

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.  
İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 14.02.2019 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 300.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 200.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

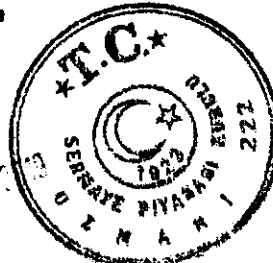
Bu izahname, ortaklığımızın <https://www.trabzonspor.org.tr> ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

#### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir" "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

TRABZONSPOR SPORTIF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
S. C. K. NO: 27222  
M. A. N. O. 27222

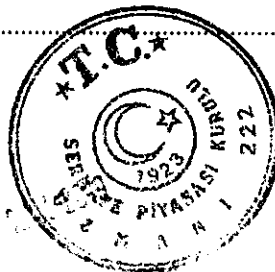


HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	1
2. ÖZET .....	2
3 BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	25
4 SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	25
5 RİSK FAKTÖRLERİ.....	29
6 İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	44
7 FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	52
8 GRUP HAKKINDA BİLGİ.....	56
9 MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	58
10 FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....	60
11 İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	73
12 EĞİLİM BİLGİLERİ.....	75
13 KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	77
14 İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....	79
15 ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	84
16 YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	85
17 PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	90
18 ANA PAY SAHİPLERİ.....	91
19 İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER..	93
20 DİĞER BİLGİLER.....	95
21 ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	101
22 İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	103
23 İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	120
24 HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR .....	127
25 BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	134
26 MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	135
27 HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	135
28 SULANMA ETKİSİ .....	136
29 UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	136
30 PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	137
31 İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ .....	144
31A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER .....	145
31B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	145
32 İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	145
33. EKLER.....	145

T. ABZONSPORİSPORİTİF YATIRIM VE  
FUTBOL İLİMLERİ VE İSTATİSTİKLERİ A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Caddesi No: 13  
Kat: 10/10 Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270999/09-67 (pbk)  
E-Posta: info@abzonspor.com.tr  
Tic. Sic. No: 270999/09-67 (pbk)  
E-Posta: info@abzonspor.com.tr

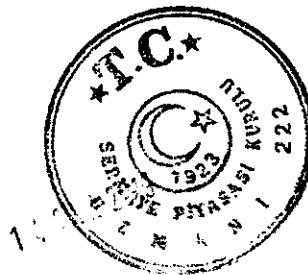


HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Aracı Kuruluş veya Halk Yatırım	: Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
Bordo Mavi A.Ş.	: Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.,
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.,
1461 A.Ş.	: 1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.
TS Sportif, Trabzonspor Sportif, Sportif A.Ş, Şirket, Ortaklık, İhraççı	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Dernek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FUTBOL  
Nispetiye Mahallesi Yamaçtepe Sok. No: 10  
Kat: 10/1 Trabzon / Trabzon / Türkiye  
Tel: (0462) 323 09 00  
Kırtıncı Y. D. 350 004 5253



HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:


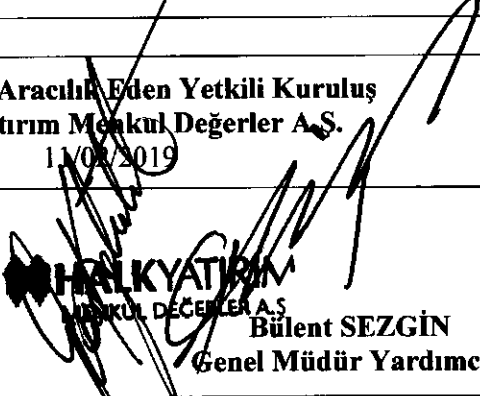
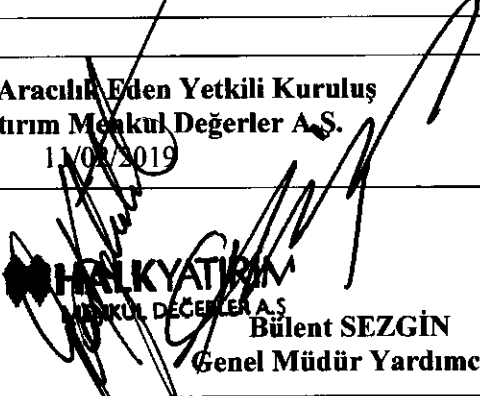
Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

### 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

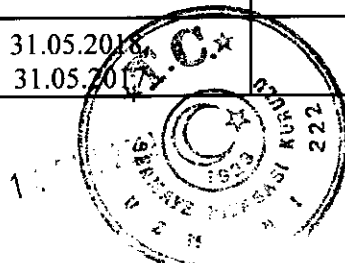
Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 11/02/2019	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Ahmet Ali AĞAÖĞLU Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 11/02/2019	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
 Evren KARABULUT Genel Müdür Yardımcısı	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
 Bülent SEZGİN Genel Müdür Yardımcısı	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş		Sorumlu Olduğu Kısım	
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.		İLGİLİ RAPOR	
Tolga Kirelli SMMM	Metin Canoğulları SMMM	Tolga Kirelli SMMM	Metin Canoğulları SMMM
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.05.2016 31.05.2016	31.05.2016



Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Emre Amir Dişpençe SMMM	
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	30.11.2018

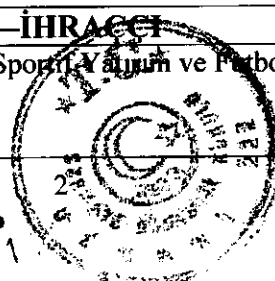
İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Consulta Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 30.06.2016 Tarihli Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. Şirket Değerleme Raporu
Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 31 Mayıs 2016 Tarihli Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değerleme Raporu 31 Mayıs 2016 Tarihli Trabzonspor İsim ve Marka Kullanım Haklarının Değerleme Raporu 31 Mayıs 2017 Tarihli Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değerleme Raporu
İtimat Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 31 Mayıs 2018 Tarihli Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değerleme Raporu
Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 25.04.2017 Tarihli Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi Gayrimenkul Değerleme Raporu

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li> <li>• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li> <li>• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li> <li>• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li> </ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	YOKTUR.

B—İHRACCI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Trabzonspor Spor ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

TRABZONSPOR SPOR VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mali Müşavirlik A.Ş.  
Tic. Sic. No: 274983  
SMMM



MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B.2	<b>İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi</b>	<p><b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket  <b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:</b> T.C. Kanunları  <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye  <b>İletişim Adresi:</b> Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon  <b>İnternet adresi:</b> <a href="http://www.trabzonspor.org.tr">www.trabzonspor.org.tr</a>  <b>Telefon ve faks numarası:</b> (0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03</p>
B.3	<b>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</b>	<p>Şirket'in ana gelir kalemleri; Trabzonspor Kulübü Derneği'nin futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmesi sonrasında, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 ve 31 Mayıs 2011 tarihlerinde yapmış olduğu sözleşmeler ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı ve alt yapıları ile futbol takımına ait lisans haklarını 2035 yılı sonuna kadar Şirket tarafından devralınmıştır. Bu sözleşmeler uyarınca Şirket'e ait olan sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, yayın hakkı gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirleri, futbolcu satış, kira ve yetiştirme gelirlerinden meydana gelmektedir.</p> <p>Ortaklığın en önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, stad ve müsabaka giderleri, tesis kira giderleri, seyahat konaklama giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.</p> <p>Bilindiği üzere Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor profesyonel futbol takımı, Spor Toto Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.</p>
B.4	<b>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b>	<p>İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.</p>
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	<p>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü Derneği sahiptir.</p> <p>Trabzonspor Kulübü Derneği futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.</p> <p>Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır.</p> <p>Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapıları 78.724.163 Euro bedel ile 2035 yılı sonuna kadar Şirket tarafından devralınmıştır.</p>

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
M. Ali Yılmaz Tesisleri  
A.Ş. 31-35 Havaalanı Altı  
36100 Trabzon



**HAKKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Trabzonspor Kulübü Derneği, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmangücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Trabzonspor Kulübü'nün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Trabzonspor Kulübü, güncel olarak futbol branşında birinci lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında atıcılık, atletizm, basketbol, boks, hentbol, judo, masa tenisi ve voleybol olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş.'ye Ait Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%
1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. (*)	7.000.000	7.000.000	100%

Şirketimiz, Trabzonspor Kulübü Derneği çatısı altındaki bağlı şirketlerden bir tanesi olması dolayısıyla grup içerisindeki diğer tüm şirketlerle doğrudan veya dolaylı olarak bir ilişki içerisinde olması organizasyon yapısının doğal sonucudur. Bu anlamda şirketimiz başta hakim ortağımız Futbol A.Ş. olmak üzere hakim ortağımızın %100 sahibi olduğu; Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., 1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği A.Ş., Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş. ve Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. ile de hakim ortağımız üzerinden dolaylı ilişki içerisinde bulunmaktadır. Bunun dışında yine hakim ortağımızın %100 sahibi ve tüm yapının nihai sahibi olan Trabzonspor Kulübü Derneği ile de dolaylı olarak ilişkisi bulunmaktadır. Hakim ortağımıza bağlı tüm şirketlerin ortaklık yapılarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

İzahname tarihi itibariye Trabzonspor Sportif'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir;

Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi
Futbol A.Ş.	51.000.000	51%	51.000.000	A
Halka Açık	49.000.000	49%	49.000.000	B
<b>Toplam</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>100.000.000</b>	

Şirket sermayesinin %51,0'ına sahip olan TRABZONSPOR FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.



TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Mevki: Trabzonspor Stadyumu, 61080 Trabzon  
A.Ş. Merkez Ofisi, 61080 Trabzon  
Tic. Sic. No: 270909 / 09 47 (B) S  
Karadeniz V.D. 08 99 00 00

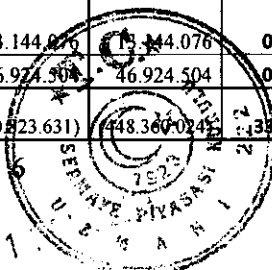




giderler						
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>432.486.036</b>	<b>400.868.360</b>	<b>17%</b>	<b>343.993.281</b>	<b>59%</b>	<b>215.952.796</b>

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 6 Aylık Cari Dönem</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Son Yüklük Dönem</i>	<i>Yıllık değişim %</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem</i>	<i>Yıllık değişim %</i>	<i>Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem</i>
	<i>30.11.2018</i>	<i>31.5.2018</i>		<i>31.5.2017</i>		<i>31.5.2016</i>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>579.613.896</b>	<b>503.662.228</b>	<b>75%</b>	<b>288.359.250</b>	<b>-2%</b>	<b>294.321.679</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	70.800.120	54.721.815	5%	52.282.836	-42%	90.351.146
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	169.378.491	129.188.049	67%	77.230.825	691%	9.766.339
Ticari borçlar	118.550.909	95.156.144	86%	51.146.185	-25%	67.850.746
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	118.550.909	95.156.144	86%	51.146.185	-25%	67.850.746
Diğer borçlar	28.828.278	45.486.275	95%	23.380.877	-29%	33.030.150
-İlişkili taraflara diğer borçlar	-	-	-	-	-	10.980.322,00
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	28.828.278	45.486.275	95%	23.380.877	6%	22.049.828
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	94.032.723	105.953.526	105%	51.705.963	-31%	74.698.975
Ertelenmiş gelirler	35.234.889	22.047.958	25%	17.579.303	536%	2.762.004
Kısa vadeli karşılıklar	62.788.486	51.108.461	240%	15.033.261	-5%	15.862.319
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	62.481.018	50.872.056	243%	14.823.949	-6%	15.726.114
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>465.889.951</b>	<b>478.089.652</b>	<b>39%</b>	<b>343.742.958</b>	<b>252%</b>	<b>97.556.716</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	414.367.826	430.027.328	45%	297.479.236	273%	79.788.053
Ticari borçlar	7.320.712	15.879.520	1493%	996.970	-72%	3.531.113
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.320.712	15.879.520	1493%	996.970	-72%	3.531.113
Diğer borçlar	41.140.235	29.487.047	15%	25.678.657	83%	14.036.372
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	41.140.235	29.487.047	15%	25.678.657	83%	14.036.372
Ertelenmiş gelirler	2.686.186	2.460.618	-87%	19.475.534	36470%	53.256
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>374.992</b>	<b>235.139</b>		<b>112.561</b>		<b>147.922</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(613.017.811)</b>	<b>(580.883.520)</b>	<b>102%</b>	<b>(288.108.927)</b>	<b>64%</b>	<b>(175.925.599)</b>
Ödenmiş sermaye	100.000.000	100.000.000	0%	100.000.000	0%	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	3.050	3.050		3.050		3.050
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.144.076	13.144.076	0%	13.144.076	0%	13.144.076
Diğer yedekler	46.924.504	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Geçmiş yıllar zararları	(740.823.631)	(448.360.024)	33%	(336.101.056)	52%	(221.415.726)

TRABZONSPOR SPOR TİCARET VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FUTBOL İÇİLETİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhasebe Sorumlusu Denetim Sorumlusu  
A.Ş. Denetim Sorumlusu  
Tic. Sic. No: 271100  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 271100  
Tic. Sic. No: 271100  
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 271100



**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Net dönem zararı	(32.076.623)	(292.463.607)	161%	(112.198.968)	-2%	(114.715.330)
<b>Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar</b>	<b>432.486.036</b>	<b>400.868.360</b>	<b>17%</b>	<b>343.993.281</b>	<b>59%</b>	<b>215.952.796</b>

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 6 Aylık Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Son Yıllık Dönem 1 Haziran 2017-31 Mayıs 2018	Yıllık değişim %	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Haziran 2016-31 Mayıs 2017	Yıllık değişim %	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Haziran 2015-31 Mayıs 2016
<b>Esas faaliyet gelirleri</b>						
Hasılat	187.082.189	190.723.543	16%	164.384.458	71%	96.377.303
Satışların maliyeti (-)	(140.222.734)	(308.402.830)	32%	(233.423.888)	6%	(221.024.510)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>46.859.455</b>	<b>(117.679.287)</b>	<b>70%</b>	<b>(69.039.430)</b>	<b>-45%</b>	<b>(124.647.207)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(11.380.863)	(17.134.416)	9%	(15.778.588)	5%	(14.974.780)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	51.782.431	147.276.749	99%	73.897.610	-36%	115.841.082
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.942.844)	(181.011.980)	435%	(33.843.314)	-49%	(66.668.148)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>36.318.179</b>	<b>(168.548.934)</b>	<b>277%</b>	<b>(44.763.722)</b>	<b>-51%</b>	<b>(90.449.053)</b>
Finansman gelir gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	(36.318.179)	(168.548.934)	356%	(36.978.188)	-61%	(93.971.166)
Finansman gelirleri	9.321.191	12.114.509	-23%	15.664.726	-6%	16.646.902
Finansman giderleri (-)	(77.715.993)	(136.029.182)	50%	(90.885.506)	143%	(37.391.066)
<b>Dönem net kar/(zarar)</b>	<b>(32.076.623)</b>	<b>(292.463.607)</b>	<b>161%</b>	<b>(112.198.968)</b>	<b>-2%</b>	<b>(114.715.330)</b>
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	(57.668)	(310.986)	2088%	15.640	-89%	142.251
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>(32.134.291)</b>	<b>(292.774.593)</b>	<b>161%</b>	<b>(112.183.328)</b>	<b>-2%</b>	<b>(114.573.079)</b>

(\*) 01.06.2015 – 31.05.2016 ve 01.06.2016 – 31.05.2017 dönemlerine ait mali tabloların yeniden düzenleme sebebi: Şirket'in 2011 yılı sonunda yürürlüğe girmek üzere yapmış olduğu protokole istinaden devren üstlenmiş olduğu lisans hakkının geçerlilik süresi 2035 yılı sonuna kadardır. Bu sebeple muhasebeleştirilmiş olan lisans hakkı tutarı protokol süresine istinaden amortismanına tabi tutulmuştur.

Şirket'in 1 Haziran 2016 ve 31 Mayıs 2017 tarihli mali tablolarında yapılan düzeltme aşağıdaki gibidir;

	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişim)
	1 Haziran 2016	1 Haziran 2016	1 Haziran 2016
Hesap İsmi			
Cari/Dönen varlıklar			
Maddi olmayan duran varlıklar	147.566.904	141.378.484	(6.226.465)

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Muhasebe Sorumlusu İsmail Aksoy

Muhasebe Sorumlusu İsmail Aksoy

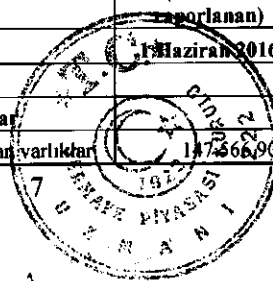
Muhasebe Sorumlusu İsmail Aksoy

Muhasebe Sorumlusu İsmail Aksoy

Muhasebe Sorumlusu İsmail Aksoy

Muhasebe Sorumlusu İsmail Aksoy

Muhasebe Sorumlusu İsmail Aksoy



TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özkaynak			
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(216.439.184)	(221.445.726)	(5.006.542)
Net dönem zararı	(113.465.407)	(114.715.330)	(1.249.923)

Ayrıca Şirket'in 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait finansal durum tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir;

- a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında gösterilen 5.888.346 TL tutarındaki futbolcu satış karı tutarı hasıllata sınıflanmıştır.
- b) Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında gösterilen 7.367.714 TL tutarındaki futbolcu satış zararı tutarı satışların maliyetine sınıflanmıştır.
- c) İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda gösterilen 19.603.100 TL tutarındaki sponsorluk alacağının 8.910.500 TL tutarındaki kısmı kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabı ile 10.692.600 TL tutarındaki kısmı ise uzun vadeli ertelenmiş gelirler ile netleştirilmiştir.
- d) Peşin ödenmiş giderler hesabında gösterilen 2.728.968 TL tutarındaki peşin ödenmiş kredi faiz tutarı kısa vadeli borçlanmalar hesabı ile netleştirilmiştir.
- e) Nakit ve nakit benzerleri hesabında gösterilen 939.542 TL tutarındaki blokeli mevduat tutar finansal yatırımlara sınıflanmıştır.

	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
Maddi olmayan duran varlıklar	130.732.088	123.225.700	(7.506.388)
<b>Özkaynak</b>			
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(329.904.591)	(336.161.056)	(6.256.465)
Net dönem zararı	(110.949.045)	(112.198.968)	(1.249.923)

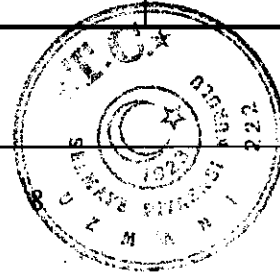
	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
<b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>			
<b>Satışların Maliyeti</b>	(232.173.965)	(233.423.888)	(1.249.923)

	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
<b>Nakit akış tablosu</b>			
<b>Dönem zararı</b>	(110.949.045)	(112.198.968)	(1.249.923)
<b>Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler</b>	48.372.972	49.622.895	1.249.923

B.8

**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**

Yoktur.



**HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**TRABZON POR SPOR TİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

B.9	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.
B.10	<b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	<p><b>30 Kasım 2018 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu</b></p> <p>Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.</p> <p><b>Sınırlı olumlu görüşün dayanakları</b></p> <p>1. Şirket'in 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara hesap döneminde 32.076.623 TL (30 Kasım 2017- 149.952.048 TL) zarar ettiğine, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeye sınıflandırılmamış 414.367.826 TL tutarındaki krediler hariç kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 491.809.088 TL (31 Mayıs 2018- 440.959.102 TL) aşığına, özkaynaklarının negatif 613.017.811 TL (31 Mayıs 2018- 580.883.520 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2.6 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.</p> <p>2. Şirket, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerine ait taksitleri taraflarca belirlenmiş kesin vade tarihine kadar ödemediğinden, 414.367.826 TL'lik uzun vadeli kredileri temerrüde düşmüş olup, söz konusu tutar kısa vadeli krediler hesabına sınıflandırılmamıştır.</p> <p>3. Dipnot 16'da açıklandığı üzere, Şirket'in, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.den 108.646.986 TL (31 Mayıs 2018: 81.245.504 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Şirket, söz konusu alacak için 30 Kasım 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde 7.479.308 TL (30 Kasım 2017: 6.166.017 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Söz konusu tutarın tahsilatına ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler nedeniyle anılan alacakların tahsil edilebilirliğine dair kanaat oluşturulamamıştır.</p> <p><b>Dikkat çeken hususlar</b></p> <p>Ara dönem özet finansal tabloların incelenmesine ilişkin şartlı sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür:</p> <p>İlişikteki finansal tablo dipnotu 9'da belirtildiği üzere, Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Şartlı sonucumuz bu konuya ilişkin ilave bir şart içermemektedir.</p> <p><b>Diğer husus</b></p> <p>Şirket'in 30 Kasım 2017 tarihinde sona eren dönemine ait finansal tablolarının sınırlı bağımsız denetimi ve 31 Mayıs 2018 tarihinde sona eren yıla ait finansal</p>



tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Söz konusu denetim şirketi, 30 Temmuz 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş ve 22 Şubat 2018 tarihli bağımsız sınırlı denetim raporunda şartlı sonuç bildirmiştir.

### **31 Mayıs 2018 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu**

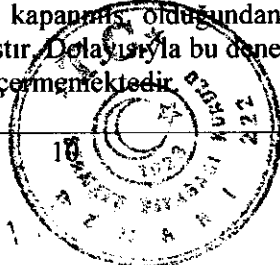
Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **Sınırlı olumlu görüşün dayanakları**

1. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla sona eren yılda 292.463.607 TL (31 Mayıs 2017 - 112.198.968 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen kısa vadeye sınıflandırılmamış 102.855.240 TL tutarındaki krediler hariç kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 440.959.102 TL (31 Mayıs 2017- 257.601.643 TL) aştığına, öz kaynaklarının negatif 580.883.520 TL (31 Mayıs 2017 - 288.108.927 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.
2. Şirket, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli iki kredisine ait taksitleri taraflarca belirlenmiş kesin vade tarihine kadar ödemediğinden, uzun vadeli kredilerin 102.855.240 TL'lik kısmı temerrüde düşmüş olup, söz konusu tutar kısa vadeli krediler hesabına sınıflandırılmamıştır.
3. Şirket, 1 Ocak 2016 tarihinden 31 Mayıs 2017 tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 30.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını, Şirketin ana ortağının Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarın 17.730.647 TL'lik tutarı (2016: 8.616.695 TL) 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır.

Finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle bu konu 31 Temmuz 2017 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştı.

Şirket, 7143 sayılı yasa kapsamında 2018 yılı Temmuz ayında vergi barışından faydalanmış ve 2012 ile 2017 yılları arasındaki süle vergi incelemesine kapandıktan sonra finansal tablolara şüpheli bir karşılık yansıtılmamıştır. Delayısıyla bu denetim raporumuz bu konuya ilişkin olarak sınırlı görüş içermektedir.



### **Dikkat çeken hususlar**

İlişikteki finansal tablo dipnotu 9'da belirtildiği üzere Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Üzerinde sırasıyla 31 Temmuz 2017 ve 1 Ağustos 2016 tarihli bağımsız denetçi raporu verdiğimiz 31 Mayıs 2017 ve 31 Mayıs 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin finansal tablolar, dipnot 2.4'de detayları açıklandığı üzere yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu hususlar tarafımızca verilen sınırlı olum görüşü değiştirmemektedir.

### **31 Mayıs 2017 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, şartlı görüşün dayanakları paragraflarında belirtilen hususların olası etkileri haricinde ilişikteki finansal tablolar, tüm önemli hususlar açısından, Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

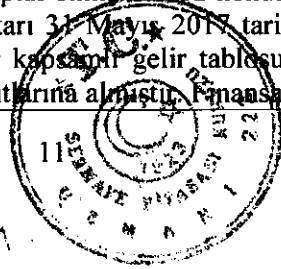
### **Şartlı görüşün dayanakları**

1. Şirket 31 Mayıs 2016 tarihli finansal tablolarında futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2016 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 83.759.833 TL'nin 72.033.456 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarı ilgili gelir gider hesaplarına almıştır.

2. Bu konu 1 Ağustos 2016 tarihli, 31 Mayıs 2016 tarihli finansal tablolara ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporunda şartlı görüş olarak yer almıştır. İlişikteki finansal tablolara ait 19 no'lu dipnotta ayrıca belirtildiği üzere, Şirket, yukarıda bahsedilen ve 31 Mayıs 2016 tarihli finansal tablolarda 11.726.377 TL tutarında yer alan söz konusu stopaj ve damga vergisi borçlarına ilişkin 30 Kasım 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içerisinde 6736 sayılı Kanun kapsamında 1 Ocak 2011 - 31 Aralık 2015 dönemini kapsayan vergi matrah artırımından faydalanmasından dolayı toplam 10.323.659 TL tutarında stopaj, gecikme zammı ve faizi esas faaliyetlerden diğer gelir olarak kaydetmiştir.

Ayrıca Şirket, 1 Ocak 2016 tarihinden 31 Mayıs 2017 tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 80.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarın 17.730.647 (2016: 8.616.695 TL) TL'lik tutarı 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır. Finansal tabloların hazırlanacağı tarihten itibaren

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş.  
M.Ş. ...  
A.Ş. ...  
Tic. Sic. No: ...  
Kendine ...



**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle Şirket'in yapmış olduğu bu işlem üzerinde bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır.

#### **Dikkat çeken hususlar**

1. Şirket'in 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla sona eren yılda gelir kaydedilmiş vergi dahil olmakla beraber 110.949.045 TL (31 Mayıs 2016-113.465.407 TL) zarar elde ettiğine, 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin kısa vadeli varlıklarını finansal tablolara yansıtılmamış vergi borçları hariç 246.909.043 TL (31 Mayıs 2016-261.737.418 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 280.602.539 TL (31 Mayıs 2016 - 169.669.134 TL) olduğuna ve özkaynakların negatif dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu hususa ilişkin açıklamalarına 2 no'lu dipnotta yer verilmektedir. Şartlı görüşümüz bu konuya ilişkin ilave bir şart içermemektedir.

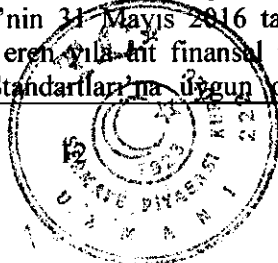
2. 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Trabzonspor Futbol) 'den toplam 58.947.314 TL tutarında ticari olmayan alacağı vardır. Bu konu ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nca 28 Mart 2008 tarih ve 2008/13 sayılı Haftalık Bülten'de yayımlanan iki numaralı duyurunun 7/c ve 7/d maddeleri gereğince, faaliyet konusu, sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların; hesap dönemi içerisinde kullandıkları fonları, takip eden hesap dönemi içerisinde alınacak kar dağıtım kararı ile kar payına mahsup etmeleri zorunludur ve ayrıca haftalık bültende yayımlanma tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde uyum sağlamak üzere ilişkili taraflara kullanılacak fonların toplam tutarının, bir önceki hesap dönemi karından söz konusu ilişkili tarafların tamamına dağıtılmasına karar verilen kar payının %50 fazlasını aşmaması zorunluluğu getirilmiştir. Şirket, rapor tarihi itibarıyla Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den olan alacak için söz konusu tebliğ hükümlerine uyum sağlayamamıştır.

Söz konusu uyumsuzluğa istinaden Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12 Ağustos 2013 tarihli duyurusunda da, Şirket' in ilgili kararlara uyum sağlamaması nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemde sorumluluğu bulunan Şirket yöneticileri aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kamuyu Aydınlatma Platformu ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir. Açılacak davaların finansal tablolara etkisi belirsizdir.

#### **31 Mayıs 2016 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, şartlı görüşün dayanakları paragraflarında belirtilen hususların olası etkileri haricinde ilişikteki finansal tablolar, tüm önemli hususlar açısından, Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışını Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ  
TİCARET A.Ş.  
MÜHÜR  
31.05.2016



MENKUL DEĞERLER A.Ş.

uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **Şartlı görüşün dayanakları**

1. İlişikteki finansal tablolara ait 8 ve 19 no'lu dipnotlarda ayrıca belirtildiği üzere, Şirket, geçmişten 31 Mayıs 2016 bilanço tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2016 tarihine kadar hesaplanmış olan gecikme zammı ve faiz tutarlarının 72.033.456 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının 2016 hesap döneminde Vergi Dairesi ile uzlaştığı benzer oranlarla ileride Vergi Dairesi ile uzlaşacağını varsayarak iptal etmiş ve söz konusu tutarı 31 Mayıs 2016 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır.

Şirket'in ana ortağının 2016 hesap döneminde Vergi Dairesi ile bu kapsamda bir uzlaşma yapmış olmasına rağmen, finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle Şirket'in yapmış olduğu bu işlem üzerinde bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır.

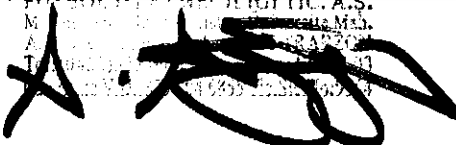
2. İlişikteki finansal tablolara ait 7 no'lu dipnotta ayrıca açıklandığı üzere, 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisinde önceki dönemlerde kamu kurum ve kuruluşları ile anlaşmak suretiyle yeniden yapılandırılan ve bir ödeme planına bağlanan vergi ve SGK borçlarından bir kısmının ödemesi ödeme planına uygun olarak yapılamamıştır. Şirket, yeniden yapılandırılmış ödeme planına uygun olarak ödeme yapılmaması nedeniyle 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla 17.498.244 TL gecikme zammı ve faiz yükümlülüğünün olacağını hesaplamakla beraber, yukarıda bir önceki paragrafta belirtilen sebeple Vergi Dairesi ile bu konuda da uzlaşma sağlanacağını düşündüğünden söz konusu gecikme zammı ve faizini finansal tablolara yansıtılmamıştır. Bir önceki paragrafta da belirtildiği üzere rapor tarihimiz itibarıyla Vergi Dairesi ile her hangi bir görüşmenin başlamamış olması ve bu konuda bir uzlaşma oranı henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle yapılan işlem üzerinde bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır.

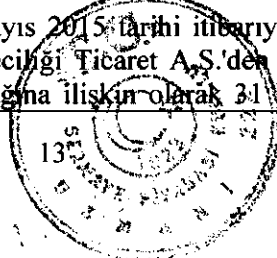
### **Dikkat çeken hususlar**

1. İlişikteki finansal tablolara ait 2 no'lu dipnotta yer alan Şirket'in 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla sona eren yılda gelir kaydedilmiş vergi dahil olmakla beraber 113.465.407 TL (31 Mayıs 2015-104.030.351 TL) zarar elde ettiğine, 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin kısa vadeli varlıklarını finansal tablolara yansıtılmamış vergi borçları hariç 261.737.418 TL (31 Mayıs 2015- 194.059.284 TL) aştığına, Öz kaynaklarının negatif 174.763.317 TL (31 Mayıs 2015 - 56.345.978 TL) olduğuna ve öz kaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu hususa ilişkin açıklamalarına 2 no'lu dipnotta yer verilmektedir. Şartlı görüşümüz bu konuya ilişkin ilave bir şart içermemektedir.

2. 31 Mayıs 2015 tarihi itibarıyla Şirket ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den olan 18.132.832 TL tutarındaki ticari alacağının alacağına ilişkin olarak 31 Mayıs 2015 tarihinde sona eren yılda

TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



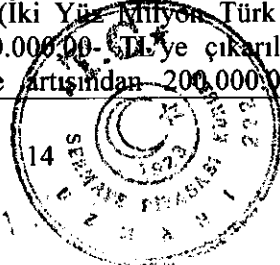






		<p>2.528.604 TL faiz geliri ve 6.202.881 TL net kambiyo karı kaydetmişti.</p> <p>Bu konu ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nca 28 Mart 2008 tarih ve 2008/13 sayılı Haftalık Bülten'de yayımlanan iki numaralı duyurunun 7/c ve 7/d maddeleri gereğince, faaliyet konusu, sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların; hesap dönemi içerisinde kullandıkları fonları, takip eden hesap dönemi içerisinde alınacak kar dağıtım kararı ile kar payına mahsup etmeleri zorunludur ve ayrıca haftalık bültende yayımlanma tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde uyum sağlamak üzere ilişkili taraflara kullanılacak fonların toplam tutarının, bir önceki hesap dönemi karından söz konusu ilişkili tarafların tamamına dağıtılmasına karar verilen kar payının %50 fazlasını aşmaması zorunluluğu getirilmiştir. Şirket, 31 Mayıs 2015 tarihli finansal tablolara ilişkin düzenlediğimiz 30 Temmuz 2015 tarihli raporumuz itibarıyla Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den olan alacak için söz konusu tebliğ hükümlerine uyum sağlayamamıştı. Söz konusu uyumsuzluğa istinaden Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12 Ağustos 2014 tarihli duyurusunda da, Şirket' in ilgili kararlara uyum sağlamaması nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemde sorumluluğu bulunan Şirket yöneticileri aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kamuyu Aydınlatma Platformu ile kamuya duyurulmasına karar verilmişti.</p> <p>31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'den finansal tablolara ilişkin 24 no'lu dipnotta da belirtildiği üzere alacağı yerine 10.980.322 TL borcu bulunmaktadır.</p>
B.11	<b>İhraçının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması</b>	<p>30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla sona eren 6 aylık dönem içinde Şirket, 32.076.623 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 491.809.088 TL aşmış ve özkaynaklar negatif 613.017.811 TL olmuştur. Özkaynaklarının negatife dönmesi ayrıca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğinden Şirket Yönetim Kurulu'nun birtakım tedbirler almasını gerektirmektedir. Bu şartlar, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir.</p> <p>Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirketin negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 491.809.088TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.</p> <p>31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla sona eren yıl içinde Şirket, 292.463.607 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 440.959.102 TL aşmış ve özkaynaklar negatif 580.883.520 TL olmuştur. Özkaynaklarının negatife dönmesi ayrıca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğinden Şirket Yönetim Kurulu'nun birtakım tedbirler almasını gerektirmektedir. Bu şartlar, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sermaye Artışı; Şirket 23.01.2019 Tarih ve 65 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirlenen 500.000.000.- TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000.00.- TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanması suretiyle 200.000.000TL (İki Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 200 bedelli) 300.000.000.00.- TL'ye çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 200.000.000 TL tutarında fon elde etmeyi</li></ul>

TRABZON SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
İNCE BAĞCISITE MAH.  
TRABZON  
TELEFON NO: 0462 222 22 22

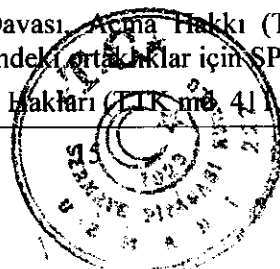


HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>planlamaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 31 Mayıs 2018 tarihinden sonra sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği ilave loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirleri, naklen yayın performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirleri, muhtemel futbolcu satış gelirleri,</li> <li>• Finansal borçların yeniden yapılandırması çalışmaları,</li> <li>• Operasyonel tasarruf tedbirleri,</li> <li>• Giderleri azaltıcı tasarruf tedbirleri.</li> </ul>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	500.000.000.-TL'ye tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılınmak suretiyle 200.000.000TL (İki Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (%200 bedelli) 300.000.000,00- TL'ye çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu ( ISIN TRETRBZ00016) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETRBZ00024) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı  Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.  Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19. TTK md. 507)</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18)</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19)</li> <li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)</li> <li>• Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527)</li> <li>• Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417)</li> <li>• Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436)</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437)</li> <li>• İptal Davası, Açılma Hakkı (TTK madde 443-449, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2)</li> <li>• Azınlık Hakları (TTK md. 41, 412, 420, 439)</li> </ul>

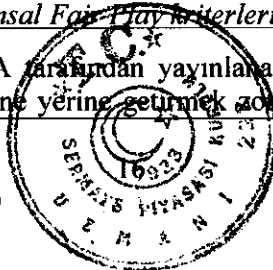


		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439)</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24)</li> <li>Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)</li> </ul>
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	<p>Şirket ana sözleşmesinin 8. Maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir;</p> <p><b>1- (A) grubu paylar hakkında:</b></p> <p>(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p><b>2- (B) grubu paylar hakkında:</b></p> <p>Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.</p>
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirketin B Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir</p>
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	<p>Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 21.10.2014 tarih ve 29 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile genel kurulun onayına sunmak üzere güncellenmiş ve 17.11.2014 tarihli Genel kurul tarafından kabul edilerek onaylanmış olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını uygulamalarını gerçekleştirecektir.</p> <p>Şirketin Kar Dağıtım Politikasına aşağıdaki internet adresinden ulaşılabilecektir.</p> <p><a href="https://www.trabzonspor.org.tr/Download/files/Kar%20Da%C4%9F%C4%B1t%C4%B1m%20Politikas%C4%B1%20(SPK).pdf">https://www.trabzonspor.org.tr/Download/files/Kar%20Da%C4%9F%C4%B1t%C4%B1m%20Politikas%C4%B1%20(SPK).pdf</a></p>

#### D—RİSKLER

D.1	<b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p><u>Faaliyet Gösterilen Sektördeki Yüksek Rekabet;</u></p> <p>Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Spor-Toto Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir.</p> <p><u>UEFA ile Finansal Fair Play Kriterleri;</u></p> <p>Şirket'in UEFA tarafından yayınlanan, finansal fair play kriterlerinde yer alan yükümlülüklerine yerine getirmek zorundadır. Aksi halde UEFA'nın düzenlemiş</p>
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
FUTBOL İÇİ FAALİYETLERİ TİC. A.Ş.  
M. İsmail Yılmaz  
A. Ş. Yılmaz  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900



**TRABZONSPOR**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

olduğu turnuvalara katılmama riski mevcuttur. Bu durum, Şirket'in UEFA müsabakalarından beklenen gelirlerinin gerçekleşmemesine neden olabilir. UEFA Kulüp Finansal Kontrol Komitesi tarafından 17 Kasım 2015 tarihinde başlatılan UEFA Mali Fair Play Kriterleri; başa baş hesap durumu inceleme süreci neticesinde 20.05.2016 tarihinde Şirketimiz ile UEFA Mali Kontrol Komitesi arasında yapılandırma anlaşması (Settlement Agreement) imzalanmıştır. Yapılan anlaşmanın detayları 5'nolu "Risk Faktörleri" maddesinde verilmiştir. UEFA CFCB (Kulüp Finansal Kontrol Kurulu) inceleme Dairesi'nin yaptığı çalışmalar sonucunda 13.06.2018 tarihinde Şirketimizin 2017/2018 sezonunda belirlenen hedefleri kısmen yerine getirdiği sonucuna varmış olup, bu çalışma sonrası başkaca bir çalışma henüz yapılmamıştır.

San Lorenzo kulübünden transfer edilen Emmanuel Mas'ın en geç 2017 yılının sonuna kadar ödenmesi gereken bonservis taksitlerinden 1.000.000-€'luk kısmının ödenmemesi nedeniyle alacaklı kulübün FIFA'ya başvurması üzerine, 1 dönem kış transfer döneminde transfer yasağı cezası vermiştir. Söz konusu borç ödendiğinden FIFA, Şirketin transfer yasağı cezasını 1 yıl süreyle askıya almıştır.

Milan Kulübü'nden 2017-2018 sezonunda toplam 9.750.000-€ Euro karşılığında transfer edilen ve ilk taksitleri de ödenen Jose Ernesto Sosa ile Juraj Kucka'nın ikinci bonservis taksiti olan 2.100.000-€'nin ödenmemesi sonucunda söz konusu kulüp FIFA'ya başvurmuştur. FIFA, Milan Kulübü'nün başvurusu sonrasında askıda beklettiği transfer yasağını uygulamaya koymuştur. Şirket tarafından, Milan Kulübü'nün şikayetine konu olan 2.100.000-€'luk borç ödenmiş fakat, FIFA tarafından verilen bu karar kaldırılmayarak 2018/2019 sezonu kış transfer döneminde uygulanmıştır. Söz konusu transfer yasağının önümüzdeki yaz transfer dönemi veya sonraki herhangi bir transfer dönemine sirayet etmesi mümkün değildir.

#### Transfer Bedelleri ve Takım Uyumu:

Yaşanan rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile futbolculara yapılan yıllık garanti ve maç başı ücret ödemeleri ile yüksek bonservis bedelli transferler yapılabilmektedir.

Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcuların transferinde etkili olacaktır. Buna karşılık özellikle farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların gerek ülkemiz futboluna gerekse takıma uyum sağlamaları her zaman mümkün olmamakta, beklenen faydanın sağlanamadığı durumlarda Şirket giderlerinin yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz etkilemektedir.

#### Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

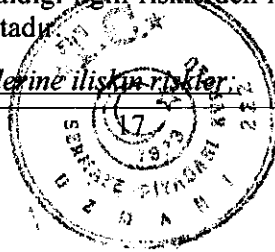
#### Yayın Gelirleri:

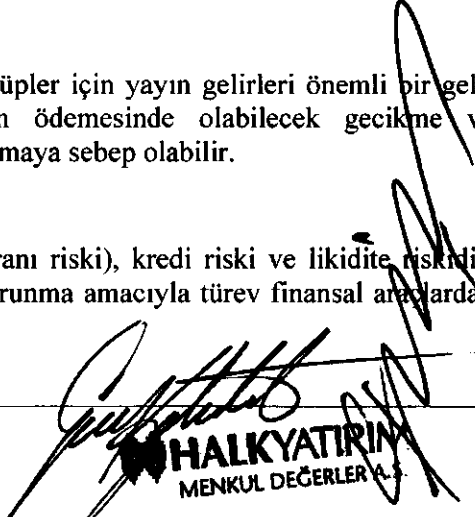
Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Bu gelirlerin ödemesinde olabilecek gecikme ve aksaklıklar Şirket'in nakit akışında daralmaya sebep olabilir.

#### Finansal Riskler:

Piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

#### Kezgi incelemelerine ilişkin riskler:



  
**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Damga Vergisi, Stopaj kapsamında yapılan uzlaşmalar;

Şirketimiz hakim ortağı Futbol A.Ş. hakkında daha önce yapılmış bir vergi incelemesine istinaden Maliye Bakanlığı ile yapılan uzlaşma görüşmelerinde, hesaplanan vergi, vergi ziyai cezası, gecikme zammı ve faizi toplam tutarından %90 oranında indirim yapılmış olduğundan Şirketimiz de 1 Ocak 2016 tarihinden 31 Mayıs 2017 tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 30.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını aynı uzlaşma şartlarının emsal olacağı düşüncesiyle 17.730.647 TL'lik tutarı (2016: 8.616.695 TL) 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır.

Şirket, 19.08.2016 tarih ve 29806 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6736 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun" ve 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7143 sayılı "Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" lar kapsamında muhtemel vergi risklerinin önlenmesi amacıyla bu kanunların mükelleflere tanıdığı haklardan yararlanılması amacıyla matrah artırımlarında bulunulmuştur.

Bu noktada şirketimizin;

2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarına ilişkin, Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Muhtasar (Gelir Vergisi Stopaj) yönünden matrah artırımlarında bulunarak bu yıllar için muhtemel vergi incelemelerinin önüne geçilmiş olduğundan artık yapılan işlemlerle ilgili olarak Şirketimiz adına herhangi bir vergi incelemesi yapılması hukuken mümkün değildir.

İhracçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler;

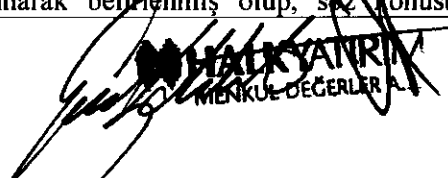
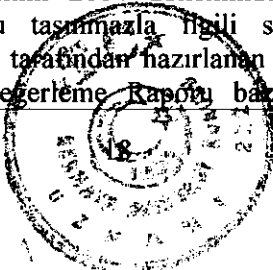
Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır.

Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 22'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. den kiralanmıştır.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı olan Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımına ilişkin sözleşme bir yıllıktır. Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'ye yapılan alt kiralama veya Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Şirket'in anlaşması süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu durum şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün maliki Futbol A.Ş. olup, hakim ortağımız ile yapılan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır. Bu taşınmazla ilgili sözleşme bedelleri Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 02.10.2014 tarih ve MD-SP075 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu baz alınarak belirlenmiş olup, söz konusu



değerleme raporları KAP'da 09.10.2014 tarihinde yayımlanmıştır. MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Tarafından Hazırlanan Değerleme Raporları Çerçevesinde Tespit Edilen Kira Bedelinin 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarının hesaplanması suretiyle 32.199.316TL tutarındaki işlem bedeli tespit edilmiştir.

Şirket, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin mülkiyeti Hazine'ye olup, Hazine'den uzun süreli kira sözleşmesi ile kiralayan hakim ortağımız Futbol A.Ş. arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim 2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralamıştır. Gayrimenkullerin mülkiyetine sahip kurum veya kuruluşlarca Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'ye sağlanan alt kiralama hakkı veya Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Şirket'in anlaşması süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu taşınmazla ilgili sözleşme bedelleri Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 02.10.2014 tarih ve MD-SP074 numaralı Gayrimenkul Değerleme Raporu baz alınarak belirlenmiş olup, söz konusu değerlendirme raporları KAP'da 09.10.2014 tarihinde yayımlanmıştır. MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Tarafından Hazırlanan Değerleme Raporları Çerçevesinde Tespit Edilen Kira Bedelinin 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarının hesaplanması suretiyle 14.725.188TL tutarındaki işlem bedeli tespit edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkuller bugün Şirketimizin ve Trabzonspor Kulübü Derneği ve bağlı şirketlerinin idari merkez adresleri ve futbol takımının antrenman sahalarının bulunduğu alandır.

#### Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:

Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır. Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirlerde olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin; teminatlarında eksilme olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatlar talep etmesi ve/veya kredilerini vadesinden önce geri çağırması söz konusu olabilir.

