

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...12./09./2024..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 2.500.000.000 TL'den 7.500.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 5.000.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (<https://www.trabzonspor.org.tr>) ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



13 Eylül 2024



İÇİNDEKİLER

İŞBU İZAHNAME HENÜZ KURULCA ONAYLANMAMIŞTIR	Error! Bookmark not defined.
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	3
2. ÖZET	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	25
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	25
5. RISK FAKTÖRLERİ	27
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	42
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	52
8. GRUP HAKKINDA BİLGİ	64
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	68
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	71
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	87
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	88
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	91
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	93
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	100
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	101
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	107
18. ANA PAY SAHİPLERİ	107
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	109
20. DİĞER BİLGİLER	112
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	123
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	137
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	154
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	168
25. BORSADA İŞLEM GÖRMENE İLİŞKİN BİLGİLER	177
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	178
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	179
28. SULANMA ETKİSİ	181
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	182
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	187
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	187
32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	196
33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER	196
33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER	197
34. İNCELEMENE AÇIK BELGELER	197
35. EKLER	198



TEMBZONSER
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özlü Cad. Kat: 1
Trabzonspor İdare Binası No:19E Trabzon/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
K.İ. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 9564

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
No: 2910110783 Tic. Sic. No: 98840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-0015

13 Eylül 2024

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Grup	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı
Aracı Kuruluş veya Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	: Spor Tahkim Mahkemesi
CFCB	: UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Dernek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TS Sportif, Trabzonspor Sportif, Sportif A.Ş., Şirket, Ortaklık, İhraççı	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
FFP	: Mali Fair Play
Bordo Mavi Futbol	: Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic.A.Ş.
Bordo Mavi Enerji	: Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.
Trabzonspor Elektrik	: Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.



13 Eylül 2024



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110703
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0001000000

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 10/09/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
Zeyyat KAFKAS Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı Yrd.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 10/09/2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
Melda FİNANSE Bölüm Müdürü	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.



13 Eylül 2024



3



İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Muharrem Karataş SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2024
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2023
Güney Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2022

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2024 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 08.08.2024 Tarih 2024/329 Sayılı, Gayrimenkul Değerleme Raporu
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 08.08.2024 Tarih 2024/141 Sayılı, Gayrimenkul Değerleme Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 31.05.2024 Tarih 289 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 290 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 291 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 292 Sayılı ve 31.05.2024 Tarih 293 Sayılı Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları



13 Eylül 2024



4



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	YOKTUR.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLERİ ŞİŞİ TİC. A.Ş.
Üniver. Sok. İbrahim A. Suat Özalpçı Cad.
Trabzonspor Giriş Bina No:19E Odalar:TRABZON
Tel: 0462 323 08 67 Fax: 0462 328 09 73
Karaönü M.D.: 859 004 6856 Tic. Sic.No: 9564

5

DENİZ YATIRIM
WENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
No: 2910110783 Tic.Sic.No:39844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0003

B—İHRACÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye İletişim Adresi: Üniversite Mah. Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Trabzonspor İdari Bina NO:19/E Ortahisar/Trabzon İnternet adresi: www.trabzonspor.org.tr Telefon ve faks numarası: (0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ana gelir kalemleri; Trabzonspor Kulübü Derneği'nin futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmesi sonrasında, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005, 31 Mayıs 2011 tarihlerinde yapmış olduğu sözleşmeler ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı ve alt yapıları ile futbol takımına ait lisans haklarını 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır.</p> <p>Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan lisans devir sözleşmesi uyarınca Şirket'e ait olan sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, yayın hakkı gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirleri, futbolcu satış, kira ve yetiştirme gelirlerinden meydana gelmektedir.</p> <p>Ortaklığın en önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, stat ve müsabaka giderleri, tesis kira giderleri, seyahat konaklama giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.</p> <p>Şirketin Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' unvanlı %100'ü oranında pay sahibi olduğu ortaklığı vardır. Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeyitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir.</p> <p>Bilindiği üzere Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor profesyonel futbol takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.</p>
B.4	İhraççının ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son	İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı



TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19/E Ortahisar/ TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 94 03
Kata No: 19/E. 669 004 8858 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388740
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00000000000

	eğilimler hakkında bilgi	elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü Derneği (Kulüp) sahiptir.</p> <p>Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.</p> <p>Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temliki sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temliki hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapıları 78.724.163 Euro bedel ile 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır. Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarına 31.05.2035 tarihine kadar sahip olmuştur.</p> <p>Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmangücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Kulüp'ün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Demek konumuna gelmiştir.</p> <p>Kulüp, güncel olarak futbol branşında süper lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında atıcılık, atletizm, basketbol, boks, hentbol, judo, masa tenisi ve voleybol olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.</p> <p>Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin Şirket dışındaki diğer bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;</p>

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Sermaye	Futbol A.Ş' ye Ait Kısım	Futbol A.Ş' ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, Kulüp'ün hakim ortağı konumundaki Futbol A.Ş. çatısı altındaki bağlı ortaklıklardan olması dolayısıyla Futbol A.Ş.'nin bağlı ortaklığı ve iştiraki olan tüm şirketlerle doğrudan veya dolaylı olarak bir ilişki içerisinde olması organizasyon yapısının doğal sonucudur. Bu anlamda Şirket başta hakim ortağı Futbol A.Ş. olmak üzere hakim ortağın %100 oranında paylarına sahip olduğu bağlı ortaklıkları Bordo Mavi Futbol



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORFİNANÇ VE FUTBOL İŞLETMELERİ TİC. A.Ş.
Ünvan Mah. A.Suali Paşazade Cad.
Trabzonspor Giriş Bina No:196 Durağan TRABZON
Tel: 0362 25 09 67 Fax: 0362 328 09 73
Karadeniz B.D.: 059 004 6856 Tic.Sic.No: 9564

7

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.No:2970110763 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-00000000000

Yatırımları Tic. A.Ş., Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ve %10 oranında iştirak etmiş olduğu Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ile de hakim ortağımız üzerinden dolaylı ilişki içerisinde. Bunun dışında yine hakim ortağımızın %100 sahibi ve tüm yapının nihai sahibi olan Kulüp ile de dolaylı olarak ilişkisi bulunmaktadır.

Şirket, 15.10.2020 tarihinde Futbol A.Ş. ile Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi imzalamış ve 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'üne iştirak ederek bağlı şirketi haline getirmiştir. Bağlı ortaklık, başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işletmektedir.

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile ihraççının yönetim hakkı hakkında bilgi

İzahname tarihi itibariye Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir;

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi
Futbol A.Ş.	1.275.008.229,90	% 51	1.275.008.229,90	A
Halka Açık (*)	1.224.991.770,10	% 49	1.224.991.770,10	B
Toplam	2.500.000.000,00	%100	2.500.000.000,00	

(*) Halka açık 7,00 TL Nominal Değerli B Grubu Pay Futbol A.Ş. 'ye aittir.

Şirket sermayesinin %51'ine sahip olan Futbol A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı
Trabzonspor Kulübü Derneği	100.000.000	%100
Toplam	100.000.000	%100

Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000 TL (On Milyar Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 10.000.000.000 (On Milyar) adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 2.500.000.000.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 2.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir.

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Genel Kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İHTİSASLARI TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özalp Caddesi
Trabzonspor Mahallesi No:181 D:1 Kat:1 TRABZON
Tel: 4462 25 09 07 Fax: 4462 326 00 73
Karadeniz B.D. 069 004 6066 Tic.Sic.No: 9864

8

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110703 Tic.Sic.No:385440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7930-0003

B.7

Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.05.2024	31.05.2023	31.05.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.190.763	23.485.536	52.631.643
Finansal Yatırımlar	--	1.713.830	1.280.362
Ticari Alacaklar	164.162.941	338.080.031	367.072.595
Diğer Alacaklar	2.470.343.203	2.241.372.674	2.325.073.567
Sözleşme Varlıkları	91.739.196	--	--
Stoklar	148.034.704	206.051.874	148.768.509
Peşin Ödenmiş Giderler	35.855.772	50.455.430	33.910.706
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	12.369.662	--
Diğer Dönen Varlıklar	28.226.690	9.751.049	20.972.704
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	2.951.553.269	2.883.280.086	2.949.710.086
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.100.000	52.230.259	34.285.546
Maddi Duran Varlıklar	1.218.245.858	994.091.131	631.927.808
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.237.599.151	1.175.366.515	1.269.397.546
Kullanım Hakkı Varlığı	453.840.478	571.521.064	870.462.263
Peşin Ödenmiş Giderler	32.369.760	53.462.988	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.978.155.247	2.846.671.957	2.806.073.163
TOPLAM VARLIKLAR	5.929.708.516	5.729.952.043	5.755.783.249
KAYNAKLAR	31.05.2024	31.05.2023	31.05.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.684.311	20.198.699	1.265.986
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	129.057.346	377.697.235	497.651.168
Diğer Finansal Yükümlülükler	186.716	423.811	265.194
Ticari Borçlar	604.876.005	1.113.410.436	773.131.455
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.173.295.497	558.331.642	361.658.127
Diğer Borçlar	392.832.340	1.171.038.191	532.015.687
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	288.980.156	791.844.008	131.682.109
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	103.852.184	379.194.183	400.333.578
Ertelenmiş Gelirler	1.468.987.040	246.954.948	209.828.293
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	--	26.233.365
Kısa Vadeli Karşılıklar	17.441.882	6.245.281	11.706.758
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.794.361.137	3.494.300.243	2.413.756.033
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	864.814.125	1.927.534.593	2.837.993.052
Ticari Borçlar	83.147.124	253.528.795	232.853.256
Diğer Borçlar	387.548.527	681.943.950	273.351.284
Ertelenmiş Gelirler	263.730.487	267.069.999	161.450.904
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.423.261	9.178.183	7.914.862
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	73.482.146	88.206.664	55.651.068
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.686.145.670	3.227.462.184	3.569.214.426
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	2.500.000.000	500.000.000	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	2.998.724.570	2.621.264.070	2.621.264.070
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23.446.333	7.549.673	7.549.673
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(13.477.220)	194.886.852	296.491.568
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	--	213.359.444	301.349.970
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(13.477.220)	(18.472.592)	(4.858.402)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	97.281.380	97.281.380	97.281.380
Diğer Yedekler	410.483.724	410.483.724	410.483.724
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(4.823.276.083)	(4.160.257.625)	(5.049.421.085)
Net Dönem Karı/Zararı	(743.980.995)	(663.018.458)	889.163.460
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	449.201.709	(991.810.384)	(227.187.210)
TOPLAM KAYNAKLAR	5.929.708.516	5.729.952.043	5.755.783.249



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Caddesi
Rahatlıspor İdare Bina No:196 06232 TRABZON
Tel: 0462 325 09 07 Fax: 0462 328 09 73
Kırtarız V.D.: 888 004 8888 Tlc.Sic.No: 9564

9

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:29010783 Tlc.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-00010

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2023-31.05.2024	1.06.2022-31.05.2023	1.06.2021-31.05.2022
Hasılat	1.769.654.562	2.156.309.488	2.064.950.887
Satışların Maliyeti (-)	(2.827.872.214)	(3.502.077.433)	(2.214.063.620)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.058.217.652)	(1.345.767.945)	(149.114.733)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(163.567.583)	(131.493.464)	(67.197.502)
Pazarlama Giderleri (-)	(69.433.335)	(61.557.081)	(59.503.730)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	606.707.831	450.649.840	770.151.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.288.297.687)	(728.690.033)	(740.977.880)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.972.808.426)	(1.816.858.683)	(246.641.879)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	221.156.207	750.354.724	77.696.077
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(102.146.709)	(78.005.732)	(36.560.183)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.853.798.928)	(1.144.509.691)	(205.505.985)
Finansman Giderleri	(380.917.089)	(489.134.675)	(723.445.474)
Finansman Gelirleri	437.570.894	495.140.897	730.960.425
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	931.112.733	496.797.403	1.115.401.741
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(866.032.390)	(641.706.066)	917.410.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	122.051.395	(21.312.392)	(28.247.247)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(14.660.001)	(20.428.030)	(26.233.365)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	136.711.396	(884.362)	(2.013.882)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	(663.018.458)	889.163.460
DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	(663.018.458)	889.163.460

Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. Bölümünde yer verilmiştir.

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

Şirket'in 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanan bağımsız denetim raporlarında, bağımsız denetim kuruluşu tarafından sınırlı olumlu görüş verilmiştir. İlgili bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetim kuruluşları tarafından verilen bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki şekildedir;

31.05.2024 Bağımsız Denetim Raporu

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzon Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını incelemiş bulunuyoruz.



13 Eylül 2024

TRABZON SPOR
SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sud. Özazıcı Cad.
Trabzonspor Bina No:191 Üst Kat Kat:TRABZON
Tel: 0462 325 00 87 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 8855 No.Sic.No: 9564

10

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenboğa 34394 Şişli - İSTANBUL
No: 29 0110783 Tic.Sic.No:388410
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110-7830 00 00

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansla Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 2.470.343.203 TL (31 Mayıs 2023: 2.240.140.207) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının geri kazanılabilirliğine ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde Grup, 743.980.995 TL zarar etmiştir. Aynı dönemde Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 842.807.868 TL aşmış ve özkaynakları 449.201.709 TL olarak raporlanmıştır. Bu kapsamda Grup tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376. Maddesinde belirtilen hükümleri uyarınca yapılan 2.1 numaralı dipnottaki açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüpheler oluşturabilecek belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Cad.
Trabzonspor Tarihi Bina No:198 TR-61080 TRABZON
Teli: 0457 225 09 67 Fax: 0457 328 09 73
Kartvizit No: 899 004 9999 No Sic.No: 9564

11

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
No: 2910110703 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0001

4. Dikkat Çekilen Husus

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi komusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

5. Diğer Hususlar

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'nin 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş sırasıyla 9 Ağustos 2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31.05.2023 Bağımsız Denetim Raporu

"1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL.(31 Mayıs 2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31 Mayıs 2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özalp Cad.
Trabzonspor Bina No 196 Ordu Bulvarı TRABZON
Tel: 0462 315 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Nispetiye Y.O.: 869 004 6866 Tic.Sic.No: 9564

12

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2710110703 Tic.Sic.No: 388470
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00000000000

Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31 Mayıs 2022- 231.023.506TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aştığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31 Mayıs 2022 – 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Mayıs 2022 ve 1 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
PORTFÖY YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uniters Mah. A.Ş. Sudaçlı Çarşısı Cad.
Trabzonspor Tarihi Mina No:191 Üsküdar TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kamuyu Bilgilendirme No: 699 004 696 Tic.Sic.No: 9564

13

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esetepe 34394 Şişli- İSTANBUL
V.No:2910110703 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Merists No: 0291-0110-7830-00

31 Mayıs 2022 Bağımsız Denetim Raporu

"1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mayıs 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31 Mayıs 2021: 11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 38801
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7310-0001



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19E 012. Kat TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kata No: 1/101 No: 889 004 8855 Tic. Sic. No: 9564

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31 Mayıs 2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31 Mayıs 2021- 109.846.507TL) aşığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31 Mayıs 2021- 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Diğer Husus

Grup'un 31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsızdenetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 9 Ağustos 2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

5. Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

B.11

İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, 743.980.995 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 842.807.868 TL aşmış ve özkaynaklar pozitif 449.201.799 TL olmuştur.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket'in negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 842.807.868 TL aşığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.

(TL)	31.05.2024	31.05.2023	31.05.2022
Dönen Varlıklar	2.951.553.269	2.883.280.086	2.949.710.086
Kısa Vadeli Yabancı Kavnaklar	3.794.361.137	3.494.300.243	2.413.756.033
Net İşletme Sermayesi	(842.807.868)	(611.020.157)	535.954.053



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORİF, KURULUŞ VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Üniver, Mah. A.Sua... Cad.
Trabzonspor Tari Bina No:196... TRABZON
Tel: 045... 09 67 Fax: 045... 328 09 73
Karadeniz V.D.: 838 004 8859 T.C.Sic.No: 9564

15

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00

		<p>Şirket yönetiminin işletmenin sürekliliğine yönelik almayı planladığı tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sermaye Artışı; Şirket 26/08/2024 Tarih ve 32 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 5.000.000.000 TL (Beş Milyar Türk Lirası) tutarında artırılarak (%200 bedelli) 7.500.000.000- TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lira'sına) çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 5.000.000.000 TL tutarında brüt fon elde etmeyi planlamaktadır. - Şirket'in izahnameye konu olan 01.06.2021-31.05.2022, 01.06.2022-31.05.2023 ve 01.06.2023-31.05.2024 dönemlerine ait finansal tablolarında işletme sermayesinin negatif yönde artmaktadır. İşletme sermayesinin negatif yönde artmasının en önemli sebebi Şirket faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerinin önemli bir kısmının EURO cinsinden, gelirlerinin önemli bir kısmının TL olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Şirket döviz bazlı gelirlerini arttırmayı, gişe hasılatını bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek suretiyle arttırmayı ve oyuncu bonservis geliri sağlamayı hedeflemektedir. - Şirket önümüzdeki sezonlarda elde edeceği sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini, naklen yayın performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirlerinde ciddi artış gerçekleştirmeyi planlamaktadır. - 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonu transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir. - Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir. - Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.
--	--	---

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	<p>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</p>	<p>Şirket'in 10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 5.000.000.000 TL (Beş Milyar Türk Lirası) tutarında artırılarak (%200 bedelli) 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TRETRBZ00024) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETRBZ00016) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.</p>
	<p>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği birimi</p>	<p>Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.</p>



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Üniversite Binası A.Sok. Gaziantep Cad.
 Trabzonspor Bina No:196 Trabzon/ TRABZON
 Tel: 0462 321 09 67 Fax: 0462 328 09 73
 Karadeniz Y.C. 859 004 685 T.C.Sic.No: 9564

16

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 38844
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 02110110703500079

C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 2.500.000.000 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: <ul style="list-style-type: none"> • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417, (SPKn md. 30) • Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) • İptal Davası, Açma Hakkı (TTK madde 445 -451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2) • Azınlık Hakları (TTK. 411, 412, 439, 531, 559 ve SPK madde 29/5) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) • Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir; <p>1- <u>(A) grubu paylar hakkında:</u> (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p>2- <u>(B) grubu paylar hakkında:</u> Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri TTK hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir. Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 1.275.008.229,9 TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p>



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Unvan: Trabzonspor Futbol A.Ş. Saha: Trabzonspor Sahası, A.Ş. Saha: Trabzonspor Sahası, A.Ş. Saha: Trabzonspor Sahası, A.Ş.
Trabzonspor Sahası Bina No:19, Trabzonspor Sahası/ TRABZON
Tel: 442 23 05 67 Fax: 0462 328 09 73
Korunmuş Adres: 604 004 8000 Tel. No: 9564

17

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110793 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7000-00000000000

		Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 100.000.000 TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edebilecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görmektedir
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirketin 7405 sayılı Spor Kulüpleri Ve Spor Federasyonları Kanunu ve 26.07.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Spor Anonim Şirketlerinin Esas Sözleşmesinin Asgari İçeriği, Ortaklık Yapısı, Pay Sahipliği, Sermayesi Ve Organlarına İlişkin Usul Ve Esaslar Tebliği'ne uyum kapsamında Esas Sözleşmesinin "Karın Tespiti Ve Dağıtım" başlıklı 31. Maddesinde de değişiklik olduğundan, bu değişikliğe uyum sağlanması açısından Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, 31.05.2024 tarihinde biten faaliyet yılı ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası 23.08.2024 tarih ve 30 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile güncellenerek ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 23.08.2024 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda duyurulmuştur (https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1327201). Bu güncelleme 31.05.2024 tarihinde biten faaliyet dönemi olağan genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulacaktır. Şirket güncellenmiş olan yeni Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir. Şirketin Kar Dağıtım Politikasına https://www.trabzonspor.org.tr internet adresinden ulaşılabilecektir.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<u><i>1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler</i></u> Faaliyet Riskleri Sportif alanda gerçekleşecek başarısızlıklar Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirlerin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar sportif anlamda başarısızlığı beraberinde getirmek suretiyle Şirket gelirlerinin düşük ve oyuncu maliyetlerinin yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.
-----	---	--



13 Eylül 2024

TRABZON SPOR
SPORİF YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLER TİC. A.Ş.
Univ. Mah. A. Suat Özalp Cad.
Trabzonspor Bina No:196 D. No:15 TRABZON
Tel: 0462 329 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz M.D.: 859 004 8850 Tic.Sic.No: 9564

18

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27910110743 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-0001

Şirket profesyonel futbol takımının, 2023-2024 sezonu sonrasındaki dönemlerde UEFA Şampiyonlar Ligi, Avrupa Ligi ve Konferans Ligine katılamaması UEFA kupalarından elde edilen gelirleri olumsuz etkileyecektir.

Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanmaması durumunda Şirket UEFA'nın uygulayacağı müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu müeyyideler UEFA kupalarına katılım gelirlerinin azalmasına neden olabilir.

Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların grup aleyhine sonuçlanması Grup konsolide finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilir. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Finansal Riskler

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir.

2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski;

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir.

Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örnekleri yanında beklenen



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Suat Çelebi Cad.
Trabzonspor Bina No:19E Ordu İstasyonları TRABZON
Tel: 0162 329 08 67 Fax: 0162 329 09 73
Kata No: D: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9554

19

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 35594 Şişli - İSTANBUL
Mersis No: 0291010783 Tic.Sic.No: 38840
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7350-0073

		<p>faйдanın sağlanmadığı başarısız örneklerde görülebilmektedir. Şirket tarafından transfer edilen yerli/yabancı futbolcuların futbol takımına uyum sağlayamaması Şirket gelirlerinin düşük, giderlerinin yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.</p> <p>Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:</p> <p>Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.</p> <p>Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:</p> <p>Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.</p> <p>Diğer Riskler:</p> <p>Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması: Net İşletme Sermayesi Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Grup'un 31.05.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (842.807.868) TL'dir.</p> <p>Negatif Özkaynaklar: Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Grup'un TTK'nın 376. maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.</p> <p>Futbol A.Ş.'den Ticari Olmayan Alacak Riski: Grup'un dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 31.05.2024 itibarıyla 2.469.070.713 TL'dir. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Grup ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. Ayrıca Grup'un, 31.05.2024 tarihi itibarıyla Trabzonspor Futbol'a 288.980.156 TL tutarında borcu bulunmaktadır.</p>
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli faktörleri hakkında bilgi	<p>Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:</p> <p>Kâr payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.</p> <p>Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p>Şirketin 31.05.2024 tarihli finansal tablolarına göre 31.05.2024 tarihinde sona eren döneme ait 743.980.995 TL tutarındaki dönem zararının eklenmesi suretiyle sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı (5.567.257.078) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımını söz konusu değildir.</p> <p>Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında</p>



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
 SPORİF TANITIM VE FUTBOL MENECERLİĞİ TİC. A.Ş.
 Üniversite Mah. A. Sualtı Gazı Cad.
 Trabzonspor Bina No: 19E Ortahisar/ TRABZON
 Tel: 0462 25 09 67 Fax: 0462 328 09 73
 Karar No: 859 004 6856 Tic.Sic.No: 9064

20

DENİZ YATIRIM
GENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tel: 0212 10110723 Tic.Sic.No: 388440
 www.denizyatirim.com
 Tic. Sic. No: 0291-3110-7350-3045

yaşanacak Önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay alış-satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.

E--HALKA ARZ

E.1

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 5.000.000.000 TL'dir.

Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (*) 5.000.000.000 TL

Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 17.310.000 TL

Şirket'in ödenmesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir,

Masraflar	TL
Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	10.000.000 TL
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)	1.575.000 TL
Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	2.000.000 TL
Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	80.000 TL
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	1.575.000 TL
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 185.126,48)	250.000 TL
Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	1.800.000 TL
ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	30.000 TL
Toplam Masraf	17.310.000 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı (*)	5.000.000.000 TL
Pay Başına Maliyet (TL)	0,00346

(*) Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 5.000.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin, rüçhan hakkının kullanılması ile 2.550.016.459,80 TL tutarındaki fonun sermaye artışı sırasında nakden ilave edilmesi planlanmaktadır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

Mevcut ortaklıkların yeni pay alma haklarının tamamen kullanılmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıdaki hesaplanmaktadır.

Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	5.000.000.000 TL
Tahmini toplam maliyet	17.310.000 TL



TRABZONSPOR
SPORİF MİLLÎ VE FUTBOL FEDERASYONU T.C. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sua. D. 1. Kat. Trabzon
Tahliye Bina No: 195 D. 1. Kat. TRABZON
Tel: 0462 225 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kırsal Yatırım D.: 859 004 6855 TL. Sic.No: 8564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Sic.No: 2718110763 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00

		<p>Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi 4.982.690.000 TL</p> <p>Tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 5.000.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 17.310.000 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 4.982.690.000 TL tahmini net gelir elde edecektir.</p> <p>Tahmini 4.982.690.000 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 Adet/lot = 1 Pay) başına düşen maliyet tahmini 0,00346 TL'dir.</p>
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	<p>Şirket 26.08.2024 Tarih ve 32 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 10.000.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.500.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 5.000.000.000 TL (Beş Milyar Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 200 bedelli) 7.500.000.000,00-TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılmasına karar vermiştir. Futbol A.Ş. sermaye artışına ilişkin 2.550.016.459,80 TL (iki Milyar Beş Yüz Elli Milyon On Altı Bin Dört Yüz Elli Dokuz Türk Lirası Seksen Kuruş) tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasında nakden ödemeyi planlamaktadır.</p> <p>Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan, öngörülen kullanım yerleri yer almaktadır. Bu hususa ilişkin rapor KAP'da 26.08.2024 tarihli açıklama ekinde yayımlanmıştır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız sermaye piyasası düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir.</p> <p>“Sermaye artırımından elde edilecek fonun</p> <ul style="list-style-type: none"> • % 74,20'si Şirket'in Denizbank, Ziraatbankası ve Halkbank nezdindeki kredi anapara, faiz, komisyon ve tüm fer'ilerinin geri ödenmesi için yapılacak ödemeler, • %22'si Şirketin diğer borç ödemeleri, • % 1,8'i Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer ticari borçlara ilişkin ödemeler • % 2'si Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.”
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 10.000.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 5.000.000.000 TL (Beş Milyar Türk Lirası) tutarında artırılarak (%200 bedelli) 7.500.000.000,00- TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 3.674.975.310-TL (Üç Milyar Altı Yüz Yetmiş Dört Milyon Dokuz Yüz Yetmiş Beş Bin Üç Yüz On Türk Lirası) adet pay hamiline (B) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve “borsada işlem gören” nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç</p>



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM VE FUTBOL MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Üniversite Mah. A.Suar. Ozgür Cad.
 Trabzonspor Mah Bina No 10E Trabzon TRABZON
 Tel: 0 462 25 09 67 Fax: 0 462 328 09 73
 Karadeniz B.D.: 650 004 6955 Tic.Sic.No: 9564

22

DENİZ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
 T.C. No: 2920110793 Tic.Sic.No: 388
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7930-00000000000

		<p>edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 3.825.024.690-TL (Üç Milyar Sekiz Yüz Yirmi Beş Milyon Yirmi Dört Bin Altı Yüz Doksan Türk Lirası) adet pay nama (A) grubu, imtiyazlı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve “borsada işlem görmeyen” nitelikte oluşturulacaktır.</p> <p>İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (https://www.trabzonspor.org.tr), KAP'ta ve Deniz Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş., sermaye artırımına ilişkin olarak yeni pay alma haklarını tamamen kullanacağını ve satılmayan payların alınması ile ilgili olarak 26.08.2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararlarıyla alım taahhüdü vermiştir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır. Borsa İstanbul A.Ş. yatırımcı danışma merkezine http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir.</p>



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM VE FUTBOL MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Üniversite Mah. A.Suudi Çarşı Cad.
 Trabzonspor Bulvarı No:196 61080/TRAZON
 Tel: 0462 225 09 57 Faks: 0462 328 09 73
 Karar No: T.G.: 809 004 8856 Tic. Sic. No: 8664

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 388449
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7830-00

E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>İhraççı: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.</p> <p>İhraççı ortaklık ve hakim ortak Futbol A.Ş. tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisi pay başına 0,54 TL (%303,08)'dir.</p> <p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ'ta satılması durumunda; Şirket'in 1,00 (bir) TL nominal değerli bir payının 22.08.2024 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 2,160 TL'dir. Bedelli sermaye artırımını sonrası ulaşılabilecek 7.500.000.000 TL tutarındaki sermayeye göre 1,00 TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat yaklaşık olarak 1,35 TL $\left(\frac{(2,04 \text{ TL} + (1*2))}{(1+2)}\right)$'ye tespit edilmektedir. Buna göre nakden artırılan 5.000.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 5.000.000.000 adet payın 1 lot (1 adet pay) Borsa Birincil Piyasa'da 1,35 TL düzeltilmiş fiyattan satılacağı varsayımıyla mevcut ortaklar sulanma etkisi pay başına 0,77568 TL (% 431,70), yeni ortaklar sulanma etkisi pay başına -0,39130 TL (% -29,06)'dir.</p>
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Uludağ Mah. A.S.Ü. Çarşı Cad.
Trabzonspor Bina No:190 Trabzon
Tel: 0462 325 08 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D. : 889 004 886 T.C.Sic.No: 9564

24

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.No:2910110783 Tic.Sic.No:38844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00000000000

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.06.2023-31.05.2024	ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	Muharrem Karataş	SMMM Odası	Beytepe Mahallesi, 2742/1. Sk. No:6, 06800 Çankaya/Ankara
01.06.2023-31.05.2022 / 01.06.2022-31.05.2021	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kaan Birdal	SMMM Odası	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34485 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu/sorumlu ortak baş denetçilere ilişkin bağımsız denetim dönemleri içerisinde değişim olmamıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2023- 31 Mayıs 2024	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2024
1 Haziran 2022- 31 Mayıs 2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Ağustos 2023
1 Haziran 2021- 31 Mayıs 2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Ağustos 2022

Şirketin temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.



