

## Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

## İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 06.10.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 500.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://www.trabzonspor.org.tr> ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Bağcıdere Cad. No: 151  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271107/03  
V.D. No: 271107/03

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Çimaz Teslimatı Üniversitesi Mh.  
A.Ş. Sütlüce Cad. No: 31-35 Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 225 09 67 Fax: 0212 225 09 73  
Kamuyu Aydınlatma Platformu V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 271107

## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	3
2. ÖZET .....	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	25
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	25
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	28
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER .....	43
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	57
8. GRUP HAKKINDA BİLGİ .....	69
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER .....	72
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	77
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	93
12.EĞİLİM BİLGİLERİ .....	95
13.KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	98
14.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....	100
15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	107
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	108
17.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	113
18.ANA PAY SAHİPLERİ .....	114
19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER .....	116
20.DİĞER BİLGİLER .....	118
21.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	128
22.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	140
23.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	160
24.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR .....	173
25.BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	182
26.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER .....	183
27.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	183
28.SULANMA ETKİSİ .....	186
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	186
30.İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER .....	191
31.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	191
32.İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	200
33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER .....	200
33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER .....	201
34.İNCELEMAYA AÇIK BELGELER .....	201
35.EKLER .....	202



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Gayretdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270903 Tic. Sic. No: 270903  
www.denizyatiirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-73000000000

06 Ekim 2023

**TRABZONSPOR**  
SPOR YATIRIM VE FİTANOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Testi Sokakı Üniversite Mh.  
Kızılkaya Cad. No: 3 Trabzon  
Tic. Sic. No: 270903 Tic. Sic. No: 270903  
Mersis No: 0291-0110-73000000000

*(Handwritten signature in blue ink)*

## KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Grup	Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı
Aracı Kuruluş veya Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	: Spor Tahkim Mahkemesi
CFCB	: UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Dernek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TS Sportif, Trabzonspor Sportif, Sportif A.Ş., Şirket, Ortaklık, İhraççı	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
FFP	: Mali Fair Play
Bordo Mavi Futbol	: Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic.A.Ş.
Bordo Mavi Enerji	: Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.
Trabzonspor Elektrik	: Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271041/00002  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-75000000000000000000

06 Ekim 2023

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Çiğdem Tesli Ter. Üniv. Cad. No: 31-5  
A.Ş. Merkez Cad. No: 31-5 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 271041/00002  
Tel: 0212 325 09 67 Fax: 0461 311 09 33  
Kamusal V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9944

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

### 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.</b> 20/09/2023	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>TRABZONSPOR</b> SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş. Mehmet Ali Yılmaz Testi İleri Üniversite Mh. A. Özalp Ozağzıcı Cad. No: 31-45 Ortahisar TRABZON Tic. Sic. No: 232508/00001 Fax: 0462 241 00 73 Karşılıklı V.D.: 869 004 6855 T.C. SİGEM: 9564	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Ertuğrul DOĞAN</b> Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı	<b>Zeynep KAFKAS</b> Yönetim Kurulu Üyesi
<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.</b> 20/09/2023	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>MELDEN MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> Güyükdere Cad. No: 181 Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL 910110783 Tic.Sic. No: 272000 www.denizyatirim.com.tr	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Melda FİNANSER</b> Sermaye Piyasası İşlemleri Bölüm Müdürü	<b>İhsan ENGİNDENİZ</b> Analiz ve Değerlendirme Bölüm Müdürü

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.



06 Ekim 2023

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2023
Güney Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2022
Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Emre Emir Dişpençe SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2021

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2023 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2022 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 18.07.2023 Tarih 768 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 769 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 767 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 766 Sayılı ve 18.07.2023 Tarih 765 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları
Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihi itibariyle Şirket Değerleme Raporu
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihi itibariyle Şirket Değerleme Raporu



06 Ekim 2023

*[Signature]*

**DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esenentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 388440  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0201-0110-783000000

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Ali Yılmaz Tarıstepe Ünlü Cad. No: 444  
Şişli Yazıcı Cad. No: 22 - Şişli - İstanbul - Türkiye  
Tel: 0462 325 09 67 - Faks: 0462 325 09 73  
Kağıtteniz V.O.: 859 004 0055 - Tic. Sic. No: 9564

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	YOKTUR.



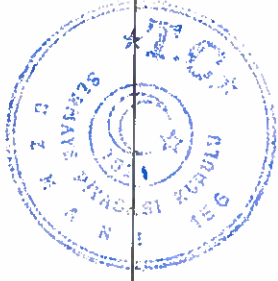
06 Ekim 2023

**DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 278840  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0221010110788400003

**TRABZONSPOR**  
MENKUL YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Teşvikiye Ünlüler Teşvikiye Mah.  
Cad. Ozyazıcı Cad. No: 31/05 Orduhisar/TRAZON  
Tic. Sic. No: 278840  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 07 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 278840

**B—İHRAÇÇI**

B.1	<b>İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı</b>	Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
B.2	<b>İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi</b>	<b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye <b>İletişim Adresi:</b> Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon <b>İnternet adresi:</b> <a href="http://www.trabzonspor.org.tr">www.trabzonspor.org.tr</a> <b>Telefon ve faks numarası:</b> (0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03
B.3	<b>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</b>	<p>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ana gelir kalemleri; Trabzonspor Kulübü Derneği'nin futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmesi sonrasında, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005, 31 Mayıs 2011 tarihlerinde yapmış olduğu sözleşmeler ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı ve alt yapıları ile futbol takımına ait lisans haklarını 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır.</p> <p>Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan lisans devir sözleşmesi uyarınca Şirket'e ait olan sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, yayın hakkı gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirleri, futbolcu satış, kira ve yetiştirme gelirlerinden meydana gelmektedir.</p> <p>Ortaklığın en önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, stat ve müsabaka giderleri, tesis kira giderleri, seyahat konaklama giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.</p> <p>Bilindiği üzere Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor profesyonel futbol takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.</p>
B.4	<b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü Derneği (Kulüp) sahiptir.



06 Ekim 2023

Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temliki sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temliki hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapıları 78.724.163 Euro bedel ile 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır. Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarına 31.05.2035 tarihine kadar sahip olmuştur.

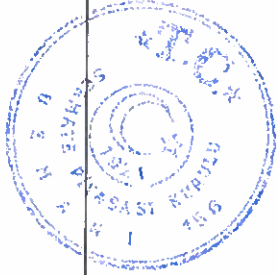
Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmangücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Kulüp'ün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Kulüp, güncel olarak futbol branşında süper lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında atıcılık, atletizm, basketbol, boks, hentbol, judo, masa tenisi ve voleybol olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin Şirket dışındaki diğer bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Sermaye	Futbol A.Ş' ye Ait Kısım	Futbol A.Ş' ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, Kulüp'ün hakim ortağı konumundaki Futbol A.Ş. çatısı altındaki bağlı ortaklıklardan olması dolayısıyla Futbol A.Ş.'nin bağlı ortaklığı ve iştiraki olan tüm şirketlerle doğrudan veya dolaylı olarak bir ilişki içerisinde olması organizasyon yapısının doğal sonucudur. Bu anlamda



06 Ekim 2023

**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 144  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910119733  
www.denizyatirim.com  
Meris No: 0291-3110-7850-1693

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FULBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Ahmet Ali Yılmaz Mes. Et. No: 10/10/10  
Suat Özyazıcı Cad. No: 31/32/10/10 TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564



Şirket başta hakim ortağı Futbol A.Ş. olmak üzere hakim ortağın % 100 oranında paylarına sahip olduğu bağlı ortaklıkları Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş., Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ve %10 oranında iştirak etmiş olduğu Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ile de hakim ortağımız üzerinden dolayı ilişki içerisinde. Bunun dışında yine hakim ortağımızın %100 sahibi ve tüm yapının nihai sahibi olan Kulüp ile de dolayı olarak ilişkisi bulunmaktadır.

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

İzahname tarihi itibariye Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir;

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi
Futbol A.Ş.	255.001.645,98	51,00%	255.001.645,98	A
Halka Açık (*)	244.998.354,02	49,00%	244.998.354,02	B
<b>Toplam</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>500.000.000</b>	

(\*) Halka açık 1,52 TL Nominal Değerli B Grubu Pay Futbol A.Ş.'ye aittir.

Şirket sermayesinin %51'ine sahip olan Futbol A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı
Trabzonspor Kulübü Derneği	100.000.000	%100
<b>Toplam</b>	<b>100.000.000</b>	<b>%100</b>

Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL (iki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 500.000.000 (Beş Yüz Milyon) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir.

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Genel Kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

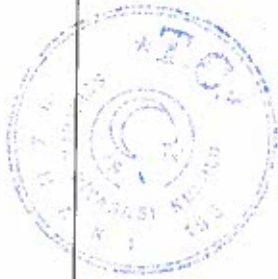
Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
Varlıklar					
Cari / dönen varlıklar	1.613.338.360		1.187.135.972		650.880.036

06 Ekim 2023

Nakit ve nakit benzerleri	13.386.194	-38%	21.491.360	-64%	60.518.249
Finansal yatırımlar	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
Ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
Diğer alacaklar	1.277.528.891	35%	949.409.710	92%	495.198.457
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.276.826.414	35%	948.704.691	92%	494.408.678
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	702.477	0%	705.019	-11%	789.779
Stoklar	97.857.957	119%	44.748.275	144%	18.359.768
Peşin ödenmiş giderler	18.282.654	46%	12.511.200	199%	4.180.883
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.050.412	--	--	--	--
Diğer dönen varlıklar	5.557.865	-35%	8.563.893	605%	1.214.035
<b>Cari olmayan / duran varlıklar</b>	<b>1.091.483.944</b>		<b>682.231.321</b>		<b>343.616.764</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.770.000	113%	14.000.000	92%	7.286.489
Maddi duran varlıklar	542.229.411	121%	245.138.665	223%	75.958.294
Maddi olmayan duran varlıklar	429.759.786	36%	315.577.829	129%	137.739.166
Kullanım hakkı varlıkları	65.787.976	-39%	107.514.827	-12%	122.143.311
Peşin ödenmiş giderler	23.936.771	--	--	--	489.504
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.704.822.304</b>		<b>1.869.367.293</b>		<b>994.496.800</b>

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
<b>Yükümlülükler</b>					
Kısa vadeli yükümlülükler	1.951.351.807		948.721.090		314.828.610
Kısa vadeli borçlanmalar	241.562	123%	108.288	-99%	12.446.273
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- Banka kredileri	215.278.402	6%	203.208.560	529%	32.291.686
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	11.512.776	2127%	516.947	-39%	841.777
Ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	318.235.701	115%	147.677.796	26%	117.618.475
Diğer borçlar	667.463.802	207%	217.240.807	448%	39.614.447
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	216.131.630	32%	163.470.348	--	--
- İlişkili taraflara diğer borçlar	451.332.172	739%	53.770.459	36%	39.614.447
Ertelemiş gelirler	100.442.547	106%	48.779.502	78%	27.347.990
Dönem karı vergi yükümlülüğü	--	--	10.712.010	200%	3.570.638
Kısa vadeli karşılıklar	3.559.661	-26%	4.780.283	28%	3.739.778
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.567.409	37%	1.869.430	107%	901.520
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	992.252	-66%	2.910.853	3%	2.838.258
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.812.967.066</b>		<b>1.451.357.062</b>		<b>1.126.561.299</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- Banka kredileri	1.041.208.269	4%	1.001.241.057	-3%	1.028.146.393
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	57.440.412	-64%	157.611.806	7188%	2.162.588
Ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	--	--	4.341.089



06 Ekim 2023

**DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Büyükdere Cad. No: 141  
 Kat: 9/906 34394 Şişli - İSTANBUL  
 Tel: +90 212 101 10783 Tic.Sic.No: 300900  
 www.denizyatirim.com.tr  
 Mersis No: 0291-0110-783000013

**TRABZONSPOR**  
 Spor ve Futbol İşletmeciliği A.Ş.  
 Mehmet Ali Yılmaz Teşekkürleri Mah.  
 A.Suut Çarşısı Cad. No: 31-35 Ordu / TRABZON  
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
 Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 2564

Diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
Ertelenmiş gelirler	125.614.226	110%	59.846.779	975%	5.564.881
Uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	50.275.692	121%	22.724.298	304%	5.620.965
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>3.764.318.873</b>		<b>2.400.078.152</b>		<b>1.441.389.909</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(1.059.496.569)</b>	<b>100%</b>	<b>(530.710.859)</b>	<b>19%</b>	<b>(446.893.109)</b>
Ödenmiş sermaye	500.000.000	0%	500.000.000	0%	500.000.000
Sermaye düzeltme farkları	3.050	0%	3.050	0%	3.050
Diğer yedekler	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	1.698.354	0%	1.698.354	0%	1.698.354
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderleri	439.113.696	121%	198.746.513	286%	51.540.757
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(6.431.304)	173%	(2.358.487)	154%	(929.243)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu	445.545.000	122%	201.105.000	283%	52.470.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)	0%	(150.563.000)	0%	(150.563.000)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.213.428	0%	13.213.428	0%	13.213.428
Geçmiş yıllar zararları	(1.140.733.708)	25%	(909.710.202)	19%	(766.305.758)
Net dönem zarar	(769.152.893)	233%	(231.023.506)	61%	(143.404.444)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.704.822.304</b>		<b>1.869.367.293</b>		<b>994.496.800</b>

Konsolide Kar / Zarar Tablosu (TL)	01 Haziran 2022-	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2021-	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2020-
	31 Mayıs 2023		31 Mayıs 2022		31 Mayıs 2021
Hasılat	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların maliyeti (-)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
<b>Brüt Kar / Zarar</b>	<b>(752.669.165)</b>	<b>274,6%</b>	<b>(200.938.423)</b>	<b>222,89%</b>	<b>(62.231.268)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama giderleri (-)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	206.884.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
<b>Esas faaliyet karı/zararı</b>	<b>(1.039.170.518)</b>	<b>341,9%</b>	<b>(235.138.306)</b>	<b>98,5%</b>	<b>(118.430.251)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	358.088.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	94.176.119
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,35%	(1.394.758)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>(732.770.582)</b>	<b>228,3%</b>	<b>(223.169.910)</b>	<b>770,1%</b>	<b>(25.648.890)</b>
Finansman gelirleri	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı(zararı)</b>	<b>(757.005.339)</b>	<b>244,9%</b>	<b>(219.489.157)</b>	<b>56,3%</b>	<b>(140.386.095)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri</b>	<b>(12.147.554)</b>	<b>5,32%</b>	<b>(11.534.349)</b>	<b>282,14%</b>	<b>(3.018.349)</b>
- Dönem vergi (gideri/geliri)	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(1.570.638)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-248,90%	552.291



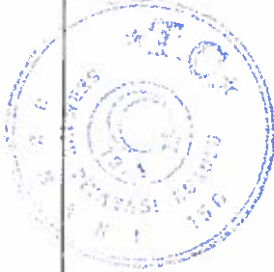
06 Ekim 2023

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 27110119783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-783000013

10

**TRABZONSPOR**  
Spor Yatırım ve Futbol İşletmecileri A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Testleri Üstü 10. Mah.  
A.S. Ozyazıcı Cad. No: 31-35 Trabzon  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Kağıt Deniz V.D.: 859 004 6855 T.C.Sic.No: 27564

		Sürdürülen faaliyetler dönem kar(zararı)	(769.152.893)	232,9%	(231.023.506)	61,1%	(143.404.444)
		Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. Bölümünde yer verilmiştir.					
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.					
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.					
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	<p><b>31 Mayıs 2023 Bağımsız Denetim Raporu</b></p> <p><u>"1. Sınırlı Olumlu Görüş</u></p> <p><i>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.</i></p> <p><i>Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.</i></p> <p><u>2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları</u></p> <p><i>31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL(31 Mayıs 2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31 Mayıs 2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.</i></p> <p><i>Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin</i></p>					



06 Ekim 2023

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Büyükdere Cad. No: 141  
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
 V.No: 270119783 Tic.Sic.No:30550  
 www.denizyatirim.com.tr  
 Mersis No: 0291-0119-7930-00013

**TRABZONSPOR**  
 DENİZ YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
 Mustafa Ali Yılmaz 1. Sınıf Kat: 06/08  
 A. Şahin Özyazıcı Cad. No: 3/35 Beşiktaş/İSTANBUL  
 T. 0462 325 09 57 F. 0462 325 09 73  
 Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 3564

Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

### 4. Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Mayıs 2022 ve 1 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

## 31 Mayıs 2022 Bağımsız Denetim Raporu

### "1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide



06 Ekim 2023

**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Buyukdere Cad. No: 141  
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27110783 Tic. Sic. No: 38014  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0221-0110-783000013

**TRABZONSPOR**  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Kat: 10. Kat  
A.Ş. Akyazı Cad. No: 31-35 Üsküdar / İZMİR  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Ka: Deniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 2564

finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### 2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31 Mayıs 2021: 11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31 Mayıs 2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31 Mayıs 2021- 109.846.507TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31 Mayıs 2021- 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

### 4. Diğer Husus



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL  
Yatırım Yatırımları  
Tic. Sic. No: 305200  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-7831000103

TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.  
Mehmet Akif Yılmaz Tesisleri  
A.Ş. M. Akif Yılmaz Cad. No: 31-35 Orhanlı Mah. 09  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 63  
Karar No: V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9.54

Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsızdenetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 9 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

#### 5. Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

### 31 Mayıs 2021 Bağımsız Denetim Raporu

#### "1. Sınırlı Olumlu Görüş

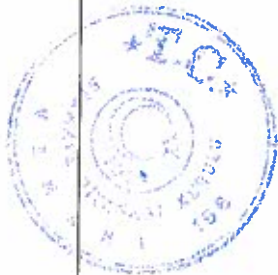
Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Sınırlı olumlu görüşün dayanakları

Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla sona eren yılda 230.875.951 TL (31 Mayıs 2020 - 11.691.195 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 109.846.507 TL (31 Mayıs 2020- 131.145.009 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 611.299.917 TL (31 Mayıs 2020 - 538.711.323 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.

Şirket, 1 Mart 2019 tarihinde bir Şirket ile karşılıksız sponsorluk



06 Ekim 2023

anlaşması yapmıştır. Sözleşmenin konusu, sponsor şirketin 2018-2019 futbol sezonunda Kulüp'ün ortaya koyduğu anlayış sonrasında yakalanan başarı ve bununla birlikte ülke futbolu için bir önderlik oluşturmuş olması dolayısıyla 2018-2019 sezonu için Kulüp içindeki futbol faaliyetlerin başta alt yapı olmak üzere desteklenmesi amacıyla 5.000.000 Avro nakit destekte bulunmasıdır. Sözleşmeye göre söz konusu tutar 30 Ağustos 2019 tarihinden başlamak üzere beş taksitte 31 Aralık 2020 tarihine kadar Şirket'e ödenmesi gerekmektedir. İlişikteki 31 Mayıs 2020 tarihli mali tablolarla 4.500.000 Avro karşılığı 34.096.000 TL tutarındaki bedel kısa vadeli ticari alacaklar altında kayıtlara alınmıştır. Söz konusu anlaşmadaki tutarın karşılıksız nakit destek olması ve henüz tahsillerinin gerçekleşmemiş olması ve sponsor firmanın vazgeçme hakkı bulunmasından hareketle söz konusu husus 30 Temmuz 2019 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştı. Ayrıca, 31 Mayıs 2020 dönemine kadar vadesi gelen üç taksitten bir taksitin tahsilatı gerçekleşmiş olup vadesi gelmiş olan iki taksitin rapor tarihi itibarıyla tahsilatı gerçekleşmemiş olup 30 Temmuz 2020 tarihli denetim raporunda şartlı görüş olarak yer almıştır. Cari dönemde Covid-19 pandemisi sebebiyle tahsilatta oluşan sıkıntı nedeniyle taraflar karşılıklı olarak söz konusu anlaşmayı 1 Eylül 2020 tarihinde feshetmişlerdir ve 4.500.000 Avro karşılığı 39.277.800 TL tutarındaki gider esas faaliyetlerden diğer giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 24). Dolayısıyla bu bağımsız denetim raporumuz bu konuya ilişkin olarak sınırlı görüş içermemektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3. Dikkat çeken hususlar

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.”



06 Ekim 2023



B.11

**İhraçının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, 769.152.893 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 338.013.447 TL aşmış ve özkaynaklar negatif 1.059.496.569 TL olmuştur.

Özkaynaklarının negatife dönmesi ayrıca Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğinden Şirket Yönetim Kurulu'nun birtakım tedbirler almasını gerektirmektedir. Bu şartlar, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket'in negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 338.013.447 TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.

Şirket yönetiminin işletmenin sürekliliğine yönelik almayı planladığı tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

- Sermaye Artışı; Şirket 06.09.2023 Tarih ve 68 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 100 bedelli) 1.000.000.000- TL'ye çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 500.000.000 TL tutarında brüt fon elde etmeyi planlamaktadır.

- Şirket'in izahnameye konu olan 01.06.2020-31.05.2021, 01.06.2021-31.05.2022 ve 01.06.2022-31.05.2023 dönemlerine ait finansal tablolarında işletme sermayesinin negatif yönde artmaktadır. İşletme sermayesinin negatif yönde artmasının en önemli sebebi Şirket faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerinin önemli bir kısmının EURO cinsinden, gelirlerinin önemli bir kısmının TL olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Şirket döviz bazlı gelirlerini arttırmayı, gişe hasılatını bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek suretiyle arttırmayı ve oyuncu bonservis geliri sağlamayı hedeflemektedir.

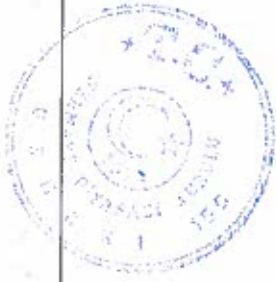
- Şirket önümüzdeki sezonlarda elde edeceği sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini, naklen yayın performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirlerinde ciddi artış gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

- 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonu transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir.

- Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir.

- Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.

**C—SERMAYE PİYASASI ARACI**



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110733 Tic. Sic. No: 38844  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0201-0110-780000

TRABZONSPOR  
YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ali Yılmaz Tesisleri  
Ordu Cad. No: 3-3/1 Ordu/Trabzon  
Tic. Sic. No: 325 05 01 Fax: 0462 311 01 3  
Kuruluş Yılı: 1998 M.D.: 859 064 685a Tic. Sic. No: 325 05 01

C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	Şirket'in 2.500.000.000.-TL (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.0000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (%100 bedelli) 1.000.000.000.-TL'ye (Bir Milyar Türk Lirası'na) çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TRETRBZ00024) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETRBZ00016) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</b>  <b>Her bir payın nominal değeri</b>	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 500.000.000 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.  Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18)</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19)</li> <li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)</li> <li>• Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527)</li> <li>• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417, (SPKn md. 30)</li> <li>• Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437)</li> <li>• İptal Davası, Açma Hakkı (TTK madde 445 -451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK. 411, 412, 439, 531, 559 ve SPK madde 29/5)</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24)</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)</li> <li>• Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)</li> </ul>
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve</b>	Şirket ana sözleşmesinin 8. Maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir;



06 Ekim 2023

**DSN MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 28999  
www.dsnizyatiim.com  
Mersis No: 0291-0110-7830-00010

**TRABZONSPOR**  
MÜHÜR VE İZAHNAMESİ  
M. Ali Yılmaz Tesisleri Üniversitesi  
A.Ş. Yazıcı Cad. No: 31-35 Ortahisar, TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 67  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 4564

	<b>tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	<p><b>1- (A) grubu paylar hakkında:</b></p> <p>(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p><b>2- (B) grubu paylar hakkında:</b></p> <p>Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri TTK hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.</p> <p>Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 255.001.646TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p> <p>Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p>
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir</p>
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	<p>Şirket mevcut durum itibariyle esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 30.12.2016 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda duyurulan 30.12.2016 tarih ve 88 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile güncellenmiş ve 30.01.2017 tarihli genel kurul toplantısında oybirliği ile onaylanmış olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir.</p> <p>Şirketin Kar Dağıtım Politikasına aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilecektir.</p> <p><a href="https://www.trabzonspor.org.tr/Download/files/Kar%20Dağıtım%20Politikası%20(SPK).pdf">https://www.trabzonspor.org.tr/Download/files/Kar%20Dağıtım%20Politikası%20(SPK).pdf</a></p>

06 Ekim 2023

## D—RİSKLER

D.1	<b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi</b>	<p><b>1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler</b></p> <p><b>Faaliyet Riskleri</b></p> <p>Sportif alanda gerçekleşecek başarısızlıklar Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirlerin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir.</p> <p>Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar sportif anlamda başarısızlığı beraberinde getirmek suretiyle Şirket gelirlerinin düşük ve oyuncu maliyetlerinin yüksek olmasına neden olarak</p>
-----	---	---

Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket profesyonel futbol takımının, 2023-2024 sezonu sonrasındaki dönemlerde UEFA Şampiyonlar Ligi, Avrupa Ligi ve Konferans Ligine katılamaması UEFA kupalarından elde edilen gelirleri olumsuz etkileyecektir.

Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanmaması durumunda Şirket UEFA'nın uygulayacağı müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu müeyyideler UEFA kupalarına katılım gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların grup aleyhine sonuçlanması Grup konsolide finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilir. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

#### **Finansal Riskler**

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir.

#### **2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:**

#### **Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski;**

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir.

#### **Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:**

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örnekleri yanında beklenen



06 Ekim 2023

faýdanın sağlanamadığı başarısız örneklerde görülebilmektedir. Şirket tarafından transfer edilen yerli/yabancı futbolcuların futbol takımına uyum sağlayamaması Şirket gelirlerinin düşük, giderlerinin yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

**Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:**

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

**Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:**

Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

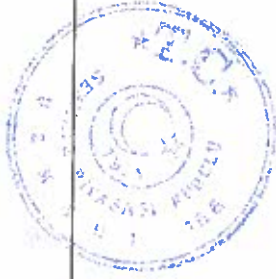
**Diğer Riskler:**

**Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması:** Net İşletme Sermayesi Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (338.013.447) TL'dir.

**Negatif Özkaynaklar:** Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Grup'un TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.

**Futbol A.Ş.'den Ticari Olmayan Alacak Riski:** Grup'un dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 31.05.2023 itibarıyla 1.276.826.414 TL'dir. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Grup ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. Ayrıca Grup'un, 31.05.2023 tarihi itibarıyla Trabzonspor Futbol'a 451.352.172TL borcu bulunmaktadır.

**Vergi İncelemelerine İlişkin Riskler:** Gelir Vergisi Stopajı, Damga Vergisi ve Katma Değer Vergisi kapsamında 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ilişkin yapılan inceleme sonucunda tarh ettirilen vergi ve vergi cezası üzerinden T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile 07.03.2023 tarihinde yapılan uzlaşma sonucu toplam uzlaşma tutarı 5.854.397 TL olarak gerçekleşmiştir.



06 Ekim 2023

D.2

**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:

**Kâr payı geliri:** Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.

Şirketin 31.05.2023 tarihli finansal tablolara göre sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı (1.909.886.601) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımını söz konusu değildir.

**Sermaye kazancı:** Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının

beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak Önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay alış-satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.

### E—HALKA ARZ

E.1 Halka arzı ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 500.000.000 TL'dir.

Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (\*) 500.000.000 TL

Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 2.950.000TL

Şirket'in ödenmesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Masraflar	TL
Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	1.000.000TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)	157.500TL
Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	200.000TL
Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	20.000TL
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	630.000TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 185.126,48)	26.250TL
Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	900.000TL
ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	16.250TL
<b>Toplam Masraf</b>	<b>2.950.000TL</b>
<b>1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı</b>	<b>500.000.000</b>
<b>Pay Başına Maliyet (TL)</b>	<b>0,006TL</b>

(\*) Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 500.000.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin, rüçhan hakkının kullanılması karşılığında 255.001.645,98 TL tutarındaki fonun sermaye artışı sırasında nakden ilave edilmesi planlanmaktadır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Mevcut ortaklıkların yeni pay alma haklarının tamamen kullanılmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıdaki hesaplanmaktadır.

Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir

500.000.000TL



06 Ekim 2023


DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27010110703 Tic. Sic. No: 38841  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-7850-0001

TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİK TİC. A.Ş.  
Futbolcu Ali Yılmaz Teslimatçı  
F. Atayazıcı Cad. No: 31-1. Kat. Çarşıbaşı/Trabzon  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Kırsal Deniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 4564

		<p>Tahmini toplam maliyet 2.950.000TL</p> <p>Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi 497.050.000TL</p> <p>Tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 500.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 2.950.000TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 497.050.000TL tahmini net gelir elde edecektir.</p> <p>Tahmini 2.950.000TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay ( 1 Adet/lot = 1 Pay) başına düşen maliyet tahmini 0,006 TL'dir.</p>
E.2	<p><b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b></p>	<p>Şirket 06.09.2023 Tarih ve 68 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 100 bedelli) 1.000.000.000,00- TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılmasına karar vermiştir. Futbol A.Ş. sermaye artışına ilişkin 255.001.645,98 TL tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasında nakden ödemeyi planlamaktadır.</p> <p>Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan, öngörülen kullanım yerleri yer almaktadır. Bu hususa ilişkin rapor KAP'da 06.09.2023 tarihli açıklama ekinde yayımlanmıştır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız sermaye piyasası düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir.</p> <p><b>“Sermaye artışından elde edilecek fonun</b></p> <p>A) % 75'i Şirket'in finansal ve diğer borç ödemeleri</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Denizbank, Halk Bankası ve Ziraat Bankasından oluşan konsorsiyum nezdinde kullanmış olduğumuz kredinin ilgili çerçeve sözleşmesi kapsamında %50'lik kısmı kredi ödemesi olarak gerçekleştirilecektir.</li> <li>2) KAP platformunda da duyurmuş olduğumuz yapılan transferlere ilişkin menajerlik ödemeleri için %25'lik kısmı kullanılacaktır.</li> </ol> <p>B) % 20'si Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeleri</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) KAP platformunda da duyurduğumuz yapılan oyuncu transferleri için yapılacak bonservis ödemelerinde %10'luk kısmı kullanılacaktır.</li> <li>2) Mevcut teknik kadronun maaş ve prim ödemeleri için %10'luk kısmı kullanılacaktır.</li> </ol> <p>C) % 5'i Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeleri amacıyla kullanımı planlanmaktadır.”</p>
E.3	<p><b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b></p>	<p>Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.000 TL (Beş</p>



06 Ekim 2023

	 <p>06 Ekim 2023</p>	<p>Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (%100 bedelli) 500.000.000,00- TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 244.998.354,02-TL (İki Yüz Kırk Dört Milyon Dokuz Yüz Doksan Sekiz Bin Üç Yüz Elli Dört Türk Lirası İki Kuruş) adet pay hamiline (B) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 255.001.645,98 (İki Yüz Elli Beş Milyon Bin Altı Yüz Kırk Beş Türk Lirası Doksan Sekiz Kuruş) adet pay nama (A) grubu, imtiyazlı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem görmeyen" nitelikte oluşturulacaktır.</p> <p>İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<a href="https://www.trabzonspor.org.tr">https://www.trabzonspor.org.tr</a>), KAP'ta ve Deniz Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş., sermaye artırımına ilişkin olarak yeni pay alma haklarını tamamen kullanacağını 06 Eylül 2023 tarihinde ve satılmayan payların alınması ile ilgili olarak 14 Eylül 2023 tarihinde alınan yönetim kurulu kararlarıyla alım taahhüdü vermiştir:</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş, internet sitesinin <a href="https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler">https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler</a> adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır. Borsa İstanbul A.Ş, yatırımcı danışma merkezine <a href="http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim">http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim</a> adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.</p>
E.4	<p><b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b></p>	<p>Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir.</p>

DENEZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Buyükdere Cad. No: 141  
Esenyurt 34364 Şişli - İSTANBUL  
Y.No: 290110783 Tic.Sic.No:29944  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-7830000000

TRABZONSPOR  
YATIRIM VE FUTBOL MENKUL KIYMETLERİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tepe 5. Kat Kat: 5. Kat  
Fatih Oryantir Cad. No: 31-35 Ortaköy / BEŞİKÖŞÜ / İSTANBUL  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6355 Tic.Sic.No: 9564



E.5	<p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p><b>İhraççı:</b> Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.</p> <p>İhraççı ortaklık ve hakim ortak Futbol A.Ş. tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p>
E.6	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p>	<p>SPK'nın İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır</p>
E.7	<p><b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

#### 3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.06.2022-31.05.2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kaan Birdal	SMMM Odası	Orijin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34485 Sarıyer/İstanbul
01.06.2021-31.05.2022				
01.06.2020-31.05.2021	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre Amir DİŞPENÇE	SMMM Odası	Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403 Çağlayan/İstanbul

#### 3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu/sorumlu ortak baş denetçilere ilişkin bağımsız denetim dönemleri içerisinde değişim olmamıştır.

#### SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

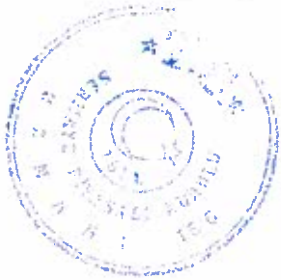
Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Ağustos 2023
1 Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Ağustos 2022
1 Haziran 2020- 31 Mayıs 2021	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Ağustos 2021

Şirketin temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Eski Hıpa 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27840  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0221-0110-750000013

TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FULBOL MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Eski Hıpa 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27840  
A. Yılmaz Ozyazıcı Cad. No: 31  
Tic. Sic. No: 27840  
Tic. Sic. No: 27840  
Tic. Sic. No: 27840

Konsolide Finansal Durum Tablosu	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
<b>Varlıklar</b>					
<b>Cari / dönen varlıklar</b>	<b>1.613.338.360</b>		<b>1.187.135.972</b>		<b>650.880.036</b>
Nakit ve nakit benzerleri	13.386.194	-38%	21.491.360	-64%	60.518.249
Finansal yatırımlar	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
Ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
Diğer alacaklar	1.277.528.891	35%	949.409.710	92%	495.198.457
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.276.826.414	35%	948.704.691	92%	494.408.678
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	702.477	0%	705.019	-11%	789.779
Stoklar	97.857.957	119%	44.748.275	144%	18.359.768
Peşin ödenmiş giderler	18.282.654	46%	12.511.200	199%	4.180.883
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.050.412	--	--	--	--
Diğer dönen varlıklar	5.557.865	-35%	8.563.893	605%	1.214.035
<b>Cari olmayan / duran varlıklar</b>	<b>1.091.483.944</b>		<b>682.231.321</b>		<b>343.616.764</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.770.000	113%	14.000.000	92%	7.286.489
Maddi duran varlıklar	542.229.411	121%	245.138.665	223%	75.958.294
Maddi olmayan duran varlıklar	429.759.786	36%	315.577.829	129%	137.739.166
Kullanım hakkı varlıkları	65.787.976	-39%	107.514.827	-12%	122.143.311
Peşin ödenmiş giderler	23.936.771	--	--	--	489.504
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.704.822.304</b>		<b>1.869.367.293</b>		<b>994.496.800</b>



06 Ekim 2023

**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Büyükdere Cad. No: 141  
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
 Tel: 0212 311 0793 Tic.Sic.No:383440  
 www.denizyatirim.com.tr  
 Mersis No: 02010100353000000000000000

26

**TRABZONSPOR**  
 SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİK A.Ş.  
 Mehmet Ali İkmaz Tesisleri Ünitesi 1. Mah.  
 A.Ş. 09/02/2011 Cad. No 31-3 Trabzon 61070Y  
 Tel: 0462 325 09 67 E-Posta: info@trabzonspor.com.tr  
 Karadutlu V.D.: 859 064 Tic. Sic. No: 27564

Konsolide Finansal Durum Tablosu	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
<b>Yükümlülükler</b>					
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.951.351.807</b>		<b>948.721.090</b>		<b>314.828.610</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	241.562	123%	108.288	-99%	12.446.273
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- Banka kredileri	215.278.402	6%	203.208.560	529%	32.291.686
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	11.512.776	2127%	516.947	-39%	841.777
Ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	318.235.701	115%	147.677.796	26%	117.618.475
Diğer borçlar	667.463.802	207%	217.240.807	448%	39.614.447
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	216.131.630	32%	163.470.348	--	-
- İlişkili taraflara diğer borçlar	451.332.172	739%	53.770.459	36%	39.614.447
Ertelenmiş gelirler	100.442.547	106%	48.779.502	78%	27.347.990
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	--	10.712.010	200%	3.570.638
Kısa vadeli karşılıklar	3.559.661	-26%	4.780.283	28%	3.739.778
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.567.409	37%	1.869.430	107%	901.520
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	992.252	-66%	2.910.853	3%	2.838.258
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.812.967.066</b>		<b>1.451.357.062</b>		<b>1.126.561.299</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- Banka kredileri	1.041.208.269	4%	1.001.241.057	-3%	1.028.146.393
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	57.440.412	-64%	157.611.806	7188%	2.162.588
Ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	--	--	4.341.089
Diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
Ertelenmiş gelirler	125.614.226	110%	59.846.779	975%	5.564.881
Uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	50.275.692	121%	22.724.298	304%	5.620.965
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>3.764.318.873</b>		<b>2.400.078.152</b>		<b>1.441.389.909</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(1.059.496.569)</b>	<b>100%</b>	<b>(530.710.859)</b>	<b>19%</b>	<b>(446.893.109)</b>
Ödenmiş sermaye	500.000.000	0%	500.000.000	0%	500.000.000
Sermaye düzeltme farkları	3.050	0%	3.050	0%	3.050
Diğer yedekler	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	1.698.354	0%	1.698.354	0%	1.698.354
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderleri	439.113.696	121%	198.746.513	286%	51.540.757
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(6.431.304)	173%	(2.358.487)	154%	(929.243)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu	445.545.000	122%	201.105.000	283%	52.470.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)	0%	(150.563.000)	0%	(150.563.000)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.213.428	0%	13.213.428	0%	13.213.428
Geçmiş yıllar zararları	(1.140.733.708)	25%	(909.710.202)	19%	(766.305.758)
Net dönem zararı	(769.152.893)	233%	(231.023.506)	61%	(143.404.444)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.704.822.304</b>		<b>1.869.367.293</b>		<b>994.496.800</b>

06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110783  
Vergi Sic. No: 338444  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-703100003

TRABZONSPOR  
SporTil Yatırım ve Futbol İşletmeciliği A.Ş.  
Mehmet Ali Çimaz Teşvikiye Sokak No: 1  
A.Ş. Sırtıyolu Cad. No: 31-1 Ortahisar Trabzon  
Tel: 0462 425 09 67 Fax: 0462 425 09 68  
Karadeniz V.D.: 859 004 8645 Tic. Sic. No: 2910110783

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	01 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2020- 31 Mayıs 2021
Hasılat	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların maliyeti (-)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
<b>Brüt Kar / Zarar</b>	<b>(752.669.165)</b>	<b>274,6%</b>	<b>(200.938.423)</b>	<b>222,89%</b>	<b>(62.231.268)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama giderleri (-)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	206.884.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
<b>Esas faaliyet karı/ zararı</b>	<b>(1.039.170.518)</b>	<b>341,9%</b>	<b>(235.138.306)</b>	<b>98,5%</b>	<b>(118.430.251)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	358.088.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	94.176.119
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,35%	(1.394.758)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>(732.770.582)</b>	<b>228,3%</b>	<b>(223.169.910)</b>	<b>770,1%</b>	<b>(25.648.890)</b>
Finansman gelirleri	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>(757.005.339)</b>	<b>244,9%</b>	<b>(219.489.157)</b>	<b>56,3%</b>	<b>(140.386.095)</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri	(12.147.554)	5,32%	(11.534.349)	282,14%	(3.018.349)
- Dönem vergi (gideri)geliri	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(3.570.638)
- Ertelemiş vergi geliri/(gideri)	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-248,90%	552.289
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>	<b>(769.152.893)</b>	<b>232,9%</b>	<b>(231.023.506)</b>	<b>61,1%</b>	<b>(143.404.444)</b>

**Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.**

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmelidir.

Yatırımcılar, bu izahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

## 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

**Faaliyet Riskleri:** Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir,

**Şirket profesyonel futbol takımının UEFA Şampiyonlar Ligi ve Avrupa Ligine önümüzdeki sezonlarda katılmaması, söz konusu organizasyonlara katılmasında kaynaklı UEFA'dan elde edilecek gelirleri olumsuz etkileyecektir.**

**Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.**

### **Şirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi**

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için "Mali Fair Play"(FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek futbol kamuoyuna sunmuştur, Söz konusu kararlar 2011 yılı itibariyle yürürlüğe sokulmuş ve kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlenmiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile başlamış ve böylece Mali Fair Play uygulaması hayata geçirilmiştir.

Mali Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Mali Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Mali Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Mali Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü kapsamaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmesi için almaları gereken UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama, (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyuncularda kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu regülasyonlar [www.uefa.com](http://www.uefa.com) internet adresinde yer almaktadır.

UEFA'nın Mali Fair Play kriterleri, ödeme gücü gereksinimleri, istikrar gereksinimleri ve maliyet kontrol gereksinimleri olarak üçe ayrılmıştır.

#### 1) Ödeme Gücü Gereksinimleri

- **Futbol Kulüplerine vadesi geçmiş borcun bulunamaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim, 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin diğer futbol kulüplerine sırasıyla 30

- Haziran, 20 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken transferlerden doğan borçları nedeniyle vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.
- **Personele vadesi geçmiş borcun bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler maddelerinde personeline ilişkin vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.
  - **SGK ve Vergi Dairesi Müdürlüklerine vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler sonucunda personeline ilişkin oluşmuş, SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçları bulunmamalıdır.
  - **UEFA/TFF açısından vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle UEFA/TFF veya UEFA tarafından belirlenen kuruluşlara sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık'a kadar ödenmesi gereken vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

## 2) İstikrar Gereksinimleri

- **İlgili gelir ve giderler:**

Kulüp Lisans talimatında EK 9'da açıklanmış olan ilgili gelir ve giderler, lisans sahibi tarafından denetlenmiş yıllık mali tablolar ve/veya temel alınan muhasebe kayıtları ve varsa öngörülen bilgilerle hesaplanmalı ve uzlaşılmalıdır.

- **Raporlama Dönemi ve İzleme Dönemi**

Bir izleme dönemi, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralı amacıyla değerlendirildiği ardışık üç raporlama dönemini kapsar.

- a) UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemi olan T raporlama dönemi
- b) T raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-1 raporlama dönemi
- c) T-1 raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-2 raporlama dönemi

- **Futbol kazançlarının ve toplam kazançlarının hesaplanması**

- a) Futbol kazançları, tek bir raporlama dönemi için hesaplanan ilgili gelir ile ilgili giderler arasındaki farktır.
- b) Bir lisans sahibinin futbol kazancı fazlalığı veya açığı olabilir. İlgili gelir ilgili giderlerden fazla olduğunda bir futbol kazancı fazlası, ilgili harcamalar ilgili gelirlerden daha fazla olduğunda bir futbol kazanç açığı oluşur.
- c) Toplam futbol kazançları, lisans sahibinin UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemine kadar (yani raporlama dönemleri T, T-1, T-2 dahil) birbirini izleyen üç raporlama döneminin her biri için futbol kazançlarının toplamıdır.
- d) Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı pozitif (sıfır veya üzeri) ise, lisans sahibinin toplam futbol kazancı fazlası vardır. Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı negatifse (sıfırın altında), lisans sahibinin toplam futbol kazancı açığı vardır.
- e) Lisans alanın finansal tablolarının Euro dışında bir para birimi ile hazırlanması halinde ilgili gelir giderler ortalama raporlama dönemi döviz kuru kullanılarak Euro'ya dönüştürülmelidir.

- **Kabul Edilebilir Sapma**

- a) Kabul edilebilir sapma, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralına uygun olarak kabul edilmesi için mümkün olan maksimum toplam futbol kazanç açığıdır.
- b) Kabul edilebilir sapma 5 milyon Euro'dur. Ancak söz konusu fazlalığın tamamı T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özkaynaklarla karşılanıyorsa, açık bu seviyeyi maksimum 60 milyon Euro'ya kadar aşabilir.

- **Katkılar**

**İNİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 276644  
www.denizyatiirim.com  
Mersis No: 0291011978310001

**TRABZONSPOR**  
SPOR MENKUL DEĞERLER VE FULBİLİŞİLEME MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muharremiye Yılmaz Testisi  
A.Ş. Sımsıkçı Cad. No: 31-35 Trabzon / Trabzon  
Tel: 0 462 325 09 67 Fax: 0 462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 27564

Katkılar şunları içermektedir.

- Bir öz sermaye katılımcısından alınan katkılar, özkaynak araçlarıyla ilgili olarak alınan tutarlar, öz sermaye katılımcılarına yapılan herhangi bir geri ödemede arındırılmış olarak;
- Borçtan feragat olarak alınan ve işletmenin özkaynaklarını herhangi bir geri ödeme veya bağış veya feragat karşılığında herhangi bir şey yapma yükümlülüğü olmaksızın artıran paralar;
- Herhangi bir taraftan (ilişkili taraflar ile sınırlı olmamak üzere) gerçeğe uygun değeri aşan gelir işlemleri, raporlama dönemi ve gerçeğe uygun değer arasındaki farkın net sonucu olarak oluşan aşım tutarı

#### - İlgili Yatırımlar

- Aşağıdaki maliyetler, futbolun uzun vadeli yararına ilgili yatırımlar olarak kabul edilir;
  - Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
  - Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
  - Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilen harcamalar;
  - Doğrudan kulüple ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak;
  - Maddi duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri
  - Kiralanan maddi duran varlıkları iyileştirme maliyetleri
- Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlamamanın tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özsermaye ile karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

#### Futbol Kazanç Kuralı

- Bir lisans sahibi izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur.
  - Toplam futbol kazanç fazlası veya
  - İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı
- Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

#### Futbol Kazanç Bilgileri

- Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlamalı ve sunmalıdır.

06 Ekim 2023

Henüz gönderilmemişse T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri,

- T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
- T raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri

- Futbol kazanç bilgileri şunları sağlamalıdır.

- Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı
- Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa beyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlandığı üzere yönetim tarafından onaylanmalıdır.

- Futbol kazançları, toplam futbol kazançları, özsermaye ve katkılar, lisans sahibi tarafından hesaplanmalı ve ayrıca UEFA'ya sunulması gereken yıllık mali tablolar ve/veya Türkiye Muhasebe Standartları ile uzlaştırılmalıdır.

#### 3) Maliyet Kontrol Gereksinimleri

##### Kadro Maliyet Oranının Hesaplanması

- Bir lisans sahibinin kadro maliyet oranı aşağıdakilerin toplamı olarak hesaplanır:

- İlgili kişiler açısından personel ücret giderleri
- İlgili kişilerin maliyetlerinin amortismanı/değer düşüklüğü ve

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110783  
Vergi No: 2910110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0211-011-7593-0013

TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETME MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mevlânâ Sok. Yılmaz, Teslimat, Lüks ve Mh.  
A.Ş. Çarşı Sazıcı Cad. No: 11-11, Çarşı, TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karaağaç V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564



- Menajerlerin/aracıların/bağlantılı tarafların maliyetleri (yukarıdaki iki maddeden birine dahil edilmemiş); toplamına bölünür.;
- Düzeltilmiş personel geliri ve
- İlgili kişilerin tescilinin elden çıkarılmasından doğan net kar/zarar ve diğer transfer gelir/giderleri

b) Kadro maliyet oranı pay, yukarıdaki ilk üç maddenin toplamıdır. Kadro maliyet oranı paydası yukarıdaki son iki maddenin toplamıdır.

### Kadro Maliyet Kuralı

a) Bir lisans sahibinin lisans sezonu için kadro maliyeti oranı, bu Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatında EK X'da tanımlanan %70 sınırını aşmamalıdır.

### Kadro Maliyet Bilgileri

a) Lisans sahibi kadro maliyet bilgilerini termin tarihine kadar ve UEFA tarafından iletilen biçimde hazırlamalı ve sunmalıdır.

b) Kadro maliyet bilgileri şunları sağlamalıdır;

- Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı;
- Lisans sahibinin yürütme organı tarafından imzalanan bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyanla kanıtlandığı üzere yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır.

### Uygunluk Denetimleri

a) UEFA ve/veya atanmış organları/ajansları herhangi bir zamanda lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin uygunluk denetimlerini yürütme hakkını saklı tutar

b) Uygunluk denetimleri, lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin bu düzenlemelerde tanımlanan yükümlülüklerini yerine getirdiğinden ve lisans verenin nihai kararı anında lisansın doğru bir şekilde verildiğinden emin olmayı amaçlar

c) Uygunluk denetimleri amacıyla bir UEFA resmi dil versiyonu ile resmi ulusal dil versiyonu arasında ulusal kulüp lisanslama düzenlemelerinin yorumlanmasında herhangi bir tutarsızlık olması durumunda, UEFA resmi dil versiyonu (İngilizce, Fransızca ve Almanca) geçerli olacaktır.

### Net Öz Sermaye Kuralı

Lisans adayı, yıllık mali tablolarında veya ara mali tablolarında (lisans verene yapılacak başvurunun son teslim tarihinden önceki ve lisans kararları listesinin UEFA'ya sunulması için son teslim tarihinden önceki 31 Aralık tarihine en yakın) net öz sermaye pozisyonu;

a) Pozitif bakiye veya

b) Önceki 31 Aralık ile karşılaştırıldığında %10 veya daha fazla iyileşmiş olmalıdır.

UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir;

### İşletmenin Sürekliliği;

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2023 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı maddesinin Uygulaması" kararı uyarınca TTK'nın 376. maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 04.09.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191459> linkinde yayınlanan bu bilançoğa göre 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 6.779.376.323 TL olmaktadır. TTK 376. maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 6.779.376.323 TL olması nedeniyle TTK 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

Şirket tarafından TTK 376 uyarınca hazırlanan bilançoda yer alan varlıklardan, Şirket'in 31 Mayıs 2023 tarihine kadar sahip olduğu Kulüp Lisans haklarının ve Futbolcu Lisans Haklarının 31 Mayıs 2023 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından 04.09.2023 tarihinde hazırlanan 31 Mayıs 2023 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporunu kullanmıştır.