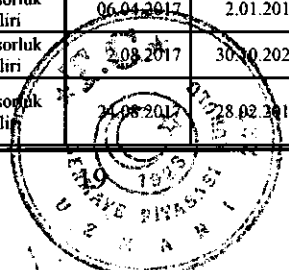
30.11.2018 itibarıyla Şirket tarafından verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Değeri	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş. - Ziraat Bankası A.Ş.	Yayın Geliri	27.07.2016	26.07.2023	575.319.658	-	-	575.319.658
Denizbank A.Ş. - Ziraat Bankası A.Ş.	İsim Hakkı - Spor Toto	27.07.2016	26.07.2023	70.251.980	-	-	70.251.980
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Maç Hasılat Geliri	27.07.2016	26.07.2023	30.000.000	-	-	30.000.000
Finans Faktoring A.Ş.	Sponsorluk Geliri	06.04.2017	2.01.2019	7.747.350	-	1.500.000	-
Fibabanka A.Ş.	Sponsorluk Geliri	2.08.2017	30.10.2022	117.144.000	20.000.000	-	-
Doruk Faktoring A.Ş. ve Eko Faktoring A.Ş.	Sponsorluk Geliri	27.08.2017	28.02.2019	1.575.000	-	-	1.575.000

TRABZONSPOR SPOR İŞLETMECİLİĞİ VE  
FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Mah. No: 10000000000000000000  
A.Ş. No: 10000000000000000000  
Tic. Sic. No: 10000000000000000000  
Fis. Sic. No: 10000000000000000000

10000000000000000000  
10000000000000000000



TRABZONSPOR SPOR İŞLETMECİLİĞİ VE  
FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eko Faktoring A.Ş.	Alacak Senetleri	09.02.2018	15.09.2018	1.482.326	-	287.000	-
Eko Faktoring A.Ş. ve Atılım Faktoring A.Ş.	Alacak Senetleri	25.09.2017	25.06.2018	-	-	-	-
Ak Faktoring A.Ş.-Atılım Faktoring A.Ş. ve Eko Faktoring A.Ş.	Alacak Çekleri	12.10.2017	20.12.2018	300.000	-	-	300.000
İBB Sport Value	Sözleşmesel Alacak	10.07.2018	20.06.2019	17.621.100	3.000.000	-	-
<b>Toplam</b>				<b>821.771.414</b>	<b>23.000.000</b>	<b>1.787.000</b>	<b>677.446.638</b>

Şirket ağırlıklı olarak TFF'den elde edilecek yayın gelirleri ile loca gelirleri, bilet satış gelirleri, reklam, sponsorluk ve isim hakkı sözleşmeleri, elindeki vadeli çek ve senetler üzerine temlik vermektedir. Verilen temliklerin önemli bir kısmının döviz bazlı olması ve döviz kurunda tahmin edilemeyen dalgalanma ile performansa bağlı gelirlerin öngörülememesinden dolayı temliklerin vadesine ilişkin belirli bir tarih verilememekle birlikte yaklaşık 4 yıllık gelirlerin temlik edileceğinin garanti edildiği tahmin edilmektedir.

**Kredi Riski:**

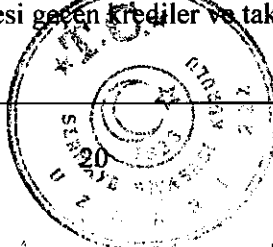
Şirket'in toplam kredi ve faktoring borcu 30.11.2018 itibariyle 654.546.437 TL'dir. Bu borca karşılık 575.319.658 TL TFF yayın geliri, 70.251.980 TL Spor Toto İddaa Geliri, 30.000.000 TL Bilet Satış Geliri, 126.466.350 TL Sponsorluk, İsim Hakkı Geliri, 1.782.326 TL vadeli alacak temlik edilmesi ve kısa dönemde ödeme yükümlülükleri sebebiyle Şirket likidite bulmak konusunda zorluk yaşayabilir. Şirket kredilerinin 30.11.2018 tarihi itibariyle para birimi bazında dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir;

	30 Kasım 2018
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	
Türk Lirası Krediler	59.884.655
Türk Lirası Factoring Borçları	10.915.465
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Taksitleri ve Faizleri</b>	
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	80.022.195
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	89.356.296
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	
Uzun Vadeli TL Krediler	151.034.973
Uzun Vadeli Euro Krediler	157.332.853

30 Kasım 2018 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun Şartlı Görüşün dayanağı kısmında Şirket'in, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerine ait taksitleri taraflarca belirlenmiş kesin vade tarihine kadar ödemediğinden, 414.367.826 TL'lik uzun vadeli kredileri temerrüde düşmüş olduğu ve söz konusu bu tutarın kısa vadeli krediler hesabına sınıflandırılmadığı belirtilmiştir. Vadesi geçen krediler ve taksitlerine ilişkin bilgi aşağıdaki gibidir;

TRAPZONSPOR SPOR TİC. YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*(Handwritten signature)*



*(Handwritten signature)*  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

30.11.2018 TARİHİ İTİBARIYLA					
	Ana Para		Faiz		Toplam
	TL	Euro	TL	Euro	
Denizbank	2.975.000	946.333	2.600.150	286.830	12.818.380
Ziraat Bankası	2.974.994	784.330	2.600.150	11.186	10.247.766
Halk Bankası	--	--	4.239.375	--	4.239.375
<b>Toplam TL Karşılığı</b>	<b>5.949.994,00</b>	<b>10.165.395,26</b>	<b>9.439.675,00</b>	<b>1.750.457</b>	<b>27.305.520,84</b>

Bahse konu vadesi geçmiş tutarlar, herhangi bir yapılandırma yapılmaksızın takip eden dönemlerde gecikmeli olarak ödenmiştir. Şirketin düştüğü temerrüt durumu nedeniyle alacaklı bankalar tarafından herhangi bir cebri icra işlemine girilmemiş, kredi çağırma yapılmamıştır.

Yabancı para cinsinden kredi büyüklüğü sebebiyle Şirket kur riskine maruz kalmaktadır.

Negatif Özkaynaklar:

Özkaynak değerinin negatif olması ilerleyen dönemlerde Şirket'in 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 376. Maddesinde belirtilen tedbirleri almasını gerektirebilir.

Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 31.05.2018 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 440.959.102 TL'dir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı mevcuttur. Şirket'in 30.11.2018 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 491.809.088 TL'dir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı mevcuttur.

Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den Ticari Olmayan Alacak Riski:

Şirket'in duran varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 30 Kasım 2018 itibarıyla 108.646.986 TL'dir. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Şirket ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır.

D.3

**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:

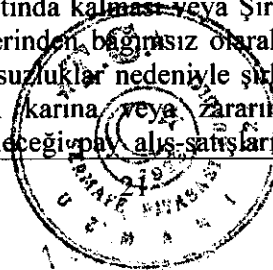
Kâr payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.

Şirketin 30.11.2018 tarihli finansal tablolara göre sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı 772.900.254 TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımını söz konusu değildir.

Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinde, bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay alım-satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif

TRABZONSPOR SPOR TİC. S.Ş. YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



etkileyebilir.

### E—HALKA ARZ

E.1

**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 199.014.027 TL'dir.

Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (\*): 200.000.000 TL

Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 985.973 TL

Masraflar	TL
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	400.000
BİAŞ Kota Alma Ücreti (%0,03)	60.000
MKK (BSMV Hariç) (%0,005 - Alt Limit 780 TL - Üst Limit 38.810 TL)	10.000
Rekabet Kurumu Fon Payı (0.04%)	80.000
Hukuk ve Danışmanlık Giderleri	250.000
Halka Arz Komisyonu (BSMV Hariç)	150.000
ISIN Kodu Ücreti	473.00
İlan Tescil ve Diğer Giderler	35.500
<b>Toplam Masraf</b>	<b>985.973</b>
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>200.000.000</b>
<b>Net Halka Arz Büyüklüğü</b>	<b>199.014.027</b>
<b>Pay Başına Maliyet (TL)</b>	<b>0,005</b>

(\* ) Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 200.000.000 TL'dir. Trabzonspor Futbol'un, rüçhan hakkının kullanılması karşılığında 102.000.000 TL tutarındaki fonun sermaye artışı sırasında nakden ilave edilmesi planlanmaktadır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

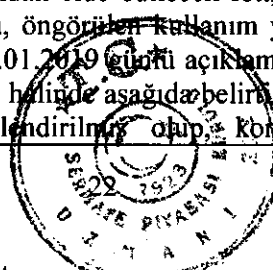
E.2

**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Şirket Yönetim Kurulu 23/01/2019 Tarih 65 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayemizin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000TL (iki Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 200 bedelli) 300.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına, Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, Mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullandırılmasına karar vermiştir. Trabzonspor Futbol sermaye artışına ilişkin 102.000.000 TL tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasında nakden ödemeyi planlamaktadır.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan, öngörülen kullanım yerleri yer almaktadır. Bu hususa ilişkin rapor KAP'da 23.01.2019 günü açıklama ekinde yayımlanmıştır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız Sermaye

TRABZONSPOR SPOR TİC. A.Ş. YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		<p>Piyasası Düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir.</p> <p><b>“Sermaye artışından elde edilecek fonun</b></p> <p>% 5 Şirket’in finansal borç ödemeleri</p> <p>% 85 Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeler</p> <p>% 2 Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeler</p> <p>% 8 Çeşitli tedarikçi borçlarına ilişkin ödemeler ve işletme sermayesi ödemeleri.”</p> <p>Amacıyla kullanımı planlanmaktadır.</p>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 500.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000,00-TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000 TL (iki Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 200 bedelli) 300.000.000,00- TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 98.000.000 (Doksan Sekiz Milyon) adet pay hamiline B grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve “borsada işlem gören” nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 102.000.000 (Yüz İki Milyon) adet pay hamiline A grubu, imtiyazlı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve “borsada işlem görmeyen” nitelikte oluşturulacaktır.</p> <p>İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiş olup, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (<a href="https://www.trabzonspor.org.tr">https://www.trabzonspor.org.tr</a>), KAP'ta ve Halk Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş, internet sitesinin <a href="http://www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri">www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uye-bilgileri</a> adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır, Borsa İstanbul A.Ş, yatırımçı danışma merkezine <a href="http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim">http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim</a> adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.</p>
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli</b>	<p>Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.aracılık komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir.</p>

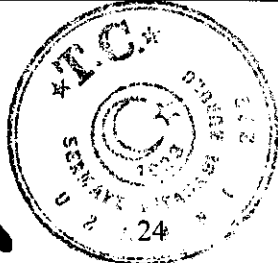
TRABZONSPOR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

E.5	<p><b>menfaatleri</b></p> <p><b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</b></p> <p><b>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b></p>	<p><b>İhraççı : Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.</b></p> <p>İhraççı ortaklık ve hakim ortak Trabzonspor Futbol tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p>
E.6	<p><b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p> <p><b>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b></p>	<p>SPK'nın İzahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.</p>
E.7	<p><b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b></p>	<p>Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FİTİBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
 Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı Yatırım Aracı Kurumu  
 T.C. M.İ.Ç.İ. Sermaye Piyasası Kurulu  
 2018/11/30  
 24



**HALKYATIRIM**  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 3 BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
30.11.2018	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre Amir DİŞPENÇE	SMMM Odası	Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403 Çağlayan İstanbul
31.05.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Tolga KIRELLİ	SMMM Odası	Orjin Maslak Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:27 Kat: 2-3-4 Sarıyer/İstanbul
31.05.2017		Tolga KIRELLİ		
31.05.2016		Metin CANOĞULLARI	SMMM Odası	

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

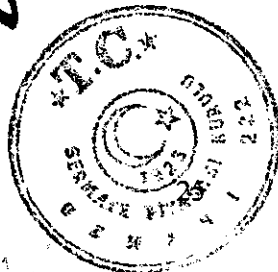
İzahnamede yer alan finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu/sorumlu ortak baş denetçilere ilişkin bağımsız denetim dönemleri içerisinde değişim olmamıştır.

### 4 SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Şubat 2019
1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2018
1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	31 Temmuz 2017
1 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	2 Ağustos 2016

TRABZON  
SERBEST MÜHASEBECİLER VE  
MÜŞAVİRLİK UZMANLIK  
VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

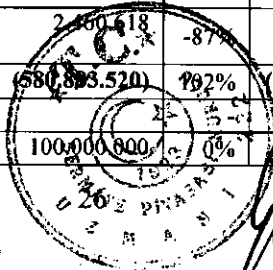


HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirketin temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 6 Aylık Cari Dönem	Yıllık değişim %	Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem	Yıllık değişim %	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem	Yıllık değişim %	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem
	30.11.2018		31.5.2018		31.5.2017		31.5.2016
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>87.804.808</b>	40%	<b>62.703.126</b>	104%	30.757.607	-6%	32.584.261
Nakit ve nakit benzeleri	3.798.666	-40%	6.367.290	285%	1.651.737	66288 %	2.488
Finansal yatırımlar	1.040.601	-11%	1.165.783	24%	939.542	-18%	1.149.984
Ticari Alacaklar	71.189.406	60%	44.359.972	141%	18.433.619	-34%	27.781.694
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	71.189.406	60%	44.359.972	177%	16.022.899	-42%	27.781.694
Peşin ödenmiş giderler	11.717.926	9%	10.767.749	12%	9.630.673	878%	984.880
<b>Duran varlıklar</b>	<b>344.681.228</b>	2%	<b>338.165.234</b>	8%	<b>313.235.674</b>	71%	<b>183.368.535</b>
Diğer alacaklar	108.646.986	34%	81.243.266	-	58.947.314	-	--
-İlişkili taraflardan diğeri alacaklar	108.646.986	34%	81.243.266	-	58.947.314	-	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	-	-	-	-	-	39.112.096
Maddi duran varlıklar	3.802.890	18%	3.230.852	-20%	4.050.032	37%	2.946.000
Maddi olmayan durak varlıklar	118.217.608	-14%	136.695.311	11%	123.225.700	-13%	141.310.439
Peşin ödenmiş giderler	114.013.744	-3%	116.995.805	-	127.012.628	-	--
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>432.486.036</b>	8%	<b>400.868.360</b>	17%	<b>343.993.281</b>	59%	<b>215.952.796</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>579.613.896</b>	15%	<b>503.662.228</b>	75%	<b>288.359.250</b>	-2%	<b>294.321.679</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	70.800.120	29%	54.721.815	5%	52.282.836	-42%	90.351.146
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	169.378.491	31%	129.188.049	67%	77.230.825	691%	9.766.339
Ticari borçlar	118.550.909	25%	95.156.144	86%	51.146.185	-25%	67.850.746
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	118.550.909	25%	95.156.144	86%	51.146.185	-25%	67.850.746
Diğer borçlar	28.828.278	-37%	45.486.275	95%	23.380.877	-29%	33.030.150
-İlişkili taraflara diğer borçlar		-		-		-	10.980.322,00
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	28.828.278	-37%	45.486.275	95%	23.380.877	6%	22.049.828
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	94.032.723	-11%	105.953.526	105%	51.705.963	-31%	74.698.975
Ertelenmiş gelirler	35.234.889	60%	22.047.958	25%	17.579.303	536%	2.762.004
Kısa vadeli karşılıklar	62.788.486	23%	51.108.461	240%	15.033.261	-5%	15.862.319
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	62.481.018	23%	50.872.056	243%	14.823.949	-6%	15.726.114
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>465.889.951</b>	-3%	<b>478.089.652</b>	39%	<b>343.742.958</b>	252%	<b>97.556.716</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	414.367.826	-4%	430.027.328	45%	297.479.236	273%	79.788.053
Ticari borçlar	7.320.712	-54%	15.879.520	1493 %	996.970	-72%	3.531.113
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.320.712	-54%	15.879.520	1493 %	996.970	-72%	3.531.113
Diğer borçlar	41.140.235	40%	29.487.047	15%	25.678.657	83%	14.036.372
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	41.140.235	40%	29.487.047	15%	25.678.657	83%	14.036.372
Ertelenmiş gelirler	2.686.186	9%	2.800.418	-87 %	19.475.534	36470 %	53.256
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(613.017.811)</b>	6%	<b>(580.883.520)</b>	192%	<b>(288.108.927)</b>	64%	<b>(175.925.599)</b>
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		-					
Ödenmiş sermaye	100.000.000	0%	100.000.000	0%	100.000.000	0%	100.000.000

**YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.**



**YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.144.076	0%	13.144.076	0%	13.144.076	0%	13.144.076
Diğer yedekler	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504	0%	46.924.504
Geçmiş yıllar zararları	(740.823.631)	65%	(448.360.024)	33%	(336.161.056)	52%	(221.445.726)
Net dönem zararı	(32.076.623)	-89%	(292.463.607)	161%	(112.198.968)	-2%	(114.715.330)
<b>Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar</b>	<b>432.486.036</b>	<b>8%</b>	<b>400.868.360</b>	<b>17%</b>	<b>343.993.281</b>	<b>59%</b>	<b>215.952.796</b>

Şirket'in 1 Haziran 2016 ve 31 Mayıs 2017 tarihli mali tablolarında yapılan düzeltme aşağıdaki gibidir;

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 6 Aylık Cari Dönem	Yıllık değişim %	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Haziran 2017-31 Mayıs 2018	Yıllık değişim %	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Haziran 2016-31 Mayıs 2017	Yıllık değişim %	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş Dönem 1 Haziran 2015-31 Mayıs 2016
<b>Esas faaliyet gelirleri</b>							
Hasılat	187.082.189	-2%	190.723.543	16%	164.384.458	71%	96.377.303
Satışların maliyeti (-)	(140.222.734)	-55%	(308.402.830)	32%	(233.423.888)	6%	(221.024.510)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>46.859.455</b>	<b>-140%</b>	<b>(117.679.287)</b>	<b>70%</b>	<b>(69.039.430)</b>	<b>-45%</b>	<b>(124.647.207)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(11.380.863)	-34%	(17.134.416)	9%	(15.778.588)	5%	(14.974.780)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	51.782.431	-65%	147.276.749	99%	73.897.610	-36%	115.841.082
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.942.844)	-72%	(181.011.980)	435%	(33.843.314)	-49%	(66.668.148)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>36.318.179</b>	<b>-122%</b>	<b>(168.548.934)</b>	<b>277%</b>	<b>(44.763.722)</b>	<b>-51%</b>	<b>(90.449.053)</b>
Finansman gelir gideri öncesi faaliyet kar/(zarar)	(36.318.179)	-93%	(168.548.934)	356%	(36.978.188)	-61%	(93.971.166)
Finansman gelirleri	9.321.191	327%	12.114.509	-23%	15.664.726	-6%	16.646.902
Finansman giderleri (-)	(77.715.993)	-63%	(136.029.182)	50%	(90.885.506)	143%	(37.391.066)
<b>Dönem net kar/(zarar)</b>	<b>(32.076.623)</b>	<b>-89%</b>	<b>(292.463.607)</b>	<b>161%</b>	<b>(112.198.968)</b>	<b>-2%</b>	<b>(114.715.330)</b>
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	(57.668)	-81%	(310.986)	-2088%	15.640	-89%	142.251
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>(32.134.291)</b>	<b>-89%</b>	<b>(292.774.593)</b>	<b>161%</b>	<b>(112.183.328)</b>	<b>-2%</b>	<b>(114.573.079)</b>

(\*) 01.06.2015 – 31.05.2016 ve 01.06.2016 – 31.05.2017 dönemlerine ait mali tabloların yeniden düzenleme sebebi: Şirket'in 2011 yılı sonunda yürürlüğe girmek üzere yapmış olduğu protokole istinaden devren üstlenmiş olduğu lisans hakkının geçerlilik süresi 2035 yılı sonuna kadardır. Bu sebeple muhasebeleştirilmiş olan lisans hakkı tutarı protokol süresine istinaden amortismanına tabi tutulmuştur.

Hesap İsmi	(Önceden raporlanan) Haziran 2016	(Yeniden raporlanan) 1 Haziran 2016	(Değişimi) 1 Haziran 2016
<b>Cari/Dönen varlıklar</b>			
Maddi olmayan duran varlıklar	147.566.904	141.310.439	(6.256.465)
<b>Özkaynak</b>			
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(216.439.184)	(221.445.726)	(5.006.542)
Net dönem zararı	(113.465.407)	(114.715.330)	(1.249.923)

TRABZON SPOR VE TURİZM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MÜHÜRÜ

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayrıca Şirket'in 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait finansal durum tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir;

- Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında gösterilen 5.888.346 TL tutarındaki futbolcu satış karı tutarı hasıllata sınıflanmıştır.
- Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında gösterilen 7.367.714 TL tutarındaki futbolcu satış zararı tutarı satışların maliyetine sınıflanmıştır.
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda gösterilen 19.603.100 TL tutarındaki sponsorluk alacağının 8.910.500 TL tutarındaki kısmı kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabı ile 10.692.600 TL tutarındaki kısmı ise uzun vadeli ertelenmiş gelirler ile netleştirilmiştir.
- Peşin ödenmiş giderler hesabında gösterilen 2.728.968 TL tutarındaki peşin ödenmiş kredi faiz tutarı kısa vadeli borçlanmalar hesabı ile netleştirilmiştir.
- Nakit ve nakit benzerleri hesabında gösterilen 939.542 TL tutarındaki blokeli mevduat tutar finansal yatırımlara sınıflanmıştır.

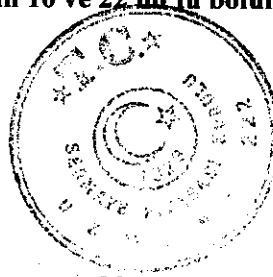
	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
Maddi olmayan duran varlıklar	130.732.088	123.225.700	(7.506.388)
<b>Özkaynak</b>			
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(329.904.591)	(336.161.056)	(6.256.465)
Net dönem zararı	(110.949.045)	(112.198.968)	(1.249.923)

	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
<b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>			
Satışların Maliyeti	(232.173.965)	(233.423.888)	(1.249.923)

	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
<b>Nakit akış tablosu</b>			
Dönem zararı	(110.949.045)	(112.198.968)	(1.249.923)
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	48.372.972	49.622.895	1.249.923

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihracının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

TRAZONPOR SPORİVE YATIRIM VE  
FUTBOL İLE İLGİLİ TİC. A.Ş.  
Muhürü  
A.Ş.



*[Handwritten signature]*  
**TAZONPOR SPORİVE YATIRIM VE  
FUTBOL İLE İLGİLİ TİC. A.Ş.**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## 5 RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

**Faaliyet Riskleri:** Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir,

### Şirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında futbolda mali refahı sağlamak için "Mali Fair Play"(FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını kabul ederek futbol kamuoyuna sunmuştur, Söz konusu kararlar 2011 yılı itibariyle yürürlüğe sokulmuş, kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlemiştir.

Mali Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Mali Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Mali Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif kriterler, Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Mali Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü oluşturmaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalara katılabilmesi için almaları gereken "UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir. Ayrıca verilen cezaların genellikle vadesi geçmiş borçlar, başa baş noktasının altına düşülerek denk bütçe kuralının ihlali gibi nedenlere dayandığı bilgisi edinilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA 'nın uygulayabileceği müeyyideler şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama, (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyuncularda kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu düzenlemeler

[https://www.uefa.com/MultimediaFiles/Download/Tech/uefaorg/General/02/56/20/15/2562015\\_DOWNLOAD.pdf](https://www.uefa.com/MultimediaFiles/Download/Tech/uefaorg/General/02/56/20/15/2562015_DOWNLOAD.pdf) web adreslerinde incelemeye açıktır.

UEFA'nın Mali Fair Play kriterleri, 1 tanesi temel şart, 3 tanesi gösterge şartları, 2 tanesi ise ek göstergeler olmak üzere toplam 6 kriteri kapsamaktadır. Söz konusu kriterler hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

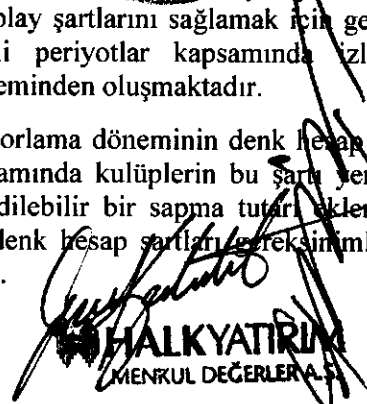
#### 1) Denk Hesap Şartı / Başa Baş Sonucu Kriteri (Temel Şart)

Mali Fair Play'in temel şartı kulüplerin gelir ve giderlerinin birbirine denk olması zorunluluğudur. Mali Fair Play uygulamalarına göre denk hesap mali yıla ait ilgili gelirden ilgili giderlerin düşülmesi yoluyla hesaplanır. Bu yolla hesaplanacak denk hesap sonucunun pozitif olması, mali fair play şartlarını sağlamak için gereklidir. Söz konusu kriter kapsamında kulüplerin finansal durumları belirli periyotlar kapsamında izlenmekte ve değerlendirilmektedir. Kural olarak izleme dönemi; üç raporlama döneminden oluşmaktadır.

Toplam denk hesap sonucu, izleme döneminin kapsadığı her bir raporlama döneminin denk hesap sonuçlarının toplamıdır. Daha açık bir ifadeyle; 3 yıllık izleme döneminin toplamında kulüplerin bu şartı yerine getirmiş olması gerekmektedir. Ancak UEFA tarafından bu kritere kabul edilebilir bir sapma tutarı eklenmesine izin verilmiştir. Kabul edilebilir sapma, tanımlandığı gibi bir kulübün denk hesap şartlarını gereksinimlerine uygun addedilmesi için mümkün olan maksimum toplam denk hesap açığıdır.





  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Bu durumda şirket ortakları veya ilişkili taraflardan gelecek katkıların, muhasebe kayıtlarına girmesi ve sermaye artırımını veya koşulsuz bağış şeklinde olması gerekmektedir.

Denk hesap şartının ihlalinin söz konusu olması durumunda, para cezası, puan silme, UEFA gelirlerine el koyma, yeni oyuncuların UEFA müsabakalarında oynatamama, transfer yasağı, UEFA organizasyonlarından men etme ve uyarı gibi cezalar verilebilmektedir.

## 2) İşletmenin Sürekliliği (Gösterge Şartı)

Sunulan yıllık veya ara dönem mali tabloları hakkındaki denetçi raporunun işletmenin devamlılığı hakkında şartlı veya olumsuz görüş içermemesi gerekmektedir. Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda UEFA tarafından mevcut ve ileriye dönük bir yıllık güncel bütçelenmiş finansal bilgiler istenerek, değerlendirme yapılmaktadır.

## 3) Negatif Özsermaye (Gösterge Şartı)

Kulübün özsermayesinin negatife düşmesi durumudur. Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda UEFA tarafından mevcut ve ileriye dönük bir yıllık güncel bütçelenmiş finansal bilgiler istenerek, değerlendirme yapılmaktadır.

## 4) Vadesi Geçmiş Borçlar (Gösterge Şartı)

Kulüplerin futbolcu, teknik kadro, çalışanlar ve diğer kulüpler ile SGK ve vergi dairelerine vadesi, geçmiş ve yapılandırılmamış borçlarının bulunmaması gerekmektedir. Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda UEFA tarafından mevcut ve ileriye dönük bir yıllık güncel bütçelenmiş finansal bilgiler istenerek değerlendirme yapılmaktadır.

## 5) Ücret Giderleri/Gelir Oranı (Ek Gösterge)

Çalışanlara Ödenen ücretler (futbolcu, teknik, idari vb.) gelirlerin %70'inden fazla olmamalıdır. Söz konusu şartın sağlanamaması durumunda kulüpten ek bilgi talep edilebilir. (Burada yazılan husus genel kriter olup, Şirketimiz ile UEFA arasında yapılan sözleşme şartlarına göre Ek gösterge oranı %60 olarak belirlenmiş ve bu husus aşağıda detaylarda bahsedilmiştir.)

Şirket'in yukarıda bahsi geçen UEFA mali kriterleri karşısındaki durumuna ilişkin olarak izahnamede özetle aşağıdaki bilgilere yer verilmiştir.

Gösterge-1 İşletmenin Sürekliliği

Gösterge-2 Eksi Özkaynaklar

Gösterge-3 Başa Baş Sonucu

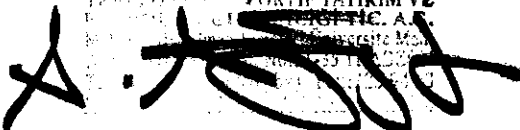
Gösterge-4 Vadesi Geçmiş Borçlar

Şirket profesyonel futbol takımının, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi 'ne katılmaması UEFA'dan elde edilmesi beklenen gelirleri olumsuz etkilemektedir.

Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda, Şirket UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler ile karşılaşabilir. UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir:

### Gösterge-1 İşletmenin sürekliliği;

Bağımsız Denetim Şirketi, 30 Kasım 2018 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşü, Sonuç Bölümün'de "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları" başlığı altında "Şirket'in 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara hesap döneminde 32.076.623 TL (30 Kasım 2017- 149.952.048 TL) zarar ettiğine, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeye sınıflandırılmamış 414.367.826 TL tutarındaki krediler hariç kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 491.809.088 TL (31 Mayıs 2018- 440.959.102 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 613.017.811 TL (31 Mayıs 2018- 580.883.520 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2.6 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir." ifadesine yer vermiştir.



  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Diğer yandan yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Şirket, Türk Ticaret Kanununun 376. Maddesi gereğince borca batık olup olmadığına ilişkin durumunu tespit etmek amacıyla, varlıklarını muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği TTK 376 Bilançosunu, 30 Kasım 2018 tarihli olarak hazırlamıştır. Bu bilançoya göre 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in öz kaynakları 326.497.275 TL olmaktadır.

Şirket tarafından SPK'nın 10 Nisan 2014 tarih ve 11/352 sayılı kararında belirtilen esaslar uyarınca; Şirketin maddi olmayan duran varlıklar hesabı altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans bedellerinin değer tespiti için 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla İtimat Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'ye değer tespiti çalışması yaptırmıştır. 27 Ağustos 2018 tarihli değerlendirme raporunda maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilen profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerinin 355.310.768 TL (68.245.000 EUR) ile 438.847.456 TL (84.290.000 EUR) aralığında olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca Şirket, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerini İtimat Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'ye tespit ettirmiştir. 27 Ağustos 2018 tarihli değerlendirme raporunda Şirket'in taraf olduğu Lisans Sözleşmesi çerçevesinde lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların üzerinden elde edilen nakit akımlarının indirgenmiş değeri 630.732.427 TL – 745.038.151 TL, aralığında tespit edilmiştir. TTK 376 Bilançosu'nun hazırlanmasında lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değeri olarak 27 Ağustos 2018 tarihli değerlendirme raporunda belirtilen aralık değerlerinin ortalaması olan 687.885.289 TL kullanılmıştır.

İtimat Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporunun değerlendirme tarihi olan 31 Mayıs 2018 sonrasında Kulübümüzden ayrılan oyuncuların, raporda hesaplanan değerlerinin, raporda hesaplanan toplam profesyonel futbolcu lisans sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerlerinden çıkarılması ve Euro kurunun 30 Kasım 2018 kuru ile revize edilmesi suretiyle Futbolcu Lisans sözleşmelerinin 30 Kasım 2018 Tarihli Değeri tarafımızdan 340.116.599 TL (57.905.000 EUR) ile 434.272.010 TL ( 73.935.000 EUR) olarak tespit edilmiştir. TTK 376 Bilançosu'nun hazırlanmasında Profesyonel futbolcu Lisans bedellerinin değeri olarak yukarıda belirtilen aralık değerlerinin ortalaması olan 387.194.305 TL kullanılmıştır. 31 Mayıs 2018 Tarihi sonrasında futbol takımımıza katılan futbolcuların rayiç değeri 30 Kasım 2018 tarihli net defter değerleri kabul edilmiştir.

Buna göre ilgili maddi olmayan duran varlıkların, Değerleme Raporunda yer alan ve değerlendirme raporu sonrasında şirketimize katılan Futbolcuların lisans sözleşmelerinin 30 Kasım 2018 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (337.759.002 TL) ile aynı tarihteki kayıtlı değerleri (65.634.923 TL) arasındaki fark olan 272.124.079 TL tutarındaki değer artışı ve Lisans sözleşmesine dayalı hakların 30 Kasım 2018 tarihindeki gerçeğe uygun değeri (687.885.289 TL ) ile kayıtlı değeri ( 20.494.282) arasındaki 667.391.007 TL tutarındaki değer artışı özkaynaklar üzerine yansıtılınca öz kaynakların değeri pozitif 326.497.275 TL olmaktadır.

Şirket yönetimi Şirket'in sürekliliğine ilişkin değerlendirmelerini yapmış ve finansal tabloları takip eden 12 aylık dönem boyunca, Şirket'in operasyonlarını devam ettirmeye yetecek düzeyde kaynağa sahip olduğunu tespit etmiştir. Şirket aşağıda açıklanan tedbir ve tasarruf önlemleri ile finansal yapısını, önümüzdeki dönemlerde geliştirmeyi hedeflemektedir.

Şirketin nihai ortağı olan Trabzonspor Kulübünün 8 Nisan 2018 tarihinde gerçekleşen Seçimli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Ahmet Ali Ağaoğlu başkan olarak seçilmiştir. Ahmet Ali Ağaoğlu Şirket'in finansal sorunlarının çözülmesine öncelik vermekte olup, yeni Yönetim Kurulu'na finansal konularda ehil iş insanlarını dahil etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulunun 23/01/2019 tarih ve 65 sayılı kararı ile, Şirketin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların rüçhan hakları kullanılarak, 200.000.000 TL nakit olarak (%200 oranında bedelli sermaye artırımı) artırılarak 300.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve 1 TL nominal değerli pay için rüçhan hakkının 1 TL olarak kullanılması suretiyle ihraç edilecek payların satışından elde edilmesi beklenen 200.000.000 TL tutarındaki fon, işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması ve özsermayenin güçlendirilmesi için kullanılacak olup, söz konusu fonun kredi ana para ve faktoring ödemeleri, yapılandırılmış ve cari dönem vergi ödemeleri, karşı kulüp ödemeleri, futbolcu ve teknik kadro ücret ödemelerinde kullanılması planlanmaktadır.

Şirket futbol takımının önümüzdeki sezon, UEFA Şampiyonlar Ligi veya UEFA Avrupa Ligi'ne katılma hakkı elde etmesi durumunda, UEFA gelirlerinde önemli bir artış hedeflenmektedir. Ayrıca, profesyonel futbol takımının 2018/2019 futbol sezonu sonunda şampiyon olması ile UEFA Şampiyonlar Ligi'ne doğrudan katılma hakkı elde etmesi durumunda da, daha sonraki yıllarda UEFA gelirlerinde süreklilik arz eden önemli bir artış

TRABZONSPOR SPORİN YATIRIM VE  
FUTBOL MENECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Muhasebe Sorumlusu Üyesi  
Mehmet Ali Ağaoğlu

beklenmekte ve hedeflenmektedir. Bu durumun, forma satışlarından beklenen gelir, yeni sponsorluk ve reklam anlaşmaları vb. unsurlarda da Şirket'e pozitif bir katkısı olması beklenmektedir.

Profesyonel futbol takımı yeni sezonda (2019/2020) forma (göğüs, kol) ve şort reklamı konularında yapılan anlaşmalar çerçevesinde önemli bir gelir ve nakit artışı beklenmektedir. Yeni sponsorluklar vasıtasıyla ilave reklam geliri yaratılması konusunda görüşmeler sürdürülmektedir.

Şirket futbol takımının 2018/2019 futbol sezonu maçları için koltuk kapasitesinin %52'ünü kombine bilet olarak satmıştır. Şirket 2018/2019 sezonu itibariyle stadta yer alan locaların %40,98'sini satmıştır. Ayrıca 2018/2019 sezonuna ilişkin perakende forma satışlarında önceki yıllara göre yüksek bir satış adedi yakalanmıştır. Bu durum önümüzdeki sezon için önemli bir gelir ve nakit artışı sağlamıştır.

Şirket kadrodaki oyuncu sayısını azaltmak ve yüksek maliyetli tecrübeli oyuncuların sözleşmelerini yenileyerek maliyetleri ve nakit akışlarını kontrol altında tutmayı hedeflemektedir.

## Gösterge-2 Eksi Özkaynaklar

Sportif A.Ş.'nin 30.11.2018 itibariyle hazırlanan finansal tablolarında eksi özkaynaklar olduğu görülmektedir.

Şirketin, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca İtimat Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'ye tarafından 30.11.2018 itibariyle aktiflerin muhtemel satış fiyatları baz alınarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Esas alınan aktifler, TTK'nin 376'ncı Maddesi ve SPK'nın 11-14,1 'Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği' uyarınca 30.11.2018 finansal raporlama dönemi itibariyle gözden geçirilmiş ve genel ekonomik durumun, Şirkete Özel gelişmeler ve benzeri nedenlerle önemli derecede risk taşımadığı tespit edilmiştir. Futbolcuların bonservis bedellerinin toplam değeri; değerlendirme raporunda tespit edilen rakamların ortalaması olan 76.267.500 EUR (387.194.305 TL), Lisans kiralama sözleşmesine dayalı hakların değerlemesine dayalı hakların ortalama satış fiyatı ise, hakların kalan kiralama ömrü dikkate alınarak 687.885.289 TL olarak belirlenmiştir. Değerleme çalışmasında; sözleşmeye dayalı hakların değerinin belirlenmesinde, gelecekte elde edilecek, sadece lisans kiralama sözleşmesine dayandırılabilen gelirlerin bugünkü değeri olarak tanımlanan indirgenmiş nakit akımları yöntemi kullanılmıştır. İndirgenmiş Nakit Akımları (Net Bugünkü Değer) yöntemi uygulanırken geçmiş yıllar nakit akımları incelenmiş ve gelecek tahminleri yapılmıştır. Bu yöntemin temel prensibi; şirketin sözleşme bitim tarihi olan 2035 yıl sonuna kadarki dönem boyunca yaratacağı nakit akımlarının bugünkü değerlerinin toplamının sözleşmeden kaynaklı hakların değerine eşit olacağı varsayımına dayanır. TTK'nin 376. Maddesi gereğince hazırlanan 30.11.2018 tarihli bilançosundaki makul değerlere göre özkaynaklar ile aynı tarih itibarıyla TMS uyarınca hazırlanan bilançosundaki kayıtlı değerlere göre özkaynak mutabakatı aşağıdadır:

Kayıtlı Değerlere Göre Özkaynaklar Toplamı: (613.017.811)

Maddi Olmayan Duran Varlıklardan Kaynaklanan Makul Değer Farkı: 272.124.079

Lisans Haklarından Kaynaklanan Makul Değer Farkı : 667.391.007

TTK'nin 376. Maddesi Uyarınca Özkaynaklar: 326.497.275

Sonuç olarak, Şirket varlıklarının yeniden değerlemesi sonucunda oluşan pozitif fark nedeniyle TTK'nin 376. Maddesinde öngörülen tedbirleri almasına gerek olmadığı görülmektedir.

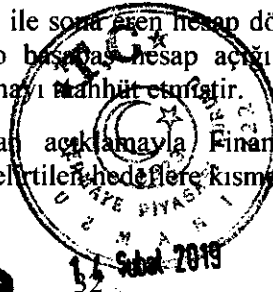
## Gösterge-3 Başa-Baş Sonucu

UEFA Kulüp Finansal Kontrol Komitesi tarafından 17 Kasım 2015 tarihinde başlatılan UEFA Mali Fair Play Kriterleri; başa baş hesap durumu inceleme süreci neticesinde 20.05.2016 tarihinde Şirketimiz ile UEFA Mali Kontrol Komitesi arasında yapılandırma anlaşması (Settlement Agreement) imzalanmıştır. Sözleşmenin detayı, izahnamede "Şirket ile UEFA arasından imzalanan anlaşma hakkında bilgiler" başlığı altında verilmiştir.

Baş-baş sonucu kriteri için Şirketimiz 2016 yılı ile sona eren hesap dönemi için 20 Milyon Euro, 2017 Yılı ile sona eren hesap dönemi için 10 Milyon Euro baş-baş hesap açığı vermeyi ve 2018/2019 sezonu izleme döneminde UEFA başa baş hesap kriterlerine uymayı taahhüt etmiştir.

UEFA tarafından 21.04.2017 tarihinde yapılan açıklamayla Finansal Kontrol Kurulu İnceleme Dairesi Şirketimizin 2016/2017 sezonu için bu kriterde belirtilen hedeflere kısmen uyduğunu teyit etmiştir.

TRABZONSPOR SPORİTİ YATIRIM VE  
FUTBOL İLETMEÇİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Akif Ersoy Caddesi No: 1  
A Blok Kat: 11-15 TR-61080  
Tel: +90 362 250 00 00 Faks: +90 362 250 00 00  
E-posta: info@trabzonspor.com.tr



HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

UEFA CFCB (Kulüp Finansal Kontrol Kurulu) inceleme Dairesi'nin yaptığı çalışmalar sonucunda 13.06.2018 tarihinde Şirketimizin 2017/2018 sezonunda belirlenen hedefleri kısmen yerine getirdiği sonucuna varmıştır.

#### **Gösterge-4 Vadesi Geçmiş Borçlar**

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "vadesi geçmiş borçlar" kriteri kapsamında, UEFA tarafından, belirli dönemlerde (31 Aralık, 30 Haziran ve gerektiğinde 30 Eylül), bu kriterle ilgili yerine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Şirketimiz, 31 Aralık 2017 ve 31 Mayıs 2018 tarihleri itibarıyla bu kriter kapsamında gerekli olan yükümlüklerini yerine getirilmiştir. Buna ilişkin sezon başında TFF tarafından lisansın verilmesi ve lig müsabakalarına kabul edilmesi bu şartın yerine getirildiğinin açık göstergesidir.

San Lorenzo kulübünden transfer edilen Emmanuel Mas'ın en geç 2017 yılının sonuna kadar ödenmesi gereken bonservis taksitlerinden 1.000.000-€'luk kısmının ödenmemesi nedeniyle alacaklı kulübün FIFA'ya başvurması üzerine, 1 dönem kış transfer döneminde transfer yasağı cezası vermiştir. Söz konusu borç ödendiğinden FIFA, Şirketin transfer yasağı cezasını 1 yıl süreyle askıya almıştır.

Milan Kulübü'nden 2017-2018 sezonunda toplam 9.750.000-€ Euro karşılığında transfer edilen ve ilk taksitleri de ödenen Jose Ernesto Sosa ile Juraj Kucka'nın ikinci bonservis taksiti olan 2.100.000-€'nun ödenmemesi sonucunda söz konusu kulüp FIFA'ya başvurmuştur. FIFA, Milan Kulübü'nün başvurusu sonrasında askıda beklettiği transfer yasağını uygulamaya koymuştur. Şirket tarafından, Milan Kulübü'nün şikayetine konu olan 2.100.000-€'luk borç ödenmiş fakat, FIFA tarafından verilen bu karar kaldırılmayarak 2018/2019 sezonu kış transfer döneminde uygulanmıştır. Söz konusu transfer yasağının önümüzdeki yaz transfer dönemi veya sonraki herhangi bir transfer dönemine sirayet etmesi mümkün değildir.

#### **Şirket ile UEFA arasında imzalanan anlaşma hakkında bilgiler;**

UEFA Kulüp Finansal Kontrol Komitesi tarafından 17 Kasım 2015 tarihinde başlatılan UEFA Mali Fair Play Kriterleri; başa baş hesap durumu inceleme süreci neticesinde 20.05.2016 tarihinde Şirketimiz ile UEFA Mali Kontrol Komitesi arasında yapılandırma anlaşması (Settlement Agreement) imzalanmıştır. Yapılan anlaşmanın detayları aşağıdaki şekildedir:

- Anlaşma: 2016/17, 2017/18, 2018/19 sezonlarını kapsamaktadır.
- Şirketimiz, 2018/2019 izleme periyodunda (2016, 2017 ve 2018 Raporlama Dönemlerinde) UEFA başabaş hesap kriterlerine uymayı taahhüt etmektedir.
- Şirketimiz 2016 yılı ile sona eren hesap dönemi için 20 Milyon Euro, 2017 Yılı ile sona eren hesap dönemi için 10 Milyon Euro başabaş hesap açığı vermeyi ve 2018/2019 sezonu izleme döneminde UEFA başa baş hesap kriterlerine uymayı taahhüt etmektedir.
- Şirketimiz 2016/2017 ve 2017/2018 sezonlarında personel giderleri/toplam gelirler oranı en fazla %60 olmalı yada personel giderleri toplamda en fazla 38 Milyon Euro olmalı sınırlandırmasına uymayı taahhüt etmektedir.
- Şirketimiz UEFA A listesine 2016/2017 sezonunda 22 oyuncu, 2017/2018 sezonunda 23 oyuncu dahil edebilecektir. Önümüzdeki sezonlarda bu anlaşmada yer alan operasyonel ve mali kriterlere uyum gösterilmesi durumunda, 2018/2019 sezonundan itibaren bu sınırlama sona erecektir.
- Şirketimiz bu anlaşma süresinde, UEFA A listesine dahil edilebilecek yeni oyuncu transferlerinde belirli bir sınırlandırmayı kabul etmektedir. Bu sınırlama, sezon bazında net transfer gelirin (Transfer geliri – Transfer harcamaları) pozitif olması şartını içermektedir. Önümüzdeki dönemde bu anlaşmada belirlenen operasyonel ve mali kriterlere uyum gösterilmesi durumunda, 2018/2019 sezonundan itibaren bu sınırlandırma sona erecektir.

UEFA tarafından 21.04.2017 tarihinde yapılan açıklamayla Finansal Kontrol Kurulu İnceleme Dairesi Şirketimizin 2016/2017 sezonu için bu kriterde belirtilen hedeflere kısmen uyduğunu teyit etmiştir.

UEFA CFCB (Kulüp Finansal Kontrol Kurulu) inceleme Dairesi'nin yaptığı çalışmalar sonucunda 13.06.2018 tarihinde Şirketimizin 2017/2018 sezonunda belirlenen hedefleri kısmen yerine getirdiği sonucuna varmıştır.

Sonuç olarak, transfer kısıtlamaları ve A Listesinde yer alan oyuncu sayısının sınırlandırılması gibi öngörülen koşullu sportif operasyonel kriterlerin 2018/2019 sezonunda uygulanmaya devam edecektir. Varsa,



  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

anlaşmada belirtildiği şekilde ek mali kesintiler yapılacaktır. Anlaşma rejimi, en başta öngörüldüğü üzere, Trabzonspor Sportif A.Ş. için 2018/2019 sezonu sonuna kadar uygulanmaya devam edecektir.

Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda, Şirket UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler ile karşılaşabilir.

Şirketle UEFA arasında yapılan sözleşme gerçekleştirmeleri aşağıdaki gibidir.

Şirketimiz ile UEFA arasında 20.05.2016 tarihinde üç yıllık bir anlaşma yapılmıştır. Yapılan anlaşma 31.05.2018 tarihinde son bulmuştur.

Anlaşmanın özet durumu;

- 31 Mayıs 2016 tarihinde biten sezonda en fazla 20 milyon Euro ya da 500 bin Euro cezai şartla 30 milyon Euro Break Even açığı verilmeliydi. Gerçekleşen açığımız 29 milyon Euro olmuştur. Cezai şart tahakkuk etmiştir.
- 31 Mayıs 2017 tarihinde biten sezonda en fazla 10 milyon Euro ya da 500 bin Euro cezai şartla 20 milyon Euro Break Even açığı verilmeliydi. Gerçekleşen açığımız 20 milyon Euro olmuştur. Cezai şart tahakkuk etmiştir.
- 31 Mayıs 2018 tarihinde biten sezonda ise talimatların gerektirdiği en fazla 5 milyon Euro Break Even açığı verilmeliydi. Gerçekleşen açığımız ise 32 milyon Euro olmuştur. Dolayısıyla bu şart sağlanmıştır.
- 2016-2017 sezonunda futbolcu teknik kadro maliyetleri en fazla 38 milyon Euro olabilecekti. Gerçekleşen tutarlara baktığımızda 36 milyon Euro olmuştur. Ve bu şart sağlanmıştır.
- UEFA turnuvaları için A takım kadrosuna belirli sayıda oyuncu yazma hakkı tanınmıştır. BU anlaşma süresince UEFA kupalarına katılım hakkı elde edemediğimiz için bu şartın uygulanma alanı kalmamıştır.

Şeklinde dir.

Anlaşma şartlarının büyük bir bölümü yerine getirilmiş olsa da özellikle son sezon break even açığı sözleşmede belirtilen sınırdan üzerinde gerçekleşmiştir.

Hem daha önce yapılmış olan bu sözleşmenin durumunu görüşmek hem de bundan sonraki süreçte planlanan çalışmaları anlatmak üzere 31.01.2019 tarihinde UEFA CFCB kurulu ile şirketimiz arasında bir toplantı yapılmıştır. Şirketimiz adına toplantıya en üst düzey olan başkanlık seviyesinde katılım sağlanmıştır. Yapılan toplantıda şirketimiz adına sunumu yapan başkanımız sayın Ahmet Ali Ağaoğlu yönetim olarak nasıl bir felsefede olduklarını, görevde kaldıkları 10 aylık dilimde neleri hayata geçirdiklerini ve bundan sonraki üç yıl boyunca da neleri ne şekilde yapmayı planladıklarını ve bunların mali sonuçlarının ne olacağını ve böylelikle FFP talimatlarını nasıl sağlayacağımızı ayrıntılı bir şekilde anlatmıştır.

Mevcut yönetim kurulumuzun on aylık görev süresinde yaptığı çalışmalar, özellikle de takım maliyetinin yüzde 60'ın üzerinde bir oranda azaltılması, alt yapıya önem verilerek A takım bünyesine 15 genç oyuncu katılması ve bunların 5-6 tanesinin artık ilk 11 oynuyor olması ve ciddi teklifler almaları gibi hususlar CFCB'yi son derece olumlu yönde etkilemiş ve yapılan bu işleri büyük bir hayranlıkla ve takdirle karşılamışlardır. Bunlar dışında yönetim kurulumuzun dernek tüzüğünü değiştirerek artık bütçe dışı harcamalara şahsi sorumluluk getirmiş olmasını ise takdire şayan bulmuşlardır. Zira bu uygulama hem bizim kulüp tarihimizde hem de Türkiye'de bir ilk olmuştur.

Bizim yapmış olduğumuz sunum dışında TFF'de yine aynı gün bankalar birliği üzerinden tüm kulüplerin borçlarının yapılandırılması ve birtakım sınırlamalar getirilmesine yönelik çalışmaları anlatmışlardır. UEFA TFF'nin yürüttüğü bu çalışmaları da son derece önemli buluyor ve gerçekleşmesi durumunda destek vereceğini belirtiyor.

Gerek bizim yönetim kurulumuzun görevdeki on aylık dönemde yaptıkları, gerekse de bundan sonra sürdürülebilir ekonomik yapıya nasıl kavuşacağımız hakkındaki planlarımız ve gerekse de TFF'nin yürüttüğü yapılandırma çalışmalarının UEFA tarafında uyandırıldığı insper tabloyu değerlendirdiğimizde şirketimizin herhangi bir ceza ile karşı karşıya kalma olasılığı oldukça düşük görünmektedir.

#### **Finansal Riskler:**

Piyasa riski (yabancı para riski, faiz oram riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MÜDÜRLÜĞÜ  
KARAR NO: 2019/14  
TARİHİ: 14.08.2019

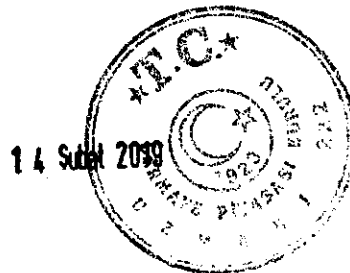
### Piyasa Riski:

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz kur farkı değişmelerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir. 30.11.2018 tarihi itibariyle Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı 399.060.358 TL'dir.

### Kredi Riski:

Bankalarda tutulan mevduatlardan ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. Şirket'in duran varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabı 30 Kasım 2018 itibariyle 108.646.986 TL'dir. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklarla ilgili Şirket ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın, tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır.

İlgili hesapla alakalı detaylı bilgi izahnamenin 20.1 nolu maddesinde verilmiştir. 31 Mayıs 2018, 31 Mayıs 2017 ve 31 Mayıs 2016 tarihleri itibariyle maruz kalınan kredi riskine ait tablolara devam eden sayfalarda yer verilmiştir.



TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhim Yatırımlar ve Yatırımların Yürütülmesi  
A.Ş. Genel Müdürü  
T.C. HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI  
MÜHÜR

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**

**Alacaklar**

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf		
<b>30 Kasım 2018</b>							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)	-	71.189.406	108.646.986	21.211	21.211	4.838.697	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	62.452.295	-	21.211	21.211	4.838.697	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	8.737.111	108.646.986	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.445.746	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.445.746)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

TRABZONspor Spor Tiyatry Firmave  
FUTBOL Kulübü Mevduatları A.Ş.  
Muhürü: Trabzonspor Spor Tiyatry Firmave  
Muhürü: Trabzonspor Spor Tiyatry Firmave

14 Ocak 2019

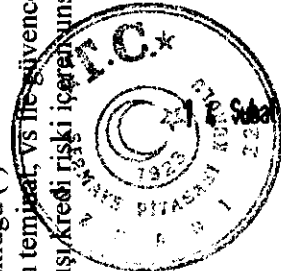


*[Handwritten signatures and stamps]*

**TRABZONspor**  
MENKUL DEĞERLER

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**

	Ticari alacaklar			Alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
<b>31 Mayıs 2018</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)	-	44.359.972	81.245.504	7.734	6.354.451	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	44.329.420	2.238	7.734	6.354.451	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	30.552	81.243.266	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(1.392.580)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.392.580)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



TRABZONSPOR SPOR YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.  
M. Akın Altınok, Trabzonspor Spor Yayıncılık ve  
A.Ş. Genel Müdürü

*[Handwritten signature]*

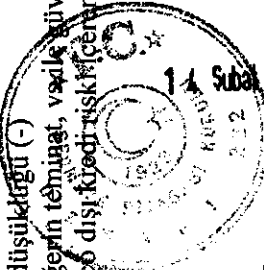
*[Handwritten signature]*



**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar			Diğer alacaklar		
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
<b>31 Mayıs 2017</b>						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)	2.410.720	38.036.719	58.949.552	7.734	2.581.376	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı						
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.410.720	38.006.167	2.238	7.734	2.581.376	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	30.552	58.947.314	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	(1.524.080)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.524.080)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi risklerinin unsurları	-	-	-	-	-	-

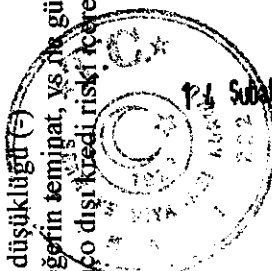
TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
M...  
...



14 Subat 2019  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
...

**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri**

	Alacaklar			
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
<b>31 Mayıs 2016</b>				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*) (A+B+C+D+E)				
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	27.781.694	59.238	7.735
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	21.162.412	59.238	7.735
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	6.619.282	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.438.848	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2.438.848)	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-



TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**HANKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## Likidite Riski:

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 30.11.2018 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 724.972.856 TL'dir. Şirket'in kredi ve faktoring borçlarına ilişkin detaylı bilgi izahnamenin 10.3 nolu maddesinde açıklanmıştır.

Şirket'in 30 Kasım 2018, 31 Mayıs 2018, 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumu aşağıda gösterilmektedir:

### **30 Kasım 2018**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	654.546.437	855.602.091	80.368.415	235.396.816	508.656.622	31.180.238
Ticari borçlar	125.871.621	125.871.621	15.188.780	103.362.129	7.320.712	
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>724.972.856</b>	<b>798.476.206</b>	<b>50.645.548</b>	<b>192.243.339</b>	<b>459.990.929</b>	<b>95.596.390</b>

### **31 Mayıs 2018**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	613.937.192	687.440.542	38.454.113	109.278.630	444.111.409	95.596.390
Ticari borçlar	111.035.664	111.035.664	12.191.435	82.964.709	15.879.520	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>724.972.856</b>	<b>798.476.206</b>	<b>50.645.548</b>	<b>192.243.339</b>	<b>459.990.929</b>	<b>95.596.390</b>

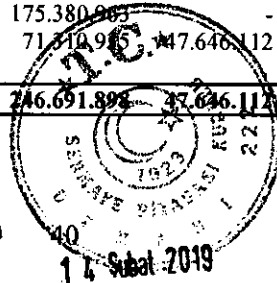
### **31 Mayıs 2017**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	429.721.865	544.337.046	29.668.352	128.592.466	341.047.860	45.028.368
Ticari borçlar	52.143.155	52.143.155	12.191.435	38.954.750	996.970	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>481.865.020</b>	<b>596.480.201</b>	<b>41.859.787</b>	<b>167.547.216</b>	<b>342.044.830</b>	<b>45.028.368</b>

### **31 Mayıs 2016**

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	179.905.538	175.380.983	-	95.592.910	79.788.053	-
Ticari borçlar	71.381.859	71.381.859	47.646.112	20.133.710	3.531.113	-
<b>Toplam yükümlülük</b>	<b>251.287.397</b>	<b>246.691.898</b>	<b>47.646.112</b>	<b>115.726.620</b>	<b>83.319.166</b>	<b>-</b>

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FUTBOL KULÜBÜ İÇİŞİLERİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi  
A.Ş. SSK Blok No: 11111  
Tarih: 14.06.2019



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### **Şirket tarafından yapılan tesis kiralamalarına ilişkin riskler;**

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır.

Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 22'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı olan Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksinin kullanımına ilişkin sözleşme bir yıllıktır. Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'ye yapılan alt kiralama veya Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Şirket'in anlaşması süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu durum şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur. Şirket, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkülü, Futbol A.Ş. ile yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmıştır. Şirket Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin, şirketimiz ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim 2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralanmıştır. Gayrimenkullerin mülkiyetine sahip kurum veya kuruluşlarca Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'ye sağlanan alt kiralama hakkı veya Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. ile Şirket'in anlaşması süre sonunda yenilenmeyebilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

### **Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler;**

Şirketimize açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların Şirket aleyhine sonuçlanması Şirket finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir. Şirketimize açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. Ekonomik faydalar içeren kaynakların işletmeden çıkışının olası görüldüğü davalara ilişkin 30 Kasım 2018 tarihli mali tablolarda 16.956.668 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

## **5.2 İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

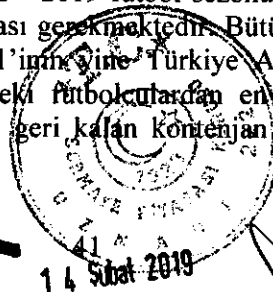
### **Sektörde Faaliyet Gösteren Şirketlerin Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:**

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olumlu sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Mevcut talimata göre A Takım listesinde maksimum 28 futbolcu tescil edilebilmekte ve ilgili 28 oyuncunun 14'ünün Türkiye A Milli takımında oynama uygunluğuna sahip olması gerekmektedir.

Söz konusu Türkiye A Milli futbolcunun 2018 - 2019 futbol sezonunda en az 4'ünün altyapıdan yetişmiş, yine en az 4'ünün de Türkiye'de yetişmiş olması gerekmektedir. Bütün bunlara ek olarak 28 oyuncunun en fazla 3'ü kaleci olabilir (Kalecilerin en az 1'inin yine Türkiye A Milli takımında oynama uygunluğu bulunmalıdır). Sonuç olarak, takım listesindeki futbolculardan en az 14'ü Türkiye A Milli takımında oynayabilme uygunluğuna sahip olmalıdır ve geri kalan kontenjan bu sayıdan sonra yabancı veya yerli futbolcu olarak tescil edilebilmektedir.

TRABZONSPOR SPOR İŞLETMECİLİĞİ VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
M.Ş. NO: 27110  
14 Şubat 2019



TRABZONSPOR SPOR İŞLETMECİLİĞİ VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
M.Ş. NO: 27110  
14 Şubat 2019

Yukarıdaki bahsi geçen altyapıdan yetişmiş oyuncunun 15. yaş gününe denk gelen sezon ile 21. yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 3 sezon veya 36 ay kendi kulübünde, Türkiye'de yetişir futbolcunun ise aynı zaman dilimlerinde TFF'ye kayıtlı kulüplerde tescilli olması zorunludur.

Yabancı uyruklu profesyonel futbolcuların hangi şartlarda ve hangi liglerde oynayacağı Türkiye Futbol Federasyonu tarafından belirlenir. TFF'nin, bu kapsamda yabancı uyruklu profesyonel futbolcular hakkını yapmış olduğu düzenleme 2015-2016 sezonundan geçerli olmak üzere 4 sezon boyunca geçerlidir. Bu düzenleme 2018-2019 sezonunda sona erecektir. 2019-2020 sezonunda oyuncu uygunluğuna ilişkin düzenlemenin ne şekilde olacağı belirsizdir. Bu şekilde devam edebilir ya da değişebilir.

Şirketimiz, UEFA ile yapmış olduğu (FFP) finansal fair play sözleşmesine istinaden, UEFA turnuvalarında geçerli olacak A listesine 2018/19 sezonunda 23 oyuncu dahil edebilecektir.

#### **Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:**

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanmadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

#### **Oyuncu Sakatlıktan ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:**

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarıyı sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

#### **Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski:**

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatlar talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılmaları söz konusu olabilir.

30.11.2018 itibariyle Şirket tarafından verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Değeri	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş. - Ziraat Bankası A.Ş.	Yayın Geliri	27.07.2016	26.07.2023	575.319.658	-	-	575.319.658
Denizbank A.Ş. - Ziraat Bankası A.Ş.	İsim Hakkı - Spor Toto	27.07.2016	26.07.2023	70.251.980	-	-	70.251.980
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Maç Hasılat Geliri	27.07.2016	26.07.2023	30.000.000	-	-	30.000.000
Finans Faktoring A.Ş.	Sponsorluk Geliri	06.04.2017	2.01.2019	7.747.350	-	1.500.000	-
Fibabanka A.Ş.	Sponsorluk Geliri	2.08.2017	30.10.2022	117.144.000	20.000.000	-	-
Doruk Faktoring A.Ş. ve Eko Faktoring A.Ş.	Sponsorluk Geliri	24.08.2017	28.02.2019	1.575.000	-	-	1.575.000
Eko Faktoring A.Ş.	Alacak Senetleri	09.02.2018	15.02.2018	1.482.226	-	287.000	-
Eko Faktoring A.Ş. ve Atılım Faktoring A.Ş.	Alacak Senetleri	25.09.2017	25.06.2019	300.000	-	-	-
Ak Faktoring A.Ş.- Atılım Faktoring A.Ş. ve Eko Faktoring	Alacak Çekleri	12.10.2017	20.12.2019	300.000	-	-	300.000



2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 ve 2017 yıllarına ilişkin, Kurumlar Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Muhtasar (Gelir Vergisi Stopaj) yönünden matrah artırımlarında bulunarak bu yıllar için muhtemel vergi incelemelerinin önüne geçilmiş olduğundan artık yapılan işlemlerle ilgili olarak Şirketimiz adına herhangi bir vergi incelemesi yapılması hukuken mümkün değildir.

İzahname tarihi itibariyle Şirket nezdinde devam eden veya sonuçlanmış herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

## 6 İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1 İhraççı hakkında genel bilgi;

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), Trabzonspor Gıda Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile 2 Haziran 1994 tarih ve 3543 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzon'da kurulmuştur. Şirket'in ticaret ünvanı 24 Nisan 2003 tarih ve 5784 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ticaret ünvanı son olarak 24 Mayıs 2011 tarih 7821 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirketin Kayıtlı Sermaye Tavanı 500.000.000 TL olup, ödenmiş sermayesi 100.000.000 TL'dir. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği A.Ş., payları 2005 yılında halka arz edilmiş olup, Şirket'in hisse senetlerinin %49'u (B tipi İmtiyazsız) borsada işlem görmektedir. Şirket hisse senetlerinin %51'i (A tipi İmtiyazlı) Futbol A.Ş.'ye aittir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği A.Ş.'nin hakim ortağı Trabzonspor Futbol olup, Trabzonspor Futbol'un hisselerinin tamamına Trabzonspor Futbol Kulübü Derneği sahiptir. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Trabzonspor Kulübü Derneği, 2 Ağustos 1967 tarihinde kurulmuştur.

Trabzonspor 1973-1974 sezonunda Türkiye İkinci Futbol Ligi'nde Şampiyon olarak Türkiye 1. Ligi'ne yükselmiş ve ilk defa 1974-1975 sezonunda Türkiye 1. Futbol Ligi'nde yer almıştır. Trabzonspor Futbol Takımı, Türkiye Futbol Ligi'nde ilk şampiyonluğunu 1975-1976 sezonunda elde etmiştir. Trabzonspor Futbol Takımı, Türkiye 1. Futbol Ligi'nde şampiyon olan ilk Anadolu kulübü olmuştur. Trabzonspor Futbol takımının 1975-1976, 1977-1978, 1979-1980, 1980-1981, 1983-1984 futbol sezonları olmak üzere 6 Türkiye Ligi Şampiyonluğu, 1976-1977 1977-1978 1983-1984 1991-1992 1994-1995 2002-2003 2003-2004 2009-2010 futbol sezonları olmak üzere 8 Türkiye Kupası Şampiyonluğu, 2009-10 Sezonu Türkiye Süper Kupa Şampiyonluğu, 1975-1976 1976-1977 1977-1978 1978-1979 1979-1980 1982-1983 1994-1995 sezonları olmak üzere 7 Cumhurbaşkanlığı Kupası Şampiyonluğu ve 1975-1976 1977-1978 1984-1985 1993-1994 1995-1996 sezonları olmak üzere 5 Başbakanlık Kupası Şampiyonluğu bulunmaktadır.

Bu tarihten itibaren Trabzonspor, Anadolu'dan çıkan ilk 1. Lig Şampiyonu olması dolayısıyla Türkiye'de sevilen ve taraftar toplayan önemli kulüplerden biri haline gelmiş ve üye sayısı, sonraki yıllarda gelen başarılı sonuçlarla birlikte hızla artarak 2018 itibariyle 27.023 kişiye ulaşmıştır.

Trabzonspor Kulübü Derneği futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temliki sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temliki hükümlerine 30 yıl süre ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 78.724.163 Euro bedel 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş. yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş. 44  
14.06.2019

HANK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

%10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zamanda idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama Sözleşmesi"ne istinaden , Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim 2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 107 aylık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 14.725.188.-TL (on dört milyon yedi yüz yirmi beş bin yüz seksen sekiz Türk lirası) (KDV Hariç) bedelle, olmak üzere, toplamda 46.924.504.-TL (kırk altı milyon dokuz yüz yirmi dört bin beş yüz dört) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

Bununla birlikte; Şirket'in mevcut mali yapısını göz önünde bulunduran ana ortağımız Futbol A.Ş., Şirket'in mali yapısının güçlendirilmesi, uymak zorunda olduğumuz ilgili yasal ve sportif kriterlere uyumumuzun kolaylaştırılması ve geçmiş yıllarda oluşmuş olan zararlarımızın belli ölçüde azaltılarak öz kaynak durumumuzun güçlü kılınabilmesini teminen, yapmış olduğumuz bu kiralama dolayısıyla peşin olarak ödemek zorunda olduğumuz yukarıda da belirttiğimiz, KDV hariç toplam 46.924.504.-TL tutarındaki alacağından, herhangi bir takyidat olmaksızın vazgeçerek defaten Şirket'e bağışlamıştır.

Ana ortak tarafından yapılan bu bağış işlemi, Şirket Yönetim Kurulu tarafından da kabul edilmiş ve karşılıklı bağış protokolü imzalanmıştır.

Kiralama işlemine konu gayrimenkullerin, mülkiyet, irtifak, kiralama hakları ve bunların sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Tapu Bilgisi	Malik	İrtifak Hakkı Sahibi	Kiralayan	Alt Kiracı
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	YOKTUR	Futbol A.Ş. (31.08.2023 tarihine kadar)	ŞİRKET (31.08.2023 tarihine kadar)
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Maliye Hazinesi	Trabzonspor Kulübü Derneği (263,264,265,266 ve 267 numaralı parseller için 14.09.1994 başlangıç tarihli, 271, 270, 269, numaralı parseller için 26.12.1995 başlangıç tarihli ve 268 numaralı parsel için ise 26.02.1996 başlangıç tarihli 25 yıl süreli)	Futbol A.Ş. (31.08.2023 tarihine kadar)	ŞİRKET (31.08.2023 tarihine kadar)

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 22 nolu maddesinde verilen

TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Maliye İşletmeciliği  
45

HAKKYATIRIM  
MÜHÜR DEĞERLER A.Ş.



sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.

Şirket'in adresi Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon'dur.

Şirket esas sözleşmesinde yer aldığı üzere Şirket'in faaliyet konusu aşağıdaki şekilde özetlenebilir;

Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak maksadıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket bu amaca yönelik olarak Türk Futbol Federasyonunun Profesyonel Futbol ve Transfer Talimatı 14. Maddesi dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Özellikle:

1. Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi'den ("Futbol A.Ş.") veya Trabzonspor Kulübü Derneğinden ("Kulüp"), TS Futbol Takımını kiralayabilir veya devralabilir; TS Futbol Takımının sportif, eğitsel hukuki ve ekonomik faaliyetlerini kısmen veya tamamen yönetebilir, profesyonel futbol faaliyetlerinin sürdürülebilmesi için futbolcularla sözleşme imzalayabilir, kulüplerine transfer bedeli ödeyebilir, sözleşme gereğince ödemelerde bulunabilir, sözleşmeleri sona eren futbolcuları bedel karşılığı veya bila bedel serbest bırakabilir ya da başka bir kulüple sözleşme yapmasına izin verebilir,
2. Profesyonel futbola ilişkin olarak çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonunu düzenleyebilir, düzenletebilir, katılabilir, bunların hakkını satın alabilir veya her türlü şekilde kiralayabilir; bu anlamda ihtiyaç duyacağı sayıda sporcu, teknik adam ve yardımcı personel istihdam edebilir ve bu faaliyetlerden stadyum maç hasılatı, stadyum kira gelirleri dahil ilgili tüm gelirleri elde edebilir,
3. Profesyonel futbola ilişkin olarak çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonun icrası amacıyla her nevi stadyum, spor kompleksi, spor salonu ve tesis, vb. kurabilir, inşa edebilir yahut ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, yahut işletmesini doğrudan yürütebileceği gibi, sözleşmeler yoluyla bir veya bir kaç işletmeciyeye bedel mukabili işletmesini belirli süreli veya süresiz devredebilir, ve gelir elde edebilir;
4. Profesyonel futbol faaliyetleri kapsamındaki her türlü faaliyeti basın yayın ve her türlü görsel araç ile (radyo, televizyon, internet ve benzeri) yayımlatabilir ve bu yayımlardan gelir elde edebilir,
5. Profesyonel futbol ile ilgili olarak forma ve saha içi reklamları dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmaksızın yurt içinde ve yurt dışında her konuda reklam, tanıtım, faaliyetlerinde bulunabilir veya bunları üçüncü kişiler marifetiyle yaptırabilir ve bu faaliyetlerden gelir elde edebilir,
6. Profesyonel futbol faaliyetlerine yönelik her türlü sponsorluğu kabul edebilir ve bu yöntemle gelir elde edebilir,
7. Profesyonel futbola ilişkin çeşitli özel müsabakalar ve turnuvalar dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın her türlü idman ve futbol faaliyeti etkinliği ve organizasyonunun yapıldığı mahallerde bu faaliyetlere katılanlara ve izleyicilere hizmet verecek üniteler kurabilir, işletebilir veya bu faaliyeti üçüncü kişilere yaptırarak gelir elde edebilir,
8. Profesyonel futbol ile ilgili olarak idman ve spor faaliyetlerini yürüteceği "Trabzonspor" ismi dahil ve fakat bununla sınırlı olmaksızın profesyonel futbola ilgili işletme adı, itira beratı, marka, patent, imtiyaz, know-how, lisans hakkı ve benzeri fikri ve sınai mülkiyet haklarını ve/veya bunları kullanma (lisans) haklarını iktisap edebilir, bu hakları kendi adına tescil edebilir, gereğinde devredebilir veya devren iktisap edebilir, mevzuatın öngördüğü çerçevede içinde bu hakları süreli veya süresiz kiralayabilir, kiraya verebilir, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gerekli görülecek açıklamaların yapılması kaydıyla üçüncü kişilerin istifadesine tahsis edebilir,
9. Konusu ile ilgili olarak gerekli her türlü malzeme, makina ve alet parçaları yurtiçinden ve dışından temin edebilir,
10. Her türlü hediye eşya, kozmetik ürünü, spor malzemesi, spor giysisi ve diğer her türlü giysi üretiminde kendi markasının ve isminin kullanılmasına izin verebilir ve karşılığında isim hakkı ücreti ve/veya lisans ücreti elde edebilir,
11. Konusu ile ilgili panel, seminer, kurs, anma töreni, vb. gibi etkinlikler düzenleyebilir, araştırma ve eğitim çalışmaları yapabilir, bunları üçüncü kişiler marifetiyle yaptırabilir; yurt içinde ve dışarda fuarlara iştirak

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETİMİ  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
46

HAHAR YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

edebilir,

12. Konusu ile ilgili yabancı ülkelerde temsilcilikler, bürolar açabilir,

13. Konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve dışında resmi ve özel ihaleler (örneğin reklam, naklen yayın vb. ihaleleri) düzenleyebilir ya da düzenlenen ihalelere katılabilir.

14. Amatör ve profesyonel futbolcuların, teknik veya idareci kimselerin yahut taraftarların yurt içinde veya dışında, karşılaşma yahut idman yapacakları yerlere ulaşmalarını temin amacıyla, her türlü kara, deniz ve hava araçları satın alabilir, kiralayabilir, satabilir veya kiraya verebilir.

15. Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı tüzük ve genelgeler çerçevesinde idman ve spor faaliyetlerinde bulunabilir.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket:

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehini, ticari işletme rehini tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehini de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

Şirket, kendi tüzel kişiliği lehine, finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği bağlı ortaklıkları ve olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Şirket, sermayelerine doğrudan katıldığı iştirakleri ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılan sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir. Şirket kendine fon temin eden grup şirketi lehine kendisine aktarılan fon tutarı ile sınırlı olmak üzere teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir.

B) Her türlü ticari, idari ve hukuki işlemi gerçekleştirebilir; konusu ile ilgili her türlü ithalat ve ihracat yapabilir.

C) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak ve sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelerine uymak kaydıyla mevcut veya ileride kurulacak yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirkete ortak edebilir veya bunlarla yeni şirketler kurabilir veya kurulmuş teşebbüslere dahil olabilir; yerli veya yabancı şirket veya işletmeleri tamamen veya kısmen devralabilir, bu şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilir, mevcut şirketlerin hisse ve intifa senetlerini, diğer sermaye piyasası araçlarını satın alabilir veya satabilir,

D) Konusu ile ilgili olarak Şirket amaç ve konusunun gerektirdiği tüm sözleşmeleri akdedebilir ve bu meyanda, kısa, orta ve uzun vadeli kredi alabilir, ödünç para verme işlemlerine ilişkin mevzuat hükümleri çerçevesinde ödünç verebilir, teminat mektubu verebilir ve aynı şekilde borçlanabilir, ödünç alabilir,

E) Amaç ve konusunun gerektirdiği işler için yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla poliçe, bono, çek, tahvil, varant, finansman bonusu ve benzeri kıymetli evrak, borç senedi ve sair kabili devir belgeleri keşide, tanzim, kabul, ciro, imza ve ihraç edebilir,

F) Yürürlükteki mevzuata göre yabancı uyrukluları istihdam edebilir,

G) Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

H) Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

### 6.1.1 İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 14 Subat 2019

### 6.1.2 İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Alınış Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
SİCİL NO: 272223  
KURULUŞ TARİHİ: 14.02.2019  
KURUMSAL NO: 272223

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bağı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü ve ticaret sicil numarası: Trabzon Ticaret Sicil Müdürlüğü - 9564

### 6.1.3 İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 2 Haziran 1994 tarihinde kurulmuştur. Şirketin süresi, esas sözleşmesinde belirtildiği üzere sınırsız süreli olarak kurulmuştur.

Şirket'in hukuki varlığına son veren feshe ilişkin Türk Ticaret Kanunu hükümleriyle, Esas sözleşmesinde Öngörülen hükümler saklıdır.

### 6.1.4 İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları;

Hukuki Statü: Anonim Şirket

Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları

Kurulduğu Ülke: Türkiye

İletişim Adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Havaalanı altı No: 31-35 Trabzon

İnternet adresi: [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr)

Telefon ve faks numarası: (0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03

### 6.1.5 Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

## 6.2 Yatırımlar

### 6.2.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemlerini kapsayacak şekilde 2017/2018 ( 31.05.2018 tarihine kadar), 2016/2017 ve 2015/2016 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir;

Futbolcu	Transfer Edilen Kulüp	Sözleşme Başlangıcı	Sözleşme Bitişi	Bonservis Bedeli / İmza Ücreti	Sezonlar	Açıklama
Stephane M'bia Etoundi	Sevilla Futbol Club	1.07.2015	31.05.2018	2.200.000 EURO	2015-2016	01.02.2016 Tarihinde 6.000.000 Euro Bedel ile transfer edildi.
Okay Yokuşlu	Kayserispor Kulübü Derneği	1.07.2015	31.05.2018	2.000.000 EURO	2015-2016	18.06.2018 Tarihinde 6.000.000 Euro Bedel ile transfer edildi.
Alper Uludağ	Kayserispor Kulübü Derneği	1.07.2015	31.05.2018	1.000.000 EURO	2015-2016	29.01.2016 Tarihinde sözleşmesi karşılıklı olarak fesh edilmiştir.
Pedro Luis Cavanda	S.S. LAZIO S.p.A	1.07.2015	31.05.2019	1.750.000 EURO	2015-2016	09.08.2016 Tarihinde 1.800.000 Euro Bedel ile transfer edildi.
Dame N'Doye	Hull City Tigers Ltd.	1.07.2015	31.05.2018	3.150.000 EURO	2015-2016	31.05.2018 tarihinde sözleşmesi sona ermiştir.
Douglas Franco Teixeira	FC Dinamo Moskova	1.07.2015	31.05.2018	1.500.000 EURO	2015-2016	26.08.2016 Tarihinde 1.000.000 Euro Bedel ile transfer edildi.
Muhammet Demir	Gaziantep Spor Kulübü Derneği	1.01.2016	31.05.2019	2.750.000 EURO	2015-2016	14.07.2017 Tarihinde sözleşmesi karşılıklı olarak fesh edilmiştir.
Ogenyi Eddy Onazi	S.S. LAZIO S.p.A	1.07.2016	31.05.2020	3.500.000 EURO	2016-2017	Sözleşmesi Devam etmektedir.
Fabian Andres Castillo Sanchez	FC Dallas	1.07.2016	31.05.2020	4.000.000 USD	2016-2017	26.07.2018 Tarihinde 2.650.000 USD Bedel ile transfer edildi.
Luis Ezequiel Ibanez	Kızılyıldız	1.07.2016	31.05.2019	1.400.000 EURO	2016-2017	Sözleşmesi Devam etmektedir.

TRABZONSPOR SPOR TİCARET VE YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
14 Eylül 2019  
48

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Matus Bero	AS Trencin	1.07.2016	31.05.2020	2.500.000 EURO	216-2017	03.07.2018 Tarihinde 1.640.000 USD Bedel ile transfer edildi.
Emmanuel David Mas Sgros	Club Atletico San Lorenzo De Almagro	1.01.2017	31.05.2020	1.500.000 EURO	216-2017	04.01.2018 Tarihinde 2.300.000 EURO Bedel ile transfer edildi.
Olçay Şahan	Beşiktaş Futbol Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.01.2017	31.05.2020	200.000 EURO	2016-2017	Sözleşmesi Devam etmektedir.
Hugo Rodallega Martinez	Akhisar Belediye Gençlik ve Spor Kulübü	1.01.2017	31.05.2019	1.600.000 EURO	2016-2017	Sözleşmesi Devam etmektedir.
Juraj Kucka	AC Milan	1.07.2017	31.05.2020	5.000.000 EURO	2017 -2018	30.01.2019 günü sözleşmesi feshedilmiştir.
Burak Yılmaz	Beijing Sinobo Guoan F.C.	1.07.2017	31.05.2020	3.500.000 EURO	2017 -2018	04.01.2019 tarihinde sözleşmesi feshedilmiştir.
Jose Ernesto Sosa	AC Milan	1.07.2017	31.05.2020	4.750.000 EURO	2017 -2018	Sözleşmesi Devam etmektedir.
Filip Novak	F.C. Midtjylland	1.01.2018	31.05.2020	1.900.000 EURO	2017 -2018	Sözleşmesi Devam etmektedir.

2017-2018, 2016-2017, 2015-2016 sezonları için futbolcularla ilgili yapılan maddi olmayan duran yatırımları sırasıyla; 84.425.548 TL, 58.317.256 TL ve 59.763.607 TL'dir.

31.05.2018 sonrasında KAP'ta ve Şirket'in web sitesinde açıklanan ve önemli nitelikte işlem sayılan alımlara ilişkin bilgi tarih sırasında göre aşağıda listelenmiştir;

- 01 Haziran 2018 tarihinde Profesyonel Futbol Takımımız Teknik Direktörlüğü konusunda Sayın Ünal Karaman ile 1(Bir) yıl süreli anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre, Sayın Ünal Karaman'a 2018/19 futbol sezonu için aylık 150 bin TL garanti ücret ödenecektir.

- 21 Temmuz 2018 tarihinde Serbest statüde yer alan profesyonel futbolcu Vahid Amiri'nin şirketimize transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. 2019/2020 futbol sezonu sonuna kadar sürecek anlaşmaya göre oyuncuya; 2018/2019 futbol sezonu için 750.000.-EUR garanti ücret, 2019/2020 futbol sezonu için 650.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Futbolcu menajeri Amir Saadati'ye menajerlik hizmeti olarak 140.000.-EUR ödenecektir.

- 30 Temmuz 2018 tarihinde Profesyonel futbolcu Zargo Toure'nin şirketimize transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; FC Lorient kulübüne, sözleşme fesih bedeli olarak 350.000.-EUR ödenecektir. Ayrıca, FC Lorient'e, futbolcunun başka bir kulübe transferi durumunda %20 pay verilecektir. Profesyonel futbolcu Zargo Toure ile bir yılı opsiyonlu olmak üzere 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; 2018/19 futbol sezonu için 650.000.-EUR garanti ücret, 2019/20 futbol sezonu için 550.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Opsiyonun kullanılması halinde 2020/21 futbol sezonu için 650.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Her bir sezon için geçerli olmak üzere, futbolcunun 25 resmi lig maçına ilk onbirde başlaması halinde toplam 50.000.-EUR bonus ödenecektir.

- 03 Ağustos 2018 Seyedmajid Hosseini'nin şirketimize transferi karşılığında Esteghlal Kulübüne 400.000.-USD transfer bedeli ödenecektir. Ayrıca oyuncunun yetiştirme tazminatının en fazla 200.000.-USD'lik tutarı da şirketimiz tarafından karşılanacaktır. Böylelikle Esteghlal Kulübüne ödenecek toplam bedel en fazla 600.000.-USD olacaktır. Buna karşılık oyuncu Seyedmajid Hosseini'nin Kulübü Esteghlal ile arasındaki sözleşmenin serbest kalma maddesi kullanılmış olsa idi, kulübümüz, öncelikle 100.000.-USD serbest kalma bedeli ve 240.000.-EURO yetiştirme bedeli olmak üzere yaklaşık 380.000.-USD tutarında bir maliyetle karşılaşacak, oyuncunun geçici lisansı için FIFA'ya başvuracak ve asgari 30 günlük bir sürede oyuncuyu oynatamayacaktı. Bu süreçleri yaşamak yerine Esteghlal Kulübü ile anlaşarak transferi gerçekleştirmek yoluna gitmemiz dolayısıyla ortaya çıkan 220.000.-USD tutarındaki fazlalık ödemenin, 120.000.-USD'si oyuncu Seyedmajid Hosseini tarafından, 55.000.-USD'lik kısmı menajeri tarafından ve 45.000.-USD'lik kısmı da şirketimiz tarafından karşılanmıştır. Profesyonel futbolcu Seyedmajid Hosseini ile bir yılı opsiyonlu olmak üzere 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; 2018/19 futbol sezonu için 500.000.-EUR garanti ücret, 2019/20 futbol sezonu için 500.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Opsiyonun kullanılması halinde 2020/21 futbol sezonu için 600.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Futbolcu menajeri Mohsen Ebrahimi Aliabada menajerlik hizmet bedeli olarak 45.000.-EUR ödenecektir. Futbolcunun opsiyonunun kullanılması halinde, menajerlik hizmet bedeli olarak 60.000.-EUR daha ödenecektir.

- 20 Ağustos 2018 tarihinde Profesyonel futbolcu Anthony Nnanna Nwakaeme'nin şirketimize

TRABZON SPOR SPORİTİF YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
49

PHANKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

transferi konusunda Hapoel Tadiran Beer-Sheva kulübüyle anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Hapoel Tadiran Beer-Sheva kulübüne, sözleşme fesih bedeli olarak 1.100.000.-EUR ödenecektir. Profesyonel futbolcu Anthony Nnaduzor Nwakaeme ile 3 (Üç) yıllık anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre oyuncuya; 2018/19 futbol sezonu için 1.016.750.-EUR garanti ücret, 2019/20 futbol sezonu için 900.750.-EUR garanti ücret, 2020/21 futbol sezonu için 904.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Futbolcu menajeri Mr. Pedro Alberto Barbosa Pereira'ya menajerlik hizmeti olarak 135.000.-EUR ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Caleb Ansah Ekuban'ın Şirketimiz tarafından satın alma opsiyonu ile kiralanması konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Leeds United FC'ye, 2018-19 futbol sezonu için, kiralama bedeli olarak 200.000.-EUR ödenecektir. Kulübümüzce, 31.05.2019 tarihine kadar futbolcunun satın alma opsiyon hakkının kullanılması halinde, Leeds United FC'ye, sözleşme fesih bedeli olarak 1.000.000.-EUR ödenecektir. Profesyonel futbolcu Caleb Ansah Ekuban'a, kiralama dönemi olan 2018-19 futbol sezonu için 345.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Şirketimizce, 31.05.2019 tarihine kadar satın alma opsiyon hakkının kullanılması halinde geçerli olmak üzere, futbolcu ile 2019-20, 2020-21 ve 2021-22 futbol sezonları için anlaşma yapılmıştır. Anlaşma gereği, futbolcuya, her bir sezon için 750.000.-EUR garanti ücret ödenecektir. Ayrıca, futbolcunun kesin transferi için satın alma opsiyon hakkının kullanılması halinde, Promoesport Italia Srl'ye, menajerlik hizmet bedeli olarak 225.000.-EUR ödenecektir.

30.11.2018 tarihli son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- Profesyonel futbolcu Juraj Kucka'nın, Parma kulübüne transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Parma kulübü Şirket'e sözleşme fesih bedeli olarak 4.760.000.-EUR ve ayrıca 238.000.-EUR tutarındaki FIFA dayanışma katkısını ödeyecektir. Bununla birlikte, Juraj Kucka ile Şirket arasında yapılan fesih sözleşmesi uyarınca, oyuncunun sözleşme sonuna kadar tahakkuk edecek olan toplam 4.875.000.-EUR tutarındaki alacağına karşılık, 3.375.000.-EUR ödenmesine, oyuncu ile Kulüp arasındaki imaj hakkı sözleşmesinin bedelsiz olarak sonlandırılmasına, mevcut tahakkuk etmiş olan alacaklarının 01.11.2019 tarihinden başlayarak üç taksitte ödenmesine ve yapılan bu transfer dolayısıyla Karol Csonto'ya 200.000.-EUR hizmet bedeli ödenmesine karar verilmiştir.

- Şirket ile profesyonel futbolcusu Mustafa Akbaş arasındaki 01.06.2018 başlangıç ve 31.05.2019 bitiş tarihli sözleşme 13.12.2018 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir.

- Profesyonel futbolcu Esteban Alvarado Brown, geçmiş dönemlere ait alacaklarından dolayı Şirket'e 19.12.2018 tarihinde ihtar çekmiş, avukatıyla yapılan görüşmeler neticesinde ödeme için 24 Aralık 2018 tarihine kadar süre alınmasına rağmen, Esteban Alvarado Brown bu süreyi beklemeden sezon sonu bitecek sözleşmesini tek taraflı olarak şekilde feshetmiştir. Konuyla ilgili hukuki süreç rapor tarihi itibariyle devam etmektedir.

- Şirket ile profesyonel futbolcusu Zeki Yavru arasındaki 20.08.2018 başlangıç 31.05.2019 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 3.01.2019 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir.

- Profesyonel futbolcu Burak Yılmaz'ın transferi konusunda Beşiktaş A.Ş. ile 4.01.2019 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Beşiktaş A.Ş., Şirkete, sözleşme fesih bedeli olarak KDV dahil 8.429.708.-TL ödeyecektir. Ayrıca; Şirket ile Burak Yılmaz arasındaki 06.08.2017 başlangıç ve 31.05.2020 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi de karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan fesih anlaşması ile, Burak Yılmaz'ın Şirket nezdinde tahakkuk etmiş olan 2.155.000.-€ tutarındaki alacağından 450.000.-€ indirim yapılarak 1.705.000.-€ olarak uzlaşmış, uzlaşılan bu tutarın 6.25 kur üzerinden 10.656.000.-TL olarak sabitlenerek 08/2019, 12/2019 ve 02/2020 dönemlerinde, üç taksit halinde ödenmesi kararlaştırılmıştır.

- Şirket ile profesyonel oyuncu Onur Recep Kıvrak arasındaki 01.08.2016 başlangıç 31.05.2020 bitiş tarihli profesyonel futbolcu Sözleşmesi, tahakkuk etmiş alacakların yapılması suretiyle karşılıklı olarak 7.01.2019 tarihinde feshedilmiştir.



KAP'ta www.kap.org.tr yayınlanmaktadır. 31.05.2018 tarihli yıllık finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- Profesyonel Futbol Takımımız Teknik Direktörlüğü görevini bir yıl süre ile Sayın Ünal Karaman getirilmiştir,
- 16.01.2019 tarihli 63 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi olarak Fakı Buluç Demirel görevlendirilmiştir. Fakı Buluç Demirel aynı karar ile Şirket Kurumsal Yönetim Komitesine Üye olarak atanmıştır.
- Şirket Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi olarak görevlendirilen Fakı Buluç Demirel Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereğince yapılan ataması neticesinde oluşan Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görev dağılımı Mahmut MEMİŞOĞLU Başkan, Şenol KAYNAR : Üye, Fakı Buluç Demirel: Üye şeklinde gerçekleşmiştir.
- Şirket ile profesyonel futbolcu Okay Yokuşlu arasındaki mevcut sözleşmede bulunan buy-out maddesinin, RC Celta Vigo tarafından kullanılması sonucu, Okay Yokuşlu RC Celta Vigo'ya transfer olmuştur. RC Celta Vigo ilgili buy-out maddesi gereği, oyuncunun fesih tazminat bedeli olan 6 milyon EURO'yu, bir yıl içerisinde şirkete ödeyecektir.
- Şirket ile futbolcu Aytaç Kara arasındaki profesyonel futbolcu sözleşmesi, karşılıklı olarak feshedilmiştir.
- Profesyonel futbolcu Matus Bero'nun, Vitesse kulübüne transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Vitesse kulübü Şirket'e sözleşme fesih bedeli olarak 1.640.000-EUR ödeyecektir. Buna karşılık futbolcumuz Matus Bero ile yapılan fesih sözleşmesi gereği oyuncuya, fesih tazminatı olarak 550.000.-EUR ve menajeri Karol Csonto'ya 150.000.-EUR menajerlik hizmet bedeli ödenecektir.
- Profesyonel futbolcu Fabian Andres Castillo Sanchez'in, Club Tijuana'ya kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre Club Tijuana, Şirket'e, sözleşme fesih bedeli olarak 2.650.000.-USD ödeyecektir.