13 Eylül 2024



SPORT YATIRIM MENKUL KIYMETLERİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Bulvarı Cad.
Trabzonspor Bina No:196 Çarşıbaşı/TRABZON
Tel: 0 462 320 09 67 Fax: 0 462 320 09 73
Kartalın No: 899 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

25

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Şişli - İSTANBUL
No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00000000000

	31.05.2024		31.05.2023		31.05.2022
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.190.763	-44%	23.485.536	-55%	52.631.643
Finansal Yatırımlar	--	-100%	1.713.830	34%	1.280.362
Ticari Alacaklar	164.162.941	-51%	338.080.031	-8%	367.072.595
Diğer Alacaklar	2.470.343.203	10%	2.241.372.674	-4%	2.325.073.567
Sözleşme Varlıkları	91.739.196	--	--	--	--
Stoklar	148.034.704	-28%	206.051.874	39%	148.768.509
Peşin Ödenmiş Giderler	35.855.772	-29%	50.455.430	49%	33.910.706
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	-100%	12.369.662	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	28.226.690	189%	9.751.049	-54%	20.972.704
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	2.951.553.269		2.883.280.086		2.949.710.086
Duran Varlıklar					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.100.000	-31%	52.230.259	52%	34.285.546
Maddi Duran Varlıklar	1.218.245.858	23%	994.091.131	57%	631.927.808
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.237.599.151	5%	1.175.366.515	-7%	1.269.397.546
Kullanım Hakkı Varlığı	453.840.478	-21%	571.521.064	-34%	870.462.263
Peşin Ödenmiş Giderler	32.369.760	-39%	53.462.988	--	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.978.155.247		2.846.671.957		2.806.073.163
TOPLAM VARLIKLAR	5.929.708.516		5.729.952.043		5.755.783.249
KAYNAKLAR	31.05.2024		31.05.2023		31.05.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler					
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.684.311	-62%	20.198.699	1495%	1.265.986
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	129.057.346	-66%	377.697.235	-24%	497.651.168
Diğer Finansal Yükümlülükler	186.716	-56%	423.811	60%	265.194
Ticari Borçlar	604.876.005	-46%	1.113.410.436	44%	773.131.455
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.173.295.497	110%	558.331.642	54%	361.658.127
Diğer Borçlar	392.832.340	-66%	1.171.038.191	120%	532.015.687
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	288.980.156	-64%	791.844.008	501%	131.682.109
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	103.852.184	-73%	379.194.183	-5%	400.333.578
Ertelenmiş Gelirler	1.468.987.040	495%	246.954.948	18%	209.828.293
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	--	--	-100%	26.233.365
Kısa Vadeli Karşılıklar	17.441.882	179%	6.245.281	-47%	11.706.758
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.794.361.137		3.494.300.243	45%	2.413.756.033
Uzun Vadeli Yükümlülükler					
Uzun Vadeli Borçlanmalar	864.814.125	-55%	1.927.534.593	-32%	2.837.993.052
Ticari Borçlar	83.147.124	-67%	253.528.795	9%	232.853.256
Diğer Borçlar	387.548.527	-43%	681.943.950	149%	273.351.284
Ertelenmiş Gelirler	263.730.487	-1%	267.069.999	65%	161.450.904
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.423.261	46%	9.178.183	16%	7.914.862
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	73.482.146	-17%	88.206.664	58%	55.651.068
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.686.145.670		3.227.462.184		3.569.214.426
ÖZKAYNAKLAR					
Ödenmiş Sermaye	2.500.000.000	400%	500.000.000	--	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	2.998.724.570	14%	2.621.264.070	--	2.621.264.070
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23.446.333	211%	7.549.673	--	7.549.673
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(13.477.220)	-107%	194.886.852	-34%	296.491.568
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	--	-100%	213.359.444	-29%	301.349.970
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(13.477.220)	-27%	(18.472.592)	280%	(4.858.402)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	97.281.380	0%	97.281.380	0%	97.281.380
Diğer Yedekler	410.483.724	0%	410.483.724	0%	410.483.724
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(4.823.276.083)	16%	(4.160.257.625)	-18%	(5.049.421.085)
Net Dönem Karı/Zararı	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	449.201.709		(991.810.384)		(227.187.210)
TOPLAM KAYNAKLAR	5.929.708.516		5.729.952.043		5.755.783.249



13 Eylül 2024



26

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 No: 2910110783 Tic.Sic.No:388440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7830-0001

	1.06.2023 – 31.05.2024		1.06.2022 – 31.05.2023		1.06.2021 – 31.05.2022
Hastalat	1.769.654.562	-18%	2.156.309.488	4%	2.064.950.887
Satışların Maliyeti (-)	(2.827.872.214)	-19%	(3.502.077.433)	58%	(2.214.065.620)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.058.217.652)	-21%	(1.345.767.945)	803%	(149.114.733)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(163.567.583)	24%	(131.493.464)	96%	(67.197.502)
Pazarlama Giderleri (-)	(69.433.335)	13%	(61.557.081)	3%	(59.503.730)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	606.707.831	35%	450.649.840	-41%	770.151.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.288.297.687)	77%	(728.690.033)	-2%	(740.977.880)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.972.808.426)	9%	(1.816.858.683)	637%	(246.641.879)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	221.156.207	-71%	750.354.724	866%	77.696.077
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(102.146.709)	31%	(78.005.732)	113%	(36.560.183)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.853.798.928)	62%	(1.144.509.691)	457%	(205.505.985)
Finansman Giderleri	(380.917.089)	-22%	(489.134.675)	-32%	(723.445.474)
Finansman Gelirleri	437.570.894	-12%	495.140.897	-32%	730.960.425
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	931.112.733	87%	496.797.403	-55%	1.115.401.741
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(866.032.390)	35%	(641.706.066)	-170%	917.410.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	122.051.395	-673%	(21.312.392)	-25%	(28.247.247)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(14.660.001)	-28%	(20.428.030)	-22%	(26.233.365)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	136.711.396	15559%	(884.362)	-56%	(2.013.882)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460
DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmelidir.

Yatırımcılar, bu izahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Faaliyet Riskleri: Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.



TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FİTİBOL SEKTÖRÜ TİC. A.Ş.
Uludağ Mah. A. Suda Yazıcı Cad.
Trabzon İdari Bina No 19/1 Ünlühisar TRABZON
Tel: 0462 325 00 67 Fax: 0462 328 00 73
Merkeziiz V.D.: 859 004 6835 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 2710110783 Tic.Sic.No: 388470
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00100000000000000000

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir,

Şirket profesyonel futbol takımının UEFA Şampiyonlar Ligi ve Avrupa Ligine önümüzdeki sezonlarda katılmaması, söz konusu organizasyonlara katılmasında kaynaklı UEFA'dan elde edilecek gelirleri olumsuz etkileyecektir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Şirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için "Mali Fair Play"(FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek futbol kamuoyuna sunmuştur, Söz konusu kararlar 2011 yılı itibariyle yürürlüğe sokulmuş ve kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlenmiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile başlamış ve böylece Mali Fair Play uygulaması hayata geçirilmiştir.

Mali Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Mali Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Mali Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Mali Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü oluşturmaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmesi için almaları gereken UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama, (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyuncularda kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu regülasyonlar www.uefa.com internet adresinde yer almaktadır.

UEFA'nın Mali Fair Play kriterleri, ödeme gücü gereksinimleri, istikrar gereksinimleri ve maliyet kontrol gereksinimleri olarak üçe ayrılmıştır.

1) Ödeme Gücü Gereksinimleri

Futbol Kulüplerine vadesi geçmiş borcun bulunamaması: Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim, 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin diğer futbol kulüplerine sırasıyla 30 Haziran, 20 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken transferlerden doğan borçları nedeniyle vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

Personele vadesi geçmiş borcun bulunmaması: Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekin ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine



kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler maddelerinde personeline ilişkin vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.

- **SGK ve Vergi Dairesi Müdürlüklerine vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlükler sonucunda personeline ilişkin oluşmuş, SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçları bulunmamalıdır.
- **UEFA/TFF açısından vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla UEFA/TFF veya UEFA tarafından belirlenen kuruluşlara sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık'a kadar ödenmesi gereken vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

2) İstikrar Gereksinimleri

- **İlgili gelir ve giderler:**

Kulüp Lisans talimatında EK 9'da açıklanmış olan ilgili gelir ve giderler, lisans sahibi tarafından denetlenmiş yıllık mali tablolar ve/veya temel alınan muhasebe kayıtları ve varsa öngörülen bilgilerle hesaplanmalı ve uzlaşılmalıdır.

- **Raporlama Dönemi ve İzleme Dönemi**

Bir izleme dönemi, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralı amacıyla değerlendirildiği ardışık üç raporlama dönemini kapsar.

- UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemi olan T raporlama dönemi
- T raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-1 raporlama dönemi
- T-1 raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-2 raporlama dönemi

- **Futbol kazançlarının ve toplam kazançlarının hesaplanması**

a) Futbol kazançları, tek bir raporlama dönemi için hesaplanan ilgili gelir ile ilgili giderler arasındaki farktır.

b) Bir lisans sahibinin futbol kazancı fazlalığı veya açığı olabilir. İlgili gelir ilgili giderlerden fazla olduğunda bir futbol kazancı fazlası, ilgili harcamalar ilgili gelirlerden daha fazla olduğunda bir futbol kazanç açığı oluşur.

c) Toplam futbol kazançları, lisans sahibinin UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemine kadar (yani raporlama dönemleri T, T-1, T-2 dahil) birbirini izleyen üç raporlama döneminin her biri için futbol kazançlarının toplamıdır.

d) Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı pozitif (sıfır veya üzeri) ise, lisans sahibinin toplam futbol kazancı fazlası vardır. Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı negatifse (sıfırın altında), lisans sahibinin toplam futbol kazancı açığı vardır.

e) Lisans alanın finansal tablolarının Euro dışında bir para birimi ile hazırlanması halinde ilgili gelir giderler ortalama raporlama dönemi döviz kuru kullanılarak Euro'ya dönüştürülmelidir.

- **Kabul Edilebilir Sapma**

a) Kabul edilebilir sapma, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralına uygun olarak kabul edilmesi için mümkün olan maksimum toplam futbol kazanç açığıdır.

b) Kabul edilebilir sapma 5 milyon Euro'dur. Ancak söz konusu fazlalığın tamamı T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özkaynaklarla karşılanıyorsa, açık bu seviyeyi maksimum 60 milyon Euro'ya kadar aşabilir.

Katkılar

Katkılar şunları içermektedir.

a) Bir öz sermaye katılımcısından alınan katkılar, özkaynak araçlarıyla ilgili olarak alınan tutarlar, öz sermaye katılımcılarına yapılan herhangi bir geri ödemede arındırılmış olarak;



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özalp Caddesi
Trabzonspor Bina No:19E Oda No:10 TRABZON
Tel: 0462 25 09 67 Fax: 0462 28 09 73
Kartal Mah. V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

29

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No. 141
Kat: 2 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7359-0001

- b) Borçtan feragat olarak alınan ve işletmenin özkaynaklarını herhangi bir geri ödeme veya bağış veya feragat karşılığında herhangi bir şey yapma yükümlülüğü olmaksızın artıran paralar;
- c) Herhangi bir taraftan (ilişkili taraflar ile sınırlı olmamak üzere) gerçeğe uygun değeri aşan gelir işlemleri, raporlama dönemi ve gerçeğe uygun değer arasındaki farkın net sonucu olarak oluşan aşım tutarı

- İlgili Yatırımlar

- a) Aşağıdaki maliyetler, futbolun uzun vadeli yararına ilgili yatırımlar olarak kabul edilir;
- Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilen harcamalar;
 - Doğrudan kulüple ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak;
 - Maddi duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri
 - Kiralanan maddi duran varlıklarını iyileştirme maliyetleri
- b) Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlamamanın tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özsermaye ile karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

Futbol Kazanç Kuralı

- Bir lisans sahibi izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur.
 - a) Toplam futbol kazanç fazlası veya
 - b) İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı
- Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

Futbol Kazanç Bilgileri

- a) Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlamalı ve sunmalıdır.
- Henüz gönderilmemişse T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri,
 - T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
 - T raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri
- b) Futbol kazanç bilgileri şunları sağlamalıdır.
- Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı
 - Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa beyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlandığı üzere yönetim tarafından onaylanmalıdır.
- c) Futbol kazançları, toplam futbol kazançları, özsermaye ve katkılar, lisans sahibi tarafından hesaplanmalı ve ayrıca UEFA'ya sunulması gereken yıllık mali tablolar ve/veya Türkiye Muhasebe Standartları ile uzlaştırılmalıdır.

3) Maliyet Kontrol Gereksinimleri

Kadro Maliyet Oranının Hesaplanması

- a) Bir lisans sahibinin kadro maliyet oranı aşağıdakilerin toplamı olarak hesaplanır:
- İlgili kişiler açısından personel ücret giderleri
 - İlgili kişilerin maliyetlerinin amortismanı/değer düşüklüğü ve
 - Menajerlerin/aracıların/bağlantılı tarafların maliyetleri (yukarıdaki iki maddeden birine dahil edilmişse);
 - Toplamına bölünür.



- Düzeltilmiş personel geliri ve
- İlgili kişilerin tescilinin elden çıkarılmasından doğan net kar/zarar ve diğer transfer gelir/giderleri

b) Kadro maliyet oranı pay, yukarıdaki ilk üç maddenin toplamıdır. Kadro maliyet oranı paydası yukarıdaki son iki maddenin toplamıdır.

Kadro Maliyet Kuralı

a) Bir lisans sahibinin lisans sezonu için kadro maliyeti oranı, bu Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatında EK X'da tanımlanan %70 sınırını aşmamalıdır.

Kadro Maliyet Bilgileri

a) Lisans sahibi kadro maliyet bilgilerini termin tarihine kadar ve UEFA tarafından iletilen biçimde hazırlamalı ve sunmalıdır.

b) Kadro maliyet bilgileri şunları sağlamalıdır;

- Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı;
- Lisans sahibinin yürütme organı tarafından imzalanan bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyanla kanıtlandığı üzere yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır.

Uygunluk Denetimleri

a) UEFA ve/veya atanmış organları/ajansları herhangi bir zamanda lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin uygunluk denetimlerini yürütme hakkını saklı tutar

b) Uygunluk denetimleri, lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin bu düzenlemelerde tanımlanan yükümlülüklerini yerine getirdiğinden ve lisans verenin nihai kararı anında lisansın doğru bir şekilde verildiğinden emin olmayı amaçlar

c) Uygunluk denetimleri amacıyla bir UEFA resmi dil versiyonu ile resmi ulusal dil versiyonu arasında ulusal kulüp lisanslama düzenlemelerinin yorumlanmasında herhangi bir tutarsızlık olması durumunda, UEFA resmi dil versiyonu (İngilizce, Fransızca ve Almanca) geçerli olacaktır.

Net Öz Sermaye Kuralı

Lisans adayı, yıllık mali tablolarında veya ara mali tablolarında (lisans verene yapılacak başvurunun son teslim tarihinden önceki ve lisans kararları listesinin UEFA'ya sunulması için son teslim tarihinden önceki 31 Aralık tarihine en yakın) net öz sermaye pozisyonu;

a) Pozitif bakiye veya

b) Önceki 31 Aralık ile karşılaştırıldığında %10 veya daha fazla iyileşmiş olmalıdır.

UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir;

İşletmenin Sürekliliği;

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla sona eren yılda 743.980.995 TL (31 Mayıs 2023 - 769.152.893 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin kısa vadeli varlıklarını 842.807.868 TL aştığına, özkaynaklarının pozitif 449.201.709 TL (31 Mayıs 2023 - 338.013.4477 TL) olduğuna ve özkaynaklar pozitif olsa da, Şirket sermayesinin 2/3'ünün kaybedilmesi TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğinden Şirket Yönetim Kurulunun ortaklık tedbirler alması gerekmektedir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2024 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.



Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca TTK'nın 376. maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 12.08.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1324169> linkinde yayınlanan bu bilançoya göre 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 7.175.982.628 TL olmaktadır. TTK 376. maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 7.175.982.628 TL olması nedeniyle TTK 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

Şirket tarafından TTK 376 uyarınca hazırlanan bilançoda yer alan varlıklardan, Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihine kadar sahip olduğu Kulüp Lisans haklarının ve Futbolcu Lisans Haklarının 31 Mayıs 2024 tarihli gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş tarafından 12.08.2024 tarihinde hazırlanan 31 Mayıs 2024 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporunu kullanmıştır.

Şirket UEFA kriterlerine uygun amacıyla yeni sponsorluk anlaşmaları imzalamakta olup, yabancı para cinsinden gelirlerini arttırmak için ise transfer anlaşmaları yapmak ve istikrarlı bir takım kurarak Avrupa kupalarında sürekli bulunma ve gelirlerini artırma amacındadır. Yapılması planlanan sermaye artışıyla birlikte, Şirket'in özsermayesinde oluşacak pozitif etkinin de kriterlere uyum konusunda olumlu katkısı olacaktır.

Şirket nihai Kulüp Yönetim Kurulu Grup'un mali yapısının güçlendirilerek mevcut olan ticari ve ticari olmayan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin uzun vadeye yayılması, Grup'un sahip olduğu varlıklarını geliştirmek suretiyle yeni gelir getirici projelerin geliştirilmesi amaçlamaktadır. Dolayısıyla, Grup'un sürekliliğinin devam ettirilebilmesi yukarıda yer alan hususların gerçekleştirilmesine bağlıdır. Ancak bu husus denetim şirketince verilen sınırlı olumlu görüşün dayanağı değildir.

TTK 376 Borca Batıklık;

Şirket Özkaynakları 31 Mayıs 2024 tarihinde pozitif 449.201.709 TL olup, Şirket UEFA'nın pozitif özkaynak kuralını yerine getirmiştir. Ancak, 31 Mayıs 2024 itibarıyla hazırlanan finansal tablolarında Grup'un sermayesinin 2/3'ünü kaybetmiş olduğu görülmekte olup, bu nedenle Grup TTK 376. maddesi uyarınca borca batık olarak kabul edilmektedir. TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş'ye değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin 2.606.265.529 TL olduğu tespit edilmiştir.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORTE YATIRIM VE FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özalp Caddesi
Trabzonspor Menkul Değerler A.Ş. / Trabzon
Tic. Sic. No: 275096 / Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 275096 / Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 275096 / Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 275096 / Şişli - İstanbul

32

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 27110783 / Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 27110783 / Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 27110783 / Şişli - İstanbul
Tic. Sic. No: 27110783 / Şişli - İstanbul
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-0001

Şirket, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunu kullanmıştır. 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 5.356.038.406 TL olarak tespit edilmiştir. 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla TTK 376 Bilançosu'nun hazırlanmasında lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değeri olarak 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen 5.356.038.406 TL kullanılmıştır.

Profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2024 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (2.606.265.529 TL) ile aynı tarihteki kayıtlı değerleri (1.074.310.229 TL) arasındaki fark olan 1.531.955.300 TL tutarındaki değer artışı ve Lisans sözleşmesine dayalı hakların 31 Mayıs 2024 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (5.356.038.406 TL) ile kayıtlı değeri (161.212.787 TL) arasındaki 5.194.825.619 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar üzerine yansıtılınca öz kaynakların değeri pozitif 7.175.982.628 TL olmaktadır.

Şirket varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle TTK'nın 376. maddesinde öngörülen tedbirleri almasına gerek olmadığı görülmektedir.

Başa-baş sonucu (Uzlaşma anlaşması süreci)

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasındadır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilir (2024 Hedefi).
- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.

- 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
 - 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde
- Arnak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kısıtlayıcı usulüne göre hesaplama yapılacaktır.



TEMBZONSPOR
SPORİF HİZMETLERİ VE FUTBOL İZLEME VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A Sınıfı Kat: 4. Kat
Ticaret Sicil No: 2910110763 Dışişleri: HAUZON
Tel: 0 67 325 09 67 Fnx: 0 67 325 09 73
Kamuyu H. V.D.: 868 004 0068 Tla. Blg. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 388430
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7836-00

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
 - 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
 - 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
 - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılar ise,
 - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılar ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılar ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.
- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
 - Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
 - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
 - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemese yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Sportif A.Ş. ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına men edilecektir.

Yukarıda belirtilen Şirketimiz ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalanan Yapılandırma Anlaşması şartlarının sağlanamaması durumunda Şirketimize uygulanacak yaptırımlar yukarıda detaylı olarak belirtilmiştir. Şirketimize bu kapsamda uygulanacak yaptırımlardan biri olan UEFA organizasyonlarından katılımdan men cezasına ilişkin gerçekleştirilecek kayıplara ilişkin tutarlar men edileceğimiz organizasyona ve söz konusu organizasyonda gösterebileceğimiz başarı düzeyine göre önemli farklılık göstereceğinden tutarsal olarak söz konusu riskin ortaya konulması oldukça zordur. Ancak geçmiş yıllar tecrübelerinden hareketle Şampiyonlar Ligi organizasyonundan men durumunda kaybedilecek muhtemel gelir yaklaşık tahmini 30.000.0000 EUR Katılım geliri, 30.000.000 TL Stadyum geliri ve yaklaşık 150.000.000TL Reklam Sponsorluk geliridir.



13 Eylül 2024

T. BZ. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 SPORİTİF MENKUL DEĞERLER VE FÜTBOL KULÜPLERİ İÇİNE A.Ş.
 Ünye Mah. A.Ş. Sütlüce Cad.
 Trabzonspor İdari Bina No:195 Ünye Mah. TRABZON
 Tel: 0462 325 09 67 Faks: 0462 328 09 73
 Karadeniz V.D.: 859 004 6855 No.Sic.No: 9564

34

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 34354 Şişli - İSTANBUL
 No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7330-000000

Şirket, 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalanan Yapılandırma Anlaşması şartlarını gerçekleştirmiştir.

Grup 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile yapmış olduğu anlaşmada belirtilen şartları yerine getirmiştir.

Vadesi Geçmiş Borçlar;

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "vadesi geçmiş borçlar" kriteri kapsamında, UEFA tarafından belirli dönemlerde (31 Aralık, 28 Şubat, 30 Haziran ve gerektiğinde 30 Eylül), bu kriterle ilgili yerine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Şirket, 31 Aralık 2023, 28 Şubat 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla bu kriter kapsamında gerekli olan yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

Şirket Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Tesislere İlişkin Riskler

Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığında iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Net Öz Sermaye Kuralı;

Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı'nda Mali Kriterlerden biri olan Net özsermaye kuralı 1 Haziran 2023'te yürürlüğe girmiştir. Net Öz sermaye kuralının yerine getirilmemesi 2024/25 lisans sezonu için lisansın reddine yol açmayacak, ancak Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı Ek-XV'deki yaptırım kataloğuna göre TFF tarafından bir yaptırım uygulanacaktır.

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla sona eren yılda 743.980.995 TL (31 Mayıs 2023 - 769.152.893 TL TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 842.807.868 TL aşığına, özkaynaklarının 449.201.709 TL (31 Mayıs 2022 - negatif 1.059.496.569 TL) olduğuna ve Grup'un sermayesinin 2/3'ünü kaybetmiş olmasının TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2024 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.



13 Eylül 2024



35

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad.No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 2710110763 Tic.Sic.No: 368440
www.denizyatirim.com
Tic.Sic.No: 0291-0110-7330-0

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 12.08.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1324169> linkinde yayınlanan bu bilanço'ya göre 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 7.175.982.628 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 7.175.982.628 TL olması nedeniyle TTK 376. maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

Şirket'in Türkiye Futbol Federasyonu Takım Harcama Limitlerine Uyumu

Süper Lig bünyesinde yer alan kulüplerin, Profesyonel Futbolcu Ücret Giderleri, A Takım Teknik Kadro Ücret Giderleri, Transfer Harcamaları ve Menajer Giderlerinin, TFF Kulüp Lisans ve Finansal Fair Play Talimatı EK-XII'de yer alan usullerle belirlenecek limitler dahilinde kalması zorunludur. TFF, takım harcama limitlerini belirleyerek Süper Lig kulüplerinin sürdürülebilir finansal yapıya ulaşmasını sağlamayı amaçlamaktadır.

TFF tarafından Şirket için 2024/2025 sezonunda belirlenen takım harcama limiti tutarı 1.575.038.822 TL'dir. 2024/2025 sezonu %30'luk sapma dahil takım harcama limiti tutarı 2.047.550.469 TL'dir.

