

İŞBU İZAHNAME HENÜZ KURULCA ONAYLANMAMIŞTIR

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.000.000.000 TL'den 2.500.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 1.500.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın <https://www.trabzonspor.org.tr> ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.denizyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141

Esenşehir 34394 Sıgılı - İSTANBUL

V.No: 2710110783 Tic.Sic.No:305440

www.denizyatirim.com

Ticaret Sicil No: 0291-0110-7830-0000

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Univ. Bulvarı No: 1 A.Şub. 61080 Cad.
Trabzonspor A.Ş. Sina No:134 Trabzon
Tel: 0462 325 00 07 Fax: 0462 328 09 73
Kamuyu Aydınlatma Platformu No: 059 004 0000 Tic.Sic.No: 9554

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	3
2. ÖZET.....	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	28
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	28
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	31
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	47
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	62
8. GRUP HAKKINDA BİLGİ.....	74
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	77
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	83
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	101
12.EĞİLİM BİLGİLERİ.....	102
13.KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	107
14.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	108
15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	115
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	116
17.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	121
18.ANA PAY SAHİPLERİ.....	122
19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	124
20.DİĞER BİLGİLER.....	126
21.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	137
22.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	150
23.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	165
24.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	178
25.BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	187
26.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	188
27.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	188
28.SULANMA ETKİSİ.....	190
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	191
30.İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	198
31.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	198
32.İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ ..	206
33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	207
33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÛM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	207
34.İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	207
35.EKLER.....	208

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141

Esnotepe-34394 Şişli - İSTANBUL

V.No: 10110783 Tic.Sic.No: 382440

www.denizyatirim.com

Mersis No: 0291-0110-7830-0000

TRABZON SPO3
SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ünvanı: Spor Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Trabzon Şubesi: Trabzon Şişli Cad.
Tel: 0462 328 00 07 Pbx: 0462 328 00 73
Kata No: 1. Kat. 066 004 000 Tic.Sic.No: 9564

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Grup	Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı
Aracı Kuruluş veya Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	: Spor Tahkim Mahkemesi
CFCB	: UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Dernek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TS Sportif, Trabzonspor Sportif, Sportif A.Ş., Şirket, Ortaklık, İhraççı	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
FFP	Mali Fair Play
Bordo Mavi Futbol	: Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic.A.Ş.
Bordo Mavi Enerji	Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.
Trabzonspor Elektrik	Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2710110763
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-7630-0013

TRABZONSPOR
 SPORTİF YATIRIM VE FİTİBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
 Ünlüsoy Cad. No: 10
 Trabzonspor A.Ş. Spor Kompleksi
 Trabzonspor A.Ş. Spor Kompleksi
 Tel: 0462 326 00 07 Faks: 0462 326 09 73
 Karadeniz Yolu: 859 004 0000 Tic. Sic. No: 9564

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 09/01/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
Zeyyat KAFKAS Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ A.Ş. Üniversite Cad. No: 196 Trabzonspor Kampüsü Trabzon / 61080 Tic. Sic. No: 2910110788 M. No: 09 67 655 004 K. Sic. No: 9564	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 09/01/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
Melda FİNANSER Sermaye Piyasası İşlemleri Bölüm Müdürü DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Etiler Cad. No: 141 Etiler/Beşiktaş/İstanbul M. No: 2910110788 Tic. Sic. No: 2910110788 www.denizyatirim.com.tr M. No: 0291-0110-7880 0033	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Any Partners Bağımsız Denetim Anonim Şirketi	İLGİLİ RAPOR
Yasin SANCAK SMMM	
Sorumlu Denetçi	30.11.2023
Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2023
Güney Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2022
Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Emre Emir Dişpençe SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2021

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2023 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2022 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 18.07.2023 Tarih 768 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 769 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 767 Sayılı, 18.07.2023 Tarih 766 Sayılı ve 18.07.2023 Tarih 765 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları
Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihi itibarıyla Şirket Değerleme Raporu
Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2020 Tarihi itibarıyla Şirket Değerleme Raporu

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

95. Gildere Cad. No: 141 -

Beşiktaş / 34394 Şişli - İSTANBUL

Tic. Sic. No: 2910110783

www.denizyatirim.com

Tel: No: 0291-0110-7830

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Caddesi / Suat Özyılmaz Cad.
Trabzonspor Logo No:19E TRABZON
Tel: 0462 314 93 67 - Fax: 0462 26 09 73
Kararlılık Y.D. 033 004 6855 - Tic. Sic.No: 9564

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	YOKTUR.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
E-posta: 24394 Şişli - İSTANBUL
V.K. No: 4510110783 Tic.Sic.No: 34844
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-78300075

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ünvan: Trabzonspor Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Trabzonspor Binası, 60000 Trabzon
Tic. Sic. No: 325 08 07 Tel: 0462 328 09 73
Kıbrıs Cd. No: 809 06 8455 Tic. Sic. No: 9564

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye İletişim Adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon İnternet adresi: www.trabzonspor.org.tr Telefon ve faks numarası: (0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ana gelir kalemleri; Trabzonspor Kulübü Derneği'nin futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmesi sonrasında, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005, 31 Mayıs 2011 tarihlerinde yapmış olduğu sözleşmeler ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı ve alt yapıları ile futbol takımına ait lisans haklarını 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır.</p> <p>Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan lisans devir sözleşmesi uyarınca Şirket'e ait olan sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, yayın hakkı gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirleri, futbolcu satış, kira ve yetiştirme gelirlerinden meydana gelmektedir.</p> <p>Ortaklığın en önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, stat ve müsabaka giderleri, tesis kira giderleri, seyahat konaklama giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.</p> <p>Bilindiği üzere Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor profesyonel futbol takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.</p>
B.4	İhraççığı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü Derneği (Kulüp) sahiptir.

Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temliki sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temliki hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapıları 78.724.163 Euro bedel ile 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır. Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarına 31.05.2035 tarihine kadar sahip olmuştur.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmangücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Kulüp'ün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Kulüp, güncel olarak futbol branşında süper lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında atıcılık, atletizm, basketbol, boks, hentbol, judo, masa tenisi ve voleybol olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin Şirket dışındaki diğer bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Sermaye	Futbol A.Ş' ye Ait Kısım	Futbol A.Ş' ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, Kulüp'ün hakim ortağı konumundaki Futbol A.Ş. çatısı altındaki bağlı ortaklıklardan olması dolayısıyla Futbol A.Ş.'nin bağlı ortaklığı ve iştiraki olan tüm şirketlerle doğrudan veya dolaylı olarak bir ilişki içerisinde olması organizasyon yapısının doğal sonucudur. Bu anlamda

		Şirket başta hakim ortağı Futbol A.Ş. olmak üzere hakim ortağın % 100 oranında paylarına sahip olduğu bağlı ortaklıkları Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş., Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ve %10 oranında iştirak etmiş olduğu Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ile de hakim ortağımız üzerinden dolaylı ilişki içerisindedir. Bunun dışında yine hakim ortağımızın %100 sahibi ve tüm yapının nihai sahibi olan Kulüp ile de dolaylı olarak ilişkisi bulunmaktadır.																													
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>İzahname tarihi itibariye Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hissedar</th> <th>Sermaye Miktarı TL</th> <th>Pay Oranı</th> <th>Pay Adeti</th> <th>Pay Cinsi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Futbol A.Ş.</td> <td>510.003.291,96</td> <td>51,00%</td> <td>510.003.292</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>Halka Açık (*)</td> <td>489.996.708,04</td> <td>49,00%</td> <td>489.996.708</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>1.000.000.000</td> <td>100%</td> <td>1.000.000.000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Halka açık 3,00 TL Nominal Değerli B Grubu Pay Futbol A.Ş.'ye aittir.</p> <p>Şirket sermayesinin %51'ine sahip olan Futbol A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Hissedar</th> <th>Sermaye Miktarı TL</th> <th>Pay Oranı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Trabzonspor Kulübü Derneği</td> <td>100.000.000</td> <td>%100</td> </tr> <tr> <td>Toplam</td> <td>100.000.000</td> <td>%100</td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.500.000.000 TL (iki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 2.500.000.000 (iki Milyar Beş Yüz Milyon) adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.</p> <p>Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir.</p> <p>(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p>Genel Kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p>	Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi	Futbol A.Ş.	510.003.291,96	51,00%	510.003.292	A	Halka Açık (*)	489.996.708,04	49,00%	489.996.708	B	Toplam	1.000.000.000	100%	1.000.000.000		Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Trabzonspor Kulübü Derneği	100.000.000	%100	Toplam	100.000.000	%100
Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi																											
Futbol A.Ş.	510.003.291,96	51,00%	510.003.292	A																											
Halka Açık (*)	489.996.708,04	49,00%	489.996.708	B																											
Toplam	1.000.000.000	100%	1.000.000.000																												
Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı																													
Trabzonspor Kulübü Derneği	100.000.000	%100																													
Toplam	100.000.000	%100																													
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p>Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.</p>																													

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:341
Etiler Kat:4394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907
www.denizyatirim.com
İletişim No: 0291-0110-7830

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. Akademi Sokakı Kat:1
Trabzonspor Kulübü Derneği Kat:1
Tic. Sic. No: 270907
Karaağaç Y.O.: 609 004 0105 Pk. No: 328 Or. 73
Karaağaç Y.O.: 609 004 0105 Pk. No: 328 Or. 73

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	Sunulduğu Dönemden Geçmiş 30.11.2023	Değişim Oranı	Başvuru Denetimden Geçmiş Yarıdan Sonlandırılmış (*) 31.05.2023	Değişim Oranı	Başvuru Denetimden Geçmiş Yarıdan Sonlandırılmış (*) 31.05.2022	Değişim Oranı	Başvuru Denetimden Geçmiş Yarıdan Sonlandırılmış (*) 31.05.2021
Varieteler							
Carli / diğer varlıklar	1.891.767.722		1.413.038.958		1.147.135.472		458.880.036
Nakit ve nakit benzerleri	21.830.627	43%	11.186.194	-80%	21.801.100	48%	60.718.249
Finansal yatırımlar	-	-	976.842	87%	512.827	-36%	422.243
- Kalkınma bankası banka hesapları	-	-	976.842	87%	512.827	-36%	422.243
Ticari alacaklar	130.669.606	-32%	192.697.543	29%	149.888.717	112%	76.587.401
- Aylıklı olmayan ayrılanlar ticari alacaklar	130.669.606	-32%	192.697.543	29%	149.888.717	112%	76.587.401
Diğer alacaklar	1.472.108.641	15%	1.277.518.891	35%	929.499.710	92%	891.248.177
- Aylıklı olmayan diğer ayrılanlar	1.469.915.370	15%	1.278.826.474	35%	948.704.692	92%	894.468.678
- Aylıklı olmayan ayrılanlar diğer ayrılanlar	2.203.271	214%	702.477	0%	702.699	-11%	799.779
Stoklar	139.428.113	42%	97.857.957	119%	44.748.275	144%	18.179.768
Peşin ödenmiş giderler	112.168.116	514%	18.282.654	46%	12.511.200	199%	4.180.883
Carli Dönem Vergileri İlgili Varlıklar	6.097.682	-14%	7.050.412	-	-	-	-
Diğer dönen varlıklar	10.485.537	88%	5.557.865	-35%	8.563.893	685%	1.214.035
Carli olmayan / diğer varlıklar	1.495.557.583		1.091.483.944		682.231.321		343.616.764
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.770.000	0%	29.770.000	113%	14.000.000	92%	7.286.489
Maddi dönen varlıklar	538.794.982	-1%	542.229.410	121%	245.158.665	223%	75.958.294
Maddi olmayan dönen varlıklar (*)	926.436.872	87%	493.547.763	36%	423.092.656	129%	259.882.477
Peşin ödenmiş giderler	555.329	-58%	23.936.771	-	-	-	489.504
Toplam varlıklar	3.388.325.305		2.704.822.302		1.869.267.293		994.496.808