Şirket UEFA kriterlerine uygun amacıyla yeni sponsorluk anlaşmaları imzalamakta olup, yabancı para cinsinden gelirlerini arttırmak için ise transfer anlaşmaları yapmak ve istikrarlı bir takım kurarak Avrupa kupalarında sürekli bulunma ve gelirlerini artırma amaçındadır. Yapılması planlanan sermaye artışıyla birlikte, Şirket'in özsermayesinde oluşacak pozitif etkinin de kriterlere uyum konusunda olumlu katkısı olacaktır.

Şirket nihai Kulüp Yönetim Kurulu Grup'un mali yapısının güçlendirilerek mevcut olan ticari ve ticari olmayan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin uzun vadeye yayılması, Grup'un sahip olduğu varlıkları geliştirmek suretiyle yeni gelir getirici projelerin geliştirilmesi amaçlamaktadır. Dolayısıyla, Grup'un sürekliliğinin devam ettirilebilmesi yukarıda yer alan hususların gerçekleştirilmesine bağlıdır. Ancak bu husus denetim şirketince verilen sınırlı ölçümlü görüşün dayanağı değildir.

#### **Eksi Özkaynaklar;**

Şirket 31 Mayıs 2023 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında eksi özkaynaklar olduğu görülmektedir.

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırılmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ne değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin 2.019.726.922 TL (90.469.291 Euro) olduğu tespit edilmiştir.

Şirket, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunu kullanmıştır. 04.09.2023 tarihli değerlendirme

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110733 Tic. Sic. No: 2910110733  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0221-0111-75000073

TRABZONSPOR  
DENİZ YATIRIM VE FUTBOL İŞLEMLERİ A.Ş.  
Yeminli Mali Müşavir ve Futbol İşlemleri A.Ş.  
Ali Yılmaz Testi ve Danışmanlık A.Ş.  
A.Ş. Orduyazıcı Cad. No: 31-35 Trabzon/61080  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Madeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 2910110733

raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 6.247.892.978 TL olarak tespit edilmiştir. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla TTK 376 Bilançosu'nun hazırlanmasında lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değeri olarak 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen 6.247.892.978 TL kullanılmıştır.

Profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2023 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (2.019.726.922 TL) ile aynı tarihteki kayıtlı değerleri (417.487.650 TL) arasındaki fark olan 1.602.239.272 TL tutarındaki değer artışı ve Lisans sözleşmesine dayalı hakların 31 Mayıs 2023 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (6.247.892.978 TL) ile kayıtlı değeri (11.259.358 TL) arasındaki 6.236.633.620 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar üzerine yansıtılınca öz kaynakların değeri pozitif 6.779.376.323 TL olmaktadır.

Şirket varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle TTK'nın 376. Maddesinde öngörülen tedbirleri almasına gerek olmadığı görülmektedir.

### Baş-baş sonucu (Uzlaşma anlaşması süreci)

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.

06 Ekim 2023

Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilecektir (2024 Hedefi).

- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
  - 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
  - 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kistelyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine '25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.

**DEĞİŞİM YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Nispetiye Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110733  
www.degisimyatirim.com.tr  
Merkezi No: 0212-0110-7855

**TRABZONspor**  
DEĞİŞİM YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisteği / Üniversite Mh.  
Fahri Ozyazıcı Cad. No: 31-35 / Trabzon / TR  
Tic. Sic. No: 2910110733  
Tic. Sic. No: 2910110733  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110733  
Merkezi No: 0462 328 09 67 Fax: 0462 328 09 67  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110733

- 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
- 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımın ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
  - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise,
  - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılır ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.
- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
  - Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
  - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
  - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemezse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Sportif A.Ş. ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına men edilecektir.



06 Ekim 2023

Yukarıda belirtilen Şirketimiz ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalanan Yapılandırma Anlaşması şartlarının sağlanamaması durumunda Şirketimize uygulanacak yaptırımlar yukarıda detaylı olarak belirtilmiştir. Şirketimize bu kapsamda uygulanacak yaptırımlardan biri olan UEFA organizasyonlarından katılımdan men cezasına ilişkin gerçekleştirilecek kayıplara ilişkin tutarlar men edileceğimiz organizasyona ve söz konusu organizasyonda gösterebileceğimiz başarı düzeyine göre önemli farklılık göstereceğinden tutarsal olarak söz konusu riskin ortaya konulması oldukça zordur. Ancak geçmiş yıllar tecrübelerinden hareketle Şampiyonlar Ligi organizasyonundan men durumunda kaybedilecek muhtemel gelir yaklaşık tahmini 30.000.0000 EUR Katılım geliri, 50.000.000 TL Stadyum geliri ve yaklaşık 150.000.000TL Reklam Sponsorluk geliridir.

#### Vadesi Geçmiş Borçlar;

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "vadesi geçmiş borçlar" kriteri kapsamında, UEFA tarafından belirli dönemlerde (31 Aralık, 28 Şubat, 30 Haziran ve gerektiğinde 30 Eylül), bu kriterle ilgili yerine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Şirket, 31 Mart 2023 ve 30 Haziran 2023 tarihleri itibarıyla bu kriter kapsamında gerekli olan yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

#### Şirket Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Tesislere İlişkin Riskler



Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

#### **Net Öz Sermaye Kuralı;**

Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı'nda Mali Kriterlerden biri olan Net özsermaye kuralı 1 Haziran 2023'te yürürlüğe girmiştir. Net Öz sermaye kuralının yerine getirilmemesi 2024/25 lisans sezonu için lisansın reddine yol açmayacak, ancak Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı Ek-XV' daki yaptırım kataloğuna göre TFF tarafından bir yaptırım uygulanacaktır.

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2023 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 04.09.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191459> linkinde yayınlanan bu bilançoya göre 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 6.779.376.323 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 6.779.376.323 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

#### **Şirket'in Türkiye Futbol Federasyonu Takım Harcama Limitlerine Uyumu**

Süper Lig bünyesinde yer alan kulüplerin, Profesyonel Futbolcu Ücret Giderleri, A Takım Teknik Kadro Ücret Giderleri, Transfer Harcamaları ve Menajer Giderlerinin, TFF Kulüp Lisans ve Finansal Fair Play Talimatı EK-XII'de yer alan usullerle belirlenecek limitler dahilinde kalması zorunludur. TFF, takım harcama limitlerini belirleyerek Süper Lig kulüplerinin sürdürülebilir finansal yapıya ulaşmasını sağlamayı amaçlamaktadır.

TFF tarafından Şirket için 2023/2024 sezonunda belirlenen takım harcama limiti tutarı 992.606.654 TL'dir. 2020/2021 sezonu %30'luk sapma dahil takım harcama limiti tutarı 1.290.388.651 TL'dir.

#### **Kilit Personelin İstihdam Edilmesi;**

**DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Kat: 9 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 291010783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 029101078300013

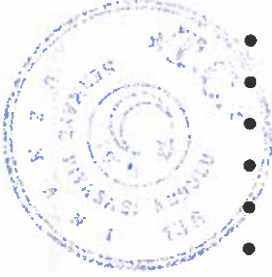
**TRABZONSPOR**  
SPOR YATIRIM VE FUL OL İŞLETMENİN A.Ş.  
Şehmet Ali Yılmaz Teşhis ve Rehabilitasyon  
A.Ş. Sual Özyazıcı Cad. No: 31 - Ç. Ormanisa - Trabzon  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic.No: 1564

Şirket'in iş modelinin başarısı, kilit personel konumunda bulunan profesyonel futbolcu ve teknik heyete bağlı durumdadır. Sektörde üst düzey futbolcuların istihdam edilmesi konusunda gittikçe artan bir rekabet söz konusudur. Bu bağlamda iş modelinin başarısı profesyonel futbol takımının Türkiye Süper Ligi, Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında sağlayacağı başarıya endeksli olup, bu başarının sürekli olabilmesi için hem altyapı ve rezerv takımlarında hem de profesyonel futbol takımında üst düzey futbolcu ve antrenörlerin istihdam edilmesi gerekmektedir.

Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımının alacağı olası başarısız sonuçlar, Şirket'in üst düzey futbolcu ve antrenörleri cezbetme ve istihdam etme şansını azaltabilir. Öte yandan profesyonel futbolcular ile imzalanan sözleşmeler yıllara yaygın olsa dahi, bu futbolcular ile yaşanabilecek problemler ve diğer spor kulüplerinin yaklaşımı nedeniyle bu sözleşmelerin tamamlanmasını garanti edilemez. Üst düzey personel istihdamında yaşanabilecek olası problemler de iş modelini etkili bir şekilde yönetmeye ve büyütme engel olabilir.

### **Profesyonel Futbol Takımının Performansı ve Popülaritesindeki düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir,**

Şirket'in gelir kaynakları, Profesyonel futbol takımının başarısı ve popülaritesinden etkilenmektedir. Şirket'in yayın gelirlerinin önemli bir kısmı, Türkiye Süper Ligi'ndeki başarılarından kaynaklanmaktadır. Takımın Türkiye Süper Ligi, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi'ndeki performansı Şirket'in aşağıda belirtilen gelir kaynakları üzerinde etkili olmaktadır.



- Sponsorluk anlaşmalarından kaynaklanan sponsorluk gelirleri,
- TS Club satışlarını oluşturan resmi forma ve diğer lisanslı ürün satışları,
- İnternet sitesi ve diğer online platformlardan elde edilen gelirler,
- Spor Toto İddia gelirlerinden oluşan isim hakkı gelirleri,
- Performansa dayalı yurtiçi ve yurtdışı müsabaka yayınları, havuz gelirleri,
- Bilet satış gelirleri ve sezonluk kombine-satış gelirleri

06 Ekim 2023

Futbol takımı, Türkiye Süper Ligi (eski adı 1. Lig) kurulduğundan beri bu ligde mücadele etmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebileceği gibi futbol takımının sportif başarısızlık nedeniyle bir alt ligde oynamak durumunda kalması ihtimalinde tüm gelir kalemlerinde ciddi düşüşler meydana gelebilir.

### **Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilirler, bu durum Şirket'in yayın gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilir.**

31.05.2021, 31.05.2022 ve 31.05.2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in Türkiye Süper Lig ve UEFA gelirleri, toplam gelirlerinin sırasıyla %36, %29 ve %25'ini oluşturmaktadır. Yayın gelirleri ve havuz sistemi ile ilgili anlaşmalar, yurtdışında UEFA, yurtiçinde ise TFF tarafından değerlendirilmekte ve imza edilmektedir. Şirket, bu anlaşmaların bir tarafı konumunda değildir ve Şirket'in bu anlaşmaların ihale edilmesi ve imzalanması aşamasında bir etkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

### **Sponsorluk anlaşmaları ve bu anlaşmaların yenilenmesi mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in ticari gelirlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in 31.05.2021, 31.05.2022 ve 31.05.2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %28, %33 ve %38'ini oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süreli kontratlara dayanmaktadır. Bu anlaşmaların

gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde önümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddialı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de ürün bazında büyütmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

### **Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler**

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve Finansal Tablolarında karşılık ayırmaktadır. (Bağımsız denetim raporları Dipnot 15) Şirket'e açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 992.252 TL'dir.

#### **5.1.1. Finansal Riskler**

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

#### **Piyasa Riski**

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. 31.05.2022 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı 292.203.622 TL'dir. 31.05.2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı ise 427.486.515 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporunda 27. Dipnotta açıklanmaktadır.

#### **Kredi Riski**

Bankalarda tutulan mevduatların ve tahsil edilmemiş alçaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 31.05.2023 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 1.479.827.566 TL, 31.05.2022 tarihi itibarıyla maruz kalınan 576.219.911 TL Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 27. Dipnotta açıklanmaktadır.

#### **Likidite Riski**

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 31.05.2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 3.120.505.349 TL'dir, 31.05.2022 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 3.143.165.106 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 27. Dipnotta açıklanmaktadır.

### **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;**

#### **5.2.1. Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:**

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olumlu sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin

öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Avrupa’da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyümektedir. Artan rekabet koşulları ve büyüyen kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turnuvalar ve TV şovları
- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan sor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.

Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyonu ibraz etmek zorundadır.

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorundadır. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

c) Yukarıdaki “b” bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4’ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15’inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21’nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescilli olması zorunludur.

d) Yukarıdaki “b” bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2’sinin “c” bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15’nci yaş gününe denk gelen sezon ile 21’nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF’ye ve/veya diğer -federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması.

e) Kulüpler A Takımı Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin “b” bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün “b”, “c”, “d” ve “e” bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirmemesi durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.



g) Yukarıda “b”, “c”, “d” ve “e” bentlerinde yer alan futbolculardan son listelerin TFF’ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybedenler, takip eden ilk transfer ve tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

### 5.2.2. Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanmadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

### 5.2.3. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

### 5.2.4. Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig’de oynayan takımlar ile TFF 1.Lig’de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacaklarını bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatları talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılmaları söz konusu olabilir.

31.05.2023 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen temliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.756.630.205	--	--	5.756.630.205
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	02.07.2019	31.05.2030	61.354.891	--	--	61.354.891
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Internationales Bankhaus Bodensee	Sözleşmesel Alacak	25.10.2022	15.09.2023	43.521.400	2.000.000	--	43.521.400

Internationales Bankhaus Bodensee	Sözleşmesel Alacak	10.11.2022	1.09.2024	119.683.850	5.500.000	--	119.683.850
<b>Toplam</b>				<b>6.481.190.346</b>	<b>7.500.000</b>	<b>--</b>	<b>6.481.190.346</b>

### 5.2.5. Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler meydana gelebilir.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

#### 5.3.1. Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

#### 5.3.2. Şirketin kar payı dağıtamaması yatırımcıların pay sahipliğinden elde ettiği geliri sınırlandırabilir.

Kar payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirket'in 31.05.2023 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden Geçmiş Yıl zararları toplamı (1.909.886.601) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kardan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kar payı dağıtımını söz konusu değildir.

#### 5.3.3. Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kulüp, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi Kulüp ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 20.13 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına silinir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımını, tasfiye kararının verilmesi ve yeni

pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olabilecektir.

Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

#### 5.4. Diğer riskler:

##### 5.4.1. Negatif Özkaynaklar

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2023 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulaması" kararı uyarınca TTK'nın 376. maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 04.09.2023 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191459> linkinde yayınlanan bu bilançoya göre 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 6.779.376.323 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 6.779.376.323 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

##### 5.4.2. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (338.013.447) TL'dir.

06 Ekim 2023

##### 5.4.3. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

###### Damga Vergisi, Stopaj kapsamında yapılan uzlaşmalar:

Şirket nezdinde 01.01.2020-31.12.2020 dönemlerine ilişkin yapılan vergi incelemesi neticesinde hazırlanan inceleme raporları çerçevesinde;

- 01.01.2020 – 31.12.2020 dönemi Gelir Vergisi Stopajı, Katma Değer Vergisi, Kurum Stopajı ve Damga Vergisi için Şirket aleyhine toplam 29.271.987,40 TL tutarında vergi aslı, 43.907.980,84 TL tutarında vergi ziyayı cezası tarh edilmiştir.

Şirket ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Merkezi Uzlaşma Komisyonu ile 07.03.2023 tarihinde imzalamış olduğu uzlaşma tutanağı ile söz konusu vergi ve vergi cezası tarhiyatlarının tamamı için 5.854.397,43 TL tutarında ödeme yapılması konusunda uzlaşmaya varılmıştır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket nezdinde devam eden herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270911/00000000000  
www.denizyatirim.com.tr  
Akersis No: 0212-3110-782-4011

TRABZONSPOR  
Spor Yürütme ve Futbol İşletme Şirketi A.Ş.  
M. Ali Yılmaz Tes. İnceleme Ofisi  
Atatürk Otoyolu Cad. No: 31-3/3 Üsküdar/İstanbul  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
K. Ticaret Sic. No: 270911/00000000000

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi;

Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak maksadıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket bu amaca yönelik olarak 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonu Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış bulunan yönetmelik, tebliğ ve diğer alt düzenleyici işlemler ile 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri ve Gençlik ve Spor Bakanlığı, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı yönetmelik, tebliğ, tüzükler, genelgeler ve her türlü talimatlar çerçevesinde tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket:

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehni, ticari işletme rehni tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

Şirket, ayrıca 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanununun 20 nci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca; yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına hak ve alacaklarını devredemez, bu kişiler ve üzerinde 6102 sayılı Kanunun 195 inci maddesi anlamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir,

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

E) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak üzere kaydıyla poliçe, bono, çek, tahvil, varant, finansman bonusu ve benzeri kıymetli evrak, borç senedi ve sair kabili devir belgeleri keşide, tanzim, kabul, ciro, imza ve ihraç edebilir.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Beşiktaş / İstanbul

Tic. Sic. No: 2910110783

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0291-0110-78300000000000000000

TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FÜTÖL KULÜPLERİ A.Ş.  
Ali Yılmaz Teslimatçı Mh.  
Atatürk Bulvarı No: 31-32 Trabzon  
Teli: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Kağıdeniz V.D.: 859 004 6855 Tic Sic No: 09564

F) Yürürlükteki mevzuata göre yabancı uyrukluları istihdam edebilir,

G) Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

H) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

İzahname tarihi itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca "Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından	1,00	255.001.647,5	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	244.998.352,5	49,00
			<b>Toplam</b>	<b>500.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

Hali hazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'ye aittir.

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

FTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

(A) grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu (A) grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Ayrıca, esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca; Şirket'in sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sarıyerde Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 29101/0763  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0201-0115-781-0013

44

TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Atı Yılmaz Tesisleri  
Atı Yılmaz Yazıcıoğlu Cad. No: 31-35 Ortaköy/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 29101/0763  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73  
Karatadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 2964

6 Ekim 2023

### **Bağlı ortaklığın faaliyetleri;**

Bağlı ortaklığın ana faaliyetleri esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir.

- 1- Lisans hakkına sahip olduğu ürünlerin veya sair emtianın alım satımını dağıtımını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak veya yaptırtmak,
- 2- Spor tesisleri ve sportif faaliyetlere ilişkin yatırımlar yapmak,
- 3- İçecek ve gıda maddeleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 4- Tekstil ürünleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 5- Orman ürünleri, inşaat malzemeleri ve dayanıklı tüketim mallarının alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticaretini yapmak,
- 6- Akaryakıt dağıtım tesisi ve istasyonları açmak,
- 7- Her türlü elektronik eşya, bilgisayar alımı ve satımı yapmak,
- 8- Yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapabilmek, konusu ile ilgili halkla ilişkiler konu ve konularında faaliyetler gösterebilmek. Bu amaçlar çerçevesinde tur, konaklama, irtibat, konferanslar düzenlemek ve diğer hizmetlerini yerine getirmek,
- 9- Şirket turizme hizmet amacı ile showroom, teşhir yeri, Trabzonspor logo ve amblemli ürünler teşhir ve satış yeri, kafe, lokanta, restoranlar, eğlence yerleri, otel, motel, pansiyon, apart otel ve bunlar gibi her nevi tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, turizm işletmecilikleri yapmak, tüm turizm işletmelerini kurmak, açmak, kiraya vermek, kiralamak .

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 34 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 10, İstanbul'da 7, Ankara, Bursa, İzmit ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen 9 satış noktasıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra [www.trabzonspor.com.tr](http://www.trabzonspor.com.tr) üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen arttırmaktadır.

#### **6.1.1. İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı**

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

#### **6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası;**

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

Bağlı bulunduğu ticaret icil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü 9564

#### **6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110733  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291011073300013

45

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. No: 31-35 Havaalanı Altı No: 31-35 Trabzon  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

Şirket, 2 Haziran 1994 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere herhangi bir süre sınırı olmaksızın kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin TTK hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları;**

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
İletişim Adresi	Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon
İnternet adresi	<a href="http://www.trabzonspor.org.tr">www.trabzonspor.org.tr</a>
Telefon ve faks numarası	(0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03

**6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:**

- Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 31 Mart 1994 tarih ve 3501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 30 Mayıs 2011 tarih 7825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş. olup, Futbol A.Ş.'nin hisselerinin tamamına Kulüp sahiptir. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.
- Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.
- Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen toplam varlıklar ile toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.
- Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde **Lisans Kiralama Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının marka lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. No: 141  
Kat: 3/3 Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 291010783  
www.denizyatirim.com.tr  
Merkezi No: 0212-0115-7830

46

TRABZONSPOR  
GIDA YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. No: 31-35 Ortahisar / Trabzon  
Tic. Sic. No: 291010783  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 94 03  
E-posta: deniz@trabzonspor.org.tr  
Şirketin V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 291010783

- Şirket, payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) Futbol A.Ş.'ye aittir.
- Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır.
- Şirket ile Futbol A.Ş arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihinden itibaren 15 yıl süre ile Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini kiralanması kararlaştırılmıştır.
- 15 Ekim 2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ü satın alınmıştır.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

#### 6.2. Yatırımlar

##### 6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin izahname dönemindeki finansal duran varlık (bağlı ortaklık) edinimine ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

Şirket 15.10.2020 Tarih ve 48 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Ticari Ürünler Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye ait hisselerin %100'üne tekabül eden 9.437.000 adet hisse senedini, SPK lisansına sahip Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme sonucu tespit edilen 156.189.394TL'lik (Yüz Elli Altı Milyon Yüz Seksen Dokuz Bin Üç Yüz Doksan Dört Türk Lirası) değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme sonucu tespit edilen 172.809.896TL (Yüz Yetmiş İki Milyon Sekiz Yüz Dokuz Bin Sekiz Yüz Doksan Altı Türk Lirası) bedelin ortalaması olan 164.499.285TL (Yüz Altmış Dört Milyon Dört Yüz Doksan dokuz Bin İki Yüz Seksen Beş Türk Lirası) üzerinden, %2,74 (Yüzde İki Virgöl Yetmiş Dört) oranında iskonto uygulanarak 160.000.000TL (Yüz Altmış Milyon Türk Lirası) bedel ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den satın alınmasına karar verilmiştir. Satın alma bedelinin tamamı Şirketimiz tarafından 2 Kasım 2020 tarihinde ödenmiştir.

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerini kapsayacak şekilde 2020/2021 (31.05.2021 tarihine kadar), 2021/2022 ve 2022/2023 sezonları için futbolcularla ilgili yapmış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir;

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Mahmoud Ahmed Ibrahim Hassan	01.06.2022- 31.05.2023	79.053.108 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu

**ÖNİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110783  
www.onizyatirim.com.tr  
Mersis No: 02910110783000113

**TRABZONSPOR**  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİK A.Ş.  
Şenol Güneş Spor Kompleksi  
Cevat Özyazıcı Cad. No: 31-35 Ortahisar / TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564



Maximiliano Gomez Gonzalez	01.06.2022 - 31.05.2023	78.076.820 TL	2023 -2024 sezonunda geçici transfer ile ayrıldı (Kiralık)
Evren Eren Elmalı	01.06.2022 - 31.05.2023	67.864.393 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu
Enis Bardhi	01.06.2022 - 31.05.2023	62.641.645 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Umut Dilan Bozok	01.06.2022 - 31.05.2023	40.709.925 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marc Bartra Aregall	01.06.2022 - 31.05.2023	35.720.730 TL	2023 -2024 sezonunda ayrıldı
Doğucan Haspolat	01.06.2022 - 31.05.2023	26.584.689 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jorge Djaniny Tavares Semedo	01.06.2022 - 31.05.2023	13.177.650 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Mountassir Lahtimi	01.06.2022 - 31.05.2023	12.540.011 TL	2023 -2024 sezonunda geçici transfer ile ayrıldı (Kiralık)
Stefano Wilfred Denswil	01.06.2022 - 31.05.2023	7.169.280 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Hüseyin Türkmen	01.06.2022 - 31.05.2023	5.086.744 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Edin Visca	01.06.2022 - 31.05.2023	582.383 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2022 - 31.05.2023	383.942 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
<b>01.06.2022 -31.05.2023 Toplam Yatırım Tutarı</b>		<b>429.591.320 TL</b>	

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Edin Višća	01.06.2021 - 31.05.2022	93.994.228 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu
Andreas Ewald Cornelius	01.06.2021 - 31.05.2022	58.229.406 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Taha Alfikardeş	01.06.2021 - 31.05.2022	20.006.100 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Emrehan Gedikli	01.06.2021 - 31.05.2022	14.712.960 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Emmanouil Siopis	01.06.2021 - 31.05.2022	14.346.173 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Yusuf Erdoğan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.901.850 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Enis Destan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.361.546 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Batuhan Kör	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Kerem Şen	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2021 - 31.05.2022	8.800.950 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jean Evrard Kouassi	01.06.2021 - 31.05.2022	7.628.761 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Bruno Da Silva Peres	01.06.2021 - 31.05.2022	5.162.450 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marek Hamsik	01.06.2021 - 31.05.2022	4.542.956 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Kouassi Gervais Yao	01.06.2021 - 31.05.2022	4.439.707 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Dorukhan Toköz	01.06.2021 - 31.05.2022	3.600.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Fode Koita	01.06.2021 - 31.05.2022	3.219.481 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
İsmail Köybaşı	01.06.2021 - 31.05.2022	840.000 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2021 - 31.05.2022	527.627 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Atakan Gündüz	01.06.2021 - 31.05.2022	80.358 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
<b>01.06.2022-31.05.2022 Toplam Yatırım Tutarı</b>		<b>279.406.753 TL</b>	

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 291011/0783 Tic. Sic. No: 291011/0783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-783000013

**TRABZONSPOR**  
TİC. YATIRIM VE FUTBOL İ. ETREZLERİ TİC. A.Ş.  
M. Ali Yılmaz Tesiisi: Çukurezeri Mah.  
At Özyazıcı Cad. No: 31-35 Ortahisar TR-61080  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Karadeniz V.B.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 270900

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Edin Višća	01.06.2021 - 31.05.2022	93.994.228 TL	TS Profesyonel Futbol Takımı Oyuncusu
Andreas Evald Cornelius	01.06.2021 - 31.05.2022	58.229.406 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Taha Altınkardeş	01.06.2021 - 31.05.2022	20.006.100 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Emrehan Gedikli	01.06.2021 - 31.05.2022	14.712.960 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Emmanouil Siopis	01.06.2021 - 31.05.2022	14.346.173 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Yusuf Erdoğan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.901.850 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Enis Destan	01.06.2021 - 31.05.2022	10.361.546 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Batuhan Kör	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Kerem Şen	01.06.2021 - 31.05.2022	9.006.100 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anastasios Bakasetas	01.06.2021 - 31.05.2022	8.800.950 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Jean Evrard Kouassi	01.06.2021 - 31.05.2022	7.628.761 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Bruno Da Silva Peres	01.06.2021 - 31.05.2022	5.162.450 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Marek Hamsik	01.06.2021 - 31.05.2022	4.542.956 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Kouassi Gervais Yao	01.06.2021 - 31.05.2022	4.439.707 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Dorukhan Toköz	01.06.2021 - 31.05.2022	3.600.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Fode Koita	01.06.2021 - 31.05.2022	3.219.481 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
İsmail Köybaşı	01.06.2021 - 31.05.2022	840.000 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2021 - 31.05.2022	527.627 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Atakan Gündüz	01.06.2021 - 31.05.2022	80.358 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
<b>01.06.2021 - 31.05.2022 Toplam Yatırım Tutarı</b>		<b>279.406.753 TL</b>	

FUTBOLCU İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ	AÇIKLAMA
Vitor Hugo	01.06.2020 - 31.05.2021	33.928.951 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Anastasios Bakasetas	01.06.2020 - 31.05.2021	29.836.228 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Berat Özdemir	01.06.2020 - 31.05.2021	23.720.500 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Fousseni Diabate	01.06.2020 - 31.05.2021	14.780.713 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Flavio Mendes	01.06.2020 - 31.05.2021	12.792.150 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Anders Trondsen	01.06.2020 - 31.05.2021	11.272.300 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Jorge Djaniny	01.06.2020 - 31.05.2021	3.805.116 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Anthony Nwakaeme	01.06.2020 - 31.05.2021	2.159.797 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Muhammet Taha Tepe	01.06.2020 - 31.05.2021	2.144.492 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Abdulkadir Ömür	01.06.2020 - 31.05.2021	1.850.000 TL	TS profesyonel futbol takımı oyuncusu
Edgar IE	01.06.2020 - 31.05.2021	1.750.617 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Yunus Mallı	01.06.2020 - 31.05.2021	1.663.462 TL	2022-2023 sezonunda ayrıldı
Abdulkadir Parmak	01.06.2020 - 31.05.2021	300.000 TL	2023-2024 sezonunda ayrıldı
Joao Perdo Da Silva Pereira	01.06.2020 - 31.05.2021	189.250 TL	2020-2021 sezonunda ayrıldı
<b>01.06.2020 - 31.05.2021 Toplam Yatırım Tutarı</b>		<b>140.193.576 TL</b>	

2022-2023, 2022-2021, 2020-2021 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan maddi olmayan duran yatırımları sırasıyla; 429.591.320 TL, 279.406.753 TL ve 140.193.576 TL'dir.

Grup'un 31.05.2023 tarihi sonrasında gerçekleştirmiş olduğu futbolcu bonservis haklarına ilişkin önemli yatırımlar aşağıdaki şekildedir.

- 27.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Dimitrios Kourmpelis ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 950.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.000.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Joaquin Fernandez Moreno ile 2 (iki) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.300.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.400.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mislav Orsic ile 2+1 yıllık Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.600.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarında toplam 40 Süper Lig maçında yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2025-2026 futbol sezonunda 1.800.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Mislav Orsic'in kesin transferi konusunda, Southampton FC ile sağlanan anlaşmaya göre; Southampton FC'ye sözleşme fesih bedeli olarak 2.400.000 Avro 3(Üç) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %20'si ödenecektir.
- 01.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Onuralp Çevikkan ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir futbol sezonu için 300.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Profesyonel futbolcu Onuralp Çevikkan'ın kesin transferi konusunda Altınordu A.Ş. ile sağlanan anlaşmaya göre, Altınordu A.Ş.'ye sözleşme fesih bedeli olarak, 5 taksit halinde toplam 700.000 Avro + KDV ödenecektir. Altınordu A.Ş.'ye ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması veya kiraya verilmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir.
- 10.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Filip Benkovic ile Grup'a geçici transferi hususunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre 2023-24 futbol sezonu kiralama dönemi için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde; futbolcu ile olan sözleşme 2+1 yıl olarak gerçekleşecektir. Buna göre; Futbolcuya, 2024-25 sezonu için 1.200.000 Avro, 2025-26 sezonu için 1.300.000 Avro, 2026-27 opsiyon sezonu için 1.300.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Profesyonel futbolcu Filip Benkovic'in, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Udinese'ye, kiralama bedeli olarak 500.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 4 (Dört) taksit halinde 2.500.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir.
- 19.07.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz'ün Grup'a kesin transferi konusunda, Borussia Dortmund ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; sözleşme fesih bedeli olarak herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Ancak; Borussia Dortmund kulübüne, futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transferinin gerçekleşmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, FIFA dayanışma katkı payı düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 2910110783

Tic. Sic. No: 2910110783

www.menzilyatim.com.tr

Mersis No: 0291-0110-783000013

Profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz ile 3+2 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 7.000.000.-TL, 2024-2025 futbol sezonu için 8.800.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 11.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2026-2027 futbol sezonu için 14.000.000.-TL ve 2027-2028 futbol sezonu için 17.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 21.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Tonio Teklic'in Grup'a kesin transferi konusunda, NK Varazdin Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; NK Varazdin Kulübü'ne sözleşme fesih bedeli olarak 1.000.000 Avro 3 (Üç) taksit halinde ödenecektir. Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir. Profesyonel futbolcu Tonio Teklic ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 700.000 Avro, 2025-2026 futbol sezonu için 800.000 Avro garanti ücret ödenecektir.
- 01.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın'ın, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda, FC Schalke 04 ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Schalke 04'e kiralama bedeli olarak 350.000 Avro 2 (İki) taksit halinde ödenecektir. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 3 (Üç) taksit halinde 1.400.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra, futbolcunun, 31.12.2025 tarihine kadar bir başka kulübe transfer olması durumunda %17.5, 31.12.2025 tarihinden sonra bir başka kulübe transfer olması durumunda %10 satış payı, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra FC Schalke 04'e ödenecektir. Profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın ile aşağıdaki şartlarda anlaşma sağlanmıştır: Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 8.100.000 TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2024-2025 futbol sezonu için 18.000.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 20.250.000 TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, 2024-2025 ve 2025-2026 futbol sezonlarında toplam 40 resmi müsabakada yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2026-2027 futbol sezonunda 21.750.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında 10.000.000 Avro karşılığında serbest kalma hakkı bulunmaktadır. Ayrıca; futbolcunun Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında bir başka kulübe 6.000.000 Avro veya üstü bir bedelle transfer olması halinde elde edilecek transfer bedelinden, FC Schalke 04'e ödenen /ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan tutarın %5'i futbolcuya ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- 17.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Taxiarchis Fountas ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya herhangi bir imza ücreti ödenmeyecek olup; 2023-2024 futbol sezonu için 1.183.750.-EUR, 2024-2025 futbol sezonu için 1.037.500.-EUR garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.141.250.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 18.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Rayyan Baniya'nın Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Karagümrük A.Ş.'ye, sözleşme fesih bedeli olarak 2.050.000.-EUR+KDV ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Rayyan Baniya ile opsiyon hakkı Kulübümüze ait olmak üzere 4+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 750.000.-Eur garanti ücret, 2024-2025 futbol sezonu için 800.000.-Eur garanti ücret, 2025-2026 futbol sezonu için 850.000.-Eur garanti ücret, 2026-2027 futbol sezonu için 900.000.-Eur garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından

kullanılması halinde; 2027-2028 futbol sezonu için 1.000.000.-Eur garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.

**6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

**6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) yayınlanmaktadır. 31.05.2023 tarihli son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- 23.06.2023 tarihinde As Spor Malzemeleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Joma Türkiye) ile Grup arasında forma sponsorluğu konusunda sözleşme imzalanmıştır.

Yapılan sözleşmeye göre, Joma Türkiye, 2023/2024 – 2024/2025 ve 2025/2026 sezonlarını kapsayan üç sezon boyunca futbol A takımının giyeceği forma, kamp ve antrenman kıyafetlerini üretecektir. Joma Türkiye sözleşme kapsamında, A takım ve altyapılarının tüm ürün ihtiyaçlarını bedelsiz olarak karşılayacak olup, üreteceği ürünler en yüksek sportif performans kriterlerine sahip olacaktır.

Joma Türkiye, ayrıca her sezon için 15 milyon TL + KDV nakdi sponsorluk bedeli ödeyecektir. Ödenecek sponsorluk bedeli her sezon için oluşan enflasyon etkisi göz önüne alınarak arttırılacaktır.

Joma Türkiye sağlamış olduğu yukarıdaki faydalar karşılığında, Grup'un teknik sponsoru olma ünvanına sahip olacak ve mağazacılık faaliyetlerinde sunulacak ürünlerin de tedarikçisi olacaktır. Ayrıca çeşitli reklam hakları da Joma Türkiye'ye Grup tarafından sağlanacaktır.

- 27.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Dimitrios Kourmpelis ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 950.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.000.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Joaquin Fernandez Moreno ile 2 (İki) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.300.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.400.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mislav Orsic ile 2+1 yıllık Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.600.000 Avro garanti ücret ödenecektir.

Futbolcunun, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarında toplam 40 Süper Lig maçında yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2025-2026 futbol sezonunda 1.800.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Mislav Orsic'in kesin transferi konusunda, Southampton FC ile sağlanan anlaşmaya göre; Southampton FC'ye sözleşme fesih bedeli olarak 2.400.000 Avro 3(Üç) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %20'si ödenecektir.

- 01.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Onuralp Çevikkan ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir futbol sezonu için 300.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Profesyonel futbolcu Onuralp Çevikkan'ın kesin transferi konusunda Altınordu A.Ş. ile sağlanan anlaşmaya göre, Altınordu A.Ş.'ye sözleşme fesih bedeli olarak, 5 taksit halinde toplam 700.000 Avro + KDV ödenecektir. Altınordu A.Ş.'ye ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması veya kiraya verilmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir.
- 04.07.2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Taha Altıkardeş arasındaki 27 Ocak 2022 başlangıç ve 31 Mayıs 2026 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir. Profesyonel futbolcu Taha Altıkardeş'in Göztepe A.Ş.'ye kesin transferi konusunda sağlanan anlaşmaya göre; kesin transfer için herhangi bir bedel alınmayacak olup, futbolcunun, yurt içi ve/veya yurt dışında bir başka kulübe transferinin gerçekleşmesi halinde, transfer bedelinin %20'si, Göztepe A.Ş. tarafından Grup'a ödenecektir. Ayrıca, Göztepe A.Ş., futbolcunun transferi için yurt içi bir kulüpten transfer teklifi alması halinde, ön alım hakkını Grup'a tanıyacaktır.
- 06.07.2023 tarihinde Grup ile Yıldız Holding A.Ş. arasında 2023/2024-2024/2025 ve 2025/2026 futbol sezonlarını kapsayan bir reklam anlaşması yapılmıştır. Yapılan anlaşmaya göre; Yıldız Holding, Grup'a çeşitli reklam alanlarının kullanımı karşılığında üç sezon için toplam 50.000.000.-TL+KDV ödeyecektir.
- 09.07.2023 tarihinde Grup profesyonel futbolcusu Flavio Medeiros Da Silva'nın, Alta'awoun Saudi FC'ye, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Alta'awoun Saudi FC, Grup'a kiralama bedeli olarak 200.000 ABD Doları ödeme yapacaktır.
- 10.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Filip Benkovic ile Grup'a geçici transferi hususunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre 2023-24 futbol sezonu kiralama dönemi için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde; futbolcu ile olan sözleşme 2+1 yıl olarak gerçekleşecektir. Buna göre; Futbolcuya, 2024-25 sezonu için 1.200.000 Avro, 2025-26 sezonu için 1.300.000 Avro, 2026-27 opsiyon sezonu için 1.300.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Profesyonel futbolcu Filip Benkovic'in, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Udinese'ye, kiralama bedeli olarak 500.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 4 (Dört) taksit halinde 2.500.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir.
- 11.07.2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Marc Bartra Aregall arasındaki 15 Ağustos 2022 başlangıç ve 31 Mayıs 2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak

06 Ekim 2023

feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya; 8 (Sekiz) taksit halinde toplam 1.000.000 Avro tutarında fesih tazminatı ödenecektir.

- Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.
  - Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
  - Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Sportif A.Ş. toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
  - Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilir (2024 Hedefi).
  - Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
    - 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
    - 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kistleyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

06 Ekim 2023

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
  - 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
  - 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
  - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılmış ise,
  - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılmış ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılmış ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.

- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
  - Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
  - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
  - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemese yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Şirket ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına menedilecektir.

- 16.07.2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcusu Montassir Lahtimi'nin, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak, Wydad Athletic Kulübüne kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Wydad Athletic Kulübü, Grup'a, kiralama bedeli olarak 100.000 Avro ödeme yapacaktır. Futbolcunun, Wydad Athletic Kulübünün resmi maçlarının %75'inde oynaması halinde satın alma opsiyonu gerçekleşecek olup, Wydad Athletic Kulübü, Grup'a sözleşme fesih bedeli olarak 400.000 Avro ödeme yapacaktır. Ayrıca, futbolcunun kesin transferinin gerçekleşmesi ve sonrasında bir başka kulübe transfer olması halinde, elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla Grup'a ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %17'si Grup'a ödenecektir.

- 17.07.2023 tarihinde Grup'un profesyonel futbolcusu Dorukhan Toköz arasındaki 29 Temmuz 2021 başlangıç ve 31 Mayıs 2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- 19.07.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz'ün Grup'a kesin transferi konusunda, Borussia Dortmund ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; sözleşme fesih bedeli olarak herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Ancak; Borussia Dortmund kulübüne, futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transferinin gerçekleşmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, FIFA dayanışma katkı payı düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir. Profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz ile 3+2 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 7.000.000.-TL, 2024-2025 futbol sezonu için 8.800.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 11.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2026-2027 futbol sezonu için 14.000.000.-TL ve 2027-2028 futbol sezonu için 17.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 19.07.2023 tarihinde Grup profesyonel futbolcusu Abdulkadir Parmak'ın, Sivasspor Kulübü'ne kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Sivasspor Kulübü, Grup'a, sözleşme fesih bedeli olarak 100.000 Avro + KDV ödeme yapacaktır. Ayrıca, Grup'a, futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transferinin gerçekleşmesi halinde elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla Grup'a ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %20'si ödenecektir. 19 Temmuz 2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Abdulkadir



Parmak arasındaki 01.06.2023 başlangıç ve 31.05.2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- 21.07.2023 tarihinde Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. ile Grup arasında reklam ve sponsorluk anlaşması imzalanmıştır. Yapılan anlaşma 2023/2024 sezonunu kapsamakta olup, Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş., çeşitli reklam ve sponsorluk hakları karşılığında Grup'a 1 Milyon Euro + KDV ödeme yapacaktır. 16 Ağustos 2023 tarihinde Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. arasında daha önce yapılan reklam ve sponsorluk anlaşmasının haklar ve ödemeler kısımları revize edilmiştir. Yapılan ek protokol ile, Milvest A.Ş. Profesyonel Futbol A takımımızın oynayacağı resmi ve özel maçlarda giyecek olduğu çoraplardaki reklam alanının kullanımı ve diğer çeşitli reklam ve iletişim hakları karşılığında Grup'a ilave olarak 1 Milyon Euro + KDV daha ödeyecek olup, böylelikle Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. şirketimize toplamda 2 Milyon Euro + KDV ödeme yapacaktır.
- 21.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Tonio Teklic'in Grup'a kesin transferi konusunda, NK Varazdin Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; NK Varazdin Kulübü'ne sözleşme fesih bedeli olarak 1.000.000 Avro 3(Üç) taksit halinde ödenecektir. Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir. Profesyonel futbolcu Tonio Teklic ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 700.000 Avro, 2025-2026 futbol sezonu için 800.000 Avro garanti ücret ödenecektir.
- 01.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın'ın, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda, FC Schalke 04 ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Schalke 04'e kiralama bedeli olarak 350.000 Avro 2 (İki) taksit halinde ödenecektir. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 3 (Üç) taksit halinde 1.400.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra, futbolcunun, 31.12.2025 tarihine kadar bir başka kulübe transfer olması durumunda %17.5, 31.12.2025 tarihinden sonra bir başka kulübe transfer olması durumunda %10 satış payı, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra FC Schalke 04'e ödenecektir. Profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın ile aşağıdaki şartlarda anlaşma sağlanmıştır: Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 8.100.000 TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2024-2025 futbol sezonu için 18.000.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 20.250.000 TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, 2024-2025 ve 2025-2026 futbol sezonlarında toplam 40 resmi müsabakada yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2026-2027 futbol sezonunda 21.750.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında 10.000.000 Avro karşılığında serbest kalma hakkı bulunmaktadır. Ayrıca; futbolcunun Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında bir başka kulübe 6.000.000 Avro veya üstü bir bedelle transfer olması halinde elde edilecek transfer bedelinden, FC Schalke 04'e ödenen /ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan tutarın %5'i futbolcuya ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- 08.08.2023 tarihinde Grup ile Papara Elektronik Para A.Ş. arasında Stadyum isim sponsorluğu ve diğer reklam ve iletişim haklarını kapsayan geniş kapsamlı bir sözleşme imzalanmıştır. Grup ile Papara A.Ş. arasında imzalanan sözleşme 2023-2024 sezonundan itibaren başlamak üzere toplam 5 sezonluk süreyi kapsamaktadır. Yapılan sözleşme gereği Papara A.Ş. Grup'a kullanacağı haklar karşılığında yıllık 236 milyon TL + KDV olmak üzere toplamda KDV dahil 1.416.000.000 TL ödeme yapacaktır. Yıllık bedel, her sezon öncesi haziran ayında açıklanacak olan yıllık TUFİE değişim oranında arttırılacaktır.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141

Beşiktaş / Beşiktaş / İstanbul

2310119783 Tic.Sic.No:2310119783

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 022101197830001

TRABZONSPOR

SPORTİF YATIRIM VE FUTBOLÇÜCEKLERİ A.Ş.

Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Bulvarı No: 10

Atatürk Otoyolu Cad. No: 31-33 Ortahisar / Trabzon

Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 41 03

Karadeniz V.D.: 859 004 6855 T.C. Sic.No: 2764

- 16 Ağustos 2023 tarihinde profesyonel futbolcu Emmanouil Siopis ile Grup arasındaki 18.08.2021 başlangıç ve 31.05.2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan fesih sözleşmesine göre, Siopis Grup'a 242.500.-Euro fesih tazminatı ödeyecektir. Bunun dışında oyuncunun menajeri de işbu fesih sözleşmesi dolayısı ile Grup'tan olan 257.500.-Euro tutarındaki menajerlik alacağından feragat etmiştir. Grup söz konusu fesih sözleşmesi ile toplam 500 bin euro tutarında bir fesih tazminatı elde etmiştir. Ayrıca, oyuncu, 31.12.2023 tarihine kadar; Yunanistan Süper Ligi, Suudi Arabistan veya Birleşik Arap Emirlikleri Ligleri ile İngiltere Premier Liginden herhangi bir kulübe transfer olması halinde 700.000.-€ veya Türkiye'de bir Süper Lig kulübüne transfer olması halinde 2.000.000.-€ Grup'a ödeme yapacaktır.
- 17.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Taxiarchis Fountas ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya herhangi bir imza ücreti ödenmeyecek olup; 2023-2024 futbol sezonu için 1.183.750.-EUR, 2024-2025 futbol sezonu için 1.037.500.-EUR garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.141.250.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 18.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Rayyan Baniya'nın Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Karagümrük A.Ş.'ye, sözleşme fesih bedeli olarak 2.050.000.-EUR+KDV ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Rayyan Baniya ile opsiyon hakkı Kulübümüze ait olmak üzere 4+1 yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 750.000.-Euro garanti ücret, 2024-2025 futbol sezonu için 800.000.-Euro garanti ücret, 2025-2026 futbol sezonu için 850.000.-Euro garanti ücret, 2026-2027 futbol sezonu için 900.000.-Euro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde; 2027-2028 futbol sezonu için 1.000.000.-Euro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- Grup, 19.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Serkan Asan'ın, 2023/2024 futbol sezonu sonuna kadar geçici transferi konusunda Pendikspor A.Ş. ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Pendikspor A.Ş., Grup'a geçici transfer bedeli olarak 3.000.000.-TL + KDV ödeme yapacaktır. Profesyonel futbolcu Serkan Asan'ın, 2023/2024 futbol sezonuna ilişkin maaş ve diğer hak edişleri Pendikspor A.Ş. tarafından ödenecektir.
- Grup, 22.08.2023 profesyonel futbolcu Maximiliano Gomez Gonzalez'in, 2023/2024 futbol sezonu sonuna kadar, 3.750.000.-Euro satın alma opsiyonlu olarak bedelsiz kiralanması konusunda Cadiz CF ile anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşma gereği, profesyonel futbolcu Maximiliano Gomez Gonzalez'in, 2023/2024 futbol sezonuna ilişkin doğacak olan maaş ve diğer tüm hak edişleri Cadiz CF tarafından ödenecektir.

#### 6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket'in ana faaliyet konusu Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ("TFF"), Union of European Football Associations ("UEFA") ve Fédération Internationale de Football Association ("FIFA") tarafından çıkartılan ve çıkartılacak olan tüm mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla futbol dalına odaklı ticari ve hizmet faaliyetlerinde bulunmaktadır.

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 2710110793  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 020101107930001

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Caddesi No: 3  
A.Ş. Snat Ozyazıcı Cad. No: 3  
Tel: 0462 325 09 67  
Karadeniz V.O.: 859 004 6855

**7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:**

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca - kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stat gelirleri ile isim hakları gelirleri oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Hasılat	1 Haziran 2022-31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2021-31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2020-31 Mayıs 2021
Reklam ve sponsorluk gelirleri	271.524.689	38,45%	196.123.051	55,02%	126.511.701
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	267.702.996	1195,55%	20.663.199	-26,60%	28.152.571
Mağazacılık gelirleri	242.837.908	51,08%	160.738.013	205,36%	52.638.839
Naklen yayın gelirleri	111.726.530	-35,64%	173.606.685	30,39%	133.143.861
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri	96.574.961	228,48%	29.400.136	181,67%	10.437.861
Bilet satış gelirleri	37.032.676	-30,33%	53.156.213	1966,20%	2.572.652
Spor Toto ve diğer isim hakkı gelirleri	25.536.750	27,65%	20.005.408	149,17%	8.028.741
Türkiye Kupası Gelirleri	415.424	-93,19%	6.104.619	810,37%	670.566
Diğer gelirler	15.513.960	79,79%	8.629.015	135,67%	3.661.519
Mağazacılık satış iadeleri	(8.571.656)	79,51%	(4.774.947)	130,36%	(2.072.858)
Mağazacılık satış iskontoları	(18.200.853)	159,50%	(7.013.877)	52,87%	(4.588.151)
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>1.042.093.385</b>		<b>656.637.515</b>		<b>359.157.302</b>

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar sonrasında devr almıştır.