#### 6.2.4 İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yoktur.

## 7 FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1 Ana faaliyet alanları:

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ana faaliyet konusu Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ("TFF"), Union of European Football Associations ("UEFA") ve Fédération Internationale de Football Association ("FIFA") tarafından çıkartılan ve çıkartılacak olan tüm mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla futbol dalına odaklı ticari ve hizmet faaliyetlerinde bulunmaktadır.

#### 7.1.1 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takım maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca - kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirleri oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelerle istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Hasılat	1 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	%	1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	%	1 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016
Naklen yayın ve Diğer TFF gelirleri	82.302.386	94.631.404	51,68%	62.386.970	25,64%	49.655.387
Reklam ve sponsorluk gelirleri	28.823.485	49.960.863	158,36%	19.338.052	52,73%	12.659.562
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri	11.479.583	21.613.971	15,64%	18.689.952	385,44%	3.850.137
UEFA müsabakaları gelirleri	-	-	-	-	100%	3.988.184

Futbolcu satış karları(**)	54.104.555	11.215.472	90,47%	5.888.346	-	-
İsim hakkı gelirleri – Spor Toto	1.477.265	3.569.942	-16,20%	4.260.100	-7,60%	4.610.653
Diğer isim hakkı gelirleri (*)	1.931.977	3.170.417	-93,28%	47.212.223	854,27%	4.947.495
Ticari ürünler lisans kiralama gelirleri	867.840	2.806.283	8,93%	2.576.154	28,28%	2.008.278
UEFA altyapı fonu gelirleri	1.945.986	1.513.330	44,18%	1.049.603	-	-
Türkiye Kupası gelirleri	35.000	625.000	-49,09%	1.227.562	40,21%	875.535
UEFA Euro 2016 futbolcu katılım gelirleri	-	-	100,00%	1.121.107	-	-
Futbolcu kiralama gelirleri	-	-	100,00%	300.000	-96,39%	8.302.158
Diğer	4.114.112	1.616.861	383,53%	334.389	-93,90%	5.479.914
<b>Toplam</b>	<b>187.082.189</b>	<b>190.723.543</b>		<b>164.384.458</b>		<b>96.377.303</b>

(\*) Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının şirketimizde kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda hasılat olarak kaydetmiştir.

(\*\*) Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Mayıs 2016 tarihli Gelir Tablosunda Futbolcu Satış karları hasılat gelir tablosu kaleminde değil, esas faaliyetlerden diğer gelirler gelir tablosu kaleminde raporlanmıştır. Bu nedenle 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 hasılat kalemi içerisinde Futbolcu satış karları yer almamaktadır. 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde esas faaliyetlerden diğer gelirler gelir tablosu kalemi altında raporlanan futbolcu satış karları 24.972.030 TL'dir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle elde edilen lisans hakları sayesindedir.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedellerini sözleşmede belirtilen süreler kapsamında peşin ödemiştir. Şirket'in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket'e aittir.

Şirket'in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman giderleridir.

	1 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	1 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018	Değişim %	1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017	Değişim %	1 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016
Mevcut futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri	(96.865.732)	(181.818.370)	45,19%	(125.227.142)	6,92%	(117.124.884)
Giden futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri	(2.114.901)	(28.727.260)	77,44%	(16.190.091)	-42,94%	(28.375.728)
Amortisman ve itfa giderleri	(23.250.883)	(59.104.618)	20,52%	(49.042.773)	-9,39%	(54.127.277)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(6.712.739)	(14.490.449)	70,42%	(8.502.944)	9,02%	(7.799.411)
Stadyum ve tesis giderleri	(8.969.053)	(10.005.881)	875,57%	(1.025.642)	49,33%	(688.230)
Futbolcu satış zararları (*)	--	(3.694.775)	-49,85%	(7.367.714)		
Tescil ve lisans giderleri	(84.064)	(2.306.113)	15,81%	(1.991.314)	6,42%	(1.871.216)
Futbolcu kiralama giderleri	(536.922)	(2.019.354)	-83,67%	(12.368.780)		

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş. 53

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Futbolcu lisansları değer düşüklüğü karşılığı	--	(1.448.227)	-79,59%	(7.096.948)	33,89%	(5.300.514)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(136.760)	(1.172.085)	-51,66%	(2.424.763)	-31,34%	(3.531.500)
Diğer giderler	(1.551.680)	(3.615.698)	65,42%	(2.185.777)	-0,90%	(2.205.720)
<b>Toplam</b>	<b>(140.222.734)</b>	<b>(308.402.830)</b>		<b>(233.423.888)</b>		<b>(221.024.510)</b>

(\*) Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Mayıs 2016 tarihli Gelir Tablosunda Futbolcu Satış zararları satışların maliyeti gelir tablosu kaleminde değil, esas faaliyetlerden diğer giderler gelir tablosu kaleminde raporlanmıştır. Bu nedenle 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 satışların maliyeti kalemi içerisinde Futbolcu satış zararları yer almamaktadır. 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde esas faaliyetlerden diğer giderler gelir tablosu kalemi altında raporlanan futbolcu satış karları (19.025.993) TL'dir.

**7.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**7.2 Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bulunduğu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Trabzonspor Futbol Takımı'nın tarihinde çok sayıda şampiyonluk olması ve taraftar kitlesinin çok geniş olması Şirket için önemli bir avantajdır.

Sportif başarının istenen düzeyde olmadığı sezonlarda Şirket tarafından elde edilen gelirlerin takım giderlerini karşılamaması Şirket'in dezavantajı olarak sayılabilir.

Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımı Spor Toto Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde duyurmuş profesyonel futbolcuların transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız Örnekler de görülebilmektedir. Başarısız Örnekler, kulüp/şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

Sektörde faaliyet gösteren şirketler/kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Spor Toto Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1. Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi yayın gelirlerinde önemli farklılık yaratmaktadır.

Süper Lig'de gelirler aşağıdaki gibi kategorize edilmektedir:

Katılım payı (Eşit dağılım) geliri, Şampiyonluk sayısı primi geliri Performans payı geliri, sezon sonu delege ödülü gelirinden oluşmaktadır.

Türkiye Futbol Federasyonu, Süper Lig takımlarına dağıtmayı planladığı toplam gelirin %37'lik kısmını katılım payı (eşit dağılım payı) olarak 18 kulübe eşit dağıtmaktadır. %11'lik kısmını geçmiş şampiyonluk sayılarına göre, %46'lık kısmı performansa göre (galibiyet ve beraberlik primi) %6'lık kısmı sezon bitimindeki sıralamaya göre dağıtmakta olup Şirket'inn 2017-2018 futbol sezonuna ait 01.06.2017-31.05.2018 döneminde elde ettiği yayın gelirleri ile 2018/2019 futbol sezonunun 30.05.2018 tarihi itibarıyla elde ettiği yayın gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

TRABZONSPOR SPOR YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhasebe Sorumlusu  
Tarih: 14.06.2019  
54

14.06.2019  
14.06.2019

TRABZONSPOR SPOR YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhasebe Sorumlusu

	1 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018
Performans Payı	38.255.859	43.560.763
Şampiyonluk Payı	19.811.666	15.677.368
Katılım Payı	20.074.177	29.784.360
Sıralama Primi	--	5.608.913
<b>Toplam</b>	<b>78.141.702</b>	<b>94.631.404</b>

**7.2.2 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Şirket tek bir coğrafi bölgede, Türkiye’de tek bir sektörde Futbol sektöründe faaliyet göstermektedir.

**7.3 Madde 7.1.1 ve 7.2.’de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:**

Sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya ve izahnamenin 5. bölümünde bahsedilen Risk Faktörlerine bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

**7.4 İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirket’in ana gelir kalemleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon naklen yayını, forma ve diğer reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralama gelirleri, loca- kombine kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde imzalanan protokol ile Trabzonspor Futbol takımı ve lisans hakları 2035 yılı sonuna kadar devredilmiştir. Trabzonspor marka ve isim hakları, reklam gelirleri ve Trabzonspor hakları (futbola ilişkin) ile ilgili her türlü pazarlama faaliyetini kapsamaktadır. Hasılat kaleminde yer alan isim hakları bu sözleşmeyle edilen lisans hakları sayesindedir.

Detayları izahnamenin 22 nolu bölümünde açıklanan Futbol A.Ş. ile Sportif A.Ş. arasında imzalanmış tesis kiralama sözleşmeleri ile akdedilmiş bulunan Tesis Kullanım Sözleşmesi çerçevesinde, idari merkez ve A Takım Antrenman Tesisleri olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini ve ev sahibi müsabakalarda kullanmış olduğu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini uzun süreli kiralamasını yapmıştır. Şirket, Trabzonspor Futbol ile yapmış olduğu sözleşme çerçevesinde futbol takımını kullanmakta olduğu stadyum ve antrenman tesisleri için yıllık kullanım bedeli ödemektedir. Şirket’in Stat hasılatı kalemi Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi seyirci gelirinden oluşmaktadır. Stadın loca, kombine ve bilet satış hasılatları Şirket’e aittir.

Şirket’in en önemli gider kalemi, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, satılan ticari mal maliyeti ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.

Şirket’in izahname dönemindeki önemli tutarlardaki reklam, isim hakkı ve intifa hakkı sözleşmeleri ise aşağıda verilmiştir:

FİRMA ADI	SÖZLEŞME TÜRÜ	BASLANGIÇ TARİHİ	BİTİŞ TARİHİ	TOPLAM SÜRE	TUTAR
Macron Türkiye (Bilce Tekstil San. ve Tic. A.Ş.)	Resmi Teknik Sponsorluk	1.06.2018	31.05.2021	3 Yıl	14.175.000 TL
Opet Petrolcülük A.Ş.	İntifa Hakkı Devir Bedeli	21.05.2014	21.05.2019	5 Yıl	10.000.000 USD

Ali Osman Ulusoy	Ek sözleşme(sponsorluk)	7.12.2016	31.05.2019	1 Yıl 6 Ay	Ulaşım Sponsoru - Mercedes 2016 model otobüs tahsisi
İstinye Üniversitesi	Reklam, Stad İsim Hakkı ve Sponsorluk Sözleşmesi	2.08.2017	31.05.2022	5 Yıl	25.000.000 AVRO ( Yıllık 5.000.000 AVRO)
Türk Hava Yolları Anonim Ortaklığı	Sponsorluk Sözleşmesi	1.07.2018	31.05.2019	1 Yıl	2.500.000 AVRO
Ekim Turizm Tic. Ve San. A.Ş.) İntercity Rent A Car	Araç Sponsorluğu	03.09.2018	31.05.2021	3 Sezon	6.000.000 TL
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Araç Kiralama Barteri	23.08.2016	31.08.2019	3 Yıl	354.876 AVRO
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	Reklam ve Tanıtım Sözleşmesi	10.01.2017	10.06.2018	1 Yıl 5 Ay	980.000 AVRO
Yıldız Holding A.Ş.	Reklam ve hizmet sözleşmesi	11.01.2017	31.05.2020	3 Yıl	9.151.500 TL
Coca-Cola Meşrubat Pazarlama Danışmanlık San. Ve Tic. A.Ş.	Reklam ve Şort Sponsorluğu	1.06.2015	31.05.2017	2 Yıl	1.800.000 TL
Çaykur	Sponsorluk Sözleşmesi	1.06.2016	31.05.2019	3 Yıl	600.000 TL
HDI Sigorta A.Ş.	Reklam ve Sponsorluk Sözleşmesi	9.01.2017	31.05.2018	1 Yıl	155.000 AVRO
Lukoil Eurasia Petrol A.Ş.	Taraftar Kart / Müşteri Sadakat Programı / Reklam Sözleşmesi	16.12.2014	31.12.2019	5 Yıl	500.000 USD ve Ciro Üzerinden Pay
Maare Grup Reklam Ve Müh. Tic. Ltd. Şti.	Stad İçi Reklam Sözleşmesi	1.06.2016	31.05.2021	5 Yıl	9.000.000 TL
Doğuş Yayın Grubu A.Ş.	Reklam ve Tanıtım Giderleri	10.01.2017	10.06.2018	1 Yıl	250.000 AVRO
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Sponsorluk Sözleşmesi	1.06.2014	31.05.2019	5 Yıl	3.750.000 USD
Qatar National Bank S.A.Q.	Forma Göğüs Sponsorluğu	1.06.2016	31.05.2019	3 Yıl	7.500.000 USD

Şirketimiz ile Yıldız Holding arasında 11.01.2017 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre 2016.-2017 sezonunun ikinci yarısından itibaren başlayıp 2019-2020 sezon sonuna kadar geçerli olmak üzere, 9.151.500 TL bedel ile reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Şirket'in ertelenmiş gelirler hesabında izlenmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmeye ilişkin kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabında 3.966.593 TL bakiye yer almaktadır.

Şirketimiz ile Aktif Yatırım A.Ş. arasında 13.03.2014 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre 2014-2015 sezonundan itibaren başlayıp 2018-2019sezon sonuna kadar geçerli olmak üzere, 3.750.000 USD bedel ile reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Şirket'in ertelenmiş gelirler hesabında izlenmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmeye ilişkin kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabında 2.029.388 TL bakiye yer almaktadır.

Şirketimiz ile Doğuş Holding arasında 25.01.2017 tarihinde imzalanan sözleşmeye göre 25.01.2017 tarihinde başlayıp, 25.01.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere, 750.000 Euro bedel ile reklam ve sponsorluk sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme bedelinin tamamı tahsil edilmiş olup, Şirket'in ertelenmiş gelirler hesabında izlenmektedir. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla söz konusu sözleşmeye ilişkin kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabında 1.097.261 TL bakiye yer almaktadır.

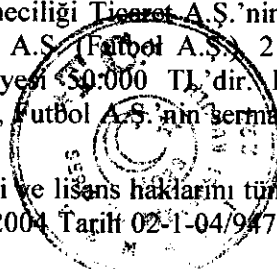
## 8 GRUP HAKKINDA BİLGİ

### 8.1 İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

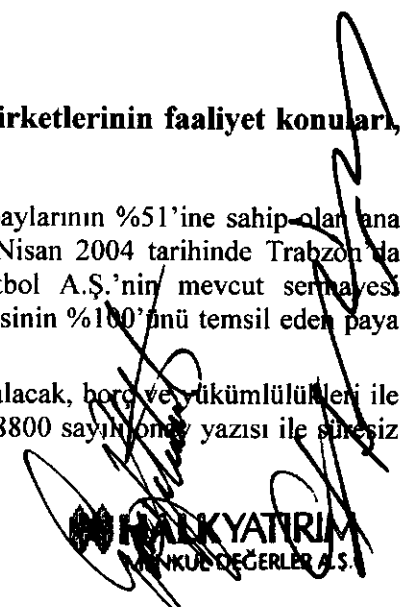
Trabzonspor Sportif Yatırımlar ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin paylarının %51'ine sahip olan ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.) 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 100.000.000 TL olup, 100.000.000 TL tutarında, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü Derneği sahiptir.

Trabzonspor Kulübü Derneği futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.





56 14 Şubat 2019



AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.

Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır.

Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapılarının 78.724.163 Euro bedel 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır. Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile 2035 yılı sonuna kadar devralmıştır.

Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımına 2035 yılı sonuna kadar sahip olmuştur. Şirket'in 2011 yılı sonunda yürürlüğe girmek üzere yapmış olduğu protokole istinaden devren üstlenmiş olduğu lisans hakkının geçerlilik süresi 2035 yılı sonuna kadardır. 2035 yılı sonunda Trabzonspor Futbol Takımı ve Alt Yapıları ile Lisans Hakları Trabzonspor Kulübü Derneğine geri dönecektir.

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene (Sportif A.Ş.'ye) fatura karşılığı ödeyecektir.

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin nihai ortağı konumundaki Trabzonspor Kulübü Derneği, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmangücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Trabzonspor Kulübü'nün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur.

Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir.

Trabzonspor Kulübü, güncel olarak futbol ve hentbol dallarında birinci lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında yüzme, judo, atıcılık, hentbol, voleybol, atletizm ve masa tenisi olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

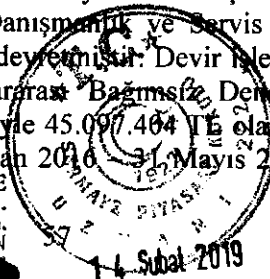
Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin diğer bağlı ortaklıkları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağlı Ortaklıklar	Sermaye	Futbol A.Ş.'ye Ait Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oranı
Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	9.437.000	9.437.000	100%
1461 Trabzon Futbol İşletmeciliği A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş. (*)	7.000.000	7.000.000	100%

(\*) Şirket, 29 Aralık 2016 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile iştiraki konumundaki Karadeniz Vergi Dairesinin 180 045 7368 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 14932 Üye numarasında kayıtlı bulunan Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.'ye ait, her biri 1.000-TL (Bin Türk Lirası) nominal bedelli 7.000 (Yedi Bin) adet toplam 7.000.000.-TL (Yedi Milyon Türk Lirası) tutarındaki tamamı ödenmiş sermayesinin % 48'ine tekabül eden 3.360 adet hisse senedini, SPK lisansına sahip Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerleme sonucu tespit edilen bedel dikkate alınarak 46.897.630.-TL (Kırk Altı Milyon Sekiz Yüz Doksan Yedi Bin Altı Yüz Otuz Türk Lirası) bedel ile ana ortaklığı konumundaki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye satmıştır.

Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının şirketimizde kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda masılat olarak kaydetmiştir.

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Muhür ve İmza İçin Kullanılabilir  
A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER



TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Muhür ve İmza İçin Kullanılabilir  
A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Şirket'in antrenman tesisi ve aynı zaman idari merkez olarak kullandığı Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Mülkiyeti Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret A.Ş.'ye ait olan Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkul ile Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin üzerine kurulmuştur.

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama Sözleşmesi"ne istinaden , Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim 2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 107 aylık sürenin indirgenmiş nakit esası ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 14.725.188.-TL (on dört milyon yedi yüz yirmi beş bin yüz seksen sekiz Türk lirası) (KDV Hariç) bedelle, olmak üzere, toplamda 46.924.504.-TL (kırk altı milyon dokuz yüz yirmi dört bin beş yüz dört) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş. den kiralanmıştır.

Şirket ile ana ortağımız Futbol A.Ş., arasında imzalanan bağış protokolü çerçevesinde, Futbol A.Ş., Şirket tarafından yapılan yukarıda açıklanan kiralama dolayısıyla peşin olarak ödemek zorunda olduğumuz KDV hariç toplam 46.924.504.-TL tutarındaki alacağından, herhangi bir takyidat olmaksızın vazgeçerek defaten şirketimize bağışlamıştır.

Şirket faaliyetlerini Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi ve Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerinde sürdürmektedir. Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksini, antrenman tesisi ve idari merkez olarak Trabzonspor Mehmet Ali Yılmaz Tesislerini kullanmaktadır. Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 23.07.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahnamenin 23'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi 15 yıl süre ile alt kiralama yolu ile Şirket tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den kiralanmıştır.

## 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

**9.1 İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi**

30.11.2018 tarihinden sonra Şirket maddi duran varlıklarında önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

30 Kasım 2018 tarihi itibariyle maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir;

	Tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b><u>Maliyet değeri</u></b>					
1 Haziran 2018 açılış bakiyesi	334.017	171.361	3.148.649	15.396.395	19.050.422
Alımlar	--	--	767.576	1.754.815	2.522.391
Çıkışlar	--	--	--	(-)	--
<b>30 Kasım 2018 kapanış bakiyesi</b>	<b>334.017</b>	<b>171.361</b>	<b>3.916.225</b>	<b>17.151.210</b>	<b>21.572.813</b>
<b><u>Birikmiş amortismanlar (-)</u></b>					

TRABZONSPOR SPOR İŞLETMECİLİĞİ VE  
TİCARİ ÜRÜNLER TİCARET A.Ş.  
58  
14 Şubat 2019

HAKKİYATIRIM  
MÜLK DEĞERLER A.Ş.

1 Haziran 2018 açılış bakiyesi	(220.669)	(162.397)	(2.107.636)	(13.328.868)	(15.819.570)
Dönem amortismanı	(55.380)	(3.548)	(252.051)	(1.639.374)	(1.950.353)
Çıkışlar	--	--	--	--	--
30 Kasım 2018 kapanış bakiyesi	(276.049)	(165.945)	(2.359.687)	(14.968.242)	(17.769.923)
30 Kasım 2018 net defter değeri	57.968	5.416	1.556.538	2.182.968	3.802.890

31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki şekildedir:

	Tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>					
1 Haziran 2017 açılış bakiyesi	334.017	570.611	2.991.834	15.040.875	18.937.337
Alımlar	-	-	156.815	355.520	512.335
Çıkışlar	-	(399.250)	-	-	(399.250)
31 Mayıs 2018 kapanış bakiyesi	334.017	171.361	3.148.649	15.396.395	19.050.422
<b>Birikmiş amortismanlar (-)</b>					
1 Haziran 2017 açılış bakiyesi	(153.866)	(551.008)	(1.615.943)	(12.566.488)	(14.887.305)
Dönem amortismanı	(66.803)	(10.639)	(491.693)	(762.380)	(1.331.515)
Çıkışlar		399.250			399.250
31 Mayıs 2018 kapanış bakiyesi	(220.669)	(162.397)	(2.107.636)	(13.328.868)	(15.819.570)
31 Mayıs 2018 net defter değeri	113.348	8.964	1.041.013	2.067.527	3.230.852

31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	Tesis ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>					
1 Haziran 2016 açılış bakiyesi	334.017	570.611	2.379.028	12.713.634	15.997.290
Alımlar	-	-	612.806	2.327.241	2.940.047
31 Mayıs 2017 kapanış bakiyesi	334.017	570.611	2.991.834	15.040.875	18.937.337
<b>Birikmiş amortismanlar (-)</b>					
1 Haziran 2016 açılış bakiyesi	(87.063)	(510.746)	(1.142.886)	(11.310.595)	(13.051.290)
Dönem amortismanı	(66.803)	(40.262)	(473.057)	(1.255.893)	(1.836.015)
31 Mayıs 2017 kapanış bakiyesi	(153.866)	(551.008)	(1.615.943)	(12.566.488)	(14.887.305)
31 Mayıs 2017 net defter değeri	180.151	19.603	1.375.891	2.474.387	4.050.032

30 Kasım 2018, 31 Mayıs 2018, 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

9.2 İhraççının maddi duran varlıklarının muhabetini etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

TRABZONBORÇPOSTİE YATIRIM VE  
MENKUL DEĞERLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhafız  
A.Ş.  
Tarih: 14.05.2019



Halk Yatırım  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 9.3 Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve İpotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.4 Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

## 10 FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

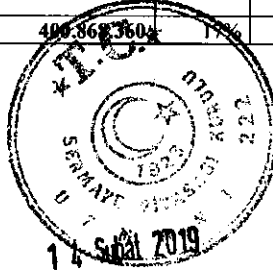
### 10.1 Finansal durum:

10.1.1 İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablo. Şirketin 31 Mayıs 2016, 31 Mayıs 2017, 31 Mayıs 2018 ve 30 Kasım 2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş		Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş
		%		%		%	
	30.11.2018	Değişim	31.05.2018	Değişim	31.05.2017	Değişim	31.05.2016
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>87.804.808</b>	<b>40%</b>	<b>62.703.126</b>	<b>104%</b>	<b>30.757.607</b>	<b>-6%</b>	<b>32.584.261</b>
Nakit ve nakit benzeleri	3.798.666	-40%	6.367.290	285%	1.651.737	66288%	2.488
Finansal yatırımlar	1.040.601	-11%	1.165.783	24%	939.542	-18%	1.149.984
-Kullanımı kısıtlı banka bakiyeleri	1.040.601	-11%	1.165.783	24%	939.542	-18%	1.149.984
Ticari Alacaklar	71.189.406	60%	44.359.972	141%	18.433.619	-34%	27.781.694
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	--	-100%	2.410.720	--	--
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	71.189.406	60%	44.359.972	177%	16.022.899	-42%	27.781.694
Diğer alacaklar	21.211	113%	9.972	--	9.972	-85%	66.973
-İlişkili taraflardan diğeri alacaklar	--	--	2.238	--	2.238	-96%	59.238
-İlişkili olmayan taraflardan diğeri alacaklar	21.211	174%	7.734	--	7.734	-0,01%	7.735
Peşin ödenmiş giderler	11.717.926	9%	10.767.749	12%	9.630.673	878%	984.880
Diğer dönen varlıklar	36.998	14%	32.360	-65%	92.064	-96%	2.598.242
<b>Duran varlıklar</b>	<b>344.681.228</b>	<b>2%</b>	<b>338.165.234</b>	<b>8%</b>	<b>313.235.674</b>	<b>71%</b>	<b>183.368.535</b>
Diğer alacaklar	108.646.986	34%	81.243.266	38%	58.947.314	--	--
-İlişkili taraflardan diğeri alacaklar	108.646.986	34%	81.243.266	38%	58.947.314	--	--
-İlişkili olmayan taraflardan diğeri alacaklar	--	--	--	--	--	--	--
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	--	--	--	--	--	--	89.112.096
Maddi duran varlıklar	3.802.890	18%	3.230.852	-20%	4.050.032	37%	2.346.000
Maddi olmayan duran varlıklar	118.217.608	-14%	136.695.311	11%	123.225.700	-13%	113.014.439
Peşin ödenmiş giderler	114.013.744	-3%	116.995.805	-8%	127.012.628	--	--
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>432.486.036</b>	<b>8%</b>	<b>400.868.360</b>	<b>1%</b>	<b>343.993.281</b>	<b>59%</b>	<b>215.952.796</b>

TRAYONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
M. Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10  
Ticaret Sicil No: 272500  
K. Sicil No: 272500  
14.05.2019



TRAYONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
14.05.2019

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş	%	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş	%	Yeniden düzenlenmiş (*) Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30.11.2018	Değişim	31.05.2018	Değişim	31.05.2017	Değişim	31.05.2016
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>579.613.896</b>		<b>503.662.228</b>		<b>288.359.250</b>		<b>294.321.679</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	70.800.120	29%	54.721.815	5%	52.282.836	-42%	90.351.146
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	169.378.491	31%	129.188.049	67%	77.230.825	691%	9.766.339
Ticari borçlar	118.550.909	25%	95.156.144	86%	51.146.185	-25%	67.850.746
-İlişkili olan taraflara ticari borçlar	--	--	--	--	--	--	--
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	118.550.909	25%	95.156.144	86%	51.146.185	-25%	67.850.746
Diğer borçlar	28.828.278	-37%	45.486.275	95%	23.380.877	-29%	33.030.150
-İlişkili taraflara diğer borçlar	--	--	--	--	--	--	10.980.322,00
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	28.828.278	-37%	45.486.275	95%	23.380.877	6%	22.049.828
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	94.032.723	-11%	105.953.526	105%	51.705.963	-31%	74.698.975
Ertelenmiş gelirler	35.234.889	60%	22.047.958	25%	17.579.303	536%	2.762.004
Kısa vadeli karşılıklar	62.788.486	23%	51.108.461	240%	15.033.261	-5%	15.862.319
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	307.468	30%	236.405	13%	209.312	54%	136.205
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	62.481.018	23%	50.872.056	243%	14.823.949	-6%	15.726.114
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>465.889.951</b>	<b>-3%</b>	<b>478.089.652</b>		<b>343.742.958</b>		<b>97.556.716</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	414.367.826	-4%	430.027.328	45%	297.479.236	273%	79.788.053
Ticari borçlar	7.320.712	-54%	15.879.520	1493%	996.970	-72%	3.531.113
-İlişkili olan taraflara ticari borçlar	--	--	--	--	--	0%	--
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7.320.712	-54%	15.879.520	1493%	996.970	-72%	3.531.113
Diğer borçlar	41.140.235	40%	29.487.047	15%	25.678.657	83%	14.036.372
-İlişkili taraflara diğer borçlar	--	--	--	--	--	0%	--
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	41.140.235	40%	29.487.047	15%	25.678.657	83%	14.036.372
Ertelenmiş gelirler	2.686.186	9%	2.460.618	-87%	19.475.534	36470%	53.256
Uzun vadeli karşılıklar	374.992	59%	235.139	109%	112.561	-24%	147.922
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	374.992	59%	235.139	109%	112.561	-24%	147.922
-Diğer uzun vadeli karşılıklar	--	--	--	--	--	--	--
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(613.017.811)</b>	<b>6%</b>	<b>(580.883.520)</b>	<b>-102%</b>	<b>(288.108.927)</b>	<b>-64%</b>	<b>(175.925.599)</b>
<b>Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar</b>	<b>432.486.036</b>	<b>8%</b>	<b>400.868.360</b>		<b>343.993.281</b>		<b>215.952.796</b>

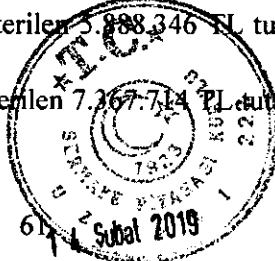
(\*) 01.06.2015 – 31.05.2016 ve 01.06.2016 – 31.05.2017 dönemlerine ait mali tabloların yeniden düzenleme sebebi: Şirket'in 2011 yılı sonunda yürürlüğe girmek üzere yapmış olduğu protokole istinaden devren üstlenmiş olduğu lisans hakkının geçerlilik süresi 2035 yılı sonuna kadardır. Bu sebeple muhasebeleştirilmiş olan lisans hakkı tutarı protokol süresine istinaden amortismanına tabi tutulmuştur.

Ayrıca Şirket'in 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait finansal durum tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir;

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında gösterilen 5.888.346 TL tutarındaki futbolcu satış karı tutarı hasılatla sınıflanmıştır.

b) Esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında gösterilen 7.367.714 TL tutarındaki futbolcu satış zarar tutarı satışların maliyetine sınıflanmıştır.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



c) İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarda gösterilen 19.603.100 TL tutarındaki sponsorluk alacağının 8.910.500 TL tutarındaki kısmı kısa vadeli ertelenmiş gelirler hesabı ile 10.692.600 TL tutarındaki kısmı ise uzun vadeli ertelenmiş gelirler ile netleştirilmiştir.

d) Peşin ödenmiş giderler hesabında gösterilen 2.728.968 TL tutarındaki peşin ödenmiş kredi faiz tutarı kısa vadeli borçlanmalar hesabı ile netleştirilmiştir.

e) Nakit ve Nakit Benzerleri hesabında gösterilen 939.542 TL tutarındaki blokeli mevduat tutar finansal yatırımlara sınıflanmıştır.

	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
Maddi olmayan duran varlıklar	130.732.088	123.225.700	(7.506.388)
<b>Özkaynak</b>			
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(329.904.591)	(336.161.056)	(6.256.465)
Net dönem zararı	(110.949.045)	(112.198.968)	(1.249.923)

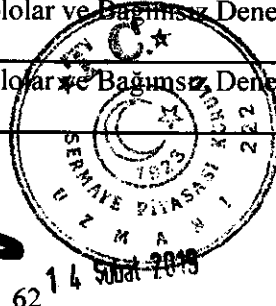
	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
<b>Esas Faaliyet Gelirleri</b>			
Satışların Maliyeti	(232.173.965)	(233.423.888)	(1.249.923)

	(Önceden raporlanan)	(Yeniden raporlanan)	(Değişimi)
	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017
<b>Hesap İsmi</b>			
<b>Nakit akış tablosu</b>			
<b>Dönem zararı</b>	(110.949.045)	(112.198.968)	(1.249.923)
<b>Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler</b>	48.372.972	49.622.895	1.249.923

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	9 Şubat 2019
1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2018
1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	31 Temmuz 2017
1 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	2 Ağustos 2016

TRABZONSPOR SPOR YATIRIM VE  
FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhürsüz  
A.Ş.  
Tic. Sic. No: 272200  
K. Sic. No: 272200  
K. Sic. No: 272200



TRABZONSPOR SPOR YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar ve peşin ödenmiş giderler kalemlerinden oluşmaktadır. Dönen varlıkların %3,33'i Nakit ve Nakit Benzerlerinden, % 81,08'i ilişkili olmayan ticari alacaklardan, % 13,35'i ise peşin ödenmiş giderlerden oluşmaktadır. Şirket'in dönen varlıkları 30.11.2018 dönem sonu itibariyle 31.05.2018 dönemine göre % 40 artış göstermiştir. Şirket'in söz konusu artışı yabancı kaynaklar ile finanse ettiği bilanço analizi neticesinde anlaşılmaktadır.

## Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, ilişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve peşin ödenmiş giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları tutarı 108.646.986 TL olup söz konusu alacakların tamamı Futbol A.Ş.'den olan alacaklardır. Futbol A.Ş.'den olan alacaklar bir önceki döneme göre %33,73 artış göstermiştir. 01 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018 döneminde söz konusu alacaklara ilişkin Şirket gelirlerine tahakkuk eden faiz gelirlerinin tutarı 7.479.308 TL'dir.

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar, futbolcu lisansları ve yazılım lisanslarından oluşmaktadır. Futbolcu lisansları, profesyonel futbolculara ödenen sözleşme bonservis bedelleri ve patent haklarından oluşmaktadır. Profesyonel futbolcu lisanslarının satın alınmasına ilişkin transfer ve tali maliyetleri futbolcuların sözleşmelerinin süresi dahilinde yıllık eşit taksitlerle tamamen itfa edilmektedir. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşülerek değerlendirilmekte ve normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin talimini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir.

Şirket, Trabzonspor Lisans haklarını Futbol A.Ş.'den 2035 yılına kadar devralmıştır. Bu nedenle söz konusu lisans hakkı kalan ömrü süresince amortisman ayrılmak suretiyle itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlık hesabında yer alan alt lisans sözleşmesine ait detaylı bilgi izahnamenin 23 nolu maddesinde verilmiştir.

31.05.2018 itibariyle 400.868.360 TL olan toplam varlıklar 30.11.2018 itibariyle ağırlıklı olarak ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar, ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar, kalemlerindeki artış nedeniyle 432.486.036 TL olarak gerçekleşmiştir.

Toplam varlıklarda görülen artışın en önemli kaynağı ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklarda gerçekleşen 26.829.434 TL tutarındaki artış ve ilişkili taraflardan alacak tutarındaki 27.403.720 TL tutarındaki artıştır. Maddi olmayan duran varlıklar hesap kaleminden söz konusu dönemde net 18.477.703 TL tutarında çıkış gerçekleşmiştir. Maddi ve Maddi olmayan duran varlıklar için 01 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018 döneminde (25.493.479) TL amortisman ayrılmıştır.

## Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, diğer kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. 30.11.2018 itibariyle 31.05.2018 tarihinde biten döneme göre kısa vadeli yükümlülüklerde % 15,08 oranında artış göstermiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin %41,44'ü kısa vadeli borçlanmalar ile uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarından, %20,45'u ticari borçlardan, %16,22'ü çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan ve %4,97'ü ilişkili olmayan taraflara diğer borçlardan oluşmaktadır.

## Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ertelenmiş gelirler ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in finansal borçlarının büyük bir kısmının döviz bazlı olması Şirket'in borçlarının TL karşılığında artışa sebep olmuştur.

Şirket'in Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri 31.05.2018 tarihi itibariyle 981.751.880 TL iken 30.11.2018 tarihi itibariyle 1.045.503.847 TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın sebebi yeni krediler kullanılması nedeniyle finansal borçlardaki artış ve finansal borçların döviz bazlı olması sebebiyle kurdun yaşanan hızlı artışın şirketin yükümlülüklerinin TL karşılığını artırmasının mali tablolara yansımalarıdır.

631 4 Şubat 2019

MANİA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## Ertelemiş Gelirler

Ertelemiş Gelirler hesabında gelecek döneme ait alınan avanslar, isim hakkı gelirleri, reklam ve sponsorluk gelirleri, kombine & loca satış gelirleri ve futbolcu kiralama gelirleri izlenmektedir. Ertelemiş Gelirler 31.05.2018 tarihi itibarıyla 24.508.576 TL iken, 30.11.2018 tarihi itibarıyla 37.921.075 TL olmuştur.

## Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun muafiyetleri düzenleyen 4. maddesinin J fıkrası ile "Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü ile özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş spor kulüplerinin idman ve spor faaliyetlerinde bulunan iktisadi işletmeleri ile sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketler kurumlar vergisinden muaf tutulmuşlardır. Maliye Bakanlığı'nın 28 Mart 2005 tarih ve B.07.0.GEL 049/45/14243 sayılı görüşünde ise, sadece idman ve spor faaliyetlerinde bulunan anonim şirketleri, bu faaliyetlerle bağlantılı olarak elde edeceği stadyum maç hasılatı ve stadyum kira gelirleri, isim hakkı gelirleri, radyo, video, sinema, televizyon yayın gelirleri, forma ve salla içi reklam gelirleri, sponsorluk gelirleri ile sadece idman ve spor faaliyeti yapanlara ve izleyicilere hizmet vermek üzere spor tesislerinde bulunan büfelerin gelirleri dolayısıyla kurumlar vergisinden muaf olacağı açıklanmıştır.

Şirket, Futbol A.Ş. ile yapmış olduğu devir protokolleri ile lisans haklarını ve profesyonel futbol takımını kiralayarak idman ve spor faaliyetlerine başlamış ve buna bağlı olarak isim hakkı gelirleri, radyo ve televizyon yayın gelirleri, forma ve saha içi reklam gelirleri ve sponsorluk geliri elde etmiştir. Bu nedenle yukarıda belirtilen Kanun hükmü ve Maliye Bakanlığı açıklaması çerçevesinde Şirket kurumlar vergisinden muaf bulunmaktadır.

## Çalışanlara sağlanan faydalar / kıdem tazminatı karşılığı

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket ve bağlı ortaklığı, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

b) Tanımlanan katkı planları:

Şirket ve bağlı ortaklığı Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükleri hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

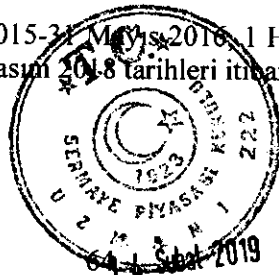
## Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.05.2016 tarihinde, Şirket'in Özkaynakları (175.925.599) TL iken, dönemler itibarı ile oluşan zararlar sebebiyle 31.05.2017 tarihinde (288.108.927) TL'ye, dönem 31.05.2018 tarihinde (580.883.520)'ye, ve son dönem 30.11.2018 tarihinde (613.017.811)'ye ulaşmıştır. İlgili dönemlerde oluşan zararların detaylarına Şirketimiz İnternet sitesi [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adreslerinde ilan edilen Bağımsız Denetim Raporları dipnotlarından ulaşılabilir.

Aşağıda yer alan tablo, Şirket'in 1 Haziran 2015-31 Mayıs 2016, 1 Haziran 2016-31 Mayıs 2017, 1 Haziran 2017-31 Mayıs 2018 ve 1 Haziran 2018-30 Kasım 2018 tarihleri itibarıyla gelir tablosunu göstermektedir.

TRABZONSPOR SPORİSTİ YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Tic. Sic. No: 270900  
Kurulduğu Tarih: 15.05.2007



TRABZONSPOR SPORİSTİ YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	1 Haziran 2018- 30 Kasım 2018	Değişim %	1 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018	Değişim %	1 Haziran 2016- 31 Mayıs 2017	Değişim %	1 Haziran 2015-31 Mayıs 2016
<b>Esas faaliyet gelirleri</b>							
Hasılat	187.082.189	-2%	190.723.543	16%	164.384.458	71%	96.377.303
Satışların maliyeti (-)	(140.222.734)	-55%	(308.402.830)	32%	(233.423.888)	6%	(221.024.510)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>46.859.455</b>	<b>-140%</b>	<b>(117.679.287)</b>	<b>70%</b>	<b>(69.039.430)</b>	<b>-45%</b>	<b>(124.647.207)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(11.380.863)	-34%	(17.134.416)	9%	(15.778.588)	5%	(14.974.780)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	51.782.431	-65%	147.276.749	99%	73.897.610	-36%	115.841.082
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(50.942.844)	-72%	(181.011.980)	435%	(33.843.314)	-49%	(66.668.148)
<b>Esas faaliyet karı/(zararı)</b>	<b>36.318.179</b>	<b>-122%</b>	<b>(168.548.934)</b>	<b>277%</b>	<b>(44.763.722)</b>	<b>-51%</b>	<b>(90.449.053)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	--	--	--	--	7.751.885	--	--
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından paylar	--	--	--	--	33.649	-101%	(3.522.113)
<b>Finansman gelir gideri öncesi faaliyet kar/(zarar)</b>	<b>36.318.179</b>	<b>-122%</b>	<b>(168.548.934)</b>	<b>356%</b>	<b>(36.978.188)</b>	<b>-61%</b>	<b>(93.971.166)</b>
Finansman gelirleri	9.321.191	-23%	12.114.509	-23%	15.664.726	-6%	16.646.902
Finansman giderleri (-)	(77.715.993)	-43%	(136.029.182)	50%	(90.885.506)	143%	(37.391.066)
<b>Dönem net kar/(zarar)</b>	<b>(32.076.623)</b>	<b>-89%</b>	<b>(292.463.607)</b>	<b>161%</b>	<b>(112.198.968)</b>	<b>-2%</b>	<b>(114.715.330)</b>

Şirket'in finansal borçlarının %53'ünün döviz bazlı olması Şirket'in izahnameye konu tüm finansal tablolarında kur farkı zararı yaratmış ve bu nedenle gelir tabloları olumsuz olarak etkilenmiştir.

## 10.2 Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1 İhraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki ( 2015-2016, 2016-2017 ve 2017-2018) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2015-2016 Spor Toto Süper Lig Hasan Doğan sezonunu 40 puan toplayarak 10. Sırada bitirmiştir. Ziraat Türkiye Kupasında ise son 16 turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2016/2017 Spor Toto Süper Lig Turgay Şeren sezonunu 51 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında ise Grup maçları sonucunda H grubunda 3. Olarak elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2017/2018 Spor Toto Süper Lig İlhan Cavcav sezonunu 55 Puan toplayarak 5. Sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında is son 16 turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2018/201 Spor Toto Süper Lig Lefter Küçükandonyadis sezonu ilk yarısını 29 Puan toplayarak 2. Sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek finale yükselmiş olup, lig ve Türkiye Kupasında henüz müsabakalar devam etmektedir.

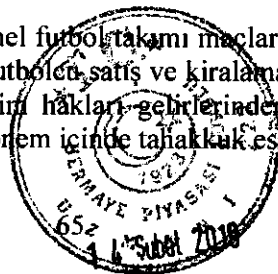
### 10.2.2 Net Satışlar veya gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar

#### Gelirlerin kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, hizmet ve mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Şirket'in satış gelirleri, ağırlıklı olarak profesyonel futbol takımı maçlarının televizyon haklen yayın gelirleri, forma ve diğer sponsorluk ve reklam gelirleri, futbolcu satış ve kiralamaya gelirleri, komünite kart ve maç bilet satışları dahil olmak üzere stad gelirleri ile isim hakları gelirlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gelirler mevcut sözleşmelere istinaden hak edildikleri dönem içinde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
M. Kemal Bulvarı No: 10  
A. Blok Kat: 10. Kat  
Te. : 0462 222 22 22  
K. : 61080 Trabzon / Trabzon



HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerin söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Şirket izahname dönemi itibariyle gerçekleşen hasılatının dağılımı aşağıdaki şekildedir;

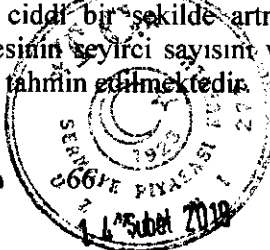
Hasılat	1 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	Değişim %	1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	Değişim %	1 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016
Naklen yayın ve diğer TFF gelirleri (4)	82.302.386	94.631.404	51,68%	62.386.970	25,64%	49.655.387
Reklam ve sponsorluk gelirleri (5)	28.823.485	49.960.863	158,36%	19.338.052	52,75%	12.659.562
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri (3)	11.479.583	21.613.971	15,64%	18.689.952	385,44%	3.850.137
UEFA müsabakaları gelirleri (7)	-	-	-	-	-100%	3.988.184
Futbolcu satış karları (2)	54.104.555	11.215.472	90,47%	5.888.346	-76,42%	24.972.030
İsim hakkı gelirleri – Spor Toto	1.477.265	3.569.942	-16,20%	4.260.100	-7,60%	4.610.653
Diğer isim hakkı gelirleri (1)	1.931.977	3.170.417	-93,28%	47.212.223	854,27%	4.947.495
Ticari ürünler lisans kiralama gelirleri (6)	867.840	2.806.283	8,93%	2.576.154	28,28%	2.008.278
UEFA altyapı fonu gelirleri	1.945.986	1.513.330	44,18%	1.049.603	-	-
Türkiye Kupası gelirleri	35.000	625.000	-49,09%	1.227.562	40,21%	875.535
UEFA Euro 2016 futbolcu katılım gelirleri	-	-	-100,00%	1.121.107	-	-
Futbolcu kiralama gelirleri	-	-	-100,00%	300.000	-96,39%	8.302.158
Diğer	4.114.112	1.616.861	383,53%	334.389	-93,90%	5.479.914
<b>Toplam</b>	<b>187.082.189</b>	<b>190.723.543</b>		<b>164.384.458</b>		<b>121.349.333</b>

- (1) Diğer isim hakkı gelirleri 01 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018 döneminde 3.569.942 TL, 01 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 döneminde 47.212.223 TL ve 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde 4.947.495 TL'dir. 01 Haziran 2016- 31 Mayıs Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının şirketimizde kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda hasılat olarak kaydetmiştir.
- (2) Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Mayıs 2016 tarihli Gelir Tablosunda Futbolcu Satış karları hasılat gelir tablosu kaleminde değil, esas faaliyetlerden diğer gelirler gelir tablosu kaleminde raporlanmıştır. Bu nedenle 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 hasılat kalemi içerisinde Futbolcu satış karları yer almamaktadır. 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde esas faaliyetlerden diğer gelirler gelir tablosu kalemi altında raporlanan futbolcu satış karları 24.972.030 TL'dir.
- (3) Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirlerinin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	01 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018	01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018	01 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016
Kombine Gelirleri	1.484.087	9.214.629	2.938.503	1.162.498
Loca Gelirleri	4.937.940	4.238.363	9.495.530	--
Maç Günü Bilet Satış Gelirleri	5.057.556	8.092.490	6.904.019	2.687.639
<b>Toplam Stad Gelirleri</b>	<b>11.479.583</b>	<b>21.545.482</b>	<b>19.338.052</b>	<b>3.850.137</b>

Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stad gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. Önümüzdeki sezonlarda sportif anlamda başarının da gelmesinin seyirci sayısını ve fiyatları pozitif etkilemek suretiyle stad hasılat gelirlerinin artmasına neden olacağı tahmin edilmektedir.