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	Sunulduğu Dönemden Geçmiş 30.11.2023	Değişim Oranı	Başvuru Denetimden Geçmiş Yarıdan Sonlandırılmış (*) 31.05.2023	Değişim Oranı	Başvuru Denetimden Geçmiş Yarıdan Sonlandırılmış (*) 31.05.2022	Değişim Oranı	Başvuru Denetimden Geçmiş Yarıdan Sonlandırılmış (*) 31.05.2021
Yükümlülükler							
Kısa vadeli yükümlülükler	2.914.853.768		1.951.351.805		948.721.090		314.828.618
Kısa vadeli borçlanmalar (**)	24.670.121	114%	11.512.776	123%	506.947	-99%	13.245.334
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları (**)	96.949.353	-55%	235.278.403	11%	203.208.560	515%	32.291.686
Diğer finansal yükümlülükler (***)	271.752	12%	241.562	0%	108.288	0%	42.706
Ticari borçlar	949.570.954	58%	634.617.356	181%	315.696.897	208%	77.357.546
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	382.997.723	28%	318.235.701	115%	147.677.796	26%	117.618.425
Diğer borçlar	653.842.883	-3%	667.463.799	207%	217.240.807	448%	39.614.447
Endüstriyel giderler	783.443.588	482%	100.442.547	106%	48.779.502	78%	27.347.990
Dönem karı vergi yükümlülüğü	11.643.489	0%	-	-	10.712.910	200%	3.570.638
Kısa vadeli kayıplar	8.663.905	143%	3.559.661	-36%	4.780.283	28%	3.774.778
Uzun vadeli yükümlülükler	1.879.094.811		1.812.967.066		1.451.357.062		1.126.563.299
Uzun vadeli borçlanmalar	1.671.089.626	-3%	1.098.648.681	-5%	1.158.852.463	12%	1.030.308.981
Ticari borçlar	197.817.076	37%	144.505.358	52%	93.082.214	264%	26.131.434
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	-	0%	-	-	-	-	4.341.089
Diğer borçlar	413.126.450	6%	388.691.764	248%	111.638.991	109%	53.281.885
Endüstriyel giderler	344.206.289	21%	125.614.226	110%	59.846.779	979%	5.564.881
Uzun vadeli kayıplar	2.924.526	-44%	5.231.345	3%	1.231.917	146%	1.312.064

Konsolide Kar / Zarar Tablosu (TL)	01.06.2022-	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2021-	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2020-
	31.05.2023		31.05.2022		31.05.2021
Havâta	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların maliyeti (-)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
Brüt Kar / Zarar	(752.669.165)	274,6%	(200.938.423)	222,89%	(62.231.268)
Genel yönetim giderleri (-)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama giderleri (-)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	206.884.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.362
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
Esas faaliyet karı/zararı	(1.039.170.518)	341,9%	(235.138.306)	98,5%	(118.430.251)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	358.088.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	94.176.119
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,38%	(1.394.758)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	(732.770.582)	228,3%	(223.169.910)	770,1%	(25.648.890)
Finansman gelirleri	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
Finansman giderleri (-)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı	(757.005.339)	244,9%	(219.489.157)	56,3%	(140.386.095)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri	(12.147.554)	5,32%	(11.534.349)	282,14%	(3.018.349)
- Dönem vergi (gideri)geliri	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(3.570.638)
- Ertelemiş vergi geliri(gideri)	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-248,90%	552.289
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/zararı	(769.152.893)	232,9%	(231.023.506)	61,1%	(143.404.444)

Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. Bölümünde yer verilmiştir.

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	<p>30.11.2023 Sınırlı Denetim Raporu</p> <p>I. Giriş</p> <p>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30.11.2023 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide</p>

5. İşletmenin Sürekliliği ile İlgili Önemli Belirsizlikler

Grup'un 30.11.2023 tarihi itibarıyla 853.804.666 TL zarar (30.11.2022-47.530.960 TL zarar) ettiğine, 30.11.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 1.021.286.046 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.405.422.474 TL (31.05.2023- 1.059.496.569 TL) olduğuna ve özkaynak açığı bulunduğu ve bu çerçevede Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamaları 2.8 no'lu dipnotta yer almaktadır. Bu husus tarafımızca verilen sınırlı sonuca ilave bir şart getirmemektedir.