Şirket'in elde etmiş olduğu tüm gelirler, naklen yayın gelirleri, maç hasılatları, sponsorluk ve reklam gelirleri ile Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyeti sonucu elde edilen gelirler, Trabzonspor Lisan, marka ve isim hakları, sözleşmesi kapsamındadır. Hasılat kaleminde yer alan tüm gelirler 31 Mayıs 2011 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler uyarınca elde edilen lisans sözleşmesi sayesinde.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini 1 yıl süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Satışların Maliyeti	1 Haziran 2022 - 31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2021 - 31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	1 Haziran 2020 - 31 Mayıs 2021
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(1.192.030.615)	105,71%	(579.472.512)	97,89%	(292.832.566)
- Mevcut Futbolcu ve teknik direktörler	(1.027.774.489)	104,78%	(501.887.906)	85,56%	(270.475.538)
- Giden Futbolcu ve teknik direktörler	(164.256.126)	111,71%	(77.584.606)	247,03%	(22.357.028)
Amortisman ve itfa giderleri	(197.106.842)	97,83%	(99.635.629)	175,15%	(36.211.776)

Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(138.132.111)	185,11%	(48.449.463)	125,62%	(21.473.582)
Satılan ticari mal maliyeti	(131.608.960)	142,23%	(54.331.717)	119,69%	(24.730.597)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(59.529.964)	101,28%	(29.576.295)	102,95%	(14.572.882)
Stadyum ve tesis giderleri	(29.890.720)	145,43%	(12.179.011)	30,60%	(9.325.699)
Sağlık giderleri	(18.537.561)	84,52%	(10.046.188)	241,74%	(2.939.679)
Futbolcu kiralama giderleri	(14.008.359)	58,32%	(8.848.041)	22,29%	(7.235.519)
Tescil ve lisans giderleri	(7.559.610)	63,35%	(4.627.947)	12,77%	(4.103.819)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(915.846)	-70,85%	(3.142.219)	164,85%	(1.186.398)
Diğer giderler	(5.441.962)	-25,11%	(7.266.916)	7,24%	(6.776.053)
<b>Toplam Satışların Maliyeti</b>	<b>(1.794.762.550)</b>		<b>(857.575.938)</b>		<b>(421.388.570)</b>

Şirket'in satışların maliyetini oluşturan önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, seyahat, kamp ve müsabaka giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman giderinden oluşmaktadır.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**  
Yoktur.

## 7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bulunduğu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

### Dünya'da Futbol

Futbol dünya genelinde en popüler spor dallarından biridir. Globalleşme ile birlikte futbola olan ilgi hızla artmıştır. Medya endüstrisinin gelişimi futbolun daha geniş kitlelere kolaylıkla ulaşmasını sağlamış, futbol kendi ekonomik pazarını yaratmıştır. Günümüzde milyonlarca dolarlık yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam anlaşmaları, maç günü gelirleri, futbolcu sözleşmeleri ve etkileşimde bulunduğu yan sektörler ile futbol endüstriyel bir iş koluna dönüşmüş durumdadır. 19. yüzyılda İngiltere'de ortaya çıkan modern futbolun bugün spor endüstrisinin alt dalı olarak futbol endüstrisine dönüşmesi sonrasında ekonomik değeri de, profesyonelliğin kabulü, stadyum kapasitelerinin genişletilmesi, iktidarların oyuna yönelik ilgileri, ücret tavanının kaldırılması (serbestisi), sponsorluk ve reklam anlaşmaları futbolla ilişkili sektörlerin (bahis, spor malzemeleri, gazete ve radyo vb.) gelişimi gibi faktörlerin etkisiyle artmıştır.

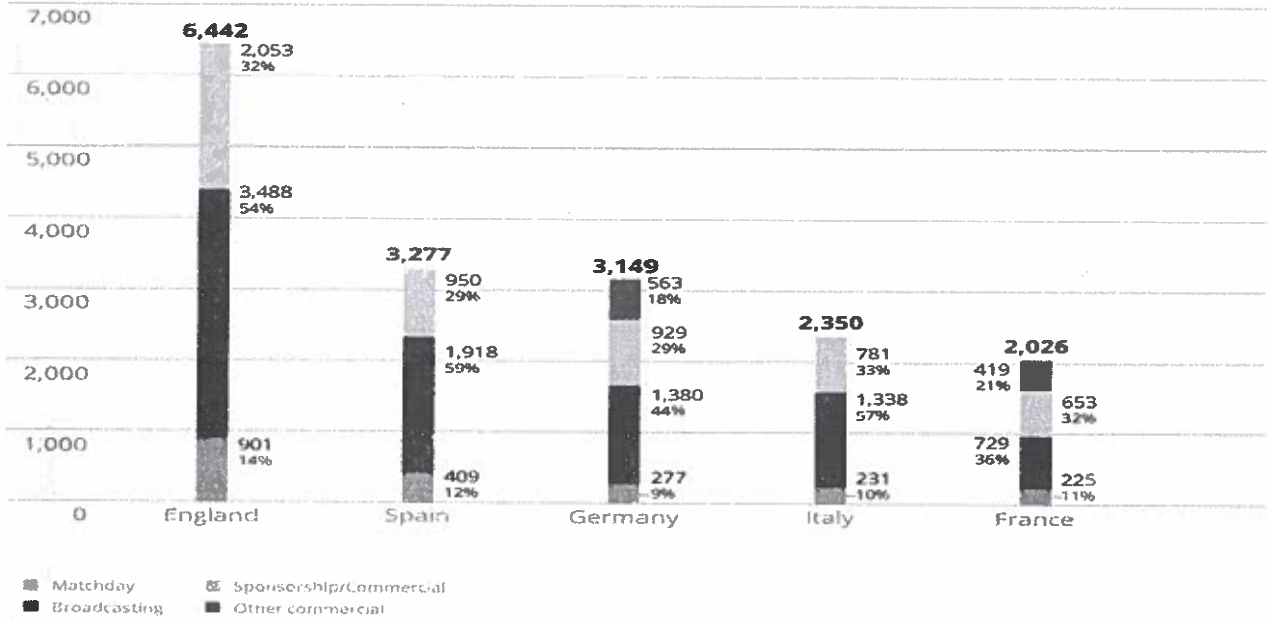
Futbol yayıncılığında televizyon kullanımı ilk olarak 1938 yılında İngiltere Federasyon Kupası'nın BBC tarafından yayınlanması ile başlamıştır. 1980 sonrasında yaşanan dönüşümler ise futbol-televizyon ilişkisine boyut atlatmıştır. Yayıncılıkta dijital sistemin hayata geçmesi ve şifreli yayıncılığın başlaması olguları, medya şirketlerinin futboldan para kazanmalarına zemin hazırlamıştır. Medya şirketleri, liglerin ya da kulüplerin yayın haklarını satın alarak hem maçları ekran başında izlemek için para ödeyen seyirci/müşterilerden hem de futbol aracılığıyla topladıkları seyirciyi/müşteriyi reklam endüstrisine pazarlayarak önemli gelirler elde etme imkanına sahip olmuşlardır. Aynı dönemde her sektörden şirket, televizyon sayesinde milyarlarca insan tarafından izlenen kulüplere sponsor olarak markalarının reklamını yapmaya başlamıştır.

Futbolun gelişmesi ve büyük bir sektör haline gelmesiyle önceden sadece maç gün gelirleri ve bilet



ekonomik ve mali alanda en güçlü beş büyük ligi Premier Lig (İngiltere), La Liga (İspanya), Bundesliga (Almanya), Serie A (İtalya)ve Ligue 1'dir(Fransa).

Avrupa'daki 5 büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Örneğin, Avrupa'nın tutarındaki gelirinin %54'ünü yayın gelirlerine, toplam gelir bakımından ikinci sırada yer alan La liga ise 3,3 milyar Euro tutarındaki gelirinin %59'unu yayın gelirlerine borçludur.



Kaynak: Deloitte tarafından hazırlanan "Annual Review of Football Finance 2023" raporundan oluşturulmuştur. (<https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/uk/Documents/sports-business-group/deloitte-uk-annual-review-of-football-finance-2023.pdf>)

Futbolun ticarileşip endüstriyel bir işkoluna dönüşmesi liglerin sportif, mali ve iktisadi yapılarında önemli değişikliklere yol açmıştır. Futbolun endüstriyel dönüşümüne uyum sağlayan beş büyük lig (Premier Lig, La Liga, Bundesliga, Serie A ve Ligue 1) yeni futbol ekonomisinin gereklerine uygun olarak hareket etmekte ve bu sayede 30,6 milyar Euro'luk Avrupa futbol geliri pastasından %61'in üzerinde pay almaktadır. Beş büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı, yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Süper Lig, gelir bakımından 2021/2022 sezonu itibariyle Avrupa'nın 7. büyük ligi konumundadır. Süper Lig, beş büyük ligde olduğu gibi, toplam gelirinin büyük bölümünü ticari gelirler ile yayın gelirlerine borçludur. Ancak, Süper Lig, beş büyük lige kıyasla, yayın hakları sözleşmeleri ile sponsorluk anlaşmalarından yeterince gelir elde edememektedir.

Yıllık 55 milyar Euro'nun üstünde parasal büyüklüğü olan futbol sektöründe en büyük paya sahip takımlar Avrupa Bölgesi'ndedir. Avrupa'nın en büyük beş ligi olarak bilinen İngiltere Premier Lig, İspanya La Liga, Almanya Bundesliga, İtalya Serie A ve Fransa Ligue 1 takımları yıllık 17,2 milyar Euro'yu aşan gelirleriyle pastadan en büyük payı almaktadır.

Avrupa liglerine dünyanın her bölgesinden takip eden kişi sayısının yüksek olması dolayısıyla naklen yayın ihalesi ücretleri Avrupa'daki Liglerde yüksektir. Dünya ve Avrupa futbolundaki naklen ve uluslararası naklen yayın pastasından Türk kulüplerimin aldığı pay görece düşük kalmaktadır.

2021/2022 verileri dikkate alınarak dünya liglerinde en çok gelir elde eden takımların sıralaması aşağıdaki gibidir. Bu tabloda takım gelirleri 3 grupta kategori edilerek sıralamaya tabi tutulmuştur.

Sıra	Kulüp	Maç Günü Gelirleri (Milyon Euro)	Naklen Yayın Gelirleri (Milyon Euro)	Ticari Gelirler (Milyon Euro)	Toplam (Milyon Euro)
1	Manchester City	64	294	731	1,089
2	Real Madrid	88	308	318	714
3	Liverpool	112	314	275	701
4	Manchester United	126	254	309	689
5	Paris Saint Germain	132	139	383	654
6	Bayern Munich	68	207	378	654
7	FC Barcelona	103	251	284	638
8	Chelsea	82	277	209	568
9	Tottenham Hotspur	125	182	215	523
10	Arsenal	94	172	167	433

Kaynak: Deloitte Futbol Para Ligi, Haziran 2023

(<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>)

Avrupa lig ve takımlarının bu derece büyük gelirler elde edebilmesinin en önemli nedeni liglerinin ve kulüplerinin sadece kendi ülkelerinde değil, tüm dünyada takip ediliyor olmasıdır.

Endüstrileşme süreci ile futbolun ticari bir faaliyete dönüşmesi ve metalaşması marka ve markalaşmasının önemini artırmıştır. Günümüzde, markalaşmanın önemini kavrayan zengin kulüplerin gelirlerinin önemli bölümünde yarattıkları marka üzerinden elde ettikleri görülmektedir. Avrupa'da gelir düzeyi en yüksek kulüplerin aynı zamanda marka değeri en yüksek kulüpler oldukları görülmektedir. Aktifbank tarafından hazırlanan "Eko Lig 2021-22 Sezonu Futbol Ekonomisi" raporuna göre Real Madrid, Avrupa futbolunda marka değeri en yüksek kulüptür.

## Türkiye'de Futbol

Süper Lig ya da sponsorluk anlaşması gereği Trendyol Süper Lig, Türkiye'deki en üst seviye futbol ligidir, bu sezon özelinde 19 takımın (normal şartlarda 18 takım) mücadele ettiği ligde, her takım diğerleriyle ikişer maç yaptığı çift devreli lig usulü uygulanmaktadır. En çok puanı toplayan takım şampiyon olurken en az puanı toplayan dört takım 1. Lig'e düşmekte (ülkemizde yaşanan deprem nedeniyle 2022/2023 sezonunda 2 takım küme düşmüştür. 2023-2024 sezonunda 4 takım, daha sonraki sezonlarda üç takım düşecektir.) 1. Lig'deki üç takım ise ertesi sezon mücadele etmek üzere Süper Lige yükselmektedir.

Ağustos ve mayıs ayları da dâhil olmak üzere dokuz ay süren bir organizasyon olan Süper Lig'in 2023-2024 sezonu ve 2022-2023 sezonları 38 hafta ve 342 maçtan oluşmaktadır. 2022-2023 sezonu puanlarıyla birlikte lig, UEFA ülkeler sıralamasında 20. sırada yer almakta ve UEFA Şampiyonlar Ligi'ne 1, UEFA Avrupa Konferans Ligine 2 takım yollanmaktadır. Türkiye Kupası şampiyonu olup, ilk 3'e giremeyen bir takım UEFA Avrupa Ligi'ne katılabilmektedir.

İstanbul, Ankara ve İzmir bölgesel liglerinden toplam 16 takımın katılımıyla 1959 yılında Milli Lig adıyla ilk sezonu düzenlenen lig, o sezon iki gruba bölünmüş ve bu grupların birincileri arasında yapılan iki maç sonunda şampiyon belirlenmiştir. 1962-1963 sezonunda Türkiye 1.Futbol Ligi, 2001-2002 sezonu başında Süper Lig adı kullanılmaya başlanırken bu dönemden sonra farklı sponsorların desteği sebebiyle lig adının başına sponsor adı eklenerek kullanılmıştır. Süper Lig zaman içinde

06 Ekim 2023  
Eskişehir 34394 Şişli - İSTANBUL  
N:2910410783 Tic.Sic.No:38344  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No:0291-0110-7930-0013

TRAEZON SPOR  
SPORİF YATIRIM VE TEBLİS Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Caddesi No: 31/45 Ortaköy, Beşiktaş/İSTANBUL  
A.Sual Oryazıcı Cad. No: 31/45 Ortaköy, Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 00 73  
Karadeniz V.D.: 059 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

katılımcı sayısı ve formal bakımından çeşitli değişikliklere uğramıştır.

Şimdiye kadar 73 takımın mücadele ettiği Süper Lig de 6 takım, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş, Trabzonspor, Bursaspor ve İstanbul Başakşehir şampiyonluk unvanı almıştır.

Şirketin Süper Lig'de 7 şampiyonluğu bulunmaktadır. Şirket en son şampiyonluğunu 2021-2022 sezonunda elde etmiştir.

Sezon sonunda ligde belli sular alan takımlar, UEFA'nın organize ettiği UEFA Şampiyonlar Ligi veya UEFA Avrupa Ligi organizasyonlarında birine katılabilmektedir. UEFA kurallarına göre, bir ülkenin belli bir sezonda kaç takım göndereceği ve bu takımların hangi aşamalardan kupa mücadelesine başlayacağı o ülkenin bir önceki sezonda topladığı UEFA ülke puanlarına göre hesaplanmaktadır. Türkiye'nin son on yılda UEFA sıralamasındaki değişimlerini tablo aşağıda yer almaktadır.

Türkiye UEFA Sıralamasındaki Yeri				
2013	2014	2015	2016	2017
10	11	12	11	10
2018	2019	2020	2021	2022
10	10	11	13	20

Türkiye Süper Ligi'nde takımların finansal performansını etkileyen durumlar aşağıdaki gibidir.

- **Borçlanma:** Türkiye'de 4 büyükler olarak adlandırılan Trabzonspor, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş'ın borçlarına karşılık, anılan kulüpler bankalarla yeniden yapılandırma yoluna gitmektedir,
- **Naklen Yayın:** Kulüpler, TFF'den naklen yayın ücreti almaktadır,
- **Kar Etkisi:** Kulüplerin, futbolcularına karşı yükümlülükleri ağırlıklı olarak döviz bazlı olmaktadır. Bu durum kur artışı sonucu TL cinsinden borçluluğu artırmaktadır.
- **Avrupa Kupaları Performansı:** Türk Kulüplerinin Avrupa liglerindeki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA sıralamasını düşürmektedir. Bu durum Türk kulüplerinin Avrupa Kupalarına katılmasını daha da zorlaştırmaktadır.
- **Koronavirüs Etkisi:** Kulüplerin gider kalemlerinde yaşanan düşüşe rağmen maç günü gelirleri pandemi nedeniyle çok daha fazla azalma göstermiştir. Pandeminin bittiği dönemlerden itibaren normalleşme ile gelirler tekrar normal seyrine dönmektedir.

Futbol kulüplerinin ulusal ve uluslararası yeterlilikleri sportif basan kriterleri ile ölçümlenmektedir. Futbol oyununun sonuçlanması galibiyet, beraberlik, mağlubiyet ile ifade edilmektedir. Bu sonuçlardan hareketle futbol kulüplerine ait sportif başarının ölçümlenmesinde kullanılan başlıca kriterler aşağıdaki gibidir;

- Şampiyonlar Ligi Kupası şampiyonluk sayısı,
- Şampiyonlar Ligi Kupası karşılamalarında alınan dereceler,
- Şampiyonlar Ligi karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Şampiyonlar Ligi karşılamalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) şampiyonluk sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında alınan dereceler,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılamalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Süper Lig şampiyonluk sayısı,
- Ulusal Lig karşılamalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Ulusal Lig karşılamalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı



- Türkiye Kupası şampiyonluk sayısı,
- Türkiye Süper Kupası şampiyonluk sayısı

Yukarıda sayılan sportif başarılar sonucu gerek Türkiye Futbol Federasyon'undan gerekse UEFA'dan prim ve teşvik gelirleri elde edilmektedir. Kulüpler bu gelirlerle gerekli sportif yatırımları yaparak başarıları daimî hale getirmeye çalışmaktadır.

Trabzonspor'un yaklaşık 15 milyon civarında büyük bir taraftar kitlesine sahip olması hem yurt içinde hem de yurt dışında müsabaka tecrübesi edinmiş olması, modern futbol tesislerine sahip olması Mili Takım düzeyinde kaliteli yerli ve yabancı sporcular ile üst düzey teknik kadro istihdam etmesi ve yurtdışında tanınmış olması Şirket'in avantajları olarak sayılabilir. Trabzonspor profesyonel futbol A Takımının Süper Lig'de hedefinin şampiyonluk olması ve UEFA kupalarına katılım hedefini hemen hemen her sezon gerçekleştirmesi sebebiyle kadrosunda geniş ve üst düzey yetenekli oyuncular bulundurmaktadır.

Sezon sonundaki sportif başarı, lig sonu sırası ve Türkiye'nin UEFA başarı sıralaması, profesyonel futbol takımlarının UEFA kupalarına katılım durumunu ilgilendirmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler tüm gelir kaynaklarının ve nakit akışlarının olumsuz etkileyebileceği gibi, Türk takımlarının Avrupa kupalarındaki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA başarı sıralamasını düşürebilir. Bu gibi durumlar Türk takımlarının Avrupa turnuvalarına katılımını zorlaştırmaktadır. Bu durum Şirket'in içinde bulunduğu sektörün dezavantajları olarak sıralanabilir.

UEFA, kulüplerin finansal yapısını koruyabilmek adına bazı uygulamalar yürürlüğe koymuştur. Bunlar 2004 yılında devreye alınan "Kulüp Lisanslama Yöntemi" ve 2011 yılında uygulamaya konulan "Finansal Fair Play" uygulamalarıdır. Kulüp Lisanslama Yöntemi 'ne göre UEFA, kulüplerden içinde bulunulan yılın veya ara yılın mali tablolar listesini, gelecek döneme ait mali tablolarını ve nisan ayı ilk haftası itibariyle vadesi geçmiş borç kontrollerini İstemektedir. Bu kriterlerin kulüplerin mali disiplini açısından yetersiz kalması nedeniyle "Finansal Fair Play" kriterleri devreye alınmıştır. Bu kriterlere göre:

- Yöneticiler ve Kulüp başkanları kulüp içim kişisel hesaplarında harcama yapamayacak.
- Kulüpler, kendi yöneticilerine veya is ortaklıklarına ait borçlarını kaynaklarına iade edecekler
- Kulüpler, transferlerine gelirlerinden daha fazla harcama yapamayacak
- Sadece kulübe hibe edilen ve kulübe ait gelirler değerlendirmede kulüp geliri sayılacak.
- Kulüplerin hiçbir futbolcu, kulüp ya da yasal otoriteye vadesi geçmiş borcu bulunmayacak. Gelirden daha fazla borçlanılmayacak.
- Öz sermayenin eksiye düşmesine izin verilmeyecek. Kulüpler denk bütçe kapsamında ve yıllık gelir gider tahmininde basa bas noktasını yakalayacaktır.
- Futbolculara yapılacak ücret, maaş ve prim ödemeleri, toplam gelirin %70'ini geçemeyecektir.

Tüm bu kriterlere uyum ve başa baş noktasının denk bütçe ilkesiyle beraber kısa sürede uygulanmasının kulüpleri zorlayabileceğini düşünen UEFA, söz konumu nedenle kulüplere aşamalı bir geçiş imkanı sunmuştur.

Kulüpler yukarıda kriterlere uymadıkları takdirde UEFA'nın düzenlediği organizasyonlara katılamama, kadrosundaki futbolcu sayısını düşürme ve para cezaları gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren kulüpler/şirketler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmamaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratabilmektedir.

Profesyonel Futbol kulübü olarak değerlendirilen Süper Ligi, İkinci Ligi ve Üçüncü Lig takımlarına yapılan sponsorluk anlaşmalarında sponsor olan şirketler, sponsorluk bedelinin yarısını kurumlar

DENİZ YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Etiler Kat: 34394 Şişli - İstanbul

Tic. Sic. No: 270933 T.C. Sermaye Piyasası Kurumu

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0201011975000000013

TRABZONSPOR

TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM VE FULBUL İSTİSALATİCİ A.Ş.

Emel Ali Yılmaz Testi

Atatürk Özyazıcı Cad. No: 31-36/1 Tahiroğlu - 61200

İstanbul - Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73

Karadeniz V.D.: 859 004 6855 T.C. Sic. No: 9564

vergi matrahından düşülebilmektedir. Söz konusu vergi avantajı kulüp sponsorluklarını avantajlı hale getirmektedir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

TFF tarafından Süper Lig'de mücadele eden kulüplerin kadrolarında bulundurabilecekleri yabancı oyuncu sayısı konusunda 8 Temmuz 2020'de ilan edilen ancak pandemi koşulları nedeniyle 1 yıl süreyle ertelenen kararlar, 2021-2022 sezonundan itibaren uygulamaya konmuştur. Bu kararlar uyarınca Süper Lig'de kulüpler en fazla 14 yabancı uyruklu futbolcuyu tescil ettirebilecek ancak bu futbolculardan en fazla 8 tanesi aynı anda sahada bulunabilecektir. TFF, takımın geri kalan 14 Türk futbolcusunun ise Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğa sahip olmasını zorunlu tutmuştur. Buna ek olarak, Kulüplerin transfer yapabilmeleri için yapılandırılmamış vergi, sigorta, transfer borcu olmaması gerekmekte olup yapılandırılmamış borçları bulunan kulüpler transfer yapamayacaktır. Bu durum sportif başarının sağlanmasında her takımı etkilediği kadar Şirket'i de etkileyebilir. Şirketimizin yapılandırılmamış ve muaccel hale gelmemiş sigorta borcu bulunmamaktadır. 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla tahakkuk etmiş 30 Haziran 2023 vadeli sigorta borcumuz 1.510.640.-TL'dir.

Grup'un, Ana Ortaklığının ve nihai ortağı olan Kulüp'ün 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla yapılandırılmamış olduğu muaccel vergi borçları 163.530.176.-TL'dir.

### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup faaliyet sonuçlarının performans ölçümünde faaliyetlerini iki bölüme ayırmaktadır. Grup'un futbol ve sponsorluk faaliyetleri, "Futbol Faaliyeti" olarak, store mağazacılık faaliyetleri, "Mağazacılık" olarak izlenmektedir. Raporlanabilir bölümlerin performansları, dönem kar/zararı olarak takip edilmektedir.

1 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	849.434.809	226.111.854	(33.453.278)	1.042.093.385
Bölümler arası satış gelirleri	24.703.935	8.749.343	(33.453.278)	-
Satışların maliyeti (-)	(1.682.806.526)	(118.412.282)	6.456.258	(1.794.762.550)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>(833.371.717)</b>	<b>107.699.572</b>	<b>(26.997.020)</b>	<b>(752.669.165)</b>
Genel Yönetim Giderleri	(77.349.586)	3.570.211	2.293.085	(71.486.290)
Pazarlama giderleri	(430.931)	(53.913.153)	24.703.935	(29.640.149)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	197.970.438	8.914.363	-	206.884.801
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(387.758.210)	(4.501.505)	-	(392.259.715)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(1.100.940.006)</b>	<b>61.769.488</b>	<b>-</b>	<b>(1.039.170.518)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	342.318.439	15.770.000	-	358.088.439
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(51.688.503)	-	-	(51.688.503)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(810.310.070)</b>	<b>77.539.488</b>	<b>-</b>	<b>(732.770.582)</b>

Finansman gelirleri	253.679.765	147.909	-	253.827.674
Finansman giderleri (-)	(269.295.556)	(8.766.875)	-	(278.062.431)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>(825.925.861)</b>	<b>68.920.522</b>	-	<b>(757.005.339)</b>
Dönem vergi gideri	-	(11.643.489)	-	(11.643.489)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-	(504.065)	-	(504.065)
<b>Dönem karı / (zararı)</b>	<b>(825.925.861)</b>	<b>56.772.968</b>	-	<b>(769.152.893)</b>

Şirket, konsolidasyonunda iki şirket bulunmaktadır. Futbol faaliyeti gelir giderlerinin takip edildiği Şirket, TS Club mağazacılık gelir ve giderlerinin takip edildiği Ticari Ürünler A.Ş.'dir.

Futbol Faaliyeti gelirleri, Şirket'in Yayın hakkı gelirleri, loca, VIP ve kombine gelirleri, transfer gelirleri, sponsorluk isim hakkı ve reklam gelirleri. UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirlerinden oluşmaktadır.

Mağazacılık gelirleri ise mağazacılık ürün satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Bölümler arası düzeltme ise konsolidasyona dahil olan bu iki şirket arasındaki eliminasyon hareketlerinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler arasında isim hakkı gelirleri, kira gelirleri ve grup içi yansıtılardan oluşmaktadır.

I Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	526.662.800	149.442.446	(19.467.731)	656.637.515
Bölümler arası satış gelirleri	16.507.959	2.959.772	(19.467.731)	-
Satışların maliyeti (-)	(789.082.552)	(70.479.636)	1.986.250	(857.575.938)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>(262.419.752)</b>	<b>78.962.810</b>	<b>(17.481.481)</b>	<b>(200.938.423)</b>
Genel Yönetim Giderleri	(27.998.157)	-	973.522	(27.024.635)
Pazarlama giderleri	(1.754.279)	(32.781.848)	16.507.959	(18.028.168)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	237.796.684	7.575.462	-	245.372.146
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(230.487.014)	(4.032.212)	-	(234.519.226)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(284.862.518)</b>	<b>49.724.212</b>	-	<b>(235.138.306)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	19.886.717	7.010.494	-	26.897.211
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(14.928.815)	-	-	(14.928.815)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(279.904.616)</b>	<b>56.734.706</b>	-	<b>(223.169.910)</b>
Finansman gelirleri	298.739.883	-	-	298.739.883
Finansman giderleri (-)	(290.878.135)	(4.180.995)	-	(295.059.130)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>(272.042.868)</b>	<b>52.553.711</b>	-	<b>(219.489.157)</b>
Dönem vergi gideri	-	(10.712.010)	-	(10.712.010)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	-	(822.339)	-	(822.339)
<b>Dönem karı / (zararı)</b>	<b>(272.042.868)</b>	<b>41.019.362</b>	-	<b>(231.023.506)</b>

I Haziran 2020- 31 Mayıs 2021	Futbol faaliyetleri	Mağazacılık faaliyetleri	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri, net	309.002.417	50.154.885	--	359.157.302
Bölümler arası satış gelirleri	5.816.264	1.615.701	(7.431.965)	--
Satışların maliyeti (-)	(401.785.165)	(24.730.597)	5.127.192	(421.388.570)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>(86.966.484)</b>	<b>27.039.989</b>	<b>(2.304.773)</b>	<b>(62.231.268)</b>
Genel Yönetim Giderleri	(22.020.001)	--	525.274	(21.494.727)
Pazarlama giderleri	--	(17.311.809)	5.816.264	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	95.209.878	801.284	--	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(117.814.516)	(1.405.357)	--	(119.219.873)
<b>Esas faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(131.591.123)</b>	<b>9.124.107</b>	<b>4.036.765</b>	<b>(118.430.251)</b>

06 Ekim 2023



MEKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Boşlukdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Vergi No: 343501518-İSYANINIL  
Tic. Sic. No: 272101  
www.danismanyatirim.com.tr  
Mersis No: 010101107850001

TS CLUB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 272101  
A.Ş. Ozyazıcı Cad. No: 141  
Tel: 0462 325 09 67  
Kahramanmaraş V.D.: 859 004 6850

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	89.197.275	9.015.609	(4.036.765)	94.176.119
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.352.758)	(42.000)	--	(1.394.758)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)</b>	<b>(43.746.606)</b>	<b>18.097.716</b>	<b>--</b>	<b>(25.648.890)</b>
Finansman gelirleri	84.948.753	334.405	--	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(197.895.824)	(2.124.539)	--	(200.020.363)
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>(156.693.677)</b>	<b>16.307.582</b>	<b>--</b>	<b>(140.386.095)</b>
Dönem vergi gideri	--	(3.570.638)	--	(3.570.638)
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	--	552.289	--	552.289
<b>Dönem karı / (zararı)</b>	<b>(156.693.677)</b>	<b>13.289.233</b>	<b>--</b>	<b>(143.404.444)</b>

### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. Bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

### 7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımaicari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ana gelir kalemleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca- kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle edilen lisans hakları sayesinde.

Detayları izahnamenin 21 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedeli ödemektedir. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadin loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Şirket'in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.

Şirket'in izahname dönemindeki önemli tutarlardaki reklam, isim hakkı ve intifa hakkı ile önemli gider kalemlerine ilişkin sözleşmeleri ise aşağıda verilmiştir:

FİRMA ADI	SÖZLEŞME TÜRÜ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM SÜRE	TUTAR
Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Sağlık Hizmetleri Tedariği Sözleşmesi	15.08.2022	31.05.2024	1 Yıl 9 Ay	5.449.000 TL
ARD Medikal San. İç ve Dış Tic. Paz. Ltd. Şti.	Mal Alım Sözleşmesi	21.06.2021	21.06.2023	2 Yıl	272.741.99 USD

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Süyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 279101/0203  
www.denizyatirim.com.tr  
Meris No: 0291-0110-1830

TRABZONSPOR  
DENİZ YATIRIM VE FİTİRE SİLAZİĞİ T.C. A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri  
Fatih Özyazıcı Cad. No: 24-3. Üst Kat. TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6858 Tic. Sic. No: 9564

AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti (Joma Türkiye)	Sponsorluk ve Ürün Satışına İlişkin Karne Sözleşme	01.06.2023	31.05.2026	3 Yıl	45.000.000 TL
Clear White Solutions Limited	Sponsorluk Sözleşmesi	23.08.2022	31.05.2025	3 Yıl	4.500.000 EUR
Double Pass	Uzman Hizmet Sözleşmesi	20.09.2022	31.12.2023	1 Yıl	278.000 EUR
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Reklam Alanlarında Logo Kullanımı Yaptırılması Sözleşmesi	21.12.2022	31.05.2023	5 Ay	5.000.000 TL
İstinye Üniversitesi	Reklam/ İsim Hakkı Sözleşmesi	02.08.2017	02.08.2022	5 Yıl	25.000.000 EUR
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	01.07.2022	31.05.2025	3 Yıl	18.069.700 TL
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	08.07.2019	31.05.2022	3 Yıl	8.250.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.02.2022	31.05.2023	1 Yıl	3.500.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	01.04.2021	31.05.2022	1 Yıl	1.900.000 TL
Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Tic. AŞ	Sponsorluk ve Reklam Sözleşmesi	23.06.2023	31.05.2024	1 Yıl	1.000.000 EUR
Opet Petrolcülük AŞ	Opet Aygaz Gayrimenkul AŞ'ye Ait Taşınmaz Üzerindeki İntifa Hakkının Opet'e Devredilmesi Hakkında Protokol	12.12.2017			10.000.000 USD
Orka Tekstil San.ve Tur. Tic. AŞ	Giyim Reklam Sözleşmesi	20.08.2022	31.08.2024	2 Yıl	202 kişilik toplam 1346 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini.
Orka Tekstil San.Tur. Tic.AŞ	Giyim Sponsorluğu ve Reklam Sözleşmesi	24.08.2020	31.07.2022	2 Yıl	185 kişilik toplam 1270 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini.
Özyazıcı İnşaat Elektrik Makine Müşavirlik ve Taahhüt San. ve Tic. AŞ	Reklam Sözleşmesi	01.01.2022	31.05.2022	5 Ay	7.000.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	20.01.2022	31.05.2025	3 Yıl	13.570.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.09.2019	31.05.2022	3 Yıl	7.136.207 TL
Qatar National Bank S.A.Q.	Sponsorluk Sözleşmesi	05.07.2016	31.05.2019		7.500.000 USD
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Hibrit Doğal Çim Sahaları İnşaatı İşi Sözleşmesi	29.04.2022	01.08.2022	3 Ay	700.000 EUR
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Sentetik Saha İnşaatı İle Birlikte Makine Ekipman Tedariği Sözleşmesi	28.10.2022			400.000 EUR
Socios Technologies AG	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	3.000.000 AVRO
Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	26.08.2020	30.06.2024	4 Yıl	Token Satış Net Gelirinin %75'i
Socios Technologies AG ve Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	1.000.000 AVRO
SORARE SAS	Lisans Sözleşmesi	30.05.2022	31.05.2026	4 Yıl	200.000 EUR
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2022	30.06.2023	1 Yıl	
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2021	30.06.2022	1 Yıl	
Turkuvaz ATV Televizyon Prodüksiyon AŞ	Yayın Sözleşmesi	17.08.2021	28.08.2021	11 Gün	300.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	05.07.2023	31.05.2026	3 Yıl	50.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reklam Sözleşmesi	10.05.2022	Etkinliğin tamamlanmasından sonra		2.000.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	28.06.2022	31.05.2025	3 Yıl	33.000.000 TL

06 Ekim 2023

Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	01.08.2019	31.05.2022	3 Yıl	9.000.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	09.12.2020	31.05.2023	2 Yıl 5 Ay	9.000.000 TL

## 7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/articles/deloitte-football-money-league-2021.html>

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/topics/football.html>

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/annual-review-of-football-finance-europe.html>

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

<https://www.statista.com/statistics/261218/big-five-european-soccer-leagues-revenue/>

<https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/hu/pdf/KPM-The-European-Elite-2021.pdf>

<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/Ekolig-Final-11112019.pdf>

<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/aktif-bank-ekolig-COVID-19.pdf>

<https://www.uefa.com/insideuefa/news/0269-1253ff5b31fa-d405a08e420d-1000--european-football-shows-strength-and-solidarity-in-resist/>

<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/874794> Futbol Ekonomisi: Avrupa ve Türkiye Üzerine Karşılaştırmalı Bir İnceleme -Uygar Delal CAKMAK

## 7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yöktür.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİ

### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile 2 Haziran 1994 tarih ve 3543 Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret unvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret unvanı son olarak 24 Mayıs 2011 tarih 7821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in paylarının %51'ine sahip olan ana ortağı Futbol A.Ş., 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, 100.000.000 TL tutarında, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Kulüp sahiptir.

Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274445  
www.denizyatirim.com  
Mersis No: 0291-0119-7350-0013

**TRABZONSPOR**  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.  
Marmara Bulvarı, Yılmaz Resitler Üstü, Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
K.S. No: Çayyazıcı Cad. No: 25, Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tel: 0212 325 09 67 Faks: 0462 325 09 73  
Maaş Deniz V.D.: 859 004 68 55 Tic. Sic. No: 27564

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 78.724.163 Euro bedel 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur. Şirket'in 2011 yılı sonunda yürürlüğe girmek üzere yapmış olduğu protokole istinaden devren üstlenmiş olduğu lisans hakkının geçerlilik süresi 2035 yılı sonuna kadardır. 2035 yılı sonunda Trabzonspor Futbol Takımı ve Alt Yapıları ile Lisans Hakları Kulüp'e geri dönecektir.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene (Şirket'e) fatura karşılığı ödeyecektir.

Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmangücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Trabzonspor Kulübü'nün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur.

Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Kulüp, güncel olarak futbol ve hentbol dallarında birinci lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında yüzme, judo, atıcılık, hentbol, voleybol, atletizm ve masa tenisi olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş' ye Ait Kısım	Futbol A.Ş' ye Ait Pay Oranı
1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının şirketimizde kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe"

kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda hasılat olarak kaydetmiştir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli alt kiralama Sözleşmesi'ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 23'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.

## 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket, 15.10.2020 tarihinde Futbol A.Ş. ile Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi imzalamış ve 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'üne iştirak ederek bağlı şirketi haline getirmiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

**Faaliyetleri:** başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediye ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işletmektedir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 34 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 10, İstanbul'da 7, Ankara, Bursa, İzmit ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazasının yanı

MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Boşluklar Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110783  
www.danizyatin.com  
Mersis No: 020101078300010

TRABZONSPOR  
Spor Hizmetleri ve Futbol İşletmeciliği A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri, Ün.  
Ortahisar Mahallesi Yalı Mevkii 934  
Ortahisar Cad. No: 31-33 Trabzon  
Tic. Sic. No: 2910110783  
Tel: 0462 325 09 60 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 4355 Tic.Sic. No: 9564



sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen 9 satış noktasıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra [www.trabzonspor.com.tr](http://www.trabzonspor.com.tr) üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen arttırmaktadır.

- **Sermayeleri:** Bağlı ortaklığın her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000-TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki tamamı Şirket'e aittir.

- **Etkin pay ve oy hakkı oran ve tutarları:** Ticari Ürünler A.Ş.'nin sermaye yapısında pay grupları ve paylara tanımlanmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Genel kurullarda her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli payın 1 adet oy hakkı bulunmaktadır.

- **Yedekleri:** 31.05.2023 tarihinde biten hesap dönemi itibariyle Ticari Ürünler A.Ş.'nin 69.352,16TL yasal yedekleri bulunmaktadır.

- **Olağan faaliyetlerden elde edilen kar/zararları:** 31.05.2023 tarihinde biten hesap döneminde Ticari Ürünler A.Ş.'nin 58.640.007,01TL dönem kârı hesaplanmıştır.

- **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti'nde kuruludur.

- **Sermaye taahhütleri:** Hali hazırda Şirket'in bağlı ortaklığına vermiş olduğu bir sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi ve bu Sözleşmenin 01/03/2007 tarihinde yapılan tadil protokolü çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Grup'un sahibi olduğu maddi duran varlıklar finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinde takip edilmektedir.

31 Mayıs 2023 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022
Dönem başı net kayıtlı değer	14.000.000	7.286.489
Gerçeğe uygun değer farkı	15.770.000	6.713.511
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>29.770.000</b>	<b>14.000.000</b>

Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirilmesindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşürmüştür. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı

gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçülmesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31.05.2023	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	29.770.000	--	--	29.770.000

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	Arazi arsalar	Binalar	Tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler (*)	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>							
1 Haziran 2022 açılış bakiyesi	150.000.000	80.000.000	760.101	2.095.019	15.565.572	28.841.992	277.262.684
Yeniden değerlendirme etkisi	230.000.000	40.000.000	-	-	-	-	270.000.000
Alımlar	-	-	2.226.163	-	8.759.265	26.373.141	37.358.569
Çıkışlar	-	-	-	(566.000)	(47.678)	-	(613.678)
<b>31 Mayıs 2023 kapanış bakiyesi</b>	<b>380.000.000</b>	<b>120.000.000</b>	<b>2.986.264</b>	<b>1.529.019</b>	<b>24.277.159</b>	<b>55.215.133</b>	<b>584.007.575</b>
<b>Birikmiş amortismanlar (-)</b>							
1 Haziran 2022 açılış bakiyesi	-	-	(502.641)	(1.483.264)	(6.985.499)	(23.152.615)	(32.124.019)
Dönem amortismanı	-	(1.600.000)	(251.849)	(218.990)	(3.734.478)	(6.017.434)	(11.822.751)
Yeniden değerlendirme etkisi	-	1.600.000	-	-	-	-	1.600.000
Çıkışlar	-	-	-	566.000	2.606	-	568.606
<b>31 Mayıs 2023 kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(754.490)</b>	<b>(1.136.254)</b>	<b>(10.717.371)</b>	<b>(29.170.049)</b>	<b>(41.778.164)</b>
<b>31 Mayıs 2023 net defter değeri</b>	<b>380.000.000</b>	<b>120.000.000</b>	<b>2.231.774</b>	<b>392.765</b>	<b>13.559.788</b>	<b>26.045.084</b>	<b>542.229.411</b>

(\*) Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar ve binalar gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçülmesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31.05.2023	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Arazi ve arsalar	380.000.000	--	--	380.000.000
Binalar	120.000.000	--	--	120.000.000

(\*\*) 01.06.2022-31.05.2023 döneminde gerçekleştirilen özel maliyet harcamalarının 23.957.667 TL tutarındaki kısmı Şenol Güneş Spor Kompleksi Karapara Park Stadyumu için gerçekleştirilen özel maliyet harcamalarından oluşmaktadır.

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021
Dönem başı net kayıtlı değer	7.286.489	620.772
Girişler	--	1.728.873
Gerçeğe uygun değer farkı	6.713.511	4.978.844
Amortisman gideri	--	(42.000)
<b>Dönem sonu net kayıtlı değer</b>	<b>14.000.000</b>	<b>7.286.489</b>

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi				
	31.05.2023	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	29.770.000	--	--	29.770.000

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 14  
Kat: 3 Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-73500013

TRABZONSPOR  
YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Şişli - İstanbul  
Ali Yılmaz Teşvikiye  
At Oryantir Cad. No: 31 Kat: 5 Üsküdar - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 0482 325 05 67 Fax: 0462 325 05 67  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564



Dönem amortismanı	--	(150.000)	(60.912)	(237.042)	(1.143.614)	(2.056.912)	(3.648.480)
Çıkışlar	--	--	--	--	2.151	--	2.151
31 Mayıs 2021 kapanış bakiyesi	--	(150.000)	(421.328)	(1.590.555)	(5.039.747)	(20.584.410)	(27.786.040)
31 Mayıs 2021 net defter değeri	50.000.000	14.850.000	246.892	843.447	4.454.112	5.563.843	75.958.294

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve İpotek tutarları hakkında bilgi:

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablo kalemleri içerisinde arsa, arazi ve binalardan oluşan gayrimenkullerin rayiç değerleri Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 18.07.2023 Tarih 768 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 769 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 767 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 766 Sayılı ve 18.07.2023 Tarih 765 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir.

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Mayıs 2023, 31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)			
	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023
Haklar	350.602	896.070	2.126.419
Futbolcu lisansları	166.181.191	399.850.719	607.923.614
Lisans Hakkı	30.018.705	30.018.705	30.018.705
Birikmiş ifta payları	(58.811.332)	(115.187.665)	(210.308.952)
Toplam Net Defter Değeri	137.739.166	315.577.829	429.759.786

31.05.2021 sonrasında hedeflenen sportif başarı için yapılan yatırımlar sonrası futbolcu lisans haklarının kayıtlı değeri 31.05.2022 döneminde ciddi biçimde artış göstermiştir. Söz konusu yatırımlar karşılığını vermiş ve Sportif A.Ş. Profesyonel Futbol A Takımı Süper Lig Şampiyonluğunu kazanmıştır, kazanılan şampiyonluk sonrasında UEFA organizasyonlarında hedeflenen sportif başarıya ulaşma hedefi doğrultusunda yapılan kadro planlaması uyarınca yapılan yatırımlar sonrasında 31.05.2023 döneminde de ciddi artış gerçekleşmiştir.

31.05.2023 tarihi itibarıyla futbolcu lisans haklarının kayıtlı değeri toplam maddi olmayan duran varlıkları %97'sini oluşturmaktadır.

**9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:**

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(TL)			
	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023
Haklar	350.602	896.070	2.126.419
Futbolcu lisansları	166.181.191	399.850.719	607.923.614
Lisans Hakkı	30.018.705	30.018.705	30.018.705
Birikmiş itfa payları	(58.811.332)	(115.187.665)	(210.308.952)
<b>Toplam Net Defter Değeri</b>	<b>137.739.166</b>	<b>315.577.829</b>	<b>429.759.786</b>
<b>Toplam Aktif</b>	<b>994.496.800</b>	<b>1.869.367.293</b>	<b>2.704.822.304</b>
<b>Aktiflere Oranı</b>	<b>13,85%</b>	<b>16,88%</b>	<b>15,89%</b>

Futbolcu lisans hakları ve TS Lisans hakkı Grup faaliyetleri açısından en önemli varlıklardan olup, Grup faaliyetlerinin sürdürülebilmesini sağlayan haklar söz konusu varlıklardan kaynaklanmaktadır.

2021/22 ve 2022/2023 sezonunda önemli futbolcu yatırımlarıyla kadro güçlendirilmiş olup, bu oyuncuların bonservis bedelleri aktifler üzerinde yükseliş trendi olarak yansımıştır. İzahname dönemleri itibarıyla yapılmış olan futbolcu yatırımlarını izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

**9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi**

Yoktur.

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ne değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin 2.019.726.922 TL (90.469.291 Euro) olduğu tespit edilmiştir.

Şirket, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından

hazırlanan 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunu kullanmıştır. 04.09.2023 tarihli değerlendirme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 6.247.892.978 TL olarak tespit edilmiştir.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

YOKTUR

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

YOKTUR

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

**10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

Aşağıda yer alan tablo, Şirketin 31 Mayıs 2023, 31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
<b>Varlıklar</b>					
<b>Cari / dönen varlıklar</b>	<b>1.613.338.360</b>		<b>1.187.135.972</b>		<b>650.880.036</b>
Nakit ve nakit benzerleri	13.386.194	-38%	21.491.360	-64%	60.518.249
Finansal yatırımlar	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
Ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	192.697.545	29%	149.888.717	112%	70.585.401
Diğer alacaklar	1.277.528.891	35%	949.409.710	92%	495.198.457
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.276.826.414	35%	948.704.691	92%	494.408.678
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	702.477	0%	705.019	-11%	789.779
Stoklar	97.857.957	119%	44.748.275	144%	18.359.768
Peşin ödenmiş giderler	18.282.654	46%	12.511.200	199%	4.180.883
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7.050.412	--	--	--	--
Diğer dönen varlıklar	5.557.865	-35%	8.563.893	605%	1.214.035
<b>Cari olmayan / duran varlıklar</b>	<b>1.091.483.944</b>		<b>682.231.321</b>		<b>343.616.764</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.770.000	113%	14.000.000	92%	7.286.489
Maddi duran varlıklar	542.229.411	121%	245.138.666	223%	75.958.294

06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 441  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 29101783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-78300013

77

TRABZONSPOR  
SİNİF YATIRIM VE FULBİLİŞİM A.Ş.  
Siyahı Ali Yılmaz Testleri  
Fatih Özyazıcıoğlu Cad. No: 31-33 Ortaköy  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 29101783  
Mersis No: 0462 325 09 67 000000013

Maddi olmayan duran varlıklar	429.759.786	36%	315.577.829	129%	137.739.166
Kullanım hakkı varlıkları	65.787.976	-39%	107.514.827	-12%	122.143.311
Peşin ödenmiş giderler	23.936.771	--	--	--	489.504
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>2.704.822.304</b>		<b>1.869.367.293</b>		<b>994.496.800</b>

### Dönen Varlıklar

Grup'un dönen varlıkları, toplam varlıklarının 31 Mayıs 2023 tarihinde % 59,65'ini, 31 Mayıs 2022 tarihinde % 63,50'ini, 31 Mayıs 2021 tarihinde % 65,45'ini oluşturmaktadır.

Grup'un dönen varlıkları, 31 Mayıs 2023 tarihli finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31.05.2023 tarihli finansal durum tablosunda dönen varlıkların % 0,83'ü Nakit ve Nakit Benzerlerinden, % 0,06'sı finansal yatırımlardan, % 11,94'ü ilişkili olmayan ticari alacaklardan, % 79,14'ü ilişkili taraflardan diğer alacaklar, % 6,07'si Stoklar ve % 1,91'ü ise peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Grup'un dönen varlıkları 31.05.2022 dönem sonu itibariyle 31.05.2021 dönemine göre 82,39% artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları 31.05.2023 dönem sonu itibariyle 31.05.2022 dönemine göre % 82,39 artış göstermiştir. Dönen varlıklardaki artışın en önemli nedeni diğer alacaklarda meydana gelen, önemli bir kısmı adet faiz gider tahakkuklarından kaynaklanan, artıştır.

### Düran Varlıklar

Grup'un duran varlıkları, toplam varlıklarının 31 Mayıs 2023 tarihinde %40,35'ini, 31 Mayıs 2022 tarihinde %36,50'sini, 31 Mayıs 2021 tarihinde %34,55'ini oluşturmaktadır.

Grup'un duran varlıkları, 31 Mayıs 2023 tarihli finansal durum tablosunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

Duran varlıkların içerisindeki en önemli finansal tablo kalemi maddi olmayan duran varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar, futbolcu lisansları ve yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Futbolcu lisansları, profesyonel futbolculara ödenen sözleşme bonservis bedelleri ve patent haklarından oluşmaktadır. Profesyonel futbolcu lisanslarının satın alınmasına ilişkin transfer ve tali maliyetleri futbolcuların sözleşmelerinin süresi dahilinde yıllık eşit taksitlerle tamamen itfa edilmektedir. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlendirilmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin talimini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 430.821.669 TL, 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 279.952.221 TL ve 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 140.384.715 TL'dir.