Kilit Personelin İstihdam Edilmesi;

Şirket'in iş modelinin başarısı, kilit personel konumunda bulunan profesyonel futbolcu ve teknik heyete bağlı durumdadır. Sektörde üst düzey futbolcuların istihdam edilmesi konusunda gittikçe artan bir rekabet söz konusudur. Bu bağlamda iş modelinin başarısı profesyonel futbol takımının Türkiye Süper Ligi, Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında sağlayacağı başarıya endeksli olup, bu başarının sürekli olabilmesi için hem altyapı ve rezerv takımlarında hem de profesyonel futbol takımında üst düzey futbolcu ve antrenörlerin istihdam edilmesi gerekmektedir.

Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımının alacağı olası başarısız sonuçlar, Şirket'in üst düzey futbolcu ve antrenörleri cezbetme ve istihdam etme şansını azaltabilir. Öte yandan profesyonel futbolcular ile imzalanan sözleşmeler yıllara yaygın olsa dahi, bu futbolcular ile yaşanabilecek problemler ve diğer spor kulüplerinin yaklaşımı nedeniyle bu sözleşmelerin tamamlanmasını garanti edilemez. Üst düzey personel istihdamında yaşanabilecek olası problemler de iş modelini etkili bir şekilde yönetmeye ve büyümeye engel olabilir.

Profesyonel Futbol Takımının Performansı ve Popülaritesindeki düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir,

Şirket'in gelir kaynakları, Profesyonel futbol takımının başarısı ve popülaritesinden etkilenmektedir. Şirket'in yayın gelirlerinin önemli bir kısmı, Türkiye Süper Ligi'ndeki başarılarından kaynaklanmaktadır. Takımın Türkiye Süper Ligi, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi'ndeki performansı Şirket'in aşağıda belirtilen gelir kaynakları üzerinde etkili olmaktadır.



13 Eylül 2024

- Sponsorluk anlaşmalarından kaynaklanan sponsorluk gelirleri,
- TS Club satışlarını oluşturan resmi forma ve diğer lisanslı ürün satışları,
- İnternet sitesi ve diğer online platformlardan elde edilen gelirler,
- Spor Toto İddia gelirlerinden oluşan isim hakkı gelirleri,
- Performansa dayalı yurtiçi ve yurtdışı müsabaka yayınları, havuz gelirleri,
- Bilet satış gelirleri ve sezonluk kombine-satış gelirleri

TRBZONSPOR
SPOR MENKUL KIYMETLER VE FİTİBL İŞLETİMİ A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Çelebi Cad.
Ticaret Sicil No: 19E / Ortaklar/TRBZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 99 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6856 Tic.Sic.No: 9564

36

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.No: 2910110763 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-000000

Futbol takımı, Türkiye Süper Ligi (eski adı 1. Lig) kurulduğundan beri bu ligde mücadele etmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebileceği gibi futbol takımının sportif başarısızlık nedeniyle bir alt ligde oynamak durumunda kalması ihtimalinde tüm gelir kalemlerinde ciddi düşüşler meydana gelebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilirler, bu durum Şirket'in yayın gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in Türkiye Süper Lig ve UEFA gelirleri, toplam gelirlerinin sırasıyla %12,32, %35,52 ve %29,00'unu oluşturmaktadır. Yayın gelirleri ve havuz sistemi ile ilgili anlaşmalar, yurtdışında UEFA, yurtiçinde ise TFF tarafından değerlendirilmekte ve imza edilmektedir. Şirket, bu anlaşmaların bir tarafı konumunda değildir ve Şirket'in bu anlaşmaların ihale edilmesi ve imzalanması aşamasında bir etkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Sponsorluk anlaşmaları ve bu anlaşmaların yenilenmesi mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in ticari gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 31.05.2022, 31.05.2023, 31.05.2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %32,26, %27,81 ve %49,17'sini oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süreli kontratlara dayanmaktadır. Bu anlaşmaların gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde önümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddialı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de ürün bazında büyütmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve Finansal Tablolarında karşılık ayırmaktadır. (31.05.2022 ve 31.05.2023 dönemlerine ilişkin Bağımsız denetim raporları Dipnot 16 – 31.05.2024 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunda Dipnot 18) Şirket'e açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 629.325 TL'dir.

5.1.1. Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

5.1.2. Piyasa Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir.

TRABZONSPOR
SPORT YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalpçı Cad.
Trabzonspor Yatırı Bina No:168 Ordu/Trabzon
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 388940
Tel: 0 462 345 00 67 Fax: 0 462 328 03 73
Kamuyu Bilgilendirme No: 990 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

- 31.05.2024 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (815.657.970) TL'dir.

- 31.05.2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (750.337.592) TL'dir.

- 31.05.2022 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (272.735.202) TL'dir.

Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporunda 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.1.3. Kredi Riski

Bankalarda tutulan mevduatların ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 31.05.2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.521.539.486 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ise 2.597.387.354 TL, 31.05.2022 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.733.592.952 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.1.4. Likidite Riski

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 31.05.2024 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 2.036.111.062 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 5.474.800.193 TL, 31.05.2022 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 7.697.509.334 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;

5.2.1. Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olumlu sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Avrupa'da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyümektedir. Artan rekabet koşulları ve büyüyen kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turnuvalar ve TV şovları
- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan spor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.



Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyonu ibraz etmek zorundadır.

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorundadır. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

c) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4'ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescilli olması zorunludur.

d) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2'sinin "c" bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'nci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'nci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF'ye ve/veya diğer -federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması.

e) Kulüpler A Takımı Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin "b" bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirilmemesi durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.

g) Yukarıda "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde yer alan futbolculardan son listelerin TFF'ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybedenler, takip eden ilk transfer ve tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

5.2.2. Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlanmış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelere gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin



yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

5.2.3. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

5.2.4. Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1.Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatları talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılmaları söz konusu olabilir.

31.05.2024 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen temliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir,

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.662.511.481	--	--	5.662.511.481
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	2.07.2019	31.05.2030	56.813.590	--	--	56.813.590
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Internationales Bankhaus Bodensee	Sözleşmesel Alacak	10.11.2022	1.09.2024	95.777.825	2.750.000	--	95.777.825
Toplam				6.315.102.896	2.750.000	--	6.315.102.896



13 Eylül 2024

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7810-0015

5.2.5. Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler meydana gelebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak olağan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

5.3.2. Şirketin kar payı dağıtamaması yatırımcıların pay sahipliğinden elde ettiği geliri sınırlandırabilir.

Kar payı geliri, şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtılabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirket'in 31.05.2024 mali tablolarından bir sonraki döneme devreden Geçmiş Yıl zararları toplamı (5.567.257.078) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kardan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kar payı dağıtımını söz konusu değildir.

5.3.3. Şirket'in sermaye artırımından sonra yeni ihraç edilen payları Borsa'da ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in ana pay sahibi Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahibinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

Halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'in ana pay sahibi olan Kulüp, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Şirket'in ana pay sahibi Kulüp ayrıca, Şirket'in imtiyazlı A grubu nama yazılı paylarına sahip olması sebebiyle işbu izahnamenin 20.13 nolu bölümünde detaylı açıklanan yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazına sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, kar payı dağıtımını, tasfiye kararının verilmesi ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahibinin onayını gerektiren işlemler üzerinde Şirket'in ana pay sahibinin etkisi olacaktır.



Şirket'in ana pay sahibinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Sermaye'nin 2/3'ünün Karşılıksız Kalması

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla sona eren yılda 743.980.995 TL (31 Mayıs 2023 - 663.018.458 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 842.807.868 TL aştuğuna, özkaynaklarının 449.201.709 TL (31 Mayıs 2023 – negatif 991.810.383 TL) olduğuna ve Grup'un sermayesinin 2/3'ünü kaybetmiş olmasının TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2024 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca TTK'nın 376. maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 12.08.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1324169> linkinde yayınlanan bu bilançoya göre 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 7.175.982.628 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 7.175.982.628 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

5.4.2. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı (842.807.868) TL'dir.

5.4.3. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

İzahname tarihi itibarıyla Şirket nezdinde devam eden herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi;

Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak amacıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket, bu amaca yönelik olarak 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonu Kanunu ile bu Kanunla değiştirilerek çıkarılmış bulunan yönetmelik, tebliğ ve diğer alt düzenleyici işlemler ile 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri ve Gençlik ve



TRABZONSPOR
SPORTE YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Çelebi Cad.
Trabzonspor Bina no:19E Çarşı/Trabzon
Tel: 0 462 25 09 87 Fax: 0 462 328 09 73
Kaleci Y.D.: 859 004 6855 Tic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.No:2910110783 Tic.Sic.No:388140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-001

Spor Bakanlığı, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı yönetmelik, tebliğ, tüzükler, genelgeler ve her türlü talimatlar çerçevesinde tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket:

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehni, ticari işletme rehni tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

Şirket, ayrıca 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanununun 20 nci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca; yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına hak ve alacaklarını devredemez, bu kişiler ve üzerinde 6102 sayılı Kanunun 195 inci maddesi anlamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunların borçlarını devralamaz.

Şirket, kendi tüzel kişiliği lehine, finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği bağlı ortaklıkları ve olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Şirket, sermayelerine doğrudan katıldığı iştirakleri ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılan sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir. Şirket kendine fon temin eden grup şirketi lehine kendisine aktarılan fon tutarı ile sınırlı olmak üzere teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir,

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

E) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla poliçe, bono, çek, tahvil, varant, finansman bonusu ve benzeri kıymetli evrak, borç senedi ve sair kabili devir belgeleri keşide, tanzim, kabul, ciro, imza ve ihraç edebilir,



13 Eylül 2024

TRABZON SPOR
SPORİF TANI VE FUTBOL İŞLERİ İLİŞTİRME A.Ş.
Üniversite Mah. A.Surat Azizci Cad.
Trabzonspor Bina No:195 Orman THABZDM
Tel: 0462 225 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kıbrıs Mah. No: 689 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

43

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 2910110783 Tic.Sic.No: 388740
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

F) Yürürlükteki mevzuata göre yabancı uyrukluları istihdam edebilir,

G) Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı'ndan, Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve gerektiğinde Gençlik ve Spor Bakanlığı'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

H) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı ile Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

İzahname tarihi itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca "Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir."	1,00	1.275.008.230	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	1.224.991.770	49,00
			Toplam	2.500.000.000,00	100,00

Hali hazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

TTK'nın 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekilde ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

(A) grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu (A) grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Ayrıca, esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca; Şirket'in sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne şekilde ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Unvan: Menkul Değerler Yatırımcısı
Trabzonspor Alan Bina No:19E Organize: TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kavaklıdere V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 3564

44

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Seri No: 34394 Şişli - İSTANBUL
No:2910110763 Tic.Sic.No:388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-0005

Şirket'in bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdadır:

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

Bağlı ortaklığın faaliyetleri;

Bağlı ortaklığın ana faaliyetleri esas sözleşmesinin 4. maddesi uyarınca aşağıdaki şekildedir.

- 1- Lisans hakkına sahip olduğu ürünlerin veya sair emtianın alım satımını dağıtımını, pazarlamasını ve ticaretini yapmak veya yaptırtmak,
- 2- Spor tesisleri ve sportif faaliyetlere ilişkin yatırımlar yapmak,
- 3- İçecek ve gıda maddeleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 4- Tekstil ürünleri alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticareti ile iştigal etmek,
- 5- Orman ürünleri, inşaat malzemeleri ve dayanıklı tüketim mallarının alım satımı, dağıtımı, pazarlaması ve ticaretini yapmak,
- 6- Akaryakıt dağıtım tesisi ve istasyonları açmak,
- 7- Her türlü elektronik eşya, bilgisayar alımı ve satımı yapmak,
- 8- Yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapabilmek, konusu ile ilgili halkla ilişkiler konu ve konularında faaliyetler gösterebilmek. Bu amaçlar çerçevesinde tur, konaklama, irtibat, konferanslar düzenlemek ve diğer hizmetlerini yerine getirmek,
- 9- Şirket turizme hizmet amacı ile showroom, teşhir yeri, Trabzonspor logo ve amblemli ürünler teşhir ve satış yeri, kafe, lokanta, restoranlar, eğlence yerleri, otel, motel, pansiyon, apart otel ve bunlar gibi her nevi tesisleri açmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak, turizm işletmecilikleri yapmak, tüm turizm işletmelerini kurmak, açmak, kiraya vermek, kiralamak.

Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak için kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazaları Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 29 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 16, İstanbul'da 4, Ankara, Bursa ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen gün arttırmaktadır.

6.14. İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Ünvanı: Trabzonspor Tic. A.Ş. Yazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19E Kat:15/15 TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karar No: V.D.: 869 004 6856 Tic. Sic. No: 9564

45

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-00000

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

Bağlı bulunduğu ticaret icil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü - 9564

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 2 Haziran 1994 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere herhangi bir süre sınırı olmaksızın kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin TTK hükümleriyle, esas sözleşmesinde öngörülen hükümler saklıdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları;

Hukuki Statü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
İletişim Adresi	Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon
İnternet adresi	www.trabzonspor.org.tr
Telefon ve faks numarası	(0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

- Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 31 Mart 1994 tarih ve 3501 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 30 Mayıs 2011 tarih 7825 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.
- Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş. olup, Futbol A.Ş.'nin hisselerinin tamamına Kulüp sahiptir. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.
- Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen toplam varlıklar ile toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özyazıcı Cad.
Trabzonspor Bina No:19E Orta Mah. TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 889 004 8865 Tic. Sic. No: 9564

46

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler Beştepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No:2910110783 Tic.Sic.No:388448
www.denizyatirim.com
Ticaret Sicil No: 0291-0110-7830-0

- Türk Patent Enstitüsü nezdinde 1997/189043, 1997/191520, 2003/11865, 2003/11866, 2003/12006 ve 2003/35910 numaraları ile tescilli bulunan ve Marka Hizmet Tebliği'ne göre 3, 5 10 24 ve 25 numaralı sınıflarda tescilli olan markalarının ("Trabzonspor Markaları") Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den 30 (otuz) yıl süre ile kiralanmasına ilişkin 01.04.2005 tarihinde Lisans Kiralama Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, Trabzonspor Markalarına ilişkin olarak kullanma ve üçüncü kişilerle alt lisans hakkı vermeye ve bu amaçla sözleşmeler yapmaya yetkili kılınmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının marka lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

- Şirket, payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) Futbol A.Ş.'ye aittir.
- Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m² büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır.
- Şirket ile Futbol A.Ş arasında akdedilen 27.03.2017 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesi ile 01.08.2017 tarihinden itibaren 15 yıl süre ile Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini kiralanması kararlaştırılmıştır.
- 15 Ekim 2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin sahibi olduğu Karadeniz Vergi Dairesinin 8590431418 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilininin 13488 Üye numarasında kayıtlı olup, her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000.- TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki sermayesinin tamamı ödenmiş bulunan, Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.' ye ait hisselerin %100'ü satın alınmıştır.
- Mülkiyeti Hazinesi'ye ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırlar Mevkii adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerleme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınması hususu kararlaştırılmıştır. İrtifak hakkının devir bedeli Şirket tarafından sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içerisinde ödenecektir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
PONTİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suut İşletmeciliği Tic. A.Ş.
Trabzonspor Yatırım A.Ş. Tic. Sic. No: 288440
Trabzonspor Yatırım A.Ş. Tic. Sic. No: 288440
Tic. Sic. No: 288440
Tic. Sic. No: 288440
Tic. Sic. No: 288440

47

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 288440
Tic. Sic. No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-70330-001

6.2. Yatırımlar

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin izahname dönemindeki finansal duran varlık (bağlı ortaklık) edinimine ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerini kapsayacak şekilde 2021/2022, 2022/2023 ve 2023/2024 sezonları için futbolcularla ilgili yapmış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir;

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Abdullah Avcı	01.06.2023 - 31.05.2024	4.766.601 TL
Anastasios Bakasetas	01.06.2023 - 31.05.2024	170.642 TL
Batista Adelino Mendy	01.06.2023 - 31.05.2024	218.347.892 TL
Dimitrios Kourmpelis	01.06.2023 - 31.05.2024	2.936.756 TL
Emmanouil Siropis	01.06.2023 - 31.05.2024	75.806 TL
Göktan Gürpüz	01.06.2023 - 31.05.2024	2.582.778 TL
Joaquin Fernandez	01.06.2023 - 31.05.2024	26.047.358 TL
Mehmet Can Aydın	01.06.2023 - 31.05.2024	708.409 TL
Mislav Orsic	01.06.2023 - 31.05.2024	117.504.448 TL
Nicolas Pepe	01.06.2023 - 31.05.2024	7.748.580 TL
Ognjen Bakic	01.06.2023 - 31.05.2024	309.854 TL
Onuralp Çevikkan	01.06.2023 - 31.05.2024	30.116.962 TL
Paul Onuachu	01.06.2023 - 31.05.2024	83.167.840 TL
Rayyan Baniya	01.06.2023 - 31.05.2024	177.573.168 TL
Taxiarchis Fountas	01.06.2023 - 31.05.2024	4.957.642 TL
Thomas Andre	01.06.2023 - 31.05.2024	10.292.667 TL
Tomio Teklic	01.06.2023 - 31.05.2024	46.467.807 TL
Umut Güneş	01.06.2023 - 31.05.2025	93.078.535 TL
01.06.2023 -31.05.2024 Toplam Yatırım Tutarı		826.853.745 TL

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Anastasios Bakasetas	01.06.2022- 31.05.2023	393.272 TL
Doğucan Haspolat	01.06.2022- 31.05.2023	30.451.119 TL
Edin Visca	01.06.2022- 31.05.2023	582.383 TL
Enis Bardhi	01.06.2022- 31.05.2023	73.024.950 TL
Evren Eren	01.06.2022- 31.05.2023	5.762.324 TL
Eyren Eren Elmalı	01.06.2022- 31.05.2023	74.147.522 TL
Hüseyin Türkmen	01.06.2022- 31.05.2023	5.862.749 TL
Jorge Djaniny	01.06.2022- 31.05.2023	8.015.306 TL
Jorge Djaniny Tavares Semedo	01.06.2022- 31.05.2023	9.510.874 TL
Mahmoud Ahmed Ibrahim Hassan	01.06.2022- 31.05.2023	93.736.940 TL



TRABZONSPOR
SPOR TİCARET VE FİTİBOL İŞLETİM LİGİ TİC. A.Ş.
Univ. İrs. Mah. A. Suat Uzunizici Cad.
Trabzonspor Bina No 19E Üsküdar/İSTANBUL
Tel: 0 212 225 09 87 Fax: 0 212 328 09 73
Kaleiçi / V.D.: 859 004 8888 T.C. Sic. No: 9984

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 10/1034 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388748
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 0291-0110-7930-00

13 Eylül 2024

Març Bartra	01.06.2022- 31.05.2023	45.595.793 TL
Maximiliano Gomez Gonzalez	01.06.2022- 31.05.2023	88.523.787 TL
Montassır Lahtımı	01.06.2022- 31.05.2023	493.150 TL
Mountassır Lahtımı	01.06.2022- 31.05.2023	15.516.712 TL
Stefano Wilfred Denswil	01.06.2022- 31.05.2023	8.906.729 TL
Umut Dilan Bozok	01.06.2022- 31.05.2023	47.576.791 TL
01.06.2022 -31.05.2023 Toplam Yatırım Tutarı		508.100.401 TL

FUTBOLCU VE TEKNİK GÖREVLİ İSMİ	YATIRIM DÖNEMİ	YATIRIM MALİYETİ
Anastasios Bakasetas	01.06.2022-31.05.2021	21.553.241 TL
Andreas Evald	01.06.2022-31.05.2021	235.753.673 TL
Atakan Gündüz	01.06.2022-31.05.2021	334.922 TL
Batuhan Kır	01.06.2022-31.05.2021	26.385.028 TL
Bruno Da Silva Peres	01.06.2022-31.05.2021	21.135.239 TL
Dorukhan Toköz	01.06.2022-31.05.2021	14.738.517 TL
Edin Višća	01.06.2022-31.05.2021	278.896.304 TL
Emmanouil Sotiris	01.06.2022-31.05.2021	54.906.106 TL
Emrehan Gedikli	01.06.2022-31.05.2021	41.969.632 TL
Enis Destan	01.06.2022-31.05.2021	30.978.204 TL
Fode Kouta	01.06.2022-31.05.2021	13.418.524 TL
İsmail Köybaşı	01.06.2022-31.05.2021	3.438.987 TL
Jean Evrard Kouassi	01.06.2022-31.05.2021	22.807.919 TL
Kerem Şen	01.06.2022-31.05.2021	26.385.028 TL
Marek Hamsík	01.06.2022-31.05.2021	18.599.010 TL
Taha Altıkardeş	01.06.2022-31.05.2021	59.272.034 TL
Yusuf Erdoğan	01.06.2022-31.05.2021	32.593.565 TL
01.06.2022-31.05.2021 Toplam Yatırım Tutarı		903.165.933 TL

2023-2024, 2023-2022, 2021-2022 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan maddi olmayan duran yatırımları sırasıyla; 826.853.745 TL, 508.100.401 TL ve 903.165.933 TL'dir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. 31.05.2024 tarihli son yıllık finansal tablo raporından sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;



TRABZONSPOR
SPORTE YATIRIM VE FUTBOL TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Paşazade Cad.
Trabzonspor Bina No:196 Ortahisar TRABZON
Tel: 0462 225 08 37 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz Yolu: 858 004 6054 Tic. Sic. No: 9564

13 Eylül 2024

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 5 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388540
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0003

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Denis Mihai Dragus ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Denis Mihai Dragus ile 4(Dört) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.575.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Borna Barisic sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Borna Barisic ile 2+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 330.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Futbolcunun, 2025/2026 futbol sezonunda, Futbol takımının Süper Lig maçlarının %50'sinde ilk 11'de başlaması halinde mevcut sözleşme bir yıl uzayacak olup, futbolcuya 2026/2027 futbol sezonunda 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 330.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4'ü oranında ödeme yapılacaktır.

- 25 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu John David Lundstram ile sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu John David Lundstram ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.500.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir. Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %3,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 26 Haziran 2024 tarihinde profesyonel futbolcu Ozan Tufan ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Ozan Tufan ile opsiyon hakkı Grup'ta olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 46.037.500.-TL garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 51.075.000.-TL garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 56.112.500.-TL garanti ücret ödenecektir.
- Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 61.150.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 28 Haziran 2024 tarihinde Profesyonel futbolcu Cihan Çanak ile sözleşme imzalanmıştır. Profesyonel futbolcu Cihan Çanak ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 467.000.-EUR garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 488.000.-EUR garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 509.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.
- Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2027/2028 futbol sezonunda 623.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- 30 Haziran 2024 tarihinde Profesyonel futbolcu Anthony Nnazor Nwakaeme ile sözleşme imzalanmıştır. Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Anthony Nnazor Nwakaeme ile 2 (iki) yıllık anlaşma sağlanmıştır.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORTİF MENAJERLİK VE FUTBOL İHTİSAPLARI A.Ş.
Uludağ Mah. A.Ş. Yazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:194 Ormanlar TRABZON
Tel: +90 325 09 67 Faks: +90 325 09 73
Kartvizit v.d. : 888 004 6665 Tic.Sic.No: 8664

50

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Süyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
No:2910110783 Tic.Sic.No:368496
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0005

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya; her bir sezon için 1.575.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %2,9'u oranında ödeme yapılacaktır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Ognjen Bakic arasındaki 09.09.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup ile profesyonel futbolcu Thomas Andre Meunier arasındaki 07.02.2024 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi, Thomas Andre Meunier tarafından tek taraflı olarak feshedilmiştir. Futbolcu tarafından yapılan fesih işlemine ilişkin olarak, başta Thomas Andre Meunier olmak üzere ilgili tüm taraflara yönelik yasal süreçler şirketimiz tarafından başlatılmıştır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Mountassir Lahtimi arasındaki 18.08.2022 başlangıç ve 31.05.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya herhangi bir fesih tazminatı ödenmeyecektir.

- Grup ile profesyonel futbolcu Dimitrios Kourmpelis arasındaki 01.07.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya bugüne kadar hak etmiş olduğu maaş ve diğer alacakları dışında herhangi bir fesih tazminatı ödemesi yapılmayacaktır.

- Grup ile profesyonel futbolcu Joaquin Fernandez Moreno arasındaki 01.07.2023 başlangıç ve 30.06.2025 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan anlaşmaya göre oyuncuya vadesi gelmiş alacakları dışında iki maaş ücret ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Pedro Jorge Gonçalves Malheiro'nun Futbol takımına kesin transferi konusunda, Boavista FC ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Boavista FC'ye sözleşme fesih bedeli olarak 2.000.000.-EUR 3 (Üç) taksit halinde ödenecektir. Ayrıca; Boavista FC'ye, Futbolcunun bir başka kulübe transfer olması durumunda elde edilecek transfer bedelinin %10'u ödenecektir.

Profesyonel futbolcu Pedro Jorge Gonçalves Malheiro ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 4+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 830.000.-EUR garanti ücret,
- 2027/2028 futbol sezonunda 882.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde; 2028/2029 futbol sezonunda 986.000.-EUR garanti ücret ödenecektir.

Menajerlik hizmet bedeli olarak, futbolcuya ödenecek brüt ücret tutarının %4,8'i oranında ödeme yapılacaktır.

- Şirket, Serbest Statüde yer alan profesyonel futbolcu Stefan Savic ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;



13 Eylül 2024

TRABZONspor
SPORTEMENLER VE FUTBOLCU MENAJERLİK A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suayye Yılmaz Cad.
Trabzonspor Men Bina No:196 Organize THABZON
Tel: 0462 325 09 87 Fax: 0462 328 40 73
Karaahmetli V.D.: 858 004 6886 Tic.Sic.No: 9864

51

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110763 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7039-0011

Her bir sezon için 2.500.000.-EUR garanti ücret ve 500.000.-EUR imza ücreti ödenecektir.

Futbolcunun, 2025/2026 futbol sezonu tescil döneminde 5.000.000.-EUR, 2026/2027 futbol sezonunda 4.000.000.-EUR karşılığında serbest kalma hakkı bulunmaktadır.

- Profesyonel futbolcu Okay Yokuşlu'nun Şirket bünyesindeki futbol takımına kesin transferi konusunda, West Bromwich ile anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; West Bromwich'e sözleşme fesih bedeli olarak 1.650.000.-EUR 3 (Üç) taksit halinde ödenecektir.

Profesyonel futbolcu Okay Yokuşlu ile opsiyon hakkı Kulübümüzde olmak üzere 3+1 yıllık anlaşma sağlanmıştır.

Yapılan anlaşmaya göre futbolcuya;

- 2024/2025 futbol sezonunda 46.037.500.-TL garanti ücret,
- 2025/2026 futbol sezonunda 51.075.000.-TL garanti ücret,
- 2026/2027 futbol sezonunda 56.112.500.-TL garanti ücret ödenecektir.

Opsiyon hakkının Kulübümüz tarafından kullanılması halinde 2027/2028 futbol sezonunda 61.150.000.-TL garanti ücret ödenecektir.

- Şirket'in 09.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09 m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00 m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Şirket tarafından 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

Şirket'in ana faaliyet konusu Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ("TFF"), Union of European Football Associations ("UEFA") ve Fédération Internationale de Football Association ("FIFA") tarafından çıkartılan ve çıkartılacak olan tüm mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla futbol dalına odaklı ticari ve hizmet faaliyetlerinde bulunmaktadır.