31.05.2023 Bağımsız Denetim Raporu

"1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL (31.05.2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31.05.2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31.05.2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31.05.2022 - 231.023.506TL) zarar ettiğine, 31.05.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31.05.2022 - 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31.05.2022 ve 01.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'te detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

TRABZONSPOR
SPOR TİCARET VE TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sermaye Piyasası Kurumu Kayıtlı ve Sicilinde
Ticaret Sicil No: 271101/0783 Tic. Sic. No: 388440
Tic. Sicil No: 271101/0783 Tic. Sic. No: 388440
Kıbrıs Yolu No: 325 09 67 Pbx: 062 328 09 73
Kıbrıs Yolu No: 325 09 67 Pbx: 062 328 09 73
Kıbrıs Yolu No: 325 09 67 Pbx: 062 328 09 73
Kıbrıs Yolu No: 325 09 67 Pbx: 062 328 09 73

31.05.2022 Bağımsız Denetim Raporu

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31.05.2021: 11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31.05.2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31.05.2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31.05.2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31.05.2021 - 109.846.507TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31.05.2021 - 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğine ilişkin yaptığı açıklamalaradikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Diğer Husus

Grup'un 31.05.2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsızdenetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 9 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

5. Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

31.05.2021 Bağımsız Denetim Raporu

"1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe

uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı olumlu görüşün dayanakları

Grup'un 31.05.2021 tarihi itibarıyla sona eren yılda 230.875.951 TL (31.05.2020 - 11.691.195 TL) zarar ettiğine, 31.05.2021 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 109.846.507 TL (31.05.2020 - 131.145.009 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 611.299.917 TL (31.05.2020 - 538.711.323 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.

Şirket, 01.03.2019 tarihinde bir Şirket ile karşılıksız sponsorluk anlaşması yapmıştır. Sözleşmenin konusu, sponsor şirketin 2018-2019 futbol sezonunda Kulüp'ün ortaya koyduğu anlayış sonrasında yakalanan başarı ve bununla birlikte ülke futbolu için bir önderlik oluşturmuş olması dolayısıyla 2018-2019 sezonu için Kulüp içindeki futbol faaliyetlerin başta alt yapı olmak üzere desteklenmesi amacıyla 5.000.000 Avro nakit destekte bulunmasıdır. Sözleşmeye göre söz konusu tutar 30.08.2019 tarihinden başlamak üzere beş taksitte 31.12.2020 tarihine kadar Şirket'e ödenmesi gerekmektedir. İlişikteki 31.05.2020 tarihli mali tablolarında 4.500.000 Avro karşılığı 34.096.000 TL tutarındaki bedel kısa vadeli ticari alacaklar altında kayıtlara alınmıştır. Söz konusu anlaşmadaki tutarın karşılıksız nakit destek olması ve henüz tahsillerinin gerçekleşmemiş olması ve sponsor firmanın vazgeçme hakkı bulunmasından hareketle söz konusu husus 30.07.2019 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştı. Ayrıca, 31.05.2020 dönemine kadar vadesi gelen üç taksitten bir taksitin tahsilatı gerçekleşmiş olup vadesi gelmiş olan iki taksitin rapor tarihi itibarıyla tahsilatı gerçekleşmemiş olup 30.07.2020 tarihli denetim raporunda şartlı görüş olarak yer almıştır. Cari dönemde Covid-19 pandemisi sebebiyle tahsilatta oluşan sıkıntı nedeniyle taraflar karşılıklı olarak söz konusu anlaşmayı 01.09.2020 tarihinde feshetmişlerdir ve 4.500.000 Avro karşılığı 39.277.800 TL tutarındaki gider esas faaliyetlerden diğer giderler olarak muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 24). Dolayısıyla bu bağımsız denetim raporumuz bu konuya ilişkin olarak sınırlı görüş içermemektedir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurullar (Etik Kurallar) ile

		<p>finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.</p> <p><u>3. Dikkat çeken hususlar</u></p> <p>Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.</p> <p>Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."</p>
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması	<p>30.11.2023 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, 853.804.666 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 1.021.286.046 TL aşmış ve özkaynaklar negatif 1.405.422.474 TL olmuştur.</p> <p>Özkaynaklarının negatife dönmesi ayrıca Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğinden Şirket Yönetim Kurulu'nun birtakım tedbirler almasını gerektirmektedir. Bu şartlar, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir.</p> <p>Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket'in negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 1.021.286.046 TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.</p> <p>Şirket yönetiminin işletmenin sürekliliğine yönelik almayı planladığı tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sermaye Artışı; Şirket'in 09/01/2024 Tarih ve 112 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.500.000.000 TL (Bir Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 150 bedelli) 2.500.000.000- TL'ye çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 1.500.000.000 TL tutarında brüt fon elde etmeyi planlamaktadır. - Şirket'in izahnameye konu olan 01.06.2020-31.05.2021, 01.06.2021-31.05.2022, 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2023-30.11.2023 dönemlerine ait finansal tablolarında işletme sermayesinin negatif yönde artmaktadır. İşletme sermayesinin negatif yönde artmasının en önemli sebebi Şirket faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerinin önemli bir kısmının EURO cinsinden, gelirlerinin önemli bir kısmının TL olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Şirket döviz bazlı gelirlerini arttırmayı,

		<p>gişe hasılatını bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek suretiyle artırmayı ve oyuncu bonservis geliri sağlamayı hedeflemektedir.</p> <p>- Şirket önümüzdeki sezonlarda elde edeceği sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini, naklen yayın performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirlerinde ciddi artış gerçekleştirmeyi planlamaktadır.</p> <p>- 2023-2024 futbol sezonu ara transfer döneminde ve 2024-2025 futbol sezonu yaz transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir.</p> <p>- Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir.</p> <p>- Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.</p>
C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 2.500.000.000.-TL (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.500.000.0000 TL (Bir Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (%150 bedelli) 2.500.000.000.-TL'ye (İki Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TRETRBZ00024) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETRBZ00016) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 1.000.000.000 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: <ul style="list-style-type: none"> • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527)