TRABZONSPOR İSİM HAKKI YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
14.5.2018



HAKKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- (4) Naklen Yayın Gelirleri: Yeni yapılan naklen yayın ihalesi sebebiyle 01.06.2017 – 31.05.2018 dönemi hesapta artış meydana gelmiştir. Sportif başarının istenilen düzeyde olmaması naklen yayın gelirlerinin beklentinin altında kalmasına neden olmuştur.

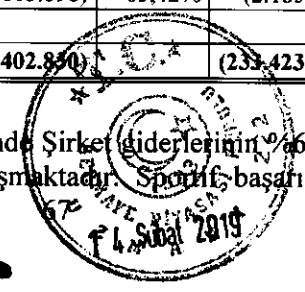
	01 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018	01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018	01 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016
Performans Payı	38.255.859	43.560.763	27.197.128	19.119.156
Şampiyonluk Payı	19.811.666	15.677.368	10.946.420	10.162.398
Katılım Payı	20.074.177	29.784.360	20.454.859	18.673.833
Sıralama Primi	--	5.608.911	2.686.380	--
Türkiye Kupası ve Özel Maç Naklen Yayın Gelirleri	35.000	--	1.102.183	--
UEFA Naklen Yayın Geliri	--	--	--	1.700.000
<b>Toplam</b>	<b>78.176.702</b>	<b>94.631.402</b>	<b>62.386.970</b>	<b>49.655.387</b>

- (5) Reklam ve Sponsorluk gelirleri 01 Haziran 2015 – 30 Mayıs 2016 döneminde 12.659.562 TL olan sponsorluk gelirleri, 1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 döneminde 19.338.052 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışın en önemli nedeni süresi dolan sponsorluk sözleşmelerinin önceki sözleşmelere nazaran daha iyi sponsorluk bedelleri ve ekstra yeni sponsorluk sözleşmelerinin imzalanmasıdır.
- (6) Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.
- (7) UEFA Müsabaka gelirleri 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde 3.988.184 TL iken 01 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017, 01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 ve 01 Haziran 2017 – 30 Kasım 2018 dönemlerinde Trabzonspor Futbol Takımı UEFA kupalarında katılma hakkını elde edemediğinden UEFA müsabakalarından elde edilen gelir bulunmamaktadır.

	1 Haziran 2017 - 30 Kasım 2018	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	Değişim %	1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	Değişim %	1 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016
Mevcut futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri (1)	(96.865.732)	(181.818.370)	45,19%	(125.227.142)	6,92%	(117.124.884)
Giden futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri	(2.114.901)	(28.727.260)	77,44%	(16.190.091)	-42,94%	(28.375.728)
Amortisman ve itfa giderleri (2)	(23.250.883)	(59.104.618)	20,52%	(49.042.773)	-9,39%	(54.127.277)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(6.712.739)	(14.490.449)	70,42%	(8.502.944)	9,02%	(7.799.411)
Stadyum ve tesis giderleri	(8.969.053)	(10.005.881)	875,57%	(1.025.642)	49,03%	(688.230)
Futbolcu satış zararları (3)	--	(3.694.775)	-49,85%	(7.367.714)	-	-
Tescil ve lisans giderleri	(84.064)	(2.306.113)	15,81%	(1.991.314)	6,42%	(1.871.246)
Futbolcu kiralama giderleri	(536.922)	(2.019.354)	-83,67%	(12.368.780)	-	-
Futbolcu lisansları değer düşüklüğü karşılığı	--	(1.448.227)	-79,59%	(7.096.948)	33,89%	(5.300.514)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(136.760)	(1.172.085)	-51,66%	(2.424.763)	-31,34%	(3.531.500)
Diğer giderler	(1.551.680)	(3.615.698)	65,42%	(2.185.777)	-0,90%	(2.205.720)
<b>Toplam</b>	<b>(140.222.734)</b>	<b>(308.402.850)</b>		<b>(233.423.888)</b>		<b>(221.024.510)</b>

- (8) 01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 döneminde Şirket giderlerinin %68,27'si mevcut ve giden futbolcu ve teknik direktör ücret giderlerinden oluşmaktadır. Sportif başarının yüksek olarak hedeflenmesi

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
Halk Yatırım  
Menkul Değerler A.Ş.

dolayısıyla yapılan transferler ve yabancı para kurlarında yaşanan artışlar nedeniyle söz konusu gider kalemi mali tablo dönemleri itibariyle artış göstermesine neden olmuştur.

- (9) 01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 döneminde Şirket giderlerinin %19,16'sı amortisman giderlerinden oluşmaktadır. Amortisman giderlerinin yüksek olmasının nedeni sportif başarının hedeflenmesi ve taraftar baskı dolayısıyla kendini kanıtlamış bonservisli bedeli yüksek oyuncuların transfer edilmesi ve bonservis bedelleri için ödenen bedellerin maddi olmayan duran varlıklara aktif olarak kaydedilmesi ve sözleşme süresince itfa edilmesidir.
- (10) Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Mayıs 2016 tarihli Gelir Tablosunda Futbolcu Satış zararları satışların maliyeti gelir tablosu kaleminde değil, esas faaliyetlerden diğer giderler gelir tablosu kaleminde raporlanmıştır. Bu nedenle 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 satışların maliyeti kalemi içerisinde Futbolcu satış zararları yer almamaktadır. 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde esas faaliyetlerden diğer giderler gelir tablosu kalemi altında raporlanan futbolcu satış karları (19.025.993) TL'dir.

### 10.2.3 İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

UEFA Kulüp Finansal Kontrol Komitesi tarafından 17 Kasım 2015 tarihinde başlatılan UEFA Mali Fair Play Kriterleri; başa baş hesap durumu inceleme süreci neticesinde 20.05.2016 tarihinde Şirketimiz ile UEFA Mali Kontrol Komitesi arasında yapılandırma anlaşması (Settlement Agreement) imzalanmıştır. Sözleşmenin detayı, izahnamede 5.1. nolu bölümde yer alan "Şirket ile UEFA arasında imzalanan anlaşma hakkında bilgiler" başlığı altında verilmiştir.

Baş-baş sonucu kriteri için Şirketimiz 2016 yılı ile sona eren hesap dönemi için 20 Milyon Euro, 2017 Yılı ile sona eren hesap dönemi için 10 Milyon Euro başabaş hesap açığı vermeyi ve 2018/2019 sezonu izleme döneminde UEFA başa baş hesap kriterlerine uymayı taahhüt etmiştir.

UEFA tarafından 21.04.2017 tarihinde yapılan açıklamayla Finansal Kontrol Kurulu İnceleme Dairesi Şirketimizin 2016/2017 sezonu için bu kriterde belirtilen hedeflere kısmen uyduğunu teyit etmiştir.

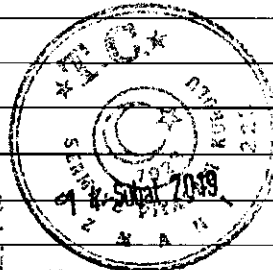
UEFA CFCB (Kulüp Finansal Kontrol Kurulu) inceleme Dairesi'nin yaptığı çalışmalar sonucunda 13.06.2018 tarihinde Şirketimizin 2017/2018 sezonunda belirlenen hedefleri kısmen yerine getirdiği sonucuna varmıştır.

Bu tarihten sonra henüz bir inceleme olmamıştır. Sözleşmeyle ilgili riskler izahnamenin 5 nolu maddesinde detaylı şekilde verilmiştir.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket 30.11.2018 tarihi itibariyle borçluluk durumu aşağıdaki şekildedir;

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>579.613.896</b>
Garantili	--
Teminatl	232.313.083
Garantisiz / Teminatsız	347.300.813
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler ( uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlar hariç)</b>	<b>465.889.951</b>
Garantili	--
Teminatl	329.367.826
Garantisiz / Teminatsız	136.522.125
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>1.045.503.847</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>(613.017.811)</b>
Ödenmiş sermaye	100.000.000



Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a stamp that reads "HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş."

Handwritten signatures and a stamp that reads "68".

Sermaye düzeltmesi farkları	3.050
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	(189.187)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	(189.187)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	13.144.076
Diğer yedekler	46.924.504
Geçmiş yıllar zararları	(740.823.631)
Net dönem zararı	(32.076.623)
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>432.486.036</b>

Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	480
B. Nakit Benzerleri	3.798.096
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	--
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>3.798.576</b>
E. Kısa Vadeli Finansal Araçlar	--
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	70.800.120
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	169.378.491
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	--
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (E+G+H)</b>	<b>240.178.611</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>236.380.035</b>
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	414.367.826
L. Tahviller	--
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	--
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>414.367.826</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>650.747.861</b>

Şirket'in 30.11.2018, 31.05.2018, 31.05.2017 ve 31.05.2016 tarihleri itibariyle borçluluk durumu aşağıdaki gibidir;

	30 Kasım 2018	31 Mayıs 2018	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2016
Kısa Vadeli Banka Kredileri	59.884.655	30.706.720	22.987.801	65.938.965
Factoring Borçları	10.915.465	24.015.095	29.295.035	24.412.181
<b>Toplam Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>70.800.120</b>	<b>54.721.815</b>	<b>52.282.836</b>	<b>90.351.146</b>
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	169.378.491	129.188.049	77.230.825	9.766.339
<b>Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>	<b>169.378.491</b>	<b>129.188.049</b>	<b>77.230.825</b>	<b>9.766.339</b>
Uzun vadeli banka kredileri	414.367.826	430.027.328	297.479.236	79.788.053
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>414.367.826</b>	<b>430.027.328</b>	<b>297.479.236</b>	<b>79.788.053</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>654.546.437</b>	<b>613.937.192</b>	<b>426.992.897</b>	<b>179.905.538</b>

30.11.2018 itibariyle Şirket tarafından verilen temliklerin detayı aşağıdaki gibidir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Değeri	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş. - Ziraat Bankası A.Ş.	Yayın Geliri	27.07.2016	26.07.2023	575.319.658	-	-	575.319.658
Denizbank A.Ş. - Ziraat Bankası A.Ş.	İsim Hakkı - Spor Toto	27.07.2016	26.07.2023	70.251.980	-	-	70.251.980
Aktif Yatırım Bankası A.Ş.	Maç Hasılat Geliri	27.07.2016	26.07.2023	30.000.000	-	-	30.000.000
Finans Faktoring A.Ş.	Sponsorluk Geliri	06.04.2017	2.01.2019	7.747.350	-	1.309.000	-
Fibabanka	Sponsorluk	2.08.2017	30.10.2022	117.144.880	20.000.000	-	-

69

ŞAHK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



A.Ş.	Geliri						
Doruk Faktoring A.Ş. ve Eko Faktoring A.Ş.	Sponsorluk Geliri	24.08.2017	28.02.2019	1.575.000	-	-	1.575.000
Eko Faktoring A.Ş.	Alacak Senetleri	09.02.2018	15.09.2018	1.482.326	-	287.000	-
Eko Faktoring A.Ş. ve Atılım Faktoring A.Ş.	Alacak Senetleri	25.09.2017	25.06.2018	-	-	-	-
Ak Faktoring A.Ş.- Atılım Faktoring A.Ş. ve Eko Faktoring A.Ş.	Alacak Çekleri	12.10.2017	20.12.2018	300.000	-	-	300.000
<b>Toplam</b>				<b>803.820.314</b>	<b>20.000.000</b>	<b>1.787.000</b>	<b>677.446.638</b>

### Futbolcu Sözleşmelerine ilişkin yükümlülükler

Sezonlar	30 Kasım 2018	31 Mayıs 2018	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2016
2017 – 2018 futbol sezonu		-	110.694.202	63.423.343
2018 – 2019 futbol sezonu	63.499.313	120.220.000	59.960.733	10.974.559
2019 – 2020 futbol sezonu	75.093.218	94.247.888	45.009.693	-
2020 – 2021 futbol sezonu	24.257.225	1.600.000	250.000	-
2021 – 2022 futbol sezonu	10.105.275	1.600.000	250.000	-
<b>Toplam</b>	<b>172.955.031</b>	<b>217.667.888</b>	<b>216.164.628</b>	<b>74.397.902</b>

### Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkarıldıktan sonraki gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir. Sonraki dönemlerde finansal borçlar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden ifade edilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutarlar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince etkin faiz yöntemi kullanılarak yansıtılır. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi Önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile direkt ilişki kurulabilen faiz giderleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım getiri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Şirket'in 30 Kasım 2018, 31 Mayıs 2018, 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Kasım 2018	31 Mayıs 2018	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2016
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>				
Türk Lirası Krediler	59.884.655	30.706.720	22.987.801	65.938.965
ABD Doları Krediler	--	--	--	--
Euro Krediler	--	--	--	--
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Taksitleri ve Faizleri</b>				
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	80.022.195	60.198.398	40.677.070	--
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	89.356.296	68.989.651	36.553.755	9.766.339
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>				
Uzun Vadeli TL Krediler	157.034.973	174.456.837	125.841.948	--
Uzun Vadeli Euro Krediler	257.332.853	255.570.991	171.637.788	79.788.033

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Mersis: 08100012300000000000000000  
 A.Ş. Sicil No: 274984  
 Tel: 0212 349 81 00  
 Kağıthane / İstanbul / Türkiye

30 Eylül 2019

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

<b>Ağırlıklı Ortalama Etkin Faiz Oranları</b>				
	<b>30 Kasım 2018</b>	<b>31 Mayıs 2018</b>	<b>31 Mayıs 2017</b>	<b>31 Mayıs 2016</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>				
Türk Lirası Krediler	18,12%	18,12%	15,00%	14,62%
ABD Doları Krediler	--	--	--	--
Euro Krediler	--	--	--	--
<b>Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Ana Para Taksitleri ve Faizleri</b>				
Uzun Vadeli TL Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	18,12%	18,12%	15,00%	--
Uzun Vadeli Euro Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	7,42%	7,42%	5,70%	6,50%
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>				
Uzun Vadeli TL Krediler	--	--	--	--
Uzun Vadeli Euro Krediler	7,42%	7,42%	5,70%	6,50%

Banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Kasım 2018</b>	<b>31 Mayıs 2018</b>	<b>31 Mayıs 2017</b>	<b>31 Mayıs 2016</b>
1 yıl içerisinde	229.263.146	159.894.769	100.218.626	75.705.304
1-2 yıl içerisinde	130.566.672	124.655.917	72.345.876	8.941.499
2-3 yıl içerisinde	118.876.318	117.663.853	67.495.385	9.913.848
3-4 yıl içerisinde	102.230.125	96.919.520	62.488.158	11.521.382
5-5 yıl içerisinde	42.832.818	56.305.671	54.797.726	11.543.249
5 yıldan fazla	19.861.893	34.482.367	40.352.091	37.868.075
<b>Toplam</b>	<b>643.630.972</b>	<b>589.922.097</b>	<b>397.697.862</b>	<b>155.493.357</b>

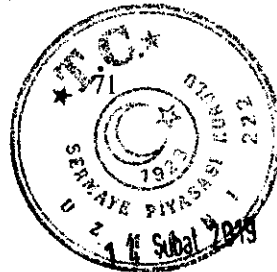
Factoring borçlarının dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	<b>30 Kasım 2018</b>	<b>31 Mayıs 2018</b>	<b>31 Mayıs 2017</b>	<b>31 Mayıs 2016</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>				
Türk Lirası Factoring Borçları	10.915.465	24.015.095	29.295.035	24.412.181
<b>Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranları</b>				
	<b>30 Kasım 2018</b>	<b>31 Mayıs 2018</b>	<b>31 Mayıs 2017</b>	<b>31 Mayıs 2016</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>				
Türk Lirası Factoring Borçları	%8 - %21	%8 - %21	11,45%	19,58%

Factoring borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

	<b>30 Kasım 2018</b>	<b>31 Mayıs 2018</b>	<b>31 Mayıs 2017</b>	<b>31 Mayıs 2016</b>
1 yıl içerisinde	10.915.465	24.015.095	29.295.035	24.412.181

*[Handwritten signature]*

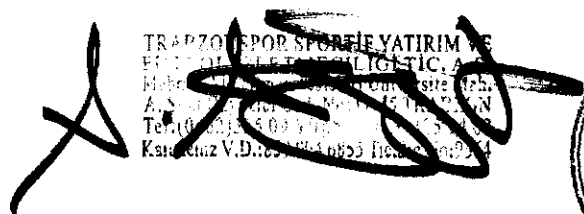


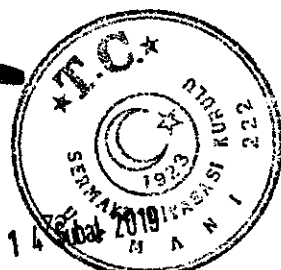
*[Handwritten signature]*

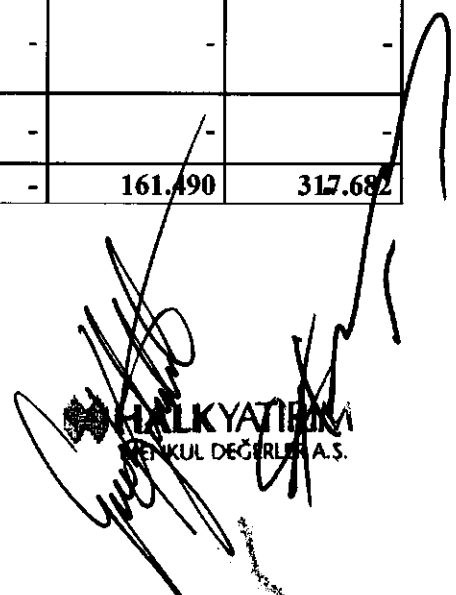
**SOMALIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

30 Kasım 2018, 31 Mayıs 2018, 31 Mayıs 2017 ve 31 Mayıs 2016 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

	30 Kasım 2018			
	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	161.490	385.695
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen Ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-	-	-
<b>TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>161.490</b>	<b>385.695</b>
	31 Mayıs 2018			
	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	161.490	317.682
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen Ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-	-	-
<b>TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>161.490</b>	<b>317.682</b>

  
TRAPZÖPEPÖR SPORİYE YATIRIM  
EĞİTİM VE LOJİSTİK TİC. A.Ş.  
Muhür ve Mühür Kağıdı  
A.Ş. Sicil No: 278315  
Tic. Sicil No: 278315  
Kısıtlı ve V.D. No: 278315



  
KALKYATIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	31 Mayıs 2017			
	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	-	161.490	280.722
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen Ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-	-	-
<b>TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>161.490</b>	<b>280.722</b>

	31 Mayıs 2016			
	Avro teminatlar	ABD Doları teminatlar	TL teminatlar	TL toplam
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	30.000	400.000	161.490	1.442.608
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen Ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-	-	-
<b>TRİ'lerin toplam tutarı</b>	<b>30.000</b>	<b>400.000</b>	<b>161.490</b>	<b>1.442.608</b>

## 11 İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme Sermayesi Beyanı

30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla sona eren 6 aylık dönem içinde Şirket, 32.076.628 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 491.809.088 TL aşmış ve özkaynaklar negatif 613.017.811 TL olmuştur. Özkaynaklarının negatifte dönmesi ayrıca Türk Ticaret



*[Handwritten signature]*

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



## 12 EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen Önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Trabzonspor Futbol takımının sportif başarıları faaliyet raporlarında yer almakta olup, faaliyet raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Trabzonspor Futbol takımının son üç sezondaki ( 2015-2016, 2016-2017 ve 2017-2018) sportif performansı aşağıda listelenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2015-2016 Spor Toto Süper Lig Hasan Doğan sezonunu 40 puan toplayarak 10. Sırada bitirmiştir. Ziraat Türkiye Kupasında ise son 16 turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2016/2017 Spor Toto Süper Lig Turgay Şeren sezonunu 51 Puan toplayarak 6. sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında ise Grup maçları sonucunda H grubunda 3. Olarak elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2017/2018 Spor Toto Süper Lig İlhan Cavcav sezonunu 55 Puan toplayarak 5. Sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında is son 16 turunda elenmiştir.

Trabzonspor Futbol Takımı 2018/2019 Spor Toto Süper Lig Levent Küçükandonyadis sezonu ilk yarısını 29 Puan toplayarak 2. Sırada tamamlamıştır. Ziraat Türkiye Kupasında çeyrek finale yükselmiş olup, lig ve Türkiye Kupasında henüz müsabakalar devam etmektedir.

Futbol takımının yurt içi ve yurt dışındaki müsabakalardaki başarısı ve şampiyonlara/kupalara katılımı ve bu şampiyonlarda/kupalarda sıralaması, devam etmesi Şirketin gelirlerini direkt olarak etkilemektedir.

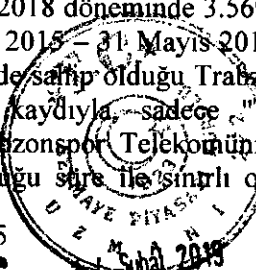
Şirket'in en önemli gider kalemleri ise futbolcu ve teknik kadroların ücret maliyeti ve bonservis itfa giderleridir. Futbolcu ve teknik kadro ücretleri dövizle bağlantılıdır. Şirket'in döviz bazlı borçlanmalarının ve futbolcu ve teknik kadro ödemelerinin döviz kurunda meydana gelen değişimi nedeniyle Şirket kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in gelir detayı aşağıdaki gibidir;

Hasılat	1 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	1 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018	Değişim %	1 Haziran 2016- 31 Mayıs 2017	Değişim %	1 Haziran 2015- 31 Mayıs 2016
Naklen yayın geliri	82.302.386	94.631.404	51,68%	62.386.970	25,64%	49.655.387
Reklam ve sponsorluk gelirleri	28.823.485	49.960.863	158,36%	19.338.052	52,75%	12.659.562
Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirleri	11.479.583	21.613.971	15,64%	18.689.952	385,44%	3.850.137
UEFA müsabakaları gelirleri	-	-	-	-	-100%	3.988.184
Futbolcu satış karları	54.104.555	11.215.472	90,47%	5.888.346	-	-
İsim hakkı gelirleri – Spor Toto	1.477.265	3.569.942	-16,20%	4.260.100	-7,60%	4.610.653
Diğer isim hakkı gelirleri	1.931.977	3.170.417	-93,28%	47.212.223	854,27%	4.947.495
Ticari ürünler lisans kiralama gelirleri	867.840	2.806.283	8,93%	2.576.154	28,28%	2.008.278
UEFA altyapı fonu gelirleri	1.945.986	1.513.330	44,18%	1.049.603	-	-
Türkiye Kupası gelirleri	35.000	625.000	-49,09%	1.227.562	40,21%	875.535
UEFA Euro 2016 futbolcu katılım gelirleri	-	-	-100,00%	1.121.107	-	-
Futbolcu kiralama gelirleri	-	-	-100,00%	300.000	-96,39%	8.302.158
Diğer	4.114.112	1.616.861	383,53%	334.389	-93,90%	5.479.914
<b>Toplam</b>	<b>187.082.189</b>	<b>190.723.543</b>		<b>164.384.458</b>		<b>96.377.303</b>

Diğer isim hakkı gelirleri 01 Haziran 2017- 31 Mayıs 2018 döneminde 3.569.942 TL, 01 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 döneminde 47.212.223 TL ve 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde 4.947.495 TL'dir. 01 Haziran 2016- 31 Mayıs Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının şirketimizde kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılmasına sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir

TRABZONSPOR SPOR TOTO YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş. 75



TRABZONSPOR SPOR TOTO YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda hasılat olarak kaydetmiştir.

Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Mayıs 2016 tarihli Gelir Tablosunda Futbolcu Satış karları hasılat gelir tablosu kaleminde değil, esas faaliyetlerden diğer gelirler gelir tablosu kaleminde raporlanmıştır. Bu nedenle 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 hasılat kalemi içerisinde Futbolcu satış karları yer almamaktadır. 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde esas faaliyetlerden diğer gelirler gelir tablosu kalemi altında raporlanan futbolcu satış karları 24.972.030 TL'dir.

Maç hasılatları, kombine kart ve loca gelirlerinin dağılımı aşağıdaki şekildedir;

	01 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	01 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016
Kombine Gelirleri	1.484.087	9.214.629	2.938.503	1.162.498
Loca Gelirleri	4.937.940	4.238.363	9.495.530	--
Maç Günü Bilet Satış Gelirleri	5.057.556	8.092.490	6.904.019	2.687.639
<b>Toplam Stad Gelirleri</b>	<b>11.479.583</b>	<b>21.545.482</b>	<b>19.338.052</b>	<b>3.850.137</b>

Şirket ev sahibi olduğu futbol müsabakaları için 2016 yılı ocak ayından itibaren Akyazı Şenol Güneş Spor kompleksinde kullanmaya başlamıştır. Futbol takımının seyirci sayısının daha fazla olduğu, daha modern bir tesisi kullanmaya başlaması stad gelirlerinin ciddi bir şekilde artmasına neden olmuştur. Önümüzdeki sezonlarda sportif anlamda başarının da gelmesinin seyirci sayısını ve fiyatları pozitif etkilemek suretiyle stad hasılat gelirlerinin artmasına neden olacağı tahmin edilmektedir.

Reklam ve Sponsorluk gelirleri; 01 Haziran 2015 – 30 Mayıs 2016 döneminde 12.659.562 TL olan sponsorluk gelirleri, 1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 döneminde 19.338.052 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışın en önemli nedeni süresi dolan sponsorluk sözleşmelerinin önceki sözleşmelere nazaran daha iyi sponsorluk bedelleri ve ekstra yeni sponsorluk sözleşmeleri imzalanmasıdır.

Ticari ürünler lisans kiralama gelirleri; Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

UEFA Müsabaka gelirleri; 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde 3.988.184 TL iken 01 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017, 01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 ve 01 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018 dönemlerinde Trabzonspor Futbol Takımı UEFA kupalarında katılma hakkını elde edemediğinden UEFA müsabakalarından elde edilen gelir bulunmamaktadır.

Şirket'in niteliklerine göre giderleri aşağıdaki şekildedir;

	1 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	Değişim %	1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	Değişim %	1 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016
Mevcut futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri	(96.865.732)	(181.818.370)	45,19%	(125.227.142)	6,92%	(117.124.884)
Giden futbolcular ve teknik direktörler ücret giderleri	(2.114.901)	(28.727.260)	77,44%	(16.190.091)	-42,94%	(28.375.728)
Amortisman ve itfa giderleri	(25.493.479)	(59.673.753)	20,25%	(49.622.895)	-9,30%	(54.711.963)
Seyahat, kamp ve müsabaka giderleri	(6.712.739)	(14.490.449)	70,42%	(8.502.944)	9,02%	(7.099.441)
Stadyum ve tesis giderleri	(8.969.053)	(10.005.881)	87,57%	(1.025.642)	49,03%	(888.230)

TRABZONSPOR SPOR TİCARET VE TURİZM İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.

14 Şubat 2019

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Futbolcu satış zararları	--	(3.694.775)	-49,85%	(7.367.714)	-	-
Tescil ve lisans giderleri	(84.064)	(2.306.113)	15,81%	(1.991.314)	6,42%	(1.871.246)
Futbolcu kiralama giderleri	(536.922)	(2.019.354)	-83,67%	(12.368.780)	-	-
Futbolcu lisansları değer düşüklüğü karşılığı	--	(1.448.227)	-79,59%	(7.096.948)	33,89%	(5.300.514)
Futbol faaliyetlerine ilişkin cezalar	(136.760)	(1.172.085)	-51,66%	(2.424.763)	-31,34%	(3.531.500)
İdari personel ücret ve giderleri	(1.902.614)	(1.854.379)	-33,67%	(2.795.700)	-36,27%	(3.136.491)
Vergi resim ceza ve harç giderleri	(2.587.039)	(11.257.643)	33,69%	(8.420.441)	88,89%	(4.457.893)
Danışmanlık giderleri	(1.246.695)	(1.243.196)	-4,78%	(1.305.659)	-24,23%	(1.723.221)
Merkez giderleri	(623.127)	(829.608)	38,86%	(597.450)	-59,57%	(1.477.812)
Temsil ağırlama ve seyahat giderleri	(1.457.972)	(554.764)	-39,77%	(921.114)	69,85%	(542.314)
Mutfak giderleri	(44.612)	(101.170)	-54,00%	(219.957)	-74,76%	(871.559)
Diğer giderler	(2.827.888)	(4.340.219)	38,93%	(3.123.922)	-28,78%	(4.386.524)
<b>Toplam</b>	<b>(151.603.597)</b>	<b>(325.537.246)</b>		<b>(249.202.476)</b>		<b>(235.999.290)</b>

01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 döneminde Şirket giderlerinin %68,27'si mevcut ve giden futbolcu ve teknik direktör ücret giderlerinden oluşmaktadır. Sportif başarının yüksek olarak hedeflenmesi dolayısıyla yapılan transferler ve yabancı para kurlarında yaşanan artışlar nedeniyle söz konusu gider kalemi mali tablo dönemleri itibariyle artış göstermesine neden olmuştur.

01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 döneminde Şirket giderlerinin %19,16'sı amortisman giderlerinden oluşmaktadır. Amortisman giderlerinin yüksek olmasının nedeni sportif başarının hedeflenmesi ve taraftar baskı dolayısıyla kendini kanıtlamış bonservisli bedeli yüksek oyuncuların transfer edilmesi ve bonservis bedelleri için ödenen bedellerin maddi olmayan duran varlıklara aktif olarak kaydedilmesi ve sözleşme süresince itfa edilmesidir.

Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Mayıs 2016 tarihli Gelir Tablosunda Futbolcu Satış zararları satışların maliyeti gelir tablosu kaleminde değil, esas faaliyetlerden diğer giderler gelir tablosu kaleminde raporlanmıştır. Bu nedenle 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 satışların maliyeti kalemi içerisinde Futbolcu satış zararları yer almamaktadır. 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde esas faaliyetlerden diğer giderler gelir tablosu kalemi altında raporlanan futbolcu satış karları (19.025.993) TL'dir.

## 12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin ilgili bölümünde ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ile ilgili bölümünde belirtilen doğabilecek olası riskler ve izahnamenin ilgili bölümünde yer alan davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

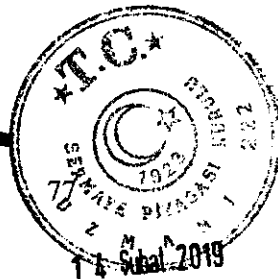
Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.

## 13 KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

### 13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM VE  
FUTBOL İÇİLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Mehmet Akif Ersoy Caddesi Daire No: 2/1  
A. Sınıfı Kat: 2 Kat: 2  
T.C. SİGORTA VE MENKUL DEĞERLER BORSASI  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul



**TRABZONSPOR SPOR TİF YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER B.Ş.

14 Şubat 2019



**13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş imansa! bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

Yoktur.

TRAFİKSPOR SPORİF YATIRIM VE  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMUNUN MÜHÜRÜ  
T.C. SERMAYELER BAKANLIĞI  
MÜHÜRÜ  
14 Şubat 2019

*(Handwritten signature)*

78

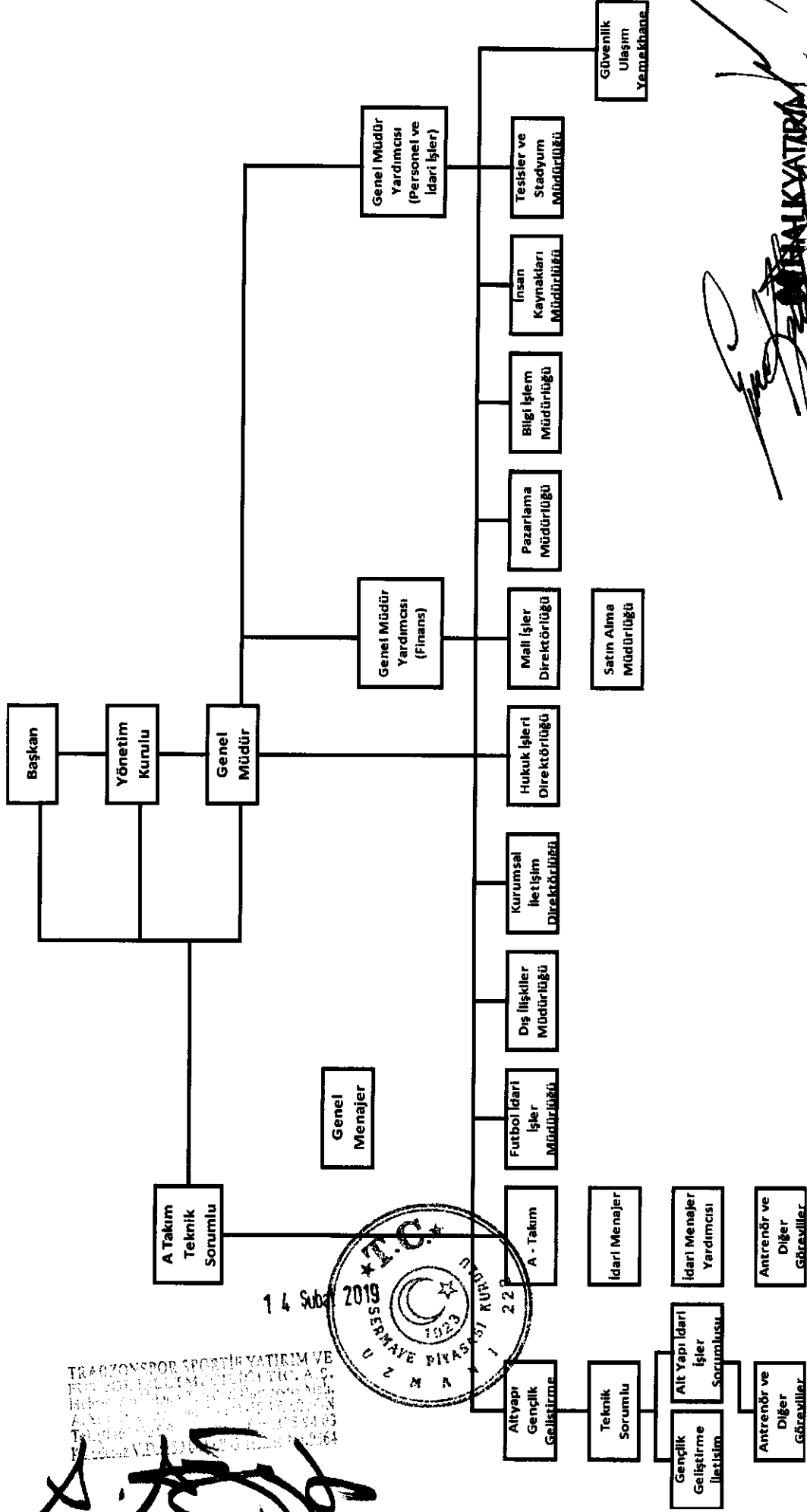


*(Handwritten signature)*  
TRAFİKSPOR SPORİF YATIRIM VE  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14 Şubat 2019

14 İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER  
14.1. İhraçının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıdadır;



## 14.2. İdari yapı:

### 14.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Trabzonspor Kulübü Derneği'nin 7-8 Nisan 2018 Olağanüstü Genel Kurulunda Ahmet Ali AĞAOĞLU, Trabzonspor Spor Kulübü Derneği'nin yeni başkanı oldu.

Şirketimiz A Grubu İmtiyazlı paylarının maliki Trabzonspor Kulübü Derneği'nin seçimli Genel Kurulu sonucunda oluşan Başkan değişikliği ve Kulüp Yönetim Kurulu değişikliği nedeniyle ve Şirketimiz Esas Sözleşmesinin 13. Maddesi gereğince; Şirketimizdeki Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinden istifa eden Sayın Muharrem USTA'nın istifasının kabulüne ve yerine yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmak üzere Sayın Ahmet Ali AĞAOĞLU'nun Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Başkanlığına ve Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa eden Sayın Çoşkun BÜLBÜL'ün istifasının kabulü ile yerine yapılacak ilk Genel Kurul onayına sunulmak üzere Sayın Hayrettin HACISALİHOĞLU'nun Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Başkan Yardımcılığına atanmasına Şirket Yönetim Kurulu karar vermiştir. Atama kararı 11.04.2018 günü KAP' ta ve internet sitemizde, 26.04.2018 tarihinde de 9566 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirketin 1 Mayıs 2018 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul toplantısında aşağıda isimleri sayılı kişiler 3 (üç) yıl süre ile Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmiş olup, her biri görevlerine devam etmektedir. Söz konusu seçim kararı KAP' ta 01.05.2018 günü duyurulmuş, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 23.05.2018 gün ve 1287 Sayılı nüshasında yayınlanmıştır.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ahmet Ali AĞAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 yıl/2 yıl 3 ay	-	-
Özer BAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 yıl/2 yıl 3 ay	-	-
Ömer SAĞIROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 3 ay	-	-
Şenol KAYNAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 3 ay	-	-
Mahmut MEMİŞOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl/2 yıl 3 ay	-	-

### Yönetim Kurulu üyelerinin yer aldığı komiteler ve görevleri hakkında bilgiler:

Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetimden Sorumlu Komite	Riskin Erken Saptanması Komitesi
Mahmut MEMİŞOĞLU (Başkan)	Şenol KAYNAR (Başkan)	Şenol KAYNAR (Başkan)
Şenol KAYNAR (Üye)	Mahmut MEMİŞOĞLU (Üye)	Özer BAYRAKTAR (Üye)
Fakı Buluç Demirel (Üye)		

### Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Trabzonspor Sportif'deki Görevi	Yönetim Kurulu Üyelerinin Trabzonspor Sportif Dışında Üstlendiği Görevler
Ahmet Ali AĞAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Trabzonspor Kulübü Derneği Başkanı, Türkiye Millî Paralimpik Komitesi Yürütme Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Golf Federasyonu Başkanı

TRABZONSPOR SPOR TİC. VE

Özer BAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Trabzonspor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu üyesi
Ömer SAĞIROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı, Trabzonspor Kulübü Derneği Genel Sekreteri
Şenol KAYNAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı
Mahmut MEMİŞOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Sinan Zengin	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-
Coşkun Karaoğlu	Mali İşler Direktörü-Yatırımcı İlişkileri ve Finansal Kontrol Sorumlusu	Mali İşler Direktörü-Finansal Kontrol ve Yatırımcı İlişkileri Sorumlusu	-	-

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 14.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 14.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

##### Ahmet Ali AĞAOĞLU

Trabzon'da 1957 yılında doğdu. 1979 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi'nden mezun oldu. 1996 yılında Klassis Golf Kulübü'nde golf oynamaya başladı, 2000 yılında Golf Federasyonu Başkanlığı'na seçilen Ahmet Ağaoğlu, dört yıllık görev süresi boyunca golfün tabana yayılması ve Golf Milli Takımı'nın kurulması doğrultusunda yoğun çaba harcadı. Türkiye'nin golf turizminden 2,5 milyar dolar gelir elde etmesi hedefiyle 2004 yılında '4 Yılda 100 Golf Sahası' kampanyasının başlatılmasını sağladı. Golfü Anadolu'ya yaymak ve genç yetenekleri bu spora kazandırmak amacıyla dokuz ildeki pilot okullarda öğrencilere golf eğitime öncülük yaptı. 2000 yılında 70 civarında olan lisanslı sporcu sayısı 2009 yılında 5,500'e çıktı. 2004 yılının sonunda yeniden Federasyon Başkanlığı'na seçilen Ahmet Ağaoğlu döneminde Türk golfü tarihi başarıları yaşadı.

Türk golfüne yaptığı katkılar nedeniyle Türkiye Milli Olimpiyat Komitesi tarafından 'Olimpiyat Mesalesi Ödülü'ne layık görüldü. 25 Şubat 2005'te özerk Golf Federasyonu'nun ilk başkanı oldu. 2008 yılı sonunda yeniden 4 yıllığına Türkiye Golf Federasyonu Başkanlığı'na seçildi. Halen Türkiye Milli Paralimpik Komitesi Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Golf Federasyonu Başkanlığı görevlerinde bulunmaktadır.

TRABZON GOLF FEDERASYONU  
T.C. GELİR VERGİSİ MÜDÜRLÜĞÜ  
14 Şubat 2019



HAKKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Ahmet Ali AĞAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	Türkiye Milli Paralimpik Komitesi Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Türkiye Golf Federasyon Başkanı		
Özer BAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	İşadamı, Trabzonspor Kulübü Derneği Yönetim Kurulu Üyesi		
Ömer SAĞIROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı, Trabzonspor Kulübü Derneği Genel Sekreteri		
Şenol KAYNAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İşadamı		
Mahmut MEMİŞOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzon Gazipaşaspor ve Yeşilyalı Spor Kulübü Başkanlığı ve Trabzon Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu Başkan vekilliği		

**14.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

TRABZONSPOR SPORİE YATIRIM VE  
PİYASACILIK A.Ş.  
14 Şubat 2019



HAKKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**14.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

## **15 ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER**

**15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

26/12/2017 tarihli Olağan Genel Kurulumuzda Şirketimiz esas sözleşmesinin 17'nci maddesi hükmü uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak şartıyla, Yönetim Kurulu üyelerinin kar payı dahil, her ne nam altında olursa olsun herhangi bir ücret almadıkları konusunda pay sahiplerimiz bilgilendirilmiştir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine net 1.000-TL/ay ücret ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Dönem içinde hiçbir Yönetim Kurulu üyesine ve yöneticilere borç verilmemiş doğrudan veya üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullanılmamış veya lehine kefalet gibi teminatlar verilmemiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir, Şirket içerisinde Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere idari personele performansa dayalı ek ödeme yapılmamaktadır.

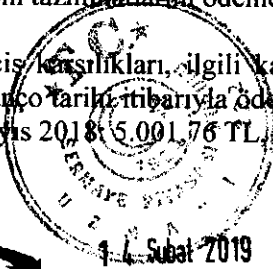
30 Kasım 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 239.489 TL'dir. (30 Kasım 2016: 217.256 TL) 31 Mayıs 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde Şirketin üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 433.120 TL'dir. 31.05.2017 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yöneticilerine sağladığı maaş, prim ve benzeri diğer faydaların toplam tutarı 391.988 TL'dir (31 Mayıs 2016: 346.412 TL).

**15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatı olarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş kuralları, ilgili Kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 30 Kasım 2018 itibarıyla 5.434,42 TL tavanına tabidir (31 Mayıs 2018: 5.001,76 TL, 31 Mayıs 2017: 4.426,16 TL).

TRAZONSPOZ İNVESTİMENTLER VE  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUMSAL YATIRIM VE  
MENKUL DEĞERLER  
11.06.2019



HAŞKİYATIRIN  
MENKUL DEĞERLER

11.06.2019

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30 Kasım 2018	31 Mayıs 2018	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2016
Enflasyon oranı (%)	9	7	7	10,5
Faiz oranı (%)	15	14	11	11
Emeklilik olasılığına ilişkin	58,02	58,02	61,28	65,3

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır, böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirketin kıdem tazminatı karşılığı, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar için 5.434,42 TL üzerinden hesaplanmaktadır (31 Mayıs 2018: 5.001,76 TL 31 Mayıs 2017: 4.426,16 TL, 31 Mayıs 2016: 4.092,53 TL).

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018	1 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018	1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017	1 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016
<b>Dönem Başı</b>	235.139	112.561	147.922	309.715
Faiz Gideri	6.489	12.382	16.271	34.069
Cari dönem hizmet maliyeti	349.634	83.044	28.137	26.340
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	57.668	131.519	(19.550)	(163.827)
Dönem içerisinde yapılan ödemeler	(273.938)	(104.367)	(60.219)	(58.375)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>374.992</b>	<b>235.139</b>	<b>112.561</b>	<b>147.922</b>

## 16 YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri, Şirketin 11 Mayıs 2018 günü yapılan Olağanüstü genel toplantısında seçilmiş ve görev süreleri 3 (üç) yıl olarak belirlenmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Ahmet Ali AĞAOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/2 yıl 3 ay
Özer BAYRAKTAR	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl/2 yıl 3 ay
Ömer SAĞIROĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl 3 ay
Şenol KAYNAR	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl 3 ay
Mahmut MEMİŞOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/2 yıl 3 ay

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
Fİ  
Etiler  
A.Ş.  
Tel: 0312 250 00 00  
K

85  
14 Şubat 2019

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



## Yönetimde Söz sahibi olan personel;

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
Sinan Zengin	Genel Müdür	2005 yılından itibaren görevini sürdürmektedir
Coşkun Karaoğlu	Mali İşler Direktörü-Yatırımcı İlişkileri ve Finansal Kontrol Sorumlusu	2003 yılından itibaren görevini sürdürmektedir

**16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklıkla iş ilişkilerinin sona ermesi halinde kendilerine sağlanacak bir fayda veya ödenmesi gereken bir tutar bulunmamaktadır.

Ortaklık'ın yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından feshedilmesi durumunda 4857 sayılı İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş izin ücreti vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı ödeme yükümlülüğü doğabilecektir.