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca - kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stat gelirleri ile isim hakları gelirleri oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR KULÜBÜ
FUTBOL İÇERİŞİ A.Ş.
SporTif Yatırım A.Ş. Şah. A.Suati Çarşısı No: 196
Trabzonspor Bina No: 196 Okanlar TRABZON
Tel: 0462 225 00 67 Fax: 0462 328 03 73
Kart No: 0462 225 00 67 Tic.Sic.No: 0554

52

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
No: 2710110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-0001

	1.06.2023 - 31.05.2024	1.06.2022 - 31.05.2023	1.06.2021 - 31.05.2022
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri	846.787.159	561.277.047	617.076.259
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri	23.730.817	553.377.108	65.014.130
Mağazacılık Gelirleri	468.801.215	501.919.714	510.815.388
Naklen Yayın Gelirleri	203.350.169	230.953.351	546.231.375
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri	182.869.084	276.184.461	259.753.062
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri	59.177.661	52.787.802	62.944.474
Türkiye Kupası Gelirleri	9.618.306	858.736	19.207.408
Diğer Gelirler	48.326.883	30.680.848	26.749.110
Brüt Satışlar	1.842.661.294	2.208.039.067	2.107.791.206
Mağazacılık Satış İadeleri	(24.074.544)	(17.733.297)	(15.208.466)
Mağazacılık Satış İskontoları	(48.932.188)	(33.996.282)	(27.631.853)
Net Satışlar	1.769.654.562	2.156.309.488	2.064.950.887

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar sonrasında devr almıştır.

Şirket'in elde etmiş olduğu tüm gelirler, naklen yayın gelirleri, maç hasılatları, sponsorluk ve reklam gelirleri ile Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyeti sonucu elde edilen gelirler, Trabzonspor Lisan, marka ve isim hakları, sözleşmesi kapsamındadır. Hasılat kaleminde yer alan tüm gelirler 31 Mayıs 2011 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler uyarınca elde edilen lisans sözleşmesi sayesindedir.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini 1 yıl süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadyum loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Satışların Maliyeti

	1.06.2023 - 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 - 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 - 31.05.2022
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(2.068.353.385)	-15%	(2.436.041.071)	55%	(1.576.648.675)
Amortisman ve itfa giderleri	(243.505.899)	-37%	(383.649.318)	49%	(257.927.412)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(183.281.139)	-32%	(268.860.734)	114%	(125.421.445)
Satılan ticari mal maliyeti	(206.191.679)	-22%	(264.910.555)	87%	(141.563.507)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(410.589.448)	254%	(115.869.292)	51%	(76.564.350)
Stadyum ve tesis giderleri	(46.273.037)	-20%	(58.179.382)	85%	(31.527.886)
Sağlık giderleri	(7.760.619)	-78%	(36.081.561)	39%	(26.006.633)
Futbolcu kiralama giderleri	(24.583.907)	-10%	(27.265.909)	19%	(22.904.982)
Tescil ve lisans giderleri	(11.743.035)	-20%	(14.714.046)	23%	(11.980.397)
Futbol faaliyetlerine ilişkin diğer giderler	--	-100%	(1.782.605)	-78%	(8.134.283)
SATIŞLARIN MALİYETİ	(2.827.872.214)		(3.502.077.433)		(2.214.065.620)



13 Eylül 2024



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
No:2910110743 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-000000

[Handwritten signature]

Şirket'in satışların maliyetini oluşturan önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti, seyahat, kamp ve müsabaka giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman giderinden oluşmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bulunduğu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Dünya'da Futbol

Futbol dünya genelinde en popüler spor dallarından biridir. Globalleşme ile birlikte futbola olan ilgi hızla artmıştır. Medya endüstrisinin gelişimi futbolun daha geniş kitlelere kolaylıkla ulaşmasını sağlamış, futbol kendi ekonomik pazarnı yaratmıştır. Günümüzde milyonlarca dolarlık yayın gelirleri, sponsorluk ve reklam anlaşmaları, maç günü gelirleri, futbolcu sözleşmeleri ve etkileşimde bulunduğu yan sektörler ile futbol endüstriyel bir is koluna dönüşmüş durumdadır. 19. yüzyılda İngiltere'de ortaya çıkan modem futbolun bugün spor endüstrisinin alt dalı olarak futbol endüstrisine dönüşmesi sonrasında ekonomik değeri de, profesyonelliğin kabulü, stadyum kapasitelerinin genişletilmesi, iktidarların oyuna yönelik ilgileri, ücret tavanının kaldırılması (serbestisi), sponsorluk ve reklam anlaşmaları futbolla ilişkili sektörlerin (bahis, spor malzemeleri, gazete ve radyo vb.) gelişimi gibi faktörlerin etkisiyle artmıştır.

Futbol yayıncılığında televizyon kullanımı ilk olarak 1938 yılında İngiltere Federasyon Kupası'nın BBC tarafından yayınlanması ile başlamıştır. 1980 sonrasında yaşanan dönüşümler ise futbol-televizyon ilişkisine boyut atlatmıştır. Yayıncılıkta dijital sistemin hayata geçmesi ve şifreli yayıncılığın başlaması olguları, medya şirketlerinin futboldan para kazanmalarına zemin hazırlamıştır. Medya şirketleri, liglerin ya da kulüplerin yayın haklarını satın alarak hem maçları ekran başında izlemek için para ödeyen seyirci/müşterilerden hem de futbol aracılığıyla topladıkları seyirciyi/müşteriyi reklam endüstrisine pazarlayarak önemli gelirler elde etme imkanına sahip olmuşlardır. Aynı dönemde her sektörden şirket, televizyon sayesinde milyarlarca insan tarafından izlenen kulüplere sponsor olarak markalarının reklamını yapmaya başlamıştır.

Futbolun gelişmesi ve büyük bir sektör haline gelmesiyle önceden sadece maç gün gelirleri ve bilet satışlardan oluşan gelir kalemleri, bugün itibarıyla bu gelir kaynaklarına ek olarak medya yayın gelirleri, sponsorluk, reklam gelirleri ve mağazacılık gibi önemli gelir kalemleri eklenmiştir.

Futbol ekonomisinde 3 ana gelir kalemi bulunmaktadır. Bunlar; ticari gelirler, yayın gelirleri ve maç gün gelirleridir. Aşağıdaki tabloda söz konusu 3 ana gelir kaleminin ilk 20 kulüp için gelir bazında dağılımı ver almaktadır.



13 Eylül 2024



54

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 388415
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-79310-00000

Sezonlar	Gelir Kalemleri Bazında Dağılım (İlk 20 Kulüp)		
	Maç Gün (%)	Naklen Yayın (%)	Ticari (%)
2022/2023	18	40	42
2021/2022	15	44	41
2020/2021	1	56	43
2019/2020	15	39	16
2018/2019	16	44	40
2017/2018	17	43	40
2016/2017	17	45	38
2015/2016	18	39	43

Kaynak, Deloitte Futbol Para Ligi 2024, https://www.deloitte.com/turk/en/services/financial-advisory/analysis/deloitte-football-money-league.html?utm_source=2520target=&ysclid=lpq44biag923965675

Maç Günü Gelirleri: Maç günü gelirleri, bilet satışları ile maç günü stadyumda satılan ürünlerden (yeme içme) elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. Maç günü gelirlerinin seviyesini seyirci ortalaması ve stadyumların doluluk oranı belirlemektedir. Futbolun endüstriyel bir işkoluna dönüşmesinden önceki dönemde maç günü gelirleri kulüplerin ana gelir kalemiyken, günümüzde maç günü gelirleri toplam gelirden %20'den az pay almaktadır. 2024 tarihli "Deloitte Football Money League Top 20" raporuna göre Avrupa'nın en büyük 20 kulübünün gelirlerinin %18'i maç günü gelirlerinden oluşmaktadır. Süper Lig'de 2023/24 seyirci ortalaması 20.000'nin üzerinde olan sadece 4 kulüp bulunmakta olup, ilgili sezonda seyirci ortalaması 11.156 olarak gerçekleşmiştir.

Ticari Gelirler: Kulüplerin ticari gelirleri Ürün satış, reklam ve sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır. Kulüplerin ticari gelirlerinden olan isim hakkı gelirleri, kulüplerin logolarını kullanarak sattıkları ürünlerden (forma, eşofman, tişört, bardak vb.) elde ettikleri gelirlerdir. Günümüzde ticari gelirlerin büyük bölümü ise sponsorluk gelirlerinden oluşmaktadır, Şirketler, kulüplere sponsor olarak, kendilerini kalabalıklara tanıtmayı, ürün ve hizmetlerine ilişkin bir imaj oluşturmayı hedeflemektedirler. 2024 tarihli "Deloitte Football Money League Top 20" raporuna göre ilk 20 kulübün ticari gelirleri toplam gelirin % 41'ini oluşturmaktadır.

Yayın Hakları Gelirleri: Futbol kulüplerinin gelirlerinin önemli bölümünü yayın gelirleri oluşturmaktadır. Liglerin elde ettikleri yayın gelirlerinin tutarın yayın haklarının satışı kapsamında imzalanan ulusal ve uluslararası anlaşmalar belirlemektedir. Yayın gelirleri futbol federasyonları aracılığıyla kulüplere dağıtmakta ve her lig kendine özgü bir dağıtım sistemi kullanmaktadır, Deloitte Money League 2023 raporuna göre 2021/2022 sezonunda Avrupa'nın en yüksek gelire sahip ilk 20 kulübünün toplam gelirinin %44'ünü yayın gelirleri oluşturmaktadır. Yine aynı rapora göre, yeni futbol ekonomisinin yapısına uygun olarak UEFA'nın gelirlerinin büyük bölümü yayın gelirlerinden oluşmaktadır. UEFA 2021/22 sezonunda yaklaşık 4.3 milyar Euro gelirinin yaklaşık %84,5'ini yayın haklarının satışından elde etmiştir. UEFA'nın hazırladığı "The European Club Footballing Landscape" raporuna göre son on yıllık süreçte 5 büyük ligde yer alan kulüplerin tamamının gelirleri artmış ve 2020 ve 2021'deki pandemi gelirleri bile daha önceki seviyeleri geçmiştir.

Modern futbolu dünyaya armağan eden Avrupa kıtası, günümüzde, ekonomik ve sportif olarak dünya futbolunun zirvesinde yer almaktadır. Avrupa futbolu, marka değeri yüksek kulüpleri ve ligleri, milyon dolarlık transferleri, milyar dolarlık yayın hakları anlaşmaları, Şampiyonlar Ligi gibi prestiji yüksek turnuvaları, Dünya Kupası'ndaki başarıları ile dikkat çekmektedir. Avrupa'nın sportif, ekonomik ve mali alanda en güçlü beş büyük ligi Premier Lig (İngiltere), La Liga (İspanya), Bundesliga (Almanya), Serie A (İtalya) ve Ligue 1'dir (Fransa).



13 Eylül 2024

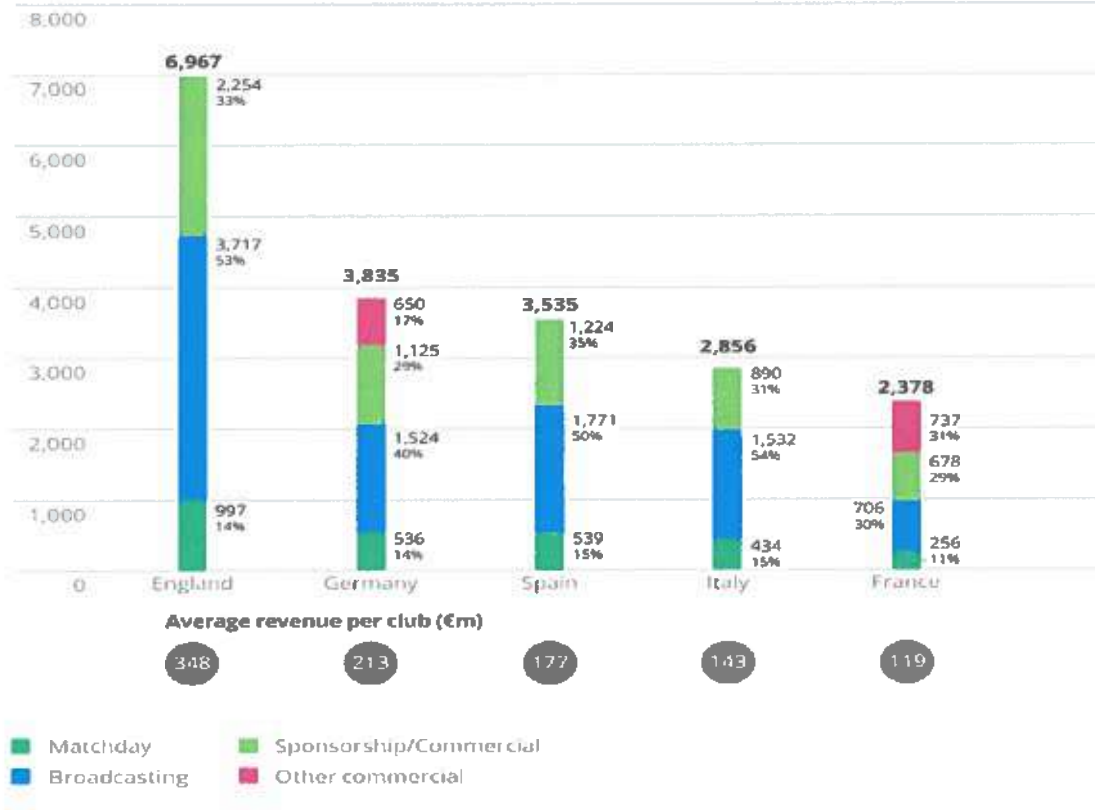


55

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 38844
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0008

Avrupa'daki 5 büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Örneğin, Avrupa'nın 19,571 Milyar Euro tutarındaki gelirinin % 47,29'su yayın gelirlerinden, toplam gelir bakımından ikinci sırada yer alan İngiliz Ligi ise 6,967 milyar Euro tutarındaki gelirinin %53'ünü yayın gelirlerine borçludur.

Big five' European league clubs' revenue - 2022/23 (€m)



Kaynak: Deloitte tarafından hazırlanan "Annual Review of Football Finance 2024" raporundan oluşturulmuştur. (<https://www.deloitte.com/content/dam/assets-zone2/uk/en/docs/services/financial-advisory/2024/deloitte-uk-annual-review-of-football-finance.pdf>)

Futbolun ticarileşip endüstriyel bir işkoluna dönüşmesi liglerin sportif, mali ve iktisadi yapılarında önemli değişikliklere yol açmıştır. Futbolun endüstriyel dönüşümüne uyum sağlayan beş büyük lig (Premier Lig, La Liga, Bundesliga, Serie A ve Ligue 1) yeni futbol ekonomisinin gereklerine uygun olarak hareket etmekte ve bu sayede 30,6 milyar Euro'luk Avrupa futbol geliri pastasından %61'in üzerinde pay almaktadır.

Beş büyük ligin gelir yapısına bakıldığında ticari gelirler ile yayın gelirlerinin ağırlıkta olduğu görülmektedir. Beş büyük lig ile diğer ligler arasındaki gelir farkını yaratan olgular karlı, yayın hakları ve sponsorluk sözleşmeleridir. Süper Lig, gelir bakımından 2023/2024 sezonu itibarıyla Avrupa'nın 7. büyük ligi konumundadır. Süper Lig, beş büyük ligde olduğu gibi, toplam gelirinin büyük bölümünü ticari gelirler ile yayın gelirlerine borçludur. Ancak, Süper Lig, beş büyük lige kıyasla, yayın hakları sözleşmeleri ile sponsorluk anlaşmalarından yeterince gelir elde edememektedir.

13 Eylül 2024

Yıllık 55 milyar Euro'nun üstünde parasal büyüklüğü olan futbol sektöründe en büyük paya sahip takımlar Avrupa Bölgesi'ndedir. Avrupa'nın en büyük beş ligi olarak bilinen İngiltere Premier Lig, İspanya La Liga, Almanya Bundesliga, İtalya Serie A ve Fransa Ligue 1 takımları yıllık 19,571 milyar



TRAZON SPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLERİ A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sual Gazzacı Cad.
Trafik İşleri Binası No:19E Osmangazi TRAZON
Tl: 0 312 325 09 67 Fax: 0 312 328 09 73
Kamudolu V.D.: 859 004 8855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Euro'yu aşan gelirleriyle pastadan en büyük payı almaktadır.

Avrupa liglerine dünyanın her bölgesinden takip eden kişi sayısının yüksek olmasa dolayı naklen yayın ihalesi ücretleri Avrupa'daki Liglerde yüksektir. Dünya ve Avrupa futbolundaki ulusal ve uluslararası naklen yayın pastasından Türk kulüplerimin aldığı pay görece düşük kalmaktadır.

2022/2023 verileri dikkate alınarak dünya liglerinde en çok gelir elde eden takımların sıralaması aşağıdaki gibidir. Bu tabloda takım gelirleri 3 grupta kategori edilerek sıralamaya tabi tutulmuştur.

Sıra	Kulüp	Maç Günü Gelirleri (Milyon Euro)	Naklen Yayın Gelirleri (Milyon Euro)	Ticari Gelirler (Milyon Euro)	Toplam (Milyon Euro)
1	Real Madrid	122	306	403	831
2	Manchester City	83	344	399	826
3	Paris Saint Germain	153	249	400	802
4	FC Barcelona	166	222	412	800
5	Manchester United	151	240	355	746
6	Bayern Munich	121	204	419	744
7	Liverpool	103	282	298	683
8	Tottenham Hotspur	135	235	261	631
9	Chelsea	88	260	242	589
10	Arsenal	118	220	195	533

Kaynak: Deloitte Futbol Para Ligi 2024

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

Avrupa lig ve takımlarının bu derece büyük gelirler elde edebilmesinin en önemli nedeni liglerinin ve kulüplerinin sadece kendi ülkelerinde değil, tüm dünyada takip ediliyor olmasıdır.

Real Madrid, Manchester City'yi geride bırakarak 2017/18 sezonundan bu yana ilk kez 2022/23 sezonunda- en çok gelir elde eden futbol kulübü olmuştur. Real Madrid bir önceki yıla göre gelirlerini 118 milyon Euro artırarak 831 milyon Euro gelir elde ederek rekor kırmıştır.

Endüstrileşme süreci ile futbolun ticari bir faaliyete dönüşmesi ve metalaşması marka ve markalaşmasının önemini artırmıştır. Günümüzde, markalaşmanın önemini kavrayan zengin kulüplerin gelirlerinin önemli bölümünde yarattıkları marka üzerinden elde ettikleri görülmektedir. Avrupa'da gelir düzeyi en yüksek kulüplerin aynı zamanda marka değeri en yüksek kulüpler oldukları görülmektedir. Aktifbank tarafından hazırlanan "Eko Lig 2021-22 Sezonu Futbol Ekonomisi" raporuna göre Real Madrid, Avrupa futbolunda marka değeri en yüksek kulüptür.

Türkiye'de Futbol

Süper Lig, Türkiye'nin en üst profesyonel futbol ligidir. Süper Lig, 2024-2025 sezonu sonunda ligde kalan 16 takım, TFF 1. Ligden yükselen 3 takım olmak üzere 19 takımdan oluşur. 19 Takımın mücadele ettiği ligde, her takım diğerleriyle ikişer maç yaptığı çift devreli lig usulü uygulanmaktadır. En çok puanı toplayan takım şampiyon olurken sezon sonunda Süper Ligde 16, 17, 18, 19. sıraları alan 4 (dört) takım TFF 1. Lige düşer. 1. Lig'deki üç takım ise ertesi sezon mücadele etmek üzere Süper Lige yükselmektedir.

13 Eylül 2024
Ağustos ve mayıs ayları da dâhil olmak üzere dokuz ay süren bir organizasyon olan Süper Lig'in 2024-2025 sezonu 38 hafta ve 342 maçtan oluşmaktadır. 2023-2024 sezonu puanlarıyla birlikte Türkiye UEFA ülkeler sıralamasında 9. sırada yer almakta ve 2024/2025. sezonunda UEFA



TRABZONSPOR
SPOR TİCARET VE FİTANLILIK TİC. A.Ş.
Univ. İste Mah. A. Sırtı Yazıcı Cad.
Trabzonspor İdaresi Bina No 198 Üsthisar TRABZON
Tel: 0462 325 09 57 Fax: 0462 328 09 73
Karaahmetiz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DEKİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Orducadere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.No:2910110763 Tic.Sic.No:388440
www.dekizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7810-00000000000

Şampiyonlar Ligi'ne 2, UEFA Avrupa Ligi 1 Takım, UEFA Avrupa Konferans Ligine 2 takım yollanmaktadır. Türkiye Kupası şampiyonu olup, ilk 3'e giremeyen bir takım UEFA Avrupa Ligi'ne katılabilmektedir.

İstanbul, Ankara ve İzmir bölgesel liglerinden toplam 16 takımın katılımıyla 1959 yılında Millî Lig adıyla ilk sezonu düzenlenen lig, o sezon iki gruba bölünmüş ve bu grupların birincileri arasında yapılan iki maç sonunda şampiyon belirlenmiştir. 1962-1963 sezonunda Türkiye 1.Futbol Ligi, 2001-2002 sezonu başında Süper Lig adı kullanılmaya başlanırken bu dönemden sonra farklı sponsorların desteği sebebiyle lig admin başına sponsor adı eklenerek kullanılmıştır. Süper Lig zaman içinde katılımcı sayısı ve formal bakımından çeşitli değişikliklere uğramıştır.

Şimdiye kadar 73 takımın mücadele ettiği Süper Lig de 6 takım, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş, Trabzonspor, Bursaspor ve İstanbul Başakşehir şampiyonluk unvanı alınmıştır.

Şirketin Süper Lig'de 7 şampiyonluğu bulunmaktadır. Şirket en son şampiyonluğunu 2021-2022 sezonunda elde etmiştir.

Sezon sonunda ligde belli surlar alan takımlar, UEFA'nın organize ettiği UEEA Şampiyonlar Ligi veya UEFA Avrupa Ligi organizasyonlarında birine katılabilmektedir. UEFA kurallarına göre, bir ülkenin belli bir sezonda kaç takım göndereceği ve bu takımların hangi aşamalardan kupa mücadelesine başlayacağı o ülkenin bir önceki sezonda topladığı UEFA ülke puanlarına göre hesaplanmaktadır. Türkiye'nin son on yılda UEFA sıralamasındaki değişimlerini tablo aşağıda yer almaktadır.

1960 yılından itibaren Türkiye'nin UEFA'daki sırası									
1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969
18	19	20	19	15	18	19	21	21	22
1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979
18	19	17	18	19	23	23	23	22	23
1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
25	25	28	27	26	27	26	24	26	24
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
24	23	18	13	12	10	11	8	14	14
2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
11	7	8	10	10	11	15	14	11	11
2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
11	10	11	10	11	12	11	10	10	10
2020	2021	2022	2023	2024					
11	13	20	9	10					

Türkiye Süper Ligi'nde takımların finansal performansını etkileyen durumlar aşağıdaki gibidir.

- **Borçlanma:** Türkiye'de 4 büyükler olarak adlandırılan Trabzonspor, Galatasaray, Fenerbahçe, Beşiktaş'ın borçlarına karşılık, anılan kulüpler bankalarla yeniden yapılandırma yoluna gitmektedir,
- **Naklen Yayın:** Kulüpler, TFF'den naklen yayın ücreti almaktadır,
- **Kar Etkisi:** Kulüplerin, futbolcularına karşı yükümlülükleri ağırlıklı olarak döviz bazlı olmaktadır. Bu durum kur artışı sonucu TL cinsinden borçluluğu artırmaktadır.
- **Avrupa Kupaları Performansı:** Türk Kulüplerinin Avrupa liglerindeki başarısızlıklar Türkiye'nin UEFA sıralamasını düşürmektedir. Bu durum Türk kulüplerinin Avrupa Kupalarına katılmasını daha da zorlaştırmaktadır.

Koronavirüs Etkisi: Kulüplerin gider kalemlerinde yaşanan düşüşe rağmen maç günü gelirleri pandemi nedeniyle çok daha fazla azalma göstermiştir. Pandeminin bittiği

13 Eylül 2022



TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FİTİBL İŞLERİ A.Ş.
Mah. A. Sinalı, Özlüce Cad.
Trabzonspor 1. Bina No: 196 - Ortahisar/TRAZON
Tel: 0462 25 09 67 Fax: 0462 328 69 77
Karadeniz İ.D.: 869 004 6855 Tic.Sic.No: 954

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110793 Tic. Sic. No: 388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7836-0001

dönemlerden itibaren normalleşme ile gelirler tekrar normal seyrine dönmektedir.

Futbol kulüplerinin ulusal ve uluslararası yeterlilikleri sportif basan kriterleri ile ölçümlenmektedir. Futbol oyununun sonuçlanması galibiyet, beraberlik, mağlubiyet ile ifade edilmektedir. Bu sonuçlardan hareketle futbol kulüplerine ait sportif başarının ölçümlenmesinde kullanılan başlıca kriterler aşağıdaki gibidir;

- Şampiyonlar Ligi Kupası şampiyonluk sayısı,
- Şampiyonlar Ligi Kupası karşılaşmalarında alınan dereceler,
- Şampiyonlar Ligi karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Şampiyonlar Ligi karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) şampiyonluk sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında alınan dereceler,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Avrupa Ligi (UEFA Kupası) karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Süper Lig şampiyonluk sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında kendi sahasında alınan galibiyet sayısı,
- Ulusal Lig karşılaşmalarında rakip sahada alınan galibiyet sayısı,
- Türkiye Kupası şampiyonluk sayısı,
- Türkiye Süper Kupası şampiyonluk sayısı

Yukarıda sayılan sportif başarılar sonucu gerek Türkiye Futbol Federasyon'undan gerekse UEFA'dan prim ve teşvik gelirleri elde edilmektedir. Kulüpler bu gelirlerle gerekli sportif yatırımları yaparak başarıları daimî hale getirmeye çalışmaktadır.

Trabzonspor'un yaklaşık 15 milyon civarında büyük bir taraftar kitlesine sahip olması hem yurt içinde hem de yurt dışında müsabaka tecrübesi edinmiş olması, modern futbol tesislerine sahip olması Mili Takım düzeyinde kaliteli yerli ve yabancı sporcular ile üst düzey teknik kadro istihdam etmesi ve yurtdışında tanınmış olması Şirket'in avantajları olarak sayılabilir. Trabzonspor profesyonel futbol A Takımının Süper Lig'de hedefinin şampiyonluk olması ve UEFA kupalarına katılım hedefini hemen hemen her sezon gerçekleştirmesi sebebiyle kadrosunda geniş ve üst düzey yetenekli oyuncular bulundurmaktadır.

Sezon sonundaki sportif başarı, lig sonu sırası ve Türkiye'nin UEFA başarı sıralaması, profesyonel futbol takımlarının UEFA kupalarına katılım durumunu ilgilendirmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler tüm gelir kaynaklarının ve nakit akışlarını olumsuz etkileyebileceği gibi, Türk takımlarının Avrupa kupalarındaki başarısızlıkları Türkiye'nin UEFA başarı sıralamasını düşürebilir. Bu gibi durumlar Türk takımlarının Avrupa turnuvalarına katılımını zorlaştırmaktadır. Bu durum Şirket'in içinde bulunduğu sektörün dezavantajları olarak sıralanabilir.