İzahname kapsamındaki dönemler itibariyle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine, maddi duran varlıklara ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
<b>Yükümlülükler</b>					
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.951.351.807</b>		<b>948.721.090</b>		<b>311.828.610</b>

Kısa vadeli borçlanmalar	241.562	123%	108.288	-99%	12.446.273
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	226.791.178	11%	203.725.507	515%	33.133.463
- Banka kredileri	215.278.402	6%	203.208.560	529%	32.291.686
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	11.512.776	2127%	516.947	-39%	841.777
Ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	318.235.701	115%	147.677.796	26%	117.618.475
Diğer borçlar	667.463.802	207%	217.240.807	448%	39.614.447
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	216.131.630	32%	163.470.348	--	-
- İlişkili taraflara diğer borçlar	451.332.172	739%	53.770.459	36%	39.614.447
Ertelenmiş gelirler	100.442.547	106%	48.779.502	78%	27.347.990
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	--	10.712.010	200%	3.570.638
Kısa vadeli karşılıklar	3.559.661	-26%	4.780.283	28%	3.739.778
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.567.409	37%	1.869.430	107%	901.520
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	992.252	-66%	2.910.853	3%	2.838.258
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.812.967.066</b>		<b>1.451.357.062</b>		<b>1.126.561.299</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
- Banka kredileri	1.041.208.269	4%	1.001.241.057	-3%	1.028.146.393
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	57.440.412	-64%	157.611.806	7188%	2.162.588
Ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	--	--	4.341.089
Diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
Ertelenmiş gelirler	125.614.226	110%	59.846.779	975%	5.564.881
Uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	50.275.692	121%	22.724.298	304%	5.620.965
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>3.764.318.873</b>		<b>2.400.078.152</b>		<b>1.441.389.909</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(1.059.496.569)</b>	<b>100%</b>	<b>(530.710.859)</b>	<b>19%</b>	<b>(446.893.109)</b>
Ödenmiş sermaye	500.000.000	0%	500.000.000	0%	500.000.000
Sermaye düzeltme farkları	3.050	0%	3.050	0%	3.050
Diğer yedekler	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Kar ve zarar ilişkili Primler / İskontolar	1.698.354	0%	1.698.354	0%	1.698.354
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderleri	439.113.696	121%	198.746.513	286%	51.540.757
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(6.431.304)	173%	(2.358.487)	154%	(929.243)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu	445.545.000	122%	201.105.000	283%	52.470.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)	0%	(150.563.000)	0%	(150.563.000)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.213.428	0%	13.213.428	0%	13.213.428
Geçmiş yıllar zararları	(1.140.733.708)	25%	(909.710.202)	19%	(766.305.758)
Net dönem zararı	(769.152.893)	233%	(231.023.506)	61%	(143.404.444)
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.704.822.304</b>		<b>1.869.367.293</b>		<b>994.496.800</b>

### Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un Kısa vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 31 Mayıs 2023 tarihinde %72,14'ünü, 31 Mayıs 2022 tarihinde %50,75'ünü, 31 Mayıs 2021 tarihinde %31,66'sını oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibariyle meydana gelen artış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270993  
Vergi No: 3450000000  
Mersis No: 02910010078000013

**TRABZONSPOR**  
Deniz Yatırım ve Fütür Olisyon Menkul Değerler A.Ş.  
Melik Yılmaz Caddesi No: 10  
Tic. Sic. No: 270993  
Vergi No: 3450000000  
Mersis No: 02910010078000013



Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %11,63'ü kısa vadeli borçlanmalar ve uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, % 32,52'si ticari borçlardan, %16,31'i çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, %34,21'i diğer borçlardan, % 5,15'i ertelenmiş gelirlerden ve geri kalan % 0,18'i kısa vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülükler % 106 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artışın önemli kısmı ticari borçlar, diğer borçlar ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülüklerde gerçekleşen %201 oranındaki önemli kısmı artış uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar ve ertelenmiş gelirlerden meydana gelen önemli artışlardan kaynaklanmaktadır.

### Uzun Vadeli Yükümlülükler

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 31 Mayıs 2023 tarihinde %67,03'ünü, 31 Mayıs 2022 tarihinde %77,64'ünü, 31 Mayıs 2021 tarihinde % 113,28'ini oluşturmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibarıyla meydana gelen azalış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri kalemlerinden oluşmaktadır.

### Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş Gelirler hesabında gelecek döneme ait alınan avanslar, isim hakkı gelirleri, reklam ve sponsorluk gelirleri, kombine & loca satış gelirleri ve futbolcu kiralama gelirleri izlenmektedir. Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler 31.05.2019 tarihi itibarıyla 20.935.775 TL iken, 31.05.2020 tarihi itibarıyla 36.661.953 TL olmuştur.

### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun muafiyetleri düzenleyen 4. Maddesinin J fıkrası ile "Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş spor kulüplerinin idman ve spor faaliyetlerinde bulunan iktisadi İşletmeleri ile sadece İdman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır. Maliye Bakanlığı'nın 28 Mart 2005 tarih ve B.07.0.GEL 049/-45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayın gelirleri, forma ve salla içi reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ve spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, Futbol A.Ş. ile yapmış olduğu devir protokolleri ile lisans haklarını ve profesyonel futbol takımını kiralarak idman ve spor faaliyetlerine başlamış ve buna bağlı olarak isim hakkı gelirleri



06 Ekim 2023

MİNERKİL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270923  
Mers. No: 08510010000000000000

80

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Teşvikiye Uzunyolcu Mah.  
A.Suat Özyazıcı Cad. No: 31-95 Trabzonspor Mahallesi  
Tel: 0462 325 09 47 Faks: 0462 325 09 48  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr

radio ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

Şirketin bağlı ortaklığı Ticari Ürünler A.Ş. kurumlar vergisi tabiidir.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibariyle; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır.

Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

### Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

#### a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

#### b) Tanımlanan katkı planları:

Şirket ve bağlı ortaklığı Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

#### c) İzin hakları

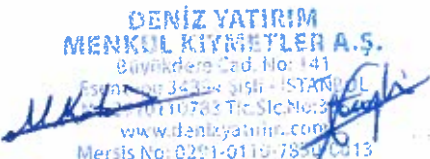

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükleri hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

### Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.05.2021 tarihinde, Şirket'in Özkaynakları (446.893.109) TL iken, dönemler itibari ile oluşan zararlar ve diğer kapsamlı gelirden meydana gelen maddi duran varlık değer artış kazançları sebebiyle 31.05.2022 tarihinde (530.710.859) TL'ye, ve 31.05.2023 tarihinde (1.059.496.569)'ye ulaşmıştır. İlgili dönemlerde oluşan zararların detaylarına Şirketimiz İnternet sitesi [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adreslerinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2021-31.05.2022, 01.06.2020-31.05.2021 dönemlerine ait gelir tablosunu göstermektedir.

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	01 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	01 Haziran 2020- 31 Mayıs 2021
		81			

Hasılat	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların maliyeti (-)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
<b>Brüt Kar / Zarar</b>	<b>(752.669.165)</b>	<b>274,6%</b>	<b>(200.938.423)</b>	<b>222,89%</b>	<b>(62.231.268)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama giderleri (-)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	206.884.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
<b>Esas faaliyet karı/ zararı</b>	<b>(1.039.170.518)</b>	<b>341,9%</b>	<b>(235.138.306)</b>	<b>98,5%</b>	<b>(118.430.251)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	358.088.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	94.176.119
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,35%	(1.394.758)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>(732.770.582)</b>	<b>228,3%</b>	<b>(223.169.910)</b>	<b>770,1%</b>	<b>(25.648.890)</b>
Finansman gelirleri	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı(zararı)</b>	<b>(757.005.339)</b>	<b>244,9%</b>	<b>(219.489.157)</b>	<b>56,3%</b>	<b>(140.386.095)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri</b>	<b>(12.147.554)</b>	<b>5,32%</b>	<b>(11.534.349)</b>	<b>282,14%</b>	<b>(3.018.349)</b>
- Dönem vergi (gideri)geliri	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(3.570.638)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-248,90%	552.289
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem kar(zararı)</b>	<b>(769.152.893)</b>	<b>232,9%</b>	<b>(231.023.506)</b>	<b>61,1%</b>	<b>(143.404.444)</b>

31.05.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 62 Milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar, 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde %223 oranında artarak 201 Milyon TL olarak gerçekleşirken, 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde %275 oranında artarak 753 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Brüt zarardaki artışın nedeni maliyetin hasıllata oranla daha fazla artmasıdır. Şirket'in hasılat kalemindeki gelirlerin birçoğu TL'dir. Ayrıca gelirler sportif başarıya dayalı olarak artabilmektedir. Sportif başarı kazanılmadığı zaman en önemli gelir kalemlerinden biri olan UEFA gelirleri gerçekleşmemektedir, Yerel ligden kazanılan hak ediş tutarları enflasyon oranında artmamış tam tersi düşüş yaşamıştır. Bu tutarları da federasyon ve yayıncı kuruluş tarafından belirlenmektedir. Örneğin 21/22 sezonunda 2,5 milyon TL galibiyet primi, 22/23 sezonunda 2,3 milyon TL olarak belirlenmiştir. Bu da şirketin gelirlerini olumsuz etkileyebilmektedir. Satışların maliyetindeki tüm yıllardaki artışların ana sebebi enflasyonun etkisi ve döviz kurlarının yukarı doğru hareketidir. Bu sebeple futbolcu yatırımlarına bağlı olarak amortisman maliyetlerinde döviz, bazlı sporcu ve menajer ücretlerin artış yaşanmış ayrıca enflasyon etkisi TL cinsinden sporcu ve menajer ücretlerinde artış yaşanmıştır.

Ayrıca Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır. Bu nedenle yıllar içerisindeki kur ve enflasyon artışları satılan malın maliyetinde artışa neden olmuştur. Öte yandan Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır.

2023 yılında satışların maliyetinin artışındaki en önemli etken sporcu ücretlerinde döviz kurlarının ve enflasyon sebebiyle TL cinsinden sporcu ücretlerinin ve bunun sonucunda stopaj rakamlarının da yükselmesiyle meydana gelen 612 Milyon TL tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. Bunun dışında

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Sehpa Cad. No: 141

2910110783 Tic.Sic.No: 274197

www.denizyatirim.com.tr

Mersis No: 0201-0110-7831-0013

TRABZONSPOR

TRABZONSPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.

Abdül Ali Yılmaz Tesisleri Ünlü Cad. No: 1

A.Ş. Ozyazıcı Cad. No: 31-35 Ortahisar Trabzon

Tic. Sic. No: 2910110783 Tic.Sic.No: 274197

Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 68

Aradeniz V.D.: 859 004 6355 Tic.Sic.No: 944

sezon içerisinde transfer edilen futbolcuların kulüplerine ödenecek olan bonservis giderleri de aynı şekilde euro cinsinden Şirket aktifine girdiği için önceki seneye göre amortisman giderlerinde 97.5 Milyon TL tutarında bir artış yaşanmıştır. Son olarak Mağazacılık satış gelirlerinin artışıyla doğru orantılı olarak artan Satılan Ticari Mal Maliyeti önceki sezona göre 77 Milyon TL tutarında artmıştır. Futbol takımı formalarının maliyetinin enflasyon etkisi ile artış göstermesi nedeniyle stok maliyetlerinin artması bu kalemi de yükseltmiştir.

Genel yönetim giderleri 31.05.2021 tarihinde sona eren hesap döneminde 21.494.727 TL, 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre % 25,73 oranında artış göstererek 27.024.635 TL, 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre % 164,52 artarak 71.486.290 TL, olarak gerçekleşmiştir. Artışın en önemli sebebi asgari ücret ve diğer ücret artışlarına bağlı olarak %140,47 artış gösteren personel ücretleridir. Bunun dışında enflasyon ve kur etkisiyle maliyetleri yükselen merkez giderlerinde %338,54'lük bir artış yaşanmıştır. Ayrıca vergi resim harçlardan meydana gelen %659,67, amortisman giderlerindeki %134,70, bağış ve yardımlardaki %13.049,31, danışmanlık giderlerindeki %568,70 oranındaki artış 31.05.2023 tarihinde sona eren dönemde genel yönetim giderlerinde bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın nedenidir.

Şirket'in dış kaynak kullanımının özellikle finansal borç kullanımının yüksek olması finansman giderlerinin yüksek olması neden olmaktadır.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2020-2021, 2021-2022 ve 2022-2023) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2020-2021 Spor Toto Süper Lig sezonunu 71 Puan toplayarak 4. Sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında ise son 5.turda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2021-2022 Spor Toto Süper Ahmet Çalık sezonunda 81 Puan toplayarak şampiyon olmuştur. Ziraat Türkiye Kupasında yarı final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2022-2023 Spor Toto Süper Lig sezonunda 57 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek finalde elenmiştir.

Şirket 01.06.2022-31.05.2023 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 752 Milyon TL brüt zarar, 1.039 Milyon TL esas faaliyet zararı, 769 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2021-31.05.2022 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 201 Milyon TL brüt zarar, 235 Milyon TL esas faaliyet zararı, 231 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2020-31.05.2021 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 62 Milyon TL brüt zarar, 118 Milyon TL esas faaliyet zararı, 143 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

İlgili dönemlerde Grup'un faaliyet sonuçlarının finansal tablolara yansımaları aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

Konsolide Kar/Zarar Tablosu 01 Haziran 2022-

01 Haziran 2021-

01 Haziran 2020-

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

83

TRABZONSPOR

Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270944  
Vergi No: 34500000000  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-7500-0013

Deniz Yatırım ve Futbol İşletmecileri A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Türkerleri Çarşısı  
Ziraat Otoyolu Cad. No: 3  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Maradeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9064

	31 Mayıs 2023	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2022	Yıllık Değişim Oranı	31 Mayıs 2021
Hasılat	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların maliyeti (-)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
<b>Brüt Kar / Zarar</b>	<b>(752.669.165)</b>	<b>274,6%</b>	<b>(200.938.423)</b>	<b>222,89%</b>	<b>(62.231.268)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama giderleri (-)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	206.884.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
<b>Esas faaliyet karı/ zararı</b>	<b>(1.039.170.518)</b>	<b>341,9%</b>	<b>(235.138.306)</b>	<b>98,5%</b>	<b>(118.430.251)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	358.088.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	94.176.119
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,35%	(1.394.758)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>(732.770.582)</b>	<b>228,3%</b>	<b>(223.169.910)</b>	<b>770,1%</b>	<b>(25.648.890)</b>
Finansman gelirleri	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı(zararı)</b>	<b>(757.005.339)</b>	<b>244,9%</b>	<b>(219.489.157)</b>	<b>56,3%</b>	<b>(140.386.095)</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri	(12.147.554)	5,32%	(11.534.349)	282,14%	(3.018.349)
- Dönem vergi (gideri)/geliri	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(3.570.638)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-248,90%	552.289
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem kar(zararı)</b>	<b>(769.152.893)</b>	<b>232,9%</b>	<b>(231.023.506)</b>	<b>61,1%</b>	<b>(143.404.444)</b>

## 10.2.2. Net Satışlar veya gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar

### Gelirlerin kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmet ve mal satışlarından iade ve satış iskontolarının faaliyetten düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayın gelirleri, forma ve diğer sponsorluk ve reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerin söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Grup'un izahname dönemi itibarıyla gerçekleşen hasılatının dağılımı aşağıdaki şekildedir;

Hasılat	01.06.2022-31.05.2023	Değişim %	01.06.2021-31.05.2022	Değişim %	01.06.2020-31.05.2021
Reklam ve sponsorluk gelirleri (3)	271.524.689	38,45%	196.123.051	55,02%	126.511.701
UEFA Organizasyon Gelirleri (5)	267.702.996	1195,55%	20.663.199	-26,60%	28.152.571
Mağazacılık gelirleri (4)	242.837.908	51,08%	160.738.013	205,36%	52.638.839
Naklen yayın gelirleri (1)	111.726.530	-35,64%	173.606.685	30,39%	133.143.861
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri (2)	96.574.961	228,48%	29.400.136	181,67%	10.437.861
Bilet satış gelirleri (2)	37.032.676	-30,33%	53.156.213	1966,20%	2.572.652
Spor Toto ve diğer isim hakkı gelirleri (6)	25.536.750	27,65%	20.005.408	149,17%	8.028.741

**DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Vergi No: 110783 Tic Sic No: 272900  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0100-75000013

**TRABZONSPOR**  
YATIRIM VE FULANLAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ali Yılmaz Tes. No: 0462 325 09 67  
At Ozyazıcı Cad. No: 31-20 Trabzon  
Tic Sic No: 272900  
Mersis No: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic Sic No: 9564

Türkiye Kupası Gelirleri (8)	415.424	-93,19%	6.104.619	810,37%	670.566
Diğer gelirler (7)	15.513.960	79,79%	8.629.015	135,67%	3.661.519
Mağazacılık satış iadeleri (4)	(8.571.656)	79,51%	(4.774.947)	130,36%	(2.072.858)
Mağazacılık satış iskontoları (4)	(18.200.853)	159,50%	(7.013.877)	52,87%	(4.588.151)
<b>Toplam</b>	<b>1.042.093.385</b>		<b>656.637.515</b>		<b>359.157.302</b>

(1) **Naklen Yayın Gelirleri:** Şirket'in Süper Lig 2020/2021 sezonunda 71 puan toplayarak 4. Sırada, Süper Lig 2021/2022 sezonunu 81 Puan toplayarak şampiyon ve Süper Lig 2022/2023 sezonunu 57 puan toplayarak 6. Sırada tamamlaması sonrasında elde edilen sportif başarı çerçevesinde 01.06.2020 – 31.05.2022 döneminde 133.143.861 TL olan naklen yayın gelirleri, 01.06.2022 - 31 Mayıs 2023 döneminde 173.606.685 TL, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 111.726.530 TL olarak gerçekleşmiştir. Naklen yayın gelirlerinin detayını aşağıda yer alan tabloda bulmanız mümkündür.

Naklen Yayın Gelirleri	01.06.2022- 31.05.2023	01.06.2021- 31.05.2022	01.06.2020- 31.05.2021
Performans Payı	43.700.000	72.524.182	58.199.719
Şampiyonluk Payı	19.554.314	20.976.894	21.076.717
Eşit Dağıtım	42.700.000	38.219.265	36.009.860
Sıralama Primi	3.244.034	39.985.282	15.824.516
Diğer Yayın Gelirleri	2.528.182	1.901.062	2.033.049
<b>Naklen Yayın Gelirleri</b>	<b>111.726.530</b>	<b>173.606.685</b>	<b>133.143.861</b>

(2) Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirlerinin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	01.06.2022- 31.05.2023	01.06.2021- 31.05.2022	01.06.2020- 31.05.2021
Kombine Gelirleri	59.966.835	13.693.758	9.828.571
Loca Gelirleri	35.998.910	15.585.722	3.128.128
Maç Günü Bilet Satış Gelirleri	37.641.892	53.276.869	53.814
<b>Toplam loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirleri</b>	<b>133.607.637</b>	<b>82.556.349</b>	<b>13.010.513</b>

Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stadyum gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. 01.06.2020- 31.05.2021 hesap döneminde pandeminin etkisi dolayısıyla stadyum hasılat gelirleri düşük düzeyde seyretmiştir. 01.06.2021 - 31.05.2022 hesap döneminde pandeminin etkisinin ortadan kalkması ve profesyonel futbol takımının üst düzey bir performans sergileyerek Türkiye Süper Liginde şampiyon olması stadyum hasılatlarını olumlu etkilemiş ve bir önceki yıla göre stadyum gelirlerinde % 535 oranında artış ortaya çıkmıştır. 01.06.2022-31.05.2023 hesap döneminde UEFA organizasyonlarına katılım dolayısıyla taraftarlar kombine ve localara ve maç günü bilet satışlarına yoğun ilgi göstermiş ve enflasyon etkisiyle de Şirket stadyum hasılat gelirleri %62 oranında artış göstermiştir.

(3) Reklam ve Sponsorluk gelirleri 01.06.2020 – 31.05.2021 döneminde 126,5 Milyon TL olan sponsorluk gelirleri, 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 196,1 Milyon TL'ye yükselmiş, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde ise sponsorluk gelirleri 271,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın en önemli nedeni sportif başarının etkisi ile süresi dolan sponsorluk sözleşmelerinin önceki sözleşmelere nazaran daha iyi sponsorluk bedelleri revize edilmesi ve ekstra yeni sponsorluk sözleşmelerinin imzalanmasıdır.

(4) 01.06.2020 – 31.05.2021 döneminde 46 Milyon TL olarak gerçekleşen net mağazacılık gelirleri, sportif başarının ve enflasyon etkisi ile 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 149 Milyon TL, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde ise 216 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

- (5) Grup'un izahname dönemlerinde UEFA organizasyonlarına katılma başarısı göstermesi ve söz konusu organizasyonlarda sportif başarı hedefleyerek faaliyet göstermesi sonucunda 01.06.2020 – 31.05.2021 döneminde 28,1 Milyon TL UEFA organizasyon geliri elde edilirken 01.06.2021-31.05.2022 döneminde ilgili organizasyonlarda beklenen başarının elde edilememesine paralel olarak 20,6 Milyon UEFA organizasyon geliri elde edilmiş, edilirken 01.06.2022-31.05.2023 döneminde birden fazla UEFA organizasyonun yer alma başarısının gösterilmesi ve Euro'nun TL karşısında ciddi değer kazanmasına paralel olarak 267.702.996 TL olarak gerçekleşmiştir.
- (6) Sportoto isim hakkı gelirleri Süper Lig performansı ile doğrudan bağlantılı gelirler olduğundan Süper Lig performansından ciddi şekilde etkilenmektedir. Bu çerçevede sportoto isim hakkı geliri, futbol takımının süper ligi 4. sırada tamamladığı 01.06.2020 – 31.05.2021 döneminde 8 Milyon TL olarak gerçekleşirken, futbol takımının süper lig şampiyonu olduğu 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 20 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde Sportoto isim hakkı gelirleri enflasyon etkisi ile 25 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (7) Grup'un diğer gelirleri 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 3,66 Milyon TL iken sportif başarı ve enflasyon etkisi paralelinde 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 8,6 Milyon TL, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde ise 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (8) Türkiye Kupası gelirleri izahname dönemlerinde Türkiye Kupası organizasyonunda elde edilen sportif başarıya paralel olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01.06.2022-31.05.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2021-31.05.2022	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2020-31.05.2021
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri (1)	157.455.055	33,77%	117.703.019	125,01%	52.309.950
TRA Token gelirleri (2)	25.532.613	-77,71%	114.568.941	284,53%	29.794.469
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı (3)	7.249.290		-		524.979
Tesis Kiralama Gelirleri (4)	7.006.773	29,03%	5.430.432		--
Konusu kalmayan dava karşılıkları (5)	1.734.014		-		122.408
Diğer gelir ve karlar	7.907.056	3,09%	7.669.754	-42,16%	13.259.356
<b>Toplam</b>	<b>206.884.801</b>		<b>245.372.146</b>		<b>96.011.162</b>

(1) Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri yabancı para birimlerinin Türk Lirası karşısında değer kazanmasına paralel Grup'un yabancı para bazlı varlıklarının değerlemesinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden meydana gelmektedir. Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri 01.06.2021- 31.05.2022 döneminde bir önceki döneme göre %125,01, 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde bir önceki döneme göre %33,77 oranında artış göstermiştir.

(2) TRA Token gelirleri, Grup'un Socios Services Limited Şirketi ile 27.08.2020 tarihinde imzalamış anlaşma çerçevesinde dijital dünyadaki tüm yatırımcılara ve taraftarlarımıza sunulmak üzere toplam 10 milyon adet Trabzonspor taraftar token ihracından elde etmiş olduğu gelirlerdir. Grup'un elinde henüz ihraç edilmemiş 5 Milyon adet Token bulunmaktadır.

(3) Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılıkları, Grup'un önceki dönemlerde tahsilatlarında belirsizlik gördüğü alacakları için ayırmış olduğu alacakların tahsil edilmesi sonrasında söz konusu karşılıkların iptal edilmesinden meydana gelmektedir.

(4) Grup'un yapmış olduğu alt kiralamalardan elde etmiş olduğu kira gelirlerinden oluşmaktadır.

(5) Grup'un TMS 37 Koşullu Varlık ve Yükümlülükler Standardı uyarınca önceki dönemlerde ayırmış olduğu kaybedilme riski bulunan davalar için ayırmış olduğu dava karşılıklarının iptaline ilişkin gelirlerden oluşmaktadır.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01.06.2022- 31.05.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2021- 31.05.2022	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2020- 31.05.2021
Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış karları (1)	302.403.724	1420,63%	19.886.715	-77,70%	89.197.275
Futbolcu kiralama geliri (2)	39.872.489	-	-	-	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer artışı (3)	15.770.000	134,90%	6.713.511	34,84%	4.978.844
Maddi duran varlık satış karı	42.226	-85,78%	296.985	-	-
<b>Toplam</b>	<b>358.088.439</b>		<b>26.897.211</b>		<b>94.176.119</b>

(1) Grup'un izahname dönemi itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler gelir tablosu kalemi içinde yer alan en önemli gelirlerin Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış karları olduğu görülmektedir. Kadro yapılanması ve diğer futbol kulüplerinden gelen transfer talepleri çerçevesinde Grup Futbolcu satışlarından 01.06.2020- 31.05.2021 döneminde 89.2 Milyon TL, 01.06.2021- 31.05.2022 döneminde 19.8 Milyon TL, 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde ise 302.403.724 TL kar etmiştir.

(2) Grup'un izahname dönemi itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler gelir tablosu kalemi içinde futbolcu kiralama gelirleri yer almaktadır. Kadro yapılanması ve diğer futbol kulüplerinden gelen transfer talepleri çerçevesinde Şirket 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde 39.872.489 TL futbolcu kiralama geliri elde etmiştir. Diğer izahname dönemlerinde futbolcu kiralama geliri elde edilmemiştir.

(3) İzahname döneminde Grup gerçeğe uygun değerler artışlarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	01.06.2022- 31.05.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2021- 31.05.2022	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2020- 31.05.2021
Faiz gelirleri	253.693.501	-17,76%	298.739.883	73,79%	78.306.740
Kur Farkı Gelirleri	134.173	--	--	--	3.241.603
Diğer	--	--	--	--	3.734.815
<b>Toplam</b>	<b>253.827.674</b>		<b>298.739.883</b>		<b>85.283.158</b>

Finansman gelirlerinin önemli bir kısmı adet faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

**10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgileri**



Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasındır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilir (2024 Hedefi).
- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.

- 850 bin Euro, Şirket 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
- 850 bin Euro Şirket 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kistelyevim usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

06 Ekim 2023

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
- 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
- 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
- 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılsın ise,
- 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılsın ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılsın ise Şirket UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 291107  
Tic. Sic. No: 291107  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 02910100000000000000

TRABZONSPOR  
TRABZONSPOR MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 291107  
Tic. Sic. No: 291107  
www.trabzonspor.com.tr  
Mersis No: 02910100000000000000

- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
  - Şirket 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
  - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
  - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemeyse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Şirket ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına menedilecektir.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket 31.05.2023 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki şekildedir;

<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>1.951.351.807</b>
Garantili	--
Teminatl	227.032.740
Garantisiz / Teminatsız	1.724.319.067
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlar hariç)</b>	<b>1.812.967.066</b>
Garantili	--
Teminatl	1.098.648.681
Garantisiz / Teminatsız	714.318.385
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>3.764.318.873</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(1.059.496.569)</b>
Ödenmiş sermaye	500.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	3.050
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	1.698.354
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	439.113.696
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(6.431.304)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme fonu	445.545.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.213.428
Diğer yedekler	46.924.504
Geçmiş yıllar zararları	(1.140.733.708)
Net dönem zararı	(79.152.893)
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>2.704.822.304</b>

Şirket'in 31.05.2023, 31.05.2022, 31.05.2021 tarihleri itibariyle borçluluk durumu aşağıdaki gibidir;

	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021
Kısa Vadeli Banka Kredileri	241.562	108.288	42.716
Faktoring Borçları	--	--	12.403.557
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	215.278.402	203.208.560	32.291.686
<b>Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>215.519.964</b>	<b>203.316.848</b>	<b>44.737.959</b>
Faktoring borçları	-	--	--
Uzun vadeli borçlanmalar	1.041.208.269	1.011.241.057	1.028.146.393
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>1.041.208.269</b>	<b>1.011.241.057</b>	<b>1.028.146.393</b>
<b>Toplam Borçlanmalar</b>	<b>1.256.728.233</b>	<b>1.204.557.905</b>	<b>1.072.884.352</b>

31.05.2023 itibariyle Şirket tarafından verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.756.630.205	--	--	5.756.630.205
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	02.07.2019	31.05.2030	61.354.891	--	--	61.354.891
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Internationales Bankhaus Bodensee	Sözleşmesel Alacak	25.10.2022	15.09.2023	43.521.400	2.000.000	--	43.521.400
Internationales Bankhaus Bodensee	Sözleşmesel Alacak	10.11.2022	1.09.2024	119.683.850	5.500.000	--	119.683.850
<b>Toplam</b>				<b>6.481.190.346</b>	<b>7.500.000</b>	<b>--</b>	<b>6.481.190.346</b>

### Futbolcu Sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler

Sezonlar	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021
2021-2022 futbol sezonu	--	--	234.189.280
2022-2023 futbol sezonu	--	449.801.438	225.715.690
2023-2024 futbol sezonu	724.157.695	310.992.500	127.490.085
2024-2025 futbol sezonu	615.710.029	130.728.360	7.095.000
2025-2026 futbol sezonu	223.241.590	35.173.000	--
2026-2027 futbol sezonu	176.836.000	--	--
2027-2028 futbol sezonu	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>1.739.945.314</b>	<b>926.695.298</b>	<b>594.490.055</b>

### Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Sonraki dönemlerde finansal borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden ifade edilir. İşlem masrafları düsendükten sonra kalan tutarlar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince etkin faiz yöntemi kullanılarak yansıtılır. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt

ilişki kurulabilen faiz giderleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım getiri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Şirket'in 31.05.2023, 31.05.2022, 31.05.2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>241.562</b>	<b>108.288</b>	<b>12.446.273</b>
Türk Lirası Krediler	241.562	108.288	12.446.273
ABD Doları Krediler	--	--	--
Euro Krediler	--	--	--
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Taksitleri ve Faizleri</b>	<b>215.278.404</b>	<b>203.208.560</b>	<b>32.291.686</b>
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	215.278.404	159.203.810	--
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	--	44.004.750	32.291.686
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>1.041.208.269</b>	<b>1.001.241.057</b>	<b>1.028.146.393</b>
Uzun Vadeli TL Krediler	1.041.208.269	1.001.241.057	1.005.275.742
Uzun Vadeli Euro Krediler	--	--	22.870.651

#### Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranları

	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>			
Türk Lirası Krediler	%11,51	%15,65	%21,77
ABD Doları Krediler	--	--	--
Euro Krediler	--	%7,50	7,50%
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Taksitleri ve Faizleri</b>			
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	%11,51	%15,65	%21,77
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	--	%7,50	7,50%
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>			
Uzun Vadeli TL Krediler	%11,51	%15,65	%21,77
Uzun Vadeli Euro Krediler	--	%7,50	7,50%

Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021
1 yıl içerisinde	215.761.526	203.316.848	44.737.959
1-2 yıl içerisinde	193.300.734	164.025.281	338.241.182
2-3 yıl içerisinde	173.224.512	47.750.596	141.622.351
3-4 yıl içerisinde	155.890.082	61.513.144	121.826.829
4-5 yıl içerisinde	133.576.049	87.961.627	104.592.232
5 yıldan fazla	384.975.330	639.990.409	321.863.799
<b>Toplam</b>	<b>1.256.728.233</b>	<b>1.204.557.905</b>	<b>1.072.884.352</b>

Factoring borçlarının dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021

<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>			
Türk Lirası Faktoring Borçları	--	--	12.403.557
<b>Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları</b>			
	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>			
Türk Lirası Faktoring Borçları	--	--	%21,77

Factoring borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2021
1 yıl içerisinde	--	--	12.403.557

31.05.2023, 31.05.2022, 31.05.2021 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	31 Mayıs 2023			
	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	1.458.017	1.770.458
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen Ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-	-	-
<b>TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>1.458.017</b>	<b>1.770.458</b>

	31 Mayıs 2022			
	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	1.482.617	1.795.058
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen Ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-	-	-
<b>TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>1.482.617</b>	<b>1.795.058</b>

	31 Mayıs 2021			
	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	1.482.617	1.795.058
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen Ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141  
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 336644  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0251-0110-75000000000000000000

**TRABZONSPOR**

TRABZONSPOR YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
M. Ali Yılmaz, İcra Kurulu Başkanı  
Atatürk Bulvarı, 35. Orta Blok Kat: 1  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 272200  
Mersis No: 0852 325 09 67 00000000000000000000  
Yatırım Y.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 3564

C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	1.482.617	1.795.058

Hesap No	Referans	Mektup Türü	Mektup Tipi	Mektup Veriliş Tarihi	Ana Tutar	Mektup Tutarı	Döviz Kodu	Mektup Vadesi	Muhatap	Lehtar
1445-873681-1035	1445-TM-00238	Kesin	MAL ALIMI	22.11.2013	75.000,00	75.000,00	TRY	SÜRESİZ	T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞI	BORDO MAVİ ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM TİCARET LİMİTED ŞİRK
1445-873681-108	1445-TM-00517	Kesin	MAL SATIMI	14.08.2015	30.000,00	30.000,00	EUR	SÜRESİZ	TÜRK HAVA YOLLARI ANONİM ORTAKLIĞI	TRABZONSPOR TİCARİ ÜRÜNLER VE TURİZM İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.
1445-873681-22	9035-TM-00751	Kesin	ABONE (GÜVENCE BEDELİ)	06.02.2014	7.977,27	7.977,27	TRY	SÜRESİZ	ÇORUH ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.	TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC.A.Ş
1445-873681-27	9035-TM-00754	Kesin	ABONE (GÜVENCE BEDELİ)	17.02.2014	12.000,00	12.000,00	TRY	SÜRESİZ	ÇORUH ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ A.Ş.	TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC.A.Ş
1445-873681	9035-TM-1420	Kesin	İNŞAAT VE TAHAÜTLÜK HİZMETLERİ	26.02.2021	1.363.040,00	1.363.040,00	TRY	SÜRESİZ	T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU	TRABZONSPOR BORDO MAVİ ENERJİ

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme Sermayesi Beyanı

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, (769.152.893) TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 338.013.447 TL aşmış ve 06 Ekim 2023 kaynaklar negatif (1.059.496.569) TL olmuştur. Özkaynaklarının negatif dönmeye ayrıca TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğinden Şirket Yönetim Kurulu'nun birtakım tedbirler almasını gerektirmektedir. Bu şartlar, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki şekildedir;

	31.05.2023	31.05.2022	31.05.2021
Dönen Varlıklar	1.613.338.360	1.187.135.972	650.880.036
Kısa Vadeli Borçlar	(1.951.351.807)	(948.721.090)	(314.828.610)
<b>Net işletme Sermayesi</b>	<b>(338.013.447)</b>	<b>238.414.882</b>	<b>336.051.426</b>

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Büyükdere Cad. No: 141  
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 272993  
 www.denizyatirim.com.tr  
 Mersis No: 0291-0110-18300000000000000000

**TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.**  
 Mehmet Akif Ersoy Yılmaz Teslimatı  
 A. Suat Özalp Cad. No: 31-15 Trabzon  
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 68  
 Tic. Sic. No: 2514

**Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirketin negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 338.013.447 TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.**

Şirket'in 31.05.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 338.013.447 TL'dir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı mevcuttur. Şirket yönetimi net işletme sermaye ihtiyacını aşağıdaki şekilde karşılamayı planlamaktadır;

**- Sermaye Artırımı**

Şirket Yönetim Kurulunun 06.09.2023 tarih ve 68 sayılı kararı ile, Şirketin 2.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları kullanılarak, 500.000.000 TL nakit olarak (% 100 oranında bedelli sermaye artırımı) artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve 1 TL nominal değerli pay için rüçhan hakkının 1 TL olarak kullanılması suretiyle ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen 500.000.000 TL tutarındaki fon, işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve özsermayenin güçlendirilmesi için kullanılacak olup, söz konusu fonun kredi anapara, yapılandırılmış ve cari dönem vergi ödemeleri, karşı kulüp ödemeleri, futbolcu ve teknik kadro ücret ve diğer borç ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

**- Sponsorluk Gelirlerinin Arttırılması**

Şirket, sportif başarı ile birlikte ana sponsorluk gelirlerinde sürdürülebilir artış hedeflemektedir. Ayrıca farklı alanlarda gerçekleştirilecek girişimler ile yeni sponsorluk gelirlerinin sağlanması amaçlanmaktadır.

**- Futbolcu Satışları**

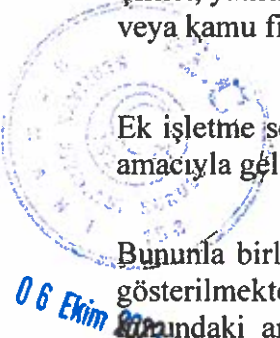
Şirket, alt yapıdan futbolcuların A Takıma çıkarılması ve süre alması yönündeki teşvikler ve scouting çalışmaları kapsamında kadroya katılan genç oyuncuların süre alarak yetiştirilmesi sürecini başarılı şekilde yönetilmesi sonucu her futbol sezonu ortalama 25-30 Milyon Euro futbol satış geliri elde etmeyi sağlayacak bir oyuncu havuzu oluşturmayı hedeflemektedir.

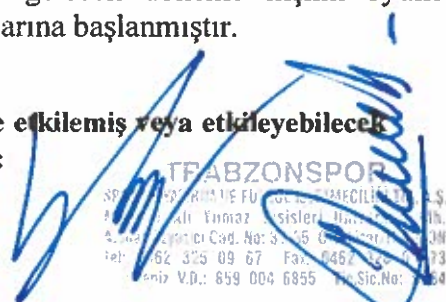
Şirket'in temel likidite kaynağı, naklen yayın gelirleri, stad hasılatı, katılım ve performans gelirlerinden müteşekkildir. Şirket'in finansman kaynakları ve yatırım giderlerini finanse edebilmesi, ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olup olmaması gibi Şirket'in kontrolünün ötesinde olan birçok faktörden etkilenmektedir. Bu nedenle, Şirket'in finansman gereksinimleri, planlanan yatırım harcamalarını desteklemek için gerek duyduğundan fazla olabilir. Şirket, yatırım giderlerini desteklemek için ek finansmana İhtiyaç duyduğu takdirde, özel finansman veya kamu finansmanı ya da sair kaynak arayışına girebilir.

Ek işletme sermayesi ihtiyacı için süregelen gelirlerin yanı sıra faaliyet sonuçlarının iyileştirilmesi amacıyla gelir artırıcı çalışmalar ve gider azaltıcı tasarruf önlemleri alınmaktadır,

Bununla birlikte; gelirleri artırma çalışmalarının yanında maliyetleri azaltmak için ek azami çaba gösterilmektedir. Şirket'in en temel maliyet kalemi olan futbolcu bonservis giderleri konusunda döviz kurlarındaki artış göz önünde bulundurularak UEFA FFP talimatlarına uyum sağlamak amacıyla yapılan transferlerin maliyetinin azaltılması için oyuncu kiralama ve scout çalışmaları sonrasında düşük bonservisli yetenekli oyuncuları tespit edip satın alma seçeneği değerlendirilmektedir. Ayrıca altyapıdan oyuncuların yetişmesi konusunda yatırım yapıp gelecek döneme ilişkin oyuncu maliyetini azaltıp transferden bonservis geliri elde etme çalışmalarına başlanmıştır.

**11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

  
ESENTEPE 34394 SİĞİ - İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 27544  
www.danizyasinim.com  
Mersis No: 020101107550001

  
TRABZONSPOR  
Spor Alanı, 61080 Trabzon, Trabzonspor A.Ş.  
Ali Vennaz İşleri Binası Kat: 10  
A.Ş. Merkez Cad. No: 5-15 Trabzonspor A.Ş.  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr  
Tic. Sic. No: 27544

BULUNMAMAKTADIR

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

BULUNMAMAKTADIR.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen Önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2022-2023, 2021-2022 ve 2020-2021) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2020/2021 Spor Toto Süper Lig sezonunu 71 Puan toplayarak 4. Sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında ise son 5.turda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2021/2022 Spor Toto Süper Ahmet Çalık sezonunda 81 Puan toplayarak şampiyon olmuştur. Ziraat Türkiye Kupasında yarı final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2022/2023 Spor Toto Süper Lig sezonunda 57 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek finalde elenmiştir.

Futbol takımının yurt içi ve yurt dışındaki müsabakalardaki başarısı ve şampiyonlara/kupalara katılımı ve bu şampiyonlarda/kupalarda sıralaması, devam etmesi Şirketin gelirlerini direkt olarak etkilemektedir.

Şirket'in en önemli gider kalemleri ise futbolcu ve teknik kadroların ücret maliyeti ve bonservis itfa giderleridir. Futbolcu ve teknik kadro ücretleri dövizle bağlıdır. Şirket'in döviz bazlı borçlanmalarının ve futbolcu ve teknik kadro ödemelerinin döviz kurunda meydana gelen değişimi nedeniyle Şirket kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in önemli gelir kalemlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Hasılat	01.06.2022-31.05.2023	Değişim %	01.06.2021-31.05.2022	Değişim %	01.06.2020 -31.05.2021
Reklam ve sponsorluk gelirleri (3)	271.524.689	38,45%	196.123.051	55,02%	126.511.701
UEFA Organizasyon Gelirleri (5)	267.702.996	1195,55%	20.663.199	-26,60%	28.152.571
Mağazacılık gelirleri (4)	242.837.908	51,08%	160.738.013	205,36%	52.638.839
Naklen yayın gelirleri (1)	111.726.530	-35,64%	173.606.685	30,39%	133.143.861
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri (2)	96.574.961	228,48%	29.400.136	181,67%	10.437.861
Bilet satış gelirleri (2)	37.032.676	-30,33%	53.156.213	1966,20%	2.572.652
Spor Toto ve diğer isim hakkı gelirleri (6)	25.536.750	27,65%	20.005.408	149,17%	8.028.741
Türkiye Kupası Gelirleri (8)	415.424	-93,19%	6.104.619	810,37%	870.566
Diğer gelirler (7)	15.513.960	79,79%	8.629.015	135,67%	3.661.519
Mağazacılık satış iadeleri (4)	(8.571.656)	79,51%	(4.774.947)	130,36%	(2.073.858)

MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esenyurt - 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic Sic. No: 270940  
Mersis No: 020101107810000013

TRABZONSPOR  
PACIFIC YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Ahmet Ali Yılmaz Tesisleri  
Suat Özyazıcı Cad. No: 31-35 Ortahisar - TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Yatırım D. D.: 859 004 6858 Tic Sic. No: 9564



Mağazacılık satış iskontoları (4)	(18.200.853)	159,50%	(7.013.877)	52,87%	(4.588.151)
<b>Toplam</b>	<b>1.042.093.385</b>		<b>656.637.515</b>		<b>359.157.302</b>

- (1) **Naklen Yayın Gelirleri:** Şirket'in Süper Lig 2020/2021 sezonunda 71 puan toplayarak 4. Sırada, Süper Lig 2021/2022 sezonunu 81 Puan toplayarak şampiyon ve Süper Lig 2022/2023 sezonunu 57 puan toplayarak 6. Sırada tamamlaması sonrasında elde edilen sportif başarı çerçevesinde 01.06.2020 – 31.05.2022 döneminde 133.143.861 TL olan naklen yayın gelirleri, 01.06.2022 - 31 Mayıs 2023 döneminde 173.606.685 TL, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 111.726.530 TL olarak gerçekleşmiştir. Naklen yayın gelirlerinin detayını aşağıda yer alan tabloda bulmanız mümkündür.

Naklen Yayın Gelirleri	01.06.2022- 31.05.2023	01.06.2021- 31.05.2022	01.06.2020- 31.05.2021
Performans Payı	43.700.000	72.524.182	58.199.719
Şampiyonluk Payı	19.554.314	20.976.894	21.076.717
Eşit Dağıtım	42.700.000	38.219.265	36.009.860
Sıralama Primi	3.244.034	39.985.282	15.824.516
Diğer Yayın Gelirleri	2.528.182	1.901.062	2.033.049
<b>Naklen Yayın Gelirleri</b>	<b>111.726.530</b>	<b>173.606.685</b>	<b>133.143.861</b>

- (2) Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirlerinin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	01.06.2022- 31.05.2023	01.06.2021- 31.05.2022	01.06.2020- 31.05.2021
Kombine Gelirleri	59.966.835	13.693.758	9.828.571
Loca Gelirleri	35.998.910	15.585.722	3.128.128
Maç Günü Bilet Satış Gelirleri	37.641.892	53.276.869	53.814
<b>Toplam loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirleri</b>	<b>133.607.637</b>	<b>82.556.349</b>	<b>13.010.513</b>

Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stadyum gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. 01.06.2020- 31.05.2021 hesap döneminde pandeminin etkisi dolayısıyla stadyum hasılat gelirleri düşük düzeyde seyretmiştir. 01.06.2021 - 31.05.2022 hesap döneminde pandeminin etkisinin ortadan kalkması ve profesyonel futbol takımının üst düzey bir performans sergileyerek Türkiye Süper Liginde şampiyon olması stadyum hasılatlarını olumlu etkilemiş ve bir önceki yıla göre stadyum gelirlerinde % 535 oranında artış ortaya çıkmıştır. 01.06.2022-31.05.2023 hesap döneminde UEFA organizasyonlarına katılım dolayısıyla taraftarlar kombine ve localara ve maç günü bilet satışlarına yoğun ilgi göstermiş ve enflasyon etkisiyle de Şirket stadyum hasılat gelirleri %62 oranında artış göstermiştir.

- (3) Reklam ve Sponsorluk gelirleri 01.06.2020 – 31.05.2021 döneminde 126,5 Milyon TL olan sponsorluk gelirleri, 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 196,1 Milyon TL'ye yükselmiş, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde ise sponsorluk gelirleri 271.5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın en önemli nedeni sportif başarının etkisi ile süresi dolan sponsorluk sözleşmelerinin önceki sözleşmelere nazaran daha iyi sponsorluk bedelleri revize edilmesi ve ekstra yeni sponsorluk sözleşmelerinin imzalanmasıdır.
- (4) 01.06.2020 – 31.05.2021 döneminde 46 Milyon TL olarak gerçekleşen net mağazacılık gelirleri, sportif başarının ve enflasyon etkisi ile 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 149 Milyon TL, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde ise 216 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

- (5) Grup'un izahname dönemlerinde UEFA organizasyonlarına katılma başarısı göstermesi ve söz konusu organizasyonlarda sportif başarı hedefleyerek faaliyet göstermesi sonucunda 01.06.2020 – 31.05.2021 döneminde 28,1 Milyon TL UEFA organizasyon geliri elde edilirken 01.06.2021-31.05.2022 döneminde ilgili organizasyonlarda beklenen başarının elde edilememesine paralel olarak 20,6 Milyon TL UEFA organizasyon geliri elde edilmiş, edilirken 01.06.2022-31.05.2023 döneminde birden fazla UEFA organizasyonunun yer alma başarısının gösterilmesi ve Euro'nun TL karşısında ciddi değer kazanmasına paralel olarak 267.702.996 TL olarak gerçekleşmiştir.
- (6) Sportoto isim hakkı gelirleri Süper Lig performansı ile doğrudan bağlantılı gelirler olduğundan Süper Lig performansından ciddi şekilde etkilenmektedir. Bu çerçevede sportoto isim hakkı geliri, futbol takımının süper ligi 4. sırada tamamladığı 01.06.2020 – 31.05.2021 döneminde 8 Milyon TL olarak gerçekleşirken, futbol takımının süper lig şampiyonu olduğu 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 20 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde Sportoto isim hakkı gelirleri enflasyon etkisi ile 25 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (7) Grup'un diğer gelirleri 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 3,66 Milyon TL iken sportif başarı ve enflasyon etkisi paralelinde 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 8,6 Milyon TL, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde ise 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (8) Türkiye Kupası gelirleri izahname dönemlerinde Türkiye Kupası organizasyonunda elde edilen sportif başarıya paralel olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in niteliklerine göre giderleri aşağıdaki şekildedir;

Satışların Maliyeti	01.06.2022-31.05.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2021-31.05.2022	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2020-31.05.2021
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(1.192.030.615)	105,71%	(579.472.512)	97,89%	(292.832.566)
- Mevcut Futbolcu ve teknik direktörler	(1.027.774.489)	104,78%	(501.887.906)	85,56%	(270.475.538)
- Giden Futbolcu ve teknik direktörler (*)	(164.256.126)	111,71%	(77.584.606)	247,03%	(22.357.028)
Amortisman ve itfa giderleri	(197.106.842)	97,83%	(99.635.629)	175,15%	(36.211.776)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(138.132.111)	185,11%	(48.449.463)	125,62%	(21.473.582)
Satılan ticari mal maliyeti	(131.608.960)	142,23%	(54.331.717)	119,69%	(24.730.597)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(59.529.964)	101,28%	(29.576.295)	102,95%	(14.572.882)
Stadyum ve tesis giderleri	(29.890.720)	145,43%	(12.179.011)	30,60%	(9.325.699)
Sağlık giderleri	(18.537.561)	84,52%	(10.046.188)	241,74%	(2.939.679)
Futbolcu kiralama giderleri	(14.008.359)	58,32%	(8.848.041)	22,29%	(7.235.519)
Tescil ve lisans giderleri	(7.559.610)	63,35%	(4.627.947)	12,77%	(4.103.819)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(915.846)	-70,85%	(3.142.219)	164,85%	(1.186.398)
Diğer giderler	(5.441.962)	-25,11%	(7.266.916)	7,24%	(6.776.053)
	<b>(1.794.762.550)</b>		<b>(857.575.938)</b>		<b>(421.388.571)</b>

**Futbolcu ve teknik direktör ücret giderleri:**

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Etiler - Beşiktaş - İstanbul

Tic. Sic. No: 270903

Mersis No: 0201 0110 7800 0001 913

01 Haziran 2022 – 31 Mayıs 2023 Grup'un satışların maliyeti kaleminin % 66,41'si mevcut ve giden futbolcu ve teknik direktör ücret giderlerinden oluşmaktadır. Sportif başarının yüksek olarak hedeflenmesi dolayısıyla yapılan oyuncu yatırımları ve yabancı para kurundaki artışlar dolayısıyla i futbolcu ve teknik kadro ücret giderleri 01.06.2021- 31.05.2022 döneminde bir önceki döneme göre %97,89, 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde bir önceki döneme göre % 105,71 oranında artış göstermiştir.