		<ul style="list-style-type: none"> Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417, (SPKn md. 30) Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) İptal Davası, Açma Hakkı (TTK madde 445 -451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2) Azınlık Hakları (TTK. 411, 412, 439, 531, 559 ve SPK madde 29/5) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	<p>Şirket ana sözleşmesinin 8. Maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir;</p> <p>1- (A) grubu paylar hakkında:</p> <p>(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p>2- (B) grubu paylar hakkında:</p> <p>Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri TTK hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.</p> <p>Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 510.003.291,96TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p> <p>Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p>
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir</p>
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 30.12.2016 tarihinde Kar Payı Aydınlatma Platformunda duyurulan 30.12.2016 tarih ve 88 sayılı Yönetim Kurulu</p>

	<p>kararı ile güncellenmiş ve 30.01.2017 tarihli genel kurul toplantısında oybirliği ile onaylanmış olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir.</p> <p>Şirketin Kar Dağıtım Politikasına aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilecektir.</p> <p>https://www.trabzonspor.org.tr/Download/files/Kar%20Dağıtım%20Politikası%20(SPK).pdf</p>
--	---

D—RİSKLER

<p>D.1</p>	<p>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p><u>1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler</u></p> <p>Faaliyet Riskleri</p> <p>Sportif alanda gerçekleşecek başarısızlıklar Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirlerin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir.</p> <p>Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar sportif anlamda başarısızlığı beraberinde getirmek suretiyle Şirket gelirlerinin düşük ve oyuncu maliyetlerinin yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>Şirket profesyonel futbol takımının, 2023-2024 sezonu sonrasındaki dönemlerde UEFA Şampiyonlar Ligi, Avrupa Ligi ve Konferans Ligine katılamaması UEFA kupalarından elde edilen gelirleri olumsuz etkileyecektir.</p> <p>Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanmaması durumunda Şirket UEFA'nın uygulayacağı müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu müeyyideler UEFA kupalarına katılım gelirlerinin azalmasına neden olabilir.</p> <p>Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların grup aleyhine sonuçlanması Grup konsolide finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilir. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.</p>
------------	---	--

Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir.

2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski;

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir.

Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örnekleri yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örneklerde görülebilmektedir. Şirket tarafından transfer edilen yerli/yabancı futbolcuların futbol takımına uyum sağlayamaması Şirket gelirlerinin düşük, giderlerinin yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:

Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Diğer Riskler:

Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması: Net İşletme Sermayesi Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Grup'un 30.11.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (1.021.286.046) TL'dir.

Negatif Özkaynaklar: Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Grup'un TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.

Futbol A.Ş.'den Ticari Olmayan Alacak Riski: Grup'un dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 30.11.2023 itibarıyla 1.469.915.730 TL'dir. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Grup ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. Ayrıca Grup'un, 30.11.2023 tarihi itibarıyla Trabzonspor Futbol'a 176.821.823 TL borcu bulunmaktadır.

		Vergi İncelemelerine İlişkin Riskler: Gelir Vergisi Stopajı, Damga Vergisi ve Katma Değer Vergisi kapsamında 01.01.2020-31.12.2020 dönemine ilişkin yapılan inceleme sonucunda tarh ettirilen vergi ve vergi cezası üzerinden T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı ile 07.03.2023 tarihinde yapılan uzlaşma sonucu toplam uzlaşma tutarı 5.854.397 TL olarak gerçekleşmiştir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:</p> <p>Kâr payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.</p> <p>Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p>Şirketin 30.11.2023 tarihli finansal tablolara göre sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı (2.763.350.637) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımını söz konusu değildir.</p> <p>Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak Önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay alış-satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.</p>

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	<p>Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 1.500.000.000 TL'dir.</p> <p>Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (*) 1.500.000.000 TL</p> <p>Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 6.162.500 TL</p> <p>Şirket'in ödenmesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Masraflar</th> <th>TL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)</td> <td>3.000.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)</td> <td>472.500 TL</td> </tr> <tr> <td>Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)</td> <td>600.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)</td> <td>50.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)</td> <td>840.000 TL</td> </tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 185.126,48)</td> <td>75.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri</td> <td>1.100.000 TL</td> </tr> <tr> <td>ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)</td> <td>25.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Toplam Masraf</td> <td>6.162.500 TL</td> </tr> <tr> <td>1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı</td> <td>1.500.000.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet (TL)</td> <td>0,004 TL</td> </tr> </tbody> </table>	Masraflar	TL	Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	3.000.000 TL	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)	472.500 TL	Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	600.000 TL	Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	50.000 TL	Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	840.000 TL	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 185.126,48)	75.000 TL	Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	1.100.000 TL	ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	25.000 TL	Toplam Masraf	6.162.500 TL	1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	1.500.000.000 TL	Pay Başına Maliyet (TL)	0,004 TL
Masraflar	TL																									
Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	3.000.000 TL																									
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)	472.500 TL																									
Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	600.000 TL																									
Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	50.000 TL																									
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	840.000 TL																									
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 185.126,48)	75.000 TL																									
Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	1.100.000 TL																									
ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	25.000 TL																									
Toplam Masraf	6.162.500 TL																									
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	1.500.000.000 TL																									
Pay Başına Maliyet (TL)	0,004 TL																									