**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

### DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Görevi	Adı Soyadı
Başkan	Şenol KAYNAR
Üye	Mahmut MEMİŞOĞLU

## GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI

### I- AMAÇ

Denetimden Sorumlu Komite'nin yapısı, görev alanları ve çalışma esaslarının belirlenmesi, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

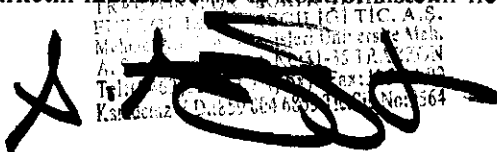
### II- DAYANAK

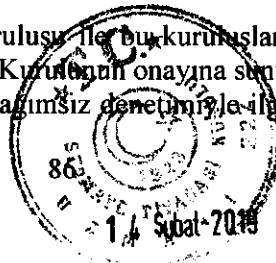
Komitenin Çalışma Esasları, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanununda yer alan diğer düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

### III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Denetimden Sorumlu Komite;

- Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.
- Şirketin hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve Yönetim Kurulunun onayına sunulur.
- Şirketin muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetim ile ilgili olarak şirkete ulaşan şikayetlerin





  
**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

incelenmesi, sonuca bağlanması, şirket çalışanlarının, şirketin muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve kriterler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir.

4. Denetimden sorumlu komite, kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, şirketin sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.

5. Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kuruluna yazılı olarak bildirir.

6. Denetim Sorumlu Komitenin görev ve sorumluluğu, Yönetim Kurulunun Türk Ticaret Kanunundan doğan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

#### IV- KOMİTENİN YAPISI

1. Komite başkan ve üyelerinin tamamı sadece bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.

2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

3. Denetimden sorumlu komite üyelerinin denetim, muhasebe ve finans konularında deneyimli olmaları tercih edilir.

4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördükleri konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.

5. Denetimden sorumlu komite, en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kuruluna sunulur.

Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında hesap dönemi içinde Yönetim Kuruluna kaç kez yazılı bildirimde bulunduğu da yıllık faaliyet raporunda belirtilir.

#### V- YÜRÜRLÜK

Komite çalışma esasları, Yönetim Kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanarak yürürlüğe girer.

Komitenin çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda yetki her zaman Yönetim Kuruluna aittir.

#### GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI

##### I- AMAÇ

Bu yönerge ile Riskin Saptanması Komitesinin yapısı, görev alanları ve çalışma esaslarının belirlenmesi, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

##### II- DAYANAK

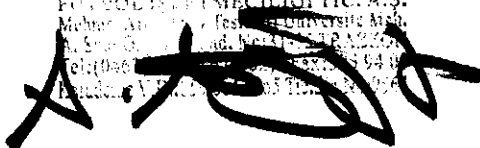
Komitenin Çalışma Esasları, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanununda yer alan diğer düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

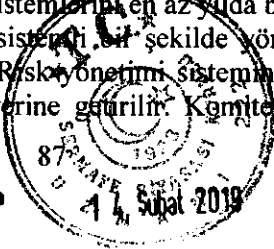
##### III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

1. Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sisteminin en az yılda bir kez gözden geçirir.

2. Komite, Şirketin maruz bulunduğu risklerin sistematik şekilde yönetilmesi amacıyla oluşturulan risk yönetimi sisteminin en üst düzeydeki organıdır. Risk Yönetimi Sisteminin Yönetim Kurulu'na karşı temsili Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından yerine getirilir. Komite, Şirketin izleyeceği risk yönetimi







stratejilerinin ve politikalarının hazırlanması konusunda Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur.

Görevi	Adı Soyadı
Başkan	Şenol KAYNAR
Üye	Özer BAYRAKTAR

1. Komite, en az iki üyeden oluşturulur. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan Yönetim Kurulu üyelerinden seçilmesi zorunludur. Komite başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, komitede üye olabilir.
2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.
3. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördükleri kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.
5. Komite yaptığı tüm çalışmalarını yazılı hale getirerek kaydını tutar, çalışmalarının etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanır. Komite, çalışmalarını hakkındaki bilgi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kuruluna sunar. Hazırlanan raporlar ayrıca şirket denetçisine de yollanır.

#### IV- YÜRÜRLÜK

Komite çalışma esasları, Yönetim Kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanarak yürürlüğe girer. Komitenin, çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda yetki her zaman Yönetim Kuruluna aittir.

#### KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

##### GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARI

###### I- AMAÇ

Bu yönerge ile, Kurumsal Yönetim Komitesinin yapısı, görev alanları, çalışma esaslarının belirlenmesi, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını ilgili kanun, mevzuat ve şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun bir şekilde yerine getirmesi amaçlanmaktadır.

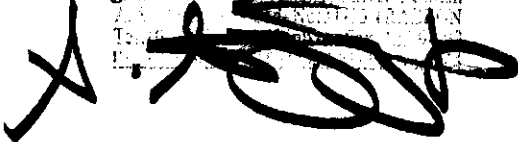
###### II- DAYANAK

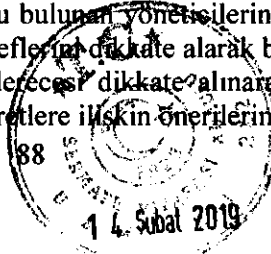
Komitenin Çalışma Esasları, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanununda yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde oluşturulmuştur.

##### III- GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Kurumsal Yönetim Komitesi;

1. Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur.
2. Yatırımcı İlişkileri Bölümünün çalışmalarını gözetir.
3. Şirkette Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda bu iki komitenin görev ve sorumluluklarını da yerine getirir.
4. Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar.
5. Yönetim Kurulunun yapısı ve verimliliği hakkında değerlendirmeler yaparak, bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini Yönetim Kuruluna sunar.
6. Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak belirler.
7. Ücretlendirmede kullanılan kriterlerin çalışma defencesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kuruluna sunar.







8. Yönetim Kuruluna bağlı komitelerin işleyişi, yapısı ve etkinliğine ilişkin önerilerde bulunur.

#### IV- KOMİTENİN YAPISI

1. Komitenin icrada görevli olmayan en az iki Yönetim Kurulu üyesi ve yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisinin katılımıyla oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim Kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler, komitede üye olabilir.
2. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.
3. Komitenin görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite, gerekli gördüğü kişiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.
4. Komite, faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Komitenin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli şirket tarafından karşılanır. Ancak bu durumda hizmet alınan kişi/kuruluş hakkında bilgi ile bu kişi/kuruluşun şirket ile herhangi bir ilişkisinin olup olmadığı hususundaki bilgiye faaliyet raporunda yer verilir.
5. Komite yaptığı tüm çalışmalarını yazılı hale getirir ve kaydını tutar. Komite, çalışmalarının etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan yeterli sıklıkta toplanır. Komite, çalışmalarındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları Yönetim Kuruluna sunar.
6. Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulu yapılanması gereği oluşturulmayan Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri de Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yürütülür.

#### V- YÜRÜRLÜK

Komite çalışma esasları, Yönetim Kurulunun onayı ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanarak yürürlüğe girer.

Komitenin çalışma esaslarına ilişkin düzenleme ve değişiklikler konusunda y etki her zaman Yönetim Kuruluna aittir.

#### 16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK'nın 06.01.2017 tarihli bültenin de duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması kapsamında 3. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 3. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Tebliği'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 no'lu maddesinde düzenlenen bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine ilişkin kriterlere uyum sağlamaktadır.

Şirketimizin Kurumsal İkelere Uyum Raporları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) web adresinde ve Şirketimizin web adresinde <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yonetim/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/yonetim-kurulu-ve-komiteler/> yayımlanmaktadır. Şirket'in Trabzonspor Kulübü' nün resmi yayın organlarından biri olan [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) adresli İnternet sitesi ana sayfasının üst kısmında bulunan başlıklardan KULÜP başlığının altında , diğer siteler bölümünde, "TS Sportif A.Ş." linki kullanılmak suretiyle kolay ulaşılabilir ve aktif bir internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitesi; pay sahiplerinin, menfaat sahiplerinin ve tüm kamuoyunun açık, net ve eş zamanlı olarak bilgilendirilmesi amacıyla kurulmuştur. İnternet sitesinde yer alan bilgiler sürekli olarak güncellenmektedir.

#### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay/sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimiz bünyesinde Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı tebliğinin 11.maddesi kapsamında "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" oluşturulmuştur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü Şirket Genel Müdürü Sn. Sinan ZENGİN'e ve şirketin Mali İşler Direktörü Sn. Coşkun Karaoğlu'na bağlı olarak çalışmalarını sürdürmektedir.

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SİRKETİNİN YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ  
Mali İşler Direktörü  
Sn. Coşkun Karaoğlu  
14 Şubat 2019



TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırımcı İlişkileri Bölümü:

Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi:

Fakı Buluç Demirel- Lisans türü: SPF Düzey 3-Kurumsal Yönetim Derecelendirme Tel: 0 553 685 42 11E-  
Posta:bdemirel@trabzonspor.org.tr

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İrtibat Adresi:

Telefon : 0-462-3250967 Faks : 0-462-3259403

İletişim Adresi: Mehmet Ali Yılmaz Tesisleri Havaalanı Altı/TRABZON

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Görevleri

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dökümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu ve sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek, raporlamak ve izlemek,
- Pay sahiplerinden yazılı olarak veya telefonla gelen bilgi talepleri Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından cevaplandırılmaktadır.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi Kurumsal Yönetim çerçevesinde yürütülen faaliyetlere ilişkin hazırladığı raporları, Yönetim Kurulu'nun talebiyle veya mevzuatlardaki değişiklikler söz konusu olduğunda, dönemsel faaliyet raporları hazırlanırken, gerek doğrudan veya Kurumsal Yönetim Komitesi toplantı tutanakları ile birlikte Yönetim Kuruluna sunmaktadır. Dönem ile ilgili kapsamlı ve en son rapor niteliğinde olan Kurumsal Yönetim Uyum raporunu Yönetim Kuruluna sunmuştur.

## 17 PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

	31 Mayıs 2016	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2018	30 Kasım 2018
Lisanslı Futbolcu	31	29	31	35
Teknik Kadro	14	10	10	10
Sağlık	7	6	11	11
Diğer Personel	42	33	44	36
<b>Toplam</b>	<b>94</b>	<b>78</b>	<b>96</b>	<b>92</b>

### 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim Kurulu üyelerinin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kulan her türlü anlaşma hakkında bilgi:



Yoktur.

## 18 ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirketin sermayesi, 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde her biri 1TL nominal değerde 100.000.000 adet ve 100.000.000 TL tutarında çıkarılmış paydan meydana gelmiştir.

### Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

ORTAĞIN TİCARET UNVANI/ ADI SOYADI	GRUBU	SERMAYE PAYI (TL)	ORTAKLIK ORANI (%)
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	A	51.000.000-	51
Halka Açık (Diğer)	B	49.000.000-	49

**Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi:** Şirket'in ana ortağı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin %100 oranında payına sahip olan Trabzonspor Kulübü Derneği dolaylı pay sahibidir.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

### 18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeleri seçiminde imtiyaz Şirket Esas Sözleşmesinin 7. Maddesi uyarınca "Şirket yönetim kurulu üyeleri (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir."	1,00	51.000.000,00	51,00
B	Hamiline	Yoktur	1,00	49.000.000,00	49,00
			<b>Toplam</b>	<b>100.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

TRABZONSPOR SPOR TİCARET VE  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MERSİ: 08100000000000000000  
KURUMSAL MÜHÜR NO: 08100000000000000000  
14 Şubat 2019



HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



## 19 İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### İlişkili Taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması durumunda işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
- İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

### 19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

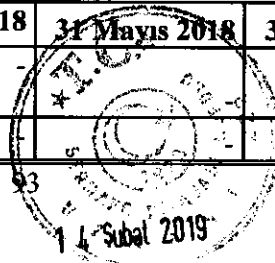
30 Kasım 2018, 31 Mayıs 2018, 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflardan Alacaklar	30 Kasım 2018	31 Mayıs 2018	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2016
Trabzonspor Futbol İşletmesi Ticaret A.Ş.	108.646.986	81.243.266	58.947.314	-
Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş. (Alacak senetleri)	-	-	2.212.000	-
Yöneticilerden alacaklar	-	-	198.720	57.000
Diğer	-	2.238	2.238	2.238
<b>Toplam</b>	<b>108.646.986</b>	<b>81.245.504</b>	<b>61.360.272</b>	<b>59.238</b>

30 Kasım 2018, 31 Mayıs 2018, 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir;

İlişkili Taraflara Borçlar	30 Kasım 2018	31 Mayıs 2018	31 Mayıs 2017	31 Mayıs 2016
Trabzonspor Futbol İşletmesi Ticaret A.Ş.	-	-	-	10.980.322
Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş.	-	-	-	-





  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



(Alacak senetleri)				
Yöneticilerden alacaklar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	-	-	-	<b>10.980.322</b>

30 Kasım 2018, 31 Mayıs 2018, 2017 ve 2016 tarihleri itibariyle ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

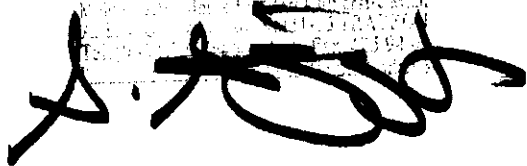
	01 Haziran 2018 - 30 Kasım 2018	01 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	01 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	01 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016
<b>İlişkili Taraflara Satışlar ve İlişkili Taraflardan Gelirler</b>				
Trabzonspor Telekomünikasyon A.Ş. (*)	-	-	54.116.885	-
Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş., (**)	867.840	2.806.283	2.576.154	2.008.278
Trabzonspor Futbol İşletmesi Ticaret A.Ş. (***)	7.479.308	11.707.657	52.357.579	8.572.499
1461 Trabzon / tesisler kullanım kira geliri	1.096.110	1.750.000	1.500.000	1.350.000
<b>Toplam</b>	<b>9.443.258</b>	<b>16.263.940</b>	<b>109.050.618</b>	<b>11.930.777</b>

(\*) Şirket, 24.10.2016 tarihinde sahip olduğu Trabzonspor İsim Hakkını, diğer tüm alanlarda kullanım hakkının şirketimizde kalması kaydıyla, sadece "Telekomünikasyon ve İletişim sektöründe" kullanılması ile sınırlı olmak üzere Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ye lisansın kendisine ait olduğu süre ile sınırlı olmak üzere devretmiştir. Devir işlemine ilişkin bedel Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak "Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş." tarafından hazırlanan Değerleme Raporu baz alınmak suretiyle 45.097.404 TL olarak belirlenmiştir. Şirket 45.097.404 TL tutarındaki isim hakkı devir bedelini 1 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 dönemi gelir tablosunda hasılat olarak kaydetmiştir.

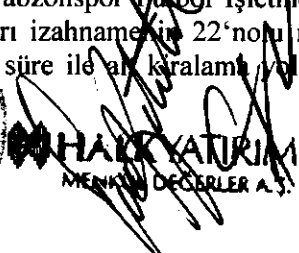
(\*\*) Şirket ile Trabzonspor Ticari Ürünler A.Ş. arasında 13/01/2005 tarihinde imzalanan ve 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilen Alt Lisans Sözleşmesi çerçevesinde elde edilen gelirlerdir.

(\*\*\*) Futbol A.Ş.'den 01 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018 döneminde elde edilen 7.479.308 TL tutarındaki gelir Futbol A.Ş.'den olan uzun vadeli ticari olmayan alacaklara ilişkin elde edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Futbol A.Ş.'den 01 Haziran 2017 – 31 Mayıs 2018 döneminde elde edilen 11.707.657 TL tutarındaki gelir Futbol A.Ş.'den olan uzun vadeli ticari olmayan alacaklara ilişkin elde edilen faiz gelirlerinden oluşmaktadır. Futbol A.Ş.'den 01 Haziran 2016 – 31 Mayıs 2017 tarihinde elde edilen gelirlerin 5.459.949 TL tutarındaki kısmı Futbol A.Ş.'den olan uzun vadeli ticari olmayan alacaklara için tahakkuk eden faiz gelirlerinden, 46.897.630 TL tutarındaki kısmı ise 29 Aralık 2016 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Şirketin iştiraki konumundaki Karadeniz Vergi Dairesinin 180 045 7368 Vergi Kimlik numaralı ve Trabzon Ticaret Sicilinin 14932 Üye numarasında kayıtlı bulunan Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Ticaret A.Ş.'ye ait, her biri 1.000-TL (Bin Türk Lirası) nominal bedelli 7.000 (Yedi Bin) adet toplam 7.000.000.-TL (Yedi Milyon Türk Lirası) tutarındaki tamamı ödenmiş sermayesinin % 48'ine tekabül eden 3.360 adet hisse senedini, SPK lisansına sahip Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. değerleme şirketi tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen bedel dikkate alınarak 46.897.630.-TL (Kırk Altı Milyon Sekiz Yüz Doksan Yedi Bin Altı Yüz Otuz Türk Lirası) bedel ile ana ortaklığı konumundaki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye satılmasından kaynaklanmaktadır. Futbol A.Ş.'den 01 Haziran 2015 – 31 Mayıs 2016 döneminde elde edilen gelirlerin 5.931.949 TL tutarındaki kısmı kambiyo karlarından, 2.640.550 TL tutarındaki kısmı Futbol A.Ş.'den olan alacaklar için tahakkuk eden faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin kullanımı için Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş. arasında yapılan 27.03.2017 tarihinde imzalanmış bulunan ve detayları izahname'nin 22'nolu maddesinde verilen sözleşmeye göre Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni 15 yıl süre ile ana kiralama yolu ile Şirket





  
HAKKİYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tarafından hakim ortak Trabzonspor Futbol İşletmeciliği A.Ş.'den 134.893.551,61.-TL + KDV ile kiralanmıştır.

## 20 DİĞER BİLGİLER

### 20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin çıkarılmış sermayesi 100.000.000.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 100.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.

### 20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL (Beş Yüz Milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 500.000.000 (Beş Yüz Milyon) adet paya ayrılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi 2021 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

### 20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemleri	30.11.2018	31.05.2018	31.05.2017	31.05.2016
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	49.000.000	49.000.000	49.000.000	49.000.000
Toplam Sermaye	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Fiili Dolaşım Oranı	49	49	49	49

Finansal tablo dönemleri itibariyle aynı olarak ödenmiş sermaye yoktur.

### 20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

### 20.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

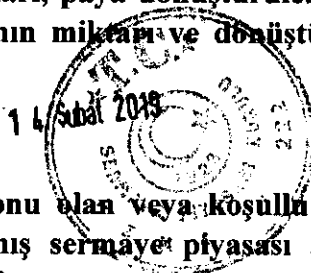
Yoktur.

### 20.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 20.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

  
**HAKKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**20.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**20.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Ortaklığımız payları "TSPOR" koduyla Borsa İstanbul'a (BİST) kote olup, ortaklığımız sermayesinin %49,00'lük kısmına tekabül eden B grubu paylar borsada işlem görmektedir.

**20.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Tam metni Şirket internet adresi [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) 'de yer alan esas sözleşmeye ilişkin özet bilgilere aşağıdaki maddelerde yer verilmektedir.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından çıkarılan "Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca, Şirketimiz "Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"si, Şirketin 17.11.2014 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş olup, tescil ve ilan ettirilmiştir.

**20.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Şirket'in amaç ve faaliyetleri esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde açıklanmakta olup, temel olarak ticari işletme bazında, Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak amacıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır. Şirket bu amaca ulaşmak için ticari ve sınai her türlü girişimde bulunabilir.

**20.14. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Şirket, esas sözleşmesinin 11'inci maddesinin ilk fıkrası hükümleri uyarınca, toplam 5 (beş) kişilik Yönetim Kurulu'na sahiptir. Esas Sözleşme'nin 7. Maddesinin (3) numaralı fıkrası ve 11. Maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 5 (beş) kişilik Şirket Yönetim Kurulu, (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. SPKn ve ilgili tebliğler gereği Şirket Yönetim Kurulu'nda en az 2 (iki) bağımsız üye bulunması zorunludur. KAP'ta da duyurulduğu üzere, Şirket Yönetim Kurulu'nda 05 Nisan 2012 tarihinden itibaren 2 (iki) bağımsız üye mevcuttur. Yönetim Kurulu'na destek ve tavsiyede bulunmak amacıyla, SPKn ve ilgili tebliğler uyarınca "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Riskin Etkin Saptanması Komitesi" ve

“Denetimden Sorumlu Komite” olmak üzere 3 ayrı komite oluşturulmuştur. Yönetim Kurulu yapılıması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamış olup, bu komitelerin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmektedir. Komiteler, toplantı ve çalışmalarını mevzuata uygun şekilde sürdürmektedir.

### **Komiteler:**

#### **Denetimden Sorumlu Komite**

Şirket bünyesinde ilgili mevzuat uyarınca Yönetim Kurulu kararı ile kurulan ve Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan Denetim Komitesi'nin amacı; Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin İşleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapma ve Yönetim Kuruluna yardımcı olacak öneriler sunmaktır.

**Üye Sayısı:** Komite 2 üyeden oluşmaktadır.

**Komite Başkanlığı:** Komite Başkanlığı görevi Yönetim Kurulu bünyesindeki bağımsız üyeler arasında seçilmiş kişilerce yerine getirilmektedir. Komite Başkanının seçiminde; daha önce benzer bir görevde bulunmuş, mali tabloları analiz edebilecek bilgi birikimine sahip, muhasebe standartlarına vakıf ve yüksek nitelikli olmasına özen gösterilmektedir.

**Üyeler:** Denetim Komitesi'nin tüm üyeleri Yönetim Kurulu'nda yer alan bağımsız üyeler arasından seçilmektedir.

**Bağımsızlık:** Komite üyelerinin bağımsızlıklarına ilişkin olarak 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliğinde (II-7.1) yer alan Bağımsızlık Kriterleri baz alınmıştır.

**Üyelik Süresi:** Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu tarafından Yönetim Kurulu üyelik süresi ile sınırlı olarak görevlendirilmektedir. Süresi dolan üyeler tekrar seçilebilir. Komite üyeleri arasından ayrılan üye olursa, Yönetim Kurulu en geç 3 ay içinde yeni üye belirler.

**Danışmanlar:** Denetim Komitesi faaliyetleriyle ilgili ihtiyaç gördüğü konularda bağımsız uzman görüşlerinden yararlanır. Denetim Komitesi'nin ihtiyaç duyduğu danışmanlık hizmetlerinin bedeli Şirket tarafından karşılanır.

**Kaynak:** Denetim Komitesi görevini yerine getirirken gerekli her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

#### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve çalışma esasları, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Şirket esas sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu "Kurumsal Yönetim İlkeleri"nde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler çerçevesinde belirlenmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Yönetim Kurulunun en az iki üyesinden oluşur. Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, seçildikleri Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Kurul toplantısında, bir sonraki Yönetim Kurulu seçimine kadar görev yapmak üzere Komite üyelerini atar.

Komite üyeleri kendi aralarından bir başkan seçer. Komitenin başkanı, bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Komitede ayrıca İcra Başkanı/Genel Müdür gibi doğrudan icra fonksiyonu üstlenen kişiler görev alamaz.

Yönetim Kurulu, Komite üyelerini değiştirilebilir, göreve son verilme, istifa veya vefat halinde yerlerine görev süresini tamamlamak üzere yeni bir üye atar ve üye sayısı azaltılabilir/artırılabilir

Komite toplantıları prensip olarak her 2 aylık dönem için bir defa olmak üzere ve Yönetim Kurulunun olağan toplantılarıyla uyumlu zamanlarda gerçekleştirilir. Gerekli durumlarda, komite başkanı veya herhangi bir üyesinin, Yönetim Kurulu başkanının çağrısı üzerine olağanüstü de toplantı yapabilir. Komite toplantısına katılma hakkına sahip olanlar, telefon veya diğer iletişim araçları kullanarak uzaktan erişim yoluyla katılmak suretiyle de toplantı yapabilirler.

Önceden Komite üyelerine duyurulmak kaydıyla Komite Başkanı toplantı günü, saati ve yerinde değişiklik yapabilir.

Komite, gerekli durumlarda İcra kurulu üyeleri ve şirketin üst yönetiminde görev alan yöneticiler ve üçüncü şahıslar ile toplantılar yapabilir, gerekli görüldüğü yöneticileri toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komite görevini yerine getirirken gerekli her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır. Komite sekreteryası için şirket olanaklarından ihtiyaç olduğu ölçüde yararlanır.

Toplantılarda bir önceki toplantı kararları ve kararların uygulama safhaları gözden geçirilir. Her toplantı sonunda veya en az yılda 2 defa Komite tarafından bir rapor düzenlenir, imzalanır, dosyalanır ve Komite Başkanı Yönetim Kurulu'na faaliyetleri hakkında bilgilendirme yapar. Bu raporda durum değerlendirmesi yapılır, varsa tehlikeleri işaret eden ve çareleri gösteren komite toplantısı sonuçları sunulur ve komite toplantısı özeti Yönetim Kurulu üyelerine yazılı olarak bildirilir. Komite, Raporu Denetçi şirkete de gönderir.

Komite, üye tam sayısının çoğunluğunun katılımı ile toplanır, toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alır, varsa karşı görüşler kaydedilir.

### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Komite üyeleri, Yönetim Kurulu üye seçiminin yapıldığı genel kurul toplantısını takiben Yönetim Kurulu tarafından görev sürelerine paralel olarak belirlenir, görev dağılımındaki değişikliklere bağlı olarak her zaman değiştirilebilir. Komite, icrada görevli olmayan iki Yönetim Kurulu üyesi ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yöneticisi olmak üzere en az 3 üyeden oluşur. İcra Başkanı/genel müdür Komite'de görev alamaz.

Şirket Yönetim Kurulu yapısı dikkate alınarak Yönetim Kurulu kararı ile; Tebliğ ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki, görev ve sorumluluğu da Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bırakılmıştır.

Komitenin Başkanı Kurul tarafından bağımsız üyeler arasından atanır. Komite, Başkanlık görevini üstlenen kişinin yokluğunda görev almak üzere bir Başkan Vekili belirleyebilir.

Yukarıdaki amaç ve kapsam çerçevesinde Komite: faaliyetleriyle ilgili olarak ihtiyaç gördüğü konularda bedeli Şirket tarafından karşılanmak üzere, bağımsız uzman kişi ya da kuruluşlardan danışmanlık hizmeti alabilir ve gerekli gördüğü yöneticiyi toplantılarına davet edebilir ve görüşlerini alabilir.

Komite Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur.

Komite'nin görevlerini etkin bir şekilde yerine getirebilmesini sağlamak amacıyla yılda en az 2 defa toplanması esastır.

Komite, Komite Başkanı veya bir Komite üyesinin talebiyle toplantıya çağrılabilir. Komite telekonferans yoluyla veya herhangi bir başka şekilde de toplanabilir. Fiziki toplantılar şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu Komite Başkanı tarafından belirlenecek başka bir yerde yapılabilir.

Komite toplantıları Kurumsal Yönetim Sekreteryası ("Sekreteryası") tarafından toplantı öncesinde dağıtılan gündeme bağlı olarak yapılacaktır. Komite toplantılarında alınan kararlar Sekreteryası tarafından yazılı hale getirilir, Komite üyelerinin bilgisine sunularak uygunluk alındıktan sonra arşivlenir. Toplantı tutanağında asgari olarak, toplantının yeri ve zamanı, gündem, toplantıda tartışılan konulara ilişkin bilgi ve alınan kararlara yer verilir. Bu bağlamda, her toplantı sonrasında, Komitenin faaliyetlerine ilişkin yazılı bir rapor, tutanakların bir özetiyle beraber Yönetim Kuruluna sunulur. Raporların hazırlanması ve saklanması Kurumsal Yönetim Sekreteryası sorumludur.

Komite, gerekli gördüğü takdirde, görevlerinden bazılarını iki veya daha fazla üyeden oluşacak bir veya daha fazla alt komiteye devredebilir. Alt çalışma grubunun oluşturulmasında üye temininde ihtiyaca göre kendi üyelerinin yanı sıra, Kurumsal Yönetim konusunda yeterli tecrübe ve bilgi sahibi kişilerin uzmanlığından yararlanılabilir.

Komite, toplantı ve karar nisabı, komite üye toplam sayısının salt çoğunluğudur.

Ancak Yönetim Kurulu üye adaylarının belirlenmesinde, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanır ve görevlerini yerine getirmesi için gereken her türlü kaynak ve destek Yönetim Kurulu tarafından sağlanır.

Komitenin kararını Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde olup, ilgili konularda nihai karar mercii Yönetim Kurulu'dur.

### **20.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Ekim 2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Esas sözleşmenin 6 ve 7'nci madde hükümleri uyarınca, sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu haricinde yazılı ve (B) Grubu hamiline yazılı olarak 2 gruba ayrılmıştır.

Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Yönetim Kurulu'na bağımsız üye seçimine ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla; Şirket esas sözleşmesinin 7'nci maddesinin 3 numaralı fıkrası ve 11'nci maddesi 3'ncü

fıkrası hükümleri uyarınca; (A) Grubu paylar, malikine Şirket'in 5 (beş) kişilik Yönetim Kurulu üyeliğini belirleme hakkı vermekte olup, 5 (beş) kişilik Şirket Yönetim Kurulu (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Ayrıca, Esas sözleşmenin 23. maddesi uyarınca; Şirketin sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterilmesi, ipoteklerin terkininin talep edilmesi, her türlü kefalet ve teminat verilmesi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit aynı ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edilmesi hususlarında (A) grubu hissedarların da katılacağı bir genel kurulda (A) Grubu hissedarların bu konuda olumlu oy vermeleri zorunludur.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiç bir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

#### **20.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7 ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen ve/veya tamamen sınırlandırma hususlarında karar almaya yetkilidir.

İmtiyazlı (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

İmtiyazlı (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

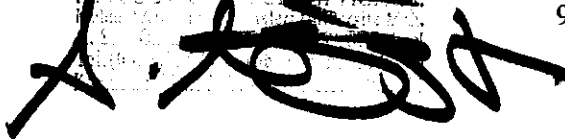
A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiç bir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez. Esas sözleşmede kesin olarak düzenlenmiş bu hükümler uyarınca (A) grubu pay sahibine tanınmış imtiyazların değiştirilmesi mümkün değildir.

#### **20.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyum kapsamında yapılacak gerekli esas sözleşme değişiklikleri için Sermaye Piyasası Kurulu uygun görüşü ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı izni takiben yapılacak Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak olması kaydıyla, Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul" başlıklı 20. Maddesi, "Toplantıya Davet" başlıklı 20/a maddesi "Genel Kurul Toplantı Yeri" başlıklı 21.maddesi ve "Oy Hakkı ve Kullanılması" başlıklı 24.maddesi uyarınca;

-Şirket Genel Kurulu, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır.

-Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına ait ilanlar, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine uygun olarak yapılır. Şu kadar ki, genel kurul toplantı ilanı mümkün olan en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce yayınlanır.



  
HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre, azınlık hakları ödenmiş sermayenin en az 1/20'sini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılacaktır.
- Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır.
- Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği her zaman, Türk Ticaret Kanunu ve bu Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır ve karar alır.
- Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantı yeri, Şirket Merkezinin bulunduğu ildir. Ancak, Yönetim Kurulu'nun göstereceği lüzum üzerine, Şirket Merkezi'nin bulunduğu ilde uygun başka bir yerde ya da İstanbul veya Ankara'da da toplantı yapılabilir. Bu hususun, toplantıya çağrı mektupları ve 34'üncü madde hükmüne uygun ilanlar ile, bütün ortaklara duyurulması şarttır.
- Sıfatlarını tevsik etmek koşuluyla, hangi gruptan olursa olsun bütün hissedarlar hiçbir koşula bağlı olmaksızın Genel Kurul'a katılmakta ve haklarını kullanmakta serbesttirler.

## 20.18. İhraçının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 8. maddesi uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiç bir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

## 20.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir. Bunun dışında her ne şekil ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal hakların dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahibinin Şirkette sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin toplam paylarının %51'inin altına inemez.

B Grubu payların devri ise serbesttir.

## 20.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket mevcut Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca;

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konusunda karar almaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını, esas sözleşmenin 7 ve 8. maddesinde A grubu paylara tanımlanan oransallık dikkate alınmak suretiyle, kısmen veya tamamen kısıtlamaya, diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırma

hususlarında karar almaya yetkilidir.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

## 21 ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### 1) Profesyonel Futbol Takımının Satın Alınması Hakkında:

Şirket, 23 Mayıs 2011 tarihli Genel Kurul kararı ile profesyonel futbol takımı ve altyapısının satın alınması ve bedelinin alacaklardan mahsup edilmesi işleminde, 96.610.412 Euro'luk değerın esas alınması kararı onaylanmış olup, bu hususa ilişkin değerlendirme raporunda yer alan profesyonel futbolcular Egemen Korkmaz, İbrahim Yattara, Selçuk İnan, Ceyhan Gülselam ve Teofilo Gutierrez 31 Mayıs 2011 tarihi itibarıyla profesyonel futbol takımından ayrılmış olması nedeniyle bu oyuncular için belirlenmiş olan değerler yukarıda açıklanan ortalama değerlendirme tutarından tenzil edilmiştir. Bu tenzil sonrasında satın alınan futbol takımı ve altyapı takımının değeri 78.724.163 Euro olarak belirlenmiştir.

Şirket, yukarıdaki şekilde bulunan değer üzerinden Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ve altyapısını 78.724.163 Euro bedel ile satın almıştır.

Ayrıca Şirket, Futbol A.Ş. ile 31 Mayıs 2011 tarihinde yaptığı protokol ile futbol takımı ile ilişkilendirilen 32.972.501 TL tutarındaki toplam varlıklar ile 51.003.282 TL tutarındaki toplam yükümlülükleri, alacaklardan mahsup edilmek sureti ile devralmıştır. Sözleşme hükümleri uyarınca Şirketin TRABZONSPOR marka hakkını kullanım süresi 31.05.2035 tarihinde sona erecektir.

### 2) TS Markaları'nın Alt Lisans Sözleşmesi ile Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye Kiralanması Hakkında:

Şirket 13/01/2005 tarihinde imzalanan Alt Lisans Sözleşmesi, 01/03/2007 tarihinde tadil protokolü ile revize edilmiştir. Bu protokol çerçevesinde Şirket, TS Markaları'nı sezonluk 300.000\$ bedelle Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.'ye kiralamıştır. Ayrıca Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., yıllık cirosu 2.000.000 Amerikan Doları'nın üzerine çıkarsa, bu tutarı aşan kısmın %10'unu alt lisans verene fatura karşılığı ödeyecektir.

### 3) Şirket İdari Merkezi ve Antrenman Sahalarının Bulunduğu Taşınmazların Futbol A.Ş.'Den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkulün, Şirket ile hakim ortak arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi"ne istinaden, Ekim 2014 döneminden başlamak üzere, 15 yıllık süre için kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 15 yıllık sürenin indirgenmiş nakit esaslı ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 32.199.316.-TL (otuz iki milyon yüz doksan dokuz bin üç yüz on altı Türk Lirası) (KDV Hariç) bedelle, Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki gayrimenkullerin, şirketimiz ile hakim ortağımız arasında yapılmış olan ve Yönetim Kurulu kararları ile de kabul edilmiş bulunan, 09.10.2014 tarihli "alt kiralama sözleşmesi" ne istinaden Ekim/2014 döneminden başlamak üzere 107 ay süre ile kiralanmasına, kira bedeli olarak ilgili sözleşme gereği, 107 aylık sürenin indirgenmiş nakit esaslı ile bugüne indirgenmesi ve çıkan tutar üzerinden ekstra %3 oranında iskonto yapılarak toplam kira bedelinin bugüne indirgenmiş tutarı olan 14.725.188.-TL (on dört milyon yedi yüz yirmi beş bin yüz seksen sekiz Türk lirası) (KDV Hariç) bedelle, olmak üzere, toplamda 46.924.504.-TL (kırk altı milyon dokuz yüz yirmi dört bin beş yüz dört) (KDV Hariç) bedelle hakim ortağımız Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic.A.Ş. den kiralanmıştır.

Yapılan kiralama işlemlerinde, Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını haiz, Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. firmasının yapmış olduğu değerlendirme raporları esas alınmıştır. Söz konusu değerlendirme raporlarına KAP aracılığıyla ulaşılması mümkündür.

Bununla birlikte; Şirket'in mevcut mali yapısını göz önünde bulunduran ana ortağımız Futbol A.Ş., Şirket'in mali yapısının güçlendirilmesi, uymak zorunda olduğumuz ilgili yasal ve sportif kriterlere uyumumuzun kolaylaştırılması ve geçmiş yıllarda oluşmuş olan zararlarımızın belli ölçüde azaltılarak öz kaynak durumumuzun güçlü kılınabilmesini teminen, yapmış olduğumuz bu kiralama sözleşmesiyle peşin olarak



ödemek zorunda olduğumuz yukarıda da belirttiğimiz, KDV hariç toplam 46.924.504.-TL tutarındaki alacağından, herhangi bir takyidat olmaksızın vazgeçerek defaten Şirket'e bağışlamıştır.

Ana ortak tarafından yapılan bu bağış işlemi, Şirket Yönetim Kurulu tarafından da kabul edilmiş ve karşılıklı bağış protokolü imzalanmıştır.

Kiralama işlemine konu gayrimenkullerin, mülkiyet, irtifak, kiralama hakları ve bunların sürelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Tapu Bilgisi	Malik	İrtifak Hakkı Sahibi	Kiralayan	Alt Kiracı
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş.	YOKTUR	Futbol A.Ş. (31.08.2023 tarihine kadar)	ŞİRKET (31.08.2023 tarihine kadar)
Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkul	Maliye Hazinesi	Trabzonspor Kulübü Derneği (263,264,265,266 ve 267 numaralı parseller için 14.09.1994 başlangıç tarihli, 271, 270, 269, numaralı parseller için 26.12.1995 başlangıç tarihli ve 268 numaralı parsel için ise 26.02.1996 başlangıç tarihli 29 yıl süreli)	Futbol A.Ş. (31.08.2023 tarihine kadar)	ŞİRKET (31.08.2023 tarihine kadar)

Trabzon İli Ortahisar İlçesi Üniversite Mahallesi Yalı Mevkii 934 parsel numarasında kayıtlı, 21.127 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki ve Trabzon İli Ortahisar İlçesi Konaklar Mahallesi 263-264-265-266-267-268-269-270 ve 271 parsel numaraları ile kayıtlı toplam 48.293 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki Gayrimenkuller ve üzerlerindeki tesislerin kullanımı ve/veya kiralınması ile ilgili olarak daha önce Şirketimiz ve/veya Futbol A.Ş. arasında veya 3. Kişilerle 09.10.2014 tarihinde KAP açıklaması ile duyurulan hususlar dışında herhangi bir sözleşme veya verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.

**4) Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksinin Kiralanması Futbol A.Ş.'Den Uzun Süreli Kiralanması Hakkında:**

Şirket ile Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş arasında akdedilen 27.03.2018 tarihinde imzalanmış olan kira sözleşmesinin konusu Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksinin kiralanmasına ilişkin olup, Şirket kiracı taraftır. Söz konusu sözleşme 27.03.2018 tarihinde imzalanmış olup, 01.08.2017 tarihinden itibaren süresi 15 yıl olarak belirlenmiştir. Şirket kira bedelini yıllık olarak verecek olup, kira bedeli 11.000.000 TL + KDV dir. Taraflar kira bedelinin ilerleyen yıllarda yıllık %10 oran üzerinden artırılması hususunda mutabık kalmışlardır. Buna göre, 15 yıllık toplam kira bedelinin toplamında KDV hariç 134.893.551,61 TL olarak belirlenmesini karşılıklı olarak kabul etmişlerdir.

**5) İstinye Üniversitesi Reklam Sözleşmesi:**

Şirket ile İstinye Üniversitesi arasında akdedilen 02.08.2017 tarihinde başlayan sözleşme 5 yıl süreli akdedilmiş olup, Şirketin vereceği reklam karşılığında 25 Milyon Euro + KDV gelir elde edilmiştir.

**6) Opet Aygaz Gayrimenkul A.Ş.'ve İntifa Hakkı Kullanılması Sözleşmesi:**

Şirket ile Trabzonspor Kulübü Derneği ve Opet Aygaz Gayrimenkul A.Ş arasında akdedilen 15.12.2017 tarihli protokol ile OPET'e intifa hakkı kullanılmasından kaynaklı olarak 10.000.000 USD bedelinde Şirkete gelir elde edilmiştir.

TRABZONSPOR SPOR İŞLETMECİLİĞİ VE  
FUTBOL A.Ş.

**7) Trabzonspor marka ve isim haklarının sınırlı olarak Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hiz. Tic. A.Ş.'ye 15 yıllığına kullanılması Sözleşmesi:**

Şirket ile Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hiz. Tic. A.Ş arasında akdedilen sözleşme ile Şirket, kendisi adına tescilli olan marka ve isim haklarını sınırlı olmak üzere Kullanım Haklarını Telekomünikasyon A.Ş ye devretmiştir. 12.08.2016 yılında yürürlüğe giren sözleşme de kullanım hakkı süresi 15 yıl olarak belirlenmiş olup, Şirketin bu devirden elde ettiği gelir 32.000.000,00 TL + KDV olarak belirlenmiştir. Akabinde, 25.10.2016 tarihinde Kullanım Hakkı Devrine İlişkin Protokol ile kesin devri düzenlenmiş olup, protokol içeriğinde yalnızca isim hakkı bedelinde revize söz konusu olmuş ve Şirket'in elde ettiği gelir 45.097.404 TL + KDV ye yükselmiştir.

**8) QNB Katar National ile Sponsorluk Sözleşmesi:**

Şirket ile QNB KATAR NATIONAL arasında akdedilen sözleşme ile 2016/2017 sezonu sponsorluk bedeli olarak Şirket, 2.000.000 USD, 2017/2018 sezonu için 2.500.000 USD ve 2018/2019 sezonu için 3.750.000 USD gelir elde etmiştir.

**9) Türk Havayolları A.O. ile Marka İşbirliği Sözleşmesi:**

Şirket ile Türk Hava Yolları Anonim Ortaklığı ( "THY") arasında akdedilen sözleşme 27.07.2016 tarihinde düzenlenmiş olup, 1 yıl süre belirlenmiştir. Şirket sponsorluk ve reklam bedeli olarak THY'dan yurt içi ve yurt dışı uçuşlarda indirimli bilet hakkı ve charter hizmeti gibi imkanlar elde edecektir. İşbu sözleşme 01.07.2017 tarihinden itibaren 1 yıl süreli olarak taraflar arasında tekrar akdedilmiştir. Şirket ile THY arasında 1 Temmuz 2018 tarihinde Marka İş Birliği sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmeye göre THY, sözleşme süresince " Ulaşım Sponsorluğu ve Resmi Sponsorluk" kapsamında Kulüp tarafından icra edilecek özel kira seferlerinde yada tarifeli seferlerde (A Takım maç seyahati ve maç kafilesi) max 50 kişi THY'nin ilan ettiği liste ücreti üzerinden iç hat seferlerde %50 dış hat seferlerde %45 oranında indirim yapacaktır. Bu indirim oranı toplam indirimlerin miktarı 2.500.000 Euro + KDV üst sınırına ulaşmaya kadar uygulanmaya devam edecektir.

**22 İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

**22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

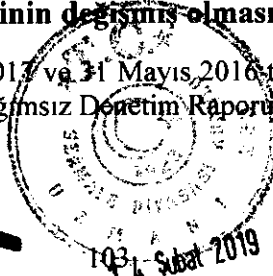
Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.trabzonspor.org.tr](http://www.trabzonspor.org.tr) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Şubat 2019
1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2018
1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	31 Temmuz 2017
1 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	2 Ağustos 2016

**22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişimi olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

30 Kasım 2018, 31 Mayıs 2018, 31 Mayıs 2017 ve 31 Mayıs 2016 tarihli itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıllara ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kurumla İlişkin bilgiler:

TRABZONSPOR TEKOÜNİKASYON VE  
DANIŞMANLIK VE SERVİS HİZ. TİC. A.Ş.  
KURUMU BAĞIMSIZ DENETİM VE  
SERVİS HİZ. TİC. A.Ş.  
KURUMU BAĞIMSIZ DENETİM VE  
SERVİS HİZ. TİC. A.Ş.



HAKKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Adres
30.11.2018	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Emre Amir DİŞPENÇE	Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403 Çağlayan İstanbul
31.05.2018	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik	Tolga KIRELLİ	Orjin Maslak Plaza Eski Büyükdere Cad. Maslak Mah. No:27 Kat: 2-3-4 Sarıyer/İstanbul
31.05.2017		Tolga KIRELLİ	
31.05.2016		Metin CANOĞULLARI	

Bağımsız denetim kuruluşunun görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

### **30 Kasım 2018 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu**

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen hususlar hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

#### **Sınırlı olumlu görüşün dayanakları**

4. Şirket'in 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla sona eren altı aylık ara hesap döneminde 32.076.623 TL (30 Kasım 2017- 149.952.048 TL) zarar ettiğine, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla kısa vadeye sınıflandırılmamış 414.367.826 TL tutarındaki krediler hariç kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 491.809.088 TL (31 Mayıs 2018- 440.959.102 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 613.017.811 TL (31 Mayıs 2018- 580.883.520 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nin 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2.6 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.

5. Şirket, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli kredilerine ait taksitleri taraflarca belirlenmiş kesin vade tarihine kadar ödemediğinden, 414.367.826 TL'lik uzun vadeli kredileri temerrüde düşmüş olup, söz konusu tutar kısa vadeli krediler hesabına sınıflandırılmamıştır.

6. Dipnot 16'da açıklandığı üzere, Şirket'in, 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Tic. A.Ş.den 108.646.986 TL (31 Mayıs 2018: 81.245.504 TL) tutarında ticari olmayan alacağı olup söz konusu alacağın belirli bir vadesi bulunmamaktadır. Şirket, söz konusu alacak için 30 Kasım 2018 tarihinde sona eren hesap döneminde 7.479.308 TL (30 Kasım 2017: 6.166.017 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Söz konusu tutarın tahsilatına ilişkin vade ve şekildeki belirsizlikler nedeniyle anılan alacakların tahsil edilebilirliğine dair kanaat oluşturulamamıştır.

#### **Dikkat çeken hususlar**

Ara dönem özet finansal tabloların incelenmesine ilişkin şartlı sonucumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususa dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür:

İlişikteki finansal tablo dipnotu 9'da belirtildiği üzere, Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süre tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Şartlı sonucumuz bu kanaatla ilgili ilave bir şart içermemektedir.

TRABZONSPOR SPOR TİC. A.Ş.  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.  
Muhasebe Sorumlusu  
A.Ş.

HAKKİYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## **Diğer husus**

Şirket'in 30 Kasım 2018 tarihinde sona eren dönemine ait finansal tablolarının sınırlı bağımsız denetimi ve 31 Mayıs 2018 tarihinde sonra eren yıla ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Söz konusu de netim şirketi, 30 Temmuz 2018 tarihli bağımsız denetim raporunda sınırlı olumlu görüş ve 22 Şubat 2018 tarihli bağımsız sınırlı denetim raporunda şartlı sonuç bildirmiştir.

## **31 Mayıs 2018 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **Sınırlı olumlu görüşün dayanakları**

1. Şirket'in 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla sona eren yılda 292.463.607 TL (31 Mayıs 2017 - 112.198.968 TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla şartlı sonucun dayanakları bölümünde belirtilen kısa vadeye sınıflandırılmamış 102.855.240 TL tutarındaki krediler hariç kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 440.959.102 TL (31 Mayıs 2017- 257.601.643 TL) aştığına, öz kaynaklarının negatif 580.883.520 TL (31 Mayıs 2017 - 288.108.927 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta yer verdiği varsayımlara ilişkin yeterli denetim kanıtı tarafımızca elde edilememiştir.
2. Şirket, 31 Mayıs 2018 tarihi itibarıyla uzun vadeli iki kredisine ait taksitleri taraflarca belirlenmiş kesin vade tarihine kadar ödemediğinden, uzun vadeli kredilerin 102.855.240 TL'lik kısmı temerrüde düşmüş olup, söz konusu tutar kısa vadeli krediler hesabına sınıflandırılmamıştır.
3. Şirket, 1 Ocak 2016 tarihinden 31 Mayıs 2017 tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 30.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını, Şirketin ana ortağının Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarın 17.730.647 TL'lik tutarı (2016: 8.616.695 TL) 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır.

Finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle bu konu 31 Temmuz 2017 tarihli denetim raporumuzda şartlı görüş olarak yer almıştı.

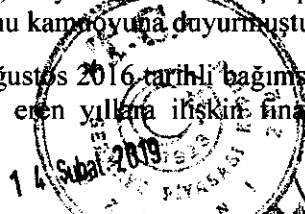
Şirket, 7143 sayılı yasa kapsamında 2018 yılı Temmuz ayında vergi barışından faydalanmış ve 2012 ile 2017 yılları arasındaki süre vergi incelemesine kapanmış olduğundan finansal tablolara ilave bir karşılık yansıtılmamıştır. Dolayısıyla bu denetim raporumuz bu konuya ilişkin olarak sınırlı görüş içermemektedir.

### **Dikkat çeken hususlar**

İlişikteki finansal tablo dipnotu 9'da belirtildiği üzere Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Üzerinde sırasıyla 31 Temmuz 2017 ve 1 Ağustos 2016 tarihli bağımsız denetim raporu verdiğimiz 31 Mayıs 2017 ve 31 Mayıs 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin finansal tablolar, dipnot 24'de detayları açıklandığı üzere yeniden düzenlenmiştir.

TRABZONSPOR SPORİYE YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhasebe Sorumlusu  
A.Ş. Müdürü  
Tarih: 14 Şubat 2019  
Kıyâmetiz Müdürlüğüne sunarız.



HAZIRLAYAN  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## **31 Mayıs 2017 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, şartlı görüşün dayanakları paragraflarında belirtilen hususların olası etkileri haricinde ilişikteki finansal tablolar, tüm önemli hususlar açısından, Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### **Şartlı görüşün dayanakları**

1. Şirket 31 Mayıs 2016 tarihli finansal tablolarında futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2016 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 83.759.833 TL'nin 72.033.456 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarı ilgili gelir gider hesaplarına almıştır.
2. Bu konu 1 Ağustos 2016 tarihli, 31 Mayıs 2016 tarihli finansal tablolara ilişkin hazırlanan bağımsız denetim raporunda şartlı görüş olarak yer almıştır. İlişikteki finansal tablolara ait 19 no'lu dipnotta ayrıca belirtildiği üzere, Şirket, yukarıda bahsedilen ve 31 Mayıs 2016 tarihli finansal tablolarda 11.726.377 TL tutarında yer alan söz konusu stopaj ve damga vergisi borçlarına ilişkin 30 Kasım 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemi içerisinde 6736 sayılı Kanun kapsamında 1 Ocak 2011 – 31 Aralık 2015 dönemini kapsayan vergi matrah artırımından faydalanmasından dolayı toplam 10.323.659 TL tutarında stopaj, gecikme zammı ve faizi esas faaliyetlerden diğer gelir olarak kaydetmiştir.
3. Ayrıca Şirket, 1 Ocak 2016 tarihinden 31 Mayıs 2017 tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2017 tarihine kadar gecikme zammı ve faiz için hesaplanmış toplam 30.636.444 TL'nin 26.347.342 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının Maliye Bakanlığı ile yapmış olduğu uzlaşma şartlarının Şirket için de geçerli olacağı varsayımı ile iptal etmiş ve söz konusu tutarın 17.730.647(2016: 8.616.695 TL) TL'lik tutarı 31 Mayıs 2017 tarihinde sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır. Finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle Şirket'in yapmış olduğu bu işlem üzerinde bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır.

### **Dikkat çeken hususlar**

1. Şirket'in 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla sona eren yılda gelir kaydedilmiş vergi dahil olmakla beraber 110.949.045 TL (31 Mayıs 2016- 113.465.407 TL) zarar elde ettiğine, 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin kısa vadeli varlıklarını finansal tablolara yansıtılmamış vergi borçları hariç 246.909.043 TL (31 Mayıs 2016- 261.737.418 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 280.602.539 TL (31 Mayıs 2016 – 169.669.134 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu hususa ilişkin açıklamalarına 2 no'lu dipnotta yer verilmektedir. Şartlı görüşümüz bu konuya ilişkin ilave bir şart içermemektedir.
2. 31 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Trabzonspor Futbol) 'den toplam 58.947.314 TL tutarında ticari olmayan alacağı vardır. Bu konu ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nca 28 Mart 2008 tarih ve 2008/13 sayılı Haftalık Bülten'de yayımlanan iki numaralı duyurunun 7/c ve 7/d maddeleri gereğince, faaliyet konusu, sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların; hesap dönemi içerisinde kullandıkları fonları, takip eden hesap dönemi içerisinde alınacak kar dağıtım kararı ile kar payına mahsup etmeleri zorunludur ve ayrıca haftalık bültende yayımlanma tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde uyum sağlamak üzere ilişkili taraflara kullanılacak fonların toplam tutarının, bir önceki hesap dönemi karından söz konusu ilişkili taraflara tamamına dağıtılmasına karar verilen kar payının %50 fazlasını aşmaması zorunluluğu getirilmiştir. Şirket rapor tarihi itibarıyla Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den olan alacak için söz konusu tebliğ hükümlerine uyum sağlamamıştır.

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET  
A.Ş.  
Muhür  
Tic. Sic. No: 270945  
Kısmi Ortaklıklar  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270945  
Tic. Sic. No: 270945

19 Ocak 2018

MALİYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Söz konusu uyumsuzluğa istinaden Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12 Ağustos 2013 tarihli duyurusunda da, Şirket' in ilgili kararlara uyum sağlamaması nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemde sorumluluğu bulunan Şirket yöneticileri aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kamuyu Aydınlatma Platformu ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir. Açılacak davaların finansal tablolara etkisi belirsizdir.

### **31 Mayıs 2016 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu**

Görüşümüze göre, şartlı görüşün dayanakları paragraflarında belirtilen hususların olası etkileri haricinde ilişikteki finansal tablolar, tüm önemli hususlar açısından, Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### **Şartlı görüşün dayanakları**

1. İlişikteki finansal tablolara ait 8 ve 19 no'lu dipnotlarda ayrıca belirtildiği üzere, Şirket, geçmişten 31 Mayıs 2016 bilanço tarihine kadar tüm futbolcu ve teknik direktörlere ait ücret ve benzeri nitelikteki giderlerden kaynaklanan stopaj ve damga vergisi borçları ile bunlar için 31 Mayıs 2016 tarihine kadar hesaplanmış olan gecikme zammı ve faiz tutarlarının 72.033.456 TL tutarlık kısmını, Şirket'in ana ortağının 2016 hesap döneminde Vergi Dairesi ile uzlaştığı benzer oranlarla ileride Vergi Dairesi ile uzlaşacağını varsayarak iptal etmiş ve söz konusu tutarı 31 Mayıs 2016 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabında kayıtlarına almıştır.

Şirket'in ana ortağının 2016 hesap döneminde Vergi Dairesi ile bu kapsamda bir uzlaşma yapmış olmasına rağmen, finansal tabloların hazırlandığı tarih itibarıyla Şirket ile Vergi Dairesi arasında henüz bir görüşmenin başlamamış olması ve doğal olarak da Şirket nezdinde bir uzlaşma oranının henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle Şirket'in yapmış olduğu bu işlem üzerinde bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır.

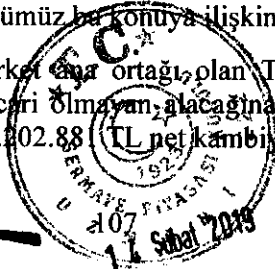
2. İlişikteki finansal tablolara ait 7 no'lu dipnotta ayrıca açıklandığı üzere, 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla sona eren yıl içerisinde önceki dönemlerde kamu kurum ve kuruluşları ile anlaşmak suretiyle yeniden yapılandırılan ve bir ödeme planına bağlanan vergi ve SGK borçlarından bir kısmının ödemesi ödeme planına uygun olarak yapılamamıştır. Şirket, yeniden yapılandırılmış ödeme planına uygun olarak ödeme yapılmaması nedeniyle 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla 17.498.244 TL gecikme zammı ve faiz yükümlülüğünün olacağını hesaplamakla beraber, yukarıda bir önceki paragrafta belirtilen sebeple Vergi Dairesi ile bu konuda da uzlaşma sağlanacağını düşündüğünden söz konusu gecikme zammı ve faizini finansal tablolara yansıtamamıştır. Bir önceki paragrafta da belirtildiği üzere rapor tarihimiz itibarıyla Vergi Dairesi ile her hangi bir görüşmenin başlamamış olması ve bu konuda bir uzlaşma oranı henüz tespit edilmemiş olması nedeniyle yapılan işlem üzerinde bir görüş oluşturabilmemiz mümkün olmamıştır.

#### **Dikkat çeken hususlar**

1. İlişikteki finansal tablolara ait 2 no'lu dipnotta yer alan Şirket'in 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla sona eren yılda gelir kaydedilmiş vergi dahil olmakla beraber 113.465.407 TL (31 Mayıs 2015-104.030.351 TL) zarar elde ettiğine, 31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerinin kısa vadeli varlıklarını finansal tablolara yansıtılmamış vergi borçları hariç 261.737.418 TL (31 Mayıs 2015- 194.059.284 TL) aştığına, Öz kaynaklarının negatif 174.763.317 TL (31 Mayıs 2015 - 56.345.978 TL) olduğuna ve öz kaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nun 376. Maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Şirket'in sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Şirket yönetiminin bu hususa ilişkin açıklamalarına 2 no'lu dipnotta yer verilmektedir. Şartlı görüşümüz bu konuya ilişkin ilave bir şart içermemektedir.

2. 31 Mayıs 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den olan 18.132.832 TL tutarındaki ticari olmayan alacağına ilişkin olarak 31 Mayıs 2016 tarihinde sona eren yılda 2.528.604 TL faiz geliri ve 6.402.88 TL net kambiyo karı kaydedilmiştir.

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Muhasebe ve Denetim Şirketi  
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul



TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM  
MEMNUN DENETİM A.Ş.

Bu konu ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nca 28 Mart 2008 tarih ve 2008/13 sayılı Haftalık Bülten'de yayımlanan iki numaralı duyurunun 7/c ve 7/d maddeleri gereğince, faaliyet konusu, sportif faaliyetler veya söz konusu faaliyetlerden elde edilen gelirlerin yönetilmesi olan halka açık ortaklıkların; hesap dönemi içerisinde kullandıkları fonları, takip eden hesap dönemi içerisinde alınacak kar dağıtım kararı ile kar payına mahsup etmeleri zorunludur ve ayrıca haftalık bültende yayımlanma tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde uyum sağlamak üzere ilişkili taraflara kullanılacak fonların toplam tutarının, bir önceki hesap dönemi karından söz konusu ilişkili tarafların tamamına dağıtılmasına karar verilen kar payının %50 fazlasını aşmaması zorunluluğu getirilmiştir. Şirket, 31 Mayıs 2015 tarihli finansal tablolara ilişkin düzenlediğimiz 30 Temmuz 2015 tarihli raporumuz itibariyle Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'den olan alacak için söz konusu tebliğ hükümlerine uyum sağlayamamıştır.

Söz konusu uyumsuzluğa istinaden Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12 Ağustos 2014 tarihli duyurusunda da, Şirket' in ilgili kararlara uyum sağlamaması nedeniyle (varsa) zarara uğrayan yatırımcıların, genel hukuk hükümleri çerçevesinde, yasal koşulların oluşması halinde, mevzuata aykırılık teşkil eden bahse konu işlemde sorumluluğu bulunan Şirket yöneticileri aleyhine dava açabilecekleri hususunun Kamuyu Aydınlatma Platformu ile kamuya duyurulmasına karar verilmiştir.

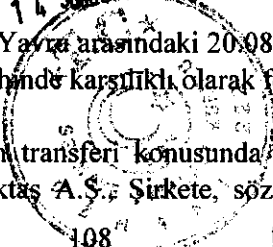
31 Mayıs 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'den finansal tablolara ilişkin 24 no'lu dipnotta da belirtildiği üzere alacağı yerine 10.980.322 TL borcu bulunmaktadır.

**22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra, meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları ha klandaki gelişmelerimde içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) yayınlanmaktadır. 30.11.2018 tarihli son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- Profesyonel futbolcu Juraj Kucka'nın, Parma kulübüne transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Parma kulübü Şirket'e sözleşme fesih bedeli olarak 4.760.000.-EUR ve ayrıca 238.000.-EUR tutarındaki FIFA dayanışma katkısını ödeyecektir. Bununla birlikte, Juraj Kucka ile Şirket arasında yapılan fesih sözleşmesi uyarınca, oyuncunun sözleşme sonuna kadar tahakkuk edecek olan toplam 4.875.000.-EUR tutarındaki alacağına karşılık, 3.375.000.-EUR ödenmesine, oyuncu ile Kulüp arasındaki imaj hakkı sözleşmesinin bedelsiz olarak sonlandırılmasına, mevcut tahakkuk etmiş olan alacaklarının 01.11.2019 tarihinden başlayarak üç taksitte ödenmesine ve yapılan bu transfer dolayısıyla Karol Csonto' ya 200.000.-EUR hizmet bedeli ödenmesine karar verilmiştir.
- Şirket ile profesyonel futbolcusu Mustafa Akbaş arasındaki 01.06.2018 başlangıç ve 31.05.2019 bitiş tarihli sözleşme 13.12.2018 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir.
- Profesyonel futbolcu Esteban Alvarado Brown, geçmiş dönemlere ait alacaklarından dolayı Şirket'e 19.12.2018 tarihinde ihtar çekmiş, avukatıyla yapılan görüşmeler neticesinde ödeme için 24 Aralık 2018 tarihine kadar süre alınmasına rağmen, Esteban Alvarado Brown bu süreyi beklemeden sezon sonu bitecek sözleşmesini tek taraflı olarak şekilde feshetmiştir. Konuyla ilgili hukuki süreç rapor tarihi itibariyle devam etmektedir.
- Şirket ile profesyonel futbolcusu Zeki Yılmaz arasındaki 20.08.2018 başlangıç 31.05.2019 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi 3.01.2019 tarihinde karşılıklı olarak feshedilmiştir.
- Profesyonel futbolcu Burak Yılmaz'ın transferi konusunda Beşiktaş A.Ş. ile 4.01.2019 tarihinde anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Beşiktaş A.Ş. Şirkete, sözleşme fesih bedeli olarak KDV dahil

14 Subat 2019



Handwritten signatures and stamps, including a stamp that reads "HAKKAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş."

Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

8.429.708.-TL ödeyecektir. Ayrıca; Şirket ile Burak Yılmaz arasındaki 06.08.2017 başlangıç ve 31.05.2020 bitiş tarihli profesyonel futbolcu sözleşmesi de karşılıklı olarak feshedilmiştir. Yapılan fesih anlaşması ile, Burak Yılmaz'ın Şirket nezdinde tahakkuk etmiş olan 2.155.000.-€ tutarındaki alacağından 450.000.-€ indirim yapılarak 1.705.000.-€ olarak uzlaşmış, uzlaşılan bu tutarın 6.25 kur üzerinden 10.656.000.-TL olarak sabitlenerek 08/2019, 12/2019 ve 02/2020 dönemlerinde, üç taksit halinde ödemesi kararlaştırılmıştır.

- Şirket ile profesyonel oyuncu Onur Recep Kıvrak arasındaki 01.06.2016 başlangıç 31.05.2020 bitiş tarihli profesyonel futbolcu Sözleşmesi, tahakkuk etmiş alacakların yapılandırılması suretiyle karşılıklı olarak 7.01.2019 tarihinde feshedilmiştir

Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler hakkında açıklamalar Şirketin web sitesi <https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri> ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) yayınlanmaktadır. 31.05.2018 tarihli son yıllık finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirket'in finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli değişiklikler aşağıda sıralanmıştır;

- Profesyonel Futbol Takımımız Teknik Direktörlüğü görevine 01.06.2018 tarihinde imzaladığı Teknik Adam Sözleşmesi ile 31.05.2019 tarihine kadar aylık 150.000TL net ücret karşılığında bir yıl süre ile Sayın Ünal Karaman getirilmiştir,

- 16.01.2019 tarihli 63 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi olarak Fakı Buluç Demirel görevlendirilmiştir. Fakı Buluç Demirel aynı karar ile Şirket Kurumsal Yönetim Komitesine Üye olarak atanmıştır.

- Şirket Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi olarak görevlendirilen Fakı Buluç Demirel Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) gereğince yapılan ataması neticesinde oluşan Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi'nin görev dağılımı Mahmut MEMİŞOĞLU Başkan, Şenol KAYNAR : Üye, Fakı Buluç Demirel: Üye şeklinde gerçekleşmiştir.

- Şirket ile profesyonel futbolcu Okay Yokuşlu arasındaki mevcut sözleşmede bulunan buy-out maddesinin, RC Celta Vigo tarafından kullanılması üzere Okay Yokuşlu RC Celta Vigo'ya transfer olmuştur. RC Celta Vigo ilgili buy-out maddesi gereği, oyuncunun fesih tazminat bedeli olan 6 milyon EURO'yu, bir yıl içerisinde şirkete ödeyecektir.

- Şirket ile futbolcu Aytaç Kara arasındaki profesyonel futbolcu sözleşmesi, karşılıklı olarak feshedilmiştir.

- Profesyonel futbolcu Matus Bero'nun, Vitesse kulübüne transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre; Vitesse kulübü Şirket'e sözleşme fesih bedeli olarak 1.640.000-EUR ödeyecektir. Buna karşılık futbolcumuz Matus Bero ile yapılan fesih sözleşmesi gereği oyuncuya, fesih tazminatı olarak 550.000.-EUR ve menajeri Karol Csonto'ya 150.000.-EUR menajerlik hizmet bedeli ödenecektir.

- Profesyonel futbolcu Fabian Andres Castillo Sanchez'in, Club Tijuana'ya kesin transferi konusunda anlaşma sağlanmıştır. Anlaşmaya göre Club Tijuana, Şirket'e, sözleşme fesih bedeli olarak 2.650.000.-USD ödeyecektir.

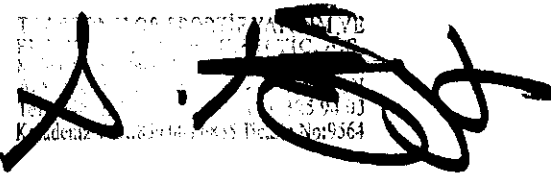
#### 22.4. Proforma finansal bilgiler:

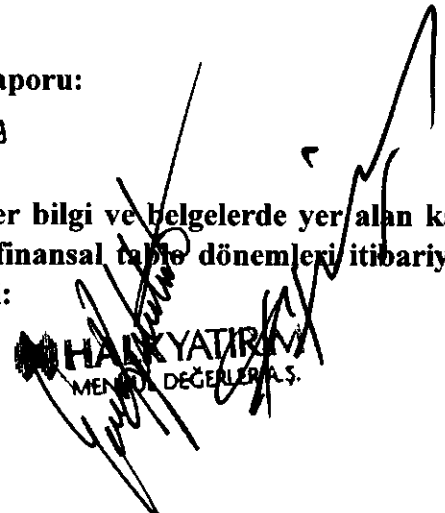
Yoktur.

#### 22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açtığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:







Esas sözleşmenin 30. maddesinde yer alan karın tespiti ve dağıtılmasına ilişkin hükümler dışında Şirket web sitesi [www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri](http://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri) ve KAP'ta [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinde yayımlanan kar dağıtım politikası aşağıdaki gibidir:

Şirket, kar dağıtım konusunda Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket'in faaliyeti ile ilgili tüm masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirket'çe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tespit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

b) Kalandan, Genel Kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

Kalan bakiyenin kısmen veya tamamen olağanüstü yedek akçeye ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye, Şirket kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. Kar dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında tutarlı bir politika izlenir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi gereğince; pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Ana sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Karın dağıtım zamanının belirlenmesi için Genel Kurul, Yönetim Kurulu'na yetki verebilir.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtılabılır.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

#### **İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler**

<b>İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler</b>						
<b>Çalışanlara:</b> Bulunmamaktadır.						
<b>Ortaklara:</b> Bulunmamaktadır.						
<b>Vergi Dairesi veya Diğer Kamu Kurumlarına :</b> Bulunmamaktadır.						
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama	
Trabzonspor Sportif	KSP Polonya	FIFA-rov 11-02565	Alacak	169.415.-Euro	FIFA Uyuşmazlık Çözüm Kurulu bu konuda Kulübümüze haklı bulularak 169.415.-Euro'nun faizi ile birlikte KSP Polonya tarafından Kulübümüze ödenmesi yönünde	

					karar almıştır. Ancak KSP Polonya Kulübü'nün en alt lige düştüğü bilgisi edinilmiş olup, alacağın tahsili mümkün görünmemektedir.
Trabzonspor Sportif	Denizlispor Kulübü Derneği	Denizli 1. İcra Dairesi. 2011/4900 E.	Alacak Takibi	31.05.2011 vade tarihli ve 65.000,00-TL	Dosya yenileme işlemleri devam etmektedir.
Trabzonspor Sportif	Eskişehir Spor Kulübü	UÇK 2018/14 E.	Futbolcu Erkan Zengin'in, davalı Eskişehirspor Kulübü'ne transferinden kaynaklanan ve taraflar arasındaki sözleşme uyarınca alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarın tarafımıza ödenmesini talep edilmiştir.	400.000 EUR	Lisansa ve tescile engel olduğu için tahsil kabiliyeti yüksektir.
Trabzonspor Sportif	Opet Petrolcülük A.Ş.	İstanbul 1. İcra Dairesi 2018/27991 E.	29.12.2017 tarihli faturaya istinaden açılan 1.800.000-USD istemli icra takibidir.	1.800.000-USD	Takibe, borçlu tarafından itiraz edilmiş ve takip durmuştur. Tahsil kabiliyeti yüksektir.

### İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Metalist FC	Trabzonspor Sportif	FIFA-11-02662/mba	Alacak	48.465.- Euro	Tarafımızca davaya 07.01.2013'te cevap verilmiş ve ihtilafa KVC Westerlo'nun da dahil edilmesi talep edilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
Burhan Kolut	1. Trabzonspor Kulübü Derneği 2. Trabzonspor Sportif Yat. ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Ankara 35. İş Mhk. 2016/7 E. 2017/618 K.	Davacı fazla mesai, ulusal bayram ve genel tatil, yıllık izin, hafta tatili ve ücret alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava ikame etmiştir.	15.000 TL	Yerel Mahkeme tarafından dava kısmen kabul edilmiştir. Yerel Mahkeme kararının bozulması için istinaf başvurusunda bulunulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir.
Hasan Ayas	1.Trabzonspor Kulübü Derneği 2.Trabzonspor Sportif Yat. ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon 2. İş Mhk. 2016/736 E.	Davacı kıdem ve ihbar tazminatı, ikramiye, fazla mesai, ulusal bayram ve genel tatil, yıllık izin, hafta tatili ve manevi tazminat alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava ikame etmiştir.	75.000 TL	Yerel Mahkeme tarafından dava kısmen kabul edilmiştir. Yerel Mahkeme kararının bozulması için Yargıtay'a yapılan temyiz başvurusu kabul edilmiş olup, dosyanın Yerel Mahkemeye incelenmesi devam etmektedir.

Mustafa Turgut Sanberk	Trabzonspor Sportif	İstanbul 6. Asliye Tic. Mah. 2014/438 E.	Borsa'da işlem gören hisselerden alım yapan yatırımcının sahip olduğu hisse değerinin düşmesi sebebiyle zarara uğradığından bahisle ikame ettiği davadır.	27.480 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Kasım Erol	Trabzonspor Sportif	I. İstanbul 16. Asliye Ticaret Mah. 2014/705 E. II. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mah. 2014/47 E.	Borsa'da işlem gören hisselerden alım yapan yatırımcının sahip olduğu hisse değerinin düşmesi sebebiyle zarara uğradığından bahisle ikame ettiği davadır.	I. 20.515 TL II. 5.000 TL	I. Davacı tarafın talebi Yerel Mahkemece reddedilmiştir. Davacı Yerel Mahkeme kararının bozulması için Yargıtay'a temyiz başvurusunda bulunmuş karar Yargıtay tarafından bozulsada Yerel Mahkeme kararında direnmiştir. Bunun üzerine davacı taraf Yargıtay Hukuk Genel Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. İnceleme devam etmektedir.
Hakkı Tolunay Kafkas	Trabzonspor Sportif	Trabzon 1 İş Mhk. 2017/378 E.	İş akdi feshedilen teknik adamın, sözleşmesinde yer alan tazminat hükmünün kendisine ödenmesi talepli davadır.	1.800.000 USD	Yerel Mahkeme tarafından dava kabul edilmişse de tarafımızca yapılan temyiz başvurusu sonucu Yargıtay'ca yerel mahkeme kararı bozulmuştur. Dosyanın yerel mahkemece tekrar incelenmesi neticesinde kısmen kabul kararı verilerek davacıya 1.260.000-USD ödenmesine hükmedilmiştir. Yargıtay başvurusu aleyhe dönmüş ve kesinleşmiştir. Borcun yapılandırılması ile ilgili alacaklı davacı ile görüşmeler devam etmektedir.
Ahmet Mete	Trabzonspor Sportif	Trb. Asliye Ticaret Mah. 2015/172 E. 2017/215 K.	Borsa'da işlem gören hisselerden alım yapan yatırımcının sahip olduğu hisse değerinin düşmesi sebebiyle zarara uğradığından bahisle ikame ettiği davadır.	20.000 TL	Davacı tarafın talebi Yerel Mahkemece reddedilmiştir. Gerekeçeli kararın taraflara tebliği beklenmektedir.
Duygu Sabak	1. Trabzonspor Tic. Ür. ve Tur. İşl. Tic. A.Ş. 2. Trabzonspor Sportif Yat. ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trabzon 1. İş Mhk. E. 2014/757 K. 2017/391 K.	Davacı fazla mesai, ulusal bayram ve genel tatil, hafta tatili ve manevi tazminat alacaklarının ödenmediği iddiasıyla dava ikame etmiştir.	41.500 TL	Yerel Mahkeme tarafından dava kısmen kabul edilmiştir. Yerel Mahkeme kararının bozulması için İstinaf başvurusu yapılmış olup, İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Harun Arslan	Trabzonspor Sportif	Trb. 2. Asliye Ticaret Mah. 2017/100 E.	Florent Malquodanın kulübümüze transferi ile ilgili	469.532 EUR	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.

		2017/126 E.	temsilci olarak alacaklarının ödenmediğini iddia eden ve bu konuda ilamsız icra takibi başlatan davacının, icra takibine itirazımız üzerine açtığı itirazın iptali davasıdır.		etmektedir
Anıl Gürsoy Artan	Trabzonspor Sportif	Trb. 2. İş Mah. 2017/209 E.	Davacı 2012-2017 yılları arasında Kulüp nezdinde Baş Hukuk Müşaviri olarak çalıştığını, Kulüp tarafından iş sözleşmesinin tek taraflı fesh edilmesinin geçersiz fesih olduğunu belirterek işe iade talebinde bulunmuştur.	-	Yerel Mahkeme tarafından dava kabul edilmiştir. Gerekçeli kararın tarafımıza tebliği beklenilmektedir.
Mehmet Turhan Demir	Trabzonspor Sportif	Trb. 3. İş Mah. 2017/1093 E.	Davacı Kulüp nezdinde analist olarak çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	43.275 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Cenk Özyılmaz	Trabzonspor Sportif	Trb. 2. İş Mah. 2017/397 E.	Davacı Kulüp nezdinde diyetisyen olarak çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	81.789 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Anıl Arda Onuk	Trabzonspor Sportif	Trb. 3. İş Mah. 2017/1092 E.	Davacı Kulüp nezdinde scout olarak çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	53.289 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Görkem Ekal	Trabzonspor Sportif	I. Trb. 2. İş Mah. 2017/406 E.	I. Davacı Kulüp nezdinde çevirmen olarak çalıştığını, Kulüp tarafından iş sözleşmesinin tek taraflı fesh edilmesinin geçersiz fesih olduğunu belirterek işe iade talebinde bulunmuştur.	-	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Görkem Ekal	Trabzonspor Sportif	II. Trb. 1. İş Mah. 2017/384 E.	II. Davacı Kulüp nezdinde çevirmen olarak çalıştığını, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	77.284 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Güngör Yılmaz	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 2. İş Mah. 2018/2017 E.	Davacı Kulüp nezdinde çevirmen olarak çalıştığını, Kulüp tarafından iş sözleşmesinin tek taraflı fesh edilmesinin geçersiz fesih olduğunu belirterek işe iade	40.000 TL	Yerel Mahkeme tarafından dava kısmen kabul edilmiştir. Yerel Mahkeme kararının bozulması için İstinaf

			talebinde bulunmuştur.		Kanun yoluna başvurulmuş olup, dosyanın incelenmesi istinaf devam etmektedir.
Murat Bel	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 2. İş Mah. 2018/97 E.	Davacı, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	161.943 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Serhat Bakkal	Trabzonspor Derneği/ Sportif/ Ticari Ür.	Trb 3. İş Mah. 2018/62 E.	Davacı, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	60 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Osman Sak	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 2. İş Mah. 2018/230 E.	Poligon61 Özel Güvenlik Firmasında çalışan işçinin, şirketimizi de taraf göstererek ikame ettiği işçilik alacaklarına ilişkin davadır.	300 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Enes Aydın	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 2. İş Mah. 2018/231 E.	Poligon61 Özel Güvenlik Firmasında çalışan işçinin, şirketimizi de taraf göstererek ikame ettiği işçilik alacaklarına ilişkin davadır.	300 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Ferhat Boz	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 3. İş Mah. 2018/146 E.	Davacı, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	300 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Hüseyin Odabaş (mirasçıları)	TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 1. İş Mah. 2018/216 E.	Davacının mirasçıları, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	1.450 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Ayhan Dinçer	TS Futbol İşl. Tic. A.Ş. TS Sportif Yat. Ve Fut. İşl. Tic. A.Ş.	Trb 1. İş Mah. 2018/156 E.	Davacı, haksız olarak iş sözleşmesinin feshedildiğinin, ücret alacağı, yıllık izin ve kıdem tazminatı ücretlerinin ödenmediğini belirterek fesih tarihinden itibaren işleyecek yasal faiziyle birlikte alacak talebinde bulunmuştur.	120 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
Ezequiel Manera	CAS	2018/MED/72	Jose Ernesto Sosa isimli futbolcunun transferinden kaynaklı muaccel hale gelmiş ücretlerinin ödenmesi talebidir.	598.000 EUR + 30 Kasım 2018 den başlamak üzere %10 Faiz + Yargılama Gideri =20.000 CHF + Avukatlık ücreti = 1000 CHF	CAS'ta dosyanın yargılama süreci devam etmektedir.

Beijing Sinobo Guoan	FIFA	18-01494/pam	Burak Yılmaz isimli futbolcunun transferinden kaynaklı muaccel hale gelmiş ücretlerin ödenmesi taleplidir	200.000 EUR + 23 Mayıs 2018 den başlamak üzere % 5 Faiz + Yargılama Gideri = 20.000 CHF + Avukatlık Ücreti = 5.000 CHF	Beijing Sinobo Guan kulübüyle uzlaşmak için süre verilmiştir. Yargılama, taraflar uzlaşma görüşmelerinde olduğu için askıya alınmıştır.
AC Milan	FIFA	19-00163/ebo	Jose Ernesto Sosa isimli futbolcunun transferinden kaynaklı muaccel hale gelmiş ilk transfer taksitinin ödenmesi taleplidir.	828.750 EUR + 30 Kasım 2018 den başlamak üzere %5 Faiz + Yargılama Gideri 20.000 CHF + Avukatlık Ücreti = 5.000 CHF	Dava Dilekçesi tebliğ alınmıştır.
Football Club Mdtjylland	FIFA	18-02500/jmf	Filip Novak isimli futbolcunun transferinden kaynaklı muaccel hale gelmiş ücretlerinin ödenmesi taleplidir	1.330.000 EUR+ 16 Mayıs 2018 den başlamak üzere %15 Faiz + Yargılama Gideri= 20.000 CHF + Avukatlık Ücreti =5.000 EUR	Dava Dilekçesi tebliğ alınmıştır.
Esteghlal FC	FIFA	18-02625/jmf	Transfer alacağı dolayısı ile FIFA'ya başvurulmuştur.	400.000USD	Dava dilekçesi henüz tebliğ alınmadı.
Hapoel Beer Sheva	TFF		Anthony Nwakame isimli oyuncunun transfer ücretinin ikinci taksidinin ödenmesi taleplidir.	500.000 EUR	Hapoel Beer Sheva, söz konusu alacak için henüz dava yoluna gitmemiş; TFF ye bir dilekçe ile başvuruda bulunmuştur.
Uğur Avadan	UÇK	2018/495 E.	Davacı menajer, taraflar arasında imzalanan temsilci sözleşmesinde belirtilen ödemelerin zamanında yapılmadığını iddia ederek alacak talebinde bulunmuştur.	365.000 TL	Tahkim süreci devam etmektedir.
Kayserispor Kulübü	UÇK	2018/513 E.	Davacı futbolcu, Okay Yokuşlu ve Alper Uludağ isimli futbolcuların müteakip transferleri nedeniyle alacaklarının bulunduğunu iddia ederek ödenmesini talep etmiştir.	2.000.000 EUR	Tahkimden aleyhe sonuçlanmıştır. Yargılamanın yeniden yapılması için hukuki girişimler başlatılmış olup, başvuru ile aynı zamanda sulh müzakereleri devam etmektedir.
Jan Durica	UÇK	2018/517 E.	Davacı futbolcu, taraflar arasındaki sözleşme uyarınca alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarı kendisine ödenmesini talep etmiştir.	400.000 EUR	
Okay Yokuşlu	UÇK	2018/529 E.	Davacı futbolcu, taraflar arasında imzalanan alacaklarının yapılandırılmasına dair	2.000.000 TL	Tahkimde aleyhe sonuçlanmıştır. Önümüzdeki temmuz- ağustos döneminde

			protokol uyarınca alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarın kendisine ödenmesini talep etmiştir.		borcun ödenmesi planlanmaktadır.
Sefa Yılmaz	UÇK	2018/532 E.	Davacı futbolcu taraflar arasında imzalanan fesih protokolünde belirtilen ödemelerin zamanında yapılmadığını iddia ederek alacak talebinde bulunmuştur.	200.000 TL	
Necdet Ergezen	UÇK	2018/ 556 E.	Davacı taraflar arasındaki protokol uyarınca alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarın kendisine ödenmesini talep etmiştir.	325.000 EUR	
Batur Altıparmak	UÇK	2018/ 578 E.	Davacı menajer, taraflar arasında imzalanan menajerlik sözleşmesinde belirtilen ödemelerin zamanında yapılmadığını iddia ederek alacak talebinde bulunmuştur.	103.000 EUR	
Tomas Hubocan	UÇK	2018/ 586 E.	Davacı futbolcu, taraflar arasındaki sözleşme uyarınca alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarın kendisine ödenmesini talep etmiştir.	1.000.000 EUR	
Uğur Demirok	UÇK	2018/ 618 E.	Davacı futbolcu, taraflar arasındaki sözleşme uyarınca alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarın kendisine ödenmesini talep etmiştir.	1.000.000 TL	Tahkimde aleyhe sonuçlanmıştır. Ödemenin öntümüzdeki temmuz ayı içerisinde yapılması planlanmaktadır.
Sefa Yılmaz	UÇK	2018/ 654 E.	Davacı futbolcu, taraflar arasındaki sözleşme uyarınca alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarın kendisine ödenmesini talep etmiştir.	200.000 TL	
Sefa Yılmaz	UÇK	2019/ 5 E.	Davacı futbolcu, taraflar arasındaki sözleşme uyarınca alacaklarının ödenmediği iddiası ile dava konusu tutarın kendisine ödenmesini talep etmiştir.	200.000 TL	
Batur Altıparmak	UÇK	2019/ 11 EÇ	Davacı menajer, taraflar arasında imzalanan menajerlik sözleşmesinde belirtilen ödemelerin zamanında yapılmadığını iddia ederek alacak talebinde bulunmuştur.	118.000 EUR	
<b>İhraççı Aleyhine Kamu Kurumlarıncı Açılmış Davalar</b>					
Spor Genel Müdürlüğü	Trabzonspor Sportif	Trb 2. Hukuk Mah. 2017/1280 E.	Sulh 2012, 2013, 2014, 2015 yılları için GSGM ile Hüseyin Avni Aker Stadyumu'nun kiralanmasına yönelik sözleşmede amir bir maddeden dolayı GSGM'nin ikame ettiği alacak davasıdır.	1.000 TL	Yerel Mahkeme incelemesi devam etmektedir.
		Trb 2. Hukuk Mah. 2017/1281 E.	Sulh	1.000 TL	

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**İhraççı Aleyhine Yapılan İcra Takipleri****Ortaklar: Bulunmamaktadır.****Vergi Dairesi veya Diğer Kamu Kurumları : Bulunmamaktadır.**

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Hasan Torun	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2016/31303	M.Ali Bilecan-M'bia Menajerlik	515.625,00	Uzlaşma yapıldı, ödeme taksitler halinde yapılmaktadır.
Hasan Torun	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd.b 2016/41262, 2017/2477, 2017/5900, 2017/13904, 2017/13912, 2017/16106 ve 2017/19423	M.Ali Bilecan-M'bia Menajerlik	7.920.000,00	
Terraza Company	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/14311	(F.Castillo Menajeri)	1.125.850,00	
ADN Sport Management	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/18979	(F.Castillo Men.)	495.000,00	
Ahmet Aslan	Trabzonspor Sportif	İstanbul 11. İcra Md. 2017/29821 ve Trabzon İcra Müd. 2017/34421	(Osman Şahan-Olcay Şahan Menajeri)	2.062.500,00	
Özkan Doğan	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2018/12317	(Osman Şahan-Olcay Şahan Menajeri)	687.500,00	
Beyhan Ersoy	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/27325, 2017/29903, 2017/35414, 2018/6431 ve 2018/12766	(Hannen A.G.-Karol Csonto-J.Kucka Menajeri)	5.156.250,00	
Gün Göymen	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/25478	(Hannen A.G.-Karol Csonto-M.Bero ve J.Durica Menajeri)	1.718.750,00	
Karol Csonto	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2018/18590	(M.Bero ve J.Durica Menajeri)	2.062.500,00	
Stars&Friends	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2018/18599	(Karol Csonto T.ubocan Menajeri)	1.375.000,00	
Juan Pablo Pachon Chaves	Trabzonspor Sportif	İstanbul 25. İcra Müd. 2018/15017	(Esteban Menajerlik)	378.125,00	
Lian Sports	Trabzonspor Sportif	İstanbul 36. İcra Müd. 2016/38837	(Luiz İbanez Menajerlik)	1.881.000,00	
Hakan Sahip	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2018/884	(BESD Men.-M.Ali Bilecan-Kenan Danışmaz (O.Onazi Menajerlik)	660.000,00	
Harun Arslan	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/3496	(F.Malouda Menajerlik)	3.105.300,00	
Futbol Ent.- Ahmet Bulut-	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Md.-2017/23124	(S.Gürler-D.Yılmaz Men.)	447.959,54	
Phil Radley	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Md.-2017/23959	( W.Majeed Men.)	653.125,00	
Nikolaj Sonne	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd-2017/27976	( Dame N'Doye Men.)	1.031.250,00	
Sami Dinç	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/7407, 2017/8233, 2017/12064, 2017/15418, 2017/17876 ve 2017/20949	(Anterex L.Cavanda Menajerlik)	2.568.273,45	
Sami Dinç	Trabzonspor Sportif	İstanbul 37. İcra Müd. 2017/39097, 2017/38968 ve İstanbul 9. İcra Müd	(Kayserispor ve J.Bosigwa)	4.049.521,61	

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE MENAJERLİK A.Ş.



		2017/38969			
Güde Fazıl Özdemir	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/32673	(L.Cavanda Satışı)	858.000,00	
Michael Manuello	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2016/38590	(Fatih Atik Menajeri)	462.000,00	
Erdinç Şehit	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2016/39583	(Güray Vural Menajeri)	1.188.000,00	
Frank Trimboli	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2016/39580	(Avraam Papadopolous Menajeri)	429.000,00	
Ramazan Reis	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2016/32074 ve 2016/33271	(S.Yılmaz ve M.Nizam Senetleri Yapılandırma)	865.000,00	
Suat Aydınlar	Trabzonspor Sportif	Bakırköy 10. İcra Ümd. 2016/19167	(Ersin Güreler -Musa Nizam Menajerlik)	127.920,00	
Federico Dömenico Guerra-	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/743	(K.Constant Menajeri)-	1.056.000,00	
İbrahim Hakan Çankaya	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/33834 ve 2018/781	(Ceylan Çalışkan-Sefa Yılmaz Menajerlik)	1.883.520,00	
David Thomas Fenwick	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2018/11002	(T.Bongonda Men.-BK Group)	1.237.500,00	
Eza Medikal	Trabzonspor Sportif	Küçükçekmece 4. İcra Müd. - 2017/2141 ve Trabzon İcra Müd. 2017/15693	Sağlık hizmeti alacakları	125.000,00	
Önder Bağımsız Denetim	Trabzonspor Sportif	Ankara 20. İcra Müd. 2018/628	Alacak	96.554,74	
AD Tanıtım-Corendon-	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2017/34618 ve Antalya 5. İcra Müd. 2017/13651	(Kamp Giderleri)	552.495,63	
Gürhan Pasinli	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2018/12255	(Futbolcu Ev Kirası)	79.200,00	
Duygu Sabak	Trabzonspor Sportif	Trabzon İcra Müd. 2018/107	(İş Makhemesi kararı uyarınca alacak)	25.562,94	
Thorsten Wirth	SPORTİF	Trabzon İcra Müd. 2018/28983 E.	(Mehmet Ekici Menajeri)	1.984.000,00	
Batur Altıparmak	SPORTİF	Trabzon İcra Müd. 2018/29012 E., 2018/32693 E. ve 2018/34299 E.	(Y.Erdoğan-S.İnan-S.Balcı ve B.Ataş Menajerlik)	194.400,00	
Altıntar Tasarım-	SPORTİF	Antalya 5.İcra Müd. 2018/10518 E.	(Tesis ve Satd Bakımı)-	60.248,13	
İdeas Spor-	SPORTİF	Trabzon İcra Müd. 2018/37357 E.	(Reklam-Sponsorluk Komisyonu)-	368.876,40	
Gürhan Pasinli	SPORTİF	Trabzon İcra Müd. 2018/12255 E. ve 2018/35155 E.	(Futbolcu Ev Kirası)	138.000,00	
Anıl Gürsoy Artan -	SPORTİF	Ankara 18.İcra Müd. 2018/10354 E.	(İşe İade)	74.242,53	
Görkem Ekal-	SPORTİF	İst. 6. İcra Müd. 2018/45633 E. ve 2018/36989 E.	İşçilik Dosyası-	74.144,00	
Ajans Press	SPORTİF	İst.35.İcra		14.596,72	
Spor Genel Müdürlüğü	SPORTİF	Trabzon İcra Müd. 2017/1270 E.-2017/20223 E.	(22.01.2016-22.01.2017 ve 2016-17 Sezonu Naklen Yayın Faaliyet-Reklam Payı)	1.929.624,15	

TRABZONSPOR SPORİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.06.2019

## **İhraçının bilgisi dahilinde olan, henüz açılmamış, ancak açılacak davalar:**

Türk Ticaret Kanunu'nun 375. Maddesinin (1) numaralı fıkrasının (e) bendi uyarınca Yönetim Kurulu, şirketin Yönetim Kurulu üyeleri, üst düzey yöneticileri ve diğer çalışanlarının kanun ve şirket esas sözleşmesine uygun davranıp davranmadıklarını sürekli olarak gözetip, takip etmekle yükümlüdür. Kulübümüz Yönetim Kurulu da bu yükümlük ve yetkileri uyarınca tespit ve değerlendirmelerde bulunulmak üzere DYD Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. firmasını Dernek ve Bağlı Şirketlerinin tüm kayıtları üzerinde inceleme yapma üzere görevlendirilmiştir. Bu firmanın yapmış olduğu denetimler sonucu hazırlanan 31.08.2018 tarihli Rapor Şirketimize 27.09.2018 tarihinde ulaştığı ve rapordaki sonuç bölümü Kulübümüzün internet sitesinde yayınlanarak Kamuoyu bilgilendirilmiştir.