#### **Amortisman giderleri:**

01 Haziran 2022 – 31 Mayıs 2023 Grup'un satışların maliyeti kaleminin % 19,98'i amortisman giderlerinden oluşmaktadır. Amortisman giderlerinin yüksek olmasının nedeni bonservisli oyuncuların transfer edilmesi ve bonservis bedelleri için ödenen bedellerin maddi olmayan duran varlıklara aktif olarak kaydedilmesi ve sözleşme süresince itfa edilmesidir. 01.06.2022-31.05.2023 ve 01.06.2021-31.05.2022 dönemlerinde Grup'un kadro planlaması çerçevesinde yüksek bonservisli oyuncu yatırımları yapması nedeniyle amortisman giderleri 01.06.2021-31.05.2022 döneminde bir önceki döneme göre %175,15, 01.06.2022-31.05.2023 döneminde % 97,83 oranında artış göstermiştir.

#### **Satılan ticari mal maliyeti**

01 Haziran 2022 – 31 Mayıs 2023 Grup'un satışların maliyeti kaleminin % 7,33'ü satılan ticari mal maliyetinden oluşmaktadır. Satılan ticari mal maliyeti enflasyon etkisi ile mağazacılık ürünlerinin maliyetindeki ve satılan ürün miktarındaki artıştan kaynaklı olarak artış göstermektedir. 01.06.2021- 31.05.2022 döneminde bir önceki döneme göre % 119,69, 01.06.2022-31.05.2023 döneminde % 142,23 oranında artış göstermiştir.

#### **Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri**

01 Haziran 2022 – 31 Mayıs 2023 Grup'un satışların maliyeti kaleminin % 7,7'si satılan ticari mal maliyetinden oluşmaktadır. Satılan ticari mal maliyeti enflasyon etkisi ile mağazacılık ürünlerinin maliyetindeki ve satılan ürün miktarındaki artıştan kaynaklı olarak artış göstermektedir. 01.06.2021- 31.05.2022 döneminde bir önceki döneme göre % 125,62, 01.06.2022-31.05.2023 döneminde %185,11 oranında artış göstermiştir.

06 Ekim 2023

#### **12.2. İhracçının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

İşbu izahnamenin ilgili bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ile ilgili bölümünde belirtilen doğabilecek olası riskler ve izahnamenin ilgili bölümde yer alan davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

#### **13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

##### **13.1. İhracçının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

##### **13.2. İhracçının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Etilerköy Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27482 Tic. Sic. No: 27482  
www.menzilyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-75100013

**TRABZON FC**  
SPOR YATIRIM VE FULBOL MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mh. Ali Yılmaz İşleri  
A.Ş. Ozyazıcı Cad. No: 31/05 Ortahisar TR-61080  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Etilerköy V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

Yoktur.

**13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş imansa! bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

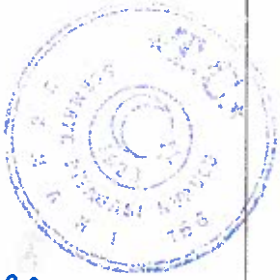
Yoktur.



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274364 Şişli - İstanbul  
Tic. Sic. No: 274364  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 022101307800010

TEBRAN SPOR  
SPOR YATIRIM VE FULAN İŞLERİ A.Ş.  
M. Ali Yılmaz Tel: 0462 325 09 67  
Atatürk Bulvarı Cad. No: 31-Ünvanlı / TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Madeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

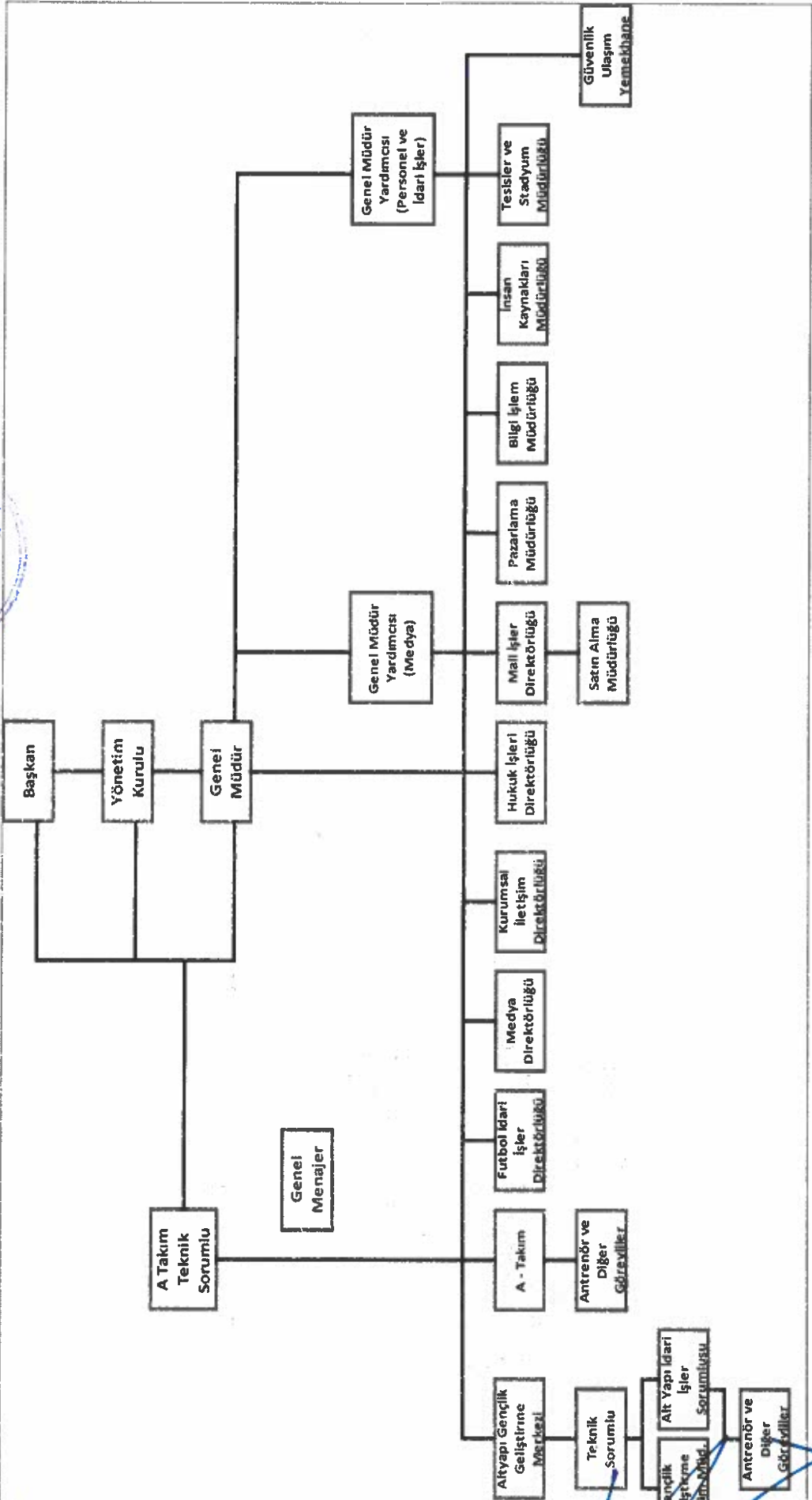


06 Ekim 2023

#### 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

##### 14.1. İhraçının genel organizasyon şeması:

Sirket'in organizasyon şeması aşağıdadır;



**MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:291011  
www.menzuldegerler.com.tr  
Tic.Sic.No: 0221-0110-783-0013

**TRABZONSPOR**  
Spor Yatırım ve Futbol İşletmeciliği A.Ş.  
Ali Yılmaz Tesisleri  
A.Ş. Otoyolu Cad. No: 31-35  
Tic. Sic. No: 2910110783  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 68  
Karadeniz V.D.: 859 004 859 Tic. Sic. No: 356

## 14.2. İdari yapı:

### 14.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Kulüp'ün 18-19 Mart 2023 Olağanüstü Genel Kurulunda Ertuğrul DOĞAN, Kulüp'ün yeni başkanı oldu.

Şirketimiz paylarının %51'ine sahip Futbol A.Ş.'nin A Grubu İmtiyazlı paylarının maliki Kulüp'ün seçimli Genel Kurulu sonucunda oluşan Başkan değişikliği ve Kulüp Yönetim Kurulu değişikliği nedeniyle ve Şirketimiz Esas Sözleşmesinin 13. Maddesi gereğince; Sayın Ahmet Ali Ağaoğlu'nun Şirketimizdeki Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinden istifa etmesi akabinde, Şirketimizin 07.03.2023 tarihli 80 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Sayın Ahmet Ali Ağaoğlu'nun istifasının kabulüne ve yerine yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmak üzere Sayın Sami Karaman'ın Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Başkanlığına ise mevcut Yönetim Kurulu üyelerinden Ertuğrul Doğan seçilmiştir.

Ayrıca 30.12.2022 tarihli Genel Kurul kararı ile seçilen Sayın Şenol Kaynar ve Mahmut Memişoğlu'nun Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmesi akabinde Yönetim Kurulu'nun 05.04.2023 tarih 84 sayılı kararı ile istifalarının kabulü ile yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmak üzere Sayın Şenol KAYNAR yerine Sayın Muharrem Emral; Sayın Mahmut Memişoğlu yerine Sayın Abdulkadir Ferda Başkan Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmalarına karar verilmiştir. Atama kararı 05.04.2023 günü KAP' ta ve internet sitemizde, 06.04.2023 tarihinde de 10806 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Yine Sayın Ömer Sağıroğlu ve Sayın Lokman Sadıklar'ın Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmesi akabinde Yönetim Kurulu'nun 06.04.2023 tarihli 85 sayılı kararı ile istifalarının kabulü ile yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmak üzere Sayın Ömer Sağıroğlu yerine Sayın Zeyyat Kafkas; Sayın Lokman Sadıklar yerine Sayın Ali Haydar Gedikli Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmalarına karar verilmiştir. Atama kararı 05.04.2023 günü KAP'ta ve internet sitemizde, 06.04.2023 tarihinde de 10806 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketin 30 Aralık 2022 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında yukarıda izah edilmiş olan istifa atamalar onaylanmış ve böylelikle aşağıda isimleri sayılı kişiler 3 (üç) yıl süre ile Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiş olup, her biri görevlerine devam etmektedir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	3 yıl/2 yıl 4 ay	-	-
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 yıl/2 yıl 4 ay	-	-
Ali Haydar GEDİKLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 4 ay	-	-
Sami KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	3 yıl/2 yıl 4 ay	-	-
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 4 ay	-	-
Abdulkadir Ferda BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 4 ay	-	-

**Yönetim Kurulu üyelerinin yer aldığı komiteler ve görevleri hakkında bilgiler:**

Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetimden Sorumlu Komite	Riskin Erken Saptanması Komitesi
MUHARREM EMRAL (Başkan)	MUHARREM EMRAL (Başkan)	MUHARREM EMRAL (Başkan)
ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)	ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)	ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)
OSMAN KAPLAN (Üye)		

**Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:**

Adı Soyadı	Trabzonspor Sportif'deki Görevi	Yönetim Kurulu Üyelerinin Trabzonspor Sportif Dışında Üstlendiği Görevler
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trabzon Sanayici İş Adamları Derneği Yönetim Kurulu,</li> <li>Oltan Vakfı Yönetim Kurulu üyesi</li> <li>Trabzon Ticaret Odası'nda başkan yardımcılığı</li> <li>Barış Yenilenebilir Elektrik ve Enerji Üretimi Tic. A.Ş. - %100 Tek Pay Sahibi- Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Doğan Yenilenebilir Elektrik Ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi- Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Doğan Akaryakıt Nakliye İnşaat İthalat İhracat ve Ticaret Ltd. Şti. - %30 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Doğan Profesyonel Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. - %67 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Doğanyapı Gayrimenkul Turizm İnşaat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Kuzey Doğan Yatçılık Turizm Ve Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Madenci Baba Madencilik Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Tek Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>Alya Doğan Havacılık Hizmetleri Nakliyat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Doğan Yatırım Holding A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Oltan ve Köleoğlu Elektrik Ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %84 Ortak - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Oltan ve Köleoğlu Gayrimenkul Yönetim ve Geliştirme Ticaret A. Ş. - %1 ortak - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Trabzon Elektrik ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> </ul>
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> <li>DOKASIFED - Yönetici</li> <li>Türkiye Konsolosluk Erkanı Derneği - Yönetici</li> <li>Ayrıca Estonya Cumhuriyeti Fahri Konsolosu</li> <li>Trabzonspor Kulübü Asbaşkan</li> <li>Erka Yiyecek İçecek Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Tomca Gıda Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti - %25 Ortak</li> <li>Karayemiş Emlak Hizmetleri Gayrimenkul ve Ticaret A. Ş. - %30 Ortak Yönetim Kurulu Başkanı</li> </ul>
Ali Haydar GEDİKLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gedikli Mühendislik İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. - %50 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Kais Elektrik Üretim A.Ş. - %0.08 Ortak Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>Trabusyapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Armada Praksis İnşaat Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti- %25 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Mustafa Bulut Levent Durmuş Ali Haydar Gedikli Adi Ortaklığı - %20 Ortak ve Yönetici</li> </ul>
Sami KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Genel Saymanlık görevini yürütmektedir</li> <li>Trb Kar Yapı İnşaat Taah. Haf. Müh. Hiz. ve Tic. Ltd. Şti. - %33 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Smk Global Yatırım İnşaat A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Ata Kar Petrol Ürünleri Tic. A. Ş. - %50 Ortak - Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>Joker Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. - %33 Ortak - Şirket Müdürü</li> </ul>



06 Ekim 2023

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Hes Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. -- %33 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Kar Ata Balıkçılık İnşaat Nakliyat Tic. Ltd. Şti. -- %100 Tek Pay Sahibi - Şirket Müdürü</li> </ul>
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erva Plastik San. ve Tic. Ltd Şti -- %100 Ortak - Şirket Müdürü</li> </ul>
Abdulkadir Ferda BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	BULUNMAMAKTADIR

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Sinan Zengin	Genel Müdür	Genel Müdür	--	--

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 14.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 14.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

##### Ertuğrul DOĞAN - Yönetim Kurulu Başkanı

1977 yılında Trabzon'da doğan Sn. Ertuğrul Doğan ilk, ortaokul ve lise tahsilini Trabzon'da tamamladıktan sonra Karadeniz Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden mezun oldu. 2000 yılında "Doğan Akaryakıt" adı altında madeni yağ ve akaryakıt alanında iş hayatına atıldı. Evli ve iki çocuk babası olan Ertuğrul Doğan, Trabzon Sanayici İş Adamları Derneği Yönetim Kurulu, Oltan Vakfı Yönetim Kurulu üyesi ve Trabzon Ticaret Odası'nda başkan yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. İngilizce bilmektedir.

##### Zeyyat KAFKAS - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1967 yılı Trabzon doğumlu Sn. Zeyyat Kafkas ilk, orta ve lise öğrenimini Trabzon'da tamamladıktan sonra Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümünü bitirmiştir. Trabzonspor minik ve yıldız takımlarında futbol oynayan Kafkas, İdmangücü, Doğanspor, Trabzonspor ve Ankara Silahlı Kuvvetlergücü'nün (2.lig) basketbol takımlarında forma giymiştir. DOKA, TOBB, TÜMMER, Trabzon Sanayici ve İşadamları Derneği ve TÜRKONFED gibi sivil toplum kuruluşlarında görev yapmıştır. Trabzonspor Futbol Kulübü ile Basketbol Kulübü'nde çeşitli görevlerde bulunmuş ve Trabzon Doğanspor Kulübü Başkanlığı yapmıştır. Halen DOKASİFED ve Türkiye Konsolosluk Erkanı Derneği gibi sivil toplum kuruluşlarında görev yapmaktadır. Ayrıca Estonya Cumhuriyeti Fahri Konsolosu unvanı taşımakta ve Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Asbaşkan olarak görev yapmaktadır. Ticari olarak Tekstil, Kafe-Restaurant işletmeciliği ve Gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

##### Ali Haydar GEDİKLİ - Yönetim Kurulu Üyesi

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
34398 Şişli/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
www.denizyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 270900

TRABZONSPOR  
DENİZ YATIRIM VE FULBO İŞLETİM A.Ş.  
Başkan Ali Yılmaz Tes.  
Suat Ozyazıcı Cad. No: 31-3 Ortaköy  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 68  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9144



1962 tarihinde Trabzon doğumlu Sn. Ali Haydar Gedikli ilk, orta ve lise tahsilini Trabzon'da tamamladıktan sonra KTÜ Mimarlık Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümünden 1987 yılında mezun olmuştur. Yaklaşık 2 yıl Yücelen Firmasında İnşaat Mühendisi olarak çalıştıktan sonra kendi şirketinde bina projeleri ve inşaat taahhüt işleri yapmıştır. 1992 yılında eşi Mimar Asiye Gedikli ile birlikte Gedikli Mühendislik İnşaat ve Tic. Ltd. Şti.'ni kurmuştur. TTSO meclis üyeliği, 1461 Trabzon Futbol kulübünde başkan yardımcılığı görevini yapmıştır. Halen inşaat sektöründe ortağı olduğu Kais Elektrik Üretim A.Ş., Trabus Yapı ve Armada Praksis İnşaat firmaları ile faaliyetlerine devam etmektedir. Ali Haydar Gedikli evli ve iki çocuk babasıdır.

### **Sami KARAMAN - Yönetim Kurulu Üyesi**

1975 Trabzon doğumlu Sn. Sami Karaman ilk, orta ve lise eğitimini Trabzon'da tamamlamıştır. İnşaat ve akaryakıt sektöründe faaliyet göstermektedir. Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası, Trabzon Sanayici ve İşadamları Derneği ve Doğu Karadeniz Sanayi ve İş Dünyası Federasyonu gibi sivil toplum örgütlerinde görev almıştır. 1461 Trabzon Futbol Kulübü Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuştur. Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Genel Saymanlık görevini yürütmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

### **Muharrem EMRAL - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1961 yılı Trabzon doğumlu Sn. Muharrem Emral 1986 yılında K.T.Ü Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılında TEDAŞ Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan KARAKAYA Barajında memur olarak göreve başlamış, 2007-2010 yılları arasında TEDAŞ Trabzon İl Müdürlüğü görevini yürütmüştür.

Özelleştirme sonrasında 2010-2012 yıllarında Kazancı Holding bünyesine geçen Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü görevini yürüttükten sonra emekli olmuştur.

### **Abdulkadir Ferda BAŞKAN - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1958 yılı Trabzon doğumlu Sn. Abdulkadir Ferda Başkan ilk, orta ve lise eğitimini Trabzon'da tamamlamıştır. Trabzon genç karma, Yolspor ve Gençlerbirliği takımlarında futbol oynamış, Trabzon Lisesi ile Liselerarası Futbol Dünya Şampiyonasına katılmıştır. 1993 yılında itibaren çeşitli sektörlerde ticaret ve ithalat-ihracat yapmıştır. Abdulkadir Ferda Başkan evli ve iki çocuk babasıdır.

### **Sinan ZENGİN- Genel Müdür**

1974 Yomra/Trabzon doğumlu Sinan ZENGİN, Trabzon Lisesi ve Karadeniz Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İşletme fakültesinden 07/1997 döneminde mezun olan Zengin, 08/1997 döneminden itibaren özel bir mali müşavirlik ofisinde staja başlamıştır. 1998 yılında STFA İnşaat A.Ş. Libya Bölge Müdürlüğünde Mali İşler Müdürlüğü bünyesinde göreve başlamıştır. 2002 yılında Mali Müşavirlik Ruhsatı almıştır. 1999 – 2005 yılları arasında özel bir mali müşavirlik firmasında, SM Mali müşavirlik ve Gümrük Müşavirliği konularında, ithalat/ihracat/yatırım/teşvik/vergi/finans/kurumsal yapılandırma ve danışmanlık başta olmak üzere, sorumlu olarak çalışmıştır. 26/04/2005 tarihinde Trabzonspor Sportif Yatırım A.Ş. Mali İşler Müdürlüğü görevine getirilen Zengin, Mart/2006 döneminde de asaleten olarak, Trabzonspor Kulübü ve bağlı tüm şirketlerin genel müdürlük görevine getirilmiştir. Bu görevleri yaklaşık 8 yıl sürdüren Zengin, Trabzonspor da ki bu görevlerinden 22.06.2013 tarihinde ayrılmıştır. 12/2013 döneminden itibaren yaklaşık 8 ay boyunca çeşitli şirket ve futbol kulüplerine kurumsal ve mali danışmanlık yapmaya başlayan Zengin 23.08.2014 tarihinde yeniden Trabzonspor Kulübü ve bağlı tüm şirketlerin genel müdürlük görevine getirilmiştir. İngilizce bilen Zengin, Trabzonspor Kulübü ve Trabzon Şehir Kulübü üyesidir.

**14.4. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi.**

Adı Soyadı	Trabzonspor Sportif'deki Görevi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	İlgili Şirketteki Sermaye Payı (%)	Duru mu
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trabzon Sanayici İş Adamları Derneği Yönetim Kurulu,</li> <li>Oltan Vakfı Yönetim Kurulu üyesi</li> <li>Trabzon Ticaret Odası'nda başkan yardımcılığı</li> <li>Barış Yenilenebilir Elektrik ve Enerji Üretimi Tic. A.Ş. - %100 Tek Pay Sahibi- Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Doğan Yenilenebilir Elektrik ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi- Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Doğan Akaryakıt Nakliye İnşaat İthalat İhracat ve Ticaret Ltd Şirketi - %30 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Doğan Profesyonel Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. - %67 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Doğanyapı Gayrimenkul Turizm İnşaat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Kuzey Doğan Yatçılık Turizm ve Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Madenci Baba Madencilik Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Tek Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>Alya Doğan Havacılık Hizmetleri Nakliyat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Doğan Yatırım Holding A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Oltan Ve Köleoğlu Elektrik ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %84 Ortak - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Oltan Ve Köleoğlu Gayrimenkul Yönetim ve Geliştirme Ticaret A. Ş. - %1 ortak - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Trabzon Elektrik Ve Enerji Üretimi Ticaret Anonim Şirketi- %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> </ul>		
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> <li>DOKASİFED - Yönetici</li> <li>Türkiye Konsolosluk Erkanı Derneği - Yönetici</li> <li>Ayrıca Estonya Cumhuriyeti Fahri Konsolosu</li> <li>Trabzonspor Kulübü Asbaşkanı</li> <li>Erka Yiyecek İçecek Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Tomca Gıda Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak</li> <li>Karayemiş Emlak Hizmetleri Gayrimenkul ve Ticaret A. Ş. - %30 Ortak Yönetim Kurulu Başkanı</li> </ul>		
Ali Haydar GEDİKLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gedikli Mühendislik İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. - %50 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Kais Elektrik Üretim A.Ş. - %0.08 Ortak Yönetim Kurulu Üyesi</li> <li>Trabzuyapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Armada Praksis İnşaat Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti- %25 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Mustafa Bulut Levent Durmuş Ali Haydar Gedikli Adi Ortaklığı - %20 Ortak ve Yönetici</li> </ul>		

06 Ekim 2023

Yukarıda bilgileri yer verilen şirketlerdeki ortaklık ve yöneticilik görevi devam etmektedir.

Sami KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Genel Saymanlık görevini yürütmektedir</li> <li>Trb Kar Yapı İnşaat Taah. Haf. Müh. Hiz. Ve Tic. Ltd. Şti. – %33 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Smk Global Yatırım İnşaat A. Ş. – %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı</li> <li>Ata Kar Petrol Ürünleri Tic. A. Ş. – %50 Ortak - Yönetim Kurulu üyesi</li> <li>Joker Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. – %33 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Hes Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. – %33 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Kar Ata Balıkçılık İnşaat Nakliyat Tic. Ltd. Şti. – %100 Tek Pay Sahibi - Şirket Müdürü</li> </ul>		
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Erva Plastik San. Ve Tic. Ltd Şti – %100 Ortak - Şirket Müdürü</li> <li>Muharrem Emral – Şahıs İşletmesi</li> </ul>		
Abdulkadir Ferda BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	BULUNMAMAKTADIR		

**14.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**14.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

## **15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER**

**15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

30.12.2022 tarihli Olağan Genel Kurulumuzda Şirketimiz esas sözleşmesinin 17'nci maddesi hükmü uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, Yönetim Kurulu üyelerinin kar payı dahil, her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret almadıkları konusunda pay sahiplerimiz bilgilendirilmiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine net 1.500-TL/ay ücret ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir, Şirket içerisinde Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere idari personele performansa dayalı ek ödeme yapılmamaktadır.

31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 4.742.048 TL'dir (31 Mayıs 2022: 2.432.087 TL).

31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 2.432.087 TL'dir.

31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 1.673.456 TL'dir.

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler için ücret politikası belirlenmiş olup, internet sitesinde <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/politikalar> linkinde kamuoyuna duyurulmuştur.

**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270925  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0111-10000000000000000000

**TRABZONSPOR**  
YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Testi  
Atatürk Bulvarı No: 31-35  
Tic. Sic. No: 270925  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 68  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9804

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket tarafından yönetim kurulu üyelerine 31.05.2022-31.05.2023 dönemi için ayrılmış kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

## 16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri, Şirketin 30 Aralık 2022 günü yapılan Olağan Genel toplantısında işbu izahnamenin 14.2.1 nolu kısmında izah etmiş olduğumuz istifa ve atamalar onaylanmış ve son durum itibariyle Şirketimizin yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/2 yıl 4 ay
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl/2 yıl 4 ay
Ali Haydar GEDİKLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl 4 ay
Sami KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl 4 ay
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl 4 ay
Abdülkadir Ferda BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl 4 ay

Yönetimde Söz sahibi olan personel;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Sinan Zengin	Genel Müdür	2005 yılından itibaren görevini sürdürmektedir

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklıkla iş ilişkilerinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır.

Ortaklık'ın yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

### 16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

#### DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Görevi	Adı Soyadı
Başkan	Muharrem EMRAL
Üye	Abdulkadir Ferda BAŞKAN

#### GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI

##### I- AMAÇ

Denetimden Sorumlu Komite'nin yapısı, görev alanları ve çalışma esaslarının belirlenmesi, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

##### II- DAYANAK

Komitenin Çalışma Esasları, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK'da yer alan diğer düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

##### III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Denetimden Sorumlu Komite;

1. Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

2. Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur.

3. Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

4. Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

5. Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

6. Denetim Sorumlu Komitenin görev ve sorumluluğu, yönetim kurulunun TTK'dan doğan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

##### KOMİTENİN YAPISI

1. Komite başkan ve üyelerinin tamamı sadece bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

3. Denetimden sorumlu komite üyelerinin denetim, muhasebe ve finans konularında deneyimli olmaları tercih edilir.

4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır.

Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi

06 Ekim 2023

bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

5. Denetimden sorumlu komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında hesap dönemi içinde yönetim kuruluna kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporunda belirtilir.

## YÜRÜRLÜK

Komite çalışma esasları, yönetim kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanarak yürürlüğe girer.

Komitenin çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda yetki her zaman yönetim kuruluna aittir.

## RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Görevi	Adı Soyadı
Başkan	Muharrem EMRAL
Üye	Abdulkadir Ferda BAŞKAN

## GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI

### I- AMAÇ

Bu yönerge ile Riskin Saptanması Komitesinin yapısı, görev alanları ve çalışma esaslarının belirlenmesi, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

### II- DAYANAK

Komitenin Çalışma Esasları, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK'da yer alan diğer düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

### III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

1. Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir.
2. Komite, Şirketin maruz bulunduğu risklerin sistemli bir şekilde yönetilmesi amacıyla oluşturulan risk yönetimi sisteminin en üst düzeydeki organıdır. Risk yönetimi sisteminin Yönetim Kurulu'na karşı temsili Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından yerine getirilir. Komite, Şirketin izleyeceği risk yönetimi stratejilerinin ve politikalarının hazırlanması konusunda Yönetim Kurulu'na tavsiyel erde bulunur.

### IV- KOMİTENİN YAPISI

1. Komite, en az iki üyeden oluşturulur. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden seçilmesi zorunludur. Komite başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, komitede üye olabilir.
2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.
3. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşleri

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Esnanevve 34394 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270152

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0291-0110-7939-013

TRABZONSPOR

TRABZONSPOR YATIRIM VE FUTBOL İZCİLİĞİ A.Ş.

M. Kemal Ali Yılmaz Tesisleri

Atatürk Bulvarı, 41. Kat, 61080 Trabzon

Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 68

Karadeniz V.D.: 959 004 6855 Tic.Sic.No: 270152

alabilir.

4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

5. Komite yaptığı tüm çalışmalarını yazılı hale getirerek kaydını tutar, çalışmalarının etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanır. Komite, çalışmalarını hakkındaki bilgi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Hazırlanan raporlar ayrıca şirket denetçisine de yollanır.

#### IV- YÜRÜRLÜK

Komite çalışma esasları, yönetim kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanarak yürürlüğe girer. Komitenin, çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda yetki her zaman yönetim kuruluna aittir.

#### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Görevi	Adı Soyadı
Başkan	Muharrem EMRAL
Üye	Abdulkadir Ferda BAŞKAN
Üye	Osman KAPLAN

#### GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI

##### I- AMAÇ

Bu yönerge ile, Kurumsal Yönetim Komitesinin yapısı, görev alanları, çalışma esaslarının belirlenmesi, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

##### II- DAYANAK

Komitenin Çalışma Esasları, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK'da yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

##### III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Kurumsal Yönetim Komitesi;

1. Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur.

2. Yatırımcı İlişkileri Bölümünün çalışmalarını gözetir.

3. Şirkette Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda bu iki komitenin görev ve sorumluluklarını da yerine getirir.

4. Yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.

5. Yönetim kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında değerlendirmeler yaparak, bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar.

6. Yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler.

7. Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

8. Yönetim Kuruluna bağlı komitelerin işleyişi, yapısı ve etkinliğine ilişkin önerilerde bulunur.

##### IV- KOMİTENİN YAPISI

1. Komitenin her adımda görevli olmayan en az iki yönetim kurulu üyesi ve yatırımcı ilişkileri birimi

MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27093  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0201-0110-10000013

TRABZON MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YATIRIM VE FULB  
Muharrem Ali Yılmaz Tes. Ortaklığı  
Atatürk Bulvarı, No: 31-35  
0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73  
Karadeniz V.D.: 850 001



yöneticisinin katılımıyla oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, komitede üye olabilir.

2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

3. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek yönetim kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördüğü kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

5. Komite yaptığı tüm çalışmalarını yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komite, çalışmalarının etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan yeterli sıklıkta toplanır. Komite, çalışmalarını hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

6. Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulu yapılıncasına gereği oluşturulmayan Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülür.

## V- YÜRÜRLÜK

Komite çalışma esasları, yönetim kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanarak yürürlüğe girer. Komitenin çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda yetki her zaman yönetim kuruluna aittir.

### 16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nin 5’inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK’nın 12.01.2023 tarihli bültenin de duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin uygulanması kapsamında 2. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği’nde yer alan 2. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyum sağlamaktadır.

Şirket, SPK’nın II-17.1 sayılı Tebliği’nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 no’lu maddesinde düzenlenen bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine ilişkin kriterlere uyum sağlamaktadır.

Şirket’in Kurumsal İlkeler Uyum Raporları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) web adresinde ve web adresinde <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yonetim/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/yonetim-kurulu-ve-komiteler/> yayınlanmaktadır. Şirket’in Trabzonspor Kulübü’ nün resmi yayın organlarından biri olan [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) adresli İnternet sitesi ana sayfasının üst kısmında bulunan başlıklardan KULÜP başlığının altında, diğer siteler bölümünde, “TS Sportif A.Ş.” linki kullanılmak suretiyle kolay ulaşılabilir ve aktif bir internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitesi; pay sahiplerinin, menfaat sahiplerinin ve tüm kamuoyunun açık, net ve eş zamanlı olarak bilgilendirilmesi amacıyla kurulmuştur. İnternet sitesinde yer alan bilgiler sürekli olarak güncellenmektedir.

Şirket, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.

Uyum Raporunun İlgili Yılı	Raporun KAP açıklama Tarihi	Açıklamaya ilişkin URL adresi
01.06.2020-31.05.2021	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/956599">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/956599</a>	09.08.2021
01.06.2021-31.05.2022	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1053974">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1053974</a>	10.08.2022
01.06.2022-31.05.2023	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1186230">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1186230</a>	09.08.2023

**16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Şirketimiz bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı tebliğinin II.maddesi kapsamında "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdürü Sn. Sinan Zengin'e ve şirketin Mali İşler Direktörü Sn. Coşkun Karaoğlu'na bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü:**

**Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi:** Osman Kaplan

**Lisans türü:** Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı

**GSM :** 0(561)611 56 70

**E-Posta:** osmankaplan@trabzonspor.org.tr

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü İrtibat Adresi:**

**Telefon :** 0-462-3250967 **Faks :** 0-462-3259403

**İletişim Adresi:** Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Havaalanı Altı/TRABZON

**Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Görevleri**

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu ve sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek, raporlamak ve izlemek,
- Pay sahiplerinden yazılı olarak veya telefonla gelen bilgi talepleri Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Kurumsal Yönetim çerçevesinde yürütülen faaliyetlere ilişkin hazırladığı raporları, Yönetim Kurulu'nun talebiyle veya mevzuatlardaki değişiklikler söz konusu olduğunda, dönemsel faaliyet raporları hazırlanırken, gerek doğrudan veya Kurumsal Yönetim Komitesi toplantı tutanakları ile birlikte Yönetim Kuruluna sunmaktadır. Dönem ile ilgili kapsamlı ve en son rapor niteliğinde olan Kurumsal Yönetim Uyum raporunu Yönetim Kuruluna sunmuştur.

**17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER**

**17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:**

	31 Mayıs 2021	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2023
Lisanslı Futbolcu	47	50	40
Teknik Kadro	25	33	29
Sağlık	15	22	17
Diğer Personel	32	34	40

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27333  
Mersis No: 0291-0110-7500013

TRABZONSPOR  
YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri  
Diyadinin Cad. No: 31-Orta Mahallesi  
TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Kuduzdere V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 5564

Toplam	119	139	135
--------	-----	-----	-----

## 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 17.2.1. Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

### 18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesi, 2.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde her biri 1TL nominal değerde 500.000.000 adet ve 500.000.000 TL tutarında çıkarılmış paydan meydana gelmiştir.

#### **Döğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

ORTAĞIN TİCARET UNVANI/ ADI SOYADI	GRUBU	SERMAYE PAYI (TL)	ORTAKLIK ORANI (%)
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	A	255.001.647,5	51
Halka Açık (Diğer)	B	244.998.352,5	49

**Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi:** Şirket'in ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin %100 nihai pay sahibi olan Trabzonspor Kulübü Derneği dolaylı pay sahibidir.

### 18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

### 18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-------	-----------------------------	---	-------------------------------------	-------------	---------------------------

A	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca “Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.”	1,00	255.001.647,5	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	244.998.352,5	49,00
			<b>Toplam</b>	<b>500.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

**18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Ortaklık'ın yönetim kontrolü Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. isimli şirkete ait olup, söz konusu kontrol, paylara Esas Sözleşme gereği tanınan imtiyaz ve payların çoğunluğuna sahip olma suretiyle sağlanmaktadır. Bununla birlikte, ana ortağın %99,99'una sahip olan Kulüp de dolaylı olarak Ortaklık'ın yönetiminde söz sahibi nihai ortak konumundadır.

Esas Sözleşme'de kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici alınmış herhangi bir tedbir yoktur. Halka açık anonim şirketlere ilişkin TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu'nda kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engelleyici bazı düzenlemeler yer almaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin “Oy Hakkı ve Kullanılması” başlıklı 24. Maddesi uyarınca;

- 1.Yıllık faaliyetlerinin ibrası oylamasına, Yönetim Kurulu üyeleri ve hissedar sıfatını haiz bulunmaları halinde,
- 2.TTK m.559 hükmünde öngörülen ibraya da Kurucular, Yönetim Kurulu Üyeleri, keza katılamazlar.
- 3.Yönetim Kurulu Üyeleri, TTK 395 ve 396'nci maddelerindeki tahditlerin kaldırılması oylamasına iştirak edemezler.

Öte yandan, SPKn'nun 23'ncü maddesi ve SPK'nın (II-23.3) sayılı “Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliğ uyarınca, ayrılma hakkı doğmadığı belirtilen haller dışında önemli nitelikteki işlemlerin genel kurul onayına sunulması ve önemli nitelikteki işlemlere ilişkin gerekçeli Yönetim Kurulu kararının, bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin oyu da belirtilerek, ayrılma hakkı fiyatı ile birlikte kamuya açıklanması zorunludur. Bu genel kurul toplantılarında, toplantı nisabı aranmaz. Karar nisabı ise toplantıya katılan oy hakkına haiz payların 2/3 oranındaki olumlu oyudur. Bununla birlikte, toplantıya oy hakkını haiz payların asgari yarısı katılmış ise, bu halde kararlar oy çoğunluğu ile alınabilir. Esas sözleşmede daha ağır nisaplar öngörülmüş ise bunlar saklı tutulmuştur. Tebliğ ile tahdidi olarak sayılan haller dışında, bu genel kurullarda, TTK m. 436/1 kapsamında işleme taraf olan nihai kontrol eden ortak statüsündeki gerçek ve tüzel kişiler ve bunların kontrolüne sahip ortaklıklar, söz konusu önemli nitelikteki işlemlerin kendileri için doğrudan kişisel sonuç doğurması halinde kural olarak oy kullanamazlar.

Ayrıca önemli nitelikteki işlemler dışında, SPKn'nun 29'uncu maddesi 6'ncı fıkrası uyarınca, halka açık ortaklıklarda yeni pay alma haklarının kısıtlanmasına, kayıtlı sermaye sisteminde Yönetim Kuruluna yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisinin verilmesine ve sermaye azaltımına ilişkin kararların genel kurulca kabul edilebilmesi için, esas sözleşmelerinde açıkça oran belirtilmek suretiyle daha ağır nisaplar öngörülmediği takdirde, toplantı nisabı aranmaksızın, ortaklık genel

06 Ekim 2023

kuruluna katılan oy hakkını haiz payların üçte ikisinin olumlu oy vermesi şartı aranır. Ancak, toplantıda sermayeyi temsil eden oy hakkını haiz payların en az yarısının hazır bulunması hâlinde, esas sözleşmede açıkça daha ağır nisaplar öngörülmedikçe, toplantıya katılan oy hakkını haiz payların çoğunluğu ile karar alınır. Bu işlemlerde, 6102 sayılı Kanunun 436'ncı maddesinin birinci fıkrasına göre taraf olan ortaklar bu işlemlerin onaylanacağı genel kurul toplantılarında oy kullanamazlar.

SPKn'nun 23'ncü maddesi ve SPK'nın (II-23.3) sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" kapsamına giren bir karar alınması halinde pay sahipleri, bu işlemin onaya sunulacağı genel kurulda gerekli açıklamaları yaparak işlemin yapılmasını kabul etmediklerini beyan ve muhalefet şerhini işleterek ortaklıktan ayrılma hakkına sahiptir.

#### 18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

#### 19. İLİŞKİLİ TARAFALAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

##### İlişkili Taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması durumunda işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
- ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu İşletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Esentepe 34354 Şişli - İS/20010

İstanbul / Türkiye Tic. Sic. No: 271816

www.ilmenkul.com.tr

Mersis No: 02010100710001010000000000000000

TRABZONSPOR

TRABZON SPOR YATIRIM VE FULBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Trabzon Çarşı Kırılmaz Tesisi Kat: 3/35

Trabzon Otoyolu Cad. No: 31-35 Trabzon / Trabzon / TR

İletişim: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 64 33

\*Madeniz V.B.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9588

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

**19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	31.05.2023	31.05.2022	31.05.2021
(a) Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.	1.276.826.414	948.704.691	494.408.678
<b>Toplam</b>	<b>1.276.826.414</b>	<b>948.704.691</b>	<b>494.408.678</b>

31.05.2023, 31.05.2022, 31.05.2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan borçlar aşağıdaki gibidir;

İlişkili taraflardan diğer borçlar	31.05.2023	31.05.2022	31.05.2021
(b) Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.	451.332.172	53.770.459	39.614.447
<b>Toplam</b>	<b>451.332.172</b>	<b>53.770.459</b>	<b>39.614.447</b>

31.05.2023, 31.05.2022, 31.05.2021 tarihleri itibariyle ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

İlişkili Taraflara Satışlar ve İlişkili Taraflardan Gelirler	01.06.2022-31.05.2023	01.06.2021-31.05.2022	01.06.2020-31.05.2021
(c) Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic A.Ş./ Hizmet geliri	5.153.544	4.609.351	9.347.516
(d) Trabzonspor Kulübü Derneği/Hizmet geliri	1.967.979	1.442.343	800.588
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ / Ürün geliri	--	729.880	--
Bordo Mavi Enerji A.Ş./Hizmet geliri	329.153	442.665	15.441
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ / İsim Hakkı Geliri	100.525	--	251.701
<b>Toplam</b>	<b>7.551.201</b>	<b>7.224.239</b>	<b>10.415.246</b>

İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflardan Giderler	01.06.2022-31.05.2023	01.06.2021-31.05.2022	01.06.2020-31.05.2021
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Kullanım hakkı varlık amortisman gideri (e)	(10.213.305)	(10.922.618)	(9.325.669)
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ İntifa hakkı gideri (e)	(318.942)	(447.761)	(447.761)
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ / Ciro geliri	(100.525)	(179.328)	--
Trabzonspor Kulübü Derneği/Hizmet geliri/ Ürün İade	(428.400)	--	--
Trabzonspor Telekomünikasyon AŞ / kira gideri	(295.572)	--	--
<b>Toplam</b>	<b>(11.356.744)</b>	<b>(11.549.707)</b>	<b>(9.773.430)</b>

İlişkili taraflardan finansman gelirleri	01.06.2022-31.05.2023	01.06.2021-31.05.2022	01.06.2020-31.05.2021
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş./ Faiz geliri (f)	253.679.765	297.742.819	77.807.155
<b>Toplam</b>	<b>253.679.765</b>	<b>297.742.819</b>	<b>77.807.155</b>

Şirket ile ilişkili tarafları arasında gerçekleştirilen ve tutarları yukarıda belirtilen işlemlerden önemli tutarda olanlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

(a) Grup'un izahname dönemlerini kapsayan Konsolide finansal tablolarında yer alan ana ortağı Futbol A.Ş.'den alacaklarının önemli kısmı izahnamenin 21. bölümünde detaylı şekilde açıklanan Ana ortağımız ile Şirketimiz arasında imzalanan uzun süreli stadyum kira sözleşmesinin süresi değiştirilmeksizin kira bedelinde sözleşme başlangıcından itibaren değişiklik yapılması sonucunda

tahakkuk eden kira bedelleri ile ek sözleşmede belirlenen kira bedelleri arasındaki farktan ve söz konusu alacağa sözleşmenin imzalandığı tarihten bu güne kadar tahakkuk ettirilen faizlerden meydana gelmektedir.

(b) Grup'un izahname dönemlerini kapsayan Konsolide finansal tablolarında yer alan ana ortağı Futbol A.Ş.'ye önemli kısmı, Futbol AŞ'nin bağlı ortaklığımız Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş.'ye nakit olarak göndermiş olduğu fon tutarlarıdır.

(c) Bağlı ortaklık Ticari Ürünler A.Ş. tarafından Futbol A.Ş.'ye satılan bilet, otel ve diğer konaklama ve ürün satış gelirlerinden oluşan gelirlerdir.

(d) Bağlı ortaklık Ticari Ürünler A.Ş. tarafından Kulüp'e satılan bilet, otel ve diğer konaklama ve ürün satış gelirlerinden oluşan gelirlerdir.

(e) Şirket ile ana ortağı arasında imzalanan ve izahnamenin 21. bölümünde açıklanan tesis kira ve intifa hakkı devir sözleşmelerinden kaynaklanan giderlerden meydana gelmektedir.

(f) Grup'un ana ortaklığı Futbol A.Ş.'den elde etmiş olduğu faiz gelirleri yukarıda belirtilen stadyum kira sözleşmesinde yer alan kira bedelinin sözleşme başlangıç tarihini kapsayacak şekilde revize edilmesi sonrasında oluşan alacağı için Grup tarafından hesaplanan adet faiz gelirleridir.

## 20. DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 500.000.000-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 500.000.000-TL adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 2.500.000.000 (İki Milyar Beş Yüz Milyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

**20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Finansal Tablo Dönemleri	31.05.2023	31.05.2022	31.05.2021
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	244.998.354	244.998.354	244.998.354
Toplam Sermaye	500.000.000	500.000.000	500.000.000
Fiili Dolaşım Oranı	49	49	49

Finansal tablo dönemleri itibariyle aynı olarak ödenmiş sermaye yoktur.

**20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

Yoktur.

**20.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**20.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Yönetim kurulunun 02.12.2020 tarihli kararı uyarınca 500.000.000.-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 236.390.631.-TL olan çıkarılmış sermayemizin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle (% 111,5143 bedelli) 500.000.000.-TL'ye çıkarılmasına, artırılan 134.441.645,98 TL'lik sermayeyi temsil eden payların A grubu ve nama yazılı olarak oluşturulmasına, 129.167.723,02 TL'lik sermayeyi temsil eden payların B grubu ve hamiline yazılı olarak oluşturulmasına karar verilmiş olup, bu artırım kararına istinaden düzenlenen izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 24.12.2020 tarih ve 78/1568 sayılı toplantısında kabul edilmiştir.

Kabul edilen sermaye artırımına ilişkin rüçhan hakkı kullanımı 28.12.2020 tarihinden itibaren 15 gün boyunca tüm pay sahiplerine hiçbir kısıtlama olmadan kullanılmıştır.

Şirketin 12.01.2021 tarihli KAP açıklamasında yer alan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden, pay sahiplerimizin yeni pay alma (rüçhan) haklarının kullanımından sonra kalan 1.043.337,464 TL nominal değerli payların 13 ve 14 Ocak 2021 tarihlerinde 2 işgünü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışa sunulması neticesinde, ilgili payların tamamının satışı tamamlanmıştır.

Şirketin 500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 236.390.631.-TL olan çıkarılmış sermayesi 263.609.369.-TL bedelli artırılarak 500.000.000.-TL'ye çıkarılması ve şirket esas sözleşmesinin 'Şirketin Sermayesi' başlıklı 6. ile 'Paylar' başlıklı 7. maddeleri yapılan değişikliklerle 20.01.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimizin yapmış olduğu son sermaye artırımını sonrasında, yatırımcılar ya da 3. kişiler tarafından söz konusu sermaye artırımının iptaline dönük herhangi bir dava açılmamış ve işbu sermaye artırımını kapsamında yatırımcı ilişkileri bölümümüze herhangi bir yatırımcı şikâyeti gelmemiştir.

Şirketimiz son sermaye artışı sonrasında hazırlanan fonun kullanım yerleri raporunda da belirtildiği üzere aşağıdaki şekildedir;

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27010783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0201011078300015

TRABZON SPOR  
TRABZON YATIRIM VE FUTBOL MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Ali Yılmaz Tesisi  
Atatürk Otoyolu Cad. No: 31-35 Trabzon  
Tel: 0462 325 05 67 Fax: 0462 328 01 23  
Kuruluş Y.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 27010783



- 1- Finansal Borç Ödemeleri Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilen fonun 200.841.067,94 TL tutarındaki kısmı, 14.01.2021 ve 19.01.2021 tarihlerinde gerçekleştirilen kredilere ilişkin ödemelerde kullanılmıştır.
- 2- Futbolcu ve teknik kadro ödemeleri, kulüplere bonservis ödemeleri, Vergi ve SGK ödemeleri ile diğer çeşitli borçlara ilişkin Ödemeler Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilen fonun 58.616.071,75 TL tutarındaki kısmı futbolcu, teknik kadro ücret ve prim ödemeleri ile kulüplere ve menajerlere olan borç ödemelerinde kullanılırken, geri kalan 4.668.650,41 TL tutarındaki kısmı ise Vergi-SGK ve diğer borç ödemelerinde kullanılmıştır.

Şirketimiz söz konusu fon girişi sonrasında kredi ödemeleri gerçekleştirmek suretiyle finansal tablolarındaki borçluluk oranını azaltmış ve söz konusu durum faiz giderlerinin ve temerrüt faiz giderlerinin artmasına engel olarak, dönem karlılığına pozitif etki etmiştir. Ayrıca söz konusu sermaye artışı UEFA Finansal Fair Play kriterlerinden Break Even kriterinde ortak katkılarının 30.000.000 EURO'ya kadar kabul edilmesi nedeniyle söz konusu kritere de uyum sağlanması açısından önemli katkı sunmuştur.

Aynı zamanda Şirketimiz söz konusu fonun kredi ödemeleri sonrasında geri kalan kısmı ise vadesi geçmiş futbolcu, teknik kadro ücret ve prim ödemelerinde kullanılmış söz konusu ödemeler Şirketimizin UEFA kriterlerinde biri olan futbol ailesine vadesi geçmiş borç bulunmaması kriterine uyum sağlanmasında önemli rol oynamıştır.