		<p>(*) Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 1.500.000.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin, rüçhan hakkının kullanılması karşılığında 765.004.937,94 TL tutarındaki fonun sermaye artışı sırasında nakden ilave edilmesi planlanmaktadır.</p> <p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılmasında, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p> <p>Mevcut ortaklıkların yeni pay alma haklarının tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıdaki hesaplanmaktadır.</p> <table border="0"> <tr> <td>Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir</td> <td>1.500.000.000 TL</td> </tr> <tr> <td>Tahmini toplam maliyet</td> <td>6.162.500 TL</td> </tr> <tr> <td>Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi</td> <td>1.493.837.500 TL</td> </tr> </table> <p>Tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 1.500.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 6.162.500 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 1.493.837.500 TL tahmini net gelir elde edecektir.</p> <p>Tahmini 6.162.500 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 Adet/lot = 1 Pay) başına düşen maliyet tahmini 0,004 TL'dir.</p>	Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	1.500.000.000 TL	Tahmini toplam maliyet	6.162.500 TL	Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	1.493.837.500 TL
Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	1.500.000.000 TL							
Tahmini toplam maliyet	6.162.500 TL							
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	1.493.837.500 TL							
E.2	<p>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>Şirket 09.01.2024 Tarih ve 112 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.000.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.500.000.000 TL (Bir Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 150 bedelli) 2.500.000.000,00- TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılmasına karar vermiştir. Futbol A.Ş. sermaye artışına ilişkin 765.004.937,94 TL tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasında nakden ödemeyi planlamaktadır.</p> <p>Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan, öngörülen kullanım yerleri yer almaktadır. Bu hususa ilişkin rapor KAP'da 09.01.2024 tarihli açıklama ekinde yayımlanmıştır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız sermaye piyasası düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir.</p> <p>"Sermaye artışıyla elde edilecek fonun</p> <p>A) % 67,7'si Şirket'in finansal ve diğer borç ödemeleri</p> <p>1) Denizbank, Halk Bankası ve Ziraat Bankasından oluşan konsorsiyum nezdinde kullanılmış olduğumuz kredinin ilgili çerçeve sözleşmesi</p>						

		<p>kapsamında %67,7'lik kısmı kredi ödemesi olarak gerçekleştirilecektir.</p> <p>B) % 30'u Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeleri</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Futbolcu ve teknik kadronun maaş ve prim ödemeleri için %20'lik kısmı kullanılacaktır. 2) Kulüplere bonservis ödemeleri ve diğer çeşitli borç ödemeleri için %10'luk kısmı kullanılacaktır. <p>C) % 2,3'ü Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeleri amacıyla kullanımı planlanmaktadır.”</p>
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 2.500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.000.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.500.000.000 TL (Bir Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (%150 bedelli) 2.500.000.000,00- TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 734.995.062 (YediYüzOtuzDörtMilyon DokuzYüzDoksanBeşBin Altmışiki) adet pay hamiline (B) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve “borsada işlem gören” nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 765.004.938 (YediYüzAltmışBeşMilyon DörtBin DokuzYüzOtuzSekiz) adet pay nama (A) grubu, imtiyazlı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve “borsada işlem görmeyen” nitelikte oluşturulacaktır.</p> <p>İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (https://www.trabzonspor.org.tr), KAP'ta ve Deniz Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş., sermaye artırımına ilişkin olarak kendisine ait yeni pay alma haklarını tamamen kullanacağını taahhüt etmiştir. Şirket hakim ortağı Futbol A.Ş. satılmayan payların alınması ile ilgili olarak alım taahhüdü vermemiştir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır. Borsa İstanbul A.Ş. yatırımcı</p>

		danışma merkezine http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arzla ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. İhraççı ortaklık ve hakim ortak Futbol A.Ş. tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	SPK'nın İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 30 Kasım 2023 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

		Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.
--	--	---

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER TİC. A.Ş.
Üniversite Meydanı A.Ş. Çarşı Çiftliği Cad.
Trabzon Merkez İlçe Kurumlar Bölgesi
Tic. Sic. No: 25 09 67 Fax: 0462 320 09 73
Kırsal Mah. K.D.: 859 004 66 00 Tic. Sic. No: 6884

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.06.2023 - 30.11.2023	Any Partners Bağımsız Denetim Anonim Şirketi	Yasin SANCAK	SMMM Odası	Beytepe Mahallesi 2742/1 Sokak No:6 Çankaya/ANKARA
01.06.2022 - 31.05.2023	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kaan BİRDAL	SMMM Odası	Orijin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34485 Sarıyer/İstanbul
01.06.2021 - 31.05.2022	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre Amir DİŞPENÇE	SMMM Odası	Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403 Çağlayan/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu/sorumlu ortak baş denetçilere ilişkin bağımsız denetim dönemleri içerisinde değişim olmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
01.06.2023- 30.11.2023	Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	29.12.2023
01.06.2022- 31.05.2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2023
01.06.2021- 31.05.2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2022
01.06.2020- 31.05.2021	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2021

Şirketin temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Y.N. No: 2911-0783 Tic.Sic.No: 368440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ TİC. A.Ş.
Ünvanlı Yatırım A.Ş. Suluca Caddesi
Trabzonspor Bina No: 75/1 Trabzon
Tic. Sic. No: 25 09 07 Fax: 062 328 09 73
Etiler K.D.: 059 004 604 Tic. Sic. No: 9564