UEFA, kulüplerin finansal yapısını koruyabilmek adına bazı uygulamalar yürürlüğe koymuştur. Bunlar 2004 yılında devreye alınan "Kulüp Lisanslama Yöntemi" ve 2011 yılında uygulamaya konulan "Finansal Fair Play" uygulamalarıdır. Kulüp Lisanslama Yöntemi 'ne göre UEFA, kulüplerden içinde bulunulan yılın veya ara yılın mali tablolar listesini, gelecek döneme ait mali tablolarını ve nisan ayı ilk haftası itibariyle vadesi geçmiş borç kontrollerini istemektedir. Bu kriterlerin kulüplerin mali disiplini açısından yetersiz kalması nedeniyle "Finansal Fair Play" kriterleri devreye alınmıştır. Bu kriterlere göre:

- Yöneticiler ve Kulüp başkanları kulüp içim kişisel hesaplarında harcama yapamayacak.
 - Kulüpler, kendi yöneticilerine veya iş ortaklıklarına ait borçlarını kaynaklarına iade edecekler
 - Kulüpler, transferlerine gelirlerinden daha fazla harcama yapamayacak
 - Sadece kulübe hibe edilen ve kulübe ait gelirler değerlendirmede kulüp geliri sayılacak.
- Kulüplerin hiçbir futbolcu, kulüp ya da yasal otoriteye vadesi geçmiş borcu bulunmayacak. Gelirden daha fazla borçlanılmayacak. Öz sermayenin eksiye düşmesine izin verilmeyecek. Kulüpler denk bütçe kapsamında ve yıllık gelir gider tahmininde basa bas noktasını yakalayacaktır.



TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİM LİGİ A.Ş.
Univ. St. Mah. A. Suat Özalp Cad.
Trabzonsporları Bina No:198 Çarşı Sarı TRABZON
Tel: 0462 328 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kağıthane V.D.: 859 004 8855 Tic.Sic.No: 9564

59

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esenyol 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:298410763 Tic.Sic.No:983640
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-00

- Futbolculara yapılacak ücret, maaş ve prim ödemeleri, toplam gelirin %70'ini geçemeyecektir.

Tüm bu kriterlere uyum ve başa baş noktasının denk bütçe ilkesiyle beraber kısa sürede uygulanmasının kulüpleri zorlayabileceğini düşünen UEFA, söz konumu nedenle kulüplere aşamalı bir geçiş imkanı sunmuştur.

Kulüpler yukarıda kriterlere uymadıkları takdirde UEFA'nın düzenlediği organizasyonlara katılmama, kadrosundaki futbolcu sayısını düşürme ve para cezaları gibi yaptırımlarla karşı karşıya kalabilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren kulüpler/şirketler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmamaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratabilmektedir.

Profesyonel Futbol kulübü olarak değerlendirilen Süper Ligi, İkinci Ligi ve Üçüncü Lig takımlarına yapılan sponsorluk anlaşmalarında sponsor olan şirketler, sponsorluk bedelinin yarısını kurumlar vergisi matrahından düşebilmektedir. Söz konusu vergi avantajı kulüp sponsorluklarını avantajlı hale getirmektedir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

TFF tarafından Süper Lig'de 2024-2025 sezonundan itibaren takip eden ilk üç sezonda A Takım listesinde yazılacak yabancı uyruklu futbolcu sayısı 14'ten 12'ye, takip eden sonraki iki sezonda ise 11'e düşürülmüştür. Maç günü listesinde sınırlama olmayacaktır. A Takım listesine yazılacak futbolcu sayısı kulüplerin transfer bütçelerini daha verimli kullanabilmelerini sağlamak amacıyla 30'dan 26'ya düşürülmüştür. Kulüp A Takım listesine yazılacak A Millî Futbol Takımımızda oynamaya uygun 14 futbolcudan ilk üç sezonda en az 2'sinin, sonraki iki sezonda en az 3'ünün kulüp akademisinden yetiştirilmiş olması zorunluluğu getirilmiştir.

Kulüp akademisinden yetişmiş oyunculara ek olarak beş sezonda da A Millî Futbol Takımımızda oynama uygunluğu bulunan 14 futbolcudan en az 5'inin ise yerli akademilerde yetişmiş olması zorunluluğu da getirilmiştir. Buna ek olarak, Kulüplerin transfer yapabilmeleri için yapılandırılmamış vergi, sigorta, transfer borcu olmaması gerekmekte olup yapılandırılmamış borçları bulunan kulüpler transfer yapamayacaktır. Bu durum sportif başarının sağlanmasında her takımı etkilediği kadar Şirket'i de etkileyebilir. Şirketimizin yapılandırılmamış ve muaccel hale gelmemiş sigorta borcu bulunmamaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Grup faaliyet sonuçlarının performans ölçümünde faaliyetlerini iki bölüme ayırmaktadır. Grup'un futbol ve sponsorluk faaliyetleri, "Futbol Faaliyeti" olarak, store mağazacılık faaliyetleri, "Mağazacılık" olarak izlenmektedir. Raporlanabilir bölümlerin performansları, dönem kar/zararı olarak takip edilmektedir.



13 Eylül 2024



60

DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-001

31 Mayıs 2024	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam dönen varlıklar	2.767.852.984	604.612.292	(420.912.007)	2.951.553.269
Toplam duran varlıklar	1.887.804.906	1.250.350.341	(160.000.000)	2.978.155.247
Toplam kısa yükümlülükler	3.757.507.122	457.766.022	(420.912.007)	3.794.361.137
Toplam uzun yükümlülükler	1.589.876.769	96.268.901	--	1.686.145.670
Özkaynaklar	(691.726.001)	1.300.927.710	(160.000.000)	449.201.709
Hasılat	1.385.012.395	423.301.249	(38.659.082)	1.769.654.562
Satışların Maliyeti	(2.628.133.570)	(199.738.644)	--	(2.827.872.214)
Genel Yönetim Giderleri	(163.567.583)	--	--	(163.567.583)
Pazarlama Giderleri	(586.095)	(68.847.240)	--	(69.433.335)

31 Mayıs 2023	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam dönen varlıklar	2.572.801.021	1.223.058.754	(912.579.689)	2.883.280.086
Toplam duran varlıklar	2.149.348.427	978.037.047	(280.713.516)	2.846.671.957
Toplam kısa yükümlülükler	3.382.031.737	1.024.848.196	(912.579.690)	3.494.300.243
Toplam uzun yükümlülükler	3.097.107.887	130.354.296	--	3.227.462.183
Özkaynaklar	(1.756.990.176)	1.045.893.307	(280.713.514)	(991.810.383)
Hasılat	1.759.889.019	455.143.768	(58.723.299)	2.156.309.488
Satışların Maliyeti	(3.218.386.163)	(272.364.027)	(11.327.243)	(3.502.077.433)
Genel Yönetim Giderleri	(139.089.523)	3.572.934	4.023.125	(131.493.464)
Pazarlama Giderleri	(756.051)	(104.173.961)	43.372.931	(61.557.081)

31 Mayıs 2022	Sportif	Mağazacılık	Eliminasyon	Toplam
Toplam dönen varlıklar	2.655.796.533	529.148.670	(235.235.117)	2.949.710.086
Toplam duran varlıklar	2.579.392.368	618.515.602	(391.834.807)	2.806.073.163
Toplam kısa yükümlülükler	2.032.638.965	381.117.067	--	2.413.756.033
Toplam uzun yükümlülükler	3.728.391.563	69.196.389	(228.373.595)	3.569.214.357
Özkaynaklar	(532.703.150)	697.350.816	(391.834.807)	(227.187.141)
Hasılat	1.643.414.996	469.211.732	(47.675.841)	2.064.950.887
Satışların Maliyeti	(2.028.092.127)	(181.109.232)	(4.864.262)	(2.214.065.620)
Genel Yönetim Giderleri	(64.808.767)	(4.611)	(2.384.124)	(67.197.502)
Pazarlama Giderleri	(4.296.172)	(14.780.102)	(40.427.456)	(59.503.730)

Şirket, konsolidasyonunda iki şirket bulunmaktadır. Futbol faaliyeti gelir giderlerinin takip edildiği Şirket, TS Club mağazacılık gelir ve giderlerinin takip edildiği Ticari Ürünler A.Ş.'dir.

Futbol Faaliyeti gelirleri, Şirket'in Yayın hakkı gelirleri, loca, VIP ve kombine gelirleri, transfer gelirleri, sponsorluk isim hakkı ve reklam gelirleri. UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirlerinden oluşmaktadır.

Mağazacılık gelirleri ise mağazacılık ürün satış gelirlerinden oluşmaktadır.

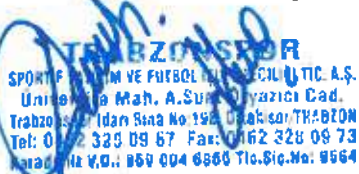
Bölümler arası düzeltme ise konsolidasyona dahil olan bu iki şirket arasındaki eliminasyon hareketlerinden kaynaklanmaktadır. Bu düzeltmeler arasında isim hakkı gelirleri, kira gelirleri ve grup içi yansımalarından oluşmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve başarısızlığın 5. Bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.



13 Eylül 2024



61



7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ana gelir kalemleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca- kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

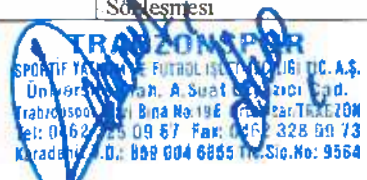
Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle edilen lisans hakları sayesindedir.

Detayları izahnamenin 21 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Şirket arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedeli ödemektedir. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Şirket'in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.

Şirket'in izahname dönemindeki önemli tutarlardaki reklam, isim hakkı ve intifa hakkı ile önemli gider kalemlerine ilişkin sözleşmeleri ise aşağıda verilmiştir:

FİRMA ADI	SÖZLEŞME TÜRÜ	BAŞLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM SÜRE	TUTAR
Trabzonspor Kulübü Derneği	İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi	09.08.2024	09.08.2054	30 yıl	3.993.259.000 TL
Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Sağlık Hizmetleri Tedariği Sözleşmesi	31.05.2024	31.05.2027	3 yıl	4.250.000,00 TL
ARD Medikal San. İç ve Dış Tic. Paz. Ltd. Şti.	Mal Alım Sözleşmesi	21.06.2021	21.06.2023	2 Yıl	272.744,99 USD
AS Spor Malzemeleri San. Ve Tic. Ltd. Şti (Joma Türkiye)	Sponsorluk ve Ürün Satışına İlişkin Karma Sözleşme	01.06.2023	31.05.2026	3 Yıl	45.000.000 TL
Clear White Solutions Limited	Sponsorluk Sözleşmesi	23.08.2022	31.05.2025	3 Yıl	4.500.000 EUR
Double Pass	Uzman Hizmet Sözleşmesi	20.09.2022	31.12.2023	1 Yıl	278.000 EUR
Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ	Reklam Alanlarında Logo Kullanımı Yapılması Sözleşmesi	21.12.2022	31.05.2023	5 Ay	5.000.000 TL
İstinye Üniversitesi	Reklam/ İsim Hakkı Sözleşmesi	02.08.2017	02.08.2022	5 Yıl	25.000.000 EUR
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	01.07.2022	31.05.2025	3 Yıl	18.069.700 TL
Maare Grup Reklam ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Reklam Alanı Satış Sözleşmesi	08.07.2019	31.05.2022	3 Yıl	8.250.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.02.2022	31.05.2023	1 Yıl	3.500.000 TL
Mekap Deri ve Ayakkabı San. Tic. AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	01.04.2021	31.05.2022	1 Yıl	1.900.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası (Milvçest Akaryakıt Finans ve Yatırım) A.Ş.	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	05.07.2024	01.06.2025	11 Ay	70.000.000,00 TL
Milvçest Akaryakıt Finans ve Yatırım A.Ş.	Sponsorluk ve Reklam Sözleşmesi	23.06.2023	31.05.2024	1 Yıl	1.000.000 EUR



Opet Petrolcilik AŞ	Opet Aygaz Gayrimenkul AŞ'ye Ait Taşınmaz Üzerindeki İntifa Hakkının Opet'e Devredilmesi Hakkında Protokol	12.12.2017			10.000.000 USD
Orka Tekstil San. ve Tur. Tic. AŞ	Giyim Reklam Sözleşmesi	20.08.2022	31.08.2024	2 Yıl	202 kişilik toplam 1346 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini -
Orka Tekstil San. Tur. Tic. AŞ	Giyim Sponsorluğu ve Reklam Sözleşmesi	24.08.2020	31.07.2022	2 Yıl	185 kişilik toplam 1270 kalem bedelsiz muhtelif giyim temini.
Özyazıcı İnşaat Elektrik Makine Müşavirlik ve Taahhüt San. ve Tic. AŞ	Reklam Sözleşmesi	01.01.2022	31.05.2022	5 Ay	7.000.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	20.01.2022	31.05.2025	3 Yıl	13.570.000 TL
QNB Finansbank AŞ	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	23.09.2019	31.05.2022	3 Yıl	7.136.207 TL
Qatar National Bank S.A.Q.	Sponsorluk Sözleşmesi	05.07.2016	31.05.2019		7.500.000 USD
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Hibrit Doğal Çim Sahaları İnşaatı İşi Sözleşmesi	29.04.2022	01.08.2022	3 Ay	700.000 EUR
Support In Sport Eastern Europe İnşaat ve Spor Hizmetleri AŞ	Sentetik Saha İnşaatı İle Birlikte Makine Ekipman Tedariği Sözleşmesi	28.10.2022			400.000 EUR
Socios Technologies AG	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	3.000.000 AVRO
Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	26.08.2020	30.06.2024	4 Yıl	Token Satış Net Gelirinin %75'i
Socios Technologies AG ve Socios Services Limited	İş Birliği Sözleşmesi	28.08.2020	30.06.2027	7 Yıl	1.000.000 AVRO
SORARE SAS	Lisans Sözleşmesi	02.11.2021	31.05.2026	4 Yıl	200.000 EUR
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2022	30.06.2023	1 Yıl	
Türk Hava Yolları A.O.	Marka İş Birliği Sözleşmesi	01.07.2021	30.06.2022	1 Yıl	
Türk Hava Yolları	Sponsorluk Sözleşmesi	01.07.2023	30.06.2024	1 Yıl	
Turkuvaz ATV Televizyon Prodüksiyon AŞ	Yayın Sözleşmesi	17.08.2021	28.08.2021	11 Gün	300.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	05.07.2023	31.05.2026	3 Yıl	50.000.000 TL
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Reklam Sözleşmesi	10.05.2022	Etkinliğin tanımlanmasından sonra		2.000.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	28.06.2022	31.05.2024	3 Sezon	74.500.000 TL
Vestel Ticaret AŞ	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	01.08.2019	31.05.2022	3 Yıl	9.000.000 EUR
Yıldız Holding AŞ	Reklam ve Hizmet Sözleşmesi	09.12.2020	31.05.2023	2 Yıl 5 Ay	9.000.000 TL
Papara Elektronik Para A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	07.08.2023	07.08.2028	5 yıl	1.180.588.600 TL
Papara Elektronik Para A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	20.07.2023	31.05.2024	10 Ay	2.000.000 Euro
Başaran Trabzon Otelcilik Tur.	Konaklama Sponsorluk	15.09.2023	31.05.2026	2 yıl 8 ay	
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirket	İsim Hakkı	01.06.2023	31.05.2024	1 yıl	2.896.000
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirket	Barter Sözleşmesi	03.07.2024	31.05.2025	10 ay	1.600.000,00 TL
Tunalar Otomotiv Tic. A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	28.06.2021	30.06.2024	3 yıl	6.330.544 TL
Salt Denince Uluslararası Liman İşleri	Sponsorluk Sözleşmesi				3.000.000 Euro



13 Eylül 2024

TRABZON SPOR
 SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLERİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Üniversite Mah. A. Suat Özalp Caddesi
 Trabzonspor Bina No:198 Üst Kat Kat:1 TRABZON
 Tel: 0 462 225 09 67 Fax: 0 462 328 09 73
 Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

63

DEJİZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. No: 141
 Beşiktaş / İstanbul
 Tic. Sic. No: 270911
 www.dejizyirim.com
 Tel: 0212-291-0110-7830-0

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/articles/deloitte-football-money-league-2021.html>

<https://www2.deloitte.com/tr/tr/pages/technology-media-and-telecommunications/topics/football.html>

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/annual-review-of-football-finance-europe.html>

<https://www2.deloitte.com/uk/en/pages/sports-business-group/articles/deloitte-football-money-league.html>

<https://www.deloitte.com/uk/en/services/financial-advisory/analysis/deloitte-football-money-league.html>

<https://www.deloitte.com/content/dam/assets-zone2/uk/en/docs/services/financial-advisory/2024/deloitte-uk-annual-review-of-football-finance.pdf>

<https://www.statista.com/statistics/261218/big-five-european-soccer-leagues-revenue/>

<https://assets.kpmg/content/dam/kpmg/hu/pdf/KPM-The-European-Elite-2021.pdf>

<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/Ekolig-Final-11112019.pdf>

<https://www.aktifbank.com.tr/Documents/aktif-bank-ekolig-COVID-19.pdf>

<https://www.uefa.com/insideuefa/news/0269-1253ff5b31fa-d405a08e420d-1000--european-football-shows-strength-and-solidarity-in-resist/>

<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/874794> Futbol Ekonomisi: Avrupa ve Türkiye Üzerine Karşılaştırmalı Bir İnceleme -Uygar Delal CAKMAK

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi: Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİ

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket, Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi unvanı ile 2 Haziran 1994 tarih ve 3543 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret unvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret unvanı son olarak 24 Mayıs 2011 tarih 7821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in paylarının %51'ine sahip olan ana ortağı Futbol A.Ş., 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, 100.000.000 TL tutarında, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Futbol sahiptir.



64



13 Eylül 2024

Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 78.724.163 Euro bedel 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur. Şirket'in 2011 yılı sonunda yürürlüğe girmek üzere yapmış olduğu protokole istinaden devren üstlenmiş olduğu lisans hakkının geçerlilik süresi 2035 yılı sonuna kadardır. 2035 yılı sonunda Trabzonspor Futbol Takımı ve Alt Yapıları ile Lisans Hakları Kulüp'e geri dönecektir.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene (Şirket'e) fatura karşılığı ödeyecektir.

Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmançü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Trabzonspor Kulübü'nün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur.

Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Kulüp, güncel olarak futbol ve hentbol dallarında birinci lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında yüzme, judo, atıcılık, hentbol, voleybol, atletizm ve masa tenisi olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPORT YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
Universite Mah. A.Suat Çelebi Cad.
Trabzonspor'un Etrafında No:188 Dış Mahallesi TRABZON
Tel: 0462 328 00 67 Faks: 0462 328 09 73
Kamusal Yatırım D. No: 069 004 8858 Tic. Sic. No: 9564

65

DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Süyütlü Cad. No: 141
Kat: 5 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 288130
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 288130

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş.'ye Ait Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının Şirket'te kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda hasılat olarak kaydetmiştir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m2 büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m2 büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m2 büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli alt kiralama Sözleşmesi'ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 23'üncü maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.



TRABZONSPOR
SPORTE FAALİYETLERİ VE FUTBOL İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sual Özdemir Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19E Ortahisar-TRABZON
Tel: 0 45 325 00 67 Fax: 0 45 328 00 73
E-Posta: info@trabzonspor.com.tr W.D.: 859 004 8855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.No:2910110783 Tic.Sic.No:388440
www.denizyirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0000

Mülkiyeti Hazinesi'ye ait olup Trabzonspor Kulübü'ne 30 yıl süreyle "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı" statüsünde verilen irtifak hakkının Şirket'e devri konusunda 09.08.2024 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m² yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m² yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket, 15.10.2020 tarihinde Futbol A.Ş. ile Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi imzalamış ve 160.000.000.-TL bedel ile TS Club'un %100'üne iştirak ederek bağlı şirketi haline getirmiştir.

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	İhraççıya Ait Kısım	İhraççıya Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%

Faaliyetleri: başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işletmektedir. 02.12.2004 yılında milyonlarca taraftarımızın taleplerini karşılamak ve Trabzonspor Kulübü'ne maddi destek sağlamak için kurulmuştur. Trabzon başta olmak üzere Türkiye'nin pek çok şehrinde açtığı mağazalarla Bordo Mavili taraftara ulaşan TS CLUB, bugün toplam 29 satış noktasıyla faaliyet göstermektedir. Ortalama 175 metrekare büyüklüğündeki mağaza ve satış noktalarıyla Trabzonspor taraftarına hizmet veren TS CLUB, ülkemizde perakende sektöründeki lider kulüp mağazalar zinciri olma yolunda ilerlemektedir.

Trabzon'da 16, İstanbul'da 4, Ankara, Bursa ve Sakarya'da da birer mağazası bulunan TS CLUB aynı zamanda e-ticaret operasyonlarını Almanya'dan gerçekleştirmektedir. Mağazaların yanı sıra gezici TIR ve mobil satış aracı da TS CLUB lisanslı ürünlerini Trabzonspor taraftarlarına ulaştırmak için tüm Türkiye'yi dolaşmaktadır. Ayrıca TS CLUB 'corner' olarak tabir edilen satış noktalarıyla da Bordo Mavili taraftarlara ulaşmaktadır. Fiziki satış alanlarımızın yanı sıra www.trabzonspor.com.tr üzerinden de satış yapmaktadır. Özellikle yurt dışında yaşayan taraftarlarımızın yoğun ilgi gösterdiği sanal Trabzonspor mağazası, yurt içindeki satışlarını da her geçen arttırmaktadır.

- **Sermaveleri:** Bağlı ortaklığın her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli 9.437.000 (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin) adet toplam 9.437.000-TL (Dokuz Milyon Dört Yüz Otuz Yedi Bin Türk Lirası) tutarındaki tamamı Şirket'e aittir.

- **Etkin pay ve oy hakkı oran ve tutarları:** Ticari Ürünler A.Ş.'nin sermaye yapısında pay grupları ve paylara tanımlanmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. Genel kurullarda her biri 1-TL (Bir Türk Lirası) nominal bedelli payın 1 adet oy hakkı bulunmaktadır.

- **Olağan Yedekleri:** 31.05.2024 tarihinde biten hesap dönemi itibariyle Ticari Ürünler A.Ş.'nin 461.670 TL yasal yedekleri bulunmaktadır.

- **Faaliyetlerden elde edilen kar/zararları:** 31.05.2024 tarihinde biten hesap döneminde Ticari Ürünler A.Ş.'nin 438.593.004 TL dönem kârı hesaplanmıştır.

Kurulduğu ülke: Türkiye Cumhuriyeti'nde kuruludur.



TRABZONSPOR
PORTFÖY YATIRIM VE FİTİBLİ İŞLETİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özalp Caddesi
Trabzonspor Alanı Bina No:19E Üsküdar/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272509/67 Fax: 462 328 08 73
Karadeniz M.D.: 859 004 6855 T.C. Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 291010783 Tic. Sic. No: 388450
www.denizyatirim.com
Tic. Sic. No: 0291-0110-7830-0012

- **Sermaye taahhütleri:** Hali hazırda Şirket'in bağlı ortaklığına vermiş olduğu bir sermaye taahhüdü bulunmamaktadır.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi ve bu Sözleşmenin 01/03/2007 tarihinde yapılan tadil protokolü çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. **İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi**

Grup'un sahibi olduğu maddi duran varlıklar finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerinde takip edilmektedir.

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki şekildedir;

	31 Mayıs 2024	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022
Dönem başı net kayıtlı değer	52.230.259	34.285.546	30.959.268
Gerçeğe uygun değer farkı	(16.130.259)	17.944.713	3.323.278
Dönem sonu net kayıtlı değer	36.100.000	52.230.259	34.285.546

Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi, SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	31.05.2024		
	Elde Etme Değeri	Birikmiş Amortisman	Net Defter Değeri
Arazi ve Arsalar (*)	836.000.000	--	836.000.000
Binalar (*)	307.103.118	(6.103.118)	301.000.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	9.351.767	(5.946.948)	3.404.819
Taşıtlar	11.760.571	(11.324.655)	435.916
Mobilya ve Demirbaşlar	104.164.659	(74.483.235)	29.681.424
Özel Maliyetler	299.005.336	(251.281.637)	47.723.699

(*) Ticari Ürünler A.Ş.'nin sahip olduğu arazi ve arsalar ve binalar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş tutarlarıyla gösterilmiştir. Ticari Ürünler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan arazi ve arsalar ve binalar gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından tespit edilmiştir. Değerleme şirketi,



TRABZONSPOR
SPORFİN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Univ. Sait Özalp Cad. No: 19E
Trabzonspor Bina No: 19E Orman TRABZON
Tel: 0457 355 03 67 Fax: 0457 320 09 73
Karar No: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 288 440
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 0291-0110-78330

SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

Şirket'in 09.08.2024 tarihli Gayrimenkul İrtifak Hakkı Kullanım Devri Sözleşmesi uyarınca, Trabzonspor Kulübü'ne ait olan, İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahalle Çayırılar Mevkii adresindeki, 12.452,09m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 64 parsel numaralı, 707,00m2 yüzölçümlü 10164 ada ve 42 parsel numaralı taşınmazlar üzerindeki, 30 yıllık "Daimi ve Müstakil Üst Hakkı"nın, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 4.061.813.000.-TL ile Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme firmasının 08.08.2024 tarihli raporu ile tespit edilen 3.924.705.000.-TL lik değerlendirme tutarlarının ortalaması olan 3.993.259.000.-TL bedelle Şirket tarafından 09.08.2024 tarihinde Trabzonspor Kulübü'nden devralınmıştır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve İpotek tutarları hakkında bilgi:

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları üzerindeki ipotek tutarı üzerinde 5.725.000.000 TL ipotek bulunmamaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Grup'un maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkuller finansal tablo kalemleri içerisinde arsa, arazi ve binalardan oluşan gayrimenkullerin rayiç değerleri Net Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 31.05.2024 Tarih 289 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 290 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 291 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 292 Sayılı ve 31.05.2024 Tarih 293 Sayılı Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları kullanılmak suretiyle tahmin edilmiştir. Grup'un sahibi olduğu gayrimenkuller 31 Mayıs 2024 tarihli Grup konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Mayıs 2023, 31 Mayıs 2022 ve 31 Mayıs 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki şekildedir;



13 Eylül 2024



69

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
V.No:2910110743 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (TL)			
	31.05.2021	31.05.2022	31.05.2023
Haklar	350.602	896.070	2.126.419
Futbolcu lisansları	166.181.191	399.850.719	607.923.614
Lisans Hakkı	30.018.705	30.018.705	30.018.705
Birikmiş itfa payları	(58.811.332)	(115.187.665)	(210.308.952)
Toplam Net Defter Değeri	137.739.166	315.577.829	429.759.786

31.05.2021 sonrasında hedeflenen sportif başarı için yapılan yatırımlar sonrası futbolcu lisans haklarının kayıtlı değeri 31.05.2022 döneminde ciddi biçimde artış göstermiştir. Söz konusu yatırımlar karşılığını vermiş ve Sportif A.Ş. Profesyonel Futbol A Takımı Süper Lig Şampiyonluğunu kazanmıştır, kazanılan şampiyonluk sonrasında UEFA organizasyonlarında hedeflenen sportif başarıya ulaşma hedefi doğrultusunda yapılan kadro planlaması uyarınca yapılan yatırımlar sonrasında 31.05.2023 döneminde de ciddi artış gerçekleşmiştir.