#### 20.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

#### 20.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Ortaklığımız payları "TSPOR" koduyla Borsa İstanbul'a (BİST) kote olup, ortaklığımız sermayesinin %49,00'lük kısmına tekabül eden B grubu paylar borsada işlem görmektedir.

06 Ekim 2023

#### 20.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 20.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Şirket internet adresi [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) 'de yer alan esas sözleşmeye ilişkin özet bilgilere aşağıdaki maddelerde yer verilmektedir.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından çıkarılan "Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca, Şirketimiz "Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"si, Şirketin 17.11.2014 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş olup, tescil ve ilan ettirilmiştir.

#### 20.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

ŞENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 276673  
www.denizyatinim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-75000000913

120

TRABZONSPOR  
ŞENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Kıyılmaz Teşişli Çarşısı No: 15  
Oryantalı Cad. No: 3725 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 276673  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 71  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr  
Trabzon V.O.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 1566

Şirket'in amaç ve faaliyetleri esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde açıklanmakta olup, temel olarak ticari işletme bazında, Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak maksadıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır. Şirket bu amaca ulaşmak için ticari ve sınai her türlü girişimde bulunabilir.

Şirket bu amacını gerçekleştirirken;

- Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi'nden ("Futbol A.Ş.") veya Trabzonspor Kulübü Derneğinden ("Kulüp"), TS Futbol Takımını kiralayabilir veya devralabilir; TS Futbol Takımının sportif, eğitsel hukuki ve ekonomik faaliyetlerini kısmen veya tamamen yönetebilir, profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalayabilir, kulüplerine transfer bedeli ödeyebilir, sözleşme gereğince ödemelerde bulunabilir, sözleşmeleri sona eren futbolcuları bedel karşılığı veya bila bedel serbest bırakabilir ya da başka bir kulüple sözleşme yapmasına izin verebilir,
- Profesyonel futbola ilişkin olarak çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonunu düzenleyebilir, düzenletebilir, katılabilir, bunların hakkını satın alabilir veya her türlü şekilde kiralayabilir; bu anlamda ihtiyaç duyacağı sayıda sporcu, teknik adam ve yardımcı personel istihdam edebilir ve bu faaliyetlerden stadyum maç hasılatı, stadyum kira gelirleri dahil ilgili tüm gelirleri elde edebilir,
- Profesyonel futbola ilişkin olarak çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonun icrası amacıyla her nevi stadyum, spor kompleksi, spor salonu ve tesis, vb. kurabilir, inşa edebilir yahut ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, yahut işletmesini doğrudan yürütebileceği gibi, sözleşmeler yoluyla bir veya bir kaç işletmeciye bedel mukabili işletmesini belirli süreli veya süresiz devredebilir, ve gelir elde edebilir;
- Profesyonel futbol faaliyetleri kapsamındaki her türlü faaliyeti basın yayın ve her türlü görsel araç ile (radyo, televizyon, internet ve benzeri) yayınlatabilir ve bu yayınlardan gelir elde edebilir,
- Profesyonel futbol ile ilgili olarak forma ve saha içi reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın yurt içinde ve yurt dışında her konuda reklam, tanıtım, faaliyetlerinde bulunabilir veya bunları üçüncü kişiler marifetiyle yaptırabilir ve bu faaliyetlerden gelir elde edebilir,
- Profesyonel futbol faaliyetlerine yönelik her türlü sponsorluğu kabul edebilir ve bu yöntemle gelir elde edebilir,
- Profesyonel futbola ilişkin çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonunun yapıldığı mahallerde bu faaliyetlere katılanlara ve izleyicilere hizmet verecek üniteler kurabilir, işletebilir veya bu faaliyeti üçüncü kişilere yaptırarak gelir elde edebilir,

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temliki sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temliki hükümlerine 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarını 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

#### 20.14. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27030  
Mersis No: 0291-0110-700-0013

121

TRABZONSPOR  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27030  
Mersis No: 0291-0110-700-0013

Şirket, esas sözleşmesinin 11'inci maddesinin ilk fıkrası hükümleri uyarınca, en az 5 (beş) kişilik Yönetim Kurulu'na tarafından yönetilir. Esas Sözleşme'nin 7. Maddesinin (3) numaralı fıkrası ve 11. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca seçilecek olan en az 5 (beş) kişilik Şirket Yönetim Kurulu, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. SPKn ve ilgili tebliğler gereği Şirket Yönetim Kurulu'nda en az 2 (iki) bağımsız üye bulunması zorunludur. KAP'ta da duyurulduğu üzere, Şirket Yönetim Kurulu'nda 05 Nisan 2012 tarihinden itibaren 2 (iki) bağımsız üye mevcuttur. Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Riskin Erken Saptanması Komitesi" ve "Denetimden Sorumlu Komite" olmak üzere 3 ayrı komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamış olup, bu komitelerin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Komiteler, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir.

Esas sözleşmenin 12. Maddesi uyarınca yönetim kurulu seçtikleri genel kuruldan sonraki ilk toplantılarında aralarından bir Başkan ve bir Başkan Yardımcısı belirleyecektir.

Yönetim kurulunun görev süresi Esas Sözleşmenin 13. Maddesi uyarınca 3 (üç) yıldır. Yönetim kurulu üyeliğinin herhangi bir nedenle boşalması halinde boşalan üyeliğin yerine, ilk genel kurul toplantısında onaylanmak üzere, bu sözleşmenin 11. maddesinde belirlenen esaslar, TTK'nın 363. maddesi ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda belirlenen şartlar uyarınca Yönetim Kurulu'nca atama yapılır. Ataması yapılan üyenin görev süresi, ayrılan üyenin kalan görev süresi kadardır. Yönetim Kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı halinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Şirket esas sözleşmesinin 14. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Şirket işlerinin gerektirdiği sıklıkta ve en az ayda bir toplanır. Yönetim Kurulu Üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerinin karar nisaplarına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

Esas sözleşmenin 15. Maddesi uyarınca Yönetim kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi, genel kurul kararları ve ilgili mevzuat hükümleri ile verilen görevleri yerine getirir. Kanunla veya esas sözleşme ile Genel Kuruldan karar alınmasına bağlı tutulan hususların dışında kalan tüm konularda Yönetim Kurulu karar almaya yetkilidir. Şirket'in dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. Yönetim kurulu TTK'nın 367/1'inci maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim işlerini ve idareyi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

### **Komiteler:**

#### **Denetimden Sorumlu Komite**

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca Yönetim Kurulu kararı ile kurulan ve Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan Denetim Komitesi'nin amacı; Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin İşleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapma ve Yönetim Kuruluna yardımcı olacak öneriler sunmaktır. Denetimden sorumlu komite; en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplam sonuçları tutanağa bağlayarak Yönetim Kurulu'na sunar. Komite kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir. Toplantı ve karar nisabı komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

**Üye Sayısı:** Komite 2 üyeden oluşmaktadır.

**Komite Başkanlığı:** Komite Başkanlığı görevi Yönetim Kurulu bünyesindeki bağımsız üyeler arasında seçilmiş kişilerce yerine getirilmektedir. Komite Başkanının seçiminde, daha önce benzer bir görevde bulunmuş, mali tabloları analiz edebilecek bilgi birikimine sahip, muhasebe standartlarına vakıf ve yüksek nitelikli olmasına özen gösterilmektedir. Denetimden Sorumlu Komite

06 Ekim 2023

ŞİRKET YATIRIMI VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Buyukdere Cad. No: 141  
Esenköy - 399 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27833  
www.dizaynir.com  
Mersis No: 0201-0110-7500013

ŞİRKET YATIRIMI VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tes. Ort. Denetim ve Muhasebe A.Ş.  
A.Ş. Yazıcı Cad. No: 31-3 Ort. Denetim ve Muhasebe A.Ş.  
Tel: 0462 325 09 07 Fax: 0462 325 09 08  
Kahramanmaraş V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 4544

SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği'nin 9. Maddesi hükmü uyarınca, finansal raporlamadan sorumlu olarak görevlendirilmiştir.

**Üyeler:** Denetim Komitesi'nin tüm üyeleri Yönetim Kurulu'nda yer alan bağımsız üyeler arasından seçilmektedir.

**Bağımsızlık:** Komite üyelerinin bağımsızlıklarına İlişkin olarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliğinde (II-7.1) yer alan Bağımsızlık Kriterleri baz alınmıştır.

**Üyelik Süresi:** Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu tarafından Yönetim Kurulu üyelik süresi ile sınırlı olarak görevlendirilmektedir. Süresi dolan üyeler tekrar seçilebilir. Komite üyeleri arasından ayrılan üye olursa, Yönetim Kurulu en geç 3 ay içinde yeni üye belirler.

**Komitenin Görevi:** Yönetim Kurulu adına iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim sistemleri etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhabebe ve raporlama sistemlerinin işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, bağımsız denetim kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen bağımsız denetim kuruluşunun faaliyetlerini düzenli olarak izlemektir.

**Danışmanlar:** Denetim Komitesi faaliyetleriyle ilgili ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Denetim Komitesi'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.

**Kaynak:** Denetim Komitesi görevini yerine getirirken gerekli her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esasları, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu "Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde belirlenmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Yönetim Kurulunun en az iki üyesinden oluşur. Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, seçtikleri Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Kurul toplantısında, bir sonraki Yönetim Kurulu seçimine kadar görev yapmak üzere Komite üyelerini atar.

Komite üyeleri kendi aralarından bir başkan seçer. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Komitede ayrıca İcra Başkanı/Genel Müdür gibi doğrudan icra fonksiyonu üstlenen kişiler görev alamaz.

Yönetim Kurulu, Komite üyelerini değiştirebilir, göreve son verilme, istifa veya vefat halinde yerlerine görev süresini tamamlamak üzere yeni bir üye atar ve üye sayısı azaltılabilir/artırılabilir

Komite toplantıları prensip olarak her 2 aylık dönem için bir defa olmak üzere ve Yönetim Kurulunun olağan toplantılarıyla uyumlu zamanlarda gerçekleştirilir. Gerekli durumlarda, komite başkanı veya herhangi bir üyesinin, Yönetim Kurulu başkanının çağrısı üzerine olağanüstü de toplantı yapabilir. Komite toplantısına katılma hakkına sahip olanlar, telefon veya diğer iletişim araçları kullanarak uzaktan erişim yoluyla katılmak suretiyle de toplantı yapabilirler.

Önceden Komite üyelerine duyurulmak kaydıyla Komite Başkanı toplantı günü, saati ve yerinde değişiklik yapabilir.

Komite, gerekli durumlarda İcra kurulu üyeleri ve şirketin üst yönetiminde görev alan yöneticiler ve üçüncü şahıslar ile toplantılar yapabilir, gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komite görevini yerine getirirken gerekli her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite sekreteryası için şirket olanaklarından ihtiyaç olduğu ölçüde yararlanır.

Toplantılarda bir önceki toplantı kararları ve kararların uygulama safhaları gözden geçirilir. Her toplantı sonunda veya en az yılda 2 defa Komite tarafından bir rapor düzenlenir, imzalanır, dosyalanır ve Komite Başkanı Yönetim Kurulu'na faaliyetleri hakkında bilgilendirme yapar. Bu raporda durum

değerlendirmesi yapılır, varsa tehlikeleri işaret eden ve çareleri gösteren komite toplantısı sonuçları sunulur ve komite toplantısı özeti Yönetim Kurulu üyelerine yazılı olarak bildirilir. Komite, Raporu Denetçi şirkete de gönderir.

Komite, üye tam sayısının çoğunluğunun katılımı ile toplanır, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır, varsa karşı görüşler kaydedilir.

### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

SPK düzenlemelerinde yer alan hükümler kapsamında, Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarının geliştirilmesi ve Şirket Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi amacıyla Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Komitenin görevi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulananı ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit etmek ve Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunmaktır. Komite bu kapsamda kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin olarak Şirket'in ve hissedarların yararına olacak ve henüz uygulamaya konulmamış konuları tespit ederek, bunların Şirket'in ve iştiraklerinin yapısına uygun bir şekilde hayata geçirilmesi için öneriler getirir. Komite, kurumsal yönetim ilkelerinin Şirket çalışanları tarafından anlaşılması, benimsenmesi ve uygulanması konularında yapılması gereken şirket içi düzenleme ve değişiklikler konusunda çalışmalar yaparak, çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar. Komite üyeleri, Yönetim Kurulu üye seçiminin yapıldığı genel kurul toplantısını takiben Yönetim Kurulu tarafından görev sürelerine paralel olarak belirlenir, görev dağılımındaki değişikliklere bağlı olarak her zaman değiştirilebilir. Komite, icrada görevli olmayan iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticisi olmak üzere en az 3 üyeden oluşur. İcra Başkanı/genel müdür Komite'de görev alamaz.

Şirket Yönetim Kurulu yapısı dikkate alınarak Yönetim Kurulu kararı ile; Tebliğ ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Komitenin Başkanı Kurul tarafından bağımsız üyeler arasından atanır. Komite, Başkanlık görevini üstlenen kişinin yokluğunda görev almak üzere bir Başkan Vekili belirleyebilir.

Yukarıdaki amaç ve kapsam çerçevesinde Komite: faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bedeli Şirket tarafından karşılanmak üzere, bağımsız uzman kişi ya da kuruluşlardan danışmanlık hizmeti alabilir ve gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komite Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur.

Komite'nin görevlerini etkin bir şekilde yerine getirebilmesini sağlamak amacıyla yılda en az 2 defa toplanması esastır.

Komite, Komite Başkanı veya bir Komite üyesinin talebiyle toplantıya çağrılabilir. Komite telekonferans yoluyla veya herhangi bir başka şekilde de toplanabilir. Fiziki toplantılar şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu Komite Başkanı tarafından belirlenecek başka bir yerde yapılabilir.

Komite toplantıları Kurumsal Yönetim Sekreteryası ("Sekreteryası") tarafından toplantı öncesinde dağıtılan gündeme bağlı olarak yapılacaktır. Komite toplantılarında alınan kararlar Sekreteryası tarafından yazılı hale getirilir, Komite üyelerinin bilgisine sunularak uygunluk alındıktan sonra arşivlenir. Toplantı tutanağında asgari olarak, toplantının yeri ve zamanı, gündem, toplantıda tartışılan konulara ilişkin bilgi ve alınan kararlara yer verilir. Bu bağlamda, her toplantı sonrasında. Komitenin faaliyetlerine ilişkin yazılı bir rapor, tutanakların bir özetiyle beraber Yönetim Kuruluna sunulur. Raporların hazırlanması ve saklanmasından Kurumsal Yönetim Sekreteryası sorumludur.

Komite, gerekli gördüğü takdirde, görevlerinden bazılarını iki veya daha fazla üyeden oluşacak bir veya daha fazla alt komiteye devredebilir. Alt çalışma grubunun oluşturulmasında üye temininde

ihtiyaca göre kendi üyelerinin yanı sıra. Kurumsal Yönetim konusunda yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerin uzmanlığından yararlanılabilmektedir.

Komite, toplantı ve karar nisabı, komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Ancak Yönetim Kurulu üye adaylarının belirlenmesinde, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanır ve görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

Komitenin kararı Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.

Yönetim kurulunun 02.03.2015 tarihli kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları belirlenmiş, aynı KAP'da duyurulmak suretiyle yürürlüğe girmiştir.

## 20.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 6.maddesi uyarınca, Şirketin çıkarılmış sermayesi 500.000.000,00 (Beşyüz milyon Türk Lirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı ödenmiştir. Şirket sermayesi beheri 1,00 TL nominal değerinde A ve B grubundan oluşan toplam 500.000.000 (Beşyüz milyon) adet paya bölünmüştür. Şirket toplam sermayesinin %51'ini oluşturan 255.001.646 (İkiyüzellibeşmilyonbinaltıyüzkırkaltı) adet pay (A) grubu, %49'unu oluşturan 244.998.354 (İkiyüzkırkdörtmilyondokuzyüzdoksansekizbinüçyüzellidört) adet pay (B) grubudur. (A) grubu payların tamamı nama ve (B) grubu payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Ekim 2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Yönetim Kurulu'na bağımsız üye seçimine ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla; Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesinin 3 numaralı fıkrası ve 11'inci maddesi 4'ncü fıkrası hükümleri uyarınca; (A) Grubu paylar, malikine Şirket'in 5 (beş) kişilik Yönetim Kurulu üyeliğini belirleme hakkı vermekte olup, en az 5 (beş) kişiden oluşacak Yönetim Kurulu (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Ayrıca, Esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca; Şirketin sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) Grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 255.001.646TL tutarındaki A grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirketimizin ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Trabzonspor Spor Kulübü Derneği'nin payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

#### 20.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak 2022-2026 yılları arasında gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına ulaşınca kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7 ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

İmtiyazlı (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

İmtiyazlı (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiç bir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez. Esas sözleşmede kesin olarak düzenlenmiş bu hükümler uyarınca (A) grubu pay sahibine tanınmış imtiyazların değiştirilmesi mümkün değildir.

#### 20.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinde, TTK ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum kapsamında yapılacak gerekli esas sözleşme değişiklikleri için Sermaye Piyasası Kurulu uygun görüşü ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı iznini takiben yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak olması kaydıyla, Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 20. Maddesi, "Toplantıya Davet" başlıklı 20/a maddesi "Genel Kurul Toplantı Yeri" başlıklı 21.maddesi ve "Oy Hakkı ve Kullanılması" başlıklı 24.maddesi uyarınca;

-Şirket Genel Kurulu, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır.

-Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar, TTK ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır.

-Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre, azınlık hakları ödenmiş sermayenin en az 1/20'sini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılacaktır.

-Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır.

-Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği her zaman, TTK ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve bu Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır ve karar alır.

-Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantı yeri, Şirket Merkezi'dir. Ancak, Yönetim Kurulu'nun göstereceği ihtiyaç üzerine, Şirket Merkezi'nin bulunduğu ilde uygun başka bir yerde ya

06 Ekim 2023

da İstanbul veya Ankara'da da toplantı yapılabilir. Bu hususun, toplantıya çağrı mektupları ve 34'üncü madde hükmüne uygun ilanlar ile, bütün ortaklara duyurulması şarttır.

-Sıfatlarını tevsik etmek koşuluyla, hangi gruptan olursa olsun bütün hissedarlar hiçbir koşula bağlı olmaksızın Genel Kurul'a katılmakta ve haklarını kullanmakta serbesttirler.

- Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan paydaşlar veya vekilleri, oy haklarını paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. Her payın bir oy hakkı vardır. Oy kullanımında TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel Kurul Toplantılarında paydaşlar kendilerini diğer paydaşlar veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtası ile temsil ettirebilirler. Şirkette paydaş olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri paydaşların sahip olduğu oyları kullanmaya da yetkilidirler. Vekaleten oy kullanmaya ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Ayrıca, Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım ve oy kullanılmasına ilişkin ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

#### 20.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 8. maddesi uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Futbol A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 255.001.646TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirket ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

#### 20.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

06 Ekim 2022



Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir. Bunun dışında her ne şekilde ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

B Grubu payların devri ise serbesttir.

## **20.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak 2022-2026 yılları arasında gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına ulaşıncaya kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7. ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

## **21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

### **1) Profesyonel Futbol Takımının Satın Alınması Hakkında:**

Şirket, 23 Mayıs 2011 tarihli Genel Kurul kararı ile profesyonel futbol takımı ve altyapısının satın alınması ve bedelinin alacaklardan mahsup edilmesi işleminde, 96.610.412 Euro'luk değer esas alınması kararı onaylanmış olup, bu hususa ilişkin değerlendirme raporunda yer alan profesyonel futbolcular Egemen Korkmaz, İbrahim Yattara, Selçuk İnan, Ceyhun Gülselam ve Teofilo Gutierrez 31 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla profesyonel futbol takımından ayrılmış olması nedeniyle bu oyuncular için belirlenmiş olan değerler yukarıda açıklanan ortalama değerlendirme tutarından tenzil edilmiştir. Bu tenzil sonrasında satın alınan futbol takımı ve altyapı takımının değeri 78.724.163 Euro olarak belirlenmiştir.

Şirket, yukarıdaki şekilde bulunan değer üzerinden Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ve altyapısını 78.724.163 Euro bedel ile satın almıştır.

Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile devralmıştır. Sözleşme hükümleri uyarınca Şirketin TRABZONSPOR marka hakkını kullanım süresi 31.05.2035 tarihinde sona erecektir.

### **2) TS Markaları'nın Lisans Sözleşmesi ile Kiralanması Hakkında:**

Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde **Lisans Kiralama Sözleşmesi** imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya

yetkili kılınmıştır. Sözleşmenin bitiş tarihi 31.05.2035 tarihidir.

**3) TS Markaları'nın Alt Lisans Sözleşmesi ile Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye Kiralanması Hakkında:**

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

**4) TS Markaları'nın Lisans Sözleşmesi Süresinin Uzatılması Hakkında:**

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 22.04.2019 tarihinde imzalanan **Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi** uyarınca "Trabzonspor Markaları"nın 31.05.2035 tarihinden başlayarak 31.05.2050 tarihine kadarki 15 yıllık süre boyunca kullanım hakkı süresinin uzatılması hakkında bir sözleşme imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca 15 yıllık uzatılan dönem lisans hakkı kullanım bedeli 45.711.673 AVRO olarak bulunmuştur. Taraflar, 6,50TL kur üzerinden sözleşme bedelinin 297.125.875TL olarak belirlemişlerdir.

Daha sonra taraflar, 11.10.2022 tarihinde tekrar bir araya gelerek yukarıda bilgileri yer alan 22.04.2019 tarihli sözleşmenin feshine dair bir Protokol imzalamışlardır. Fesih işlemi nedeniyle daha önce Şirketin ödemiş olduğu 297.125.875TL'lik tutar Futbol A.Ş.'nin cari hesabına borç olarak kaydedilmiş ve ayrıca 22.04.2019 tarihinden fesih tarihine kadar geçerli adet faizi hesaplamaları uyarınca bulunan 291.483.259TL tutarı da Futbol A.Ş.'nin cari hesabına borç olarak kaydedilmiştir. Bu işlem nedeniyle Futbol A.Ş. toplamda 588.609.134TL tutarında Şirkete borçlanmıştır.

**5) Trabzonspor marka ve isim haklarının sınırlı olarak Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hiz. Tic. A.Ş.'ye 15 yıllığına kullandırılması Sözleşmesi:**

Şirket ile Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hiz. Tic. A.Ş arasında akdedilen sözleşme ile Şirket, kendisi adına tescilli olan marka ve isim haklarını sınırlı olmak üzere Kullanım Haklarını Telekomünikasyon A.Ş ye devretmiştir. 12.08.2016 yılında yürürlüğe giren sözleşme de kullanım hakkı süresi 15 yıl olarak belirlenmiş olup, Şirketin bu devirden elde ettiği gelir 32.000.000,00 TL + KDV olarak belirlenmiştir. Akabinde, 25.10.2016 tarihinde Kullanım Hakkı Devrine İlişkin Protokol ile kesin devri düzenlenmiş olup, protokol içeriğinde yalnızca isim hakkı bedelinde revize söz konusu olmuş ve Şirket'in elde etmiş olduğu gelir 45.097.404 TL + KDV ye yükselmiştir.

**6) Şirket İdari Merkezi ve Antrenman Sahalarının Bulunduğu Taşınmazların Futbol A.Ş.'Den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:**

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esaslı ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic.A.Ş. den kiralanmıştır.

Kiralama işlemine konu gayrimenkullerin, mülkiyet, irtifak, kiralama hakları ve bunların süreleri ile ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 287440  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-783000013

TRABZONSPOR  
DANIŞMANLIK VE SERVİS HİZ. TİC. A.Ş.  
M. İsmet Ali Yılmaz Tes. Serv. Üniv. Mahallesi  
Suat Özyazıcı Cad. No: 31-5 Ortahisar/Trabzon  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 31 77  
Karadeniz V.D.: 859 004 6955 Tic. Sic. No: 2864

6 Ekim 2023

Tapu Bilgisi	Malik	İrtifak Hakkı Sahibi	Kiralayan	Alt Kiracı
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	YOKTUR	Futbol A.Ş. (30.09.2029 tarihine kadar)	ŞİRKET (30.09.2029 tarihine kadar)

**7) Akyazı Senol Güneş Spor Kompleksinin kiralanması Futbol A.Ş.'Den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:**

Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesinin konusu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksinin kiralanmasına ilişkin olup, Şirket kiracı taraftır. Söz konusu sözleşme 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olup, 01.08.2017 tarihinden itibaren süresi 15 yıl olarak belirlenmiştir. Şirket kira bedelini yıllık olarak verecek olup, kira bedeli 11.000.000 TL + KDV'dir. Taraflar kira bedelinin ilerleyen yıllarda yıllık %10 oran üzerinden arttırılması hususunda mutabık kalmışlardır. Buna göre, 15 yıllık toplam kira bedelinin toplamda KDV hariç 134.893.551,61 TL olarak belirlenmesini karşılıklı olarak kabul etmişlerdir.

Futbol A.Ş. ve Şirket daha sonra 31.03.2022 tarihinde yukarıda bilgileri yer alan sözleşmeye Ek Sözleşme imzalamak suretiyle uzun süreli kira sözleşmesine konu Akyazı Tesisinin 15 yıllık kira süresi değiştirilmeksizin; tesisin kira bedelinin, Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Trabzonspor Kulübü Derneği arasında Şenol Güneş Spor Kompleksinin kullanım hakkının devri konusunda imzalanan sözleşme bedeli olarak belirlenmesine karar verilmiş ve böylece 27.03.2017 tarihli sözleşme uyarınca ödenen tutardan 134.356.671,61 TL kadarının Futbol A.Ş. tarafından Şirkete iade edilmesi hususu bağitlanmıştır. Bu Ek Sözleşme uyarınca iade edilecek tutara 31.03.2022 tarihine kadar hesaplanan 198.286.210,90 TL adet faizi birlikte toplamda 332.642.882,51 TL borçlanması hususunda tam bir mutabakata varılmıştır.

**8) Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("TS Club") Hisse Alım-Satım Sözleşmesi:**

15 Ekim 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilininin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ünün satın alınmasına karar verilmiştir.

Bu karar üzerine 15.10.2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 156.189.394.-TL değer ile Aday Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen 172.809.896.-TL bedellerinin ortalaması olan 164.499.645.-TL üzerinden, %2,74 oranında iskonto uygulanarak 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'ünün iktisap edilmesine karar verilmiştir.

**9) İstinye Üniversitesi Reklam Sözleşmesi:**

Şirket ile İstinye Üniversitesi arasında akdedilen 02.08.2017 tarihinde başlayan sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiş olup, Şirketin vereceği reklam karşılığında 25 Milyon Euro + KDV gelir elde edilmiştir.

**10) Papara Reklam Sözleşmesi:**

Şirket ile Papara arasında akdedilen 08.08.2023 tarihinde başlayan sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiş

olup, Şirketin vereceği reklam karşılığında 1.180.000.000 + KDV gelir elde edilmiştir. Bu bedelin 354.000.000TL'lik kısmı peşin tahsil edilmiş olup, 826.000.000TL'lik kısmı 2024 yılı Haziran ayında TÜİK tarafından açıklanacak Tüketici Fiyat Endeksindeki yıllık artış oranında artırılmak suretiyle en geç 2024 yılı Kasım ayı içerisinde ödenecektir.

**11) Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi Hakkında :**

Şirket'in alacaklı Kuruluşlara borçlu bulunduğu borcun FYYÇA kapsamında yapılandırılması amacı ile, diğer tarafların yanı sıra, kredi alan olarak Şirket, kredi verenler olarak T.C. Ziraat Bankası A.Ş., DenizBank A.Ş. ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. Trabzon Şubesi, garantörler olarak ise Trabzonspor Kulübü Derneği, Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. , Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş., 1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. , Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. arasında 19 Mart 2021 tarihinde imzalanmış bir Finansal Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi mevcuttur. FYYSS oldukça detaylı bir sözleşme olup, işlem özelindeki şartların yanı sıra, piyasa genelinde kullanılan kredi sözleşmelerinde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir.

FYYSS tahtında Şirket'e Ziraat Bankası tarafından toplamda azami 24.000.000 TL ve Halkbank tarafından toplamda azami 40.000.000,00 TL ilave nakdi kredi tahsis edilmiştir. Şirket'e ayrıca Ziraat Bankası tarafından, Ziraat Bankası'na İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi İle Ödenecek Borçlar tutarında, Halkbank tarafından Halkbank'a İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi İle Ödenecek Borçlar tutarında ve DenizBank tarafından DenizBank'a İlk Kredi Kullandırım Tarihi itibariyle borçlu bulunulan Refinansman Kredisi İle Ödenecek Borçlar tutarında Refinansman Kredisi ve her bir Kredi Veren tarafından, Kredi Alana, azami olarak Sözleşmeye Ek 4, Bölüm 1'de (Gayrinakdi Kredi Taahhütleri) belirtilen ilgili tutarlarda ve para cinslerinde Gayrinakdi Kredi tahsis edilmiştir.

Refinansman Kredisi ve İlave Nakdi Kredi için uygulanacak yıllık faiz oranı, TLREF + Marj olarak hesaplanacak ve münhasıran Kredi Temsilcisi tarafından Kredi Alana ve her bir Kredi Verene bildirilecek toplam orandır. Kredi Alan, faiz ile birlikte ilgili tüm Vergileri ödeyecektir.

Refinansman Kredisinin ve İlave Nakdi Kredinin Anapara Geri Ödemeleri, ilki Anapara Ödemesiz Dönemi takip eden ilk gün olmak ve sonuncusu Son Geri Ödeme Tarihinde olmak üzere, İtfa Planına uygun olarak Kredi Alan tarafından toplam 28 (yirmi sekiz) taksitte muvazaadan ari olarak nakden yapılacaktır.

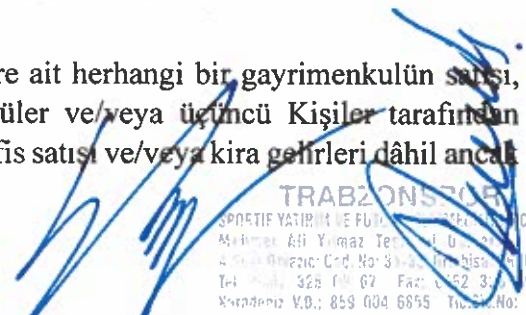
Her bir Yükümlü, Finans Belgelerinin hükümlerine tabi olarak yeni bir malvarlığı iktisap etmesi, herhangi bir malvarlığı üzerinde tesis edilmiş olan bir takyidatın kaldırılması, İmza Tarihinde Kanunlar uyarınca teminata konu edilmesi mümkün olmayan bir varlığın teminata konu edilmesinin İmza Tarihinden sonra hukuken mümkün hale gelmesi veya sair surette hukuki veya ticari nedenlerle Teminata konu edilemeyen bir varlığın Teminata konu edilebilir hale gelmesi durumunda, hukuki bir engel bulunmadığı sürece ve (Kredi Verenlerin Çoğunluğunun talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin talep etmesi üzerine, mümkün olan en kısa sürede, tüm Kredi Verenlerin uygun bulacağı surette ilgili malvarlığı üzerinde Teminat Temsilcisi ve/veya Kredi Verenler lehine, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını teşkil etmek üzere, teminat tesis edecektir.

Şüpheye mahal bırakmamak adına ve işbu Sözleşme tahtında Zorunlu Erken Ödemeye ilişkin hükümler saklı kalmak üzere,

(a) Kartal Gayrimenkulleri de dâhil Yükümlülere ait herhangi bir gayrimenkulün satışı, kamulaştırılması ve/veya bunlar üzerinde Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmesi halinde, daire/ofis satışı ve/veya kira gelirleri dâhil ancak

  
BENLİT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274943  
www.benlityatirim.com.tr  
Mersis No: 0201011078500001

131

  
TRABZONSPOR  
SPORİTİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhim: Ali Yılmaz Terzioğlu  
4. Kat: Ömeriye Cad. No: 31-32 Trabzonspor BİGN  
Tic. Sic. No: 328 01 67 Fax: 0452 319 973  
Kırsaklıoğlu V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

bunlarla sınırlı olmamak üzere, Yükümlüler tarafından bu projeler tahtında elde edilecek gelirler,

(b) Akyazı Stadyumu'nda bulunan kiralanabilir alanların kiralanmasından elde edilecek kira gelirleri,

(c) Yükümlülerin imzalanması planlanan sponsorluk sözleşmelerinden doğan alacakları, locaların satışından elde edilecek loca satış gelirleri ve imzalanması planlanan reklam ve forma sponsorluk sözleşmelerinden doğan alacaklar,

ilgili Yükümlü tarafından Teminat Temsilcisine devredilecektir ve ilgili Yükümlü, bu amaçla (hangisi daha önce ise) (i) ilgili sözleşmenin akdedilmesi ve (ii) söz konusu gelirin doğması ile aynı İş Günü içerisinde Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin ifasının sürekli teminatını teşkil etmek üzere tüm Kredi Verenlerin uygun bulacağı şekil ve içerikte Alacak Devri Sözleşmesi ekinde bulunan ek alacak devri sözleşmesini akdedeceğini ve Kredi Verenlerce talep edilen diğer işlemleri yerine getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Şu kadar ki, bu kapsamda Kredi Verenlerden talep edilecek ön yazılı izne ilişkin değerlendirmenin yapılması Kredi Verenler tarafından makul olmayan nedenlerle geciktirilmeyecek ve her halükarda Kredi Alanın Kredi Temsilcisine ve Kredi Temsilcisinin de her bir Kredi Verene ilgili talebi iletmesini müteakip en geç 20 (yirmi) İş Günü içerisinde Kredi Temsilcisi tarafından Yükümlülere söz konusu talebin kabulüne ilişkin ya da gerekçeleri ile birlikte reddine ilişkin bildirim münhasıran Kredi Temsilcisi tarafından uygun görülen şekil ve içerikte iletilecektir.

Yükümlüler, (tüm Kredi Verenlerin talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin ön yazılı izni olmaksızın, Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri de dâhil gayrimenkulleri üzerinde (bunların satışı ve kamulaştırması hariç olmak üzere) Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Yükümlüler, Kanun hükümlerindeki değişikliklerin (uygulanması ve yorumlanmasında meydana gelen değişiklikler de dâhil) ya da içtihatın veya teamülün imzalanmış Teminat Belgelerine tam olarak yansıtılabilmesi ve/veya Teminat Belgeleri tahtında tesis edilen Teminatların ilgili teminat hiçbir surette kesintiye uğramaksızın sadece Kredi Verenler lehine geçerli ve icra edilebilir teminatlar olarak kabul edilmesini (tüm Kredi Verenlerin talimatıyla hareket eden) Teminat Temsilcisinin görüşüne ve takdirine göre, Teminat Belgelerine ilişkin imzalanması gerekmekte olan her türlü tadil ve/veya yenileme sözleşmesini kendisine ilgili tadil/yenileme sözleşmesinin sağlanmasını müteakip 3 (üç) İş Günü içerisinde imzalamayı ve buna ilişkin Kredi Verenler tarafından talep edilen tüm işlemleri gerçekleştirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Şirket FYYs ile ilgili Alacak Devri Sözleşmeleri, Hesap Rehinleri, Pay Rehin Sözleşmeleri ve İpotek Sözleşmeleri teminat vermiş olup;

Alacak Devri Sözleşmesi, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını oluşturmak üzere, Kredi Alana ve Dernek'e sağlanan bağış benzeri ivazsız kazandırmalar ve Dernek'e yapılan aidat ödemeleri hariç olmak üzere, aşağıdakiler ile sınırlı olmaksızın her halükarda her bir Yükümlünün doğmuş ve doğacak tüm alacaklarının, ticari gelirlerinin ve bunlardan doğacak haklarının Teminat Temsilcisi lehine devrine dair Yükümlüler ile Teminat Temsilcisi arasında imzalanacak olan, tüm Kredi Verenlerin kabul edeceği şekil ve içeriğe sahip alacak devri sözleşmesi ve bu sözleşmeye uygun olarak imzalanacak olan ve her bir Yükümlünün tarafı olacağı ek sözleşmeyi:

(i) Kredi Alanın Yayın Sözleşmeleri, futbol branşına ilişkin Spor Toto İsim Hakkı ve İddaa Gelirleri, reklam ve (forma ve stat isim hakkı da dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere)

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Yükümlüler Cad. No: 14  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 270145  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0281-0110-72500013

TRABZON SPOR  
DENİZ YATIRIM VE FUTBOL MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Üzerine  
Akyazı Stadyumu - Trabzon  
Yükümlüler Cad. No: 31-35 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270145  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 326 09 68  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
www.deniz.v.d.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9784

üzere) sponsorluk gelirleri, Passolig Gelirleri, POS alacakları, loca ve VIP satış gelirleri ve ticari ürün satış gelirleri;

(ii) 1461 Trabzon'un Yayın Sözleşmeleri ile Spor Toto İsim Hakkı ve İddaa Gelirleri, reklam ve sponsorluk gelirleri, gişe gelirleri ve ticari ürün satış gelirleri;

(iii) Derneğin Kira Sözleşmelerine veya Kartal Gayrimenkullerinin intifa (bayrak) gelirleri, satışı, kamulaştırılması ve/veya söz konusu taşınmazların üzerinde Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmesine ilişkin olarak doğan her türlü gelirleri;

(iv) TS Ticari Ürünlerin, TS Ticari Ürünlere ait gayrimenkullerin satışı, kamulaştırılması ve/veya söz konusu gayrimenkuller üzerinde Yükümlüler ve/veya üçüncü Kişiler tarafından herhangi bir proje gerçekleştirilmesine ilişkin olarak doğan her türlü gelirler ve POS gelirleri de dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere doğmuş ve doğacak tüm diğer gelirler ile alacakları, ve

Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını oluşturmak üzere Yükümlülerin doğmuş veya doğacak her türlü gelirleri ile alacakları,

Hesap Rehin Sözleşmesi, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını oluşturmak üzere, Rezerv Hesaplar, Proje Cari Hesapları, Temlik Hesapları, Vergi Ödeme Hesabı, İlave Nakdi Kredi Kullandırım Hesapları ve İzin Verilen Hesaplar da dâhil olmak üzere Yükümlülerin tüm banka hesapları üzerinde, Teminat Temsilcisi lehine birinci sırada kurulacak hesap rehnine dair her bir Yükümlü ve Teminat Temsilcisi arasında imzalanacak olan hesap rehin sözleşmesini ve buna bağlı ek sözleşmeleri,

Pay Rehin Sözleşmesi, TS Ticari Ürünler'in sermayesini temsil eden paylardan Kredi Alan'a ait olan ve TS Ticari Ürünler'in sermayesinin %48'ini (yüzde kırk sekizini) temsil eden B grubu paylar üzerinde Kredi Verenler ve/veya Teminat Temsilcisi lehine, birinci sırada kurulacak pay rehnine dair imzalanacak olan pay rehin sözleşmesi ve bu kapsamda imzalanacak olan her bir ek sözleşmeyi,

İpotek Sözleşmesi, Teminat Altına Alınmış Yükümlülüklerin sürekli teminatını oluşturmak üzere, EK 11'de (İpotek Konu Gayrimenkuller) belirtilen gayrimenkuller üzerinde, Teminat Altına Alınmış Taraflar adına, hesabına ve menfaatine vekâleten hareket eden Teminat Temsilcisi lehine ilgili Fek Edilecek Takyidatı takip eden ilk derece ve birinci sırada, Kredi Verenlerin tamamının uygun bulunduğu tutar ve para cinsi üzerinden ipotek kurulmasına ilişkin ve Kredi Verenlerin tamamı tarafından uygun bulunan şekil ve içerikteki ipotek sözleşmelerini ifade etmektedir.

FYYS uyarınca Şirket, SPK mevzuatı uyarınca gerçekleştirilmesi zorunlu temettü dağıtımını haricinde, (Kredi Verenlerin Çoğunluğunun talimatıyla hareket eden) Kredi Temsilcisinin yazılı ön onayı olmaksızın hiçbir surette temettü dağıtmayacak ya da her ne nam altında olursa olsun pay sahiplerine benzeri herhangi bir ödeme yapmayacaktır.

## 12) UEFA ile yapılan FFP Yeniden Yapılandırma Anlaşması:

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Sportif A.Ş.'nin 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Sportif A.Ş. toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma

miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.

- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilecektir (2024 Hedefi).
- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
  - 850 bin Euro, Şirket 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
  - 850 bin Euro Şirket 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kistelyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.

- 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,

- 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.

- Sportif A.Ş., aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:

- 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılr ise,
- 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılr ise.

- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılr ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.

- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,

- Şirket 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
- 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
- 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemeyse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Dayıkdere Cad. No: 141

Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 271100

www.denizyatirim.com.tr

Tic. Sic. No: 271100-0110-7851-0913

134

TRABZON  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Ali Yılmaz Testi  
At Özyazıcı Cad. No: 31-5. Orta Mah.  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 T.C. S.N. 9564

- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Sportif A.Ş. ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına menedilecektir.

**13) AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti. (Joma Türkiye) ile Sponsorluk ve Ürün Satışına İlişkin Karma Sözleşme Hakkında:**

Joma Türkiye işbu sözleşme kapsamında Futbol AŞ'nin uhdesinde bulunan Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarının Resmi/ Teknik Sponsoru olmak ve Resmi/ Teknik Sponsor Sıfatıyla Futbol A Takımı ve Futbol Altyapı Takımlarına Ürün Desteği Sağlama ve ayrıca gerek ürün desteği sağladığı ürünler gerekse sözleşme süresi içerisinde geliştirdiği ürünlerin Resmi/ Teknik Sponsor sıfatıyla ve münhasıran kendisi tarafından Ticari AŞ'ye temini, üretimi ve satışı arzusu doğrultusunda; Ticari AŞ ve Futbol AŞ'nin de gerek işbu sözleşme kapsamındaki ürünlerle gerekse Joma Türkiye tarafından geliştirilecek yeni ürünlerle marka gelirlerini artırmak ve kullandıkları ürün kalitesine katma değer kazandırmak amacıyla Joma Türkiye'nin Resmi/ Teknik Sponsoru olması ve ürün tedarikçiliği hususunda 20.10.2022 tarihinde imzalanan işbu sözleşmenin yürürlük tarihi 01.06.2023 olup 31.05.2026 tarihine kadar geçerlidir.

Joma Türkiye, Futbol AŞ'nin bu Sözleşme ile Joma Türkiye'ye verdiği hakların bir karşılığı olarak Resmi/Teknik Sponsor sıfatıyla Sponsorluk Bedeli olarak Futbol AŞ'nin tanzim edeceği fatura karşılığında 18.07.2023- 18.12.2025 tarihleri arasında belirlenen ödeme takvimi doğrultusunda 45.000.000 TL'yi Futbol AŞ'ye çek ile ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

**14) Clear White Solutions Limited (WhiteBIT) İle Yapılan Sponsorluk Sözleşmesi Hakkında:**

İşbu Sözleşme ile WhiteBIT tarafından Sözleşme süresince ve Sözleşmede belirtilen koşullar uyarınca, Trabzonspor, Forma Sırt Sponsoru sıfatı ile Trabzonspor'a nakdi katkı temin edilmesi ve bunun karşılığında işbu Sözleşmede belirtilen tanıtım ve pazarlama haklarının WhiteBIT'e sağlanması hususunda anlaşma sağlanmıştır. İşbu Sözleşme 23.08.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 31.05.2025 tarihinde sona erecektir. İşbu Sözleşmede belirtilen haklar doğrultusunda WhiteBIT'in 3 (üç) sezonluk sponsorluk anlaşması için ödemekle yükümlü olduğu ücret 4.500.000 EUR'dur.

**15) Clear White Solutions Limited İle Yapılan 23.08.2022 Tarihli Sponsorluk Sözleşmesi'ne 1 No'lu Ek Sözleşme Hakkında:**

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Tic. AŞ ile Clear White Solutions Limited WhiteBIT arasında 23.08.2022 tarihinde imzalanan anlaşmada ödeme yükümlülüklerinin, 2022 yılı içinde Transocean Shipping and Trading FZE LLC tarafından yerine getirileceği konusunda anlaşma yapılmıştır. İşbu Sözleşme imza tarihi tarihinde yürürlüğe girmek üzere 23.08.2022 tarihinde imzalanmıştır.

**16) İstinye Üniversitesi İle Yapılan Reklam/ İsim Hakkı Sözleşmesi Hakkında:**

İstinye Üniversitesi Sözleşme'de belirtilen süre ve koşullarda Sözleşme'de belirtilen haklardan yararlanması karşılığında Sözleşme'de belirtilen yükümlülükleri yerine getirerek, belirtilen bedeli Trabzonspor'a ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.Trabzonspor'un Süper Lig'de bulunmaması halinde Sözleşme süresi askıya alınacaktır. Askıda geçen süre işbu Sözleşme'nin süresine ilave edilecektir.

İstinye Üniversitesi işbu Sözleşme'nin imza tarihinden itibaren 5 (beş) yıl boyunca, stadyum isim hakkını kullanma hakkına sahip olacaktır. İstinye Üniversitesi işbu Sözleşme'deki hakları

**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Buyukdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272912  
www.danizyatim.com.tr  
Mersis No: 8291011078220001

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş.  
A.Ş. Mh. İbrahim Yılmaz Testişleri  
Atatürk Bulvarı Yılmaz Cad. No: 31-35 Trabzonspor A.Ş. ZİND  
Tel: 325 09 67 Fax: 0457 328 0773  
Kıbrıs Mh. No: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 4564



karşılığında, yıllık olmak üzere 5.000.000 Euro toplamda 25.000.000 Euro Sözleşme bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir.

İstinye Üniversitesi işbu Sözleşmeyle elde edeceği hakların tamamını ya da dilediği kısmını MLPCARE ŞİRKETLER grubuna veya FOM Grup Mimarlık İnşaat ve Tic.AŞ'ye ücreti karşılığında kullandırma hakkına sahip olacaktır.

**17) Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Sti. ile Yapılan Reklam Alanı Satış Sözleşmesi Hakkında:**

Maare ile 08.07.2019 tarihinde yapılan imzalanarak yürürlüğe giren işbu sözleşme ile 3 (üç) sezon yani 2019-2020, 2020-2021 ve 2021-2022 futbol sezonları için anlaşma sağlanmış olup bu sözleşme için Maare tarafından toplamda 6.450.000 TL ödeme yapılması kabul ve taahhüt edilmiştir.

İşbu sözleşme imza tarihi olan 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe girmiş olup 3 (üç) sezon yani 2022-2023, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarında yürürlükte kalması hususunda anlaşma sağlanmıştır. Maare, işbu sözleşme süresince verilen reklam hakkı için Trabzonspor'a 2022-2023 sezonu için 11.000.000 TL ve sonraki iki sezon için yıllık enflasyon oranında artış yapılması suretiyle ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

**18) Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret AŞ ile Yapılan Sponsorluk ve Reklam Sözleşmesi Hakkında:**

Milvest veya Miller Holding unvanına ve markalarına ilişkin Sözleşmede belirtilen reklam haklarına karşılık Trabzonspor'a ödenecek olan bedele ilişkin yapılan Sözleşmedir. 23.06.2023 tarihinde imzalanan işbu Sözleşme karşılığında Trabzonspor'a 1.000.000 EUR ödenecek olup, Sözleşme 2023-2024 sezonu sonuna kadar geçerli olacaktır.

**19) Opet Petrolcülük AŞ ile Yapılan 12.12.2017 Tarihli Protokol Hakkında:**

Taraflar arasında daha önceden imzalanan 21.05.2014 tarihli Protokol'de anılan hükümler saklı kalmak kaydıyla, Trabzonspor Kulübü Derneği'nin Opet'e 21.05.2014 tarihli Protokol'den kaynaklanan borçlarının Sportif AŞ tarafından devralınması ve ödenmesi ile mülkiyeti işbu Protokol'ün imza tarihi itibarıyla Opet Aygaz Gayrimenkul AŞ'ye ait olan Kartal İlçesi, Aşağı Mah. 41 pafta, 10164 ada, 65 Parsel numaralı arsa üzerindeki intifa hakkının Opet'e devredilmesi hususlarında imzalanan protokoldür.

Sportif AŞ ve Dernek, Dernek'in Opet'e, kesinleşmiş Mahkeme kararına bağlı ve 21.05.2014 tarihli Protokol'de bahsedilen toplam 10.000.000 USD borcu bulunduğunu, mahkeme kararı ya da geçmiş tarihli protokoller uyarınca yapılacak hesaplamaların bu rakamı etkilemeyeceği ve 10.000.000 USD bedelin tüm borcu teşkil ettiği konusunda tarafların mutabakatı ile işbu borcu borcun devri şeklinde üstlendiğini kabul ve taahhüt etmiştir.

Sportif AŞ, taşınmaz üzerinde yer alan 5 yıl süreli intifa hakkını işbu Protokol'ün imza tarihinden 3 gün içerisinde Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün takyidatından başkaca takyidat olmaksızın Opet'e devredecek olup Opet, intifa hakkı devri karşılığında ise Sportif AŞ'ye toplam 10.000.000 USD devir bedeli ödeyecektir.

Sportif AŞ'nin Opet'e Dernek'in borcunu devralmak sureti ile üstlendiği 10.000.000 USD borcu bulunduğundan, Sportif AŞ devir bedelinin kendisine ödenmeyerek anılan borcundan takas mahsup edilmesine ve tüm bu işlemler ve devir bedeli bakımından Opet'i külliyyen gayrikabirücu ibra ettiğini kabul ve taahhüt etmiştir.