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.11.2023	Değişim Oranı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2023	Değişim Oranı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2022	Değişim Oranı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2021
Varlıklar							
Cari / dönen varlıklar	1.892.767.722		1.613.338.358		1.187.135.972		650.880.036
Nakit ve nakit benzerleri	21.820.027	63%	13.386.194	-38%	21.491.360	-64%	60.518.249
Finansal yatırımlar	--	--	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
- Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	--	--	976.842	87%	522.817	-36%	823.243
Ticari alacaklar	130.669.606	-32%	192.697.543	29%	149.888.717	112%	70.585.401
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	130.669.606	-32%	192.697.543	29%	149.888.717	112%	70.585.401
Diğer alacaklar	1.472.118.641	15%	1.277.528.891	35%	949.409.710	92%	495.198.457
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.469.915.370	15%	1.276.826.414	35%	948.704.691	92%	494.408.678
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	2.203.271	214%	702.477	0%	705.019	-11%	789.779
Stoklar	139.428.113	42%	97.857.957	119%	44.748.275	144%	18.359.768
Peşin ödenmiş giderler	112.168.116	514%	18.282.654	46%	12.511.200	199%	4.180.883
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	6.097.682	-14%	7.050.412	--	--	--	--
Diğer dönen varlıklar	10.465.537	88%	5.557.865	-35%	8.563.893	605%	1.214.035
Cari olmayan / duran varlıklar	1.495.557.583		1.091.483.944		682.231.321		343.616.764
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.770.000	0%	29.770.000	113%	14.000.000	92%	7.286.489
Maddi duran varlıklar	538.794.982	-1%	542.229.410	121%	245.138.665	223%	75.958.294
Maddi olmayan duran varlıklar (*)	926.436.872	87%	495.547.763	36%	423.092.656	129%	259.882.477
Peşin ödenmiş giderler	555.729	-98%	23.936.771	--	--	--	489.504
Toplam varlıklar	3.388.325.305		2.704.822.302		1.869.367.293		994.496.800

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Caddesi No: 141
 Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 27110783 Tic. Sic. No: 388440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7830-0013

TRABZONSPOR
 TRABZON İLİ, İZMİR MAHALLESİ, İZMİR MAHALLESİ TİC. A.Ş.
 Ünye Caddesi No: 11, A.Ş. 41100, Ünye Cad.
 Trabzon Ticaret Sicil Bina No: 11, Trabzon TRABZON
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
 Mersis No: 089 004 6345 Tic. Sic. No: 9584

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.11.2023	Değişim Oran	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2023	Değişim Oran	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2022	Değişim Oran	Bağımsız Denetimden Geçmiş Yeniden Sınıflandırılmış (*) 31.05.2021
Yükümlülükler							
Kısa vadeli yükümlülükler	2.914.053.768		1.951.351.805		948.721.090		314.828.610
Kısa vadeli borçlanmalar (**)	24.670.121	114%	11.512.776	123%	516.947	-99%	13.245.334
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları (**)	96.949.353	-55%	215.278.403	11%	203.208.560	515%	32.291.686
Diğer finansal yükümlülükler (***)	271.752	12%	241.562	0%	108.288	0%	42.716
Ticari borçlar	949.570.954	50%	634.617.356	101%	315.696.897	308%	77.357.546
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	382.997.723	20%	318.235.701	115%	147.677.796	26%	117.618.475
Diğer borçlar	653.842.883	-2%	667.463.799	207%	217.240.807	448%	39.614.447
Ertelenmiş gelirler	785.443.588	682%	100.442.547	106%	48.779.502	78%	27.347.990
Dönem karı vergi yükümlülüğü	11.643.489	0%	--	--	10.712.010	200%	3.570.638
Kısa vadeli karşılıklar	8.663.905	143%	3.559.661	-26%	4.780.283	28%	3.739.778
Uzun vadeli yükümlülükler	1.879.694.011		1.812.967.066		1.451.357.062		1.126.561.299
Uzun vadeli borçlanmalar	1.071.089.626	-3%	1.098.648.681	-5%	1.158.852.863	12%	1.030.308.981
Ticari borçlar	197.817.076	37%	144.505.358	52%	95.082.214	264%	26.131.434
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	0%	--	--	--	--	4.341.089
Diğer borçlar	413.126.450	6%	388.691.764	248%	111.618.991	109%	53.281.885
Ertelenmiş gelirler	164.206.289	31%	125.614.226	110%	59.846.779	975%	5.564.881
Uzun vadeli karşılıklar	2.924.526	-44%	5.231.345	62%	3.231.917	146%	1.312.064
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	30.530.044	-39%	50.275.692	121%	22.724.298	304%	5.620.965
Toplam yükümlülükler	4.793.747.779		3.764.318.871		2.400.078.152		1.441.389.909
Özkaynaklar	(1.405.422.474)		(1.059.496.569)	100%	(530.710.859)	19%	(446.893.109)
Ödenmiş sermaye	1.000.000.000	100%	500.000.000	0%	500.000.000	0%	500.000.000
Sermaye düzeltme farkları	3.050	0%	3.050	0%	3.050	0%	3.050
Diğer yedekler	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Paylara ilişkin Primler / İskontolar	5.786.877	241%	1.698.354	0%	1.698.354	0%	1.698.354
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderleri	442.563.304	1%	439.113.696	121%	198.746.513	286%	51.540.757
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)	0%	(150.563.000)	0%	(150.563.000)	0%	(150.563.000)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.213.428	0%	13.213.428	0%	13.213.428	0%	13.213.428
Geçmiş yıllar zararları (****)	(1.909.545.971)	67%	(1.140.733.708)	25%	(909.710.202)	19%	(766.305.758)
Net dönem zararı	(853.804.666)	11%	(769.152.893)	233%	(231.023.506)	61%	(143.404.444)
TOPLAM KAYNAKLAR	3.388.325.305		2.704.822.302		1.869.367.293		994.496.800

(*) Kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar hesabına sınıflanmıştır.

(**) Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları bilanço kaleminde yer alan kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlar kısa vadeli borçlanmalara sınıflanmıştır.

(***) Kısa vadeli borçlanmalar kaleminde yer alan kredi kartı borçları diğer finansal yükümlülükler sınıflanmıştır.

(****) Şirket'in bağlı ortaklığının önceki yıl karından gerçekleşen düzeltme etkisinden kaynaklanmaktadır.