TTK'nın 359 ve 396'ncı maddeleri arasında düzenlenen "Yönetim Kurulu" anonim şirketin yasal ve zorunlu organlarından biri olmakla birlikte, yönetim ve temsil yetkisini de bünyesinde barındırır.

Yönetim Kurulu bu görev ve yetkileri yerine getirirken tamamen serbest hareket edemez. Kanun koyucu Yönetim Kurulu üyeleri için birtakım yükümlülükler öngörmüştür. Nitekim büyük sermayeye sahip bir şirketi idare ve temsil yetkisi bulunan kişilere, yönetim ve temsil konusunda tam bir serbestinin tanınması başta şirketin kendisi olmak üzere, pay sahipleri ve alacaklıları ciddi zararlara uğratabilir. Kanun koyucu özellikle yönetim faaliyetlerine katılma ve inceleme (gözetim) yükümlülüğü ile özen ve sadakat borcu gibi birtakım yükümlülüklerle Yönetim Kurulu üyelerine tanınan yönetim ve temsil yetkilerinin adeta sınırını çizmiştir. Dolayısıyla Yönetim Kurulu üyeleri görevlerini tedbirli bir yöneticinin özeniyle yerine getirmek ve şirketin menfaatlerini dürüstlük kurallarına uyarak gözetmek yükümlülüğü altındadırlar (TTK m.369/1).

Kanun koyucu, TTK m.553'te anonim şirketlerde kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, yöneticilerin ve tasfiye memurlarının sorumluluğunu düzenlemiştir. Bahsi geçen maddeye göre;

"Kurucular, Yönetim Kurulu üyeleri, yöneticiler ve tasfiye memurları, kanundan ve esas sözleşmeden doğan yükümlülüklerini kusurlarıyla ihlal ettikleri takdirde, hem şirkete hem pay sahiplerine hem de şirket alacaklılarına karşı verdikleri zararlardan sorumludurlar (TTK m.553/1)

İşte Yönetim Kurulu üyelerinin, kanunda veya esas sözleşmede öngörülen yükümlülüklerini kusurlarıyla ihlal ederek, şirkete, pay sahiplerine ve şirket alacaklılarına vermiş oldukları zarar neticesinde, bu kişiler aleyhine açılacak davaya da sorumluluk davası adı verilmektedir.

Sportif A.Ş.'nin de

- Futbolcu **Özer HURMACI'nın** sözleşmesinin karşılıklı olarak sona erdirilme imkânı varken bu protokol işleme konulmamış olması nedeniyle, (**Özer HURMACI karşılıklı sona erdirme protokolünü imzalamış, içerdeki 350.000TL'lik alacağını da bırakarak ayrılmak istemiştir. Ancak bu protokol dönemin Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanmamıştır.**) Özer HURMACI'nın sözleşmesinin haksız feshi neticesinde Şirketimizin maruz kaldığı ve futbolcuya ödediği toplam 5.350.803,38TL,
- **Aykut DEMİR** ile olan sözleşmenin tek taraflı haksız fesihle sona erdirilmesi nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı ve ödediği toplam 157.002,08TL+ 724.480,92€,
- **Kazım Ersun YANAL** ile olan sözleşmenin tek taraflı haksız fesihle sona erdirilmesi nedeniyle Şirketimizin maruz kaldığı ve ödediği toplam 5.100TL + 1.103,850€,
- Futbolcu **Mehmet EKİCİ'nin**, 2016 – 2017 sezonunun devre arasında Fenerbahçe A.Ş.'nin resmi olarak teklif ettiği bonservis bedeli **2.000.000EURO** karşılığında satışı yapılmamış olması fakat, futbolcunun yarım sezon kadro dışı bırakılarak altyapıya gönderilmiş olması nedenleriyle, Futbolcuya ödenen **2.592.898,24TL** tutarındaki ücreti ve mahrum kalınan **2 milyon EURO'luk** bonservis bedeli olmak üzere toplam, 36.713.075 TL rücu tazmin tutarı üzerinden önceki dönem Yönetim Kurulu üyelerine sorumluluk davası açılması gerekmektedir.

Şirketin 07.02.2019 tarihli Genel Kurul toplantı gündeminde ayrıca yer verilmemiş olsa dahi TTK hükümleri uyarınca Yönetim Kurulu üyelerinin ibrası ve ibra hususu ile ilişkili olan maddelerden Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Denetim Raporu, Şirketin Bütçe ve gelir tablosunun görüşülmesi maddelerinde şirket ortaklarınca yapılan açıklamalar ve öneriler doğrultusunda yapılan oylama ile yukarıda belirtilen işlemleri yapan Muharrem USTA, Ahmet ÇEBUKÇU, Coşkun BÜLBÜL, Orhan AKSU ve Adnan BAYRAM isimli yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmemesi ve bu kişiler hakkında sorumluluk davası açılması yönünde karar alınmıştır.

Bu davaya ilişkin Hukuk Muhakemeleri Kanununda veya Türk Ticaret Kanunu'nda herhangi bir şart olmamakla birlikte, TTK m.479/III-c hükmünde "ibra ve sorumluluk davalarında oyda imzalı haklarının

kullanılmayacağı" hüküm altına alınmıştır. Dolayısıyla Yönetim Kurulu üyeleri aleyhine açılacak sorumluluk davasında genel kuruldan karar alınacağına ilişkin doğrudan bir düzenleme mevcut olmasa da bahsi geçen maddede genel kurul kararına ihtiyaç duyulacağı başka şekilde ifade edilmiştir.

Yapılan açıklamalarda görüleceği üzere, Şirketin zararına olan yukarıda detayları belirtilen işlemler nedeniyle işlemlerin yapıldığı dönemde sorumluluğu bulunan Yönetim Kurulu üyelerine yönelik Sorumluluk Davası açılması için Şirketin yapılacak ilk genel kurul toplantısına gündem olarak ortakların onayı alınmasının hemen akabinde Trabzon Ticaret Mahkemesi nezdinde 36.713.075TL tutarındaki zararın giderimi için dava açılması planlanmaktadır.

## 22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur

## 23 İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

**23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:**

Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:

(A) grubu ( ISIN TRETRBZ00016),

(B) grubu (ISIN TRETRBZ00024)

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayey e Oranı* (%)
A	Nama	Var	102.000.000	51%	1,00	102.000.000	51%
B	Hamiline	Yok	98.000.000	49%	1,00	98.000.000	49%
		<b>TOPLAM</b>	<b>200.000.000</b>	<b>100%</b>		<b>200.000.000</b>	<b>100%</b>

(\*) Ortaklığımızın mevcut çıkarılmış sermayesi 100.000.000,00 TL olup, beher payının nominal değeri 1,00 TL'dir. Sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu nama yazılı (51.000.000 adet) ve (B) Grubu hamiline yazılı (49.000.000 adet) olarak 2 gruba ayrılmıştır. Sermaye artırımını sonrasında pay gruplarının sermaye içindeki oranı değişmeyecektir, her iki grup da mevcut oranına göre pay alacaktır.

## Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Ekim 2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Esas sözleşmenin 6'ncı maddesi hükmü uyarınca, sermayeyi temsil eden paylar (A) Grubu nama yazılı ve (B) Grubu hamiline yazılı olarak 2 gruba ayrılmıştır.

Şirket esas sözleşmesinin 7'inci maddesi (3) numaralı fıkrası ve 11'inci maddesinin 3'üncü fıkrası hükümleri uyarınca; (A) Grubu paylar, malikine Yönetim Kurulu üyelerini belirleme hakkı vermekte olup, Yönetim Kurulu (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir.

Ayrıca, Şirket esas sözleşmesini payların devrini düzenleyen 8'inci maddesi hükmü uyarınca;

(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.

(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.

Bütün bu kısıtlamalar (A) grubu paylar üzerinde belirtilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 418'inci maddesinde sayılmış olan istisnai durumlar hariç olmak üzere, her ne şekilde ve suretle olursa olsun, (A) grubu payların zilyedi olmuş kimse, Şirkete karşı malvarlıksal haklarını dışında kalan diğer hissedarlık haklarının hiçbirini kullanamaz.

A Grubu nama yazılı pay sahiplerinin Şirkete sahip olduğu A Grubu payların toplamı hiçbir zaman Şirketin

14 Ekim 2019  
120  
M H

HAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

toplam paylarının %51'inin altına inemez.

Halihazırda (A) grubu imtiyazlı payların maliki Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. olup, bu paylara ilişkin tüm paydaşlık haklarının ve imtiyazların kullanım hakkı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'ye aittir.

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

**23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir.

Paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kayden oluşturulacaktır.

**23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

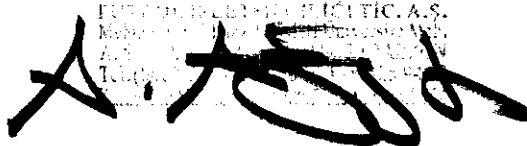
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

**Kardan pay alma hakkı (SPKn madde 19):** Şirket Genel Kurul'u tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın (II-19.1) sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârden pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ~~ödenmedikçe~~ bu kişilere kârden pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle öenebilir.



14 Şubat 2019  
121

**HALK YATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Şirket Mevcut durum itibarıyla esas sözleşmenin 31. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümler ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 23.10.2014 tarih ve 2014/33 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile genel kurulun onayına sunmak üzere güncellenmiş ve 17.11.2014 tarihli Genel kurul tarafından kabul edilerek onaylanmış olan Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir.

**Hak kazanılan tarih:** Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilen paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde, ilk kez 31 Mayıs 2019 tarihinde sona eren mali yıl karından kar payı alma hakkı elde eder.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

**Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürele uyulur. Kurul'un II-19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

**Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket, TTK, Sermaye Piyasası Mevzuatı, SPK düzenleme ve kararları, vergi yasaları, ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtımını yapmaktadır.

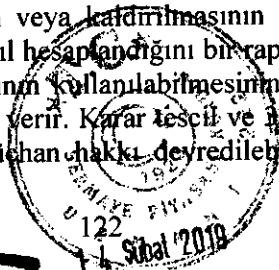
#### **Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn madde 19):**

SPKn md. 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

#### **Yeni pay alma hakkı (TT K madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18):**

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Genel Kurul'un, sermayenin artırımına ilişkin kararı ile pay sahibinin rüçhan hakkı, ancak haklı sebepler bulunduğu takdirde ve en az esas sermayenin yüzde altmışının olumlu oyu ile sınırlandırılabilir veya kaldırılabilir. Özellikle, halka arz, işletmelerin, işletme kısımlarının, iştiraklerin devralınması ve işçilerin şirkete katılmaları haklı sebep kabul olunur. Rüçhan hakkının sınırlandırılması ve kaldırılmasıyla, hiç kimse haklı görülmeyecek şekilde, yararlandırılmaz veya kayba uğratılamaz. Nisaba ilişkin şart dışında bu hüküm kayıtlı sermaye sisteminde Yönetim Kurulu kararına da uygulanır. Yönetim Kurulu, rüçhan hakkının sınırlandırılmasının veya kaldırılmasının gerekçelerini; yeni payların primi ve primsiz çıkarılmasının sebeplerini; primin nasıl hesaplandığını bir rapor ile açıklar. Bu rapor da tescil ve ilan edilir. Yönetim Kurulu yeni pay alma hakkının kullanılabilmesinin esaslarını bir karar ile belirler ve bu kararda pay sahiplerine en az onbeş gün süre verir. Karar tescil ve 15 inci maddede gazetedeki ilan olunur. Ayrıca şirketin internet sitesine konulur. Rüçhan hakkı devredilebilir. Şirket, rüçhan hakkı kanıtı pay

TRABZON ÇORBAKİ YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhasebe ve İstatistik Kurumu  
Muhasebe ve İstatistik Kurumu



HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sahiplerinin, bu haklarını kullanmalarını, nama yazılı payların devredilmelerinin esas sözleşmeyle sınırlandırılmış olduğunu ileri sürerek engelleyemez.

Öte yandan SPKn madde 18 uyarınca kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için; esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

#### **Tasfiyeden pay alma hakkı (TTK madde 507):**

Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaatler saklıdır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

#### **Genel Kurul' a davet ve katılma hakkı (SPKn madde 29,30, TTK madd e 414, 415, 419, 425, 1527)**

TTK madde 414 uyarınca genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanım çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince Genel Kurul, Ortaklığın kurumsal internet sitesinde ve KAP'ta, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 437'nci maddesi çerçevesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur.

- Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla ortaklığın ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi.
- Ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi.
- Genel kurul toplantı gündeminde Yönetim Kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, Yönetim Kurulu üyeliği adaylığı ortaklığa iletilen kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, ortaklık ve ortaklığın ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin Yönetim Kurulu üyesi seçilmesi durumunda, ortaklık faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi.
- Ortaklık pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletilmiş oldukları talepleri, Yönetim Kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri.
- Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili Yönetim Kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri.

**TTK madde 415 uyarınca** genel kurul toplantısına, Yönetim Kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devir aldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler.

**TTK madde 419 uyarınca**, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa, toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını taşıması şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

**TTK madde 425 uyarınca**, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.

**TTK madde 1527 uyarınca:**

- 1) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde Yönetim Kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.
- 2) Kollektif, komandit, limited ve sermayesi paylara bölünmüş şirketlerde, şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülerek elektronik ortamda ortaklar kuruluna ve genel kurula katılma, öneride bulunma ve oy verme, fizikî katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.
- 3) Birinci ve ikinci fıkrada öngörülen hâllerde, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, şirketin bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahip olması, ortağın bu yolda istemde bulunması, elektronik ortam araçlarının etkin katılmaya elverişliliğinin bir teknik raporla ispatlanıp bu raporun tescil ve ilan edilmesi ve oy kullananların kimliklerinin saklanması şarttır.
- 4) Birinci ve ikinci fıkrada anılan şirketlerde esas sözleşme veya şirket sözleşmesi gereği şirket yönetimi, bu yolla oy kullanmanın bütün şartlarını gerçekleştirir ve ortağa gerekli bütün araçları sağlar.
- 5) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılımın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur. Bu hükmün uygulanması esasları Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan yönetmelikle düzenlenir. Yönetmelikte, genel kurula elektronik ortamda katılmaya ve oy vermeye ilişkin esas sözleşme hükmünün örneği yer alır. Anonim şirketler yönetmelikten aynen aktarılacak olan bu hükümde değişiklik yapamazlar. Yönetmelik ayrıca oyun gerçek sahibi veya temsilcisi tarafından kullanılmasını sağlayan kurallar ile 407 nci maddenin üçüncü fıkrasında öngörülen Bakanlık temsilcilerinin bu hususa ilişkin yetkilerini içerir. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile birlikte genel kurullara elektronik ortamda katılma ve oy kullanma sisteminin uygulanması pay senetleri borsaya kote edilmiş şirketlerde zorunlu hâle gelir.
- 6) Birinci ilâ dördüncü fıkra hükümleri çerçevesinde oyun gerçek sahibi tarafından kullanılmasına ve uygulamaya ilişkin kurallar ile pay sahibinin temsilcisine internet sitesi aracılığıyla talimat vermesi esas ve usulleri Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca çıkarılacak bir tebliğle düzenlenir.

**Genel Kurul'da müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407. madde 409):**

TTK madde 407 uyarınca; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi; Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel

kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarı değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 13 maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Sermaye Piyasası Kurulu tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

TTK madde 409 uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerektiği takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

**Oy hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 434 - 436):**

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, payların toplam itibari değeri ile orantılı olarak kullanır.

**Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn madde 14 ve TTK madde 437):**

Finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, Yönetim Kurulundan, Şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

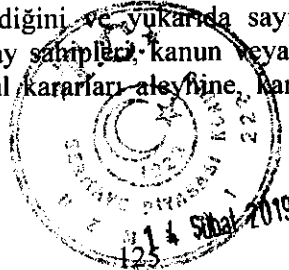
**İptal davası açma hakkı ( TTK madde 445 -451, SPKn madde 20/2 kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6):**

Yönetim Kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal eden pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yerin ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

TRABZON ŞİRKETLERİ YATIRIM VE  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



HAUKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



### Azınlık hakları (TTK, 411, 412 ve 439)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

### Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438)

- Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.
- Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

### Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet serhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

### Satma Hakkı (SPKn madde 27):

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul'ca belirlenen orana(%95) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirketten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

### **Bu artırımda ihraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

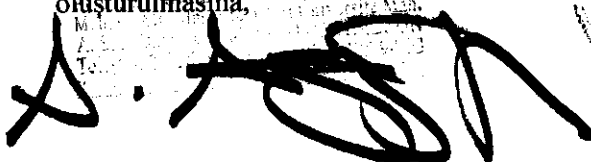
İsteğe bağlı olarak yapılan kısmı pay alım teklifi, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, boğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere pay alım teklifinde bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nde düzenlenmiştir.

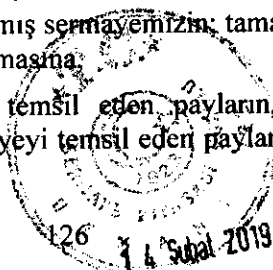
### **23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

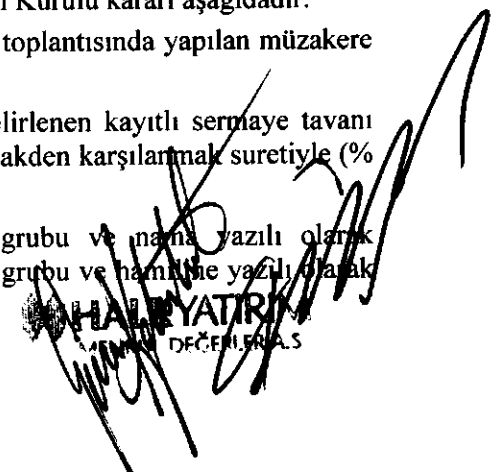
Şirketimizin paylarının ihracına ilişkin 23 Ocak 2019 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı aşağıdadır.

Şirket'imizin 23 Ocak 2019 tarihinde gerçekleşen 65 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

- Şirket esas sözleşmemizin 6. maddesinde 500.000.000.-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayemizin tamamı nakden karşılama suretiyle (% 200 bedelli) 300.000.000,00- TL'ye çıkarılmasına;
- Artırılan 102.000.000.-TL'lik sermayeyi temsil eden payların, A grubu ve nana yazılı olarak oluşturulmasına, 98.000.000.-TL'lik sermayeyi temsil eden payların B grubu ve nana yazılı olarak oluşturulmasına;





  
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine,
- Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullandırılmasına,
- Sermaye artırımında ihraç edilecek A grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, B grubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
- Yapılacak olan sermaye artışında yeni pay alma hakkı süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk işgünü akşamı sona ermesine,
- Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, nominal değerini altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan halka arz edilmesine ve halka arz süresinin 2 iş günü olmasına,
- Sermaye artırımını işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili sair tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına,
- Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş.'nin Genel Mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben bahse konu sermaye artırımına ilişkin hususların gerçekleştirilmesi ve mevzuatın gerektirdiği tüm iş ve işlemlerin yapılması hususunda Genel Müdür'ün yetkili kılınmasına,

oybirliği ile karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan sermaye artışı başvurusu ilgili olarak artıştan elde edilecek nakdin kullanım yeri hakkında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri VII-128.1 No'lu "Pay Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanan ve Yönetim Kurulu'na sunulan rapor, 23 Ocak 2019 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Ayrıca Rapor 23.01.2019 olarak tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

Fonun kullanım yeri hakkında detaylı bilgi İzahnamenin 27.2 no'lu bölümünde yer almaktadır.

### **23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

A Grubu paylar için Esas Sözleşme'de belirlenen kısıtlar dışında, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı herhangi bir hüküm yoktur. Ayrıca, Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahibi bulunduğu A Grubu paylar üzerinde rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.

## **24 HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

### **24.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler**

#### **24.1.1. Halka arzın tabii olduğu koşullar:**

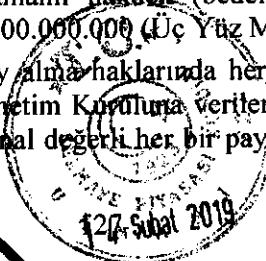
Sermaye artırımına ilişkin İzahname SPK onayına tabii olup başkaca bir kurum onayına tabii değildir.

#### **24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Şirket ana sözleşmesinin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden 500.000.000 (BeşYüz milyon) TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, her biri 1 (bir) TL nominal değerinde 100.000.000 (Yüz Milyon) TL olan Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %200 oranında 200.000.000 (İki Yüz Milyon) TL artırılarak 300.000.000 (Üç Yüz Milyon) TL'ine çıkarılacaktır.

İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde Yönetim Kuruluna verilen yetki uyarınca, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının 1 (Bir) Türk Lirası nominal değerli her bir pay için 1 (Bir) Türk Lirası fiili üzerinden kullandırılacaktır.

TRAVZON SPOR SPORİF YATIRIM VE  
FUTBOL İŞLETİMİ TİC. A.Ş.  
M. Mustafa Kemal Bulvarı No: 25  
A.Ş. 34398 Beşiktaş/İSTANBUL



HALKA YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (<https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri>), KAP'ta ve Halk Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.

### 24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket'in ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır. (Yeni Pay Alma Hakkı)

Yeni Pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde, KAP'ta ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) internet sitesinde ilan edilecektir.

#### 24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1 TL nominal değerli pay için 1 TL değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da satışa sunulacaktır. Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa arz edilecektir.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. Aylık Bülteninde ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 212 298 2100, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0 212 298 2359 – 298 2348 – 298 2295 – 298 2558'dir

##### b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

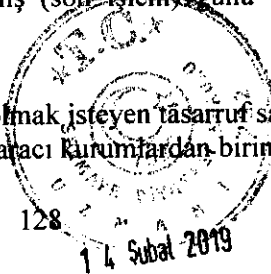
Pay bedelleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi'nde Şirket adına açtırılan 1690-10100050 (IBAN No: TR36 0001 2001 6900 0010 1000 50) no'lu özel hesaba yatırılacaktır.

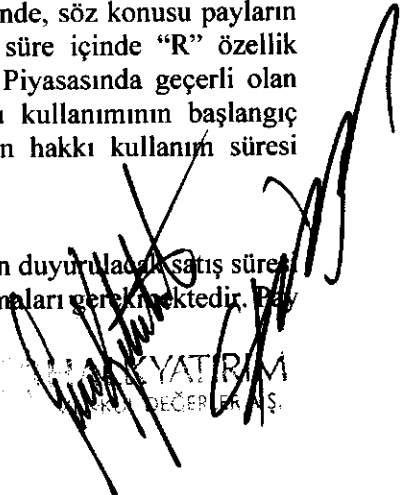
Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdi sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay







YATIRIM  
DEĞERLER A.Ş.

bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada / pazarda satışı yapılan payların takası (T+2) gün Takasbank A.Ş. / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

**c) Başvuru yerleri:**

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlar olup, BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul AŞ'nin internet sitesinin [www.borsaistanbul.com/borsa\\_uveleri/uyebilgileri](http://www.borsaistanbul.com/borsa_uveleri/uyebilgileri) adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası (212) 298 21 00 ve yatırımcı danışma hattı telefon numarası (212) 298 24 27'dir.

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; Yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Halk Yatırım'ın ve/veya Şirket'in bu Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları ve yöneticileri hakkında paylarının halka arzını etkileyecek olay, dava veya soruşturma ortaya çıkmış olması, sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede/ihraç belgesinde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin (II-5.1) 24. Maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak Kurul'a bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulamaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurul'ca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

**24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

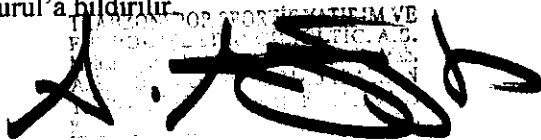
Yoktur.

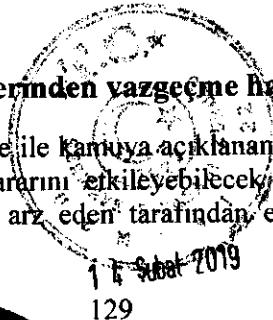
**24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

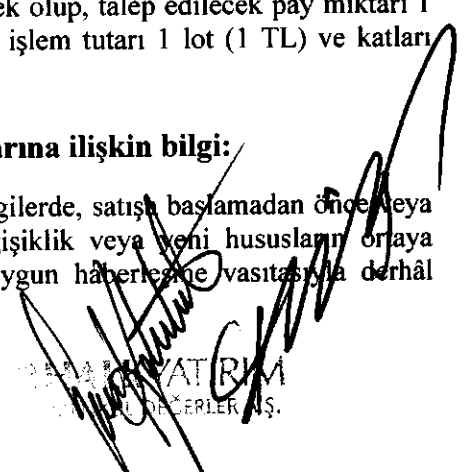
Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar %200 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değer/1 Lot ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 TL) ve katları şeklinde gerçekleştirilmektedir.

**24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satış başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir.







**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satın alma süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul'ca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

#### 24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde teslim edilecektir.

#### 24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) **Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:**

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

b) **Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

Yoktur.

c) **Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:**

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar halka arz edilecek olup, bu konuda herhangi bir tahsis kararı alınmamıştır.

d) **Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.**

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

e) **Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar %200 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir

f) **Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Türkiye Halkbankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi

Hesap No: 1690-10100050

IBAN No: TR36 0001 2001 6900 0010 1000 50

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS'de aracı kurum/kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde

açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum/kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatırılacaktır.

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
  - a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
  - b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatırılacaktır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılmayacaktır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin nakdî sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı' açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle nominal bedelin altında olmamak kaydıyla BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan Borsa'da satışa sunulacaktır.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Yoktur.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Yoktur.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Adı- Soyadı	Görevi	Kurum Adı
Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.	Hakim Ortak	Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
Ahmet Ali Ağaoglu	Yönetim Kurulu Başkanı	Trabzonspor Sportif
Özer Bayraktar	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Trabzonspor Sportif
Ömer Sağıroğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Şenol Kaynar	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif
Mahmut Memişoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Trabzonspor Sportif

TRABZONSPOR SPORFİTİM VE  
FİTNE VE SAĞLIK A.Ş.  
Muhür  
A.Ş. Sicil No: 272100  
Ticaret Sicil No: 272100

13 Ekim 2019  
14 Subat 2019

TRABZONSPOR SPORFİTİM VE  
FİTNE VE SAĞLIK A.Ş.  
Muhür  
A.Ş. Sicil No: 272100  
Ticaret Sicil No: 272100

Sinan Zengin	Genel Müdür	Trabzonspor Sportif
Coşkun Karaoğlu	Mali İşler Direktörü-Yatırımcı İlişkileri ve Finansal Kontrol Sorumlusu	Trabzonspor Sportif
Fazlı Çilingir	Mali Danışman	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Zekeriya Topcu	Danışman	Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Özgür Yanar	Avukat	Reform Hukuk Bürosu
Evren Karabulut	Genel Müdür Vekili	Halk Yatırım
Bülent Sezgin	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım
Menevşe Özdemir	Yönetmen	Halk Yatırım
Recep Bozkurt	Yönetmen	Halk Yatırım
Metin Canoğulları	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Tolga Kırelli	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Emre Amir Dişpençe	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

## 24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**24.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

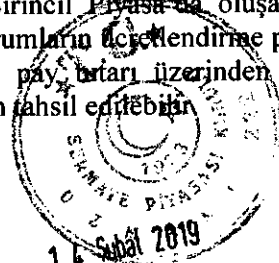
Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

## 24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

**24.3.1. 1,00-TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli pay için 1 TL üzerinden kullanılacaktır. Arta kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay bütarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
132



Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Bir payın nominal değeri 1-TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot pay için 1,00-TL üzerinden kullanılacaktır.

Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra arta kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satılacaktır.

Halka arz süresi iki (2) iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)). Şirketin kurumsal İnternet sitesinde (<https://www.trabzonspor.org.tr/tr/yatirimci-iliskileri/ts-sportif-as-yatirimci-iliskileri>) ve aracı kuruluş internet sitesinde ([www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr)) ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

**24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

**24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No: 20 Kat: 4  
34382 Şişli / İSTANBUL.  
Tel: (212) 314 81 81  
Faks: (212) 221 31 81

**24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**  
Yoktur.

**24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		En iyi gayret	Yoktur	Yoktur	200.000.000	100

**24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile yapılan aracılık sözleşmesinin tarihi 21 Ocak 2019'dur. Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in 100.000.000,00 TL olan mevcut çıkarılmış sermayesinin, tamamı bedelli olarak ve mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmaksızın 300.000.000,00 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek olan 200.000.000,00 TL nominal bedelli payların, Şirket ortaklarına, Şirket'te sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden, yeni pay alma haklarını kullanmaları



için 15 günlük süre tanınması işlemlerine ve kullanılmayan yeni pay alma haklarından kalan payların birincil piyasada satışı işlemine aracılık edilmesidir.

Aracı Kuruluş, sermaye artırımını aracılık hizmetini "En İyi Gayret" yoluyla vermeyi taahhüt etmektedir. Şirket, Aracılık Hizmetleri karşılığında Aracı Kurum'a aşağıda belirtilen hizmet bedelini ve yine aşağıda belirtilen şekilde belirlenecek olan komisyonu ödeyecektir.

1. Finansal Danışmanlık ve Aracılık ve Yönetim Komisyonu:	: 150.000 TL + BSMV
2. Yeni pay alma hakkı kullanımı sonrası kalan payların Borsa Birincil Piyasada Satışına Aracılık için ödenecek komisyon tutarı:	: Toplam satış tutarı üzerinden %0,02 (onbindeiki) oranında komisyon + BSMV

#### 24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket paylarının halka arzından, Şirket sermaye, aracılık hizmeti veren Halk Yatırım aracılık komisyonu ve danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu ise danışmanlık ücreti elde edeceklerdir.

#### 25 BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

##### 25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Payların borsada işlem görmesi, payların ikincil piyasalarda yatırımcılar arasında alınıp satılmasıdır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilen yeni payların Borsa'da işlem görmesi için ilgili şartları (kotasyon kriterleri) taşımaları, ilgili pazar listesine kayıt edilmeleri ve işlem görmelerinin kabul edilmesi, yani Borsa İstanbul kotuna alınmaları gerekir.

Payları Borsa İstanbul kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

Şirketin B Grubu payları TSPOR kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir. Şirket'in dahil olduğu endeksler: BIST HİZMETLER / BIST ANA / BIST SPOR / BIST TÜM-100 / BIST TÜM

Sermaye artırımında ihraç edilen B Grubu paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmaya başladığı birinci gün itibarıyla MKK'da gerekli işlemlerin yapılmasını müteakip Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır. Kullanılmayan rüçhan hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılarak ve nominal değerinin altında olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacak payları ise Borsa İstanbul A.Ş. tarafından birincil piyasa ve halka arz esasları duyurusu sonrası işleme açılır.

##### 25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Ortaklığımızın payları Borsa İstanbul'a (BİST) kote olup, ortaklığımız sermayesinin %49,00'lık kısmına tekabül eden B grubu paylar borsada işlem görmektedir.

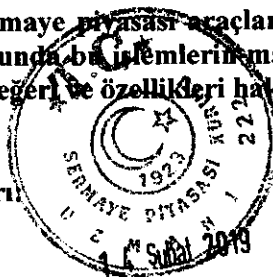
##### 25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:  
Yoktur.

##### 25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.



Handwritten signature and stamp of the Capital Markets Board of Turkey.

Handwritten signature and stamp of the Capital Markets Board of Turkey.

## 26 MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

### 26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

#### b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

#### c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Yoktur.

#### d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

#### e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

## 27 HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet

Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 199.014.027 TL'dir.

Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (\*): 200.000.000 TL

Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 985.973 TL

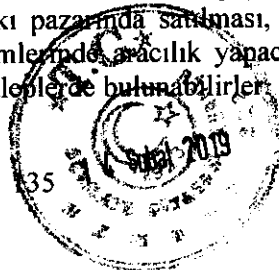
Toplam Maliyet

- ✓ Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0.2)
- ✓ Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)
- ✓ Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)
- ✓ Aracı Kuruluş Ücreti
- ✓ MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 31.250 + BSMV)
- ✓ Hukuk ve Danışmanlık Giderleri
- ✓ İlan, Tescil ve Diğer Giderler kalemlerinden oluşmaktadır.

(\* Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 200.000.000 TL'dir. Trabzonspor Futbol' un, koyması gereken 102.000.000 TL tutarındaki fonun sermaye artışı sırasında nakden ilave edilmesi planlanmaktadır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler çerçevesinde kalın payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

TRABZONSPOR FOTBOL YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Muhürü: ...  
Adı: ...  
Tic. Sic. No: ...



Handwritten signatures and stamps of the company, including the name 'TRABZONSPOR FOTBOL YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.' and the text 'MÜHÜR'.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket Yönetim Kurulu 23/01/2019 Tarih 65 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 500.000.000.-TL'ye tutarıdaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 100.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayemizin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 200.000.000TL (İki Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak (% 200 bedelli) 300.000.000,00- TL'ye çıkarılmasına, mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, Mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullandırılmasına karar vermiştir.

Trabzonspor Futbol sermaye artışına ilişkin 102.000.000 TL tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasından nakden ödemeyi planlamaktadır.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan öngörülen kullanım yerleri ve işbu rapor tarihine kadar tahsil edilen sermaye avansının kullanım alanları yer almaktadır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız Sermaye Piyasası Düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir.

Şirket Yönetim Kurulu 23/01/2019 tarihinde 66 nolu kararla sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanımına ilişkin 23/01/2019 Tarihli raporu kabul etmiş olup, söz konusu raporu 23/01/2019 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

Sermaye artırımından elde edilecek fon, sermaye işlemleri tamamlandığı anda aşağıdaki kullanım yerlerinde vade önceliğine göre kullanılacaktır. Kullanım yerlerine ilişkin fasıllar arasında Yönetim Kurulu kararı ile geçiş yapılabilecektir. Rüçhan haklarından kullanılmayanların piyasa fiyatı ile halka arzından gelecek fonlar da Fon Kullanım Raporunda belirtilen kullanım yerlerinde kullanılacaktır.

Sermaye artışından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin planlama 23/01/2019 Tarih 66 Sayılı Yönetim Kurulu kararı ile aşağıdaki şekilde yapılmıştır.

“% 5 Şirket'in finansal borç ödemeleri

% 85 Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer çeşitli borçlara ilişkin ödemeler

% 2 Vergi ve Sosyal Güvenlik Kurumu borçlarına ilişkin ödemeler

% 8 Çeşitli tedarikçi borçlarına ilişkin ödemeler ve işletme sermayesi ödemeleri.”

## 28 SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

SPK'nin izahname Hazırlama Kılavuzuna göre ilgili hesaplama özkaynak tutarı üzerinden yapıldığından ve Şirket'in özkaynak tutarı 30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla negatif değerde olduğundan hesaplama yapılamamaktadır.

### 28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Yoktur.

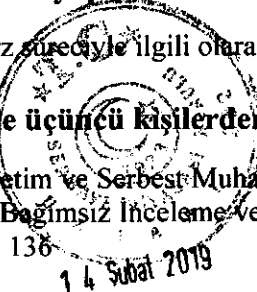
## 29 UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halk Yatırım Menkul Değerler AŞ. Şirket'e halka arz süreciyle ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

### 29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamenin hazırlanmasında Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ.'nin 31 Mayıs 2018, 31 Mayıs 2017, 31 Mayıs 2016 tarihli Bağımsız İnceleme ve Bağımsız Denetim Raporlarındaki



A. [Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TR  
F  
M  
Z  
T

138

14 Şubat 2019

MALİ MÜŞAVİRLİK  
GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

mali tablo ve dipnotlardan alınmış olup, bildiğimiz veya ilgili üçüncü şahısın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve izahnamedeki bu bilgilerin aynen alındığını beyan ederiz.

31 Mayıs 2018, 31 Mayıs 2017, 31 Mayıs 2016 tarihleri itibarıyla ve aynı tarihte sona eren yıla ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu hazırlayan Kurumun Bilgileri:

Unvanı : Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.,  
(member of Ernst & Young Global Limited)  
Adresi : Orjin Maslak Plaza Eski Büyükdere Cad., Maslak Mah. No. 27 Kat: 2-3-4  
Sarıyer İstanbul  
Vergi Dairesi Vergi Numarası : Boğaziçi Kurumlar 435 030 3260  
Sorumlu Denetçi : Tolga Kırelli, Metin Canoğulları  
KGK Belge No : BD/2013/00827 - BD/2013/00836

İzahnamenin hazırlanmasında Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. 'nin 30 Kasım 2018 tarihli Bağımsız Denetim Raporundaki mali tablo ve dipnotlardan alınmış olup, bildiğimiz veya ilgili üçüncü şahısın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve izahnamedeki bu bilgilerin aynen alındığını beyan ederiz.

30 Kasım 2018 tarihi itibarıyla ve aynı tarihte sona eren döneme ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nu hazırlayan Kurumun Bilgileri:

Unvanı : Denge Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.,  
(Mazars üyesidir)  
Adresi : Hürriyet Mah. Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No: 2 Kat 1-2 34403  
Çağlayan İstanbul  
Vergi Dairesi Vergi Numarası : Mecidiyeköy Vergi Dairesi 2910012995  
Sorumlu Denetçi : Emre Amir  
KGK Belge No : BD/2013/01998

## 30 PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

### 30.1. Genel Bakış

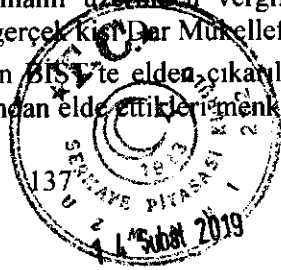
#### 30.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratları üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ("GVK") uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlülükleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarının elde ettikleri menkul sermaye iratları Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmiştir.

TRABZON SPORİ YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Müdür: ...  
Y. E. ...  
Tic. Sic. No: ...  
KURUMSAL MÜHÜR



Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Müdür: ...  
Tic. Sic. No: ...  
KURUMSAL MÜHÜR

Kişilerin 2019 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
18.000 TL'ye kadar	%15
40.000 TL'nin 18.000 TL'si için 2.700 TL, fazlası	%20
148.000 TL'nin 40.000 TL'si için 7.100 TL, fazlası	%27
148.000 TL'den fazlasının 148.000 TL'si için 36.260 TL, fazlası	%35

### 31.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

### 31.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

#### 31.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç) BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

TRABZONSPOR SPORİTİ YATIRIM VE  
FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
ZARFI  
İSTANBUL  
14.06.2019

138

14.06.2019

HAKKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş, varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarı yöntemi esas alınacaktır.

Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine davalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılırmak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının

TR  
M  
T  
E  
140  
14 Şubat 2019  
M  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tain edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 30.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanunun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasının kurum bünyesinde kesintiye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yarısı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2016 yılı için bu had 30.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

##### 30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

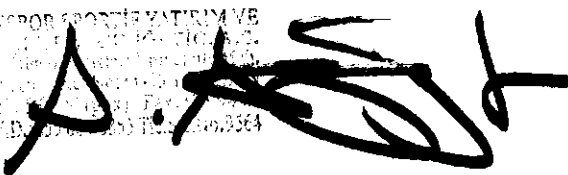
GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır. Vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarının ise münferit beyanname ile 15 gün içinde vergi dairesine bildirmesi gerekmektedir. (GVK, Md. 101/5)

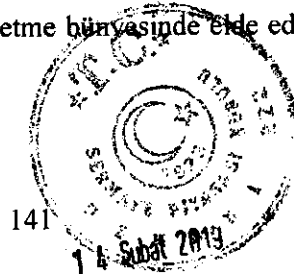
#### 30.2.2.2. Kurumlar

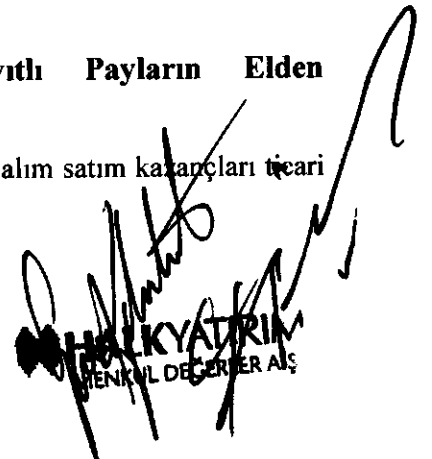
##### 30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından

Sağlanan Kazançlar Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

TRABZON BORÇLULUK VE  
FİSKAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
MERSİS: 08330000000000000000  
AS  
Ticaret Sicil No: 270900/00000000000  
Kazancılar V.D. 08330000000000000000









### 30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Adı geçen kurumlara, diğer bir tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir (KVK, Md. 15/2 ve Md.30/3). Bu kurumların, diğer tam mükellef bir kurumdan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır (KVK, Md.5/1-a-1). Ancak, iştirak kazancı istisnası, yatırım fon ve ortaklıklarından alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıkları dahil olmak üzere yatırım fon ve ortaklarından alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan yatırım fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payına isabet ettiği tutarda, yıllık beyannameye hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir (KVK, Md. 34/2). Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fon veya ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleştirilmesi suretiyle hesaplanmalıdır.

### 30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri. Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Hisse senetlerini Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi vasıtasıyla olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulamasına konu olacaktır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup (KVK, Md. 30/9), vergisi tevkif yoluyla alınmamış menkul sermaye iratlarının beyan yoluyla vergilendirilmesi gerekmektedir.

### 30.2.2.2.4. Vergi tevkifatının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama:

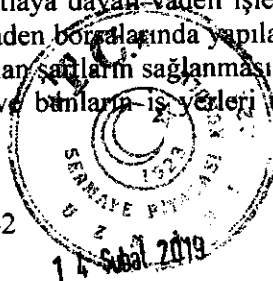
Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2006 - 31 Aralık 2020 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar, aracı kurumlarca veya saklamacı kuruluşlarca, pay kar payları için tevkifat ise Ortaklıkça kesilecektir.

### 30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

TRABZONSPOR SPOR TİCARET VE  
FUTBOL MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
M.Ş. No: 10000000000000000000  
A.Ş. No: 10000000000000000000  
Tic. Sic. No: 10000000000000000000  
Kıbrıs Yolu No: 10000000000000000000



MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KAYITLI  
14 Şubat 2019

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 30.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### 30.3.1. Gerçek Kişiler

##### 30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1 -c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2018 yılı gelirleri için 34.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

##### 30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyanamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

TRABZON İÇİŞLERİ VE  
FİNANSMAN BAKANLIĞI  
MÜHÜR  
Tarih: 14.02.2019  
Kilim: 143

143

14. Şubat 2019

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

### 30.3.2. Kurumlar

#### 30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Maliye Bakanlığının "Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği kapsamında kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançları için kurumlar vergisi yüzde 22 olarak belirlenmiş olup, Bakanlar Kurulu yüzde 22'lik oranı, yüzde 20'ye kadar indirmeye yetkili kılınmıştır. Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

#### 30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 31 İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

TRAZONER SPONZORLUK  
144



ONALIN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
14 Subat 2019



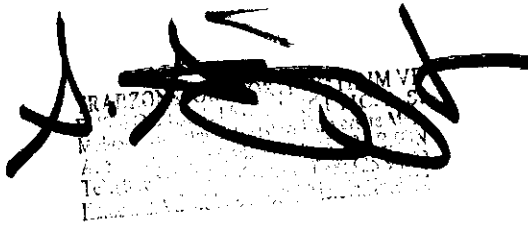
## 2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

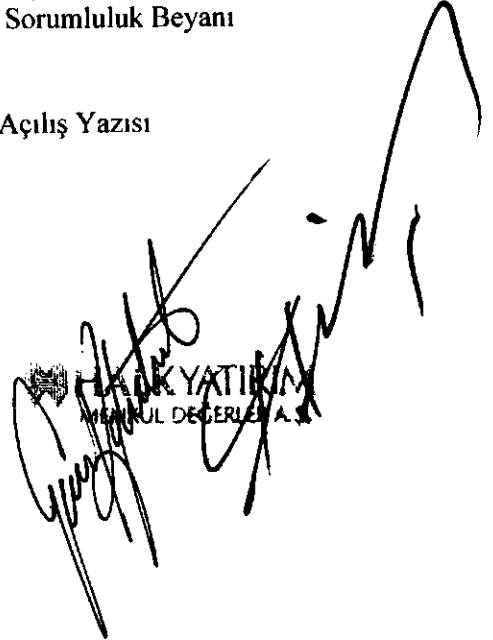
Şirket'in son 3 yıllık Finansal Tablolar ıve Bağımsız Denetim Raporları (31 Mayıs 2018, 31 Mayıs 2017, 31 Mayıs 2016) özel hesap dönemine ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
1 Haziran 2018 – 30 Kasım 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09 Şubat 2019
1 Haziran 2017 - 31 Mayıs 2018	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30 Temmuz 2018
1 Haziran 2016 - 31 Mayıs 2017	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	31 Temmuz 2017
1 Haziran 2015 - 31 Mayıs 2016	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	2 Ağustos 2016

## 33. EKLER

1. Şirket Esas Sözleşmesi
2. Kar Dağıtım Politikası
3. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31.05.2016, 31.05.2017, 31.05.2018, 30.11.2018 Bağımsız Denetim Raporları
4. Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31.05.2016, 31.05.2017 ve 31.05.2018, 30.11.2018 Faaliyet Raporları
5. Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
6. Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
7. Yıllar İtibariyle Genel Kurul Gündemleri, Bilgilendirme Dökümanları ve Toplantı Tutanaqlar
8. Genel Kurul İç Yönergesi
9. Kar Dağıtım Tabloları
10. Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
11. Artı Değer Uluslararası Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.Sorumluluk Beyanı
12. Consulta Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş Sorumluluk Beyanı
13. İtimat Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Sorumluluk Beyanı
14. Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Sorumluluk Beyanı
15. Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şube – Hesap Açılış Yazısı

  
TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Mali Müşavirlik A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 270900  
Mersis No: 08010002709000000000000000

  
TRABZONSPOR SPORTİF YATIRIM VE FÜTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.  
Mali Müşavirlik A.Ş.