**20) ONB Finanbank AŞ ile Yapılan 20.01.2022 Tarihli Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi Hakkında:**

**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
No: 0312 110 783 Tic. Sic. No: 28014  
www.finanbank.com.tr  
Mersis No: 8291-0110-7830003

**TRABZONSPOR**  
TRABZONSPOR KULÜBÜ DERNEĞİ  
M.Ş. Yılmaz  
A.Ş. Büyükdere Cad. No: 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tel: 0312 395 09 67 Fax: 0312 395 09 73  
Kırtıncılar V.D.: 859 004 6855 - Tic. Sic. No: 9564

QNB Finanbank'ın Sözleşme'de belirtilen süre ve koşullarda Sözleşme'de belirtilen ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesi, buna mukabil Kulüp'ün QNB Finanbank'a Sözleşme'de belirtilen süre ve kapsamda reklam ve tanıtım hakları sağlaması konusunda 20.01.2022 tarihinde imzalanmış olan 2022-2023, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarını kapsayacak şekilde yürürlükte kalarak 31.05.2025 tarihinde sona erecek olan sözleşmedir. QNB Finansbank işbu Sözleşme ile kendisine tanınan haklar karşılığında Kulüp'e üç yıllık dönem için toplam 13.570.000 TL ödeme yapacaktır.

**21) QNB Finanbank AŞ ile Yapılan 23.09.2019 Tarihli Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi Hakkında:**

QNB Finansbank'ın Sözleşme'de belirtilen süre ve koşullarda Sözleşme'de belirtilen ödeme yükümlülüklerini yerine getirmesi, buna mukabil Kulüp'ün QNB Finansbank'a Sözleşme'de belirtilen süre ve kapsamda reklam ve tanıtım hakları sağlaması konusunda 23.01.2019 tarihinde imzalanmış olan 2019-2020, 2020-2021 ve 2021-2022 futbol sezonlarını kapsayacak şekilde yürürlükte kalarak 31.05.2022 tarihinde sona erecek olan sözleşmedir. QNB Finansbank işbu Sözleşme ile kendisine tanınan haklar karşılığında Kulüp'e 3 (üç) taksitte ödeme yapacak olup 1.taksit tutarı 1.900.000 TL olup 2. ve 3. taksit tutarları son 12 (on iki) aylık TÜFE ve ÜFE ortalamasına göre artış yapılması suretiyle ödenecektir.

**22) Socios Services Limited ile 26.08.2020 Tarihinde Yapılan İşbirliği Sözleşmesi Hakkında:**

Sözleşmenin tarafı olan Şirket, spor takımları ve onların taraftarları için küresel çapta taraftar katılımı sağlamak ve gelir kazanma fırsatları yaratmak hedefiyle, blockchain ve akıllı sözleşme teknolojisini kullanarak spor takımlarının taraftar liderliğindeki yönetim sisteminin DNA'sını blockchain teknolojisinin gücüyle birleştirmeyi amaçlayan bir fintech şirkettir.

Taraflar, Taraftar Token Satışı'nın başlatılmasına ve değerlendirilmesine bağlı olarak, İhraç Eden'in Kulüp'e Token Satış Net Geliri'nin %75 (yüzde yetmiş beş)'ine eşit bir finansal katkı ödeyeceğini kabul eder. Token Satış Net Geliri'nin %25 (yüzde yirmi beş)'lik kısmı ise İhraç Eden tarafından muhafaza edilecektir. İhraç Eden, Finansal Katkı'ya ek olarak, Taraftar Token Satışı sırasında Platform'dan edinilen Taraftar Tokenları; ve Borsalar üzerinden gerçekleşen Taraftar işlem hacmi hariç olmak üzere, Platformlar üzerinden gerçekleşen Taraftar Token işlem hacmine bağlı olarak 2023'teki İşlem Ücreti Net Komisyonu'nun %25 (yüzde yirmi beş)'ine denk gelen meblağı Takım Komisyonu olarak ödemeyi taahhüt etmektedir.

İşbu Sözleşme, imza tarihinde yürürlüğe girecek ve 4 (dört) sezon boyunca, yani 30.06.2024 Tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

**23) Socios Services Limited ve Socios Technologies AG ile Yapılan İlk Zeyilname Hakkında:**

Şirket ile Kulüp arasında 28.08.2020 tarihinde, Kulüp'ün, Sözleşme'de belirtilen hüküm ve koşullara tabi olarak Futbol takımı ile ilgili ve markalı bir kripto varlığı ihraç etmek ve yönetmelik için Şirket'i münhasır hizmet sağlayıcısı olarak atamasını düzenleyen bir İş Birliği Sözleşmesi imzalanmıştır.

İşbu sözleşmede ek değişiklikler yapmak, özellikle Sözleşme'nin Geçerlilik Süresi'ni uzatmak, işbu İlk Zeyilname'de belirtilen hüküm ve koşullara tabi olarak Pazarlama Hakları'nı değiştirmek, bu kapsamda reklam ücretini belirlemek ve Devir'i onaylamak için işbu İlk Zeyilname'yi akdetmişlerdir. İşbu İlk Zeyilname tüm Taraflar'ın imzaladığı tarih olan 16.03.2022 tarihinde yürürlüğe girecektir. Böylece söz konusu Sözleşme'nin imza tarihinde yürürlüğe girerek 7 (yedi) sezon boyunca, yani 30.06.2027'e kadar yürürlükte kalması kararlaştırılmıştır. Ayrıca Taraflar, işbu İlk Zeyilname ile Taraflarca kararlaştırılan Pazarlama Hakları karşılığında Şirket'in Kulüp'e 3.000.000 Avro tutarında reklamı ücreti ödeyeceği konusunda karşılıklı ve yazılı olarak mutabakata varmışlardır.

Şirket, Sözleşme ve işbu İlk Zeyilname'den doğan veya Sözleşme ve işbu İlk Zeyilname ile bağlantılı olan tüm hak, menfaat ve yükümlülüklerini bunları kabul eden STAG'a devir ve temlik etmekte olup Kulüp, STAG'a gerçekleştirilen söz konusu devri kabul etmekte ve Sözleşme'nin Kulüp ile STAG arasında geçerli ve yürürlükte olmaya devam edeceğini kabul etmektedir.

**24) Türk Hava Yolları İle Yapılan 01.07.2022 Tarihli Marka İş Birliği Sözleşmesi Hakkında:**  
01.07.2022 Tarihi İtibariyle Trabzonspor Kulübü ile Türk Hava Yolları (THY) arasında THY tarafından ulaşım desteği sağlanması konusunda marka iş birliği gerçekleştirilmiştir. İşbu anlaşmanın süresi 1 (bir) yıl olup 30.06.2023 tarihinde sona erecektir.

Marka iş birliği kapsamında Türk Hava Yolları tarafından sunulan haklar özetle, Uçuş ve İndirim Hakkı, Başarı Hakları ve Diğer Haklar olarak sayılabilir. Marka iş birliği kapsamında Trabzonspor Kulübü'nün sunduğu haklar ise Reklam ve Marka Görünürlük Hakları, Pazarlama Hakları, Bilet ve Loca Hakları, Dijital Medya ve Sosyal Medya Hakları ve Diğer Haklar olarak özetlenebilir.

**25) Türk Hava Yolları İle Yapılan 01.07.2021 Tarihli Marka İş Birliği Sözleşmesi Hakkında:**  
01.07.2021 Tarihi İtibariyle Trabzonspor Kulübü ile Türk Hava Yolları (THY) arasında THY tarafından ulaşım desteği sağlanması konusunda marka iş birliği gerçekleştirilmiştir. İşbu anlaşmanın süresi 1 (bir) yıl olup 30.06.2022 tarihinde sona erecektir.

Marka iş birliği kapsamında Türk Hava Yolları tarafından sunulan haklar özetle, Uçuş ve İndirim Hakkı, Başarı Hakları ve Diğer Haklar olarak sayılabilir. Marka iş birliği kapsamında Trabzonspor Kulübü'nün sunduğu haklar ise Reklam ve Marka Görünürlük Hakları, Pazarlama Hakları, Bilet ve Loca Hakları, Dijital Medya ve Sosyal Medya Hakları ve Diğer Haklar olarak özetlenebilir.

**26) Turkuvaz ATV Televizyon Prodüksiyon AŞ ile Yapılan Yayın Sözleşmesi Hakkında:**  
Taraflar arasında yapılan 17.08.2021 Başlangıç ve 28.08.2021 bitiş tarihli Yayın Sözleşmesi kapsamında Trabzonspor – Roma Müsabakası kapsamında müsabaka başı ücret 300.000 EUR olarak belirlenmiş olup işbu bedel Turkuvaz AŞ tarafından ödenecektir. Söz konusu bu bedelin 200.000 EUR tutarındaki kısmı Turkuvaz AŞ tarafından Trabzonspor'un Sözleşme'de belirtilen hesabına ödemeyi kabul ve taahhüt edilmiştir. Bakiye kısmı ise Trabzonspor, gerek işbu Sözleşme'ye konu maçın canlı yayını sırasında ve gerekse de talep edeceği diğer zamanlarda kullanabilecektir. Turkuvaz AŞ maç yayın bedelinin nakit ödeme dışında kalan 100.000 EUR'luk kısmı için sahip olduğu A Spor TV Kanalında ilgili tutar kadar reklam hakkı vermeyi kabul ve taahhüt eder.

**27) Yıldız Holding AŞ İle Yapılan 05.07.2023 Tarihli Reklam ve Hizmet Sözleşmesi Hakkında:**

Şirket ile Trabzonspor arasında yapılan Reklam ve Hizmet Sözleşmesi kapsamında, Şenol Güneş Stadyumu, Antrenman Tesisleri, Trabzonspor Yayınları, İnternet, Bilişim ve Sosyal Medya Reklam Hakları, Ağırlama Hakları ve Diğer Haklar hususunda anlaşma sağlanmıştır. Taraflar arasında 05.07.2023 tarihinde imzalanan; 2023-2024, 2024-2025 ve 2025-2026 futbol sezonlarını kapsamakta olan işbu Sözleşme'nin bedeli olarak Şirket, üç yıl için toplamda 50.000.000 TL ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

**28) Yıldız Holding AŞ İle Yapılan 09.12.2022 Tarihli Reklam ve Hizmet Sözleşmesi Hakkında:**

Şirket ile Trabzonspor arasında yapılan Reklam ve Hizmet Sözleşmesi kapsamında, Şenol Güneş Stadyumu, Antrenman Tesisleri, Trabzonspor Yayınları, İnternet, Bilişim ve Sosyal Medya Reklam Hakları, Ağırlama Hakları ve Diğer Haklar hususunda anlaşma sağlanmıştır. Taraflar arasında 09.12.2022 tarihinde imzalanan; 2020-2021 sezonu kalan kısmı, 2021-2022 ve 2022-2023 futbol

06 Ekim 2023

sezonlarını kapsamakta olan işbu Sözleşme'nin bedeli olarak Şirket, iki buçuk yıl için toplamda 9.000.000 TL ödeme yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

**29) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O İle Yapılan Reklam Sözleşmesi Hakkında:**

Banka ile Kulüp arasında yapılan işbu Reklam Sözleşmesi kapsamında Banka, Kulüp'ün sahip olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi Medicalpark Stadyumu'nda yapılacak şampiyonluk töreninde sponsor olarak görünürlük elde edecek olup Banka bu hakkın kullanımı karşılığında Kulüp'e 2.000.000 TL ödeyecektir. İşbu Sözleşme Taraflarca usulüne uygun olarak imzalandığı tarih olan 10.05.2022 tarihinde yürürlüğe girecek olup, etkinliğin tamamlanmasının ardından kendiliğinden sona erecektir.

**30) Vestel Ticaret AŞ ile Yapılan 28.06.2022 Tarihli Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi Hakkında:**

Vestel, adının, marka varlıklarının ve hizmetlerinin Trabzonspor tarafından reklamının ve tanıtımının yapılması, Trabzonspor da bu reklam ve tanıtım karşılığında Reklam ve Tanıtım Ücreti almak amacıyla işbu Sözleşmeyi imzalamıştır. Vestel işbu Sözleşme'deki haklar karşılığında 2022-2023 sezonu için 33.000.000 TL bedeli Trabzonspor'a ödeyecektir. 2023-2024 ve 2024-2025 sezonları için yıllık 33.000.000 TL bedeli geçmiş yıl tutarlarına yıllık ÜFE ve TÜFE oranlarının ortalaması alınarak, ilave edilmesi ile artış yapılacaktır. Bununla birlikte, Vestel, Trabzonspor'un elde edeceği Sözleşme'de belirlenen Lig ve Avrupa Kupası başarılarında, başarının tescilini takip eden 1 (bir) ay içerisinde Sözleşme'de belirtilen bedelleri Şampiyonluk Primi olarak Trabzonspor'a ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. İşbu Sözleşme tarihi itibari ile Trabzonspor kullandığı Vestel marka olmayan beyaz eşya ve elektronik eşyaları Vestel'in talep etmesi halinde Vestel tarafından bedelsiz olarak değiştirilmesi, ayrıca Vestel her yıl Trabzonspor'a 1.000.000 TL tutarında beyaz eşya ve elektronik eşyayı %50 indirimli olarak satın alma hakkı tanıyacaktır. Trabzonspor bu ürünleri kulüp ofisleri ve futbolcu evlerinde kullanacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 3 (üç) yıl olup 28.06.2022 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2025 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

İşbu Sözleşme süresince Trabzonspor; Logo ve Mecra Kullanımları, Loca & Maç Bileti & Antrenman Ziyareti & Futbolcu Tanışmaları & Promosyon Malzemeleri, Ürün Çıkarma & Ürün Kullanımı, Futbolcuların İletişimde Kullanılması ve Diğer Haklar olarak özetlenebilecek reklam ve tanıtım hizmetlerini Vestel'e sağlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Taraflar arasındaki işbu Sözleşme, Trabzonspor'un Sözleşme süresi boyunca, Süper Lig'de kalacağı ve bu ligden düşmeyeceğine olan inanç ve varsayımla imzalanmış olup Trabzonspor'un Süper Lig'den düşmesi halinde, işbu Sözleşme Trabzonspor tekrar Süper Lig'e çıkıncaya kadar askıya alınacaktır. Askı süresi boyunca Taraflar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesini karşılıklı olarak erteyeceklerdir. İşbu madde kapsamında askıda geçen süre işbu Sözleşme'nin süresine ilava edilecektir.

**31) Vestel Ticaret AŞ ile Yapılan 01.08.2019 Tarihli Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi Hakkında:**

Vestel, adının, marka varlıklarının ve hizmetlerinin Trabzonspor tarafından reklamının ve tanıtımının yapılması, Trabzonspor da bu reklam ve tanıtım karşılığında Reklam ve Tanıtım Ücreti almak amacıyla işbu Sözleşmeyi imzalamıştır. Vestel işbu Sözleşme'deki haklar karşılığında yıllık olmak üzere 2019-2020 sezonu için tek seferde, 2020-2021 ve 2021-2022 sezonu için ise 10 (on) eşit taksit şeklinde ödenecektir. Bu durumda, Vestel'in Trabzonspor'a sözleşme süresince ödeyeceği toplam bedel 9.000.000 EUR olacaktır. Ödemeler TL cinsinden Trabzonspor'un bildireceği banka hesabına yapılacaktır. İlgili faturadaki sözleşme bedeli faturanın tanzim tarihindeki TCMB Döviz Satış Kuru

Denizyatırı A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 294 515/1 - İSİ  
www.denizyatiri.com.tr  
Mersis No: 020101078300010001000100

TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FOT. İSİ TİC. A.Ş.  
Mh.  
Yılmaz İsmail  
Yılmaz Cad. No: 31-3  
Tef. No: 32 325 09 67 Fax: 32 325 01 73  
Mh. No: 859 004 6655 Tic. Sic. No: 1564

06 Ekim 2023

esas alınarak belirlenecektir. İşbu Sözleşme tarihi itibari ile Trabzonspor kullandığı Vestel marka olmayan beyaz eşya ve elektronik eşyaları Vestel'in talep etmesi halinde Vestel tarafından bedelsiz olarak değiştirilmesi, ayrıca Vestel her yıl Trabzonspor'a 250.000 TL tutarında beyaz eşya ve elektronik eşyayı %50 indirimli olarak satın alma hakkı tanıyacaktır. Trabzonspor bu ürünleri kulüp ofisleri ve futbolcu evlerinde kullanacaktır.

Taraflar arasında yapılan işbu Sözleşme'nin süresi 3 (üç) yıl olup 01.08.2019 tarihinde yürürlüğe girecek ve 31.05.2022 tarihine dek yürürlükte kalacaktır.

İşbu Sözleşme süresince Trabzonspor; Logo ve Mecra Kullanımları, Loca & Maç Bileti & Antrenman Ziyareti & Futbolcu Tanışmaları & Promosyon Malzemeleri, Ürün Çıkarma & Ürün Kullanımı, Futbolcuların İletişimde Kullanılması ve Diğer Haklar olarak özetlenebilecek reklam ve tanıtım hizmetlerini Vestel'e sağlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Taraflar arasındaki işbu Sözleşme, Trabzonspor'un Sözleşme süresi boyunca, Süper Lig'de kalacağı ve bu ligden düşmeyeceğine olan inanç ve varsayım ile imzalanmış olup Trabzonspor'un Süper Lig'den düşmesi halinde, işbu Sözleşme Trabzonspor tekrar Süper Lig'e çıkıncaya kadar askıya alınacaktır. Askı süresi boyunca Taraflar, işbu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesini karşılıklı olarak erteleyeceklerdir. İşbu madde kapsamında askıda geçen süre işbu Sözleşme'nin süresine ilava edilecektir.

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2020 - 31 Mayıs 2021	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	9 Ağustos 2021
1 Haziran 2021 - 31 Mayıs 2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	9 Ağustos 2022
1 Haziran 2022 - 31 Mayıs 2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	9 Ağustos 2023

**22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

31 Mayıs 2023, 31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2021 tarihli itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıllara ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu Hazırlayan Kuruma ilişkin bilgiler:

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Adres
01.06.2022 - 31.05.2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kaan Birdal	Orijin Plaza Maslak No:37 Kat:

**MENKOC KİMYETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 274394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274394  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-7500-0013

**TRABZONSPOR**  
SPOR TİCARET VE FULTE... A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tel: 0462 325 09 67  
A. Atatürk Azadlı Cad. No: 31 06 01 Çarşıbaşı 61030  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Kara Deniz V.D.: 859 004 6855 Tic Sic No: 2564

01.06.2021 - 31.05.2022			1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34485 Sarıyer/İstanbul
01.06.2020 - 31.05.2021	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre Amir DİŞPENÇE	Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403 Çağlayan/İstanbul

Bağımsız denetim kuruluşunun görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

### **31 Mayıs 2023 Bağımsız Denetim Raporu**

#### **Sınırlı Olumlu Görüş**

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları**

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL (31 Mayıs 2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31 Mayıs 2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir.

Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### **İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik**

**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Esnentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270783  
www.denizyatinin.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-75000013

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Hürriyet Mahallesi, Dr. Cemil Bengü Mahallesi  
A.Ş. Hakk İş Merkezi, No: 2 Kat 1-2  
Tel: +90 212 325 09 67 Faks: +90 212 325 09 73  
Kasımpaşa V.D.: 859 004 6855 - Tic.Sic.No: 9564

Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

### Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Mayıs 2022 ve 1 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

### 31 Mayıs 2022 Bağımsız Denetim Raporu

#### Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

06 Ekim 2022 görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31 Mayıs 2021: 11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir.

Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KMG) tarafından

yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkili diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31 Mayıs 2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31 Mayıs 2021- 109.846.507 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31 Mayıs 2021- 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

### Diğer Husus

Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 9 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

### Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

### 31 Mayıs 2021 Bağımsız Denetim Raporu

#### Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 272703  
Mersis No: 08100015000001500015

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ  
TİCARET A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Testi  
Akyazı Caddesi No: 31-2  
0462 326 09 97 Fax: 0462 326 09 73  
Kuruluş Yılı: 1995 Tic. Sic. No: 9564

6 Ekim 2021





**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra, meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları ha klandaki gelişmelerimde içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) yayınlanmaktadır. 31.05.2023 tarihli son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- 23.06.2023 tarihinde As Spor Malzemeleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Joma Türkiye) ile Grup arasında forma sponsorluğu konusunda sözleşme imzalanmıştır.

Yapılan sözleşmeye göre, Joma Türkiye, 2023/2024 – 2024/2025 ve 2025/2026 sezonlarını kapsayan üç sezon boyunca futbol A takımının giyeceği forma, kamp ve antrenman kıyafetlerini üretecektir. Joma Türkiye sözleşme kapsamında, A takım ve altyapılarının tüm ürün ihtiyaçlarını bedelsiz olarak karşılayacak olup, üreteceği ürünler en yüksek sportif performans kriterlerine sahip olacaktır.

Joma Türkiye, ayrıca her sezon için 15 milyon TL + KDV nakdi sponsorluk bedeli ödeyecektir. Ödenecek sponsorluk bedeli her sezon için oluşan enflasyon etkisi göz önüne alınarak arttırılacaktır.

Joma Türkiye sağlamış olduğu yukarıdaki faydalar karşılığında, Grup'un teknik sponsoru olma ünvanına sahip olacak ve mağazacılık faaliyetlerinde sunulacak ürünlerin de tedarikçisi olacaktır. Ayrıca çeşitli reklam hakları da Joma Türkiye'ye Grup tarafından sağlanacaktır.

- 27.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Dimitrios Kourmpelis ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 950.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.000.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.100.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır.

- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Joaquin Fernandez Moreno ile 2 (İki) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.300.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.400.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,4'ü oranında ödeme yapılacaktır.

- 30.06.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mislav Orsic ile 2+1 yıllık Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 1.600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 1.600.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonlarında toplam 40 Süper Lig maçında yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2025-2026 futbol sezonunda 1.800.000 Avro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3'ü oranında ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Mislav Orsic'in kesin transferi konusunda, Southampton FC ile sağlanan anlaşmaya göre; Southampton FC'ye sözleşme fesih bedeli olarak 2.400.000 Avro 3(Üç) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %20'si ödenecektir.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 2910110783

www.danizyatirim.com

Mersis No: 0291-0110783-0013

TRABZONSPOR

TRABZONSPOR YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menajerliği A.Ş. Mh.

Ali Yılmaz Te. No: 0532 325 09 67

Ordu Cad. No: 31-1 Trabzon

Fax: 0462 325 09 73

Kıbradere V.D.: 859 004 6855

Tic. Sic. No: 2910110783-0013 9564

06 Ekim 2023



- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Sportif A.Ş.'nin 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasındır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Sportif A.Ş. toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
- Sportif A.Ş., geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilir (2024 Hedefi).
- Sportif A.Ş., toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.

- 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
- 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kıstelyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.

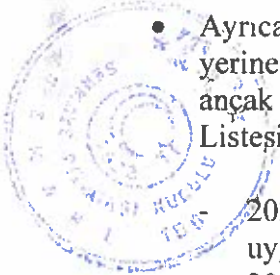
- 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
- 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.

- Sportif A.Ş., aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:

- 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılar ise,
- 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılar ise.

- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılar ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.

- Kulübün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulübün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla, 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,



Ekim 2023

MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Kat: 34394 Şişli - İstanbul  
V.No: 2910116783 Tic.Sic.No: 270900  
www.danizyotirim.com.tr  
Mersis No: 0291-01167830000000000000000000

TRABZONSPOR A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz  
Kırsal Önyazıcıoğlu  
Tel: 0462 325 00 67  
Karadeniz V.D.: 859 112 6035  
Sic.No: 9564

- Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
- 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
- 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemese yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası olacaktır.

- Sportif A.Ş., 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Sportif A.Ş. ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına menedilecektir.

- 16.07.2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcusu Montassir Lahtimi'nin, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak, Wydad Athletic Kulübüne kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Wydad Athletic Kulübü, Grup'a, kiralama bedeli olarak 100.000 Avro ödeme yapacaktır. Futbolcunun, Wydad Athletic Kulübünün resmi maçlarının %75'inde oynaması halinde satın alma opsiyonu gerçekleşecek olup, Wydad Athletic Kulübü, Grup'a sözleşme fesih bedeli olarak 400.000 Avro ödeme yapacaktır. Ayrıca, futbolcunun kesin transferinin gerçekleşmesi ve sonrasında bir başka kulübe transfer olması halinde, elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla Grup'a ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %17'si Grup'a ödenecektir.
- 17.07.2023 tarihinde Grup'un profesyonel futbolcusu Dorukhan Toköz arasındaki 29 Temmuz 2021 başlangıç ve 31 Mayıs 2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

06 Ekim 2023

- 17.07.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz'ün Grup'a kesin transferi konusunda, Borussia Dortmund ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; sözleşme fesih bedeli olarak herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Ancak; Borussia Dortmund kulübüne, futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transferinin gerçekleşmesi durumunda elde edilecek transfer bedelinin, FIFA dayanışma katkı payı düşüldükten sonra kalan kısmının %25'i ödenecektir. Profesyonel futbolcu Gökten Gürpüz ile 3+2 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 7.000.000.-TL, 2024-2025 futbol sezonu için 8.800.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 11.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2026-2027 futbol sezonu için 14.000.000.-TL ve 2027-2028 futbol sezonu için 17.000.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- 19.07.2023 tarihinde Grup profesyonel futbolcusu Abdulkadir Parmak'ın, Sivasspor Kulübü'ne kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Sivasspor Kulübü, Grup'a, sözleşme fesih bedeli olarak 100.000 Avro + KDV ödeme yapacaktır. Ayrıca, Grup'a, futbolcunun bir başka kulübe geçici ve/veya kesin transferinin gerçekleşmesi halinde elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla Grup'a ödenen/ödenen bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının %20'si ödenecektir. 19 Temmuz 2023 tarihinde Grup ile profesyonel futbolcu Abdulkadir Parmak arasındaki 01.06.2023 başlangıç ve 31.05.2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141

Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 291011/782

Mersis No: 0291-0110-782-0013

sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- 21.07.2023 tarihinde Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. ile Grup arasında reklam ve sponsorluk anlaşması imzalanmıştır. Yapılan anlaşma 2023/2024 sezonunu kapsamakta olup, Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş., çeşitli reklam ve sponsorluk hakları karşılığında Grup'a 1 Milyon Euro + KDV ödeme yapacaktır. 16 Ağustos 2023 tarihinde Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. arasında daha önce yapılan reklam ve sponsorluk anlaşmasının haklar ve ödemeler kısımları revize edilmiştir. Yapılan ek protokol ile, Milvest A.Ş. Profesyonel Futbol A takımımızın oynayacağı resmi ve özel maçlarda giyecek olduğu çoraplardaki reklam alanının kullanımı ve diğer çeşitli reklam ve iletişim hakları karşılığında Grup'a ilave olarak 1 Milyon Euro + KDV daha ödeyecek olup, böylelikle Milvest Akaryakıt Finans ve Dış Ticaret A.Ş. şirketimize toplamda 2 Milyon Euro + KDV ödeme yapacaktır.
- 21.07.2023 tarihinde Profesyonel futbolcu Tonio Teklic'in Grup'a kesin transferi konusunda, NK Varazdin Kulübü ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, NK Varazdin Kulübü'ne sözleşme fesih bedeli olarak 1.000.000 Avro 3(Üç) taksit halinde ödenecektir. Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan kısmının, %10'u ödenecektir. Profesyonel futbolcu Tonio Teklic ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 600.000 Avro, 2024-2025 futbol sezonu için 700.000 Avro, 2025-2026 futbol sezonu için 800.000 Avro garanti ücret ödenecektir.
- 01.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın'ın, 2023-24 futbol sezonu sonuna kadar satın alma opsiyonlu olarak kiralanması konusunda, FC Schalke 04 ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Schalke 04'e kiralama bedeli olarak 350.000 Avro 2 (İki) taksit halinde ödenecektir. Satın alma opsiyonunun Grup tarafından kullanılması halinde, sözleşme fesih bedeli olarak 3 (Üç) taksit halinde 1.400.000 Avro ödeme yapılacaktır. Satın alma opsiyonu kullanıldıktan sonra, futbolcunun, 31.12.2025 tarihine kadar bir başka kulübe transfer olması durumunda %17,5, 31.12.2025 tarihinden sonra bir başka kulübe transfer olması durumunda %10 satış payı, işbu anlaşma dolayısıyla söz konusu kulübe ödenen/ödenecek bedeller düşüldükten sonra FC Schalke 04'e ödenecektir. Profesyonel futbolcu Mehmet Can Aydın ile aşağıdaki şartlarda anlaşma sağlanmıştır: Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 8.100.000 TL garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde futbolcuya; 2024-2025 futbol sezonu için 18.000.000.-TL, 2025-2026 futbol sezonu için 20.250.000 TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, 2024-2025 ve 2025-2026 futbol sezonlarında toplam 40 resmi müsabakada yer alması halinde sözleşme bir yıl uzayacak ve futbolcuya, 2026-2027 futbol sezonunda 21.750.000.-TL garanti ücret ödenecektir. Futbolcunun, Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında 10.000.000 Avro karşılığında serbest kalma hakkı bulunmaktadır. Ayrıca; futbolcunun Grup'a kesin transferinin gerçekleşmesi sonrasında bir başka kulübe 6.000.000 Avro veya üstü bir bedelle transfer olması halinde elde edilecek transfer bedelinden, FC Schalke 04'e ödenen /ödenecek bedeller düşüldükten sonra kalan tutarın %5'i futbolcuya ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- 08.08.2023 tarihinde Grup ile Papara Elektronik Para A.Ş. arasında Stadyum isim sponsorluğu ve diğer reklam ve iletişim haklarını kapsayan geniş kapsamlı bir sözleşme imzalanmıştır. Grup ile Papara A.Ş. arasında imzalanan sözleşme 2023-2024 sezonundan itibaren başlamak üzere toplam 5 sezonluk süreyi kapsamaktadır. Yapılan sözleşme gereği Papara A.Ş. Grup'a kullanacağı haklar karşılığında yıllık 236 milyon TL + KDV olmak üzere toplamda KDV dahil 1.416.000.000.-TL ödeme yapacaktır. Yıllık bedel, her sezon öncesi haziran ayında açıklanacak olan yıllık TÜFE değişim oranında arttırılacaktır.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Sütlüdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 02010110783000000000000000

TRABZON SPOR  
DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Abant Alı Yılmaz Testi Tarihi: 14.08.2023  
A.Ş. al Özyazıcı Cad. No 31-3 Ortahisar Trabzon  
Tel: 0462 325 04 61 Fax: 0462 325 04 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6865 Tic. Sic. No: 29564

- 16 Ağustos 2023 tarihinde profesyonel futbolcu Emmanouil Siopis ile Grup arasındaki 18.08.2021 başlangıç ve 31.05.2024 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan fesih sözleşmesine göre, Siopis Grup'a 242.500.-Euro fesih tazminatı ödeyecektir. Bunun dışında oyuncunun menajeri de işbu fesih sözleşmesi dolayısı ile Grup'tan olan 257.500.-Euro tutarındaki menajerlik alacağından feragat etmiştir. Grup söz konusu fesih sözleşmesi ile toplam 500 bin euro tutarında bir fesih tazminatı elde etmiştir. Ayrıca, oyuncu, 31.12.2023 tarihine kadar; Yunanistan Süper Ligi, Suudi Arabistan veya Birleşik Arap Emirlikleri Ligleri ile İngiltere Premier Liginden herhangi bir kulübe transfer olması halinde 700.000.-€ veya Türkiye'de bir Süper Lig kulübüne transfer olması halinde 2.000.000.-€ Grup'a ödeme yapacaktır.
- 17.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Taxiarchis Fountas ile opsiyon hakkı Grup'a ait olmak üzere 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya herhangi bir imza ücreti ödenmeyecek olup; 2023-2024 futbol sezonu için 1.183.750.-EUR, 2024-2025 futbol sezonu için 1.037.500.-EUR garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde, futbolcuya, 2025-26 futbol sezonu için 1.141.250.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4'ü oranında ödeme yapılacaktır.
- 18.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Rayyan Baniya'nın Grup'a transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Karagümrük A.Ş.'ye, sözleşme fesih bedeli olarak 2.050.000.-EURO+KDV ödeme yapılacaktır. Profesyonel futbolcu Rayyan Baniya ile opsiyon hakkı Kulübümüze ait olmak üzere 4+1 yıllık anlaşma sağlamıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; 2023-2024 futbol sezonu için 750.000.-Eur garanti ücret, 2024-2025 futbol sezonu için 800.000.-Eur garanti ücret, 2025-2026 futbol sezonu için 850.000.-Eur garanti ücret, 2026-2027 futbol sezonu için 900.000.-Euro garanti ücret ödenecektir. Opsiyon hakkının Grup tarafından kullanılması halinde; 2027-2028 futbol sezonu için 1.000.000.-Euro garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %5'i oranında ödeme yapılacaktır.
- Grup, 19.08.2023 tarihinde profesyonel futbolcu Serkan Asan'ın, 2023/2024 futbol sezonu sonuna kadar geçici transferi konusunda Pendikspor A.Ş. ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Pendikspor A.Ş., Grup'a geçici transfer bedeli olarak 3.000.000.-TL + KDV ödeme yapacaktır. Profesyonel futbolcu Serkan Asan'ın, 2023/2024 futbol sezonuna ilişkin maaş ve diğer tüm hakkeşleri Pendikspor A.Ş. tarafından ödenecektir.
- Grup, 22.08.2023 profesyonel futbolcu Maximiliano Gomez Gonzalez'in, 2023/2024 futbol sezonu sonuna kadar, 3.750.000.-Euro satın alma opsiyonlu olarak bedelsiz kiralanması konusunda Cadiz CF ile anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşma gereği, profesyonel futbolcu Maximiliano Gomez Gonzalez'in, 2023/2024 futbol sezonuna ilişkin doğacak olan maaş ve diğer tüm hak edişleri Cadiz CF tarafından ödenecektir.

#### 22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

#### 22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

#### 22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusundaki almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Deniz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler Kat: 34364 Şişli - İSTANBUL  
Tic.Sic.No: 271011/0783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 020101103000000013

150

TRABZONSPOR  
SÜPER LİG YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETİMİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Teslimleri Üniversitesi  
A.Şuat Özyacı Cad. No: 31-33. Ortahisar TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Maradeniz V.D.: 859 604 6855 Tic.Sic.No: 9564

Esas sözleşmenin **Karın Tespiti Ve Dağıtım**ı başlıklı 31. maddesinde yer alan hükümler şu şekildedir:

“Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**Birinci Kâr payı:**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kâr payı:**

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.”

Bu hükümler dışında Şirket web sitesi [www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri](http://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri) ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinde yayınlanan kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir:

“Şirket ana sözleşmesi, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtımına ilişkin “Kar Dağıtım Politikası” oluşturulmuştur.

1- Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Nispetiye Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Meris No: 0291-0110783-0-0013



*Birinci Kâr payı:*

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

*İkinci Kâr payı:*

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

*Genel Kanuni Yedek Akçe:*

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

ana sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

2- Yönetim Kurulu, kar dağıtım kararı verirken, şirket ana sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin hükümleri ile ilgili mevzuatı ve dikkate alır. Buna göre Kar dağıtımında; şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat alınır. Nihayetinde kar payının dağıtılıp dağıtılmayacağı yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulu onayı sonrasında mümkün olabilir. Kar dağıtılması durumunda, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının asgari %5'i pay sahiplerine nakden dağıtılır.

3- Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği, yönetim kurulunun teklifi üzerine, genel kurul tarafından hükme bağlanır. Kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla ilgili dönem kar payının en geç, kar dağıtım kararının alınmış olduğu takvim yılı sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

4- Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

5- Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır.

06 Ekim 2023

6- Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve TMS/TFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtımı yapılmaz.

7- Yönetim Kurulunun karın dağıtılmamasını genel kurula teklif etmesi halinde, karın neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın kullanım şekline ilişkin bilgiye kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir.

8- Şirket Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtılabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

9- Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.

10- Kar dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur."

Şirketin 31.05.2020-01.06.2021 hesap dönemine ilişkin kar dağıtımı konusunda 17.01.2022 Tarihinde genel kurul tarafından alınan karara istinaden, Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan 31.05.2020-01.06.2021 Hesap dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Kablosu 20.12.2021 tarihinde KAP'da <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/984822> linkinden ilan edilmiştir.

Şirketin 31.05.2021-01.06.2022 hesap dönemine ilişkin kar dağıtımı konusunda 02.12.2022 Tarihinde genel kurul tarafından alınan karara istinaden, Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan 31.05.2021-01.06.2022 Hesap dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Kablosu 02.12.2022 tarihinde KAP'da <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1084114> linkinden ilan edilmiştir.

Şirketin 31.05.2022-01.06.2023 hesap dönemine ilişkin kar dağıtımı konusunda 23.08.2023 Tarihinde Yönetim Kurulu tarafından alınan karara istinaden, Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan 31.05.2022-01.06.2023 Hesap dönemi konsolide mali tablolarında zarar gerçekleşmiş olması nedeniyle kar dağıtılmamasına karar verilmiştir. Kar Dağıtım Kablosu 23.08.2023 tarihinde KAP'da <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1188825> linkinden ilan edilmiştir.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Çalışanlara: Bulunmamaktadır.					
Ortaklara: Bulunmamaktadır.					
Vergi Dairesi veya Diğer Kamu Kurumlarına : Bulunmamaktadır.					
Davacı Taraf	Davah Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	Süper Medya Haber Prodüksiyon Yayın ve Rek. Tic. Ltd. Şti.	Trabzon Asliye Ticaret Mah. - 2023/188 E.	Maddi Manevi Tazminat	1.061.061 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 12.10.2023 tarihinde duruşması görülecektir.

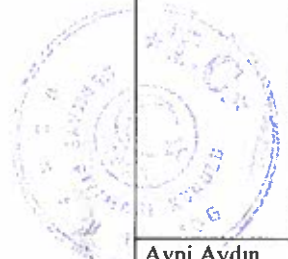
**İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar**

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 278993  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-01117000000000000000000000

**TRABZONSPOR**  
SÜPER YATIRIM VE FULPİLİSE MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Siyahıncı Mah. Ali Yılmaz Tic. Sic. No: 278993  
Tic. Sic. No: 278993  
Tel: 0462 325 09 67 Faks: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 62 5 Tic. Sic. No: 9564

Dayacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Spor Genel Müdürlüğü	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşt. Tic. AŞ	Ank. 16.Asliye Hukuk Mahkemesi – 2022/183 E.	Alacak	80.326 TL	Yerel Mahkeme davayı kısmen kabul kısmen reddetmiş olup, alacağın 43.850 TL olduğuna hükmetmiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup, dosya istinaf incelemesindedir.
Ayhan Dinçer	Trabzonspor Futbol İşl. Tic. AŞ - Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşt. Tic. AŞ	Trb. 3. İş Mah. - 2023/22 E.	Alacak	94.857 TL	Yerel Mahkeme davanın kısmen kabulüne karar vermiş olup, alacağın 74.765 TL olduğuna hükmetmiştir. Bu kararı istinaf Mahkemesi kaldırmış ve dosyayı yeniden incelenmesi amacıyla tekrar Yerel Mahkemeye göndermiştir. Yerel Mahkeme kısmen kabul kısmen ret kararı vermiş olup dava dosyası istinaf incelemesindedir. Bölge Adliye Mahkemesinin kararı beklenmektedir.
Avni Aydın	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ- Trabzonspor Telekomünikasyon Dan. Ser. Hiz.	Trb. 2. İş Mah. – 2019/541 E.	Alacak	27.245 TL	Yerel Mahkeme davanın kısmen kabulü yönünde karar vermiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir.
Baki Semiz	Trabzonspor Kulübü Derneği – Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ – Trabzonspor Futbol İşl. Tic. AŞ – 1461 Trabzon Futbol İşl. Tic. AŞ	Trb. 2. İş Mah. – 2019/639 E.	Alacak	56.951 TL	Yerel Mahkeme davanın kısmen kabulü yönünde karar vermiştir. Karara karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesindedir.
Metin Zihni	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	Trb. 3. İş Mah. – 2022/262 E.	Alacak	90.975 TL	Yerel Mahkeme davayı kısmen kabul kısmen reddetmiştir. Yerel Mahkeme kararına karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup istinaf mahkemesi tarafından itirazlarımız haklı görülerek Yerel Mahkeme kararı kaldırılmış ve dosya yeniden incelenmek üzere Yerel Mahkemeye gönderilmiştir. Dosyanın 19.10.2023 tarihinde duruşması görülecektir.

06 Ekim 2023



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0201011078300013

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİM A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Mehmet Ali Yılmaz Tesişleri Binası, Kat: 1  
A.Suat Özyazıcı Cad. No: 31-35, Ortahisar, Trabzon  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6455 Tic. Sic. No: 34564

Orhan Başer	Trabzonspor Kulübü Derneği - Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ - Trabzonspor Futbol İşl. Tic. AŞ - Trabzonspor Telekomünikasyon Dan. Ser. Hiz.	Trb. 2. İş Mah. - 2019/681 E.	Alacak	58.741,82 TL	Yerel Mahkeme davanın kısmen kabul kısmen reddine karar vermiş olup gerekçeli kararın taraflara icbliği beklenmektedir.
Ali Osma	Trabzonspor Kulübü Derneği - Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	Trb. 1. İş Mah. - 2019/415 E.	Alacak	52.805 TL	Yerel Mahkeme davanın kabulü yönünde karar vermiştir. Yerel Mahkeme kararına karşı istinaf yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Arif Yılmaz	Trabzonspor Kulübü Derneği - Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ - Trabzonspor Futbol İşl. Tic. AŞ	Trb. 6. İş Mah. - 2022/199 E.	Alacak	63.572,64 TL	Yerel Mahkeme davanın kısmen kabul kısmen reddine karar vermiş olup dava dosyası tarafımızca istinaf incelemesinde bulunulması için Bölge Adliye Mahkemesi'ne gönderilmiştir.
Arif Çuyalçı	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ - Bordo Mavi Futbol Yat. Tic. AŞ	Trb. 3. İş Mah. - 2023/64 E.	Alacak	7.030 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 14.09.2023 tarihinde duruşması yapılacaktır.
Muhammet Topçu	Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	Trb. 5. İş Mah. - 2023/125 E.	İşe iade	0	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir. Dosyanın 12.10.2023 tarihinde duruşması yapılacaktır.

06 Ekim 2023

### TFF, UÇK ve Tahkim Kurulu Dosyaları

Davacı	Dosya No	Talep Tutarı	Talep	Son Durum
Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	2022/509 E.	100.000 Euro	Futbolcu Erce Kardeşler'in, davalı Hatayspor Kulübü'ne transferinden kaynaklanan ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca bir kısım alacaklarımızın ödenmemesi nedeniyle dava konusu tutarın tarafımıza ödenmesi talep edilmiştir.	Davalı kulüp ile akdedilen sulh ve ibra protokolü gereği dava konusu alacak yeniden yapılandırılmış olduğu için dava dosyasından feragat edilmiştir. Bir sonraki raporlama döneminde bu dosyaya yer verilmeyecektir.
Trabzonspor Sportif Yat.	2022/562 E.	100.000 Euro	Futbolcu Erce Kardeşler'in, davalı Hatayspor	UÇK işbu dosyayı 2022/509 E., sayılı dosya ile birleştirme kararı almıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
 Büyükdere Cad. No: 141  
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
 Tic. Sic. No: 270740  
 www.denizyatim.com.tr  
 Mersis No: 0291-0119-755000013


SPORTİF YATIRIM VE FİTİBOL İŞLETİM A.Ş.  
 Ali Yılmaz  
 Gölbaşı  
 Özyazıcı Cad. No: 1-1  
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
 Tic. Sic. No: 270740  
 Mersis No: 0291-0119-755000013

Ve Fut. İşl. Tic. AŞ			Kulübü'ne transferinden kaynaklanan ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca bir kısım alacaklarımızın ödenmemesi nedeniyle dava konusu tutarın tarafımıza ödenmesi talep edilmiştir.	Davalı kulüp ile akdedilen sulh ve ibra protokolü gereği dava konusu alacak yeniden yapılandırılmış olduğu için dava dosyasından feragat edilmiştir. Bir sonraki raporlama döneminde bu dosyaya yer verilmeyecektir.
Trabzonspor Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	2023/14 E.	100.000 Euro	Futbolcu Erce Kardeşler'in, davalı Hatayspor Kulübü'ne transferinden kaynaklanan ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca bir kısım alacaklarımızın ödenmemesi nedeniyle dava konusu tutarın tarafımıza ödenmesi talep edilmiştir.	Davalı kulüp ile akdedilen sulh ve ibra protokolü gereği dava konusu alacak yeniden yapılandırılmış olduğu için dava dosyasından feragat edilmiştir. Bir sonraki raporlama döneminde bu dosyaya yer verilmeyecektir.
Yunus Mallı	2023/ 345 E.	2.100.000 TL	Futbolcu Yunus Mallı'nın kulübümüz ile imzalamış olduğu fesih protokolünden kaynaklanan bir kısım alacaklarının ödenmemesi nedeniyle dava konusu tutarın ödenmesi talep edilmiştir.	UÇK incelemesi devam etmektedir.

06 Ekim 2023

### FIFA – CAS DAVALARI

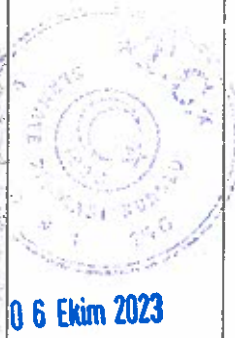
Davacı	Başvurulan Kurum -- Dosya No	Talep Tutarı	Talep	Son Durum
TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	CAS CAS2018/A5746	-	Kulübümüz FIFA'dan 2010/2011 Türkiye Süper Ligi Sezonundaki şikeyi araştırmasını, TFF'nin kulüpler ve bireyler tarafından işlenen suçları	Taleplerimize karşılık olarak FIFA İlk Derece Mahkemesi ve Temyiz Kurulu 17.04.2018 ve 27.04.2018 tarihli kararları ile talebimizi reddetmiştir. İbu ret kararı kulübümüzce CAS

  
**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
 Büyükdere Cad. No: 141  
 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Tic. Sic. No: 27833  
 www.denizyatirim.com.tr  
 Mersis No: 0291-0110-7500010

156

  
**TRABZONSPOR**  
 SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.  
 Mustafa Ali Yılmaz Teslimatı  
 A.Ş. Yazıcı Cad. No: 31-3. Ortaköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Tel: 0212 325 09 67 Fax: 0212 325 09 73  
 Tic. Sic. No: 27833 Mersis No: 0291 0110 7500010

			kovuşturmadığını tespit etmesini, TFF'nin FIFA Tüzüklerini ihlal etmesi nedeniyle yaptırımlar uygulamasını ve 2010/2011 Türkiye Süper Ligi Şampiyonluğunun Trabzonspor'a verilmesi için karar verilmesini talep etmiştir.	Mahkemesi'ne taşınmış, CAS Mahkemesi de 30.07.2019 tarihli kararı ile temyiz talebimizin reddine karar vermiştir. İsviçre Federal Mahkemesi'ne yapılan başvuru da yine aynı Mahkeme tarafından reddedilmiştir. Dava dosyası tarafımızca AIHM'e taşınmıştır. AIHM kararı beklenmektedir.	
TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	CAS - CAS2020/A/7169	-	UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı Yargı Dairesi'nin Kulübümüz aleyhine vermiş olduğu 2019'da sona eren raporlama döneminde, 5 milyon Euro tutarında azami açığı aşan bir denk hesap sonucuna sahip olmaması nedeniyle 2020/2021 ve 2021/2022 sezonlarında hak kazanabileceği bir UEFA müsabakalarında men edilmesi kararının iptali için yapmış olduğumuz başvurudur.	Kulübümüzün yapmış olduğu başvuru reddedilmiş olup işbu ret kararı İsviçre Federal Mahkemesi'ne taşınmış olup CAS kararı onanmış, taleplerimiz reddedilmiştir. Bir sonraki raporlama döneminde bu dosyaya yer verilmeyecektir.	
Brasil International Sporting Intermediacao De Negocios Ltda	CAS 2022/O/9287	-	270.000 Eur	Futbolcu Vitor Hugo'nun davalı kulübe transferi aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı tarafın 270.000 Euro alacağını ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	CAS'ta yargılama süreci devam etmektedir.
TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. AŞ	FIFA FPSD/10208	-	350.000 Eur	Futbolcu Caleb Ekuban'ın davalı kulübe transferi nedeniyle ödenmesi gereken dördüncü taksit tutarı olan 350.000 Euro'nun ödenmemesi üzerine işbu tutarın faiziyle birlikte tahsili talepli açılan davadır.	FIFA İlk Derece Mahkemesi nezdinde açılmış olan dava dosyasında 24.07.2023 tarihinde verilen karar ile davamızın kabulüne karar verilmiştir. İlgili ödemenin 45 gün içerisinde yapılması beklenmektedir.