Konsolide Kar/zarar Tablosu (TL)	01.06.2023 - 30.11.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2022 - 30.11.2022	01.06.2022 - 31.05.2023	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2021 - 31.05.2022	Yıllık Değişim Oranı	01.06.2020 - 31.05.2021
Hesolat	661.324.931	2,68%	644.073.178	1.042.093.385	58,70%	656.637.515	82,83%	359.157.302
Satışların Maliyeti (-)	(1.211.557.629)	33,35%	(908.573.647)	(1.794.762.550)	109,28%	(857.575.938)	103,51%	(421.388.570)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	(550.232.698)		(264.500.469)	(752.669.165)		(200.938.423)		(62.231.268)
BRÜT KAR (ZARAR)	(550.232.698)		(264.500.469)	(752.669.165)		(200.938.423)		(62.231.268)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(47.985.182)	30,52%	(36.763.401)	(71.486.290)	164,52%	(27.024.635)	25,73%	(21.494.727)
Pazarlama Giderleri (-)	(29.182.306)	62,68%	(17.938.023)	(29.640.149)	64,41%	(18.028.168)	56,83%	(11.495.545)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	316.942.547	197,97%	106.368.163	206.884.801	-15,69%	245.372.146	155,57%	96.011.162
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(637.487.729)	316,35%	(153.114.280)	(392.259.715)	67,26%	(234.519.226)	96,71%	(119.219.873)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(947.945.368)		(365.948.010)	(1.039.170.518)		(235.138.306)		(118.430.251)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	65.073.330	-82,35%	368.765.049	358.008.439	1231,32%	26.897.211	-71,44%	9417611900,00%
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(61.945.152)	-15,31%	(73.140.393)	(51.688.503)	246,23%	(14.928.815)	970,35%	-139475800,00%
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(944.817.190)		(70.323.354)	(732.770.582)		(223.169.910)		(25.648.890)
Finansman Giderleri	(85.024.364)	-33,65%	(128.151.821)	(278.062.431)	-5,76%	(295.059.130)	47,51%	(200.020.363)
Finansman Gelirleri	168.140.278	4,25%	161.283.717	253.827.674	-15,03%	298.739.883	250,29%	85.283.158
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(861.701.276)		(57.191.458)	(757.005.339)		(219.489.157)		(140.386.095)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	7.896.610		(10.339.499)	(12.147.554)		(11.534.349)		(3.018.349)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(11.643.489)	10,38%	(10.548.712)	(11.643.489)	8,70%	(10.712.010)	200,00%	(3.570.638)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	19.540.099	9239,81%	209.213	(504.065)	-38,70%	(822.339)	-248,90%	552.289
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(853.804.666)		(47.530.957)	(769.152.893)		(231.023.506)		(143.404.444)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(853.804.666)		(47.530.957)	(769.152.893)		(231.023.506)		(143.404.444)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmelidir.

Yatırımcılar, bu izahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Faaliyet Riskleri: Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formlu olmaları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir,

Şirket profesyonel futbol takımının UEFA Şampiyonlar Ligi ve Avrupa Ligine önümüzdeki sezonlarda katılmaması, söz konusu organizasyonlara katılmasında kaynaklı UEFA'dan elde edilecek gelirleri olumsuz etkileyecektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için "Mali Fair Play"(FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek futbol kamuoyuna sunmuştur, Söz konusu kararlar 2011 yılı itibarıyla yürürlüğe sokulmuş ve kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlenmiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile başlamış ve böylece Mali Fair Play uygulaması hayata geçirilmiştir.

Mali Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Mali Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Mali Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri, Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Mali Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü oluşturmaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmesi için almaları gereken UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama, (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyunculara kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

- Kabul Edilebilir Sapma

- a) Kabul edilebilir sapma, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralına uygun olarak kabul edilmesi için mümkün olan maksimum toplam futbol kazanç açığıdır.
- b) Kabul edilebilir sapma 5 milyon Euro'dur. Ancak söz konusu fazlalığın tamamı T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özkaynaklarla karşılanıyorsa, açık bu seviyeyi maksimum 60 milyon Euro'ya kadar aşabilir.

- Katkılar

Katkılar şunları içermektedir.

- a) Bir öz sermaye katılımcısından alınan katkılar, özkaynak araçlarıyla ilgili olarak alınan tutarlar, öz sermaye katılımcılarına yapılan herhangi bir geri ödemede arındırılmış olarak;
- b) Borçtan feragat olarak alınan ve işletmenin özkaynaklarını herhangi bir geri ödeme veya bağış veya feragat karşılığında herhangi bir şey yapma yükümlülüğü olmaksızın artıran paralar;
- c) Herhangi bir taraftan (ilişkili taraflar ile sınırlı olmamak üzere) gerçeğe uygun değeri aşan gelir işlemleri, raporlama dönemi ve gerçeğe uygun değer arasındaki farkın net sonucu olarak oluşan aşım tutarı

- İlgili Yatırımlar

- a) Aşağıdaki maliyetler, futbolun uzun vadeli yararına ilgili yatırımlar olarak kabul edilir;
- Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilen harcamalar;
 - Doğrudan kulüple ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak;
 - Maddi duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri
 - Kiralanan maddi duran varlıkları iyileştirme maliyetleri
- b) Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlamamanın tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özsermaye ile karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

Futbol Kazanç Kuralı

- Bir lisans sahibi izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur.
 - a) Toplam futbol kazanç fazlası veya
 - b) İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı
- Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

Futbol Kazanç Bilgileri

- a) Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlamalı ve sunmalıdır.
- Henüz gönderilmemişse T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri,
 - T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
 - T raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri
- b) Futbol kazanç bilgileri şunları sağlamalıdır.
- Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı
 - Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa beyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlandığı üzere yönetim tarafından onaylanmalıdır.