31.05.2023 tarihi itibarıyla futbolcu lisans haklarının kayıtlı değeri toplam maddi olmayan duran varlıkları %97'sini oluşturmaktadır.

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR(TL)			
	31 Mayıs 2022	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2024
Haklar	3.050.433	4.447.058	5.695.306
Futbolcu lisansları	1.701.386.487	2.054.010.858	2.500.558.109
Lisans Hakkı	359.051.755	359.051.755	359.051.755
Birikmiş itfa payları	(794.091.128)	(1.242.143.155)	(1.627.706.018)
Toplam Net Defter Değeri	1.269.397.547	1.175.366.516	1.237.599.152
Toplam Aktif	5.755.783.249	5.729.952.043	5.929.708.516
Aktiflere Oranı	22,05%	20,51%	20,87%

Futbolcu lisans hakları ve TS Lisans hakkı Grup faaliyetleri açısından en önemli varlıklardan olup, Grup faaliyetlerinin sürdürülebilmesini sağlayan haklar söz konusu varlıklardan kaynaklanmaktadır.

2021/22, 2022/2023 ve 2023/2024 sezonlarında önemli futbolcu yatırımlarıyla kadro güçlendirilmiş olup, bu oyuncuların bonservis bedelleri aktifler üzerinde yükseliş trendi olarak yansımıştır. İzahname dönemleri itibarıyla yapılmış olan futbolcu yatırımlarını izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi

Yoktur.



13 Eylül 2024



70



9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

TTK'nın 376. maddesinin ve SPK'nın 10 Nisan 2014 Tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen hususlara göre "Faaliyet konusu sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların TTK 376 bilançosunda yer alan varlıkların her durumda en çok 2 yıllık, diğer halka açık ortaklıkların ise 5 yıllık periyotlarla yeniden değerlemesini yaptırılmalarının zorunlu olduğu ve yeniden değerlendirme sonuçları ile oluşan fona ilişkin olarak periyodik finansal tabloların kamuya açıklandığı tarihler itibarıyla özel durum açıklamasında bulunulması gerektiği" açıklanmıştır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ne değer tespiti çalışması yaptırmıştır. Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin 2.606.265.529 TL olduğu tespit edilmiştir.

Şirket, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerinin tespitinde Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunu kullanmıştır. 12.08.2024 tarihli değerlendirme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 5.356.038.406 TL olarak tespit edilmiştir.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

YOKTUR

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo. Şirketin 31 Mayıs 2024, 31 Mayıs 2023 ve 31 Mayıs 2022 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.



13 Eylül 2024



71



DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 388740
V. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 388740
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-0003

	31.05.2024		31.05.2023		31.05.2022
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar					
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.190.763	-44%	23.485.536	-55%	52.631.643
Finansal Yatırımlar	--	-100%	1.713.830	34%	1.280.362
Ticari Alacaklar	164.162.941	-51%	338.080.031	-8%	367.072.595
Diğer Alacaklar	2.470.343.203	10%	2.241.372.674	-4%	2.325.073.567
Sözleşme Varlıkları	91.739.196	--	--	--	--
Stoklar	148.034.704	-28%	206.051.874	39%	148.768.509
Peşin Ödenmiş Giderler	35.855.772	-29%	50.455.430	49%	33.910.706
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	-100%	12.369.662	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	28.226.690	189%	9.751.049	-54%	20.972.704
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	2.951.553.269		2.883.280.086		2.949.710.086
Duran Varlıklar					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.100.000	-31%	52.230.259	52%	34.285.546
Maddi Duran Varlıklar	1.218.245.858	23%	994.091.131	57%	631.927.808
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.237.599.151	5%	1.175.366.515	-7%	1.269.397.546
Kullanım Hakkı Varlığı	453.840.478	-21%	571.521.064	-34%	870.462.263
Peşin Ödenmiş Giderler	32.369.760	-39%	53.462.988	--	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	2.978.155.247		2.846.671.957		2.806.073.163
TOPLAM VARLIKLAR	5.929.708.516		5.729.952.043		5.755.783.249
KAYNAKLAR	31.05.2024		31.05.2023		31.05.2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler					
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.684.311	-62%	20.198.699	1495%	1.265.986
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	129.057.346	-66%	377.697.235	-24%	497.651.168
Diğer Finansal Yükümlülükler	186.716	-56%	423.811	60%	265.194
Ticari Borçlar	604.876.005	-46%	1.113.410.436	44%	773.131.455
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.173.295.497	110%	558.331.642	54%	361.658.127
Diğer Borçlar	392.832.340	-66%	1.171.038.191	120%	532.015.687
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	288.980.156	-64%	791.844.008	501%	131.682.109
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	103.852.184	-73%	379.194.183	-5%	400.333.578
Ertelenmiş Gelirler	1.468.987.040	495%	246.954.948	18%	209.828.293
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	--	--	-100%	26.233.365
Kısa Vadeli Karşılıklar	17.441.882	179%	6.245.281	-47%	11.706.758
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.794.361.137		3.494.300.243	45%	2.413.756.033
Uzun Vadeli Yükümlülükler					
Uzun Vadeli Borçlanmalar	864.814.125	-55%	1.927.534.593	-32%	2.837.993.052
Ticari Borçlar	83.147.124	-67%	253.528.795	9%	232.853.256
Diğer Borçlar	387.548.527	-43%	681.943.950	149%	273.351.284
Ertelenmiş Gelirler	263.730.487	-1%	267.069.999	65%	161.450.904
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.423.261	46%	9.178.183	16%	7.914.862
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	73.482.146	-17%	88.206.664	58%	55.651.068
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.686.145.670		3.227.462.184		3.569.214.426
ÖZKAYNAKLAR					
Ödenmiş Sermaye	2.500.000.000	400%	500.000.000	--	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	2.998.724.570	14%	2.621.264.070	--	2.621.264.070
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23.446.333	211%	7.549.673	--	7.549.673
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(13.477.220)	-107%	194.886.852	-34%	296.491.568
Maddi Duran Varlık Yemden Değerleme Artışları (Azalışları)	--	-100%	213.359.444	-29%	301.349.970
Tanımlanmış Fayda Planları Yemden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(13.477.220)	-27%	(18.472.592)	280%	(4.858.402)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	97.281.380	0%	97.281.380	0%	97.281.380
Diğer Yedekler	410.483.724	0%	410.483.724	0%	410.483.724
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(4.823.276.083)	16%	(4.160.257.625)	-18%	(5.049.421.085)
Net Dönem Karı/Zararı	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	449.201.709		(991.810.384)		(227.187.210)
TOPLAM KAYNAKLAR	5.929.708.516		5.729.952.043		5.755.783.249

Dönen Varlıklar

Özet tablo dönen varlıkları, toplam varlıklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde % 49,78'sini, 31 Mayıs 2023 tarihinde % 50,32'sini, 31 Mayıs 2022 tarihinde % 51,25'ini oluşturmaktadır.



13 Eylül 2024

ORTAĞLIK VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Ortaklar Mah. A. Soal Cad. No: 1
 Kat: 10/10 Kat: 10/10 Kat: 10/10 Kat: 10/10
 Tel: 0212 325 09 67 Fax: 0212 328 09 73
 K. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 38544
 V. D. No: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

72

DENİZ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler Kat: 3/394 Şişli - İSTANBUL
 V. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 38544
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7310-0010

Grup'un dönen varlıkları, 31 Mayıs 2024 tarihli finansal durum tablosunda nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar stoklar, sözleşme varlıkları ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 31 Mayıs 2024 tarihli finansal durum tablosunda dönen varlıkların % 0,45'i Nakit ve Nakit Benzerlerinden, % 5,56'sı ilişkili olmayan ticari alacaklardan, % 83,70'si diğer alacaklar, % 3,11'i sözleşme varlıklarından, % 5,02'si Stoklardan, % 1,21'i peşin ödenmiş giderler ve %0,96'sı dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Grup'un dönen varlıkları 31.05.2023 dönem sonu itibariyle 31.05.2022 dönemine göre %2,25 azalış göstermiştir. 31.05.2023 dönem sonunda dönen varlıklarda nominal olarak azalış olmamasına rağmen enflasyon muhasebesi uygulamasında 31.05.2022 tarihli finansal tabloların TL'sinin 31.05.2024 tarihindeki satın alma gücünden ifade edilmesi nedeniyle %2,25 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Şirket'in dönen varlıkları 31.05.2024 dönem sonu itibariyle 31.05.2023 dönemine göre %2,37 oranında artış göstermiştir. Dönen varlıklardaki artış sözleşme varlıklarındaki, diğer alacaklardaki ve diğer dönen varlıklardaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Ayrıca dönen varlıklar nominal olarak 31.05.2024 tarihinde 31.05.2023 tarihine göre daha fazla artış göstermiş olmasına karşın söz konusu artış enflasyon muhasebesi uygulaması etkisi ile erimiştir. Dönen varlıklardaki artışın en önemli nedeni diğer alacaklarda meydana gelen, önemli bir kısmı adet faiz gider tahakkuklarından kaynaklanan artıştır.

Duran Varlıklar

Grup'un duran varlıkları, toplam varlıklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde %50,22'sini, 31 Mayıs 2022 tarihinde %49,68'ini, 31 Mayıs 2021 tarihinde %48,75'ini oluşturmaktadır.

Grup'un duran varlıkları, 31 Mayıs 2024 tarihli finansal durum tablosunda Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

Duran varlıkların içerisindeki en önemli finansal tablo kalemi maddi olmayan duran varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar, futbolcu lisansları ve yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Futbolcu lisansları, profesyonel futbolculara ödenen sözleşme bonservis bedelleri ve patent haklarından oluşmaktadır. Profesyonel futbolcu lisanslarının satın alınmasına ilişkin transfer ve tali maliyetleri futbolcuların sözleşmelerinin süresi dahilinde yıllık eşit taksitlerle tamamen itfa edilmektedir. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlendirilmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin talimini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 826.853.746 TL, 31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 508.100.400 TL ve 31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde gerçekleştirilen maddi olmayan duran varlık yatırımı 903.165.934 TL'dir.

İzahname kapsamındaki dönemler itibariyle Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine, maddi duran varlıklara ve maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin bilgiler izahname içerisinde 6.2.1 başlığı altında incelenebilir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Grup'un Kısa vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde %63,99'unu, 31 Mayıs 2023 tarihinde %60,98'ini, 31 Mayıs 2022 tarihinde %41,94'ünü oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibariyle meydana gelen artış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.



PORTİFOLYO MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Univ. S. 1. Bah. A. Sual. Ö. 1. Cad.
Kat: 10. Kat. Bina No: 146. Grup: 1. TRADZON
Tic. Sic. No: 2910110723 Tic. Sic. No: 388440
Kavaklıdere No: 899 004 8086 Yr. Sic. No: 9564

Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır.

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin %3,61'i kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından ve diğer finansal yükümlülüklerden, % 15,94'ü ticari borçlardan, %30,92'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, %10,35'i diğer borçlardan, %38,72'si ertelenmiş gelirlerden ve geri kalan %0,46'sı kısa vadeli karşılıklardan meydana gelmektedir.

31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülükler %9 oranında artış göstermiştir. 31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren dönemde kısa vadeli yükümlülükler bir önceki hesap dönemine göre nominal olarak daha yüksel bir artış göstermesine karşın, söz konusu artış enflasyon muhasebesi uygulaması ile birlikte etkisini yitirmiştir. 31 Mart 2024 tarihinde sona eren dönemde gerçekleşen artış ertelenmiş gelirlerde, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlarda ve kısa vadeli karşılıklarda ilgili dönemde meydana gelen artıştan kaynaklanmaktadır.

31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülüklerde gerçekleşen %45 oranındaki artışın önemli kısmı, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, diğer borçlarda meydana önemli artışlardan kaynaklanmaktadır. Diğer borçlar ilgili dönemlerde meydana gelen artış ilgili dönemde yapılan transferler dolayısıyla bonservis bedellerine ve menajer ödemelerine ilişkin borçlarda ki artıştan kaynaklanmaktadır. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlarda ilgili dönemde gerçekleşen artış yeni transferler ve mevcut oycular ile yeni imzalanan sözleşmelerin etkisi ile dönemde maaş bütçesinde meydana gelen artışa paralel olarak tahakkuk eden oyuncu ücretlerinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 31 Mayıs 2024 tarihinde %28,44'ünü, 31 Mayıs 2023 tarihinde %56,33'ünü, 31 Mayıs 2022 tarihinde %62,01'ini oluşturmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibarıyla meydana gelen azalış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri 31.05.2023 tarihi itibarıyla 6.721.762.427 TL iken 31.05.2024 tarihi itibarıyla 5.480.506.807 TL'ye gerilemiştir. Kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerde meydana gelen azalışın en önemli nedenleri Şirket tarafından yapılan sermaye artırımları ile kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri bir kısmının kapatılması ve enflasyon muhasebesi uygulamasının Şirket varlık ve özkaynaklarına pozitif etkisidir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş Gelirler hesabında gelecek döneme ait alınan avanslar, isim hakkı gelirleri, reklam ve sponsorluk gelirleri, kombine & loca satış gelirleri ve futbolcu kiralama gelirleri izlenmektedir. Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler 31.05.2023 tarihi itibarıyla 514.024.947 TL iken, 31.05.2024 tarihi itibarıyla 1.732.717.527 TL olmuştur. Söz konusu artışın nedeni yeni sponsorluk, reklam ve loca-kombine satış harcamalarından kaynaklanmaktadır.

Karum Kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

5620 sayılı Karumlar Vergisi Kanunu'nun muafiyetleri düzenleyen 4. Maddesinin J fıkrası ile "Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş spor kulüplerinin



TRABZONspor
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İÇLETİM ŞİRKETİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Cad.
Trabzonspor Alan Bina No:19E OrduşirriYAKAZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6865 Tic.Sic.No: 9564

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt-34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271107 ve 3 Tic. Sic. No: 385448
www.degiyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7300-0017

idman ve spor faaliyetlerinde bulunan iktisadi İşletmeleri ile sadece İdman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır. Maliye Bakanlığı'nın 28 Mart 2005 tarih ve B.07.0.GEL 049/-45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayın gelirleri, forma ve salla içi reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ve spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, Futbol A.Ş. ile yapmış olduğu devir protokolleri ile lisans haklarını ve profesyonel futbol takımını kiralayarak idman ve spor faaliyetlerine başlamış ve buna bağlı olarak isim hakkı gelirleri, radyo ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

Şirketin bağlı ortaklığı Ticari Ürünler A.Ş. kurumlar vergisi tabiidir.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibariyle; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır.

Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

b) Tanımlanan katkı planları:

Şirket ve bağlı ortaklığı Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükleri hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birleşmeler kapsamındaki gelirler veya giderler, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.



31.05.2022 tarihinde, Şirket'in Özkaynakları (227.187.210) TL iken, dönemler itibari ile oluşan dönem zararı ve diğer kapsamlı giderlerdeki artış sebebiyle 31.05.2023 tarihinde (991.810.384) TL olarak gerçekleşirken ve 31.05.2024 tarihinde gerçekleşen dönem zararları ve diğer kapsamlı gelir giderler ve sermaye artırımının etkileri ile 449.201.709 TL'ye ulaşmıştır. İlgili dönemlerde oluşan zararların detaylarına Şirketimiz İnternet sitesi www.trabzonspor.org.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) www.kap.org.tr adreslerinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 01.06.2023-31.05.2024, 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2021-31.05.2022 dönemlerine ait gelir tablosunu göstermektedir.

	1.06.2023 - 31.05.2024		1.06.2022 - 31.05.2023		1.06.2021 - 31.05.2022
Hesolat	1.769.654.562	-18%	2.156.309.488	4%	2.064.950.887
Satışların Maliyeti (-)	(2.827.872.214)	-19%	(3.502.077.433)	58%	(2.214.065.620)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.058.217.652)	-21%	(1.345.767.945)	803%	(149.114.733)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(163.567.583)	24%	(131.493.464)	96%	(67.197.502)
Pazarlama Giderleri (-)	(69.433.335)	13%	(61.557.081)	3%	(59.503.730)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	606.707.831	35%	450.649.840	-41%	770.151.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.288.297.687)	77%	(728.690.033)	-2%	(740.977.880)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.972.808.426)	9%	(1.816.858.683)	637%	(246.641.879)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	221.156.207	-71%	750.354.724	866%	77.696.077
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(102.146.709)	31%	(78.005.732)	113%	(36.560.183)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERLİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.853.798.928)	62%	(1.144.509.691)	457%	(205.505.985)
Finansman Giderleri	(380.917.089)	-22%	(489.134.675)	-32%	(723.445.474)
Finansman Gelirleri	437.570.894	-12%	495.140.897	-32%	730.960.425
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	931.112.733	87%	496.797.403	-55%	1.115.401.741
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(866.032.390)	35%	(641.706.066)	-170%	917.410.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	122.051.398	-673%	(21.312.392)	-25%	(28.247.247)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(14.660.001)	-28%	(20.428.030)	-22%	(26.233.365)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	136.711.396	-15559%	(884.362)	-56%	(2.013.882)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460
DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460

31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 149,1 Milyon TL olarak gerçekleşen brüt zarar, 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde %803 oranında artarak 1,3 Milyar TL olarak gerçekleşirken, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde %21 oranında azalarak 1,06 Milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Brüt zarardaki nedeni maliyetler ile hasılatın aynı parantelede artmamasıdır. TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca hazırlanan finansal tablolarda 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde hasılat bir önceki döneme göre %4 artış gösterirken, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap dönemine göre hasılat bir önceki döneme göre %18 oranında azalış göstermektedir. Satışların maliyeti 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki hesap dönemine göre %58 oranında artış gösterirken 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki hesap dönemine göre %19 oranında azalış göstermiştir.

Şirket'in hasılat kalemindeki gelirlerden önemli bir kısmı TL'dir. Ayrıca gelirler sportif başarıya dayalı olarak artabilmektedir. Sportif başarı kazanılmadığı zaman en önemli gelir kalemlerinden biri olan UEFA gelirleri gerçekleşmemektedir. Yerel ligden kazanılan hak ediş tutarları enflasyon oranında artmamış tam tersi düşüş yaşamıştır. Bu tutarlar federasyon ve yayıncı kuruluş tarafından belirlenmektedir. Örneğin 21/22 sezonunda 2,5 milyon TL galibiyet primi, 22/23 sezonunda 2,3 milyon TL olarak belirlenmiştir.



Bu durum şirketin gelirlerini olumsuz etkileyebilmektedir. Satışların maliyetindeki tüm yıllardaki artışların ana sebebi enflasyonun etkisi ve döviz kurlarının yukarı doğru hareketidir. Bu sebeple futbolcu yatırımlarına bağlı olarak amortisman maliyetlerinde, döviz bazlı sporcu ve menajer ücretlerin artış gerçekleştiren ayrıca enflasyon etkisi TL cinsinden sporcu ve menajer ücretlerinde de artışa sebep olmuştur.

Ayrıca Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır. Bu nedenle yıllar içerisindeki kur ve enflasyon artışları satılan malın maliyetinde artışa neden olmuştur. Öte yandan Ticari Ürünler A.Ş.'de hem kur artışı hem satış performansına bağlı olarak artan satış gelirleri satılan ticari mal maliyetini aynı oranda arttırmıştır.

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirket hasılatı içerisinde yer alan gelir kalemlerinden UEFA yayın gelirleri sportif başarının etkisi ile bir önceki döneme göre %751 oranında, maç hasılatları kombine kart ve loca gelirleri de %116 artış gösterirken, hasıllata oluşturan gelir kalemlerinde ise enflasyon muhasebesi uygulaması çerçevesinde 31.05.2022 döneminde gerçekleşen gelirlerin TL'nin 31.05.2024 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmesinin etkisi ile ciddi bir azalış gerçekleştiği görülmektedir.

31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde reklam ve sponsorluk gelirleri ile spor toto ve diğer isim hakkı gelirlerinde enflasyon muhasebesi uygulamasına rağmen gerçekleşen ciddi artışa rağmen, sportif başarının gelmemesi nedeniyle avrupa kupalarında mücadele edememe sonucu avrupa kupaları gelirlerinin elde edilemesi ve diğer hasılat kalemlerinin sportif başarı ve enflasyon etkisi ile bir önceki döneme göre azalış göstermesi nedeniyle Şirket hasılatı bir önceki döneme göre %18 oranında azalış göstermiştir.

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, bir önceki döneme göre satışların maliyetinde meydana gelen artışın en önemli nedeni döviz kurlarındaki ve TL enflasyonundaki artışın sporcu ve teknik kadro ücretlerinde ciddi artışa neden olmasıdır. Futbolcu ve teknik kadro ücretlerindeki artış söz konusu ücretlere ilişkin tahakkuk gider yazılan vergilere ilişkin tutarlarda da artışa neden olmuştur. Futbolcu ve teknik kadro ücretleri 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, bir önceki döneme göre %54,51 oranında artış göstermiştir. 31.05.2023 tarihinde sona eren dönemde satışların maliyetindeki artışın bir diğer nedeni ise ilgili sezon içerisinde transfer edilen futbolcuların kulüplerine ödenecek ve maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilen bonservis bedellerine ilişkin olarak dönem içinde ayrılan amortismanlar nedeniyle ilgili dönem amortismanının bir önceki döneme göre ayrılan amortisman tutarından %48,74 oranında artış göstermesidir. Ayrıca 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde satışların maliyeti içerisinde yer alan seyahat ve kamp giderleri bir önceki hesap dönemine göre %114,37 oranında artış gösterirken, stadyum ve tesis giderleri %84,53, sağlık giderleri %38,74, futbolcu kiralama giderleri %19,04 ve tescil ve lisans giderleri %22,82 oranında artış göstermiştir.

31.05.2024 döneminde satışların maliyeti bir önceki döneme göre %19 oranında azalış göstermiştir. Satışların maliyeti içerisinde yer alan futbolcu ve teknik kadro ücretleri 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki dönem giderlerinin enflasyon değerlemesine tabii tutulması etkisiyle %15 oranında azalış gösterirken, amortisman ve itfa giderleri %37, Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri %32, satılan ticari mal maliyetleri %22, stadyum ve tesis giderleri %20, sağlık giderleri %78, futbolcu kiralama giderleri %10, tescil ve ilan giderleri %20 oranında azalış göstermiştir.



13 Eylül 2024

TRABZON SPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.
Univ. Mah. A.Ş. S.2. Ç. E. Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:196 Ç.İ.İ.Ş. TRABZON
Tel: 0462 325 09 87 Fax: 0462 528 09 73
Kart. No: V.D.: 888 004 8956 Tlc. Sic. No: 9564

77

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyoltepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271763 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0110-7830-0003

Genel yönetim giderleri 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 67.197.502 TL, 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre %96 oranında artış göstererek 131.493.464 TL, 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde bir önceki döneme göre % 24 oranında artarak 163.567.583 TL, olarak gerçekleşmiştir. 31.05.2024 tarihinde sona eren dönemde bir önceki döneme göre gerçekleşen artışın nedenleri amortisman giderlerinde gerçekleşen %152 oranındaki artış ile merkez giderlerindeki %202 ve diğer giderlerde gerçekleşen %67 oranındaki artışlardır.

Şirket'in dış kaynak kullanımının özellikle finansal borç kullanımının yüksek olması finansman giderlerinin yüksek olmasına neden olmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2021-2022, 2022-2023 ve 2023-2024) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2021-2022 Spor Toto Süper Ahmet Çalık sezonunda 81 Puan toplayarak şampiyon olmuştur. Ziraat Türkiye Kupasında yarı final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2022-2023 Spor Toto Süper Lig sezonunda 57 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek finalde elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2023-2024 Spor Toto Süper Lig sezonunda 67 Puan toplayarak 3. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasını finalde kaybetmiştir.

Şirket 01.06.2023-31.05.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,058 Milyar TL brüt zarar, 1,97 Milyar TL esas faaliyet zararı, 744 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2022-31.05.2023 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,34 Milyar TL brüt zarar, 1,82 Milyar TL esas faaliyet zararı, 663 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2021-31.05.2022 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 149,11 Milyon TL brüt zarar, 246,64 Milyon TL esas faaliyet zararı, 889 Milyon TL tutarında dönem karı elde etmiştir.

İlgili dönemlerde Grup'un faaliyet sonuçlarının finansal tablolara yansımaları aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.