06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0801011078300000013

TRABZONSPOR  
TS SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz İşleri Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 27110783  
Tic. Sic. No: 27110783  
Tic. Sic. No: 27110783  
Tic. Sic. No: 27110783

Meriton Berisha	CAS 2023/O/9740	80.000 Eur	Futbolcu Enis Bardhi'nin kulübe transferi aşamasında temsilcilik hizmeti veren davacı tarafın 80.000 Euro alacağıın ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	CAS'ta yargılama süreci devam etmektedir.
Promoesport Italia S.R.L.	CAS 2023/O/9373	100.000 Eur	Futbolcu Caleb Ensah Ekuban'ın menajeri ile yapılan sözleşme uyarınca dava konusu tutarın ödenmediği iddiasıyla ikame edilen davadır.	CAS'ta yargılama süreci devam etmektedir.
Genoa Cricket and Football Club	FIFA – FPSD/ 10461	34.181 Eur	Futbolcu Caleb Ekuman'ın Genoa Kulübü'ne transferi sebebiyle ödenmesi gereken transfer bedellerinden dayanışma katkısının düşülmesi gerekirken düşülmediği iddiası ile sebepsiz zenginleşme gerekçesiyle açılan iade talepli davadır.	FIFA nezdinde yapılmış olan başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.
Jean Philippe Gbamin	FIFA – FPSD/ 10529	423.000 Eur	Futbolcu Gbamin'in 423.000 Euro alacağıın ödenmediği iddiasıyla ikame etmiş olduğu davadır.	FIFA nezdinde vermiş olduğumuz cevap dilekçesi ile talebin reddi istenmiş buna ek olarak davacı futbolcunun kulübümüze 7.801,76 Euro ödemesi talep edilmiştir. FIFA 01.09.2023 tarihinde vermiş olduğu karar ile davacı futbolcunun davasının reddine, Kulübümüzün karşı davasının 21.800 TL'lik kısmının kabulüne karar vermiştir.
Fc Lorient	FIFA – FPSD/ 10890	500.000 Eur	Futbolcu Umut Bozok'un Kulübümüze transferi nedeniyle eski kulübüne ödenmesi gereken 2.taksit tutarının ödenmediği iddiası ile açılan davadır.	FIFA nezdinde yapmış olduğumuz başvuru ile ilgili yazışmalar devam etmektedir.
Palmeiras	FIFA – FPSD/ 11282	402.500 Eur	Futbolcu Vitor Hugo'nun Bahia Kulübü'ne transferi nedeniyle	FIFA nezdinde yapılmış olan başvuru sonrası FIFA, 30.08.2023 tarihli kararı ile davanın

06 Ekim 2023

			Palmeiras Kulübü'nün anlaşılan transfer bedelinin %25'inin kendilerine ödenmediği iddiasıyla açmış olduğu davadır.	kabulüne ve ilgili bedelin 45 gün içerisinde davacı kulübe yatırılmasına karar vermiştir.
--	--	--	--	---

### İhraççı Aleyhine Yapılan İcra Takipleri

**Ortaklar:** Bulunmamaktadır.

**Vergi Dairesi veya Diğer Kamu Kurumları :** Bulunmamaktadır.

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Murat Bektaşoğlu	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	Trb. İcra Dairesi – 2020/17118 E.	Kira alacağı	30.115,02 TL	Durdurulmuş
Abdullah Turan	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	Trb. İcra Dairesi – 2020/19966 E.	Futbolcu sözleşmesi fesih tazminatı	50.843,07 TL	Durdurulmuş
Metin Zihni	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	Trb. İcra Dairesi – 2021/30490 E.	Trabzon 3. İş Mah. 2019/202 E.	82.494,34 TL	Derdest
Ayhan Dinçer	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	Trb. İcra Dairesi – 2022/2108 E.	Trabzon 3. İş Mah. 2018/156 E.	102.375,82 TL	Derdest
Interstardepor te SL	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İst. 6.İcra Dairesi – 2022/31661 E.	Marc Bartra hizmet bedeli	670.515 Euro	Derdest
Caa Base Limited	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İst. 6.İcra Dairesi – 2022/32899 E.	Trezegeuet temsilci hizmet bedeli	269.504,11 Euro	Derdest
Futbol Enternasyone l Menajerlik Tur. İnş. Teks. Ltd. Şti.	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 6.İcra Dairesi – 2023/293 E.	Yusuf Erdoğan menajerlik ücreti	891.313,36 TL	Derdest
Futbol Enternasyone l Menajerlik Tur. İnş. Teks. Ltd. Şti.	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 6. İcra Dairesi – 2023/296 E.	Dorukhan Toköz menajerlik ücreti	716.991,78 TL	Derdest
Avni Aydın	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ – TS Telekomünikas yon Dan. Ve Serv. Hiz. Tic. AŞ	Trabzon İcra Dairesi – 2023/3940 E.	Trb. 2. İş Mah. 2019/541 E.	38.743,05 TL	Derdest
Free Nation Sport	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 6. İcra Dairesi – 2023/3478 E.	Fode Koita komisyon ücreti	143.012,67 Euro	Derdest
Futbol Enternasyone l Menajerlik Tur. İnş. Teks. Ltd. Şti.	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 6. İcra Dairesi – 2023/ 3565 E.	Batuhan Kör menajerlik ücreti	331.936,64 TL	Derdest
4U Sportif Hiz. Dan. Ve Tic. Ltd. Şti	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 31.İcra Dairesi – 2023/5369 E.	Taha Altıkardeş ve Kerem Şen menajerlik ücreti (15.04.2022 vade)	344.400 TL	Derdest

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110783  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0201011078300015

**TRABZON 3. İŞ MAH. HUKUKİ YATIRIM VE FUTBOL MENAJERLİK A.Ş.**  
Fatih Altınok Stadyumu Çarşı No: 31-35  
Osmanlıpaşa Mah. Atatürk Bulvarı  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110783  
Mersis No: 0201011078300015

6 Ekim 2023



4U Sportif Hiz. Dan. Ve Tic. Ltd. Şti	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 31. İcra Dairesi - 2023/5704 E.	Taha Altıkardeş ve Kerem Şen menajerlik ücreti (15.10.2022 vade)	321.328,76 TL	Derdest
Bama Football Group	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 34. İcra Dairesi - 2023/7711 E.	Maxi Gomez menajerlik komisyon ücreti	189.297,80 Euro	Derdest
Pal Football Group	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 34. İcra Dairesi - 2023/7712 E.	Maxi Gomez menajerlik mentorluk ücret alacağı	250.035,05 Euro	Derdest
Futbol Enternasyone l Menajerlik Tur. İnş. Teks. Ltd. Şti.	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 31. İcra Dairesi - 2023/18776 E.	Hüseyin Türkmen menajerlik ücreti (2022/2023 sezonu)	485.275,43 TL	Derdest
TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 34. İcra Dairesi - 2023/25178 E.	Maxi Gomez menajerlik mentorluk ücret alacağı 30.04.2023 vade	123.124,18 Euro	Derdest
Bama Football Group	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 34. İcra Dairesi - 2023/25179 E.	Maxi Gomez menajerlik komisyon ücreti 30.04.2023 vade	93.594,40 Euro	Derdest
Arif Yılmaz	Trabzonspor Kulübü Derneği - TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ - Trabzonspor Futbol İşl. Tic. AŞ	Trabzon İcra Dairesi - 2023/26663 E.	Trb. 6. İş Mah. 2022/199 E.	80.098,28 TL	Derdest
Ayhan Dinçer	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ - Trabzonspor Futbol İşl. Tic. AŞ	Trabzon İcra Dairesi - 2023/27420 E.	Trb. 3. İş Mah. 2018/156 E. Bilirkişi raporunda belirtilen ücret alacağı	8.096,59 TL	Durdurulmuş
İlhan Mallı	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	Trabzon İcra Dairesi - 2023/27855 E.	Yunus Mallı menajerlik ücret alacağı - Nisan 2021, Kasım 2021 ve Nisan 2022 vade tarihli	112.500,00 Euro	Derdest
4U Sportif Hiz. Dan. Ve Tic. Ltd. Şti.	TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ	İstanbul 31. İcra Dairesi - 2023/31617 E.	Taha Altıkardeş ve Kerem Şen menajerlik ücreti (15.04.2023 vade)	318.673,96 TL	Derdest

## 22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur

## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

TS Sportif Yat. Fut. İşl. Tic. AŞ.  
Esenstepe 34394 Şişli - 34394 İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27833  
Mersis No: 0291011070000000013

Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:

(A) grubu ( ISIN TRETRBZ00024),

(B) grubu (ISIN TRETRBZ00016)

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı* (%)
A	Nama	Var	255.001.645,9	51%	1,00	255.001.645,9	51
B	Hamiline	Yok	244.998.354,0	49%	1,00	244.998.354,0	49
<b>TOPLAM</b>			<b>500.000.000</b>	<b>100%</b>		<b>500.000.000,0</b>	<b>100</b>

(\*) Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 500.000.000,00 TL olup, beher payının nominal değeri 1,00 TL'dir. Sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu nama yazılı (255.001.645,98 adet) ve (B) Grubu hamiline yazılı (244.998.354,02 adet) olarak 2 gruba ayrılmıştır. Sermaye artırımı sonrasında pay gruplarının sermaye içindeki oranı değişmeyecektir, her iki grup da mevcut oranına göre pay alacaktır.

### Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Ekim 2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Esas sözleşmenin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca, sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu nama yazılı ve (B) Grubu hamiline yazılı olarak 2 gruba ayrılmıştır.

Şirket-esas sözleşmesinin 7'inci maddesi (3) numaralı fıkrası ve 11'inci maddesinin 3'üncü fıkrası hükümleri uyarınca; (A) Grubu paylar, malikine Yönetim Kurulu üyelerini belirleme hakkı vermekte olup, Yönetim Kurulu (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca; (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir. TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 255.001.646TL tutarındaki A grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

### a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

### b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 143  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Vergi No: 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 288.340  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0115-7000013

161

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF VE FİTNE VE FUTBOL İÇİŞLERİ T.C. SAKARYA  
Mehmet Akif Ersoy Stadyumu  
A.Ş. Mecidiyeköy Cad. No: 31-35. Ortaklar Binası  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 68  
Karadeniz V.D.: 859 004 6955 Tic.Sic.No: 2764

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

**23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir.

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kayden oluşturulacaktır.

**23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

**Kardan pay alma hakkı (SPKn madde 19, TTK Madde 507, II-19.1 Kar Payı Tebliği): Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.**

TTK 507. Madde, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın (II-19.1) sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca pay sahipleri kardan pay alma hakkına sahiptirler. Buna göre;

- Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket Mevcut durum itibarıyla esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca

06 Ekim 2023

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 143  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 2910110781  
www.denizyatirim.com.tr  
Merkez No: 0212-0110781

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ  
Mevzuatı Yürürlükte  
A.Ş. ofisleri  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 68  
www.trabzonspor.com.tr

30.12.2016 tarih ve 88 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile güncellenmiş ve 30.01.2017 tarihli Genel kurul tarafından kabul edilerek onaylanmış olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını uygulamalarını gerçekleştirecektir.

**Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**Zamanaşımı:** Yoktur

**Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kurul'un II-19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

**Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtımını yapmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin **Karın Tespiti ve Dağıtımı** başlıklı 31. Maddesi aşağıdaki şekildedir.

*Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:*

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**Birinci Kâr payı:**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kâr payı:**

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27544  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0115-7500010

TRABZON SPOR  
SPO77 TRT VE FUTBOL SLET  
Mehmet Yılmaz Tesisler  
A.Ş. Atatürk Cad. No: 31-3. Orta  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 1564

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz."

Buna ek olarak Şirketin güncel Kar Dağıtım Politikası'nda aşağıdaki hükümler yer almaktadır:

"Şirket ana sözleşmesi , Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtımına ilişkin "Kar Dağıtım Politikası" oluşturulmuştur.

1- Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile ana sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

*Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.*

*Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.*

*ana sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.*

*2- Yönetim Kurulu, kar dağıtım kararı verirken, şirket ana sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin hükümleri ile ilgili mevzuatı ve dikkate alır. Buna göre Kar dağıtımında; şirketin büyümesi için yapılması gereken yatırımlar ile bu yatırımların finansmanı arasındaki dengenin korunmasına dikkat edilerek şirketin öz sermaye oranı, sürdürülebilir büyüme hızı, piyasa değeri ve nakit akımları dikkate alınır. Nihayetinde kar payının dağıtılıp dağıtılmayacağı yönetim kurulunun teklifi ve genel kurulu onayı sonrasında mümkün olabilir. Kar dağıtılması durumunda, Sermaye Piyasası Düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir dönem kârının asgari %5'i pay sahiplerine nakden dağıtılır.*

*3- Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar payının, pay sahiplerine hangi tarihte verileceği, yönetim kurulunun teklifi üzerine, genel kurul tarafından hükme bağlanır. Kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla ilgili dönem kar payının en geç, kar dağıtım kararının alınmış olduğu takvim yılı sonuna kadar ödenmesine özen gösterilir. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.*

*4- Bedelsiz hisse senedi dağıtımlarında mevzuatta belirtilen düzenleme ve ilkelere uyulur. Bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.*

*5- Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem kârının" 1'inci maddeye göre hesaplanan tutardan düşük olması durumunda, iş bu madde kapsamında hazırlanan mali tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem kârı dikkate alınır.*

*6- Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan mali tablolara göre net dağıtılabilir dönem kârı oluşmaması halinde, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan ve TMS/TFRS ile uyumlu mali tablolarda "net dağıtılabilir dönem kârı" hesaplanmış olsa dahi, kâr dağıtım yapılmaz.*

*7- Yönetim Kurulunun karın dağıtılmamasını genel kurula teklif etmesi halinde, karın neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın kullanım şekline ilişkin bilgiye kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir.*

*8- Şirket Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına kar payı avansı dağıtılabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.*

*9- Kar dağıtımlarında Sermaye Piyasası Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve ilke kararlarına uyulur.*

*10- Kar dağıtım politikasında değişiklik yapılmak istenmesi durumunda, bu değişikliğe ilişkin yönetim kurulu kararı ve değişikliğin gerekçesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur."*

#### **Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn madde 19, TTK 507):**

**SPKn md. 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki paylara dağıtılır.**

**Yeni pay alma hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18):**

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Genel Kurul'un, sermayenin artırımına ilişkin kararı ile pay sahibinin rüçhan hakkı, ancak haklı sebepler bulunduğu takdirde ve en az esas sermayenin yüzde altmışının olumlu oyu ile sınırlandırılabilir veya kaldırılabilir. Özellikle, halka arz, işletmelerin, işletme kısımlarının, iştiraklerin devralınması ve işçilerin şirkete katılmaları haklı sebep kabul olunur. Rüçhan hakkının sınırlandırılması ve kaldırılmasıyla, hiç kimse haklı görülmeyecek şekilde, yararlandırılmaz veya kayba uğratılmaz. Nisaba ilişkin şart dışında bu hüküm kayıtlı sermaye sisteminde Yönetim Kurulu kararına da uygulanır. Yönetim Kurulu, rüçhan hakkının sınırlandırılmasının veya kaldırılmasının gerekçelerini; yeni payların primli ve primsiz çıkarılmasının sebeplerini; primin nasıl hesaplandığını bir rapor ile açıklar. Bu rapor da tescil ve ilan edilir. Yönetim Kurulu yeni pay alma hakkının kullanılabilmesinin esaslarını bir karar ile belirler ve bu kararda pay sahiplerine en az onbeş gün süre verir. Karar tescil ve 35 inci maddedeki gazetede ilan olunur. Ayrıca şirketin internet sitesine konulur. Rüçhan hakkı devredilebilir. Şirket, rüçhan hakkı tanıdığı pay sahiplerinin, bu haklarını kullanmalarını, nama yazılı payların devredilmelerinin esas sözleşmeyle sınırlandırılmış olduğunu ileri sürerek engelleyemez.

Öte yandan SPKn madde 18 uyarınca kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından TTK'nın esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınsızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

06 Ekim 2023

**Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507):**

Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler saklıdır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

**Genel Kurul' a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29,30, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527)**

TTK madde 414 uyarınca genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, SPK 29. Madde hükümleri uyarınca ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince Genel Kurul, Ortaklığın kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270997  
Vergi No: 39101078371c.Sicil No: 270997  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0112-0001-0013

ARAZ ZON SPOR  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270997  
Vergi No: 39101078371c.Sicil No: 270997  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0112-0001-0013

günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce TTK'nın 437'nci maddesi çerçevesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur.

- Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla ortaklığın ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi.
- Ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi.
- Genel kurul toplantı gündeminde Yönetim Kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, Yönetim Kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin Yönetim Kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi.
- Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmış oldukları talepleri, Yönetim Kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri.
- Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili Yönetim Kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri.

**TTK madde 415 uyarınca** genel kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devir aldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler.

**TTK madde 419 uyarınca**, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa, toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

**TTK madde 425 uyarınca**, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

#### **TTK madde 1527 uyarınca:**

- Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde Yönetim Kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut oldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.
- Kollektif, komandit, limited ve sermayesi paylara bölünmüş şirketlerde, şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülerek elektronik ortamda ortaklar kuruluna ve genel kurula katılma, öneride bulunma ve oy verme, fizikî katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.



- 3) Birinci ve ikinci fıkrada öngörülen hâllerde, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, şirketin bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahip olması, ortağın bu yolda istemde bulunması, elektronik ortam araçlarının etkin katılmaya elverişliliğinin bir teknik raporla ispatlanıp bu raporun tescil ve ilan edilmesi ve oy kullananların kimliklerinin saklanması şarttır.
- 4) Birinci ve ikinci fıkrada anılan şirketlerde esas sözleşme veya şirket sözleşmesi gereği şirket yönetimi, bu yolla oy kullanmanın bütün şartlarını gerçekleştirir ve ortağa gerekli bütün araçları sağlar.
- 5) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur. Bu hükmün uygulanması esasları Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan yönetmelikle düzenlenir. Yönetmelikte, genel kurula elektronik ortamda katılmaya ve oy vermeye ilişkin esas sözleşme hükmünün örneği yer alır. Anonim şirketler yönetmelikten aynen aktarılabilecek olan bu hükümde değişiklik yapamazlar. Yönetmelik ayrıca oyun gerçek sahibi veya temsilcisi tarafından kullanılmasını sağlayan kurallar ile 407 nci maddenin üçüncü fıkrasında öngörülen Bakanlık temsilcilerinin bu hususa ilişkin yetkilerini içerir. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile birlikte genel kurullara elektronik ortamda katılma ve oy kullanma sisteminin uygulanması pay senetleri borsaya kote edilmiş şirketlerde zorunlu hâle gelir.
- 6) Birinci ilâ dördüncü fıkra hükümleri çerçevesinde oyun gerçek sahibi tarafından kullanılmasına ve uygulamaya ilişkin kurallar ile pay sahibinin temsilcisine internet sitesi aracılığıyla talimat vermesi esas ve usulleri Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca çıkarılacak bir tebliğle düzenlenir.

**Genel Kurul'da müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407-409, SPK Madde 30):**

TTK madde 407 uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 30/2. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesine göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarî değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

TTK madde 409 uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekliği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

**Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432, 434 – 436):**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, payların toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır.

**Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14 ve TTK madde 437):**

SPK 14. Madde uyarınca finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

TTK 437. Madde uyarınca bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, Yönetim Kurulundan, Şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hâllerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

**İptal davası açma hakkı ( TTK madde 445 -451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6):**

TTK 445 ila 451. Maddeleri uyarınca toplantıya katılıp olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhlerini tutanağa geçirten pay sahipleri ve Toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Yönetim Kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurulda katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula

katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

#### **Azınlık hakları (TTK. 411, 412, 439, 531, 559 ve SPK madde 29/5)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK 531. Madde uyarınca Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK 559. Madde uyarınca; Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört ay geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Sermaye Piyasası Kanununun 29'uncu maddesinin (5) numaralı bendi uyarınca; 6102 sayılı Kanunun 411 inci maddesinde azlığa tanınmış bulunan gündeme madde ekletme hakkı, halka açık ortaklıklarda gündem maddelerine ilişkin karar taslaklarının görüşmeye sunulmasını da kapsar.

#### **Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438, 439)**

- Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.
- Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

#### **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24):**

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

#### **Satma Hakkı (SPKn madde 27):**

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana(%95) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma

hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

### **Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)**

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir.

### **Bu artırımda ihraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

İsteğe bağlı olarak yapılan kısmi pay alım teklifi, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere pay alım teklifinde bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nde düzenlenmiştir.

### **23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

06 Ekim 2023

Şirketimizin paylarının ihracına ilişkin 6 Eylül 2023 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı aşağıdadır;

- Şirket esas sözleşmemizin 6. Maddesinde 2.500.000.000.-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde **500.000.000.-TL** olan çıkarılmış sermayemizin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle (%100 bedelli) 1.000.000.000- TL'ye çıkarılmasına,
- Arttırılan 255.001.645,98.-TL'lik sermayeyi temsil eden payların A grubu ve nama yazılı olarak oluşturulmasına, 244.998.354,02.-TL'lik sermayeyi temsil eden payların B grubu ve hamiline yazılı olarak oluşturulmasına,
- Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine,
- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullandırılmasına,
- Sermaye artırımında ihraç edilecek A grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, B grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
- Yapılacak olan sermaye artışında yeni pay alma hakkı süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk işgünü akşamı sona ermesine,
- Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşan fiyattan halka arz edilmesine ve halka arz süresinin 2 iş günü olmasına,
- Sermaye artırımını işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili sair tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına,

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
(Nispetiye Cad. No: 14)  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-78300015

TRABZONSPOR  
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Nispetiye Cad. No: 14  
Etiler - Beşiktaş / İstanbul  
V.No:2910110783 Tic.Sic.No:  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-78300015

- Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş.'nin Genel Mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullanılmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan sermaye artışı başvurusu ilgili olarak artıştan elde edilecek nakdin kullanım yeri hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri VII-128.1 No'lu "Pay Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanan ve Yönetim Kurulu'na sunulan rapor, 6 Eylül 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Ayrıca Rapor 06.09.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

Fonun kullanım yeri hakkında detaylı bilgi İzahnamenin 27.2 no'lu bölümünde yer almaktadır.

### 23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesinin Payların Devri başlıklı 8. Maddesi uyarınca;

- İmtiyazlı (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.
- İmtiyazlı (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.
- Bu kısıtlamaların gerekçesi (A) grubu payların sahibi Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin ve dolayısıyla Trabzonspor Kulübü'nün şirket yönetimi üzerindeki hakimiyetini kaybetmesini engellemektir.
- Her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.
- A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam payların'n %51'inin altına inemez.

Esas sözleşmede kesin olarak düzenlenmiş bu hükümler uyarınca (A) grubu pay sahibine tanınmış imtiyazların değiştirilmesi mümkün değildir.

Şirketin hamiline yazılı (B) grubu paylarının devri hiçbir koşul veya kısıtlamaya bağlı olmayıp tamamen serbesttir.

A Grubu paylar için Esas Sözleşme'de belirlenen kısıtlar dışında, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı herhangi bir hüküm yoktur. Ayrıca, Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahibi bulunduğu A Grubu paylar üzerinde rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

Yine Şirket ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

### 24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya

daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

06 Ekim 2023

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

BULUNMAMAKTADIR.

## **24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**24.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:**

Sermaye artırımına ilişkin İzahname SPK onayına tabii olup başkaca bir kurum onayına tabii değildir.

**24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Şirket 500.000.000TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %100 oranında toplam 500.000.000TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) nominal değerde artırılarak 1.000.000.000 TL (Bir Milyar Türk Lirası)'ye çıkarılacaktır.

İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, Mevcut pay sahipleri, %100 oranındaki yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değerli pay için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1TL / 1 lot olup, Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir. Ek satış söz konusu değildir.

Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Buna göre, sermaye artırımında 255.001.645'98.-TL'lik sermayeyi temsil

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emekdere Cad. No: 151

3394 Şişli - İSTANBUL

V.No:2910110783 Tic.Sic.No:291011

www.dicizyayim.com

Mersis No: 0201-0110-29100013

173

TRABZON SO

ŞİRKET YATIRIM VE FUTBOL İŞLERİ MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Ali Yılmaz Testi Cad. No: 31-33 Ortahisar / TRABZON

Tic. Sic. No: 2910110783

Yat. Sic. No: 2910110783

Mersis No: 0201-0110-29100013

eden (A) grubu nama yazılı pay, 244.998.354'02.-TL'lik sermayeyi temsil eden B grubu hamiline yazılı pay ihraç edilecektir. Sermaye artırımında ihraç edilecek (A) grubu "aylar "borsada işlem g"rmeyen" nitelikte, (B) gurubu pay"ar da "borsada işle" gören" nitelikte oluşturulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) İşgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (<https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri>), KAP'ta ve Deniz Yatırım'ın internet sitesi [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com) adresinde ilan edilecektir.

### 24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 24.1.3.1.Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket'in ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır (Yeni Pay Alma Hakkı). Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni Pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde, KAP'ta ve [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com) internet sitesinde ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2.Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değerli pay için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1TL / 1 lot olup, Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da 2 (iki) gün süreyle satışa sunulacaktır. Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerın altında olmamak üzere (Borsa'da işlem birimi 1TL / 1 lot olup, Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir) Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. Aylık Bülteninde ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) ve TSBP ([www.tsbp.org.tr](http://www.tsbp.org.tr)) adreslerinde üyeler başlıklı bölümde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 212 298 2100, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0 212 298 2359 – 298 2348 – 298 2295 – 298 2558'dir.

Tasarruf sahipleri söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar (ATM, internet, Telefon v.b.) dahilinde pay alımı yapabileceklerdir.

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri Denizbank A.Ş. Ataşehir Ticari Merkez Şubesi'nde Şirket adına açtırılan 3665-873681-372 nolu (IBAN No: TR 61 0013 4000 0008 7368 1010 72) no'lu özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'ı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada / pazarda satışı yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

**c) Başvuru yerleri:**

Sermaye artırımında yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKK'da yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen pay sahipleri, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara yeni pay alma bedellerini yatıracaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan pay almak isteyen yatırımcıların halka arz süresi için de Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul AŞ'nin internet sitesinin [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) ve TSBP ([www.tsbp.org.tr](http://www.tsbp.org.tr)) adreslerinde üyeler başlıklı bölümde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası (212) 298 21 00 ve yatırımcı danışma hattı telefon numarası (212) 298 24 27'dir.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Deniz Yatırım'ın ve/veya Şirket'in bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları ve yöneticileri hakkında paylarının halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırım süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede/ihraç belgesinde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.



Ayrıca SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin (II-5.1) 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

#### **24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Yoktur.

#### **24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar %100 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan payların satın alınması konusunda herhangi bir sınırlama yoktur.

Talep edilecek pay miktarı Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL nominal değer/1 Lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

Hiçbir ortağın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır.

#### **24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satın alma süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

#### **24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde teslim edilecektir.

#### **24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, bu konuda herhangi bir tahsis kararı alınmamıştır.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 lot (1 adet pay) 1 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar %100 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir

f) Pay bedellerinin ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Mevcut pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak isterlerse, hak kullanımının yapılacağı 15 günlük süre içerisinde her biri 1TL nominal değerli pay için 1TL olmak üzere hesaplanacak yeni pay tutarlarını aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaktır. Pay sahipleri yeni pay alma haklarını kullanmak istedikleri yönünde iradelerini, paylarının saklamada bulunduğu aracı kurumlara yazarak hak kullanım işlemlerini bu süre içerisinde gerçekleştirebileceklerdir.

Denizbank A.Ş. Ataşehir Ticari Merkez Şubesi

Hesap No: 3665-873681-372 nolu

IBAN No: TR 61 0013 4000 0008 7368 1010 72

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma (rüşhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsa tarafından belirlenecek süre içinde "R" özellik kduyla rüşhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüşhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurullarla işlem görür. Rüşhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüşhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüşhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüşhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen pay sahipleri bu haklarını yeni pay alma hakkı kupon pazarının açık olduğu süre içinde satabilirler. Bu yeni pay alma haklarını almak isteyen yatırımcılar aynı süre içerisinde aracı kurumlarına verecekleri yeni pay alma hakkı alım emirleri ile alış işlemi gerçekleştirebilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından kalan payları almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri duyurulacak satış süresi içinde ve hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara emir vermek suretiyle ya da Borsa İstanbul nezdinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmak suretiyle pay bedellerini aracı kurum nezdindeki yatırım hesaplarına yatırarak ve alım emri ileterek pay sahibi olabilir. İşbu satışın 2 günden erken tamamlanması halinde satış sona erdirilecektir.

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
  - a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
  - b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da İşlem gören şirketlerin nakdî sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurullarla İşlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. İş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 17/1 gereği "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar nominal değerinin altında olmamak üzere B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Şirket hakim ortağı Futbol A.Ş., satılmayan payların alınması ile ilgili olarak 14 Eylül 2023 tarihinde, aşağıdaki taahhüdü vermiştir:

*"Hakim ortağı olduğumuz Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında gerçekleştireceği bedelli sermaye artış süreci içerisinde, yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan B grubu payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesinden sonra satılmayan payların mevcudiyeti halinde Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak kalan payların satış süresinin bitişini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenmek koşulu ile satın alacağımızı beyan ve taahhüt ederiz"*

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 12  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274782  
Mersis No: 0291-011-70000013

178

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Kısmetli Yılmaz Tevizi  
K. Suat Azıyancı Cad. No: 31-35 Otlakçı/Beşiktaş/İstanbul  
Tel: +90 212 325 09 67 Faks: 045 212 325 09 63  
Karadeniz V.D.: 859 004 6845 Tic. Sic. No: 274782

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Adı- Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	Hakim Ortak	Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
Ertuğrul Doğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Trabzonspor Sportif
Zeyyat Kafkas	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Trabzonspor Sportif
Ali Haydar Gedikli	Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Sami Karaman	Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Muharrem Emral	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Abdulkadir Ferda Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Sinan Zengin	Genel Müdür	Trabzonspor Sportif
Coşkun Karaoğlu	Mali İşler Direktörü-Yatırımcı İlişkileri ve Finansal Kontrol Sorumlusu	Trabzonspor Sportif
Fazlı Çilingir	Genel Danışman	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Zekeriya Topcu	Mali Danışman	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Özgür Yanar	Avukat	Reform Hukuk Bürosu
Nurullah Erdoğan	Genel Müdür Yardımcısı	Deniz Yatırım
Melda Finanser	Bölüm Müdürü	Deniz Yatırım
İhsan Engindeniz	Bölüm Müdürü	Deniz Yatırım
Kaan Birdal	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Emre Emir Dişpençe	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

**24.2. Dağıtım ve tahsis planı:**

**24.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 147  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 27394 Şişli - İstanbul  
V. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 27394  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 02210110783000000000000000

**TRABZONSPOR**  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ  
TİCARET A.Ş.  
Ali Yılmaz Asistan  
Ozyazıcı Cad. No: 30  
Tic. Sic. No: 27394  
Tic. Sic. No: 27394  
Tic. Sic. No: 27394  
Tic. Sic. No: 27394

**24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Şirket hakim ortağı Futbol A.Ş., sahip olduğu yeni pay alma haklarının kullanılması ile ilgili olarak 06 Eylül 2023 tarihinde aşağıdaki taahhüdü vermiştir:

*“Hakim ortağı olduğumuz Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurulunun 06/09/2023 tarih ve 2023/68 Sayılı ile aldığı, 2.500.000.000.-TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 500.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle (%100 bedelli) 1.000.000.000- TL'ye çıkarılması yönündeki kararı kapsamında, sahip olduğumuz tüm paylardan doğan yeni pay alma (rüçhan) haklarımızın tamamını kullanacağımızı beyan ve taahhüt ederiz.”*

Şirket hakim ortağı Futbol A.Ş., satılmayan payların satın alınması ile ilgili olarak 14 Eylül 2023 tarihinde aşağıdaki taahhüdü vermiştir:

*“Hakim ortağı olduğumuz Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında gerçekleştireceği bedelli sermaye artış süreci içerisinde, yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan B grubu payların 2 (iki) iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesinden sonra satılmayan payların mevcudiyeti halinde Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak kalan payların satış süresinin bitişini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde, halka arz fiyatının ortalama değerinden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenmek koşulu ile satın alacağımızı beyan ve taahhüt ederiz”*

**24.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**

Yoktur

**24.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir. Bildirimden önce paylar işlemine konu olmayacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da Satış yöntemi ile halka arz edileceğinden, halka arzdan alınan payların kesinleşmiş miktarı T+2'de yatırımcıların hesaplarına geçecektir.

**24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için Borsa işlem kuralı gereği 1 lot (1 adet pay) için 1TL üzerinden kullanılacaktır. Arta kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

**24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Bir payın nominal değeri 1 TL nominal değerli pay için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra arta kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılacaktır.

Halka arz süresi iki (2) iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)). Şirketin kurumsal İnternet sitesinde (<https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri>) ve aracı kuruluş internet sitesinde ([www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com)) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

**24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hisimleri) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

BULUNMAMAKTADIR

**06 Ekim 2023. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Ticaret Unvanı : Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.  
Adres : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:141, Kat:9, 34394 Şişli / İSTANBUL  
Ticaret Sicil No : 388440-336022  
Ödenmiş Sermayesi : 150.000.000TL  
Telefon : (212) 348 20 00

**24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz, Türkiye Cumhuriyeti dışında herhangi bir ülkede gerçekleştirilmeyecektir.

**24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara
			181			

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No:141  
34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 388440-336022  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0201011075000013

181

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FİTNE  
Mehmet Ali Yılmaz Testi  
Sırat Otoyolu Cad. No: 31-Şişli  
Tel: 0452 325 09 60 Fax: 0452 328 09 72  
Maradeniz V.D.: 859 004 3855 Tr.No: 4564

				Oranı (%)		Oranı (%)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.		En iyi gayret	Yoktur	Yoktur	500.000.000,00	100

#### 24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ile yapılan aracılık sözleşmesinin tarihi 15 Ağustos 2023'dur. Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in 500.000.000,00-TL olan mevcut çıkarılmış sermayesinin, tamamı bedelli olarak ve mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın 1.000.000.000,00 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 500.000.000,00 TL nominal bedelli payların, Şirket ortaklarına, Şirket'te sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden, yeni pay alma haklarını kullanmaları için 15 günlük süre tanınması işlemlerine ve kullanılmayan yeni pay alma haklarından kalan payların birincil piyasada satışı işlemine aracılık edilmesidir.

Aracı Kuruluş, sermaye artırımını aracılık hizmetini "En İyi Gayret" yoluyla vermeyi taahhüt etmektedir. **Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Şirket paylarının halka arzından, Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Deniz Yatırım aracılık komisyonu ve danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu ise danışmanlık ücreti elde edeceklerdir.

#### 25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

##### 25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili pazar listesine kaydedilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Payları Borsa İstanbul kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili 'ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirketin B Grubu payları TSPOR kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket'in dahil olduğu endeksler: BIST HİZMETLER / BIST ANA / BIST SPOR / BIST TÜM-100 / BIST TÜM

Sermaye artırımında ihraç edilen B Grubu paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacak payları ise Borsa İstanbul A.Ş. tarafından birincil piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılır.

##### 25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Ortaklığımızın payları Borsa İstanbul'a (BİST) kote olup, ortaklığımız sermayesinin %49,00'lık kısmına tekabül eden B grubu paylar borsada işlem görmektedir.

**25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Yoktur.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

Yoktur.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**27.1. Halka arzı ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet**

Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 497.050.000TL'dir.

Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (\*): 500.000.000 TL

Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 2.950.000TL

**Toplam Maliyet**

**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 14  
Etiler/Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 27090  
www.denizyolunir.com  
Mersis No: 0291-0110-73 0-0013



Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	1.000.000TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)	157.500TL
Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	200.000TL
Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	20.000TL
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	630.000TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 185.126,48)	26.250TL
Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	900.000TL
ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	16.250TL
<b>Genel Toplam</b>	<b>2.950.000TL</b>
<b>1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı</b>	<b>500.000.000TL</b>
<b>1,00TL Nominal Değerli Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,006TL</b>

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıda hesaplanmıştır.

Sarıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	500.000.000TL
Tahmini toplam maliyet	2.950.000TL
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	497.050.000TL

(\*) Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 500.000.000 TL'dir. Trabzonspor Futbol'un, koyması gereken 255.001.645,98.-TL tutarındaki fonun sermaye artışı sırasında nakden ilave edilmesi planlanmaktadır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket Yönetim Kurulu 06/09/2023 Tarih 68 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL'ye tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayemizin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 500.000.000TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 100 bedelli) 1.000.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, Mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılmasına karar vermiştir.

Trabzonspor Futbol sermaye artışına ilişkin 255.001.645,98.-TL tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasından nakden ödemeyi planlamaktadır.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan öngörülen kullanım yerleri ve işbu rapor tarihine kadar tahsil edilen sermaye avansının kullanım alanları yer almaktadır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız Sermaye

Piyasası Düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir.

Şirket Yönetim Kurulu 06/09/2023 tarihinde 69 nolu kararla sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin 06/09/2023 Tarihli raporu kabul etmiş olup, söz konusu raporu 06/09/2023 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, sermaye işlemleri tamamlandığı anda aşağıdaki kullanım yerlerinde vade önceliğine göre kullanılacaktır. Kullanım yerlerine ilişkin fasıllar arasında Yönetim Kurulu kararı ile geçiş yapılabilecektir. Rüçhan haklarından kullanılmayanların piyasa fiyatı ile halka arzından gelecek fonlar da Fon Kullanım Raporunda belirtilen kullanım yerlerinde kullanılacaktır.

Sermaye artışından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin planlama 06/09/2023 Tarih 69 Sayılı Yönetim Kurulu kararı ile aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

- Sermaye artışından elde edilecek nakdin, özellikle Şirket'in finansal ve operasyonel yükümlülüklerinin ifasında kullanılması gerekir. Bahse konu nakit, aynı zamanda Şirket açısından yaşamsal önemi olan UEFA'nın mali kriterlerine uyum sağlamada ve Şirket'in mali yapısının kuvvetlendirilmesinde kullanılacaktır.
- Sermaye artışından elde edilecek fonun kullanım yerleri ile ilgili olarak yapılan planlamada kullanım yerlerinin aşağıdaki gibi gerçekleşeceği planlanmaktadır:
- % 75'i Şirket'in finansal ve diğer borç ödemeleri
- % 20' si Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeler
- % 5'i Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeler
- (1) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri VII-128.1 No'lu "Pay Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- (2) 31 Mayıs 2023 tarihi itibariyle hazırlanan Bağımsız Denetim Raporu'nda özkaynaklarla ilgili yapılan tespit, Şirket'in TTK 376'ncı maddesi kapsamında olduğu ifade edilmiştir. Bu tespit üzerine Şirket, TTK'nın 376. Maddesi kapsamında mali durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamış ve 04.09.2023 tarihinde KAP'ta <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1191459> linkinde açıklanmıştır. Şirket varlıkları yeniden değerlendirme fiyatı üzerinden değerlemeye tabi tutulduğunda TTK'nın 376. maddesinde öngörülen tedbirleri almasına gerek olmadığı görülmektedir.

(3) 2030 sezonunun sonuna kadar Şirket gelirlerinin büyük bir kısmı temlikli olduğundan, bahsedilen kalemlere ayrılan miktarların, nakit akışımızın UEFA kriterlerinin gerektirdiği şekilde düzenlenmesi için kullanılması planlanmaktadır.

Fon kullanım yerlerine ilişkin detay açıklama ve her bir fon kullanım yeri için kapatılacak borçların detay dökümü aşağıdaki gibi gerçekleşeceği planlanmaktadır:

- a. % 75'i Şirket'in finansal ve diğer borç ödemeleri:
  - 3) Denizbank, Halk Bankası ve Ziraat Bankasından oluşan konsorsiyum nezdinde kullanmış olduğumuz kredinin ilgili çerçeve sözleşmesi kapsamında %50'lik kısmı kredi ödemesi olarak gerçekleştirilecektir.
  - 4) KAP platformunda da duyurmuş olduğumuz yapılan transferlere ilişkin menajerlik ödemeleri için %25'lik kısmı kullanılacaktır.
- b. % 20' si Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeler
  - 3) KAP platformunda da duyurduğumuz yapılan oyuncu transferleri için yapılacak bonservis ödemelerinde %10'luk kısmı kullanılacaktır.
  - 4) Mevcut teknik kadronun maaş ve prim ödemeleri için %10'luk kısmı kullanılacaktır.

% 5'i Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeler

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

SPK'nin izahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.

### 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Yoktur.

## 29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler AŞ. Şirket'e halka arz süreciyle ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirketin izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firması tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

Bu izahname, sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel Pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İzahnamede üçüncü şahıs ilgililerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2022 tarihleri itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu hazırlayan Kurumun Bilgileri:

**Unvanı** : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.,

(member of Ernst & Young Global Limited)

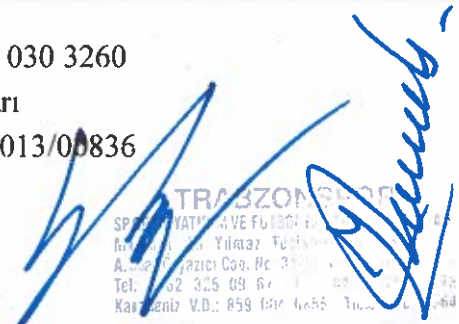
**Adresi** : Orjin Maslak Plaza Eski Büyükdere Cad., Maslak Mah. No. 27 Kat: 2-3-4

Sarıyer İstanbul

**Vergi Dairesi Vergi Numarası** : Boğaziçi Kurumlar 435 030 3260

**Sorumlu Denetçi** : Tolga Kirelli, Metin Canoğulları

**KGK Belge No** : BD/2013/00827 - BD/2013/00836



İzahnamenin hazırlanmasında Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 31 Ağustos 2021 tarihli Bağımsız Denetim Raporundaki mali tablo ve dipnotlardan alınmış olup, bildiğimiz veya ilgili üçüncü şahısın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve izahnamedeki bu bilgilerin aynen alındığını beyan ederiz.

31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu hazırlayan Kurumun Bilgileri:

Unvanı : Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.,  
(Mazars üyesidir)

Adresi : Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2  
34403

Çağlayan İstanbul

Vergi Dairesi Vergi Numarası : Mecidiyeköy Vergi Dairesi 2910012995

Sorumlu Denetçi : Kaan Birdal

KGK Belge No : BD/2013/01998

31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL (31 Mayıs 2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31 Mayıs 2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu

MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul

Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270900  
www.denzoyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-780000013

187

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELİĞİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
M. Kemal Atatürk Bulvarı, Yılmaz Tesisleri, Kat: 1  
A.Ş. Yazıcı Cad. No: 31-35 Üsküdar/İstanbul  
Tel: 0 212 325 09 67 Fax: 0 212 325 09 73  
Kartvizit V.D.: 859 174 6855 T.C.S.N. 9564

alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022 - 231.023.506TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

### 4) Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Mayıs 2022 ve 1 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Buyukdere Cad. No: 1  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 278144  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0251010119000000013

188

TRABZONSPOR  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Testi  
Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi  
Tic. Sic. No: 278144  
Tel: 0362 325 09 67 Fax: 0362 325 09 68  
Kağıt No: 859 064 6656 Tic. Sic. No: 278144

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31 Mayıs 2021: 11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## 3) İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31 Mayıs 2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31 Mayıs 2021- 109.846.507TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31 Mayıs 2021 - 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

## 4) Diğer Husus

Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 9 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

## 5) Dikkat Çekilen Husus

**MENKUL YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274444  
www.dedizyatinim.com  
Mersis No: 0201-0117000000000003

189

**TRABZONSPOR**  
MENKUL YATIRIM VE FULAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Ticaret Yılmaz Tekeleş Cad. No: 1/1  
A.Ş. S. B. Caddesi No: 31/5/1. Katlı/32000  
Tel: 0462 325 05 67 Fax: 0462 325 03 73  
Kağıt Üretimi V.D.: 859 004 68 00 Tic. Sic. No: 9564

*Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.*

*Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.*

31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunda verilen görüş ve görüşün dayanağı aşağıda yer almaktadır.

### **1) Sınırlı Olumlu Görüş**

*Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.*

*Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.*

### **2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları**

*Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla sona eren yılda 230.875.951 TL (31 Mayıs 2020 - 11.691.195 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 109.846.507 TL (31 Mayıs 2020- 131.145.009 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 611.299.917 TL (31 Mayıs 2020 - 538.711.323 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK) 'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.*

*Şirket, 1 Mart 2019 tarihinde bir Şirket ile karşılıksız sponsorluk anlaşması yapmıştır. Sözleşmenin konusu, sponsor şirketin 2018-2019 futbol sezonunda Kulüp'ün ortaya koyduğu anlayış sonrasında yakalanan başarı ve bununla birlikte ülke futbolu için bir önderlik oluşturmuş olması dolayısıyla 2018-2019 sezonu için Kulüp içindeki futbol faaliyetlerin başta alt yapı olmak üzere desteklenmesi amacıyla 5.000.000 Avro nakit destekte bulunmasıdır. Sözleşmeye göre söz konusu tutar 30 Ağustos 2019 tarihinden başlamak üzere beş taksitte 31 Aralık 2020 tarihine kadar Şirket'e ödenmesi gerekmektedir. İlişikteki 31 Mayıs 2020 tarihli mali tablolarda 4.500.000 Avro karşılığı 34.096.000 TL tutarındaki bedel kısa vadeli ticari alacaklar altında kayıtlara alınmıştır. Söz konusu anlaşmadaki tutarın karşılıksız nakit destek olması ve henüz tahsillerinin gerçekleşmemiş olması ve sponsor firmanın vazgeçme hakkı bulunmasından hareketle söz konusu husus 30 Temmuz 2019 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştı. Ayrıca, 31 Mayıs 2020 dönemine kadar vadesi gelen üç taksitten bir taksitin tahsilatı gerçekleşmiş olup vadesi gelmiş olan iki taksitin rapor tarihi itibarıyla*

tahsilatı gerçekleşmemiş olup 30 Temmuz 2020 tarihli denetim raporunda şartlı görüş olarak yer almıştır. Cari dönemde Covid-19 pandemisi sebebiyle tahsilatta oluşan sıkıntı nedeniyle taraflar karşılıklı olarak söz konusu anlaşmayı 1 Eylül 2020 tarihinde feshetmişlerdir ve 4.500.000 Avro karşılığı 39.277.800 TL tutarındaki gider esas faaliyetlerden diğer giderler olarak muhasebeleştirmiştir (Dipnot 24). Dolayısıyla bu bağımsız denetim raporumuz bu konuya ilişkin olarak sınırlı görüş içermemektedir.

## 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları (devamı)

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## 3) Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

## 30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

### 30.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirketin bağlı ortaklığı Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 13488 Üye numarasında kayıtlı **TRABZONSPOR TİCARİ ÜRÜNLER TİCARET A.Ş.** olup, konsolidasyona tabidir.

Konsolidasyona tabi olmayan finansal yatırımı bulunmamaktadır.

## 31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

### 31.1. Genel Bakış

#### 31.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.



193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Buna ek olarak belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2023 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL'ye kadar	%15
150.000 TL'nin 70.000 TL'si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL'nin 150.000 TL'si için 26.500 TL, fazlası	%27
1.900.000 TL'nin 370.000 TL'si için 85.900 TL, fazlası	%35
1.900.000 TL'den fazlasının 1.900.000 TL'si için 621.400 TL, fazlası	%40

### 31.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden **(7456 sayılı kanunun 21 inci maddesi uyarınca 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere) %25 oranında uygulanır.**

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere İki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

06 Ekim 2023

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise. Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

## 31.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 31.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç) BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan)
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden

sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0; SPK'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıda (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır.

Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine davalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Sicil No: 270781 Tic.Sic.No: 270781  
WWW.DENIZYATIRIM.COM  
Mersis No: 02010110000000000000000000

194

TRABZON SPO  
SARAYCI YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Teslimatçı  
Atatürk Bulvarı No: 31-52 Trabzon  
Tic. Sic. No: 270781 TRABZON  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Aradeniz V.D.: 859 004 6855 Telex No: 9564

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulması dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri. Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp. Mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

TRABZON SPOR  
SPORTİF YATIRIM VE MENKUL KİYMETLER TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Testi Cad. No: 15  
A. Suat Özyazıcı Cad. No: 35  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 338 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 404 6855 Tic. Sic. No: 9564

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk Vergi Mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C: Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 31.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 31.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 31.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları GVK'nın mükerrer 80 inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca ivazsız olarak iktishab edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Gvk geçici madde 67'de er alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup borsa İstanbul'da işlem Gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80 maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi GVK'nın mükerrer 81 maddesi uyarınca iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere devlet istatistik enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında ihtisap bedeli elden çıkarılan mal ve hakların elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere TÜİK tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 c uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103 maddesinin 2 gelir dilimindeki tutarı aşyorsa ise bu tutar 2323 yılı için 150 bin liradır beyan edilmesi gerekir

##### 31.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)

### 31.2.2.2. Kurumlar

#### 31.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından

Sağlanan Kazançlar Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 31.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinden en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. Yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısıyla da istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devi ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

#### 31.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

#### 31.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanununun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia

işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 31.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 31.3.1. Gerçek Kişiler

##### 31.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 (22.12.2021 tarihinden itibaren) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 283440  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0891-0110-38000013

TRABZONSPOR  
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.  
Ali Yılmaz Tesisleri Kavuştu Mah.  
Kocaeli Bulvarı Cad. No: 31-32 Ortahisar Trabzon  
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73  
Kardeleniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9360

### 31.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2021 tarihli Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca %10 tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 31.3.2. Kurumlar

#### 31.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. Maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden **(7456 sayılı kanunun 21 inci maddesi uyarınca 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere) %25 oranında uygulanır.**

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

#### 31.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3. Maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.



## 32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

32.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

32.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

32.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

32.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

32.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

32.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

## 33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1. İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

DENİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Cad. No: 141  
Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 27882 Tic. Sic. No: 27882  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 0291-0110-70000000000000000000

200

TRABZONSPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Fatih Mehmet Ali Yılmaz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sakal Yazıcı Cad. No: 33 Kat: 3. Kat  
Tel: +90 325 09 87 42  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr  
Mersis No: 0859 0100 0000 0000 0000 0000



## 35. EKLER

1. Şirket Esas Sözleşmesi
2. Kar Dağıtım Politikası
3. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31.05.2021, 31.05.2022, 31.05.2023 tarihlerinde biten hesap dönemlerine ilişkin Bağımsız Denetim Raporları
4. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31.05.2021, 31.05.2022, 31.05.2023 tarihlerinde biten hesap dönemlerine ilişkin Faaliyet Raporları
5. Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
6. Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
7. Yıllar İtibariyle Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dokümanları ve Toplantı Tutanaqları
8. Genel Kurul İç Yönergesi
9. Kar Dağıtım Tabloları
10. Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

**DENİZ YATIRIM**  
**MENKUL KIYMETLER A.Ş.**  
Büyükdere Cad. No: 141  
Kuşku Sok. Kat: 34354 Şişli - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 293336  
www.denizyatirim.com.tr  
Mersis No: 02010107830000000103

**TRABZONSPOR**  
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Üniversite Mh.  
A. Sırat Özyazıcı Cad. No: 11098 Trabzon TRABZON  
Tel: 0462 325 09 47 Faks: 0462 328 09 73  
Karadeniz V.D.: 859 Kurum Sic.No: 9564



06 Ekim 2023