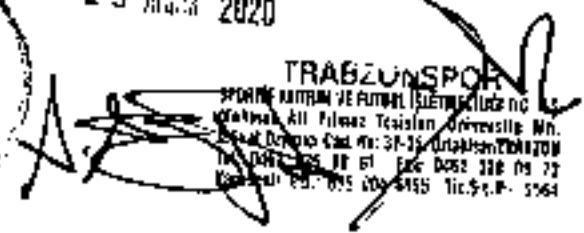
#### 30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkiyata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazançlarına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannameye hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



25 Aralık 2020

  
TRABZONSPOR  
SPORİNE KATILIM VE FİNANSMAN İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Fikret Teşvikiye Ormanlığı Mah.  
Sakal Değirni Cad. No: 37-39 Trabzon/TURKİYE  
Tic. Sic. No: 276100 / Mers. No: 0817001271000000  
Kartlıcağı Tel: 0462 204 4455 Tic.Sic.No: 2564

### 30.2.2.2.3.Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleştirilecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulandıran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

### 30.2.2.2.4.Vergi tevkifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

### 30.2.2.3.Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

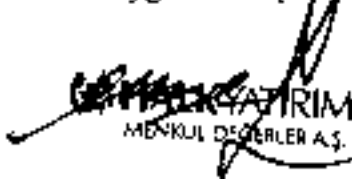
KVK'nın 2/A maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

25 Ocak 2020

  
GEMAL KATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.





TRABZON SPOR  
SPORTE YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Tirmaci Tirtirici Caddesi No: 10  
K:1 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 275000  
Vergi No: 34500000000  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr  
Telefon: 0212 222 00 71  
Faks: 0212 222 00 72  
Web: www.trabzonspor.com.tr

### 30.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 30.3.1. Gerçek Kişiler

##### 30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2020 yılı gelirleri için 49.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

##### 30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

25 Aralık 2020

  
MUSTAFA KEMAL  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
TRABZONSPOR  
SPORTE YATIRIM VE FİNANSMAN İZMİR ŞİŞİ  
Mustafa Kemal Bulvarı, 35. Kat, 35010 Trabzon Şişli  
Tic. Sic. No: 270000 / 00000000000000000000  
Tic. Sic. No: 270000 / 00000000000000000000  
Tic. Sic. No: 270000 / 00000000000000000000

### 30.3.2.Kurumlar

#### 30.3.2.1.Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nun 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

#### 30.3.2.2.Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

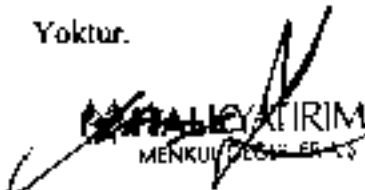
Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

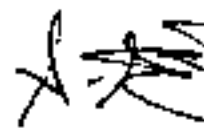
31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

  
MUSTAFA KEMAL  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



25 Aralık 2020



TRABZONSPOR  
SPOR TİCARET VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Teşvikiyatı Şirketi A.Ş.  
Nispetiye Organize Sanayi Bölgesi  
No: 31-35 Caddesi / TRABZON  
Tic. Sic. No: 27500 / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27500 / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27500 / Şişli / İstanbul

**31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışın gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

### **31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

**31A.1. İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):**

Yoktur.

**31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:**

Yoktur.

### **31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER**

Yoktur.

**İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:**

Yoktur.

### **32. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Üniversite Mahallesi Ahmet Suat Özyazıcı Caddesi No:31-35 Ortahisar TRABZON adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<https://www.trabzonspor.org.tr>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

**1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)**

- Esas Sözleşme
- Yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- Faaliyet raporları

25 Aralık 2020



**TRABZONSPOR**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mahallesi No:31-35 Ortahisar TRABZON  
Tic. Sic. No: 226 01 11 Şif: 0462 338 09 71  
Ticaret Sic. No: 059 004 6697 Tic. Sic. No: 9584

**TRABZONSPOR**  
YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- d. Özet Durum Açıklamaları
- e. Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- f. Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- g. Yıllar itibarıyla Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanaqları,
- h. Genel Kurul İç Yönergesi
- i. Kar Dağıtım Politikası
- j. Değerleme Raporları

## 2) İbraçının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Şirket'in son 3 yıllık Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları (31 Mayıs 2020, 31 Mayıs 2019, 31 Mayıs 2018) özel hesap dönemine ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2019 – 31 Mayıs 2020	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2020
1 Haziran 2018 – 31 Mayıs 2019	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	31 Temmuz 2019
1 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2018

## 33. EKLER

1. Şirket Esas Sözleşmesi
2. Kar Dağıtım Politikası
3. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31.05.2018, 31.05.2019, 31.05.2020, Bağımsız Denetim Raporları
4. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31.05.2018, 31.05.2019 ve 31.05.2020 Faaliyet Raporları
5. Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
6. Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
7. Yıllar İtibarıyla Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları ve Toplantı Tutanaqları
8. Genel Kurul İç Yönergesi
9. Kar Dağıtım Tabloları
10. Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
11. İtimat Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Sorumluluk Beyanı
12. H.B Saygın Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumluluk Beyanı
13. Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Sorumluluk Beyanı
14. SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. Sorumluluk Beyanı
15. Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumluluk Beyanı
16. Aday Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumluluk Beyanı
17. Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumluluk Beyanı

25 Aralık 2020



**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ  
TİCARET A.Ş.

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ  
TİCARET A.Ş.  
KURUMSAL YÖNETİM VE İZAHNAMESİ  
A.Ş. Genel Kurul Teslimi İçin  
A.Ş. Durum Raporu No: 51-35/2020/İZAHNAMESİ  
Tarih: 25.12.2020 Sayı: 0462/2020/03/7  
İstanbul, Türkiye 34100 Faks No: 9094