TRABZONSPOR
TRABZONSPOR FİFTAL VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.
Univ. Mah. A.Ş. Atatürk Cad.
Trabzonspor Bina Kat: 13E Ür. Alanı TRABZON
Tic. Sic. No: 273250/0067 Fih: 462 328 09 73
Kaleci V.D.: 659 004 8886 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt - 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110743 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-001

	1.06.2023 - 31.05.2024		1.06.2022 - 31.05.2023		1.06.2021 - 31.05.2022
Hasılat	1.769.654.562	-18%	2.156.309.488	4%	2.064.950.887
Satışların Maliyeti (-)	(2.827.872.214)	-19%	(3.502.077.433)	58%	(2.214.065.620)
BRÜT KAR (ZARAR)	(1.058.217.652)	-21%	(1.345.767.945)	803%	(149.114.733)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(163.567.583)	24%	(131.493.464)	96%	(67.197.502)
Pazarlama Giderleri (-)	(69.433.335)	13%	(61.557.081)	3%	(59.503.730)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	606.707.831	35%	450.649.840	-41%	770.151.966
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.288.297.687)	77%	(728.690.033)	-2%	(740.977.880)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.972.808.426)	9%	(1.816.858.683)	637%	(246.641.879)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	221.156.207	-71%	750.354.724	866%	77.696.077
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(102.146.709)	31%	(78.005.732)	113%	(36.560.183)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.853.798.928)	62%	(1.144.509.691)	457%	(205.505.985)
Finansman Giderleri	(380.917.089)	-22%	(489.134.675)	-32%	(723.445.474)
Finansman Gelirleri	437.570.894	-12%	495.140.897	-32%	730.960.425
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	931.112.733	87%	496.797.403	-55%	1.115.401.741
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(866.032.390)	35%	(641.706.066)	-170%	917.410.707
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	122.051.395	-673%	(21.312.392)	-25%	(28.247.247)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(14.660.001)	-28%	(20.428.030)	-22%	(26.233.365)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	136.711.396	-15559%	(884.362)	-56%	(2.013.882)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460
DÖNEM KARI (ZARARI)	(743.980.995)	12%	(663.018.458)	-175%	889.163.460

10.2.2. Net Satışlar veya gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar

Gelirlerin kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmet ve mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayın gelirleri, forma ve diğer sponsorluk ve reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerin söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Grup'un izahname dönemi itibarıyla gerçekleşen hasılatının dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	1.06.2023 - 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 - 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 - 31.05.2022
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri (3)	846.787.159	51%	561.277.047	-9%	617.076.259
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (5)	23.730.817	-96%	553.377.108	751%	65.014.130
Mağazacılık Gelirleri (4)	468.801.215	-7%	501.919.714	-2%	510.815.388
Naklen Yayın Gelirleri (1)	203.350.169	-12%	230.953.351	-58%	546.231.375
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri (2)	182.869.084	-34%	276.184.461	6%	259.753.062
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri (6)	59.177.661	12%	52.787.802	-16%	62.944.474
Türkiye Kupası Gelirleri (8)	9.618.306	1020%	858.736	-96%	19.207.408
Diğer Gelirler (7)	48.326.883	58%	30.680.848	15%	26.749.110
Brüt Satışlar	1.842.661.294	-17%	2.208.039.067	5%	2.107.791.206
Mağazacılık Satış İadeleri	(24.074.544)	36%	(17.733.297)	17%	(15.208.466)
Mağazacılık Satış İskontoları	(48.932.188)	44%	(33.996.282)	23%	(27.631.853)
Net Satışlar	1.769.654.562	-18%	2.156.309.488	4%	2.064.950.887



STORPİTAN
SİGORTA VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sual Paşazade Cad.
Trafik No: 101/10783 Tic.Sic.No: 388440
Tel: 04 2 225 09 87 Fax: 04 2 328 09 73
Karadeniz B.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

**DENİZ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Tivoliçare Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 110783 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Tic.Sic.No: 0291-0110-7830-00

- (1) **Naklen Yayın Gelirleri:** Şirket'in Süper Lig 2021/2022 sezonunda 81 puan toplayarak şampiyon, Süper Lig 2022/2023 sezonunu 81 Puan toplayarak şampiyon ve Süper Lig 2022/2023 sezonunu 57 puan toplayarak 6. Sırada ve Süper Lig 2023/20204 sezonu 67 puan toplayarak 3 sırada tamamlaması sonrasında elde edilen sportif başarı çerçevesinde 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 546.231.375 TL olan naklen yayın gelirleri, 01.06.2022 - 31 Mayıs 2023 döneminde 230.953.351 TL, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde 203.350.169 TL olarak gerçekleşmiştir.
- (2) **Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri:** Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stadyum gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. 01.06.2021- 31.05.2022 hesap döneminde pandeminin etkisinin ortadan kalkması ve profesyonel futbol takımının üst düzey bir performans sergileyerek Türkiye Süper Liginde şampiyon olması stadyum hasılatlarını olumlu etkilemiştir. 01.06.2022-31.05.2023 hesap döneminde UEFA organizasyonlarına katılım dolayısıyla taraftarlar kombine ve localara ve maç günü bilet satışlarına yoğun ilgi göstermiş ve enflasyon etkisiyle de Şirket stadyum hasılat gelirleri %6 oranında artış göstermiştir. Futbol takımının bir önceki yıl UEFA organizasyonlarına katılım hakkı elde edememesi iç sahada oynanan maç sayısının ve taraftarların kombine ve localara olan ilgisinin azalmasına neden olmuş ayrıca sezon içerisinde şampiyonluk hedefinden erken şekilde uzaklaşmasında etkisi ile 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri bir önceki döneme göre %34 oranında azalmıştır.
- (3) **Reklam ve Sponsorluk Gelirleri:** 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 617,07 Milyon TL olan sponsorluk gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 561,28 Milyon TL'ye gerilemiş, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise sponsorluk gelirleri 846,79 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sponsorluk gelirlerinde meydana gelen artıştaki en önemli etken imzalanan stad sponsorluk anlaşması ve yeni forma sponsorluk sözleşmeleridir.
- (4) **Mağazacılık Gelirleri:** 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 468 Milyon TL olarak gerçekleşen net mağazacılık gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde sportif başarının etkisi ile nominal olarak artış göstermesine rağmen 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde gerçekleşen satışların TL'nin 31.05.2024 tarihindeki satın alma gücünden gösterilmesi nedeniyle 01.06.2021 – 31.05.2022 dönemine göre %4 oranında azalış göstererek 450,19 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Mağazacılık gelirleri 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise nominal olarak bir önceki döneme göre artış göstermiş olmasına rağmen önceki dönem satış rakamlarının enflasyon muhasebesi uygulaması uyarınca yeniden değerlemesinden kaynaklı olarak bir önceki döneme göre %12 oranında azalış göstererek 395,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (5) Grup'un izahname dönemlerinden ikisinde UEFA organizasyonlarına katılma başarısı göstermesi ve söz konusu organizasyonlarda sportif başarı hedefleyerek faaliyet göstermesi sonucunda, 01.06.2021-31.05.2022 döneminde ilgili organizasyonlarda beklenen başarının elde edilememesine paralel olarak 65 Milyon TL UEFA organizasyon geliri elde edilirken 01.06.2022-31.05.2023 döneminde birden fazla UEFA organizasyonun yer alma başarısının gösterilmesi ve Euro'nun TL karşısında ciddi değer kazanmasına paralel olarak 553,38 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2023-31.05.2024 döneminde söz konusu organizasyonlara katılım hakkı elde edilememesine paralel olarak sadece bir önceki yılki katılımı dolayısıyla 01.06.2023-31.05.2024 döneminde hak etmiş olduğu gelir tahakkuk ettiğinden UEFA organizasyonlarından elde edilen gelirler bir önceki döneme göre %96 oranında azalarak 23,73 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



3 Eylül 2024

SPORİTANIM VE FUTBOL İZAHNAMESİ TİT. A.Ş.
Univ. Mah. A. Suat Özalp Cad.
Treaz. Kat. Bina No:19E Kat:14 T:0212
Tel: 0212 325 09 67 Fax: 0212 328 09 73
Kartpostal No.: 859 004 8895 T.Sic.No: 9564

80

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 270110703 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com.tr
Menkul Yatırımlar Genel Müdürlüğü Sicil No: 270110703-0010

- (6) Sportoto isim hakkı gelirleri Süper Lig performansı ile doğrudan bağlantılı gelirler olduğundan Süper Lig performansından ciddi şekilde etkilenmektedir. Bu çerçevede sportoto isim hakkı geliri, futbol takımının süper lig şampiyonu olduğu 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 62,94 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde futbol takımının Süper Ligi 6. sırada tamamlamış olmasına rağmen Sportoto isim hakkı gelirleri enflasyon etkisi ile 52,79 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde futbol takımının Süper Ligi üçüncü sırada tamamlanması ve enflasyon etkisi ile bir önceki seneye göre %12 oranında artış göstererek 59,18 Milyon TL olarak gerçekleşiyor.
- (7) Grup'un diğer gelirleri 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 26,75 Milyon TL iken 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 30,68 Milyon TL, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise 48,32 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (8) Türkiye Kupası gelirleri izahname dönemlerinde Türkiye Kupası organizasyonunda elde edilen sportif başarıya paralel olarak gerçekleşmiştir.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

DİĞER GELİRLER	1.06.2023 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 31.05.2022
Ticari kur farkı gelirleri (1)	355.901.477	12%	318.340.771	-11%	358.535.921
Reeskont faiz gelirleri (2)	91.236.879	--	--	--	--
TRA token gelirleri (3)	2.124.287	-97%	73.061.914	-80%	368.233.921
Tesis kiralamala gelirleri (5)	12.846.284	-36%	20.049.975	15%	17.454.461
Konusu kalmayan Karşılıklar (4)	28.020.000	69%	16.571.033	--	--
Komisyon gelirleri	1.248.504	--	--	--	--
Vazgeçilen Futbolcu ve Menajer Alacakları (6)	88.048.740	--	--	--	--
Diğer	27.281.660	21%	22.626.147	-13%	25.927.663
Toplam	606.707.831		450.649.840		770.151.966

(1) Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri yabancı para birimlerinin Türk Lirası karşısında değer kazanmasına paralel Grup'un yabancı para bazlı varlıklarının değerlemesinden kaynaklanan kur farkı gelirlerinden meydana gelmektedir. Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde bir önceki döneme göre %11 oranında azalırken, 01.06.2023- 31.05.2025 döneminde bir önceki döneme göre %12 oranında artış göstermiştir.

(2) Reeskont faiz gelirleri Şirket'in vadeli gerçekleştirmiş mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçları için hesaplanan ertelenmiş finansman gelirleridir.

(3) TRA Token gelirleri, Grup'un Socios Services Limited Şirketi ile 27.08.2020 tarihinde imzalamış anlaşma çerçevesinde dijital dünyadaki tüm yatırımcılara ve taraftarlarımıza sunulmak üzere toplam 10 milyon adet Trabzonspor taraftar token ihracından elde etmiş olduğu gelirlerdir.

(4) Konusu kalmayan karşılıklar, Grup'un önceki dönemlerde tahsilatlarında belirsizlik gördüğü alacakları için ayırmış olduğu alacakların tahsil edilmesi sonrası söz konusu karşılıkların iptal edilmesinden meydana gelmektedir.

(5) Grup'un yapmış olduğu alt kiralamalardan elde etmiş olduğu kira gelirlerinden oluşmaktadır.



TRABZONSPOR
SPORTİF MENAJERİ VE FUTBOL İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özyüzlü Cad.
Trabzonspor Alanı Etiler No:19E Altınordu/TRAZON
Tel: 0452 225 09 67 Fax: 0452 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6955 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.No:2910110743 Tic.Sic.No:38840
www.denizyatirim.com
Mersis No:0291-0110-7936-00

(6) Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında yer alan vazgeçilen futbolcu ve menajer alacakları, ilgili dönemlerde futbolcular ve menajerler ile yapılan uzlaşmalar sonucunda futbolcu ve menajerlerin tahakkuk etmiş olan hak edişlerinden vazgeçmeleri doğrultusunda oluşan gelirlerdir.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.06.2023 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 31.05.2022
Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış karları (1)	205.211.333	-69%	662.862.519	767%	76.451.505
Futbolcu kiralama gelirleri (2)	13.416.906	-85%	87.399.646	--	--
Maddi duran varlık satış karı	--	-100%	92.559	-93%	1.244.572
Banka mevduatı kur değerlendirme gelirleri	2.527.968	--	0	--	--
Toplam	221.156.207	-71%	750.354.724	866%	77.696.077

(1) Grup'un izahname dönemi itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler gelir tablosu kalemi içinde yer alan en önemli gelirlerin Futbolcu yetiştirme ve bonservis satış karları olduğu görülmektedir. Kadro yapılanması ve diğer futbol kulüplerinden gelen transfer talepleri çerçevesinde Grup Futbolcu satışlarından 01.06.2021- 31.05.2022 döneminde 76,45 Milyon TL, 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde 662,86 Milyon TL, 01.06.20223 31.05.2024 döneminde ise 205,211 Milyon TL kar etmiştir.

(2) Grup'un izahname dönemleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi içinde yer alan önemli gelir unsurlarında biri futbolcu kiralama gelirleridir. Kadro yapılanması ve diğer futbol kulüplerinden gelen transfer talepleri çerçevesinde Şirket 01.06.2022- 31.05.2023 döneminde 87,4 Milyon TL futbolcu kiralama geliri elde ederken, 01.06.2023- 31.05.2024 döneminde 13,42 Milyon TL futbolcu kiralama geliri elde etmiştir.

Grup'un izahname dönemi itibariyle gerçekleşen finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

Finansal Gelirler	1.06.2023 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 31.05.2022
Kur Farkı Geliri	--	--	220.048	--	--
Faiz Geliri	437.570.894	-12%	494.920.849	-32%	730.960.425
Toplam	437.570.894	-12%	495.140.897	-32%	730.960.425

Finansman gelirlerinin önemli bir kısmı grup firmalarına düzenlenen adet faiz faturalarından oluşmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.



- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasındır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/öz kaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilir olacaktır (2024 Hedefi).
- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
 - 850 bin Euro, Şirket 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
 - 850 bin Euro Şirket 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kıstelyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
 - 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
 - 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
 - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılr ise,
 - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılr ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılr ise Şirket UEFA kupalarından bir yıllığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.



TRABZON SPOR
 SPORİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.
 Üniversite Mah. A.Suar. Yazıcı Cad.
 Trabzonspor İdari Bina No:195 Orduisari/TRABZON
 Tlx: 0 322 328 09 67 Fbx: 0 462 328 09 73
 Kayıt No: V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

83

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 Tlx: 0 212 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tlx: 0 212 1107#3 Tic.Sic.No: 388448
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0791-0110-7235-00

- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
 - Şirket 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
 - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
 - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemese yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıllığına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Şirket ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıllığına menedilecektir.

Grup 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile yapmış olduğu anlaşmada belirtilen şartları yerine getirmiştir.

10.3. İhraçının borçluluk durumu

Şirket 31.05.2024 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki şekildedir;

Kısa vadeli yükümlülükler	3.794.361.137
Garantili	--
Teminatl	129.244.062
Garantisiz / Teminatsız	3.665.117.075
Uzun Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlar hariç)	1.686.145.670
Garantili	--
Teminatl	847.412.555
Garantisiz / Teminatsız	838.733.115
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	5.480.506.807
Özkaynaklar	449.201.709
Ödenmiş sermaye	2.500.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	2.998.724.570
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	23.446.333
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	(13.477.220)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(13.477.220)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	97.281.380
Diğer yedekler	410.483.724
Geçmiş yıllar zararları	(4.823.276.083)
Net dönem zararı	(743.980.995)
Toplam Kaynaklar	5.929.708.516



TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
 Üniversite Man. A. Sualtı Gazıcı Cad.
 Trabzonspor İdari Bina No:198 Orduhisar TRABZON
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
 Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 No:2910110763 Tic.Sic.No:38840
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7030-00000

Şirket'in 31.05.2024, 31.05.2023, 31.05.2022 tarihleri itibariyle borçluluk durumu aşağıdaki gibidir;

	31 Mayıs 2024	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022
Kiralama işlemlerinden borçlar	7.684.311	20.198.699	1.265.986
Kredi kartı borçları	186.716	423.811	265.194
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	129.057.346	377.697.235	497.651.168
Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar	136.928.373	398.319.745	499.182.348
Kiralama işlemlerinden borçlar	17.401.570	100.776.875	385.986.198
Uzun vadeli banka kredileri	847.412.555	1.826.757.718	2.452.006.854
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	864.814.125	1.927.534.593	2.837.993.052
Toplam Borçlanmalar	1.001.742.498	2.325.854.338	3.337.175.400

31.05.2024 itibariyle Şirket tarafından verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.662.511.481	--	--	5.662.511.481
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	2.07.2019	31.05.2030	56.813.590	--	--	56.813.590
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Internationales Bankhaus Bodensee	Sözleşmesel Alacak	10.11.2022	1.09.2024	95.777.825	2.750.000	--	95.777.825
Toplam				6.315.102.896	2.750.000	--	6.315.102.896

Futbolcu Sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler

31 Mayıs 2024			
Sezonlar	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL (Orijinal para birimi)	Avro (Orijinal para birimi)
2023 - 2024 futbol sezonu	964.824.415	215.456.970	22.191.250
2024 - 2025 futbol sezonu	829.581.084	197.855.000	18.707.500
2025 - 2026 futbol sezonu	362.148.720	186.552.000	5.200.000
2026 - 2027 futbol sezonu	259.329.640	178.285.000	2.400.000
2027 - 2028 futbol sezonu	44.891.500	44.891.500	--
Toplam	2.460.775.359	823.040.470	48.498.750,00



13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SİDRTİF AKRİMİLE FİTİBİL İŞLEMLERİ Tİ. A.Ş.
Univesite Mah. A.Suat Özalp Cadd.
Trabzonspor Bina No:19E Dışarı TRABZON
Tl: 04 2 25 09 67 Fax: 0 4 2 32 09 73
Karadeniz P.O.: 859 004 6855 Tlc Sic.No: 9564

85

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
Tic.No: 27 0110743 Tic.Sic.No: 388438
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7330-00

Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Sonraki dönemlerde finansal borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden ifade edilir. İşlem masrafları düšüldükten sonra kalan tutarlar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince etkin faiz yöntemi kullanılarak yansıtılır. Kullanıma ve satışı hazır hale getirilmesi Önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen faiz giderleri, ilgili varlık kullanıma veya satışı hazır hale getirilene kadar maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım getiri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Şirket'in 31.05.2024, 31.05.2023, 31.05.2022 tarihleri itibariyle banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Kredi Borçları	31 Mayıs 2024		31 Mayıs 2023		31 Mayıs 2022	
	Ağırlık Ortalama Etkin Faiz Oranı	Tutar	Ağırlık Ortalama Etkin Faiz Oranı	Tutar	Ağırlık Ortalama Etkin Faiz Oranı	Tutar
<i>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Taksitleri ve Faizleri</i>		129.057.346		377.697.237		497.651.169
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	%22,56-%42,44	129.057.346	11,51%	377.697.237	15,65%	389.884.964
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı		--		--	7,50%	107.766.205
<i>Uzun Vadeli Krediler</i>		847.412.555		1.826.757.718		2.452.006.854
Uzun Vadeli TL Krediler	%22,56-%42,44	847.412.555	11,51%	1.826.757.718	15,65%	2.452.006.854

Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31 Mayıs 2024	31 Mayıs 2023	31 Mayıs 2022
1 Yıl içerisinde	57.678.125	378.544.855	497.916.362
1-5 yıl içerisinde	726.744.371	1.150.910.290	808.706.180
5 yıl üzeri	563.665.437	675.423.617	1.567.315.741
Toplam	1.348.087.933	2.204.878.762	2.873.938.283

31 Mayıs 2024 tarihinde grup tarafından verilen teminat rehin ipoteklerin toplam tutarı 2.815.307 TL'dir.



13 Eylül 2024

TRABZONspor
SPORTEF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC.A.Ş.
Univ.erte Mah. A.Suat Özalp 2. Etajı Cad.
Trabzonspor Çarşı Bina No:19E Orduşu TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

86

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt - Beşiktaş - İSTANBUL
No:2910110743 Tic.Sic.No:088440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0119-7000-000000

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme Sermayesi Beyanı

31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, 743.980.995 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 842.807.868 TL aşmış ve özkaynaklar pozitif 449.201.709 TL olmuştur.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket'in negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 842.807.868 TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.

	31.05.2024	31.05.2023	31.05.2022
Dönen Varlıklar	2.951.553.269	2.883.280.086	2.949.710.086
Kısa Vadeli Borçlar	3.794.361.137	3.494.300.243	2.413.756.033
Net İşletme Sermayesi	(842.807.868)	(611.020.157)	535.954.053

Şirket yönetiminin işletmenin sürekliliğine yönelik almayı planladığı tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

- Sermaye Artışı; Şirket 26/08/2024 Tarih ve 32 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılama suretiyle 5.000.000.000 TL (Beş Milyar Türk Lirası) tutarında artırılarak (%200 bedelli) 7.500.000.000- TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lira'sına) çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 5.000.000.000 TL tutarında brüt fon elde etmeyi planlamaktadır.

- Şirket'in izahnameye konu olan 01.06.2021-31.05.2022, 01.06.2022-31.05.2023 ve 01.06.2023-31.05.2024 dönemlerine ait finansal tablolarında işletme sermayesinin negatif yönde artmaktadır. İşletme sermayesinin negatif yönde artmasının en önemli sebebi Şirket faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerinin önemli bir kısmının EURO cinsinden, gelirlerinin önemli bir kısmının TL olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Şirket döviz bazlı gelirlerini arttırmayı, gişe hasılatını bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek suretiyle arttırmayı ve oyuncu bonservis geliri sağlamayı hedeflemektedir.

- Şirket önümüzdeki sezonlarda elde edeceği sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini, naklen yayın performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirlerinde ciddi artış gerçekleştirmeyi planlamaktadır.

- 2023-2024 ve 2024-2025 futbol sezonu transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir.

- Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir.

- Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.

11.2. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

BULUNMAMAKTADIR

11.3. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

13 Eylül



87

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Buyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388448
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-0001

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen Önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki (2021-2022, 2022-2023 ve 2023-2024) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2021-2022 Spor Toto Süper Ahmet Çalık sezonunda 81 Puan toplayarak şampiyon olmuştur. Ziraat Türkiye Kupasında yarı final turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2022-2023 Spor Toto Süper Lig sezonunda 57 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek finalde elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2023-2024 Spor Toto Süper Lig sezonunda 67 Puan toplayarak 3. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasını finalde kaybetmiştir.

Şirket 01.06.2023-31.05.2024 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,058 Milyar TL brüt zarar, 1,97 Milyar TL esas faaliyet zararı, 744 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2022-31.05.2023 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 1,34 Milyar TL brüt zarar, 1,82 Milyar TL esas faaliyet zararı, 663 Milyon TL tutarında dönem zararı elde etmiştir.

Şirket 01.06.2021-31.05.2022 faaliyet döneminde göstermiş olduğu faaliyetler sonucunda 149,11 Milyon TL brüt zarar, 246,64 Milyon TL esas faaliyet zararı, 889 Milyon TL tutarında dönem karı elde etmiştir.

Şirket'in en önemli gider kalemleri ise futbolcu ve teknik kadroların ücret maliyeti ve bonservis itfa giderleridir. Futbolcu ve teknik kadro ücretleri dövizle bağlıdır. Şirket'in döviz bazlı borçlanmalarının ve futbolcu ve teknik kadro ödemelerinin döviz kurunda meydana gelen değişimi nedeniyle Şirket kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in önemli gelir kalemlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	1.06.2023 - 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 - 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 - 31.05.2022
Reklam ve Sponsorluk Gelirleri (3)	846.787.159	51%	561.277.047	-9%	617.076.259
UEFA Avrupa Ligi Gelirleri (5)	23.730.817	-96%	553.377.108	751%	65.014.130
Mağazacılık Gelirleri (4)	468.801.215	-7%	501.919.714	-2%	510.815.388
Naklen Yayın Gelirleri (1)	203.350.169	-12%	230.953.351	-58%	546.231.375
Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri (2)	182.869.084	-34%	276.184.461	6%	259.753.062
Spor Toto ve Diğer İsim Hakkı Gelirleri (6)	59.177.661	12%	52.787.802	-16%	62.944.474
Türkiye Kupası Gelirleri (8)	9.618.306	1020%	858.736	-96%	19.207.408
Diğer Gelirler (7)	48.326.883	58%	30.680.848	15%	26.749.110
Brüt Satışlar	1.842.661.294	-17%	2.208.039.067	5%	2.107.791.206
Mağazacılık Satış İadeleri (4)	(24.074.544)	36%	(17.733.297)	17%	(15.208.466)
Mağazacılık Satış İskontoları (4)	(48.932.188)	44%	(33.996.282)	23%	(27.631.853)
Net Satışlar	1.769.654.562	-18%	2.156.309.488	4%	2.064.950.887



TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Univ. Mah. A. Sualtı Sporları Cad.
Trabzonspor Binası No:19E Kat:5 TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic. Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-00000000000

- (1) **Naklen Yayın Gelirleri:** Şirket'in Süper Lig 2021/2022 sezonunda 81 puan toplayarak şampiyon, Süper Lig 2022/2023 sezonunu 81 Puan toplayarak şampiyon ve Süper Lig 2022/2023 sezonunu 57 puan toplayarak 6. Sırada ve Süper Lig 2023/2024 sezonu 67 puan toplayarak 3 sırada tamamlaması sonrasında elde edilen sportif başarı çerçevesinde 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 546.231.375 TL olan naklen yayın gelirleri, 01.06.2022 - 31 Mayıs 2023 döneminde 230.953.351 TL, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde 203.350.169 TL olarak gerçekleşmiştir.
- (2) **Maç Hasılatları, Kombine Kart ve Loca Gelirleri:** Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stadyum gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. 01.06.2021- 31.05.2022 hesap döneminde pandeminin etkisinin ortadan kalkması ve profesyonel futbol takımının üst düzey bir performans sergileyerek Türkiye Süper Liginde şampiyon olması stadyum hasılatlarını olumlu etkilemiştir. 01.06.2022-31.05.2023 hesap döneminde UEFA organizasyonlarına katılım dolayısıyla taraftarlar kombine ve localara ve maç günü bilet satışlarına yoğun ilgi göstermiş ve enflasyonun etkisiyle birlikte 01.06.2022-31.05.2023 hesap döneminde Şirket stadyum hasılat gelirleri %6 oranında artış göstermek suretiyle 276,18 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Futbol takımının bir önceki yıl UEFA organizasyonlarına katılım hakkı elde edememesi iç sahada oynanan maç sayısının ve taraftarların kombine ve localara olan ilgisinin azalmasına neden olmuş ayrıca sezon içerisinde şampiyonluk hedefinden erken şekilde uzaklaşmasında etkisi ile 31.05.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri bir önceki döneme göre %34 oranında azalmak suretiyle 182.869.084 TL olarak gerçekleşmiştir.
- (3) **Reklam ve Sponsorluk Gelirleri:** 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 617,07 Milyon TL olan sponsorluk gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 561,28 Milyon TL'ye gerilemiş, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise sponsorluk gelirleri 846,79 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sponsorluk gelirlerinde meydana gelen artıştaki en önemli etken imzalanan stad sponsorluk anlaşması ve yeni forma sponsorluk sözleşmeleridir.
- (4) **Net Mağazacılık Gelirleri:** 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 468 Milyon TL olarak gerçekleşen net mağazacılık gelirleri, 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde sportif başarının etkisi ile nominal olarak artış göstermesine rağmen 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde gerçekleşen satışların TL'nin 31.05.2024 tarihindeki satın alma gücünden gösterilmesi nedeniyle 01.06.2021 – 31.05.2022 dönemine göre %4 oranında azalış göstererek 450,19 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Mağazacılık gelirleri 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise nominal olarak bir önceki döneme göre artış göstermiş olmasına rağmen önceki dönem satış rakamlarının enflasyon muhasebesi uygulaması uyarınca yeniden değerlemesinden kaynaklı olarak bir önceki döneme göre %12 oranında azalış göstererek 395,8 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (5) Grup'un izahname dönemlerinden ikisinde UEFA organizasyonlarına katılma başarısı göstermesi ve söz konusu organizasyonlarda sportif başarı hedefleyerek faaliyet göstermesi sonucunda, 01.06.2021-31.05.2022 döneminde ilgili organizasyonlarda beklenen başarının elde edilememesine paralel olarak 65 Milyon TL UEFA organizasyon geliri elde edilirken 01.06.2022-31.05.2023 döneminde birden fazla UEFA organizasyonun yer alma başarısının gösterilmesi ve Euro'nun TL karşısında ciddi değer kazanmasına paralel olarak 553,38 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2023-31.05.2024 döneminde söz konusu



TRABZONSPOR
SPORTİF ATILIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Univ. Mah. A. Suat Özalpçı Cad.
Trabzonspor Bina No:19E Ortaköy, TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

89

MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Esenyurt Mah. 394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:10110743 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

organizasyonlara katılım hakkı elde edilememesine paralel olarak sadece bir önceki yılki katılımı dolayısıyla 01.06.2023-31.05.2024 döneminde hak etmiş olduğu gelir tahakkuk ettiğinden UEFA organizasyonlarından elde edilen gelirler bir önceki döneme göre %96 oranında azalarak 23,73 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

- (6) Sportoto isim hakkı gelirleri Süper Lig performansı ile doğrudan bağlantılı gelirler olduğundan Süper Lig performansından ciddi şekilde etkilenmektedir. Bu çerçevede sportoto isim hakkı geliri, futbol takımının süper lig şampiyonu olduğu 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 62,94 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde futbol takımının Süper Ligi 6. sırada tamamlamış olmasına rağmen Sportoto isim hakkı gelirleri enflasyon etkisi ile 52,79 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde futbol takımının Süper Ligi üçüncü sırada tamamlanması ve enflasyon etkisi ile bir önceki yıla göre %12 oranında artış göstermek suretiyle 59,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (7) Grup'un diğer gelirleri 01.06.2021 – 31.05.2022 döneminde 26,75 Milyon TL iken 01.06.2022 – 31.05.2023 döneminde 30,68 Milyon TL, 01.06.2023 – 31.05.2024 döneminde ise 48,32 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- (8) Türkiye Kupası gelirleri izahname dönemlerinde Türkiye Kupası organizasyonunda elde edilen sportif başarıya paralel olarak gerçekleşmiştir.

Şirket satışlarının maliyetlerini oluşturan kalemler aşağıdaki şekildedir;

Satışların Maliyeti	1.06.2023 - 31.05.2024	Değişim %	1.06.2022 - 31.05.2023	Değişim %	1.06.2021 - 31.05.2022
Futbolcu ücret ve giderleri, (vergi ve fonlar dahil)	(2.068.353.385)	-15%	(2.436.041.071)	55%	(1.576.648.675)
Amortisman ve itfa giderleri	(243.505.899)	-37%	(383.649.318)	49%	(257.927.412)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(183.281.139)	-32%	(268.860.734)	114%	(125.421.445)
Satılan ticari mal maliyeti	(206.191.679)	-22%	(264.910.555)	87%	(141.563.507)
Diğer teknik kadro çalışanlarının ücret ve giderleri	(410.589.448)	254%	(115.869.292)	51%	(76.564.350)
Stadyum ve tesis giderleri	(46.273.037)	-20%	(58.179.382)	85%	(31.527.886)
Sağlık giderleri	(7.760.619)	-78%	(36.081.561)	39%	(26.006.633)
Futbolcu kiralama giderleri	(24.583.907)	-10%	(27.265.909)	19%	(22.904.982)
Tescil ve lisans giderleri	(11.743.035)	-20%	(14.714.046)	23%	(11.980.397)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	--	-100%	(1.782.605)	-78%	(8.134.283)
Diğer giderler	(36.179.514)	242%	(10.592.252)	-11%	(11.950.400)
SATIŞLARIN MALİYETİ	(2.827.872.214)		(3.502.077.433)		(2.214.065.620)

Futbolcu ve teknik direktör ücret giderleri;

31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde, bir önceki döneme göre satışların maliyetinde meydana gelen artışın en önemli nedeni döviz kurlarındaki ve TL enflasyonundaki artışın sporcu ve teknik kadro ücretlerinde ciddi artışa neden olmasıdır. Futbolcu ve teknik kadro ücretlerindeki artış söz konusu ücretlere ilişkin tahakkuk gider yazılan vergilere ilişkin tutarlarda da artışa neden



Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlanmışına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



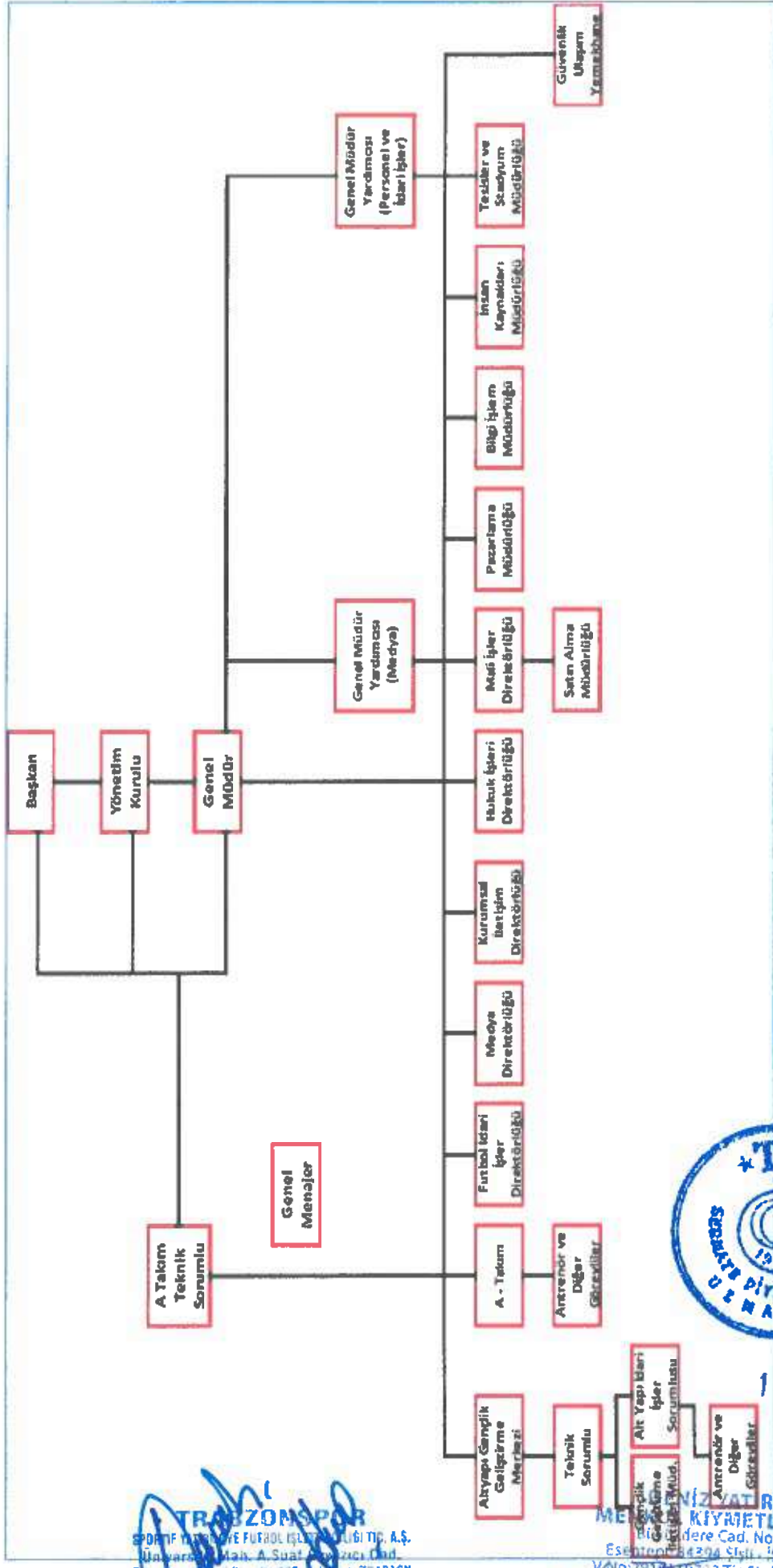
13 Eylül 2024

TRABZONSPOR
SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Univ. Sıca Mah. A.Suat Paşazade Cad.
Trabzonspor Bina No 19E Trabzon TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
V.No:2910110723 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7810-00

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER
14.1. İhraçının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıdadır;



TRABZONSPOR
SPORİF YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Uluyarışın Mah. A. Suat Özalp Sok. No: 1
Trabzonspor İdari Bina No:19E Kat:5 Kat:7 TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kağıthane V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

MEVİNİZATIRIM
KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat:394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 291110743 Tic.Sic.No: 388440
www.devizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7836-0018



13 Eylül 2024

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Kulüp'ün 18-19 Mart 2023 Olağanüstü Genel Kurulunda Ertuğrul DOĞAN, Kulüp'ün yeni başkanı oldu.

Şirketimiz paylarının %51'ine sahip Futbol A.Ş.'nin A Grubu İmtiyazlı paylarının maliki Kulüp'ün seçimli Genel Kurulu sonucunda oluşan Başkan değişikliği ve Kulüp Yönetim Kurulu değişikliği nedeniyle ve Şirketimiz Esas Sözleşmesinin 13. Maddesi gereğince; Sayın Ahmet Ali Ağaoğlu'nun Şirketimizdeki Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinden istifa etmesi akabinde, Şirketimizin 07.03.2023 tarihli 80 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Sayın Ahmet Ali Ağaoğlu'nun istifasının kabulüne ve yerine yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmak üzere Sayın Sami Karaman'ın Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmasına karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Başkanlığına ise mevcut Yönetim Kurulu üyelerinden Ertuğrul Doğan seçilmiştir.

Ayrıca 30.12.2022 tarihli Genel Kurul kararı ile seçilen Sayın Şenol Kaynar ve Mahmut Memişoğlu'nun Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmesi akabinde Yönetim Kurulu'nun 05.04.2023 tarih 84 sayılı kararı ile istifalarının kabulü ile yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmak üzere Sayın Şenol KAYNAR yerine Sayın Muharrem Emral; Sayın Mahmut Memişoğlu yerine Sayın Abdulkadir Ferda Başkan Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmalarına karar verilmiştir. Atama kararı 05.04.2023 günü KAP' ta ve internet sitemizde, 06.04.2023 tarihinde de 10806 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Yine Sayın Ömer Sağıroğlu ve Sayın Lokman Sadıklar'ın Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmesi akabinde Yönetim Kurulu'nun 06.04.2023 tarihli 85 sayılı kararı ile istifalarının kabulü ile yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmak üzere Sayın Ömer Sağıroğlu yerine Sayın Zeyyat Kafkas; Sayın Lokman Sadıklar yerine Sayın Ali Haydar Gedikli Yönetim Kurulu üyesi olarak atanmalarına karar verilmiştir. Atama kararı 05.04.2023 günü KAP'ta ve internet sitemizde, 06.04.2023 tarihinde de 10806 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketin 21 Eylül 2023 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında yukarıda izah edilmiş olan istifa atamalar onaylanmış ve böylelikle aşağıda isimleri sayılı kişiler yerine seçildikleri Yönetim Kurulu üyelerinin kalan görev sürelerine devam etmektedir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	3 yıl/1 yıl 4 ay	-	-
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 yıl/1 yıl 4 ay	-	-
Ali Haydar GEDİKLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/1 yıl 4 ay	-	-
Sami KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	3 yıl/1 yıl 4 ay	-	-
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/1 yıl 4 ay	-	-
Abdulkadir Ferda BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/1 yıl 4 ay	-	-



TRABZON SPOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Spor Menkul Değerler Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
İstanbul, Bah. A. Suat Özalp Caddesi No: 94
Trabzonspor Yatırım Bina No:19F Ortahisar TRABZON
Tel: 0462 325 09 57 Fax: 0462 328 09 73
Kamuyu Y.O.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110763 Tic. Sic. No: 388400
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02910110763000000

Yönetim Kurulu üyelerinin yer aldığı komiteler ve görevleri hakkında bilgiler:

Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetimden Sorumlu Komite	Riskin Erken Saptanması Komitesi
MUHARREM EMRAL (Başkan)	MUHARREM EMRAL (Başkan)	MUHARREM EMRAL (Başkan)
ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)	ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)	ABDULKADİR FERDA BAŞKAN (Üye)
OSMAN KAPLAN (Üye)		

Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Trabzonspor Sportif'deki Görevi	Yönetim Kurulu Üyelerinin Trabzonspor Sportif Dışında Üstlendiği Görevler
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	<ul style="list-style-type: none">Trabzon Sanayici İş Adamları Derneği Yönetim Kurulu,Oltan Vakfı Yönetim Kurulu üyesiTrabzon Ticaret Odası'nda başkan yardımcılığıBaşş Yenilenebilir Elektrik ve Enerji Üretimi Tic. A.Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı<ul style="list-style-type: none">Doğan Yenilenebilir Elektrik Ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu BaşkanıDoğan Akaryakıt Nakliye İnşaat İthalat İhracat ve Ticaret Ltd. Şti. - %30 Ortak - Şirket MüdürüDoğan Profesyonel Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. - %67 Ortak - Şirket MüdürüDoğanyapı Gayrimenkul Turizm İnşaat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu BaşkanıKuzey Doğan Yatçılık Turizm Ve Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu BaşkanıMadenci Baba Madencilik Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Tek Yönetim Kurulu ÜyesiAlya Doğan Havacılık Hizmetleri Nakliyat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu BaşkanıDoğan Yatırım Holding A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu BaşkanıOltan ve Köleoğlu Elektrik Ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %84 Ortak - Yönetim Kurulu BaşkanıOltan ve Köleoğlu Gayrimenkul Yönetim ve Geliştirme Ticaret A. Ş. - %1 ortak - Yönetim Kurulu BaşkanıTrabzon Elektrik ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none">DOKASİFED - YöneticiTürkiye Konsolosluk Erkanı Derneği - YöneticiAyrıca Estonya Cumhuriyeti Fahri KonsolosuTrabzonspor Kulübü AsbaşkanErka Yiyecek İçecek Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket MüdürüTomca Gıda Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti - %25 OrtakKarayemiş Emlak Hizmetleri Gayrimenkul ve Ticaret A. Ş. - %30 Ortak Yönetim Kurulu Başkanı
Ali Haydar GEDİKLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none">Gedikli Mühendislik İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. - %50 Ortak - Şirket MüdürüKais Elektrik Üretim A.Ş. - %0.08 Ortak Yönetim Kurulu ÜyesiTrabzuyapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket MüdürüArmada Praksis İnşaat Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti- %25 Ortak - Şirket MüdürüMustafa Bulut Levent Durmuş Ali Haydar Gedikli Adi Ortaklığı - %20 Ortak ve Yönetici
Sami KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none">Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Genel Saymanlık görevini yürütmektedirTrb Kar Yapı İnşaat Taah. Haf. Müh. Hiz. ve Tic. Ltd. Şti. - %33 Ortak - Şirket MüdürüSnk Global Yatırım İnşaat A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu BaşkanıAta Kar Petrol Ürünleri Tic. A. Ş. - %50 Ortak - Yönetim Kurulu üyesiJoker Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. - %33 Ortak - Şirket MüdürüHes Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. - %33 Ortak - Şirket Müdürü

13 Eylül 2024



TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FÜTÜBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suas Ö. Yazıcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19E Artış 55/ TRABZON
Tel: 0 457 325 09 67 Fax: 0 457 328 09 73
Karadeniz V.D.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

95

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34398 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 270110783 Tic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7333-001

		<ul style="list-style-type: none"> Kar Ata Balıkçılık İnşaat Nakliyat Tic. Ltd. Şti. – %100 Tek Pay Sahibi - Şirket Müdürü
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> Erva Plastik San. ve Tic. Ltd Şti – %100 Ortak - Şirket Müdürü
Abdulkadir Ferda BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	BULUNMAMAKTADIR

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Sinan Zengin	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

14.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ertuğrul DOĞAN - Yönetim Kurulu Başkanı

1977 yılında Trabzon'da doğan Sn. Ertuğrul Doğan ilk, ortaokul ve lise tahsilini Trabzon'da tamamladıktan sonra Karadeniz Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden mezun oldu. 2000 yılında "Doğan Akaryakıt" adı altında madeni yağ ve akaryakıt alanında iş hayatına atıldı. Evli ve iki çocuk babası olan Ertuğrul Doğan, Trabzon Sanayici İş Adamları Derneği Yönetim Kurulu, Oltan Vakfı Yönetim Kurulu üyesi ve Trabzon Ticaret Odası'nda başkan yardımcılığı görevlerini üstlenmiştir. İngilizce bilmektedir.

Zeyyat KAFKAS - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1967 yılı Trabzon doğumlu Sn. Zeyyat Kafkas ilk, orta ve lise öğrenimini Trabzon'da tamamladıktan sonra Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümünü bitirmiştir. Trabzonspor minik ve yıldız takımlarında futbol oynayan Kafkas, İdmangücü, Doğanspor, Trabzonspor ve Ankara Silahlı Kuvvetlergücü'nün (2.lig) basketbol takımlarında forma giymiştir. DOKA, TOBB, TÜMMER, Trabzon Sanayici ve İşadamları Derneği ve TÜRKONFED gibi sivil toplum kuruluşlarında görev yapmıştır. Trabzonspor Futbol Kulübü ile Basketbol Kulübü'nde çeşitli görevlerde bulunmuş ve Trabzon Doğanspor Kulübü Başkanlığı yapmıştır. Halen DOKASİFED ve Türkiye Konsolosluk Erkanı Derneği gibi sivil toplum kuruluşlarında görev yapmaktadır. Ayrıca Estonya Cumhuriyeti Fahri Konsolosu unvanı taşımakta ve Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Asbaşkan olarak görev yapmaktadır. Ticari olarak Tekstil, Kafe-Restaurant İşletmeciliği ve Gayrimenkul sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.



TRABZONSPOR
 SPORİTİ YATIRIM VE FİTNE FİTNE İŞLETİM A.Ş.
 Üniversite Mah. A. Suat Özalp Caddesi
 Trabzonspor Yatırım Bina No:19E Ortahisar TRABZON
 Tel: 0462 325 09 57 Fax: 0462 328 00 73
 Mersis No: 0859 004 6855 Tic Sic No: 9564

DENİZ YATIRIM
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Etiler No: 0110763 Tic.Sic.No:368440
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7830-0010

Ali Haydar GEDİKLİ - Yönetim Kurulu Üyesi

1962 tarihinde Trabzon doğumlu Sn. Ali Haydar Gedikli ilk, orta ve lise tahsilini Trabzon'da tamamladıktan sonra KTÜ Mimarlık Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği bölümünden 1987 yılında mezun olmuştur. Yaklaşık 2 yıl Yücelen Firmasında İnşaat Mühendisi olarak çalıştıktan sonra kendi şirketinde bina projeleri ve inşaat taahhüt işleri yapmıştır. 1992 yılında eşi Mimar Asiye Gedikli ile birlikte Gedikli Mühendislik İnşaat ve Tic. Ltd. Şti.'ni kurmuştur. TTSO meclis üyeliği, 1461 Trabzon Futbol kulübünde başkan yardımcılığı görevini yapmıştır. Halen inşaat sektöründe ortağı olduğu Kais Elektrik Üretim A.Ş., Trabus Yapı ve Armada Praksis İnşaat firmaları ile faaliyetlerine devam etmektedir. Ali Haydar Gedikli evli ve iki çocuk babasıdır.

Sami KARAMAN - Yönetim Kurulu Üyesi

1975 Trabzon doğumlu Sn. Sami Karaman ilk, orta ve lise eğitimini Trabzon'da tamamlamıştır. İnşaat ve akaryakıt sektöründe faaliyet göstermektedir. Trabzon Ticaret ve Sanayi Odası, Trabzon Sanayici ve İşadamları Demeği ve Doğu Karadeniz Sanayi ve İş Dünyası Federasyonu gibi sivil toplum örgütlerinde görev almıştır. 1461 Trabzon Futbol Kulübü Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuştur. Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Genel Saymanlık görevini yürütmektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Muharrem EMRAL - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılı Trabzon doğumlu Sn. Muharrem Emral 1986 yılında K.T.Ü Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılında TEDAŞ Genel Müdürlüğü bünyesinde bulunan KARAKAYA Barajında memur olarak göreve başlamış, 2007-2010 yılları arasında TEDAŞ Trabzon İl Müdürlüğü görevini yürütmüştür.

Özelleştirme sonrasında 2010-2012 yıllarında Kazancı Holding bünyesine geçen Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Müdürlüğü görevini yürüttükten sonra emekli olmuştur.

Abdulkadir Ferda BAŞKAN - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılı Trabzon doğumlu Sn. Abdulkadir Ferda Başkan ilk, orta ve lise eğitimini Trabzon'da tamamlamıştır. Trabzon genç karma, Yolspor ve Gençlerbirliği takımlarında futbol oynamış, Trabzon Lisesi ile Liselerarası Futbol Dünya Şampiyonasına katılmıştır. 1993 yılında itibaren çeşitli sektörlerde ticaret ve ithalat-ihracat yapmıştır. Abdulkadir Ferda Başkan evli ve iki çocuk babasıdır.

Sinan ZENGİN- Genel Müdür

1974 Yomra/Trabzon doğumlu Sinan ZENGİN, Trabzon Lisesi ve Karadeniz Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İşletme fakültesinden 07/1997 döneminde mezun olan Zengin, 08/1997 döneminden itibaren özel bir mali müşavirlik ofisinde staja başlamıştır. 1998 yılında STFA İnşaat A.Ş. Libya Bölge Müdürlüğünde Mali İşler Müdürlüğü bünyesinde göreve başlamıştır. 2002 yılında Mali Müşavirlik Ruhsatı almıştır. 1999 – 2005 yılları arasında özel bir mali müşavirlik firmasında, SM Mali müşavirlik ve Gümrük Müşavirliği konularında, ithalat/ihracat/yatırım/teşvik/vergi/finans/kurumsal yapılandırma ve danışmanlık başta olmak üzere, sorumlu olarak çalışmıştır. 26/04/2005 tarihinde Trabzonspor Sportif Yatırım A.Ş. Mali İşler Müdürlüğü görevine getirilen Zengin, Mart/2006 döneminde de asaleten olarak, Trabzonspor Kulübü ve bağlı tüm şirketlerin genel müdürlük görevine getirilmiştir. Bu görevleri yaklaşık 8 yıl sürdüren Zengin, Trabzonspor da ki bu görevlerinden 22.06.2013 tarihinde ayrılmıştır. 12/2013 döneminden itibaren yaklaşık 8 ay boyunca çeşitli şirket ve futbol kulüplerine kurumsal ve mali danışmanlık yapmaya başlayan Zengin 23.08.2014 tarihinde yeniden Trabzonspor Kulübü ve bağlı tüm şirketlerin genel müdürlük görevine getirilmiştir. İngilizce bilen Zengin, Trabzonspor Kulübü ve Trabzon Şehir Kulübü üyesidir.



14.4. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Trabzonspor Sportif'deki Görevi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	İlgili Şirkette ki Sermaye Payı (%)	Durumu
Ertuğrul DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	<ul style="list-style-type: none"> Trabzon Sanayici İş Adamları Derneği Yönetim Kurulu, Oltan Vakfı Yönetim Kurulu üyesi Trabzon Ticaret Odası'nda başkan yardımcılığı Barış Yenilenebilir Elektrik ve Enerji Üretimi Tic. A.Ş. - %100 Tek Pay Sahibi- Yönetim Kurulu Başkanı Doğan Yenilenebilir Elektrik ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi- Yönetim Kurulu Başkanı Doğan Akaryakıt Nakliye İnşaat İthalat İhracat ve Ticaret Ltd Şirketi - %30 Ortak - Şirket Müdürü Doğan Profesyonel Sigorta Aracılık Hizmetleri Ltd. Şti. - %67 Ortak - Şirket Müdürü Doğanyapı Gayrimenkul Turizm İnşaat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı Kuzey Doğan Yatçılık Turizm ve Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı Madenci Baba Madencilik Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Tek Yönetim Kurulu Üyesi Alya Doğan Havacılık Hizmetleri Nakliyat Ticaret A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı Doğan Yatırım Holding A. Ş. - %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı Oltan Ve Köleoğlu Elektrik ve Enerji Üretimi Ticaret A. Ş. - %84 Ortak - Yönetim Kurulu Başkanı Oltan Ve Köleoğlu Gayrimenkul Yönetim ve Geliştirme Ticaret A. Ş. - %1 ortak - Yönetim Kurulu Başkan Trabzon Elektrik Ve Enerji Üretimi Ticaret Anonim Şirketi- %100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkan <p>Yukarıda bilgileri yer verilen Şirketlerdeki ortaklık ve yöneticilik görevi devam etmektedir.</p>		
Zeyyat KAFKAS	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	<ul style="list-style-type: none"> DOKASİFED - Yönetici Türkiye Konsolosluk Erkanı Derneği - Yönetici Ayrıca Estonya Cumhuriyeti Fahri Konsolosu Trabzonspor Kulübü Asbaşkan Erka Yiyecek İçecek Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket Müdürü Tomca Gıda Ürünleri İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak Karayemiş Emlak Hizmetleri Gayrimenkul ve Ticaret A. Ş. - %30 Ortak Yönetim Kurulu Başkanı 		
Ali GEDİKLİ	Haydar Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> Gedikli Mühendislik İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti. - %50 Ortak - Şirket Müdürü Kais Elektrik Üretim A.Ş. - %0.08 Ortak Yönetim Kurulu Üyesi Trabzuyapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. - %25 Ortak - Şirket Müdürü Armada Praksis İnşaat Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Tic. Ltd Şti- %25 Ortak - Şirket Müdürü Mustafa Bulut Levent Durmuş Ali Haydar Gedikli Adi Ortaklığı - %20 Ortak ve Yönetici 		

13 Eylül 2024



TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Paşazade Cad.
Trabzonspor Kulübü Bina No:15E Trabzon/TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Tic. Sic. No: 27.000.000.0000 V.D.: 859 004 8855 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270901/0763 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7339-00

Sami KARAMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> Trabzonspor Kulübü Yönetim Kurulu'nda Genel Saymanlık görevini yürütmektedir Trb Kar Yapı İnşaat Taah. Haf. Müh. Hiz. Ve Tic. Ltd. Şti. – %33 Ortak - Şirket Müdürü Smk Global Yatırım İnşaat A. Ş. –%100 Tek Pay Sahibi - Yönetim Kurulu Başkanı Ata Kar Petrol Ürünleri Tic. A. Ş. – %50 Ortak - Yönetim Kurulu üyesi Joker Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. – %33 Ortak - Şirket Müdürü Hes Yapı Petrol Tic. Ltd. Şti. – –%33 Ortak - Şirket Müdürü Kar Ata Balıkcılık İnşaat Nakliyat Tic. Ltd. Şti. – %100 Tek Pay Sahibi - Şirket Müdürü 		
Muharrem EMRAL	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	<ul style="list-style-type: none"> Erva Plastik San. Ve Tic. Ltd Şti – %100 Ortak - Şirket Müdürü Muharrem Emral – Şahıs İşletmesi 		
Abdulkadir Ferda BAŞKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	BULUNMAMAKTADIR		

14.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:



TRABZONSPOR
SPORTE YATIRIM VE FİTANCI İŞLETMENLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suut Oksijen Cad.
Trabzonspor Kulübü Bina No:198 - Trabzon TRTBZON
Tel: 0462 325 09 67 Faks: 0462 328 09 73
Karadönür V.D.: 859 004 8866 Tic Sic.No: 9564

99

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:10110743 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Meris No: 6291-0110-7335-50

14.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

21.09.2023 tarihli Olağan Genel Kurulumuzda Şirketimiz esas sözleşmesinin 17'nci maddesi hükmü uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, Yönetim Kurulu üyelerinin kâr payı dahil, her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret almadıkları konusunda pay sahiplerimiz bilgilendirilmiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine net 2.000-TL/ay ücret ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir, Şirket içerisinde Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere idari personele performansa dayalı ek ödeme yapılmamaktadır.

31 Mayıs 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 8.172.221TL'dir (31 Mayıs 2023: 4.742.048 TL).

31 Mayıs 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 4.742.048 TL'dir (31 Mayıs 2022: 2.432.087 TL).

31 Mayıs 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 2.432.087 TL'dir.

31 Mayıs 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 1.673.456TL'dir.



TRABZONspor
SPORTE YATIRIM VE FUTBOL İŞLETİMİ A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Özdemir Cad.
Trabzon Şişli Bina No:19E 05 Şişli-TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Karadeniz Y.O.: 859 004 6855 Tic.Sic.No: 9564

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Bağdatlılar Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic.Sic.No: 2910110763 Tic.Sic.No: 368410
www.denizyatirim.com
Merkezi No: 0291-0110-7036 00